



OKRESNÝ  
ÚRAD  
TRNAVA

odbor starostlivosti o životné prostredie  
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia  
Kollárova 8, 917 02 Trnava

OÚK

Číslo: OU-TT-OSZP3-2017/018848/ŠSMER/Šá

Trnava, 21.06.2017

Ivy Hanzelová

402 NOV '09		
	64802/17	ROZHODNUTIE
	32824/17	

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na základe Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Obytný súbor – ZÁTVOR II., Trnava, Piešťanská cesta“, k. ú. Trnava, parc. č. 5292/121, 5292/208, 5292/1, 5292/326, 5292/110, 5292/323, 5292/375, ktoré predložil navrhovateľ Bratislava Management Company, s.r.o., Drieňová 1/B, 821 01 Bratislava v zastúpení spoločnosti EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava vydáva po ukončení zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 11 zákona toto rozhodnutie:

Zmena navrhovanej činnosti „Obytný súbor – ZÁTVOR II., Trnava, Piešťanská cesta“, k. ú. Trnava, parc. č. 5292/121, 5292/208, 5292/1, 5292/326, 5292/110, 5292/323, 5292/375, uvedená v predložennom Oznámení o zmene navrhovanej činnosti sa

**nebude posudzovať**

podľa zákona. Na uvedenú činnosť je preto možné požiadať príslušný povoľujúci orgán o povolenie podľa osobitných predpisov.

V ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je nevyhnutné rešpektovať nasledovné podmienky:

- Dodržiavať zákon o ochrane prírody počas realizácie aj prevádzky.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Realizovať všetky navrhované opatrenia na zamedzenie prieniku znečisťujúcich látok do povrchových a podzemných vôd.
- Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 100/2005 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
- Pri realizácii stavby dodržať závery z akustickej štúdie a realizovať dostatočné opatrenia na zníženie negatívnych vplyvov dopravy na stavby a životné prostredie v nich na náklady stavebníka obytného súboru.
- Zmenu navrhovanej činnosti prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Slovenskú správu ciest a jej požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.
- Všetky dopravné parametre navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
- Pre lokality navrhované v blízkosti pozemných komunikácií zrealizovať opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov z cestnej dopravy. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu sú v čase realizácie známe.

- Dodržať všetky pripomienky dotknutej obce uvedené v stanovisku č. OÚRaK/32824-59208/2017/Hn zo dňa 05.06.2017.
- Ďalšie pripomienky, majúce oporu v zákone, ktoré vyplývajú zo stanovísk doručených k zámeru, zohľadniť pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v Oznámení o zmene navrhovanej činnosti je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

## ODÔVODNENIE

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy, na základe žiadosti navrhovateľa **Bratislava Management Company, s.r.o., Drieňová 1/B, 821 01 Bratislava v zastúpení spoločnosti EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava** (ďalej len „navrhovateľ“) doručenej dňa 22.05.2017, začal správne konanie podľa § 18 správneho poriadku vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie predloženého Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „**Obytný súbor – ZÁTVOR II., Trnava, Piešťanská cesta**“, k. ú. Trnava, parc. č. 5292/121, 5292/208, 5292/1, 5292/326, 5292/110, 5292/323, 5292/375.

Navrhovaná činnosť sa realizuje v Trnavskom kraji, okres Trnava, v k.ú. Trnava, parc. č. 5292/121, 5292/208, 5292/1, 5292/326, 5292/110, 5292/323, 5292/375.

Navrhovaná činnosť sa zaraďuje podľa Prílohy č. 8 zákona do kapitoly 9. Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane

- a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy s prahovou hodnotou pre zisťovacie konanie v zastavanom území od 10000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1000 m<sup>2</sup>;
  - b) statickej dopravy s prahovou hodnotou pre zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk,
- ktoré Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vykonal podľa § 29 zákona.

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nemení funkčný profil pôvodnej investičnej činnosti. Prevládajúcou funkciou bude aj naďalej funkcia bývania doplnená o občiansku vybavenosť s prislúchajúcim zázemím spolu s prvkami technickej / dopravnej infraštruktúry a plochami zelene.

Zmena navrhovanej činnosti oproti pôvodnému zámeru architektonicko – dispozične mení časť pôvodného komplexu stavieb a to stavebné objekty SO-01 a SO-02 a zároveň ruší stavebný objekt SO-10. Ostatné bloky obytného súboru SO-03 až SO-09 ostávajú oproti pôvodne posudzovanej činnosti bez zmeny.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesto vykonávania činnosti, rozsah očakávaných vplyvov a na písomné stanoviská, o ktoré podľa § 23 ods. 1 zákona požiadal rezortný orgán (Ministerstvo dopravy a výstavby SR), dotknuté orgány (Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia a oddelenie štátnej správy vód a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava, Trnavský samosprávny kraj, Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií s pôsobnosťou v obvode Trnava, Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva) a dotknutú obec (mesto Trnava).

