

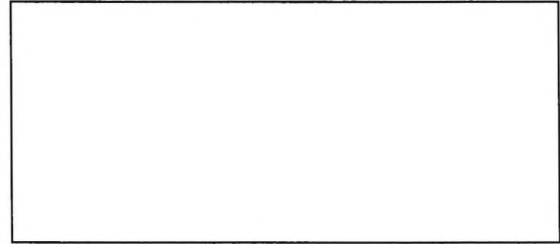


Mesto Trnava
Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava

17/2

Doporučene

Právoplatnosť



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
**OSaŽP/3681-
65786/2018/Jč**

Vybavuje/linka
**Ing. Jurčová
033/ 32 36 347**

Trnava
10.07.2018

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

Mesto Trnava ako príslušný stavebný úrad vydalo dňa 09.09.2016 pod č. OSaŽP/29892-68392/2016/Jč rozhodnutie o umiestnení stavby „Polyfunkčný areál Trnava“ pre navrhovateľa TT Dev s.r.o., Štefanovičova 12, 811 04 Bratislava (oprava rozhodnutia dňa 06.10.2016 pod č. OSaŽP/29892-72608/2016/Jč). Navrhovateľ **TT Dev, s.r.o., IČO 46831070, Červeňova 14, 811 03 Bratislava** v zastúpení splnomocneným zástupcom **enviLex s.r.o., IČO 50799274, Komenského 14/A, 917 01 Trnava** podal dňa 20.02.2018 na tunajšom úrade návrh na vydanie zmeny uvedeného územného rozhodnutia v rozsahu umiestnenia stavby „**Polyfunkčný areál Trnava, stavba č. 8, 10 a 12, Skladovo - výrobná hala**“.

Mesto Trnava – správny orgán podľa § 27 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, ako **určený stavebný úrad** (na základe určenia Okresného úradu Trnava, odboru odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-TT-OVBP2-2016/022879/Ga zo dňa 29.06.2016) podľa § 33, § 119 ods. 1 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), **posúdilo** zmenu návrhu podľa ust. § 37 stavebného zákona, ust. § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a vyhlášky č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. **Na základe tohto posúdenia nahrádza časť vydaného rozhodnutia podľa ust. § 41 ods.1 stavebného zákona a podľa ust. § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona novým**

r o z h o d n u t í m o u m i e s t n e n í s t a v b y

„Polyfunkčný areál Trnava, stavba č. 8, 10 a 12, Skladovo - výrobná hala,,

miesto stavby:
na pozemku parc.č:

katastrálne územie:
obec:

**Logistická ulica
10555/56, 10555/75, 10555/76 – stavba č. 8 /parcely registra „C“, druh
pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy, orná pôda
Trnava, č.864790
Trnava**

Telefón
033/32 36 347

Fax
033/32 36 280

IČO
00 313 114

E-mail
elena.jurcova@trnava.sk

Internet
www.trnava.sk

na pozemku parc.č.: **207/32, 207/43, 207/48, 207/49, 258/4, 258/5 – stavba č. 8** /parcely registra „C“, druh pozemku: orná pôda, ostatné plochy, zastavané plochy a nádvoría,
207/31, 207/44, 207/46, 207/47, 207/52, 258/6 – stavba č. 10 /parcely registra „C“, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha, orná pôda
207/8, 207/50 – stavba č. 12 /parcely registra „C“, druh pozemku: orná pôda, zastavaná plocha a nádvorie

katastrálne územie: **Zavar, č.872580**
obec: **Zavar**
pre stavebníka: **TT Dev, s.r.o., IČO 46831070, Červeňova 14, 811 03 Bratislava**
v zastúpení: **enviLex s.r.o., IČO 50799274, Komenského 14/A, 917 01 Trnava**
projektant: **Ateliér obchodu a cestovného ruchu s.r.o., Ing. arch. Vladimír Vršanský, Úradnícka 28, 831 03 Bratislava**

tak, ako je zakreslené na koordinačnej situácii v mierke 1:500 (č. výkresu 004) a na situáciách jednotlivých stavieb, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Základné údaje charakterizujúce navrhovanú zmenu stavby:

Projektová dokumentácia **rieši zmenu územného rozhodnutia** vydaného Mestom Trnava dňa 09.09.2016 pod č. OSaŽP/29892-68392/2016/Jč (oprava územného rozhodnutia č. OSaŽP/29892-72608/2016/Jč zo dňa 06.10.2016) v rozsahu umiestnenia stavby „**Polyfunkčný areál Trnava, stavba č. 8, 10 a 12, Skladovo - výrobná hala**“ v kat. území **Trnava** a v kat. území **Zavar**.

Zmena sa týka dispozičného usporiadania stavieb troch samostatných skladovo-výrobných areálov, kde sa riešenou zmenou plocha stavby č. 10 zväčšila a plocha stavby č. 12 zmenšila a pre vjazd a výjazd z pozemku stavby č. 8 a 10 bude vybudovaná spoločná komunikácia. Zmenou dispozičného usporiadania stavieb bude dodržaný koeficient zastavanosti, percento zelenej plochy, napojenie na inžinierske siete. Dopravný prístup do polyfunkčného areálu je z existujúceho kruhového objazdu samostatnou odbočkou a areálovou dvojpruhovou obojsmernou prístupovou komunikáciou.

SO 08 - Skladovo - výrobná hala MUSETTI

Objekt skladovo – výrobnej haly MUSETTI je navrhnutý ako samostatne stojaci objekt, čiastočne dvojpodlažný (druhé podlažie je iba v strednej časti budovy), zastrešený plochými strechami. Pôdorysné rozmery objektu sú cca 27,325 m x 22,05 m.

Dispozične je hala rozdelená na tri trakty. Krajné trakty sú jednopodlažné, nachádzajú sa tu sklad a showroom, stredný trakt je dvojpodlažný s administratívnymi priestormi. Nad jednopodlažnými traktami budú riešené zelené extenzívne strechy.

Nosné konštrukcie objektu budú kombináciou nosných stien a železobetónových stĺpov. Použité budú dve skladby obvodových konštrukcií – murované nosné steny s tepelnou izoláciou a fasádnym obkladom a zateplené oceľové sendvičové fasádne panely.

Dispozičné riešenie objektu:

- 1.NP: vstup, showroom, hygiena, hygiena zamestnanci, kancelária, výroba, servis, sklad
- 2.NP: hala, 2 x kancelária, sklad, zázemie, hygiena

Zastavaná plocha objektu: 600,00 m²

Prípojka vody a areálový vodovod: Navrhovaná stavba bude zásobovaná pitnou vodou vodovodnou prípojkou HDPE DN 50 z areálového vodovodu D160. Vodovodná prípojka bude ukončená vo vodomernej šachte, v ktorej sa bude nachádzať fakturačný vodomer s príslušnou armatúrovou zostavou. Od vodomernej šachty po budovu sa vybuduje areálový vodovod.

Prípojka splaškovej kanalizácie, vonkajšia splašková kanalizácia: Prípojka splaškovej kanalizácie z rúr kanalizačných PVC DN 200 bude odvádzať splaškové vody z navrhovanej budovy do areálovej kanalizácie. Prípojka sa ukončí revíznou šachtou Š1. Vonkajšia splašková kanalizácia bude odvádzať splaškové vody z budovy do kanalizačnej prípojky – do šachty Š1.

Dažďová kanalizácia: Dažďové vody zo strechy objektu budú odvádzané do požiarnej nádrže (22,5 m³) a a z nej cez retenčnú nádrž (10 m³) do vsakovacej studne. Dažďová voda z retenčnej nádrže bude využívaná aj pre technológiu malého jazierka a zavlažovania zelene.

Zo spevnených plôch budú odvádzané dažďové vody do odlučovača ropných látok a z neho do vsakovacej studne cez retenčnú nádrž.

