




OKRESNÝ
ÚRAD
TRNAVA

04rk
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: OU-TT-OSZP3-2018/015084/ŠSMER/Šá

Trnava, 05.09.2018

 MESTO TRNAVA Mestský úrad v Trnave		
Dátum: 14 SEP. 2018	Prij.: 14 SEP. 2018	Vyb.:
Ev.č.záznamu:	PA 648/18	
Číslo spisu:		

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na základe zámeru činnosti „Ubytovňa Trnava“, k. ú. Trnava, parc. č. 10080/24, 10080/50, 10080/51, 10080/53, 10080/54, ktorý predložil navrhovateľ Terra Libera, sr.o., Nobelova 6, 831 02 Bratislava, IČO: 48 033 898 v zastúpení spoločnosti enviLex, s.r.o., Komenského 14/A, 917 01 Trnava, vydáva po ukončení zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 11 zákona toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „Ubytovňa Trnava“, k. ú. Trnava, parc. č. 10080/24, 10080/50, 10080/51, 10080/53, 10080/54, uvedená v predložennom zámere sa

nebude posudzovať

podľa zákona. Na uvedenú činnosť je preto možné požiadať príslušný povoľujúci orgán o povolenie podľa osobitných predpisov.

V ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je nevyhnutné rešpektovať nasledovné podmienky:

- Plniť povinnosti ustanovené v zákone č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 348/2015 Z. z. (účinného od 01.01.2016) a vo vyhláske MŽP SR č. 314/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 286/2009 Z. z., v znení vyhláske MŽP SR č. 382/2016 (účinné od 01.01.2017).
- Dodržiavať zákon o ochrane prírody a realizovať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti, uvedených v kapitole IV. 10 predloženého zámeru.
- Stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch a dodržať navrhovanú výmeru zelene, ktorá bude tvoriť minimálne 25 % rozlohy celého areálu.
- Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dodržať ustanovenia vyhláske č. 100/2005 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
- Realizovať všetky navrhované opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na povrchové a podzemné vody.
- Návrh odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť – vykonať predchádzajúce zisťovanie

- oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Pre minimalizovanie možného ohrozenia, resp. znečistenia podzemných vôd ropnými látkami požadujeme vody z povrchového odtoku z komunikácie a odstavných plôch pre automobily prečistiť tak, aby max. množstvo NEL vo vode na vstupe do vsakovacích vrtov nepresiahlo hodnotu 0,1 mg/l.
 - Pri návrhu objektov TI rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.
 - V ďalšom stupni dokumentácie musia byť najbližšie objekty od cesty I/51 (parkovisko) umiestnené vo vzdialenosti min. 3,6 m od cestného telesa t.j. o manipulačný pás v šírke 3,0 pre vykonávanie správy a údržby telesa cesty I/51 + cestný pomocný pozemok v šírke 0,60 m.
 - V ďalších konaniach dodržať závery akustickej štúdie.
 - Na prístup na miesto stavby (trvalý aj počas výstavby) využívať komunikácie nižšieho dopravného významu, počas realizácie stavby nesmie byť cesta I/51 znečisťovaná ani poškodzovaná.
 - Zemné práce v dotyku s cestou I/51 navrhnuť v súlade s STN 73 3050 tak, aby nedošlo k narušeniu stability telesa cesty.
 - Ďalšie stupne dokumentácie predmetnej stavby predložiť na vyjadrenie na Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
 - Pri zmenách týkajúcich sa požiarnej ochrany predložiť projektovú dokumentáciu na odsúhlasenie. Požiadavky na obsah a rozsah projektovej dokumentácie predkladanej k stavebnému konaniu sú stanovené v § 9 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
 - Dodržať pripomienky vo vyjadrení Ministerstva dopravy a výstavby SR, odbor stratégie a rozvoja, č. 07288/2018/OSR/57849 zo dňa 26.07.2018.
 - Dodržať pripomienky vo vyjadrení Mesta Trnava, Mestský úrad v Trnave, č. OÚRaK/34692-67586/2018/Hn zo dňa 30.07.2018.
 - Ďalšie pripomienky, majúce oporu v zákone, ktoré vyplývajú zo stanovísk doručených k zámeru, zohľadniť pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy, na základe žiadosti navrhovateľa **Terra Libera, s.r.o., Nobelova 6, 831 02 Bratislava, IČO: 48 033 898** v zastúpení spoločnosti **enviLex, s.r.o., Komenského 14/A, 917 01 Trnava** (ďalej len „navrhovateľ“) doručenej dňa 01.07.2018, začal správne konanie podľa § 18 správneho poriadku vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie predloženého zámeru navrhovanej činnosti „**Ubytovňa Trnava**“, k. ú. Trnava, parc. č. 10080/24, 10080/50, 10080/51, 10080/53, 10080/54.

Zámer vypracovala spoločnosť enviLex, s.r.o., Ing. Jolana Blažová, Komenského 14/A, 917 01 Trnava.

Príslušný orgán oznámil dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a rezortnému orgánu, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začal podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie a vyzval na doručenie stanovísk v zákonom stanovenej lehote a požiadal dotknutú obec o informovanie verejnosti v tejto veci.

Zámer navrhovanej činnosti bol zverejnený na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR:

<http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/ubytovna-trnava>

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia informoval všetkých známych účastníkov konania, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia. Táto informácia bola tiež zverejnená ako súčasť informácie pre verejnosť na vyššie uvedenej adrese.