Z doručených stanovísk a z opatrení navrhnutých v zámere vplyvnuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Príslušný orgán pri svojom rozhodovaní prihliadal na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona, na miesto navrhovanej činnosti, na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 23 ods. 4 zákona doručili v procese posudzovania nasledovné subjekty:

**Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia:**

- a) *Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2017/019199/ŠSOH/Du zo dňa 29.05.2017:*

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Obytný súbor – ZÁTVOR II., Trnava, Piešťanská cesta“ a nepožaduje, aby zmena predmetnej navrhovanej činnosti bola predmetom zisťovacieho konania v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- b) *Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2017/019143/ŠSOO/Kra zo dňa 29.05.2017:*

➤ V zmysle platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia realizáciou navrhovanej činnosti **nevzniká** žiadny stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia v kategórii **stredný alebo veľký zdroj**.

➤ V prípade, že sa uvažuje s prevádzkou chladiacich zariadení, klimatizačných zariadení, tepelných čerpadiel, stacionárnych systémov požiarnej ochrany a hasiacich prístrojov upozorňujeme prevádzkovateľa na plnenie povinností ustanovených v zákone č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynach a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vo vyhláske MŽP SR č. 314/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 286/2009 Z. z.

Tunajší orgán ochrany ovzdušia nemá k predmetnej zmene navrhovanej činnosti „Obytný súbor – ZÁTVOR II., Trnava, Piešťanská cesta“ z hľadiska ochrany ovzdušia žiadne ďalšie pripomienky alebo námietky.

- c) *Štátna správa ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2017/019175/ŠSOPaK/Ze zo dňa 06.06.2017:*

Na predmetnej lokalite platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“) a nie je tu vyhlásené žiadne chránené územie ani chránený strom.

Najbližšie chránené územie k dotknutej ploche sa nachádza vo vzdialenosti cca 1,3 km, navrhované územie európskeho významu (ÚEV) Trnavské sysľovisko.

Orgán ochrany prírody nepožaduje posudzovanie tejto činnosti, za predpokladu dodržiavania zákona o ochrane prírody počas realizácie aj prevádzky.

- d) *Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2017/019241/ŠVS/St zo dňa 13.06.2017:*

Pri realizácii navrhovanej činnosti požaduje:

- Dbat' o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Realizovať všetky navrhované opatrenia na zamedzenie prieniku znečisťujúcich látok do povrchových a podzemných vôd.
- Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 100/2005 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.

*Príslušný orgán podmienky Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zapracoval do tohto rozhodnutia.*

**Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja; vyjadrenie č. OU-TT-OSZP2-2017/019738/Pu zo dňa 06.06.2017:**

Po preštudovaní uvedeného materiálu Vám tunajší úrad podľa § 29 ods. 9 zákona predkladá komplexné stanovisko.

Z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej zmeny činnosti, miesta vykonávania navrhovanej zmeny činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov a z hľadiska ochrany zložiek životného prostredia **nemáme k predloženej zmene zásadné**



pripomienky za podmienky dobudovania technickej infraštruktúry a nepožadujeme jeho ďalšie posudzovanie.

**Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2017/019270/Ja zo dňa 01.06.2017:**

Ako cestný orgán vo veciach ciest I. triedy podľa § 3 ods. 4 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zaujíma nasledovné stanovisko:

- zmena navrhovanej činnosti oproti pôvodnému zámeru architektonicko – dispozične mení časť pôvodného komplexu stavieb, a to stavebné objekty SO-01 a SO-02 a zároveň ruší stavebný objekt SO-10. Ostatné bloky obytného súboru SO-03 až SO-09 ostávajú oproti pôvodne posudzovanej činnosti bez zmeny;
- dotknuté objekty sa nachádzajú mimo ochranné pásmo cesty I/51, ktoré je 50 m od osi cesty mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou začiatok a koniec obce;
- celý obytný súbor je negatívne ovplyvňovaný hlukom z dopravy generovanej cestou I/51, severným obchvatom mesta a miestnou komunikáciou Piešťanská cesta;
- z toho dôvodu žiadame dodržať pri realizácii stavby závery z akustickej štúdie a realizovať dostatočné opatrenia na zníženie negatívnych vplyvov dopravy na stavby a životné prostredie v nich na náklady stavebníka obytného súboru;
- upozorňujeme, že zo strany budúceho vlastníka obytných domov nebude možné v budúcnosti uplatňovať prípadné požiadavky na zníženie negatívnych vplyvov dopravy (napr. protihlukové steny, zníženie rýchlosti na ceste I/51 a pod.) od majetkového správcu cesty I/51, t.j. Slovenskej správy ciest Bratislava;
- vyššie uvedené uvádzame z toho dôvodu, že vplyvy cesty sú už v rámci zmeny činnosti známe.