Pripojovací plynovod, areálový plynovod: Navrhovaná stavba bude zásobovaná zemným plynom navrhovanou prípojkou D32 areálového STL plynovodu, ktorá sa vybuduje od areálového distribučného plynovodu po skriňu MaRZ situovanú na hranici pozemku. Materiál pripojovacieho plynovodu – HDPE 100 SDR 11. Areálový NTL plynovod bude vedený od skrine MaRZ po budovu. Zemným plynom bude zásobovaný zdroj tepla – teplovodný kondenzačný kotol a technologické zariadenie na praženie kávy.

Napojenie objektu na elektrickú energiu: Meranie elektrickej energie bude umiestnené v pilierovom elektromerovom rozvádzači RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste. Z elektromerového rozvádzača RE bude vedený kábel AYKY-J 4x35, ktorý bude ukončený v hlavnom rozvádzači RH. Pre osvetlenie areálu je navrhnuté areálové osvetlenie tvorené LED stĺpikovými svietidlami rozmiestnenými v okolí prístupových ciest a hlavného vchodu.

Dopravné riešenie: Prístup k objektu SO 08 bude zabezpečený z areálovej prístupovej komunikácie novým vjazdom a následne účelovou komunikáciou šírky 6 m, ktoré budú spoločné aj pre objekt SO 10. Pre objekt SO 08 je navrhnutých 10 parkovacích miest s kolmým radením, z toho jedno pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Parkovacie stojiská majú šírku 2,5 m a dĺžku 5,0 m. Stojisko prispôbené pre ťažko zdravotne alebo pohybovo postihnuté osoby má šírku 3,5 m. Pred hlavným vstupom je vytvorená plocha pre parkovanie bicyklov. Odvodnenie spevnených plôch bude priečnym a pozdĺžnym vyspádovaním plôch do odtokových žlabov – zaústenie prípojkami do ORL a cez retenčnú nádrž do vsakovacej studne.

Sadové úpravy: Návrh ozelenenia obsahuje: výsadbu stromov listnatých veľkokorunných a so stredne veľkou korunou, vytvorenie dekoratívneho záhonu, zahustenú výsadbu ihličnatých a stálezelených pôdopokryvných drevín, výsadbu živého plota, záhonovú výsadbu listnatých opadavých, stálezelených a ihličnatých krov a okrasných tráv, ozelenenie strechy položením vegetačného krytu zo suchomilných trvaliek, realizáciu jazierka a výsev trávnik.

SO 10 - Skladovo - výrobná hala MABIA

Skladovo - výrobná hala MABIA je samostatne stojaci objekt jednoduchého tvaru kvádra s pozdĺžnou osou v smere sever - juh ukončeného sedlovou strechou. Časť strechy bude riešená ako zelená extenzívna strecha. Sklad je čiastočne dvojpodlažný (druhé podlažie je v mieste vstavku - zázemia pre zamestnancov s priestormi výroby) bez podpivničenia. Pôdorysné rozmery objektu sú 30 x 36 m.

Halový skladový priestor zaberá väčšinu vnútorného priestoru. V južnej časti objektu sa nachádza zázemie pre zamestnancov, hala je v tejto časti dvojpodlažná.

Na I.NP sa nachádza zádverie, kancelária (open-plan), kancelária (vedenie), hygienické zázemie, kuchynský kút, priestory vzorkovne, priestor výroby (malá a veľká píla) a priestor pre nakládku/vykládku, ktorý zároveň tvorí medzipriestor medzi samotným skladovým priestorom a exteriérom. Schodisko na 2.NP je vedené z kancelárie (open-plan).

Na 2.NP sa nachádza denná miestnosť pre zamestnancov (jedáleň/oddychová miestnosť/zasadačka), kuchynka, šatňa s hygienickým zázemím, kotolňa, serverovňa a archív, pričom miestnosti dispozične prepája vnútorná chodba v nadväznosti na schodisko. Vnútornou ochodzou sú ďalej prístupné priestory výroby (rezačka a výroba vzoriek) a skladový priestor resp. skladová plocha. V mieste rozšírenia ochodze je uvažované s vykládkou a nakládkou - manipulačný priestor. Rovnako je s vykládkou a nakládkou – manipulačný priestor uvažované v časti skladovej plochy.

Hlavný vstup pre zamestnancov je z južnej strany objektu. Tu je vytvorené strieškou závetrie aj nad vstupom do hlavného skladového priestoru cez medzipriestor nakládky a vykládky. Vstup vedie cez zádverie do kancelárie (open-plan). Odtiaľto sú prístupné všetky priestory na I.NP a ďalej schodiskom aj na 2.NP. Vedľajší vstup je situovaný v sekcionalnej bráne (resp. samotná sekcionalna brána) a vedie do medzipriestoru slúžiaceho na nakládku a vykládku a ďalej do samotného priestoru haly.

Nosná konštrukcia haly bude tvorená oceľovým skeletom, uloženým na základových pätkách, ktoré budú po obvode objektov spojené základovým pásom. Obvodový plášť bude tvorený v úrovni sokla z debniacich tvárnic z exteriéru zateplených extrudovaným polystyrénom, v ostatnej ploche bude obvodový plášť v rátnane strechy tvorený zo sendvičových panelov s integrovanou tepelnou izoláciou na báze minerálnej vlny. Zázemie zamestnancov bude zo strany interiéru a na rozhraní halového priestoru doplnené o ďalšiu vrstvu tepelnej izolácie na báze minerálnej vlny integrovanej v sadrokartónových predstenách. 2. NP zázemia bude ukončené podhl'adom s vrstvou tepelnej izolácie.

Dispozičné riešenie objektu:

- 1.NP: zádverie, kancelária, chodba, sklad, schodisko, kancelária, predsieň – WC, 2 x WC, skladový priestor – hala, výroba – 2x píla, sklad – vzorkovňa č. 1, sklad – vzorkovňa č. 2, WC imobilní, manipulačný priestor nakládka/vykládka
- 2.NP: chodba, chodba + manipulačný priestor, sklad – skladová plocha, schody, sklad – skladová plocha, archív, jedáleň/oddychová miestnosť, kuchynka, šatňa zamestnancov, sprcha, serverovňa, kotolňa, výroba – rezačka, výroba – vzorky

Zastavaná plocha objektu: 1 080,00 m²

Vodovodná prípojka: Objekt bude zásobovaný pitnou vodou z jestvujúceho verejného vodovodu, ktorý sa nachádza pod chodníkom priľahlej komunikácie. Z verejného vodovodu je vysadená vodovodná prípojka D63x5.8 z HDPE, ktorá bude ukončená v navrhovanej vodomernej šachte, v ktorej sa bude nachádzať fakturačný vodomer s príslušnou armatúrovou zostavou. Za vodomernou šachtou bude ďalej vedený areálový rozvod pitnej vody.

Kanalizačná prípojka: Riešený objekt bude odkanalizovaný do jestvujúcej splaškovej kanalizácie, ktorá sa nachádza pred pozemkom. Do uvedenej kanalizácie ústi jestvujúca splašková kanalizačná prípojka D160 vyhotovená z rúr PVC-U. Na prípojke, za hranicou pozemku bude zhotovená kontrolná kanalizačná šachta.

Dažďová kanalizácia: Dažďové vody zo strechy objektu budú odvádzané do vsakovacích studní priamo cez areálovú dažďovú kanalizáciu. Pred každou vsakovacou studňou bude vyhotovená retenčná nádrž kvôli zachyteniu nadprietochných vôd z dôvodu obmedzenej vsakovacej schopnosti studne. Zo spevnených plôch budú odvádzané dažďové vody pomocou vpustov do odlučovača ropných látok a z neho do retenčnej nádrže, ktorá bude zachytávať a akumulovať privalovú dažďovú vodu. Za retenčnou nádržou bude vybudovaná víťaná vsakovacia studňa. Na lomoch potrubí ako aj na križovaní jednotlivých vetiev vonkajšej areálovej kanalizácie budú vyhotovené vstupné kanalizačné šachty. Kanalizačné vedenia dažďovej kanalizácie budú vyhotovené z rúr PVC-U.