Navrhovaná činnosť je lokalizovaná v Trnavskom kraji, v okrese Trnava, v k.ú. Trnava na parcelách č. 10080/24, 10080/50, 10080/51, 10080/53, 10080/54. Navrhovaná činnosť je situovaná v extraviláne, juhovýchodne od mesta Trnava v lokalite „Od Zavarského“, Nová ulica, v katastrálnom území Trnava, (kód katastrálneho územia 8864790), v okrese Trnava (identifikačný kód 207), v Trnavskom kraji, v zóne označenej v územnom pláne Mesta Trnava kódom B06 – **plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb**. Navrhovaná činnosť sa nachádza v novovznikajúcej zóne s pracovným názvom „Trnava Retail Park“.

Dopravné napojenie bude z komunikácie, ktorá bude predĺžením komunikácie z kruhovej križovatky vedúcej do areálu Čerpacej stanice pohonných hmôt TANKER, Nová ulica (ďalej len ČSPH TANKER).

Navrhovaná činnosť sa zaraďuje podľa Prílohy č. 8 zákona do kapitoly 9. Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy s prahovou hodnotou pre zisťovacie konanie v zastavanom území od 10000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1000 m² podlahovej plochy, ktoré Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vykonal podľa § 29 zákona.

Navrhovanou novou činnosťou „Ubytovňa Trnava“ bude vybudované moderné ubytovacie zariadenie pre zamestnancov okolitých závodov, obchodných centier, prevádzok a iných, tak aby vyhovoval súčasným požiadavkám a predmetu činnosti budúceho prevádzkovateľa ubytovne.

Základné údaje:

Celková plocha pozemku: 4 904 m²

Zastavaná plocha: 1 063 m²

Celková úžitková plocha: 5 163 m²

Celková plocha komunikácii a spevnených plôch: 2 210 m²

Miestna obslužná komunikácia: 1 201 m²

Zelené plochy mimo strechy: 1 812 m²

Plocha strechy s extenzívnou zeleňou 540 m², 52,7% z plochy strechy

Koeficient zastavanosti: 21,68 %

Koeficient zelene mimo strechy: 36,95 %

Navrhovaná činnosť bude pozostávať z nasledovných stavebných objektov:

SO-01 Ubytovňa

SO-10 Hrubé terénne úpravy

SO-11 Areálové komunikácie a spevnené plochy

SO-12 Sadové úpravy

SO-20 Prípojka vody a areálový vodovod

SO-30 Prípojka splaškovej kanalizácie

SO-31 Areálová dažďová kanalizácia a vsakovanie

SO-40 Prípojka STL, plynovod

SO-50 Prípojka VN, Trafostanica

SO-51 Prípojka NN, Vonkajšie osvetlenie

SO-60 Prípojka slaboprúdu

Objekt ubytovne je navrhnutý ako dispozičný trojtrakt (ubytovacie bunky - chodba-ubytovacie bunky), ktorý bude päťpodlažný, bez suterénu s plochou strechou s atikami. Objekt ubytovne bude s pôdorysnými rozmermi 63,55m x 16,00m a výškou 18,75m. Na streche objektu budú umiestnené reklamné plochy s názvom objektu. Obvodové steny budú murované s omietkami bielej farby. Hlavný vstup s recepciou bude v strede dlhšej strany objektu z južnej strany. Ubytovacie

priestory budú riešené ako bunka pozostávajúca z dvoch izieb s balkónmi, kúpeľne, wc, spoločného vstupného priestoru s kuchynským kútom. V ubytovni bude na 1. NP 15 buniek, na 2. až 5. NP bude vždy 18 buniek, t.j. spolu 174 izieb. V objekte budú v severnej časti dve vertikálne komunikačné jadrá s výťahom a schodiskom a s technologickými miestnosťami na prízemí. Súčasťou objektu bude jednoduchá stavba kontajnerového stojiska na spevnenej ploche parkoviska a stojany na bicykle.

Objekt ubytovne bude tvorený murovaným nosným systémom - obvodové steny murované z tehál Porotherm alebo tvarovkami na báze pórobetónov. Stropná konštrukcia bude železobetónová monolitická doska. Objekt bude založený na pásových základoch z betónu s výstužou. Základové pásy budú na základe podrobného výpočtu prípadne podopreté hĺbkovými pilótami. Deliace priečky budú navrhnuté murované z tehál Porotherm alebo tvarovkami na báze pórobetónu. Obvodové steny budú z vonkajšej strany zateplené. Z vnútornej strany bude murivo omietnuté jadrovou omietkou a vyhladené sadrovou stierkou. Strešná konštrukcia bude zateplená.

V súlade s územným plánom bude časť strechy o ploche 540m², t.j. 52,7% zazelenená extenzívnou zeleňou.

Podlaha bude v spoločných priestoroch riešená gresovou dlažbou. V samotných izbách bude buď gresová dlažba alebo koberce. Okná a zasklené steny budú z tepelne oddelených plastových profilov s izolačnými dvojsklami. Presvetlenie priestorov bude oknami na fasáde a svietidlami. Vetranie priestorov bude prirodzené, len v sociálnych zariadeniach budú vetrané núteným vetraním.

Navrhovaný počet parkovacích státí je 77 stojísk, z toho 3 stojiská pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu, počet miest na bicykle je 16.