*Príslušný orgán podmienky Okresného úradu Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zapracoval do tohto rozhodnutia.*

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: vyjadrenie č. RÚVZ/2017/03367/Ha-HŽP zo dňa 09.06.2017:**

Žiadosti pre navrhovateľa vyhovuje Bratislava Management Company, s.r.o., Drieňová 1/B, 821 01 Bratislava a s návrhom zámeru súhlasí.

**Ministerstvo dopravy a výstavby SR: vyjadrenie č. 18692/2017/SCDPK/41309 zo dňa 06.06.2017:**

Navrhovaná zmena je umiestnená v Trnavskom kraji, na severovýchodnom okraji mesta Trnava. Pôvodný zámer výstavby obytného súboru bol posudzovaný v zmysle zákona v roku 2008. Predkladaná zmena oproti pôvodnému zámeru architektonicko – dispozične mení časť pôvodného komplexu stavieb a to stavebné objekty SO-01 a SO-02 a zároveň ruší stavebný objekt SO-10. Ostatné stavebné objekty ostávajú nezmenené. Dopravné napojenia na cestu I/61 a miestnu komunikáciu na Veteernej ulici ostávajú nezmenené, rovnako aj kapacita statickej dopravy v počte 712 parkovacích miest ostáva v zmysle pôvodného návrhu.

MDV SR má k predloženej zmene činnosti nasledovné pripomienky a požiadavky:

- zmenu navrhovanej činnosti prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Slovenskú správu ciest a jej požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;
- všetky dopravné parametre žiadame navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- pre lokality navrhované v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné zrealizovať opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov z cestnej dopravy. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu sú v čase realizácie známe.
- Pre existujúce križovatky, ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby, navrhujeme spracovať dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s STN 73 6102 alebo TP č. 10/2010. V dopravno-kapacitnom posúdení je potrebné zohľadniť aj výhľadový stav nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky.

Vzhľadom na umiestnenie predmetného zámeru a navrhovaný počet parkovacích miest, MVD SR odporúča vykonanie procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona.

**Doplňujúce informácie navrhovateľa k pripomienkam Ministerstva dopravy a výstavby SR (doručené emailom dňa 21.06. 2017:)**

- zmenu navrhovanej činnosti prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Slovenskú správu ciest a jej požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;
  - *Požiadavka bude splnená v rámci zmeny územného rozhodnutia. V rámci zmeny územného rozhodnutia budú oslovené aj organizácie, ktoré figurujú v platnom územnom rozhodnutí a budú požiadané o stanovisko, ide o tieto organizácie: Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Trnava, SSC Bratislava a ODI PZ Trnava. Teda o stanovisko bude požiadaná aj SSC Bratislava.*
- všetky dopravné parametre žiadame navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
  - *Požiadavka bude splnená v rámci prípravy projektovej dokumentácie a preverená v rámci príslušného povoľovacieho konania.*
- pre lokality navrhované v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné zrealizovať opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov z cestnej dopravy. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
  - *Požiadavka bude rešpektovaná v rámci prípravy projektovej dokumentácie, berieme na vedomie, že nebude možné uplatňovať požiadavky na elimináciu negatívnych účinkov z cestnej dopravy.*
- pre existujúce križovatky, ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby, navrhujeme spracovať dopravno - kapacitné posúdenie v súlade s STN 73 6102 alebo TP č. 10/2010. V dopravno - kapacitnom posúdení je potrebné zohľadniť aj výhľadový stav nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky.
  - *Berie sa na vedomie, momentálna zmena činnosti, ktorá sa týka iba časti pôvodného zámeru, nemení celkové nároky na dopravné kapacity. V prípade, že takúto dokumentáciu bude žiadať Mesto Trnava, Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Trnava, SSC Bratislava, ODI PZ Trnava, alebo iná organizácia bude dopravno - kapacitné posúdenie spracované v súlade s platnými STN a TP 10/2010.*
- Vzhľadom na umiestnenie predmetného zámeru a navrhovaný počet parkovacích miest, MDV SR odporúča vykonanie procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle vyššie uvedeného zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
  - *Berieme na vedomie a konštatujeme, že všetky pripomienky MDV SR sú riešiteľné až v rámci projektových prác a následných povoľovacích konaní a nie sú už predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ale ide o technické a projekčné práce v rámci dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie. Domnievame sa, že ďalšie posudzovanie vplyvov činnosti na životné prostredie by nevnieslo nové pohľady na navrhovanú činnosť a navrhujeme ukončiť proces posudzovania vplyvov a pripomienky MDV SR premietnuť do podmienok pre ďalší povoľovací proces.*

Príslušný orgán podmienky Ministerstva dopravy a výstavby SR zapracoval do tohto rozhodnutia.

**Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave: vyjadrenie č. OÚRaK/32824-59208/2017/Hn zo dňa 05.06.2017:**

O zmene navrhovanej činnosti bola podľa § 29 ods. 8 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) informovaná verejnosť v dostupných komunikačných prostriedkoch: úradná tabuľa mesta, internet. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti mesto sprístupnilo verejnosti na nahliadnutie v termíne od 29.05.2017 do 12.06.2017.