Pripojovací plynovod: Z existujúceho distribučného plynovodu vedeného pod chodníkom areálovej prístupovej komunikácie je zriadená plynová prípojka, ktorá bude pokračovať k domovej meracej zostave (DRZ). Prípojka bude z plastovej rúry PE, D 32x3. Pripojovací plynovod bude ukončený v DRZ guľovým uzáverom DN 25 - HUP. Dĺžka prípojky PE D32 - 2,0m. Prístup k HUP bude zabezpečený z verejného priestranstva, za HUP v DRZ bude umiestnené regulačné zariadenie. Za regulátorom tlaku plynu bude osadený fakturačný plynomer. Zemným plynom bude zásobovaný zdroj tepla – závesné kondenzačné plynové kotly.

Napojenie objektu na elektrickú energiu: Novostavba haly „MABIA“ bude napojená z jestvujúceho NN rozvodu cez rozpojovacia istiacu skriňu PRIS, inštalovanú na rohu pozemku. Z rozpojovacej skrine je zemným káblom 1- NAYY napojený rozvádzač merania, ktorý bude inštalovaný na verejne prístupnom mieste vedľa rozpojovacej istiacej skrine. Z rozvádzača merania je zemným káblom napojený rozvádzač haly RH. Osvetlenie areálu je navrhnuté svietidlami osadenými na hlavnej budove nasmerované na komunikáciu a svietidlami na oceľových stožiaroch v línii parkovacích miest.

Vzduchotechnika: VZT jednotka s rekuperáciou a kondenzačná invertrová jednotka budú umiestnené na streche objektu.

Dopravné riešenie: Hlavný dopravný prístup do riešeného územia je z príľahlej areálovej prístupovej komunikácie. Vjazd a os komunikácie bude vedená po južnej hrane pozemku, pričom vjazd aj účelová komunikácia šírky 6 m budú spoločné pre objekt SO 08 Skladovo –

výrobná hala MUSETTI a SO 10 Skladovo – výrobná hala MABIA. V nadväznosti na komunikáciu a spevnené plochy (statická doprava, stojisko pre bicykle, uloženie KO, manipulačná plocha pre nakládku a vykládku) sa nachádza prístupový chodník pre peších. Pre halu SO 10 Mabilia je navrhnutých 6 parkovacích miest, z toho jedno miesto je vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Parkovacie stojiská majú šírku 2,5 m a dĺžku 5,0 m. Stojisko prispôbené pre ťažko zdravotne alebo pohybovo postihnuté osoby má šírku 3,5 m. Spevnené plochy budú dláždené betónovou dlažbou. Odvodnenie spevnených plôch je navrhnuté vybudovaním dažďovej kanalizácie a osadením odlučovačov ropných látok.

Sadové úpravy: Návrh ozelenenia obsahuje: výsadbu stromov listnatých veľkokorunných a so stredne veľkou korunou v kombinácii s listnatými krami, výsadbu ihličnatých drevín vo forme ihličnatého strihaného živého plota, výsadbu listnatých opadavých krov, vytvorenie dekoratívneho záhonu, záhonovú výsadbu listnatých opadavých krov, ozelenenie strechy položením vegetačného krytu zo suchomilných trvaliek a výsev trávnik.

SO 12 - Skladovo - výrobná hala

Stavba SO 12 Skladovo-výrobná hala, ktorá je riešená ako samostatne stojaci objekt bude pozmenená iba v celkovej zastavanej ploche a v tom, že administratívna časť nebude riešená ako samostatná administratívna budova, ale ako vstavok v hale. Pôdorysné rozmery objektu sú 38,070 m x 57,685 m.

Zakladanie a konštrukčné riešenie haly zostáva také isté ako v pôvodnom projekte – prefabrikovaný železobetónový skelet s fasádou zo sendvičových plechových panelov a so strechou z trapézového plechu.

Zastavaná plocha objektu: 2 128,00 m²

Vodovodná prípojka: Objekt bude zásobovaný pitnou vodou z jestvujúceho verejného vodovodu, ktorý sa nachádza pod chodníkom priľahlej komunikácie. Z verejného vodovodu je vysadená vodovodná prípojka D63 z HDPE, ktorá bude ukončená v navrhovanej vodomernej šachte, v ktorej sa bude nachádzať fakturačný vodomer s príslušnou armatúrovou zostavou. Za vodomernou šachtou bude ďalej vedený areálový rozvod pitnej vody.

Kanalizačná prípojka: Riešený objekt bude odkanalizovaný do jestvujúcej splaškovej kanalizácie, ktorá sa nachádza pred pozemkom. Do uvedenej kanalizácie ústi jestvujúca splašková kanalizačná prípojka vyhotovená z rúr PVC-U. Na prípojke, za hranicou pozemku bude zhotovená kontrolná kanalizačná šachta.

Dažďová kanalizácia: Dažďové vody zo strechy objektu budú odvádzané do vsakovacích studní priamo cez areálovú dažďovú kanalizáciu. Dažďové vody z komunikácií a spevnených plôch budú pred zaústením do vsakovacích objektov prečistené v odlučovači ropných látok.

Prípojovací plynovod: Navrhovaná stavba bude zásobovaná zemným plynom navrhovanou prípojkou D32 areálového STL plynovodu, ktorá sa vybuduje od areálového distribučného plynovodu po skriňu MaRZ situovanú na hranici pozemku. Areálový NTL plynovod bude vedený od skrine MaRZ po budovu.

Napojenie objektu na elektrickú energiu: Meranie elektrickej energie bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste. Z elektromerového rozvádzača RE bude vedený kábel, ktorý bude ukončený v hlavnom rozvádzači RH.

Dopravné riešenie: Na pozemok objektu sa bude vstupovať z areálovej prístupovej komunikácie. Okolo objektu je navrhovaná spevnená plocha, z ktorej sú prístupné vjazdy do haly. Pre halu SO 12 je navrhnutých 43 parkovacích miest, z toho tri miesta sú vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Parkovacie stojiská majú šírku 2,4 m a dĺžku 5,5 m. Stojisko prispôbené pre ťažko zdravotne alebo pohybovo postihnuté osoby má šírku 3,5 m. Pri objekte haly je vytvorená plocha pre parkovanie bicyklov.

Sadové úpravy: riešia výsadbu zelene v bezprostrednom okolí novostavby skladovej haly.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Navrhovaná stavba „**Polyfunkčný areál Trnava, stavba č. 8, 10 a 12, Skladovo - výrobná hala**“ bude umiestnená na pozemkoch parc. č. **10555/56, 10555/75, 10555/76 – stavba č. 8**, v kat. území **Trnava** a na pozemkoch parc. č. **258/4, 258/5, 207/32, 207/43, 207/48, 207/49 – stavba č. 8, 258/6, 207/31, 207/44, 207/46, 207/47, 207/52 – stavba č. 10, 207/8, 207/50 – stavba č. 12**, v kat. území **Zavar**, podľa koordinačnej situácie v mierke 1:500 (č. výkresu 004) a podľa situácií jednotlivých stavieb overených v územnom konaní, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

SO 08 - Skladovo - výrobná hala MUSETTI

- max. rozmery stavby 27,325 m x 22,05 m
- max. výška atiky strechy je + 7,330 m od úrovne $\pm 0,000$ m, ktorou je úroveň podlahy objektu na 1. NP
- bod $\pm 0,000 = 151,600$ bpv

SO 10 - Skladovo - výrobná hala MABIA

- max. rozmery stavby 30,00 m x 36,00 m
- max. výška strechy je + 9,20 m od úrovne $\pm 0,000$ m, ktorou je úroveň podlahy objektu na 1. NP
- bod $\pm 0,000 = 150,926$ bpv