Navrhovateľ doručil na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zámer v nulovom a v jednom variante riešenia, nakoľko na základe žiadosti navrhovateľa podľa § 22 ods. 6 zákona listom č. OU-TT-OSZP3-2018/015084/ŠSMER/Šá zo dňa 17.04.2018 upustil Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia od požiadavky variantného riešenia zámeru.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesto vykonávania činnosti, rozsah očakávaných vplyvov a na písomné stanoviská, o ktoré podľa § 23 ods. 1 zákona požiadal rezortný orgán (Ministerstvo dopravy a výstavby SR), dotknuté orgány (Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia a oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava, Trnavský samosprávny kraj, Krajský pamiatkový úrad Trnava, Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia) a dotknutú obec (mesto Trnava).

Z doručených stanovísk a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia:

- a) *Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2018/024007/ŠSOH/Hu zo dňa 12.07.2018:*

Pri realizácii navrhovanej činnosti požadujeme dodržať ustanovenia zákona o odpadoch a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva.

- b) *Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2018/024054/ŠSOO/Kra zo dňa 10.07.2018:*

Po preskúmaní predloženého zámeru orgán ochrany ovzdušia na OÚ Trnava vydáva nasledovné stanovisko:

- V zmysle platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia (zákon o ovzduší a príslušné vyhlášky v platnom znení) realizáciou navrhovanej činnosti **nevzniká** žiadny stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia v kategórii **stredný alebo veľký zdroj**.
- Pri výstavbe navrhovanej činnosti vznikne malý zdroj znečisťovania ovzdušia (MZZO): „*Kotolňa*“, ktorého povoľovanie spadá do kompetencie príslušnej obce v zmysle § 27 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ovzduší“).
- V prípade, že sa uvažuje s prevádzkou stacionárnych chladiacich zariadení, stacionárnych klimatizačných zariadení, stacionárnych tepelných čerpadiel, protipožiarnych zariadení, chladiacich jednotiek chladiarenských nákladných vozidiel a prípojných vozidiel a elektrických rozvádzačov obsahujúcich fluórované skleníkové plyny v množstve 5 ton ekvivalentu CO₂ alebo viac za rok, upozorňujeme prevádzkovateľa na plnenie povinností ustanovených v zákone č. **286/2009 Z. z.** o fluórovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 348/2015 Z. z. (účinného od 01.01.2016) a vo vyhláške MŽP SR č. **314/2009 Z. z.**, ktorou sa vykonáva zákon č. 286/2009 Z. z., v znení vyhlášky MŽP SR č. 382/2016 (účinnnej od 01.01.2017).

Tunajší orgán ochrany ovzdušia nemá k predmetnému zámeru „UBYTOVNĀ TRNAVA“ z hľadiska ochrany ovzdušia žiadne iné pripomienky alebo námietky a s realizáciou navrhovanej činnosti súhlasí.

- c) *Štátna správa ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2018/023881/ŠSOPaK/Bo zo dňa 09.07.2018:*
- Na predmetnej lokalite platí prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny, v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a nie je tu vyhlásené žiadne chránené územie ani chránený strom.
 - Orgán ochrany prírody a krajiny nepožaduje posudzovanie tejto činnosti, za predpokladu dodržiavania zákona o ochrane prírody a realizácie všetkých opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti, uvedených v kapitole IV. 10 predloženého zámeru. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je dôležité predovšetkým stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch a dodržať navrhovanú výmeru zelene, ktorá bude tvoriť minimálne 25 % rozlohy celého areálu.
- d) *Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2018/024104/ŠVS/St zo dňa 26.07.2018:*
- Pred, resp. počas realizácie navrhovanej činnosti požadujeme:
- Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
 - Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 100/2005 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
 - Realizovať všetky navrhované opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na povrchové a podzemné vody.
 - Návrh odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť – vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
 - Pre minimalizovanie možného ohrozenia, resp. znečistenia podzemných vôd ropnými látkami požadujeme vody z povrchového odtoku z komunikácie a odstavných plôch pre automobily prečistiť tak, aby max. množstvo NEL vo vode na vstupe do vsakovacích vrtov nepresiahlo hodnotu 0,1 mg/l.
 - Pri návrhu objektov TI rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.

Príslušný orgán podmienky Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zapracoval do tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP2-2018/023950/Pu zo dňa 16.07.2018:

Po preštudovaní uvedeného materiálu Vám tunajší úrad podľa § 23 ods. 4 zákona predkladá komplexné stanovisko. Z hľadiska ochrany zložiek životného prostredia **nemáme k predloženému zámeru žiadne zásadné pripomienky.**

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2018/024001/Ja zo dňa 12.07.2018:

Ako cestný správny orgán vo veciach ciest I. triedy podľa § 3 ods. 4 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zaujíma nasledovné stanovisko:

- Predmetom zámeru je vybudovanie stavby Ubytovňa a príslušnej infraštruktúry pri ceste I/51, juhovýchodnom obchvate mesta Trnava čiastočne v ochrannom pásme cesty I/51, ktoré je 50 m od osi cesty k komunikačným pripojeniam na miestnu komunikáciu ul. Nová;
- Hlavný stavebný objekt bude za hranicou ochranného pásma, v ďalšom stupni dokumentácie musia byť najbližšie objekty od cesty I/51 (parkovisko) umiestnené vo vzdialenosti min. 3,6 m od cestného telesa t.j. o manipulačný pás v šírke 3,0 pre vykonávanie správy a údržby telesa cesty I/51 + cestný pomocný pozemok v šírke 0,60 m;
- Nakoľko ochranné pásma ciest nie sú pásom hygienickej ochrany pred negatívnym vplyvom dopravy na stavby a životné prostredie v nich, musia byť v ďalších konaniach dodržané závery akustickej štúdie;
- Na prístup na miesto stavby (trvalý aj počas výstavby) musia byť využívané komunikácie nižšieho dopravného významu, počas realizácie stavby nesmie byť cesta I/51 znečisťovaná ani poškodzovaná;
- Zemné práce v dotyku s cestou I/51 je potrebné navrhnuť v súlade s STN 73 3050 tak, aby nedošlo k narušeniu stability telesa cesty;
- Ďalšie stupne dokumentácie predmetnej stavby žiadame predložiť na vyjadrenie.