Zmena navrhovanej činnosti je situovaná v rozvojovej lokalite Trnavy Zátvor II na parc. č. 5292/121, 5292/208, 5292/1, 5292/326, 5292/110, 5292/323, 5292/375. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nemení funkčný profil pôvodnej investičnej činnosti. Prevládajúcou funkciou bude aj naďalej funkcia bývania doplnená o občiansku vybavenosť s prislúchajúcim zázemím spolu s prvkami technickej / dopravnej infraštruktúry a plochami zelene. Zmena navrhovanej činnosti oproti pôvodnému zámeru architektonicko – dispozične mení časť pôvodného komplexu stavieb a to stavebné objekty SO-01 a SO-02 a zároveň ruší stavebný objekt SO-10. Ostatné bloky obytného súboru SO-03 až SO-09 ostávajú oproti pôvodne posudzovanej činnosti bez zmeny.

V zmysle § 29 ods. 9 zákona dáva Mesto Trnava k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti nasledovné stanovisko:

Zmena navrhovanej činnosti sa plánuje realizovať na plochách, ktoré sú v zmysle platného Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) evidované ako plochy viacpodlažnej zástavby bytové domy (funkčný kód A.06).

Zmena navrhovanej činnosti nie je v rozpore s platným Územným plánom mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009).

V procese prípravy a počas realizácie navrhovanej činnosti Mesto Trnava požaduje:

1. Projekt pre zmenu územného rozhodnutia v časti malá okružná križovatka za Tescom zosúladiť so schválenou urbanistickou štúdiou schválenou uznesením MZ č. 422/2008 dňa 28.10.2008, pričom zosúladenie križovatky musí zohľadňovať aj trasovanie cyklochodníkov, ktoré je v štúdií realizované iným vhodnejším spôsobom ako predkladaný návrh DÚR.
2. Vydanie zmeny územného rozhodnutia "Obytný súbor- Zátvor II, Trnava, Piešťanská cesta" musí byť podmienené vydaním územného rozhodnutia na horeuvedenú malú okružnú križovatku.
3. Následne vydanie stavebného rozhodnutia musí byť podmienené vydaním stavebného rozhodnutia na malú okružnú križovatku a vydanie kolaudačného rozhodnutia na užívanie stavby musí byť podmienené vydaním kolaudačného rozhodnutia na malú okružnú križovatku.
4. Doplniť dokumentáciu v zmysle platného Územného plánu mesta Trnava (ZMENA 03/2015 Územného plánu mesta Trnava - Aktualizované znenie 2009 v znení neskorších zmien- Úprava regulatívov záväznej časti C. Záväzná časť ÚPN mesta Trnava) parkovacie miesta pre bicykle o minimálnom počte 20 % z celkového počtu parkovacích miest pre motorové vozidlá. Rozmery, tvar a umiestnenie cyklostojanov odporúčame realizovať v zmysle Technických podmienok Slovenskej správy ciest 07/2014. (<http://www.trnava.sk/sk/vseobecne-zavazne-nariadenie/466>)
5. Zabezpečiť budovanie parkovacích miest pre bicykle v urbanizovanom území v súlade s platnou legislatívou v rozsahu min. 20% predpísaných parkovacích miest pre automobily pre príslušný funkčný blok, areál, zariadenie a objekt. Zabezpečenie parkovania bicyklov je možné v rámci obytných blokov realizovať prostredníctvom bicygliarne - vyhradením miestnosti pre úschovu bicyklov.
6. Predložiť projekt sadových úprav v samostatnom stavebnom objekte, vypracovaný osobou s príslušným odborným vzdelaním.
7. V projektovej dokumentácii pre zmenu územného rozhodnutia zosúladiť textovú a výkresovú časť v bode umiestnenia extenzívnych strešných záhrad na strechách objektov.
8. Na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. V prípade nevyhnutného výrubu drevín je nutné požiadať Mesto Trnava o vydanie súhlasu v zmysle § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. pred vydaním územného rozhodnutia.
9. V ďalších stupňoch projektovej prípravy a počas realizácie je potrebné dodržať všetky navrhnuté opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov hluku z dopravy a vplyvov hluku z prevádzky a technológie TZB na pohodu bývania rezidentov podľa odporúčani Akustickej štúdie zo dňa 28.04.2017 vypracovanej Skúšobným laboratóriom VALERON Enviro Consulting, s.r.o., Bratislava, Ing. Jaroslavom Hruškovičom.
10. Z dôvodu, že v meste Trnava opakovane pretrváva prekračovanie povolených limitov tuhých znečisťujúcich látok PM10 je potrebné zo strany navrhovateľa prijať opatrenia na minimalizáciu ich vzniku počas výstavby a dbať na ich dodržiavanie.

Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave **nepožaduje posudzovanie podľa zákona.**

*Príslušný orgán podmienky Mesta Trnava, mestský úrad v Trnave zapracoval do tohto rozhodnutia.*

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Trnavský samosprávny kraj, Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Krajský pamiatkový úrad a Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov sa v zákonom stanovenej lehote a ani do vydania tohto rozhodnutia nevyjadrili, preto príslušný orgán podľa § 29 ods. 9 zákona považuje ich stanoviská za súhlasné.



Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 23 ods. 1 zverejnil oznámenie o zmene navrhovanej činnosti na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 23 ods. 3 bezodkladne informovala verejnosť o zámere spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Počas procesu posudzovania navrhovanej činnosti bolo na tunajší úrad doručené stanovisko dotknutej verejnosti za predpokladu splnenia podmienok podľa § 24 zákona:

**Združenie domových samospráv, zastúpené predsedom združenia Marcelom Slávikom, stanovisko doručené dňa 05.06.2017:**

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §82 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorby krajiny a v zmysle §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka výrubového konania. Stanovy Združenia domových samospráv v elektronickej podobe sú k dispozícii na prehliadanie alebo na stiahnutie tu: <http://fxcltd.net/d90bYRNZb>, výpis z registra občianskych združení MV SR: <http://goo.gl/OXGH6U> a výpis z registra právnických osôb ŠÚ SR tu: <http://goo.gl/lkofe7>.

Pre elektronicke komunikácie používajte mail: [slavik@samospravaydomov.org](mailto:slavik@samospravaydomov.org)

Pre písomný styk použite adresu: *Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava – Petržalka*

K predstavenému dokumentu „Obytný súbor - ZÁTVOR II., Trnava, Piešťanská cesta“ máme nasledovné pripomienky:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.
2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnovaných ihrísk či outdoorových cvičísk.
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - [www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc](http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc). Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m<sup>2</sup> po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej

agentúry SR [www.samospravydomov.org/files/retencna\\_dlazba.pdf](http://www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf). Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa § 3 ods. 3 až ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

8. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.
9. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).
10. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
11. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetloteknický posudok.
12. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
13. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
14. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.
15. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
16. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.
17. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle § 3 ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.
  - **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa oteplujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príľahlom povodí.
  - **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:** Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest, Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov, Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre, Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam, Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam, Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny
  - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
  - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
  - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých



ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí, Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest, Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

18. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.
19. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.
20. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.
21. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
22. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
23. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.
24. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z. z.
25. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
  - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
  - kovov označeného červenou farbou
  - papiera označeného modrou farbou
  - skla označeného zelenou farbou
  - plastov označeného žltou farbou
  - bio-odpadu označeného hnedého farbou
27. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.
28. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.
29. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
30. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.

31. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z. z.
32. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
33. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
34. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z. z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§ 24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa § 24 ods.2 zákona č. 24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle § 29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Obytný súbor - ZÁTVOR II., Tmava, Piešťanská cesta“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia.

**Doplňujúce informácie navrhovateľa k pripomienkam Združenia domových samospráv (doručené emailom dňa 21.06. 2017:)**

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.
  - *Splnené, dopravné napojenie je spracované v súlade s STN. Celková organizácia dopravy bola riešená v rámci právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Obytný súbor Zátvor II – ulica Piešťanská“. Oznámenie o zmene činnosti rieši iba navrhované zmeny týkajúce sa časti zámeru = dvoch bytových domov.*
2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
  - *Berie sa na vedomie, momentálna zmena činnosti, ktorá sa týka iba časti pôvodného zámeru, nemení celkové nároky na dopravné kapacity. V nasledujúcej etape bude spracované dopravno kapacitné posúdenie v súlade s platnými STN a TP 10/2010.*
3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
  - *Splnené, obsluha verejnou hromadnou dopravou bude zabezpečená autobusovou linkou prepravcu ARRIVA, obojstranná zástavka BUS je umiestnená na juhovýchodnej komunikácii pred objektom A03.*
4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
  - *Splnené, výpočet potrebného počtu parkovacích miest je overený v zmysle aktuálneho znenia normy STN 73 6110.*
5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnovaných ihrísk či outdoorových cvičísk.
  - *Splnené, parkovacie miesta sú navrhnuté formou podzemných garáží pod objektmi stavieb.*
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické

- predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - [www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc](http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc). Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
- *Berie sa na vedomie, v ďalších stupňoch projektovej prípravy zámeru budú komunikácie navrhované v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy, v súlade s generelom dopravy mesta Trnava a s ohľadom na ochranu životného prostredia.*
  - 7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m<sup>2</sup> po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, vid' informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR [www.samospravvydomov.org/files/retencna\\_dlazba.pdf](http://www.samospravvydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf). Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.
    - *Berie sa na vedomie, vid' strana 49 dokumentácie pre ÚR kapitola 10.1 ZNÍŽENIE ODTOKOVÝCH POMEROV - Pripustné spevnené plochy - Spevnené plochy sa s výnimkou cyklotrasy navrhujú riešiť z dlažby kladenej do vodopriepustného lôžka. Uvedené riešenie umožňuje vsakovanie dostatočného množstva dažďových vôd do podlažia aby sa zabránilo preťaženiu dažďovej kanalizácie. Voda, ktorá nevsiakne do podlažia pretečie pomocou lokálneho prerušenia obruby dažďových záhrad do záhrad kde voda následne vsiakne a odparí sa. Z dažďových záhrad bude v prípade naplnenia voda odvádzaná prepadom do uličných kanalizačných vpustí.*
  - 8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
    - *Požiadavka bude splnená. Navrhovaná stavba je umiestnená na území s 1. stupňom ochrany. Nezasahuje do prvkov územného systému ekologickej stability (biokoridory, biocentrá, interakčné prvky). V rámci projektovej prípravy stavby sa navrhujú sadové úpravy na zvýšenie zastúpenia a kvality zelene, s ohľadom na produkčnú, mikroklimatickú a ostatné funkcie zelene pre životné prostredia a verejnosť. Navrhovaná činnosť nevyžaduje výrub drevín, jej realizáciou sa odstránia ruderalizované plochy a zvýši sa podiel kvalitnej zelene v urbanizovanom prostredí.*
  - 9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.
    - *Požiadavka bude splnená. Počas výstavby a pri náhradnej výsadbe budú uplatňované požiadavky normy STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a ostatné spomenuté STN. Pri stavebných prácach sa drevína chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na zamedzenie poškodenia drevín. Nadväzujúce ošetrovanie a iné opatrenia v závislosti od druhu dreviny sa realizujú ihneď po skončení stavebných prác, atď., budú premietnuté v rámci POV predmetnej stavby. Po výsadbe bude povinnosťou pre investora zabezpečiť 3 – ročnú povinnú starostlivosť o vysadené dreviny a uplatňovať v prípade starostlivosti o zeleň zákon č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny a Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trnavy.*
  - 10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).
    - *V ďalších stupňoch projektovej prípravy zámeru ako aj pri jeho realizácii budú dodržané ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) v platnom znení.*
  - 11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
    - *V ďalších stupňoch projektovej prípravy zámeru ako aj pri jeho realizácii budú dodržané ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) v platnom znení.*
  - 12. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.



- Najbližšou existujúcou obytinou zástavba je stavba Obytného súboru Trnava, Zátvor II – Veteriá ul. Obidve stavby sú od začiatku predprojektovej a projektovej prípravy navzájom koordinované aj vzhľadom na svetloteknické, akustické a rozptylové pomery obidvoch zámerov.
- 13. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
  - Predmetné stavby rešpektujú odstupové vzdialenosti, výšky a funkčnú náplň definovanú v urbanistickej štúdii ekopolis 2008 a sú v súlade s právoplatne odsúhlasenou projektovou dokumentáciou pre UR z r. 2008.
- 14. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
  - Splnené, v lokalite je navrhnutý aj park ktorý bude prístupný verejnosti.
- 15. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.
  - Splnené, navrhnutý park bude verejný mestský park voľne prístupný.
- 16. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
  - Berie sa na vedomie. V danej lokalite nebola a nie je zeleň, ktorej odstránenie vyžaduje náhradnú výsadbu. Avšak aj napriek tomu je súčasťou zámeru navrhnutá nová výsadba vzrastlých stromov spolu so sadovými úpravami.
- 17. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.
  - Berie sa na vedomie, park bude riešený tak aby prispieval k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.
- 18. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.
  - **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
  - **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:** • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbované meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny
  - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
  - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
  - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry

krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

- Berie sa na vedomie. V dokumentácia pre ÚR vid' strana 49 sú navrhnuté opatrenia pre :

#### 10. TRVALO UDRŽATEĽNY ROZVOJ

V rámci zmeny DUR sa rieši aj optimalizácia vplyvu stavby na životné prostredie formou trvalo udržateľného rozvoja. Uvedená forma rieši zmiernenie negatívnych klimatických zmien na životné prostredie a taktiež sa uvažuje s ideovým riešením využitia alternatívnych zdrojov energie na prevádzku blokov A-01 a A-02.

##### 10.1 ZNIŽENIE ODTOKOVYCH POMEROV

###### Strešne záhrady

Na zníženie odtokových pomerov navrhujeme na strešnú konštrukciu použiť extenzívne strešné záhrady na konštrukciách s prídavkom bylín a tráv s minimálnym množstvom substrátu (cca 8 cm). Strecha nebude verejne prístupná, ale pomáha zvýšiť biodiverzitu územia a množstvo zadržanej vody na ploche.