SO 12 - Skladovo - výrobná hala

- max. rozmery stavby 38,070 m x 57,685 m
- max. výška atiky strechy je + 10,950 m od úrovne $\pm 0,000$ m, ktorou je úroveň podlahy objektu na 1. NP
- bod $\pm 0,000 = 150,796$ bpv

2. Stavby budú napojené na inžinierske siete, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti TOP Development, a.s. Trnava (vodovod a kanalizácia) a v správe spoločnosti PPA Power DS s.r.o., a vo vlastníctve a v správe spoločnosti TMT Energy, s. r. o., Bratislava (elektrika a plynovod).
3. Navrhované stavby budú vyprojektované v zmysle požiaro-bezpečnostných predpisov, hygienických predpisov a príslušných STN a vyhláškou č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť také technické opatrenia, aby prevádzky nemali nepriaznivý vplyv na životné prostredie.
5. Na zmenu navrhovanej činnosti „**Polyfunkčný areál Trnava, stavba 8, 10 a 12, Skladovo - výrobná hala**“ bolo vykonané zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ukončené rozhodnutím **Okresného úradu Trnava, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-TT-OSZP3-2018/006794/ŠSMER/Šá zo dňa 09.03.2018**, ktorého podmienky je potrebné v rámci povoľovania stavby dodržať.
6. Na území, na ktorom sa pripravuje predmetná stavba, je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.
7. V ďalšom stupni spracovávania projektovej dokumentácie vypracovať projekt sadových úprav, v samostatnom stavebnom objekte, v podrobnosti pre realizáciu stavby, v zmysle predloženého projektu pre územné rozhodnutie.

8. Referát dopravného urbanizmu:
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude spracovaný samostatný projekt riešiaci dopravu a spevnené plochy
 - projekt bude obsahovať výpočet nárokov na statickú dopravu podľa platných noriem a zákonov
 - v situácii bude zakreslené a okótované riešenie spevnených plôch, chodníkov, komunikácií a parkovísk podľa platných noriem a zákonov
 - v situácii zakresliť umiestnenie cyklostanov podľa podmienky územného plánu mesta Trnava,
 - v zmysle platného územného plánu mesta Trnava (ZMENA 03/2015 Územného plánu mesta Trnava - Aktualizované znenie 2009 V znení neskorších zmien úprava regulatívov záväznej časti C. Záväzná časť ÚPN mesta Trnava) parkovacie miesta pre bicykle riešiť o minimálnom počte 20 % z celkového počtu parkovacích miest pre motorové vozidlá. Rozmery, tvar a umiestnenie cyklostanov odporúčame realizovať v zmysle TP 07/2014, <http://www.trnava.sk/sk/vseobecne-zavazne-nariadenie/466>.
 - zabezpečiť budovanie parkovacích miest pre bicykle v urbanizovanom území v súlade s platnou legislatívou v rozsahu min. 20% predpísaných parkovacích miest pre automobily pre príslušný funkčný blok, areál, zariadenie a objekt.
9. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
10. Trasovanie nových vedení inžinierskych sietí priestorovo zosúladiť s plochami a prvkami navrhovanej zelene.
11. Zabezpečiť dodržanie všetkých zákonných ustanovení na ochranu povrchových a podzemných vôd pri výstavbe a prevádzkovaní.
12. Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavebných prác je stavebník povinný dodržať ustanovenia VZN č. 462 o nakladaní s komunálnymi, stavebnými a drobnými stavebnými odpadmi a ustanovenia zákona 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
13. V zmysle zákona NR SR č. 137/2010 o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší), je nutné požiadať Mesto Trnava, pred podaním žiadosti o stavebné povolenie, o **súhlas na umiestnenie stavieb malého zdroja znečisťovania ovzdušia** (plynové kotly).
14. Pred začatím výkopových prác **vytýčiť** všetky dotknuté **inžinierske siete** ich správcami a dodržať ochranné a bezpečnostné pásma.
15. V rámci riešenia areálov stavieb č. 10 a 12, všetky nadzemné stavby, vedenia infraštruktúry a oplotenia objektov musia rešpektovať ochranné pásmo jestvujúcich vodovodných potrubí DN250, DN400 a DN350, podľa zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
16. **V ďalšom stupni projektovej dokumentácie budú dodržané aj podmienky uvedené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov a správcov inžinierskych sietí:**

TMT Energy, s. r. o. Trnava

zo dňa 19.03.2018

TMT Energy, s. r. o., Františkánska 4, 917 01 Trnava, IČO 47474238 (ďalej len „TMT Energy“), ako vlastník a prevádzkovateľ inžinierskych sietí - elektro a plynovod, súhlasí s vydaním príslušného územného povolenia na stavbu „**Polyfunkčný areál Trnava, stavba č. 8, 10 a 12, Skladovo výrobná hala**“ (ďalej len Stavba) v katastrálnom území Trnava a Zavar za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Investor Stavby pred odberom energií, najneskôr však ku dňu kolaudácie Stavby, alebo jednotlivých stavieb inžinierskych sietí uzatvorí so spoločnosťou TMT Energy zmluvu o dodávke a správe energií,
- Investor dodá a osadí na svoje náklady pri pripojení svojich areálových rozvodov elektriny a plynu na siete TMT Energy certifikované a úradne overené meracie zariadenia (fakturačné meradlá) odsúhlasené a schválené TMT Energy, a to:
 - ❖ Elektro: 3 fázový elektromer Schrack EMH-LZQJ s dátovým rozhraním RS 485
 - ❖ Plynovod: plynomer s meraním na strane STL + prepočítavač množstva plynu microElcor-2, resp. plynomer s meraním na strane NTL s tepelnou kompenzáciou
- Investor odovzdá novovybudované prípojky inžinierskych sietí, od napojenia na existujúce rozvody inžinierskych sietí až po fakturačné meranie investora do majetku TMT Energy
- Investor na vlastné náklady zabezpečí zriadenie a vznik vecného bremena na pozemky, na ktorých sa budú nachádzať inžinierske siete – elektro a plynovod.

TOP Development a.s., Trnava

zo dňa 15.03.2018

TOP Development, a.s., Františkánska 4, 917 01 Trnava, IČO 35 899 140 (ďalej len „TOP Development“), ako vlastníka inžinierskych sietí - vodovod a kanalizácia súhlasí s vydaním príslušného územného povolenia na stavbu „**Polyfunkčný areál Trnava, stavba č. 8, 10 a 12, Skladovo výrobná hala**“ (ďalej len Stavba) v katastrálnom území Trnava a Zavar za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Investor Stavby pred odberom energií, najneskôr ku dňu kolaudácie Stavby, alebo jednotlivých stavieb inžinierskych sietí uzatvorí so spoločnosťou TOP Development zmluvu o dodávke a správe energií,
- Investor dodá a osadí na svoje náklady pri pripojení svojich areálových rozvodov elektriny, plynu, vodovodu a kanalizácie na siete TOP Development certifikované a úradne overené meracie zariadenia (fakturačné meradlá) odsúhlasené a schválené TOP Development, a to:
 - ❖ Vodovod: vodomerný so zariadením umožňujúcim diaľkový prenos nameraných údajov
 - ❖ Kanalizácia: merný žľab s meradlom odpadových vôd so zariadením umožňujúcim prenos nameraných údajov cez GSM
- Pre Stavbu je zabezpečené potrebné množstvo pitnej vody, presné množstvo bude určené na základe projektovej dokumentácie (PD).
- Voda na hasenie požiaru nesmie byť zabezpečená z areálového vodovodu pre nedostatočné tlakové pomery.
- Pre Stavbu je zabezpečená kapacita kanalizácie, ktorou budú odvádzané odpadové vody areálovou kanalizáciou v množstve max 1 l/s/ha, presné množstvo bude určené na základe projektovej dokumentácie (PD); nesúhlasíme s vypúšťaním dažďových vôd do areálovej kanalizácie.
- Investor odovzdá novovybudované prípojky inžinierskych sietí, od napojenia na existujúce rozvody inžinierskych sietí až po fakturačné meranie investora do majetku TOP Development a na vlastné náklady zabezpečí zriadenie a vznik vecného bremena na pozemky, na ktorých sa budú nachádzať inžinierske siete vodovodného potrubia a kanalizácie.

