



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA TRNAVA

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 327,

ktorým sa vydáva doplnok č. 3 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 241 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 262 a č. 309.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 67 a článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 1 a podľa ods. 3 písm. a) a podľa § 6 ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 9 ods. 2 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vydáva toto všeobecne záväznú nariadenie, ktorým sa vydáva doplnok č. 3 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 241 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 262 a č. 309.

čl. 1

Všeobecne záväznú nariadenie č. 241 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 262 a č. 309 sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V časti II. - Určovanie výšky nájomného sa v čl. 4 ods. 2) sa za slovo nájomníkovi vkladá text: „ **alebo vlastníkovi** “
2. V časti IV. - Spoločné ustanovenia sa v čl. 7 ods. 2 písm. e) na konci dopĺňa text: „ **čo sa bude uplatňovať do doby, kým nájomné nedosiahne minimálnu výšku stanovenú týmto VZN,**“
3. V časti IV. - Spoločné ustanovenia sa v čl. 7 ods. 2 písm. f) dopĺňa veta: „**Ak nie je možné uskutočniť výkon rozhodnutia z dôvodov stanovených zákonom sa predloženie notárskej zápisnice nevyžaduje.**“
4. V časti IV. - Spoločné ustanovenia sa v čl. 8 ods. 6 sa bodka nahrádza čiarkou a dopĺňa text: „ **formou vydania príkazu primátora.**“
5. V časti V. - Prechodné ustanovenia sa **dopĺňa článok 9a** v nasledovnom znení:

„ Čl. 9a

1. *Vzáujme zmiernenia dopadov súčasnej hospodárskej a finančnej krízy sa upravuje určovanie obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava pre rok 2009.*

2. *Nájomné stanovené v čl. 4 ods. 1 tohto VZN pre rok 2008 upravené podľa čl. 8 ods. 6 sa upravuje pre rok 2009 za prenájom nebytových priestorov za 1 m² plochy pre:*
 - a) *obchodné priestory okrem priestorov využívaných pre finančné, bankové, poisťovnícke a telekomunikačné služby na **27,9028 eura**,*
 - b) *reštauračné priestory určené výlučne pre nefajčiarov (bez vymedzenia fajčiarskej časti) bez umiestnenia výherných automatov na **27,9028 eura**,*
 - c) *priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom (napr. kaderníctvo, holičstvo, pedikúra, manikúra, kozmetické služby, solárium, sauna, fitnesscentrum, autoškola a pod.) na **21,1811 eura**.*
3. *Nájomné upravené pre rok 2009 podľa ods. 2 tohto článku sa nebude zvyšovať ani o oficiálne oznámené % inflácie za rok 2008, t.j. o 4,6 % za obdobie od 01. 07. 2009 do 30. 06. 2010.*
4. *Nájomné stanovené v čl. 4 ods. 1 a 2 pre rok 2008 upravené podľa čl. 8 ods. 6 pre rok 2009 sa nebude zvyšovať o oficiálne oznámené % inflácie za rok 2008, t.j. o 4,6 % za prenájom nebytových priestorov za 1 m² plochy pre:*
 - a) *reštauračné priestory určené výlučne pre nefajčiarov (bez vymedzenia fajčiarskej časti), v ktorých sú umiestnené výherné automaty,*
 - b) *kancelárske priestory okrem priestorov využívaných pre finančné, bankové poisťovnícke a telekomunikačné služby,*
 - c) *výrobné, dielenské, skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností,*
 - d) *nebytové priestory na výchovnú a osvetovú činnosť, na vzdelávacie, kultúrne, spoločenské a ďalšie podobné aktivity,*
 - e) *zariadenia sociálnych služieb,*
 - f) *športové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívané na činnosť športových klubov,*
 - g) *ostatné nebytové priestory (napr. vchody, chodby, schodiská, WC, sprchy, a pod.,*
 - h) *dvory,*
 - i) *nebytové priestory v bytovom dome prenajímané ako sklad osobných potrieb nad rámec príslušenstva k bytu výlučne nájomníkovi alebo vlastníkovi bytu bývajúcemu v tomto dome.*
5. *Nájomné stanovené v čl. 5 ods. 1 pre rok 2008 upravené podľa čl. 8 ods. 6 pre rok 2009 sa nebude zvyšovať o oficiálne oznámené % inflácie za rok 2008, t. j. o 4,6 %.*

6. *Nájomné stanovené v čl. 6 ods. 1 a 2 pre rok 2008 upravené podľa čl. 8 ods. 6 pre rok 2009 sa nebude zvyšovať o oficiálne oznámené % inflácie za rok 2008, t. j. o 4,6 % za prenájom nebytových priestorov za 1 m² plochy pre:
 - kancelárske priestory, garáže, dielne, sklady, ostatné priestory, vonkajšie priestory a pozemky na výstavbu v areáli na Ulici Priemyselnej,
 - voľné plochy v areáli zdravotníckeho strediska Mestskej polikliniky na Ulici Starohájska v Trnave, určené na parkovanie fyzických alebo právnických osôb vykonávajúcu činnosť v zdravotníckom zariadení.*
7. *Nájomcovi, ktorému bol prenajatý nebytový priestor na základe výsledkov výberového konania môže byť v roku 2009 v odôvodnených prípadoch poskytnutá úľava podľa čl. 8 ods. 3 tohto VZN.*
8. *Pokiaľ budú nájomné vzťahy pre rok 2009 dotknuté zmenami vyplývajúcimi z tohto VZN sú správcovia povinní nájomné zmluvy upraviť do 2 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tohto VZN. “*

čl. 2 Záverečné ustanovenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 20. mája 2009.

Schválené Mestským zastupiteľstvom dňa 5. mája 2009.

Vyvesené dňa 06. 05. 2009

Zvesené dňa 20. 05. 2009

Ing. Štefan Bošňák v. r.
primátor mesta