Príslušný orgán podmienky Okresného úradu Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zapracoval do tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OU-TT-OOP4-2018/024040 zo dňa 09.07.2018:

Správny orgán berie na vedomie predložený zámer. Po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že predmetom zámeru je výstavba ubytovacieho zariadenia v k.ú. Trnava. Návrh zámeru predpokladá záber pozemkov na parcelách č. 10080/24, č. 10080/50, č. 10080/51, č. 10080/53 a č. 10080/54 vedených v katastri nehnuteľností ako ostatná plocha mimo zastavaného územia obce. Vzhľadom k tomu, že nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva nemá k predloženému oznámeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Trnavský samosprávny kraj, odbor cestovného ruchu, podpory podnikania a životného prostredia, oddelenie územného plánovania a životného prostredia: vyjadrenie č. 08853/2018/OUPaŽP-2/Ha dňa 19.07.2018:

Cieľom predloženého zámeru je vybudovať moderné ubytovacie zariadenie prednostne pre zamestnancov okolitých závodov, obchodných centier, prevádzok, tak aby vyhovovalo súčasným požiadavkám a predmetu činnosti budúceho prevádzkovateľa ubytovne, v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky a Európskej únie. Navrhovaná činnosť „Ubytovňa Trnava“ bude nadväzovať na existujúcu a rozvíjajúcu sa obchodno-priemyselnú zónu mesta Trnava a bude sa nachádzať v lokalite „Od Zavarského“. Základným princípom moderného ubytovania bude primeraný komfort ubytovaných s dôrazom na prívetivé prostredie a dostupnosť k miestu pracoviska. Objekt sa navrhuje ako päťpodlažný, bez suterénu s plochou strechou. Navrhovaná činnosť je situovaná na pozemkoch, ktoré sú evidované v katastri nehnuteľností, v registri „C“ ako ostatná plocha, t. j. jej realizáciou nedôjde k záberu poľnohospodárskeho ani lesného pôdneho fondu. Predmetné pozemky sú nevyužívané, čiastočne pokryté ruderálnou zeleňou, štrkom a sú bez výskytu drevinnej a krovinnej vegetácie, nie je potrebný výrub stromov a krovín.

Navrhovaná činnosť bude podľa platného Územného plánu mesta Trnava umiestnená na ploche s kódom B 06 plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít,

komercie a služieb. Vzhľadom na charakter a umiestnenie navrhovanej činnosti v mestskej urbanizovanej krajine nepredpokladáme výrazný nárast nepriaznivých vplyvov na životné prostredie a obyvateľov. Oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja nepožaduje predložený zámer posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, oddelenie požiarnej prevencie: vyjadrenie č. KRHZ-TT-OPP-431-001/2018 zo dňa 18.07.2018:

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave po oboznámení sa s dokumentáciou oznamuje, že s navrhovanou činnosťou súhlasí s podmienkou:

- Pri zmenách týkajúcich sa požiarnej ochrany žiadame predložiť projektovú dokumentáciu na odsúhlasenie. Požiadavky na obsah a rozsah projektovej dokumentácie predkladanej k stavebnému konaniu sú stanovené v § 9 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Príslušný orgán podmienku Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Trnave, oddelenie požiarnej prevencie zapracoval do tohto rozhodnutia.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: vyjadrenie č. RÚVZ/2018/03799/Ha-HZP zo dňa 23.07.2018:

Žiadosti pre navrhovateľa: Terra Libera, s.r.o., Nobelova 6, Bratislava, IČO : 48 033 898 zo dňa 12.07.2018 **vyhovuje** a s návrhom na zámer „Ubytovňa Trnava“, k.ú. Trnava **súhlasí**.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégie a rozvoja: vyjadrenie č. 07288/2018/OSR/57849 zo dňa 26.07.2018:

Riešené územie sa nachádza v Trnavskom kraji, v okrese Trnava, v obci Trnava, v k. ú. Trnava. Novou navrhovanou činnosťou bude vybudované moderné ubytovacie zariadenie pre zamestnancov okolitých závodov, obchodných centier a prevádzok. Ide o päťpodlažný objekt s plochou strechou. Dopravné napojenie sa navrhuje z ulice Nová, pomocou novo navrhovanej cesty, ďalej okružnou križovatkou na cestu č. I/51, č. I/61, rýchlostnú komunikáciu R1 a diaľnicu D1. Vjazd na pozemok bude z existujúcej miestnej obslužnej komunikácie na Novej ulici v úseku medzi okružnou križovatkou OK1 pri Suzuki a stykovou križovatkou areálu nákupného centra The Mall. Je vybudovaný v predchádzajúcich etapách výstavby vo forme okružnej križovatky a príjazdovej komunikácie k existujúcej ČSPH TANKER. Táto komunikácia bude predĺžená v zmysle požiadaviek dopravného riešenia celej urbanistickej Zóny „Trnava Retail Park“ až k pozemku ubytovne. Predpokladá sa vybudovať 77 parkovacích stojísk pre osobné motorové vozidlá a 16 stojanov pre bicykle.