PPA Power DS s.r.o., Bratislava

Zn. 0421-18

zo dňa 20.03.2018

S technickým návrhom vybudovania objektov vodného hospodárstva v rámci projektu „Polyfunkčný areál Trnava (PATT) projekt na územné rozhodnutie ZMENA č. 1“ súhlasíme. Za nasledovných podmienok:

1. Žiadame dodržanie technickej špecifikácie uvedenej v predloženej projektovej dokumentácii.
2. Požadujeme, aby investor pred odberom pitnej vody a odvádzaním vôd do kanalizácie mal uzatvorené platné zmluvy na odber a odvádzanie vôd.
3. Realizáciu stavebných prác požadujeme vykonať pod dohľadom pracovníka prevádzkovateľa PPA Power DS s.r.o..
4. Vodomernú šachtu ako aj kontrolnú kanalizačnú šachtu je potrebné umiestniť na pozemku investora tak, aby bola prístupná z verejnej časti.
5. Na fakturačnom vodomere žiadame osadenie M-bus modulu typ Sensus (alebo kompatibilné) potrebného na diaľkový odpočet vody.
6. Taktiež na výstupe z kanalizácie žiadame osadenie merača množstva odpadovej vody (napr. Badgerflow alebo kompatibilné) a doplniť na merač počítadlo impulzov s prevodníkom m-bus pre potreby diaľkového odpočtu.

7. Žiadame, aby investor pred zaústením do jednotnej kanalizácie v majetku TOP Development, a.s. a v správe PPA Power DS, s.r.o. vybudoval na svojom pozemku kontrolnú kanalizačnú šachtu na prípadnú kontrolu alebo odber vzorky vôd.
8. Pred zahájením zemných prác je Zhotoviteľ povinný zaistiť vytýčenie všetkých podzemných sietí.
9. V prípade realizovania výkopových zemných prác v tesnej blízkosti inžinierskych sietí, musia byť tieto práce v mieste dotyku so sieťami realizované ručne.
10. Všetky stavebné práce realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu ani zásahu do jestvujúcich inžinierskych sietí a aj komunikácie.
11. Pri výstavbe zabezpečiť priebežne odstraňovanie znečistenia existujúcej komunikácie.
12. Od napojenia na jestvujúce inžinierske siete v majetku TOP Development, a.s. až po meranie respektíve revízne šachty je potrebné dobudovať vodovodné a kanalizačné potrubie. Stavebník vybuduje tieto potrubia na vlastné náklady a po pripojku ich odovzdá vlastníkovi inžinierskych sietí. Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí zriadenie a vznik vecného bremena na pozemky, na ktorých sa budú nachádzať inžinierske siete vodovodného potrubia a kanalizácie.
13. Po ukončení stavby žiadame, aby nám stavebník predložil projekt skutočného vyhotovenia a geodetické zameranie 1x papierovej forme a 1x v digitálnej forme vo formáte dwg.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Piešťany

zo dňa 06.03.2018

- S predloženou zmenou dispozičného usporiadania stavieb **súhlasíme**.
- Vyjadrenie č.j. 8280/2016 BBI zo dňa 30.6.2016 ostáva v plnom rozsahu v platnosti.

Orange Slovensko a.s.

č. BA-0717/2018

zo dňa 28.02.2018

- nakoľko dôjde ku stretu s PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., je potrebné dodržať všetky podmienky vyjadrenia č. BA-0717/2018 zo dňa 28.02.2018.

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave

č. KRHZ-TT-OPP-136-001/2018

zo dňa 19.02.2018

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** bez pripomienok.
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Slovenská správa ciest Bratislava

č: SSC/6872/2018/2320/9047

zo dňa 23.03.2018

- Zmena č. 1 DÚR pozostáva zo zmeny plochy stavby haly č. 10 a č. 12 a zo zmeny dopravného napojenia haly č. 8 a 10 na existujúcu MK. S uvedenými zmenami, ktoré sa nedotýkajú ochranného pásma cesty I/51 ani jej telesa, **súhlasíme**.
- K pôvodnej dokumentácii pre územné rozhodnutie sa naša organizácia vyjadrila listom č. 5689/2016/2320/12820 zo dňa 2.5.2016, pričom pripomienky uvedené v liste žiadame naďalej rešpektovať.
- S vydaním územného rozhodnutia stavby „Polyfunkčný areál Trnava, stavba č. 8, 10 a 12, Skladovo výrobná hala“, Trnava, **súhlasíme** s podmienkou, aby naše pripomienky v liste č. 5689/2016/2320/12820 zo dňa 2.5.2016 boli uvedené v územnom rozhodnutí a zapracované v ďalšom stupni PD.

vyjadrenie k pôvodnej dokumentácii pre územné rozhodnutie č: 5689/2016/2320/12820 zo dňa 02.05.2016:

1. V zmysle ÚPN mesta a plánovaných investícií SSC je uvažované s rozšírením existujúcej cesty I/51 na štvorpruhovú smerovo rozdelenú komunikáciu, pričom sa bude rozširovať smerom k dotknutému areálu. V dokumentácii je to zapracované a stavebné objekty pevne spojené so zemou sú situované až touto územnou rezervou, t. j. za hranicou budúceho ochranného pásma rozšírenej cesty I/51 – **súhlasíme**.
Niektoré ostatné stavebné objekty predmetnej stavby zasahujú do ochranného pásma cesty I/51. V prípade, že ich nie je možné situovať za hranice ochranného pásma cesty I/51, je potrebné s patričným zdôvodnením požiadať Odbor CD a PK Okresného úradu v Trnave o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty I/51.
V prípade, že budú zasahujúce stavebné objekty do ochranného pásma v kolízii so stavbou rozšírenia cesty I/51, investor predmetnej stavby ich preloží resp. odstráni na svoje náklady a v čase určenom správcom komunikácie.
2. Z hľadiska údržby svahu cesty I/51 je od päty svahu navrhnutý manipulačný pás v šírke 3,0 m – **súhlasíme**.

3. Odporúčame navrhnuť zabezpečenie odvodnenia dotknutého areálu v dotyku so svahom cesty I/51 a opatrenia proti negatívnym účinkom dopravy na ceste I/51. Vzhľadom na to SSC nebude zodpovedať za prípadné vzniknuté škody, nakoľko sú už v súčasnosti známe. Požadujeme v priečných rezoch farebne rozlíšiť existujúci a navrhovaný stav. Musí byť z nich zrejmé, že nebude dochádzať k podmáčaniu zemného telesa cesty I/51.
4. Navrhovaný počet parkovacích stojísk je 230, čo prevyšuje min. počet podľa STN 73 6110/z2. Ich rozmery sú v zmysle STN 73 6056. Počet parkovacích stojísk pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu musí byť zapracovaný v situácii. Rozmery musia byť zakótované.
5. Dopravnú časť požadujeme potvrdiť autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby.
6. Prípojky inžinierskych sietí sú situované mimo cestný pozemok cesty I/51, s čím súhlasíme.
7. Navrhovanú stavbu a jej dopravné napojenie je potrebné odsúhlasiť aj s vlastníkom existujúcej účelovej komunikácie.

