

Obchodná verejná súťaž

Mesto Trnava, Ulica Hlavná č. 1, 917 71 Trnava
v zastúpení Majetkovou komisiou Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
v y h l a s u j e

v zmysle § 281 a ďalších ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ formou výberu víťaza elektronickou aukciou

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebného pozemku. Predaj pozemku sa uskutočňuje v súlade so Všeobecne záväzným nariadením č. 290 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 344, Všeobecne záväzného nariadenia č. 376 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 420, so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v platnom znení a s uznesením MZ č. 954/2018 MZ mesta Trnava zo dňa 11. septembra 2018.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku:

A) Predmet predaja :

Stavebný pozemok v obytnom súbore Trnava Kočišské so vstupom z Ulice Rekreačná v Bielom Kostole, zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálnom odbore, pre katastrálne územie Trnava, obec Trnava, na liste vlastníctva č. 5000 ako parcela reg. C č. :

10501/106 ostatné plochy o výmere 706 m²

Stavebný pozemok je určený územným plánom mesta na zastavanie rodinným domom.

minimálna východisková cena: 80 eur/m²

číslo pozemku podľa situácie:

minimálna kúpna cena je nasledovná:

05

10501/106 - 706 m² x 80 eur = 56 480 eur

B) Zásady obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých Mesto Trnava trvá :

Predávajúci :

Mesto Trnava, Hlavná č. 1, Trnava

Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL.M. - primátor mesta

Bankové spojenie : VÚB, a. s., Bratislava, pobočka Trnava

č. ú. SK23 0200 0000 3500 2692 5212, SUBASKBX

IČO :

00 313 114

DIČ: 2021175728
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci :
(ak je fyzická osoba)

Meno :

Priezvisko :

Rodné meno:

Narodený :

Rodné číslo :

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť :

Stav :

a manželka

Meno :

Priezvisko :

Rodné meno:

Narodená :

Rodné číslo :

Trvale bytom :

Štátna príslušnosť :

Stav :

(ďalej len „kupujúci“)

Kupujúci :
(ak je právnická osoba)

Obchodné meno :

Sídlo :

Štatutárny zástupca :

IČO :

Zápis do OR:

Kupujúci:

(ak je fyzická osoba - podnikateľ)

Obchodné meno:

Miesto podnikania:

IČO:

Zápis do príslušného registra:

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava (schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže) č. 954/2018 z 11. septembra 2018

túto kúpnu zmluvu:

čl. I. Predmet zmluvy

(1) Mesto Trnava je vlastníkom nehnuteľnosti - stavebného pozemku zapísaného na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Trnava, obec Trnava, na liste vlastníctva č. 5000, v časti "A" – majetková podstata, parcela registra „C“, ako **parcela č. 10501/106, ostatné plochy s výmerou 706 m²**. Pozemok je určený územným plánom mesta na výstavbu rodinného domu.

(2) Predmetom predaja podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť – stavebný pozemok, podľa situácie v prílohe označený ako č. 05, parcela č. 10501/106, ostatné plochy s výmerou 706 m².

čl. II. Technický stav nehnuteľnosti

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, uvedenej v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy, jej stav je mu známy a v takomto stave túto po fyzickej obhliadke v celosti a bez tiarch kupuje do svojho vlastníctva.

čl. III. Cena nehnuteľnosti

(1) Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu:

parcela č. 10501/106 - 706 m² (výmera parcely) x eur/m² (cena za 1 m² výmery) =
.....eur (cena za celý pozemok),
slovomeur

(doplní záujemca o kúpu v súlade s bodom A a I súťažných podmienok)

(2) Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

** Ak budú nehnuteľnosť kupovať manželia, potom ods. 2 znie takto:*

„(2) Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy kupujú za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.“

čl. IV. Platobné podmienky

(1) Kupujúci zložil dňa zálohu na predmet kúpy pozemku vo výške 2 100 eur, slovom dvetisícsto eur, ktorá je započítaná ako preddavok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy.