V ďalšom stupni prípravy zámeru „Ubytovňa Trnava“, k. ú. Trnava, žiada MDV SR dokumentáciu zámeru doplniť o nasledovné časti:

- žiadame doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou - napojenie areálových komunikácií s vjazdom/výjazdom na existujúce cesty a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (č. I/51, č. I/61, R1 a D1) s pomenovaním príslušných komunikácií;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie;
- vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií a vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti aj Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., ich požiadavky žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu;
- budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- navrhovaná činnosť sa nachádza v blízkosti železničnej trate. Žiadame dodržať a v dokumentácii vyznačiť jej ochranné pásmo, ktoré je 60 m od osi priľahlej koľaje. Súčasne žiadame doplniť aj vyjadrenie prevádzkovateľa dráhy, ktorým sú Železnice Slovenskej republiky a toto vyjadrenie rešpektovať v plnom rozsahu;
- z pohľadu leteckej dopravy MDV SR žiadame predmetnú zmenu navrhovanej činnosti prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Dopravný úrad;
- zároveň upozorňujeme, že investor, prípadne jeho právni nástupcovia budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zámeru „Ubytovňa Trnava“, k. ú. Trnava, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek MDV SR.

Príslušný orgán podmienky Ministerstva dopravy a výstavby SR zapracoval do tohto rozhodnutia.

Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave: vyjadrenie č. OÚRaK/34692-67586/2018/Hn zo dňa 30.07.2018:

O navrhovanej činnosti bola podľa § 23 ods. 3 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) informovaná verejnosť v dostupných komunikačných prostriedkoch: vývesná úradná tabuľa mesta, internet. Zámer bol sprístupnený verejnosti na nahliadnutie v termíne od **12.07.2018 do 03.08.2018**.

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie moderného ubytovacieho zariadenia prednostne pre zamestnancov okolitých závodov, obchodných centier a prevádzok vrátane prislúchajúcej infraštruktúry. Navrhovaná činnosť je situovaná JV od mesta Trnava v lokalite „Od Zavorského“, na ul. Nová, na pare. č. 10080/24;50;51 ;53;54 v k. ú. Trnava.

V zmysle § 23 ods. 4 zákona dáva Mesto Trnava k navrhovanému zámeru nasledovné stanovisko:

Navrhovaná činnosť sa plánuje umiestniť na plochách, ktoré sú podľa platného Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) vedené vo funkčnom kóde B 06 - plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb. Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s platným Územným plánom Mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009).

V ďalších stupňoch povoľovacieho procesu Mesto Trnava požaduje:

1. Zmeniť vo výpočte statickej dopravy koeficient kmp na 1,0. Nakoľko zmenou koeficientu príde k zmene počtu potrebných parkovacích miest, je potrebné preukázať, že bude dodržaný koeficient zelene 25%, pričom výmeru zelene žiadame vyhodnotiť aj v m².
2. Doplniť zámer o opatrenia týkajúce sa správneho hospodárenia s dažďovou vodou. Podľa VZN č. 496, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 466 v znení VZN č. 467, VZN č. 469, VZN č. 478, VZN č. 484, VZN č. 489 a VZN č. 493 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava, je potrebné v rámci plôch zelene, parkovo upravených plôch, pridružených plôch verejne dostupných priestranstiev vytvárať podmienky na správne hospodárenie s dažďovou vodou prednostne formou jej zachytávania a využitia v mieste dopadu, opatreniami na podporu vsakovania, opatreniami na akumuláciu, retenciu a detenciu vôd a opatreniami na zníženie koncentrácie znečistenia odtekajúcej dažďovej vody. Riešenie nakladania s dažďovou vodou musí vyplývať z hydrogeologických podmienok v území.
3. Navrhovaným vsakovaním dažďových vôd nesmie prísť k znečisteniu alebo k zhoršeniu kvality podzemných vôd, k negatívnemu ovplyvneniu vodných pomerov dotknutého územia a využitia susedných nehnuteľností vzdušným hladiny podzemnej vody s možným následkom zaplavovania a podmáčania dotknutého územia;
4. Z hľadiska eliminácie dopadov zmeny klímy zviest' dažďovú vodu z plôch, kde nehrozí jej znečistenie ropnými látkami v maximálnej miere do zelene. Zvýšeniu schopnosti zadržiavania vody v plochách zelene je potrebné prispôbiť aj ich cielené tvarovanie do plytkých "vodozádržných" depresii a spôsob ozelenenia trvalými záhonmi.
5. V procese povoľovania predložiť komplexné koordinačné riešenie stavby zosúladené s prvkami zelene a návrhom technickej infraštruktúry.
6. Počas projektovej prípravy, výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti Mesto Trnava požaduje dbať na dodržanie všetkých navrhnutých opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, uvedených na str. 60-61 v kapitole 10 predloženého zámeru.
7. Podľa Akustickej štúdie z mája 2018 - Protokol A_089_2018 vypracovanej spoločnosťou Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o. Žilina, ktorá je prílohou zámeru, príde k prekročeniu prípustných hodnôt hluku z pozemnej dopravy vo vonkajšom a vnútornom prostredí budovy. Z dôvodu

eliminácie vplyvu hluku na pohodu bývania rezidentov je potrebné dodržať navrhnuté opatrenia týkajúce sa zvukovej nepriezvučnosti obvodového plášťa a okien za podmienky, že bude zabezpečené okrem iného dostatočné vetranie miestností v zmysle STN EN 15251.