Krajské riaditeľstvo PZ v Trnave – Krajský dopravný inšpektorát Trnava

č. KRPZ-TT-KDI3-2018/000246-012

zo dňa 15.02.2018

KDI KR PZ v TT **súhlasí** s projektovou dokumentáciou v zmysle žiadosti za dodržania nasledovných podmienok:

- stavba bude umiestnená podľa priloženej projektovej dokumentácie pričom v ochrannom pásme cesty I/51 budú umiestnené len objekty, ktoré neohrozia cestu I. triedy ani premávku na nej,
- stavebné objekty v cestnom ochrannom pásme musia byť zrealizované v zmysle ustanovenia § 11 cestného zákona,
- v štádiu prípravnej dokumentácie je potrebné prostredníctvom Okresného úradu Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií požiadať o výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty I/51,
- všetky stavebné objekty, vrátane cestnej zelene, oplotenia, osvetlenia areálu ako aj komunikácií uvedených v žiadosti musia byť v zmysle príslušných a platných STN,
- vydaniu územného rozhodnutia budú predchádzať kladné stanoviská všetkých dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií,
- sadové úpravy - do pozornosti dávame dodržanie ustanovenia § 14 cestného zákona.
- žiadame zabezpečiť, aby práce boli vykonávané z priestorov nachádzajúcich sa mimo cesty I. triedy, zároveň žiadame zabezpečiť, aby počas prác nedochádzalo k obmedzeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na ceste I/51, zároveň nie je prípustné, aby na ceste I. triedy bol skladovaný stavebný materiál, výkopová zemina a pod.;
- v prípade, ak počas realizácie stavby príde k obmedzeniu dopravy na ceste I/51, žiadame z dôvodu zabezpečenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky ako aj z dôvodu eliminácie kolíznych bodov, dopravných nehôd a škodových udalostí na ceste I. triedy spracovať projektovú dokumentáciu prenosného dopravného značenia, ktorú je potrebné predložiť na Krajský dopravný inšpektorát Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Trnave prostredníctvom Okresného úradu Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 31, 917 02 Trnava za účelom vydania súhlasu k vydaniu určenia na použitie prenosného dopravného značenia a dopravných zariadení,
- žiadame dodržať podmienky uvedené v stanoviskách všetkých dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií,
- k cestám nižšej kategórie vo vzťahu k hore uvedenej stavby je oprávnený vyjadriť sa Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru Trnava.
- KDI KR PZ TT si v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v znení neskorších predpisov si vyhradzuje právo na zmeny svojho stanoviska a stanovenie dodatočných podmienok, alebo uložené zmeniť v prípade, pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky ako aj v prípade verejného záujmu.

Okresné riaditeľstvo PZ – Okresný dopravný inšpektorát Trnava

č. ORPZ-TT-ODI1-2018/000153-048

zo dňa 15.02.2018

Okresný dopravný inšpektorát Trnava po preštudovaní projektovej dokumentácie **súhlasí** so zmenou predmetnej stavby a následne s vydaním územného rozhodnutia podľa predloženej dokumentácie pri dodržaní nasledovných podmienok:

- **pri predkladaní žiadosti o vyjadrenie k stavebnému konaniu žiadame, aby bol predložený podrobný dopravný projekt vypracovaný projektantom oprávneným projektovať dopravné stavby, a zároveň Vás žiadame, aby bol k vyjadreniu predložený aj podrobný dopravný projekt pozemných komunikácií a spevnených plôch predmetnej stavby,**
- žiadame zapracovať do technickej správy aj výpočet potrieb statickej dopravy podľa konkrétnej výstavby a podľa spôsobu využitia budov a potrebný počet parkovacích miest zohľadniť v projekte,

- predbežne odporúčame projektantovi zamerať sa na dodržanie hodnôt podľa príslušných STN pri rozmeroch príjazdových komunikácií a takisto dodržať rozšírenie komunikácií v oblúku,
- vydávanie určenia na použitie dopravného značenia podlieha konaniu v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), preto ODI Trnava žiada pred realizáciou stavby predložiť projektovú dokumentáciu:
- **prenosného dopravného značenia** v prípade že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť, alebo plynulosť cestnej premávky, či už na cestách a komunikáciách, alebo na chodníkoch, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon),
- **trvalého dopravného značenia** ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení stavby, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon),
- **žadame, aby predložená dokumentácia dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.**

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

č. OU-TT-OCDPK-D2018/009060/Ja

zo dňa 28.02.2018

Ako cestný správny orgán vo veciach ciest I. triedy podľa § 3 ods. 4 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zaujímame nasledovné stanovisko:

- k stavbám č. 8 a 10 nemáme námietky, pokiaľ sú v súlade s ÚPN mesta Trnava
- stavba č. 12 je v dotyku s ochranným pásmom cesty I/51 a pätou násypu svahu cesty I/51,
- osadenie objektov stavby v ochrannom pásme sa nemení, t. j. je v súlade s povolenými výnimkami záväzným stanoviskom vydaným tunajším úradom,
- z hľadiska údržby svahu cesty je potrebné zachovať manipulačný pás v šírke 3,0 m + 0,6 m,
- v ďalšom stupni dokumentácie je potrebné navrhnuť odvodnenie areálu v dotyku s cestou I/51 tak, aby nedochádzalo k podmáčaniam telesa cesty I/51 a doložiť priečne rezy v existujúcom a navrhovanom stave, z priečných rezov musí byť zrejmé, že nebude dochádzať k podmáčaniam telesa cesty I/51,
- odporúčame stavebníkovi haly č. 12 navrhnuť opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov dopravy z cesty I/51, majetkový správca cesty I/51 nebude zodpovedať za prípadné vzniknuté škody z dôvodu prevádzky cesty I/51, nakoľko už sú v súčasnosti známe,
- na prístup na miesto stavby musia byť využívané komunikácie nižšieho dopravného významu, počas realizácie stavby nesmie byť cesta I/51 znečisťovaná ani poškodzovaná,
- zemné práce v dotyku s cestou I/51 je potrebné navrhnuť v súlade s STN 73 3050 tak, aby nedošlo k narušeniu stability telesa cesty,
- dokumentáciu na zmenu územného rozhodnutia je potrebné predložiť na vyjadrenie aj na Slovenskú správu ciest Bratislava, IVSC.
- S vydaním povolenia na zmenu územného rozhodnutia a zároveň stavebného povolenia na stavby č. 8 a 10 súhlasíme s tým, že vyššie uvedené podmienky budú premietnuté do zmeny územného rozhodnutia, stavebného povolenia a budú dodržané pri realizácii stavby.
- S vydaním povolenia na zmenu územného rozhodnutia na stavbu č. 12 súhlasíme s tým, že vyššie uvedené podmienky budú premietnuté do zmeny územného rozhodnutia.
- Ďalší stupeň dokumentácie na stavbu č. 12 vypracovanú v zmysle vyššie uvedeného žiadame predložiť na vyjadrenie.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor

č. OU-TT-PLO-2018/016129

zo dňa 26.04.2018

K predloženému projektu stavby dávame nasledovné stanovisko:

- Predmetná výstavba musí byť v súlade s platným územným plánom mesta Trnava a obce Zavar. Realizáciou výstavby dochádza k trvalému záberu na poľnohospodárskej pôde, a preto je potrebné postupovať v súlade s § 17 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov“) a požiadať tunajší úrad o vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy.