###### Dažďové záhrady

Ďalším opatrením na zadržiavanie vody na danom území je vybudovanie dažďových záhrad v úrovni parteru. Ich okraj bude niekoľko centimetrov vyvýšený nad chodník (s vynechanými štrbinami pre prívod vody z chodníkov). Zapustené budú cca 30 cm pod úrovňou (s kolmými betónovými stenami). Ich dno bude ďalej mierne svahované smerom do stredu plochy. Osadene budú tráva – trvalkovým spoločenstvom, ktoré znesie niekoľkohodinové zaplavenie po výdatných dažďoch. Plochy budú opatrené prepadmi do cestných vpustí, aby nedošlo k ich úplnému zaplaveniu ale zadržiavali dostatočne množstvo dažďových vôd.

###### Priepustne spevnene plochy

- Spevnene plochy sa s výnimkou cyklotrasy navrhujú riešiť z dlažby kladenej do vodopriepustného lôžka. Uvedené riešenie umožňuje vsakovanie dostatočného množstva dažďových vôd do podlažia aby sa zabránilo preťaženiu dažďovej kanalizácie. Voda, ktorá nevsiakne do podlažia pretečie pomocou lokálneho prerušenia obruby dažďových záhrad do záhrad kde voda následne vsiakne a odpari sa. Z dažďových záhrad bude v prípade naplnenia voda odvádzaná prepadom do uličných kanalizačných vpustí.

##### 10.2 ZNIŽENIE NAROKOV NA OHREV TUV

Pri riešení systému prípravy TUV sa v ďalšom stupni pri podrobnom návrhu posúdi možnosť získavania energie na prípravu TUV pomocou fotovoltických panelov umiestnených na strechách najvyššieho podlažia. V prípade preukázania efektivity daného riešenia v konkrétnych podmienkach bude uvedené riešenie zapracované do systému prípravy TUV.

##### 10.3 ZNIŽENIE NAROKOV ELEKTRICKU ENERGIU

Pri riešení osvetlenia vonkajších priestorov sa v ďalšom stupni PD počíta s upresnením využitia svietidiel získavajúcich energiu na svoju prevádzku pomocou solárnych panelov.

##### 10.4 NAKLADANIE A LIKVIDÁCIA ODPADOV

Pri prevádzke objektov sa vytvoria všetky predpoklady na realizáciu separovaného zberu odpadu do kontajnerov s odvozom podľa odvozného plánu podniku, ktorý zabezpečuje odvoz odpadu

19. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

- Berie sa na vedomie.

20. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

- Splnené vid' strana 49 dokumentácie pre ÚR kapitola 10.1 ZNIŽENIE ODTOKOVYCH POMEROV - Dažďové záhrady

*Ďalším opatrením na zadržiavanie vody na danom uzemí je vybudovanie dažďových zahrad v úrovni parteru. Ich okraj bude niekoľko centimetrov vyvýšený nad chodník (s vynechanými štrbinami pre privod vody z chodníkov). Zápustené budú cca 30 cm pod úrovňou (s kolmými betonovými stenami). Ich dno bude ďalej mierne svahovanie smerom do stredu plochy. Osadene budú travo – trvarkovým spoločným, ktoré znesie niekoľkohodinové zaplavenie po vydatných dažďoch. Plochy budú opatrené prepadmi do cestných vpustí, aby nedošlo k ich úplnému zaplaveniu ale zadržiavali dostatočne množstvo dažďových vôd.*

21. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.
  - *Berie sa na vedomie, statika v stupni RPD bude overená nezávislým oponentským posudkom.*
22. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
  - *Berie sa na vedomie, v stupni DSP bude spracovaný podrobný IGP a HG posudok a na jeho základe bude spracovaná analýza vplyvov zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.*
23. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
  - *Berie sa na vedomie, v stupni DSP bude doložený hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a splaškovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.*
24. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.
  - *Riešené objekty A-01 a A-02 sú súčasťou riešeného bytového súboru Trnava Zátvor II-Piešťanská cesta na ktorý bolo vydané právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby, čím bol zo strany stavebného úradu potvrdený súlad s územným plánom mestskej časti Trnava-Zátvor II ako aj urbanistickou štúdiou predmetného územia vo všetkých posudzovaných kritériách.*
  - *Zmena objektov A-01 a A-02 (1.etapa aktualizácie) sa týka zmeny ich dispozičného riešenia v súlade so súčasnými požiadavkami na moderné bývanie s aktualizovanou vonkajšou architektúrou oboch objektov.*
  - *V 2. etape sa v rámci aktualizácie zvyšnej časti územia definovanom v dokumentácii pre územné rozhodnutie uvažuje s komplexným riešením využitia vonkajších plôch pre rôzne činnosti (pešie a oddychové zóny, detské ihriská a uvažuje sa s rexačno-športovou zónou). V rámci občianskej vybavenosti sa počíta s umiestnením predškolského zariadenia (jasle, škôlka).*
  - *Súčasťou riešeného územia bude taktiež umiestnenie občianskej vybavenosti reprezentovanej obchodnými priestormi, kaviarňami a reštauráciami s exteriérovými terasami hlavne v pešej zóne.*
  - *Súčasťou riešenia navrhovaného v 2. etape bude záhradná architektúra, vodné plochy a plochy na riešenie zníženia odtokových pomerov formou dažďových zahrad a pod.*
25. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z. z.
  - *Splnené, viď strana 49 kapitola 10.4 NAKLADANIE A LIKVIDACIA ODPADOV :  
Pri prevádzke objektov sa vytvoria všetky predpoklady na realizáciu separovaného zberu odpadu do kontajnerov s odvozom podľa odvozného planu podniku, ktorý zabezpečuje odvoz odpadu.*
26. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
  - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
  - kovov označeného červenou farbou
  - papiera označeného modrou farbou
  - skla označeného zelenou farbou
  - plastov označeného žltou farbou
  - bio-odpadu označeného hnedého farbou
- *Splnené, viď strana 49 kapitola 10.4 NAKLADANIE A LIKVIDACIA ODPADOV :  
Pri prevádzke objektov sa vytvoria všetky predpoklady na realizáciu separovaného zberu odpadu do kontajnerov s odvozom podľa odvozného planu podniku, ktorý zabezpečuje odvoz odpadu.*



27. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.
  - *Berie sa na vedomie*
28. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií
  - *Berie sa na vedomie*
29. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
  - *Splnené, v dokumentácii pre ÚR je rezervované miesto pre umelecké dielo popri juhovýchodnej komunikácii.*
30. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.
  - *Splnené, v dokumentácii pre ÚR je rezervované miesto pre umelecké dielo popri juhovýchodnej komunikácii.*
31. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z. z.
  - *Navrhovaná činnosť sa nedotýka poľnohospodárskej pôdy. Všetky pozemky, na ktorých je právoplatne umiestnená majú druh ostatné plochy.*
32. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
  - *Navrhovaná činnosť sa nedotýka poľnohospodárskej pôdy. Všetky pozemky, na ktorých je právoplatne umiestnená majú druh ostatné plochy.*
33. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
  - *Navrhovaná činnosť sa nedotýka poľnohospodárskej pôdy. Všetky pozemky, na ktorých je právoplatne umiestnená majú druh ostatné plochy.*
34. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z. z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.
  - *Berieme na vedomie.*

#### **Záver**

Záverom konštatujeme, že všetky vznesené pripomienky sú riešiteľné v rámci projektových prác a následných povolovacích konaní a nie sú už predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ale ide o technické a projekčné práce v rámci dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

Domnievame sa, že ďalšie posudzovanie vplyvov činnosti na životné prostredie by nevnieslo nové pohľady na navrhovanú činnosť a navrhujeme ukončiť proces posudzovania vplyvov a došlé pripomienky premietnuť do podmienok pre ďalší povolovací proces.

*Účelom zákona je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu. Námietky proti urbanistickému, architektonickému a dopravnému riešeniu stavby, ako aj ďalšie námietky, bude potrebné zohľadniť pri spracovaní dokumentácie stavby a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov – bude sa nimi kvalifikovane zaoberať stavebný úrad. Opodstatnené pripomienky zainteresovanej verejnosti, majúce oporu v zákone, zahrnul príslušný orgán medzi požiadavky, ktoré*

bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému konaniu o umiestnení stavby a v následnom konaní o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, v ktorom má zainteresovaná verejnosť, po splnení podmienok vyplývajúcich zo zákona, postavenie účastníka konania.

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska jej povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania zámeru. Vysporiadal sa so stanoviskami zainteresovaných subjektov pričom zistil, že vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby a ich riešenie je v pôsobnosti iných orgánov v konaniach podľa osobitných predpisov, preto ich zahrnul do odporúčania pre povoľovanie činnosti. Možno konštatovať, že v rámci zisťovacieho procesu neboli zistené také skutočnosti, ktoré by závažným spôsobom ohrozovali a poškodzovali jednotlivé zložky životného prostredia. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá závažný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia. Príslušný orgán vzhľadom na doručené stanoviská zainteresovaných subjektov, ako aj s prihliadnutím na § 29a zákona s použitím kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 a celkové výsledky zisťovacieho konania, ktoré v environmentálnych kritériách nepreukázali očakávané významnejšie vplyvy zámeru na životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činnosti takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.


**Upozornenie:** Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli obce.

## POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku na Okresný úrad v Trnave, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa piatej časti Druhej hlavy Občianskeho súdneho poriadku po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



v z.   
Ing. Rudolf Kormúth  
vedúci odboru

Doručí sa:

1. **Bratislava Management Company, s.r.o., Drieňová 1/B, 821 01 Bratislava** v zastúpení spoločnosti **EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava**
2. Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, Odbor územného rozvoja a koncepcii, Trhová 3, 917 71 Trnava
3. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava – Petržalka

Na vedomie:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava
2. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Rybníkova 9, 917 01 Trnava
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
4. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
5. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
8. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a BP, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
9. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
10. Okresný úrad Trnava odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody
11. Ad acta