8. V zmysle doporučeného akustického štúdia, po realizácii stavby t.j. ku kolaudácii doložiť objektívne meranie nepriezvučnosti najkritickejších stavebných konštrukcií, meranie hluku TZB, meranie hluku dopravy pri zabezpečenom vetraní objektu.
9. Mesto Trnava upozorňuje, že Slovenská správa ciest má spracovanú hlukovú mapu cesty 1/51, ktorú pri návrhu protihlukových opatrení odporúča zohľadniť ako aj to, že v budúcnosti príde k rozšíreniu cesty 1/51 na 4 pruhy, čo bude mať za následok nárast dopravy a hluku.
10. Na rozvojových plochách je povinnosťou investora zabezpečiť opatrenia na ochranu pred hlukom z dopravy. Prekročenie prípustných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí je potrebné eliminovať návrhom opatrení investora budúcej výstavby.

Za dodržania vyššie uvedených podmienok Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave **nepožaduje, aby bol zámer posudzovaný podľa zákona.**

Príslušný orgán podmienky Mesta Trnava zapracoval do tohto rozhodnutia

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky a odbor krízového riadenia sa v zákonom stanovenej lehote a ani do vydania tohto rozhodnutia nevyjadrili, preto príslušný orgán podľa § 29 ods. 9 zákona považuje ich stanoviská za súhlasné.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 23 ods. 1 zverejnil oznámenie o zámere na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 23 ods. 3 bezodkladne informovala verejnosť o zámere spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Počas procesu posudzovania navrhovanej činnosti bolo na tunajší úrad doručené stanovisko dotknutej verejnosti za predpokladu splnenia podmienok podľa § 24 zákona:

Združenie domových samospráv, stanovisko doručené prostredníctvom elektronickej podateľne dňa 09.07.2018

K predstavenému dokumentu „Ubytovňa Trnava“ máme nasledovné pripomienky:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.
(Pozn. OÚ Trnava: podmienka je neopodstatnená a riešená v zámere)
2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
(Pozn. OÚ Trnava: podmienka je neopodstatnená a riešená v zámere)
3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
(Pozn. OÚ Trnava: podmienka neopodstatnená)
4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
(Pozn. OÚ Trnava: podmienka je neopodstatnená a riešená v zámere)
5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnovaných ihrísk či outdoorových cvičísk.
(Pozn. OÚ Trnava: podmienka je neopodstatnená a riešená v zámere)
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja

dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

(Pozn. OÚ Trnava: všeobecná pripomienka, dodržiavanie zákonov je povinnosťou všetkých fyzických a právnických osôb)

7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, vid' informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravymov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

(Pozn. OÚ Trnava: požiadavka nad rámec zákona)

8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa § 3 ods. 3 až ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

(Pozn. OÚ Trnava: podmienka je neopodstatnená)

9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

(Pozn. OÚ Trnava: podmienka je neopodstatnená, riešená v zámere)

10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).

(Pozn. OÚ Trnava: všeobecná pripomienka, dodržiavanie zákonov je povinnosťou všetkých fyzických a právnických osôb)

11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

(Pozn. OÚ Trnava: podmienka vyplývajúca z vyššie uvedeného zákona o vodách)

12. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>).

(Pozn. OÚ Trnava: podmienka splnená)

13. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.

(Pozn. OÚ Trnava: podmienka je neopodstatnená a riešená v zámere)

14. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

(Pozn. OÚ Trnava: podmienka je neopodstatnená)

15. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

(Pozn. OÚ Trnava: podmienka je nad rámec zákona)

16. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia.

(Pozn. OÚ Trnava: podmienka je neopodstatnená, stavebný objekt sadové úpravy je riešený v zámere)

17. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

(Pozn. OÚ Trnava: podmienka je neopodstatnená a riešená v zámere)

18. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.
(Pozn. OÚ Trnava: podmienka je neopodstatnená)
19. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle § 3 ods. 5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.
- **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príľahlom povodí.
 - **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:** Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest, Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov, Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre, Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam, Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam, Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny
 - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
 - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
 - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinskej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí, Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest, Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi
- (Pozn. OÚ Trnava: podmienka splnená)
20. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.
(Pozn. OÚ Trnava: podmienka je neopodstatnená a riešená v zámere)
21. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z>

povrchového-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

(Pozn. OÚ Trnava: podmienka je neopodstatnená a riešená v zámere)

22. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.
(Pozn. OÚ Trnava: neopodstatnená požiadavka nad rámec zákona, navrhovaná činnosť sa bude realizovať v existujúcom objekte rodinného domu)
23. Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z. z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.
(Pozn. OÚ Trnava: neopodstatnená požiadavka, príslušný orgán upustil od požiadavky variantného riešenia)
24. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
(Pozn. OÚ Trnava: podmienka je neopodstatnená)
25. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
(Pozn. OÚ Trnava: podmienka je neopodstatnená a riešená v zámere)
26. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.
(Pozn. OÚ Trnava: podmienka je neopodstatnená a riešená v zámere)
27. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z. z. . Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu:
<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikateľa>.
(Pozn. OÚ Trnava: všeobecná pripomienka, dodržiavanie zákonov je povinnosťou všetkých fyzických a právnických osôb)
28. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
 - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou
 - bio-odpadu označeného hnedého farbou*(Pozn. OÚ Trnava: podmienka je neopodstatnená a riešená v zámere)*
29. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.
(Pozn. OÚ Trnava: podmienka má odporúčací charakter, pre stavbu budú použité materiály zodpovedajúce technickým požiadavkám stavby.)
30. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.
(Pozn. OÚ Trnava: podmienka je neopodstatnená, vyplýva priamo z dodržiavania zákona o odpadoch.)
31. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.
(Pozn. OÚ Trnava: požiadavka bude splnená v ďalších stupňoch ak ju bude požadovať príslušný orgán.)
32. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne

budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

(Pozn. OÚ Trnava: podmienka je neopodstatnená a riešená v zámere, umiestnenie umeleckých prvkov je na rozhodnutí investora stavby.)

33. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z. z.
(Pozn. OÚ Trnava: všeobecná pripomienka, dodržiavanie zákonov je povinnosťou všetkých fyzických a právnických osôb)
34. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
(Pozn. OÚ Trnava: podmienka je neopodstatnená, vyplýva priamo z dodržiavania zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy)
35. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
(Pozn. OÚ Trnava: podmienka je neopodstatnená)
36. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z. z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Ubytovňa Trnava“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Ubytovňa Trnava“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivých bodov nášho vyjadrenia do výroku rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotenie v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm. a) zákona EIA.

Vzhľadom na uvedené žiadame zahrnúť do podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA č.24/2006 Z. z. resp. podľa §37 ods.5 zákona EIA v zmysle prílohy k zákonu EIA č.12, bod VI.3 a bod VI.6 aj nasledovné podmienky:

- Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
- Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
- Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení *Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy* schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 (<https://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmeny-klimy/nas-sr-2014.pdf>).
- Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
- Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažd'ové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok.
- Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).

- Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.
- Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.
- Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
- Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Zároveň žiadame jednotlivé body nášho vyjadrenia v odôvodnení rozhodnutia vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA.

Doplňujúce informácie navrhovateľa k pripomienkam Združenia domových samospráv (doručené dňa 06.08.2018):

Investor Terra Libera, s.r.o. Nobelova 6, 831 02 Bratislava, IČO: 48 033 898, ktorého zastupuje enviLex s.r.o., Trnava, žiada o ústne prerokovanie pripomienok doručených v rámci zisťovacieho konania, s dôrazom účasti Združenia domových samospráv Bratislava (ďalej len „Združenie“). „Združenie“ doručilo v zisťovacom konaní na Okresný úrad Trnava, pripomienky, ktoré si uplatňuje k navrhovanej činnosti *Ubytovňa Trnava* (ďalej len Zámer).

Predmetný „Zámer“ bol v zisťovacom konaní, v zmysle ustanovení zákona č. 24/2004 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších zákonov (ďalej len „Zákon“) predložený kompetentným orgánom štátnej správy a samosprávy, ktoré sú zároveň aj odborným garantom dodržiavania platnej legislatívy Slovenskej republiky a Európskej únie.

V súlade s ustanoveniami vyššie citovaného „Zákona“ je umožnené zainteresovanej verejnosti, prejavíť k „Zámeru“ záujem, ktorý podloží doručením „odôvodneného“ písomného stanoviska so svojimi odôvodnenými pripomienkami.

V zisťovacom konaní kompetentné orgány štátnej správy a samosprávy vyhodnocujú jednotlivé časti „Zámeru“ a na základe svojich odborných znalostí, znalostí miestnych pomerov, lokality, predmetu navrhovanej činnosti sú spracované ich stanoviská a vyjadrenia, ktoré sú podkladom, pre vydanie rozhodnutia, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať alebo nie, prípadne sú navrhovateľovi uložené podmienky, za ktorých je možné zisťovacie konanie ukončiť, ktoré je možné splniť v ďalších povoľovacích konaniach ako je územné, stavebné konanie. Vzhľadom na to, že navrhované činnosti sa od seba odlišujú, posudzované sú rôzne lokality, tak sú k týmto skutočnostiam úmerne spracovávané stanoviská a vyjadrenia.

Po vyhodnotení stanovísk „Združenia“ tomu, tak nie je, pretože, pripomienky „Združenia“ sa obsahovo zhoduje s pripomienkami, ktoré podľa našich vedomostí vzniklo už v iných konaniach a postupoch, a to v rôznych regiónoch Slovenskej republiky, vo väčšine prípadov rovnakom poradí, a preto je zřejmé, že nereflektuje miestne pomery a ani charakter a okolnosti navrhovanej činnosti, z čoho možno usudzovať, že pripomienky sú vznesené bez dôkladného sa oboznámenia s predkladaným materiálom, pretože mnohé požiadavky sú v „Zámeroch“ uvedené. Za posledné obdobie (cca rok) bola zo stanovísk vyňatá pripomienka týkajúca sa „Výberu stvárnenia a aj konkrétneho autora výtvarného diela Do pripomienok bola doplnená požiadavka: 1) vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná., 2) spracovať variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z. z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“ a 3) zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR.

„Zákon“ neurčuje, že každý „Zámer“ musí byť rovnaký, musí mať rovnaké výkresy, štúdie, posudky. Potreba ich spracovania vyplýva z povahy navrhovanej činnosti, prípadne ak nie sú dostatočne známe skutočnosti, ktoré by ich zdokladovali.