- Pokiaľ sa záber poľnohospodárskej pôdy bude dotýkať poľnohospodárskych pozemkov, ktoré sú v zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie poľnohospodárskej pôdy a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „nariadenie“) a Prílohy č. 2 k nariadeniu podľa kódu BPEJ zaradené do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území, bude za trvalý záber poľnohospodárskej pôdy predpísaný odvod.
- Pre vybudovanie príslušnej infraštruktúry a s tým súvisiacich výkopových prác v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasného stanoviska na dočasný záber poľnohospodárskej pôdy do jedného roka v zmysle § 18 zákona č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Zn.OU-TT-OSZP3-2018/021336/ŠSMER/Šá **zo dňa 25.06.2018**

- Projektová dokumentácia pre zmenu územného rozhodnutia pre stavbu Polyfunkčný areál Trnava, stavba č. 8, 10 a 12, Skladovo – výrobná hala, **je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov, s rozhodnutím č. OU-TT-OSZP3-2018/006794/ŠSMER/Šá zo dňa 09.03.2018 zo zisťovacieho konania zmeny navrhovanej činnosti „Polyfunkčný areál Trnava, stavba č. 8, 10 a 12, Skladovo – výrobná hala“, k. ú. Trnava, parc. č. 10555/56, 10555/75, 10555/76, k. ú. Zavar, parc. č. 258/4, 258/5, 207/32, 207/43, 207/48, 207/49, 258/6, 207/31, 207/44, 207/46, 207/47, 207/52, 207/8, 207/50, ktoré vydal Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia § 29 ods. 11 zákona o posudzovaní vplyvov a s jeho podmienkami.**

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny
Zn.OU-TT-OSZP3-2018/008754/ŠSOPaK/Ze **zo dňa 21.02.2018**

- Dodržiavať ustanovenia zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), na dotknutom území platí **I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny** (§ 12 zákona o ochrane prírody).
- Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 o ochrane prírody potrebný súhlas Mesta Trnava v zastúpení primátorom a súhlas Obce Zavar, v zastúpení starostom. V rozhodnutí obec, mesto zároveň uloží žiadateľovi vykonať primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
- Dodržať ustanovenia záväznej časti ÚPD mesta Trnava a ÚPD obce Zavar. Územný plán okrem iného ustanovuje zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability, tvorby krajiny vrátane plôch zelene ochrany a využívania prírodných zdrojov a významných krajinných prvkov.
- Upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle § 7b ods. 1 zákona o ochrane prírody, nepôvodné druhy rastlín, s výnimkou druhov podľa osobitných predpisov, možno za hranicami zastavaného územia obce sadiť alebo pestovať len so súhlasom príslušného okresného úradu – odboru starostlivosti o životné prostredie.
- V prípade, že povoľovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca, alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať na náklady pôvodcu šírenia, v zmysle § 7b ods. 4 zákona o ochrane prírody.
- Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo – ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
- Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody.
- Sadové úpravy žiadame zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
- Rešpektovať existujúcu zeleň v území (aleje, remízy), ktoré zároveň predstavujú významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
- Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok

ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa

Zn.OU-TT-OSZP3-2018/008970/ŠVS/BB

zo dňa 05.03.2018

- Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
- Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo

Zn.OU-TT-OSZP3-2018/008826/ŠSOH/Hu

zo dňa 20.02.2018

- pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas realizácie predmetnej stavby.

Krajský pamiatkový úrad Trnava

č. KPUTT-2018/5536-2/17631/Grz

zo dňa 05.03.2018

- Termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava.
- V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Podľa § 40 ods. 5 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje aj § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Bratislava

č. 15484/2018/O230-8

zo dňa 23.05.2018

Stanovisko k zmene územného rozhodnutia:

- Konštatujeme, že navrhované zmeny nebudú mať vplyv na záujmy Železníc SR a vzhľadom na to potvrdzujeme platnosť nášho predchádzajúceho stanoviska a **s umiestnením a povolením stavby súhlasíme za rovnakých podmienok, aké boli uvedené v stanovisku ŽSR č.20179/2016/0420-002 zo dňa 29.04.2016.** Prípadné zmeny stavby žiadame vopred prerokovať so ŽSR.
- Stavba v rozsahu jej zásahu do ochranného pásma dráhy podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona Č.513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov.
- Stanovisko ŽSR nenahrádza povolenie, rozhodnutie alebo záväzné stanovisko - súhlas Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava pre povolenie činnosti v ochrannom pásme dráhy.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad

č. 19103/2018/SŽDD/46594

zo dňa 12.06.2018

- K územnému konaniu nemáme pripomienky.
- Ak stavba, resp. jej časti sú situované do ochranného pásma dráhy (OPD - 60 m od osi koľaje) a neslúži na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písm. ac) je potrebný súhlas na vykonávanie činnosti v OPD.
- Ak stavba, resp. jej časti sú situované do OPD, nesúhlasíme s vydaním stavebného povolenia pred vydaním záväzného stanoviska MDV SR.
- Takýto súhlas (vydávaný formou záväzného stanoviska) v zmysle § 140b, odst. 1 stavebného zákona je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný.

17. Ostatné podmienky pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby uvedené v rozhodnutí č OSaŽP/29892-68392/2016/Jč zo dňa 09.09.2016 zostávajú v platnosti.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania: námietky neboli vznesené.

K stavebnému konaniu požadujeme spracovať projektovú dokumentáciu v súlade s platnou legislatívou, hygienickými predpismi, vykonávacími vyhláškami, požiarno-bezpečnostnými predpismi a príslušnými STN.

Spracovanú projektovú dokumentáciu je potrebné predložiť na tunajší úrad spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.

Toto nové rozhodnutie platí podľa § 40 ods.1 stavebného zákona neskorších predpisov dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie na stavbu umiestnenú týmto rozhodnutím.

O d ô v o d n e n i e

Mesto Trnava ako príslušný stavebný úrad vydalo dňa 09.09.2016 pod č. OSaŽP/29892-68392/2016/Jč rozhodnutie o umiestnení stavby „Polyfunkčný areál Trnava“ pre navrhovateľa TT Dev s.r.o., Štefanovičova 12, 811 04 Bratislava (oprava rozhodnutia dňa 06.10.2016 pod č. OSaŽP/29892-72608/2016/Jč). Navrhovateľ **TT Dev, s.r.o., IČO 46831070, Červeňova 14, 811 03 Bratislava** v zastúpení splnomocneným zástupcom **enviLex s.r.o., IČO 50799274, Komenského 14/A, 917 01 Trnava** podal dňa 20.02.2018 na tunajšom úrade návrh na vydanie zmeny uvedeného územného rozhodnutia v rozsahu umiestnenia stavby „**Polyfunkčný areál Trnava, stavba č. 8, 10 a 12, Skladovo - výrobná hala**“.

Mesto Trnava ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle § 35 ods. 2 stavebného zákona kópiu návrhu na vydanie zmeny rozhodnutia o umiestnení stavby „**Polyfunkčný areál Trnava, stavba č. 8, 10 a 12, Skladovo - výrobná hala**“ zo dňa 20. 02. 2018 (bez príloh) zverejnilo na úradnej tabuli Mesta Trnava a tiež na internetovej stránke mesta, nakoľko k návrhu zmeny sa uskutočnilo zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ukončené rozhodnutím Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. **OU-TT-OSZP3-2018/006794/ŠSMER/Šá** zo dňa **09.03.2018**, v ktorom Okresný úrad Trnava rozhodol, že zmena navrhovanej činnosti „**Polyfunkčný areál Trnava, stavba č. 8, 10 a 12, Skladovo – výrobná hala**“, k. ú. Trnava, parc. č. 10555/56, 10555/75, 10555/76, k. ú. Zavar, parc. č. 258/4, 258/5, 207/32, 207/43, 207/48, 207/49, 258/6, 207/31, 207/44, 207/46, 207/47,207/52, 207/8, 207/50 **sa nebude posudzovať** podľa zákona.

V priebehu konania bol dňa 01.04.2018 na stavebný úrad Združením domových samospráv doručený prostredníctvom elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk Návrh na prerušenie konania, vzhľadom na začatý proces EIA podľa zákona č. 24/2006 Z.z., ktorý nebol ešte právoplatne ukončený rozhodnutím, a súčasne Vyjadrenie účastníka územného konania § 37 ods. 3 stavebného zákona.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti stavebný úrad územné konanie prerušil rozhodnutím č. OSaŽP/3681-12762/2018/Jč zo dňa 04.04.2018 a vyzval navrhovateľa na doplnenie návrhu o právoplatne ukončené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podklady nevyhnutné na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby.

Rozhodnutie Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. **OU-TT-OSZP3-2018/006794/ŠSMER/Šá** zo dňa **09.03.2018**, v ktorom Okresný úrad Trnava rozhodol, že zmena navrhovanej činnosti „**Polyfunkčný areál Trnava, stavba č. 8, 10 a 12, Skladovo – výrobná hala**“, k. ú. Trnava, parc. č. 10555/56, 10555/75, 10555/76, k. ú. Zavar, parc. č. 258/4, 258/5, 207/32, 207/43, 207/48, 207/49, 258/6, 207/31, 207/44, 207/46, 207/47, 207/52, 207/8, 207/50 **sa nebude posudzovať** podľa zákona nadobudlo právoplatnosť dňa **11.04.2018** na základe oznámenia Okresného úradu Trnava, odboru opravných prostriedkov č. OU-TT-OOP3-2018/015970 zo dňa 14.05.2018 v ktorom uviedol, že nie je možné odvolanie Združenia domových samospráv zaslané Marcelom Slávikom považovať za odvolanie v zmysle ustanovenia § 53 a nasl. zákona o správnom konaní.

Nakoľko Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava nebolo účastníkom konania ako dotknutá verejnosť v zisťovacom konaní v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, stavebný úrad Združeniu domových samospráv nepriznal postavenie účastníka konania ani v predmetnom územnom konaní a taktiež sa nezaoberal ani jeho uplatnenými podmienkami k územnému rozhodnutiu.

Po doplnení právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-TT-OSZP3-2018/006794/ŠSMER/Šá zo dňa 09.03.2018 (právoplatné dňa 11.04.2018), po ukončení zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti „Polyfunkčný areál Trnava, stavba č. 8, 10 a 12, Skladovo-výrobná hala“ a po doplnení dokladov stavebný úrad pokračoval v územnom konaní a oznámil začatie územného konania podľa § 36 stavebného zákona dotknutým orgánom a známym účastníkom konania oznámením č. OSaŽP/3681-56416/2018/Jč zo dňa 04. 06. 2018.

Stavebný úrad na základe predložených podkladov pre územné konanie posúdil návrh na zmenu umiestnenia stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Stavbu „**Polyfunkčný areál Trnava, stavba č. 8, 10 a 12, Skladovo - výrobná hala**“ je možné umiestniť podľa **zmeneného predloženého návrhu** a preto stavebný úrad nahrádza časť právoplatného rozhodnutia novým rozhodnutím o umiestnení stavby.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté navrhovanou stavbou je spracovaný Územný plán mesta Trnava. V zmysle záväznej časti Územného plánu mesta Trnava sa navrhovaný areál nachádza na území plôch a blokov areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb (B06). V územnom pláne Obce Zavar je uvedená plocha zaregulovaná ako výrobná zóna. Plánovaná činnosť je v súlade s územným plánom mesta Trnava a s územným plánom obce Zavar.

Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu v zmysle § 47 stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydal po ukončení zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozhodnutie č. č. **OU-TT-OSZP3-2018/006794/ŠSMER/Šá** zo dňa **09.03.2018**, v ktorom rozhodol, že zmena navrhovanej činnosti „**Polyfunkčný areál Trnava, stavba č. 8, 10 a 12, Skladovo – výrobná hala**“, k. ú. **Trnava**, parc. č. 10555/56, 10555/75, 10555/76, **k. ú. Zavar**, parc. č. 258/4, 258/5, 207/32, 207/43, 207/48, 207/49, 258/6, 207/31, 207/44, 207/46, 207/47, 207/52, 207/8, 207/50 **sa nebude posudzovať** podľa zákona.

V záväznom stanovisku **OU-TT-OSZP3-2018/021336/ŠSMER/Šá** zo dňa **25.06.2018** Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia uviedol, že projektová dokumentácia pre zmenu územného rozhodnutia pre stavbu „**Polyfunkčný areál Trnava, stavba č. 8, 10 a 12, Skladovo – výrobná hala**“ je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov, s rozhodnutím č **OU-TT-OSZP3-2018/006794/ŠSMER/Šá** zo dňa **09.03.2018. zo zisťovacieho konania zmeny navrhovanej činnosti „Polyfunkčný areál Trnava, stavba č. 8, 10 a 12, Skladovo – výrobná hala“, k. ú. Trnava**, parc. č. 10555/56, 10555/75, 10555/76, **k. ú. Zavar**, parc. č. 258/4, 258/5, 207/32, 207/43, 207/48, 207/49, 258/6, 207/31, 207/44, 207/46, 207/47, 207/52, 207/8, 207/50, ktoré vydal Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia § 29 ods. 11 zákona o posudzovaní vplyvov **a s jeho podmienkami**.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia uplatnili stanovisko: mabia trnava, s.r.o. (súhlas vlastníka pozemkov), Musetti Slovakia (súhlas vlastníka pozemkov), TOP Development a.s. Trnava, TMT Energy s.r.o. Bratislava, PPA Power DS s.r.o., Bratislava, TAVOS a.s., Orange Slovensko a.s., KR HaZZ v Trnave, Slovenská správa ciest Bratislava, KR PZ – Krajský dopravný inšpektorát Trnava, OR PZ – Okresný dopravný inšpektorát Trnava, Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a PK, Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa ochrany prírody a krajiny, štátna vodná správa, odpadové hospodárstvo, ŠSMER, Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Krajský pamiatkový úrad, ŽSR Generálne riaditeľstvo Bratislava, Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, Mesto Trnava – MsÚ Trnava – Odbor územného rozvoja a koncepcií. Ich pripomienky boli skoordínované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad na základe zmien v katastri nehnuteľností, ku ktorým došlo v priebehu územného konania, pozemky parc. č. 207/38, 207/39, 258/10, k.ú. Zavar a pozemok parc. č. 10555/66, k. ú. Trnava sú už vo vlastníctve spoločnosti LEDCO s.r.o., Teodora Teleka 6, 917 01 Trnava, doručuje toto rozhodnutie aj novému vlastníkovi susedných pozemkov, ako účastníkovi konania.

Mesto Trnava vzhľadom na vyššie uvedené rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa sadzobníka správnych poplatkov V. časť Stavebná správa, položka č.59 zákona č.145/1995 Z.z. Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený vo výške **300,- eur** dňa **28.05.2018** a vo výške **400,- eur** dňa **10.07.2018**.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na Mesto Trnava, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

Stavebník je oprávnený požiadať tunajší stavebný úrad, po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia, o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

príloha: **1x projektová dokumentácia pre územné konanie**
(pre navrhovateľov a k spisu)

Doručí sa:

- **účastníci konania :**


1. TT Dev s.r.o., Červeňova 14, 811 03 Bratislava
2. Splnomocnenec: enviLex s.r.o., Komenského 14/A, 917 01 Trnava
3. mabia trnava, s.r.o., Zavorská cesta 11/A, 917 01 Trnava
4. Musetti Slovakia s.r.o., Hraničná 53, 821 05 Bratislava
5. Frape catering s.r.o., Pekárska 7489/40 A, 917 01 Trnava
6. LEDCO s.r.o., Teodora Teleka 6, 917 01 Trnava
7. Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava
8. Obec Zavar, Viktorínova 14, 919 26 Zavar
9. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 820 05 Bratislava
10. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
11. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
12. TAVOS, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany

- **dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí:**

13. TOP Development a.s., Ulica Františkánska 4, 917 01 Trnava
14. TMT Energy, s.r.o., Ulica Františkánska 4, 917 01 Trnava
15. ŽSR Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava

Na vedomie:

16. Mestský úrad Trnava – odbor právny a majetkový
17. Projektant: Ateliér obchodu a cestovného ruchu s.r.o., Ing. arch. Vladimír Vršanský, Úradnícka 28, 831 03 Bratislava

Zodpovedný:  Mestský úrad v Trnave – odbor stavebný a životného prostredia,
Ing. Iveta Miterková, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava

Zverejnenie 15 pracovných dní:

Na úradnej tabuli Mesta Trnava

Zverejnené od :

Zverejnené do :

Pečiatka a podpis :

Pečiatka a podpis :

Na internetovej stránke Mesta Trnava

Zverejnené od :

Zverejnené do :

Pečiatka a podpis :

Pečiatka a podpis :