Predložený „Zámer“ je spracovaný v súlade s prílohou č.9 zákona č. 24/2004 Z. z., obsahuje všetky náležitosti a vzhľadom na lokalitu považujeme, niektoré pripomienky za prekračovanie

kompetencie zainteresovanej verejnosti. Doručovanie takýchto nekonštruktívnych pripomienok, s určením rozsahu považujeme, za zaťažovanie kompetentných úradov. Ustanovenia „Zákona“ je potrebné vykladať v súlade s ich účelom, ako aj v súlade so smerníc, ktorých transpozíciu predstavuje, najmä Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2001/42/ES z 27. júna 2001 o posudzovaní účinkov určitých plánov a programov na životné prostredie (Mimoriadne vydanie Ú. v. EÚ kap. 15/zv. 6; Ú. v. ES L 197, 21. 7. 2001) a Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ z 13. decembra 2011 o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie (kodifikované znenie) (Ú. v. EÚ L 26, 28.1. 2012). Preto aj účasť „dotknutej verejnosti“ by mala smerovať k tomuto cieľu, teda k účinnému posúdeniu skutočných a potenciálnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vzhľadom na okolnosti danej navrhovanej činnosti.

Ďalej je potrebné vykladať ustanovenia „Zákona“ tak, aby sa bránilo zneužívaniu práva, teda také využívanie oprávnení, ktoré nesmeruje k cieľom a účelu „Zákona“ a prináša určitej osobe alebo osobám výhody, ktoré neboli zamýšľané zákonodarcom, v tomto prípade národným zákonodarcom ako i európskym zákonodarcom.

Účelom zákonnej podmienky odôvodnenosti pripomienok je filtrovať špekulatívne podávanie pripomienok s cieľom zdržovať konanie a marenie investície ako aj chrániť účastníkov konania ako aj orgány verejnej moci pred tým, aby sa museli vysporiadať s pripomienkami, ktoré by dokonca ani nemali žiadnu súvislosť s navrhovanou činnosťou.

Vzhľadom na vyššie citované ako aj skutočnosť, že „Združenie“ nepredložilo odôvodnené pripomienky, ktorými by bolo jasné ako sú dotknuté práva „Združenia“ a doručené pripomienky sú povinnosťami, ktoré plynú navrhovateľovi z platnej legislatívy Slovenskej republiky a Európskej únie, čiže aj bez pripomienkovania „Združenia“, navrhujeme, aby príslušný úrad vydal rozhodnutie, že Združenie domových samospráv Bratislava, zastúpené jej predsedom Marcelom Slávikom na základe doručených pripomienok nie je účastníkom konania.

Následne Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia listom č. OU-TT-OSZP3-2018/015084/ŠSMER/Šá zo dňa 10.08.2018 upovedomil známych účastníkov konania s možnosťou nahliadnutia do spisového materiálu a vyjadrenia s k nemu v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku.

Počas stanovenej lehoty sa nikto zo známych účastníkov konania k podkladom rozhodnutia nevyjadril.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadal na doručené stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce a verejnosti. K zámeru bolo doručených celkom 13 stanovísk. Žiaden z dotknutých orgánov nepožadoval posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní. K zverejnenému zámeru doručila stanovisko dotknutá verejnosť - Združenie domových samospráv s požiadavkou na ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia má za to, že značná časť vznesených pripomienok Združenia domových samospráv nesúvisí so zverejneným zámerom navrhovanej činnosti.

Vzhľadom na komplexné výsledky zisťovacieho konania, ktoré nepokázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej činnosti, teda príslušný orgán nedospel k záveru, že posudzovanie vplyvov navrhovanej výstavby na životné prostredie z dôvodov uvedených dotknutou verejnosťou (Združenie domových samospráv Bratislava) je opodstatnené, preto nemohol vyhovieť návrhom dotknutej verejnosti, aby sa rozhodlo o posudzovaní zámeru navrhovanej činnosti podľa zákona EIA prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia. Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona EIA, čo tunajší úrad s ohľadom na výsledky zisťovacieho konania vydal, pričom prihliadal na kritériá stanovené zákonom EIA (§29 ods. 3 a príloha č. 10) a stanoviská doručené k zámeru navrhovanej činnosti. Účelom zákona EIA je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu. Zároveň pripomienkami dotknutej verejnosti k dodržaniu zákonnosti navrhovanej činnosti vo vzťahu k jednotlivým osobitným predpisom

(vodný zákon, zákon o ochrane prírody a krajiny a ďalšie) sa v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov (stavebného zákona) bude kvalifikovane zaoberať stavebný úrad na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov.

V rámci následných povoľovacích procesov **má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania**. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona EIA disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Príslušný orgán vychádzal z komplexných výsledkov zisťovacieho konania a keďže dotknuté orgány a povoľujúce orgány nepoukázali na očakávané zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a podmienok ochrany verejného zdravia a vyslovili vo svojich stanoviskách názor, že odporúčajú ukončiť proces posudzovania v zisťovacom konaní. Niektoré pripomienky boli zahrnuté do opatrení určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ďalšie sa týkajú povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných predpisov, preto nemôže byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu, **ktoré sú záväzné pre príslušný povoľovací orgán**.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.




Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Terra Libera, sr.o., Nobelova 6, 831 02 Bratislava v zastúpení spoločnosti enviLex, s.r.o., Komenského 14/A, 917 01 Trnava
2. Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, Odbor územného rozvoja a koncepcií, Trhová 3, 917 71 Trnava
3. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava – Petržalka

Na vedomie:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava
2. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
4. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
5. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
8. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a BP, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
9. Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
10. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
11. Ad acta