(2) Kupujúci uhradí predávajúcemu:

a) zvyšok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods.1. tejto zmluvy vo výške eur, slovom eur poukázaním na č. ú. banke, VS v zmysle ods. 4 písm. b) čl. 7 Všeobecne záväzného nariadenia č. 377, t. j. minimálne 60 % kúpnej ceny ku dňu podpísania kúpnej zmluvy, zvyšok kúpnej ceny najneskôr do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva mestom do katastra nehnuteľností.

b) alebo celý zvyšok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1 . tejto zmluvy vo výške eur, slovom eur poukázaním na č. ú. banke, VS ku dňu podpísania kúpnej zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu Trnava na Trhovej 3 v Trnave.

(záujemca o kúpu vyplní spôsob úhrady buď v ods. 2 písm. a) alebo v ods. 2 písm. b))

čl. V. Osobitné ustanovenia

(1) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a iné vecné bremená.

(2) Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že si musí dať na vlastné náklady spracovať projektovú dokumentáciu napojenia na inžinierske siete a odsúhlasiť so správcami inžinierskych sietí, pričom musia byť rešpektované jestvujúce projekty, ktoré riešia technickú infraštruktúru pre Obytnú zónu Trnava Kočišské komplexne a nie sú zrealizované.

čl. VI. Nadobudnutie vlastníctva

(1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore.

(2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 15 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny.

(3) V prípade, že Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.

(4) Zmluvná voľnosť účastníkov zmluvy nie je obmedzená.

čl. VII . Záverečné ustanovenia

(1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

(2) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Mesta Trnava, ktorým je internetová stránka Mesta Trnava.

(3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

(4) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, každý kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor.

(5) Zmluva bola zverejnená Mestom Trnava dňa(vyplní MsÚ po zverejnení zmluvy, zmluva bude zverejnená do 5 dní po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami).

C) Spôsob podávania súťažných návrhov:

Súťažný návrh v zmysle návrhu kúpnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Záujemca o nehnuteľnosť môže predložiť na vybraný pozemok iba jednu ponuku. Návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. Prílohou návrhu kúpnej zmluvy je:

- doklad o zaplatení zálohy
- súhlas so súťažnými podmienkami
- právnická osoba, resp. fyzická osoba – podnikateľ doloží originál, alebo overenú kópiu výpisu z obchodného registra – nie starší ako 3 mesiace
- e-mailová adresa a tel. kontakt

Doloženie neaktuálneho, alebo nepravdivého výpisu z OR sa bude považovať za snahu navrhovateľa uviesť vyhlasovateľa súťaže do omylu a bude znamenať vylúčenie navrhovateľa zo súťaže.

D) Lehota na podávanie súťažných návrhov:

Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť osobne do podateľne MsÚ v Trnave, Trhová ul. č. 3, Trnava najneskôr do 16.10.2018 do 9.00 hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – neotvárať“
Stavebný pozemok OZ Kočíšské parc. č. 10501/106**

Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu a prelepenú časť obálky vlastnoručne podpísať. Prevzatie súťažného návrhu potvrdia v podateľni na tlačive „Potvrdenie o prevzatí súťažného návrhu“.

E) Termín vyhodnotenia súťažných návrhov:

1. Vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční komisionálne na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa 16.10.2018.

2. Po splnení podmienok obchodnej verejnej súťaže postupujú predkladatelia súťažných návrhov do záverečnej fázy výberu kupujúceho formou elektronickej aukcie.

3. Východisková kúpna cena za pozemok pri záverečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii bude najvyššia cena z predložených ponúk.

4. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii na pozemok budú uvedené vo výzvach na účasť v elektronickej aukcii, ktoré budú zaslané každému účastníkovi elektronicke na e-mailovú adresu uvedenú v prílohe predloženého návrhu kúpnej zmluvy, v termíne do 10.11.2018.

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je najvyššia cena za 1 m² výmery pozemku.

Súťaž končí výberom najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy v elektronickej aukcii. V prípade, že do súťaže na stavebný pozemok bude predložený len 1 písomný súťažný návrh, ktorý spĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže, majetková komisia môže vyhodnotiť predložený návrh ako najvhodnejší a súťaž ukončí bez elektronickej aukcie.

F) Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže :

Vyhlasovateľ oznámi výsledky z vyhodnotenia písomných návrhov kúpnych zmlúv každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr do 31.10.2018. Výsledky z elektronickej aukcie oznámi vyhlasovateľ každému z účastníkov elektronickej aukcie do 15 dní po skončení elektronickej aukcie.

G) Záloha:

(1) Sumu 2100 eur (slovom: dvetisícsto eur) za 1 súťažný návrh zloží záujemca ako zálohu na účet vyhlasovateľa č. ú.: SK23 0200 0000 3500 2692 5212, SUBASKBX, VÚB, a. s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, pobočka Trnava, variabilný symbol 16, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov.

(2) Súťažiacim, ktorí nepostúpia do záverečnej fázy výberu kupujúceho formou elektronickej aukcie, bude záloha vrátená najneskôr do 15-tich dní po vyhodnotení písomných súťažných návrhov.

(3) Nevybraným súťažiacim v elektronickej aukcii bude záloha vrátená po termíne ukončenia elektronickej aukcie, najneskôr do 15-ich dní po ukončení súťaže.

(4) Víťazovi súťaže bude zaplatená záloha započítaná na úhradu kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnou cenou vybraného návrhu a zloženou zálohou) je kupujúci povinný uhradiť v zmysle bodu 4b) čl. 7 Všeobecne záväzného nariadenia č. 377, t. j. minimálne 60 % kúpnej ceny ku dňu podpísania kúpnej zmluvy, zvyšok kúpnej ceny najneskôr do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva mestom do katastra nehnuteľností, alebo celý zvyšok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy ku dňu podpísania kúpnej zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu Trnava na Trhovej 3 v Trnave.

Kúpnu zmluvu na príslušný pozemok bude víťaz súťaže podpisovať najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

V prípade, že kupujúci, ktorého návrh kúpnej zmluvy bol v elektronickej aukcii vybraný ako najvhodnejší, odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, záloha sa nevracia a bude použitá na úhradu nákladov spojených s realizáciou obchodnej verejnej súťaže.

H) Obhliadka nehnuteľností

Termín obhliadok:

03.10. 2018 o 15.30 hod. /zraz na konci Rekreačnej ulice v Bielom Kostole/

10.10. 2018 o 15.30 hod. /zraz na konci Rekreačnej ulice v Bielom Kostole/

CH) Technické podmienky:

V rámci riešeného územia „Obytná zóna Trnava Kočišské“ je vydané územné rozhodnutie pod č. OSaŽP/1683-11172/2013/Šm zo dňa 12.3.2013. Pre dané územie je vydané aj rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Trnave pod č. K2008/001487 zo dňa 24.6.2008 o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy, ktoré nadobudlo právoplatnosť 16.7.2008. Projektová dokumentácia pre územné konanie bola vypracovaná v decembri 2010 spoločnosťou EKOPOLIS – ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania, Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava.

Vstup na stavebný pozemok, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže, vrátane napojenia na infraštruktúru (voda, kanalizácia, plyn, NN el. vedenie) je uvažovaný z Rekreačnej ulice v Bielom Kostole.

(Kompletná územnoplánovacia informácia o danom území je k dispozícii na MsÚ v Trnave, Odbor územného rozvoja a koncepcií alebo Odbor právny a majetkový)

Jedná sa o nasledovnú stavebnú parcelu určenú na výstavbu rodinného domu - podľa situácie v prílohe pod číslom:

05 10501/106 o výmere 706 m²

D) Ďalšie podmienky obchodných verejných súťaží :

- a) návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť,
- b) do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže,
- c) minimálna kúpna cena je vypočítaná ako: 80 eur/m² x 706 m² (výmera parcely), t. j. 56 480 eur

Číslo parcely podľa situácie:

minimálna kúpna cena:

05

10501/106 706 m² x 80 eur = 56 480 eur

Súťažiaci doplní navrhovanú cenu za 1m² výmery pozemku a celkovú kúpnu cenu do kúpnej zmluvy (čl. III. Cena nehnuteľnosti).

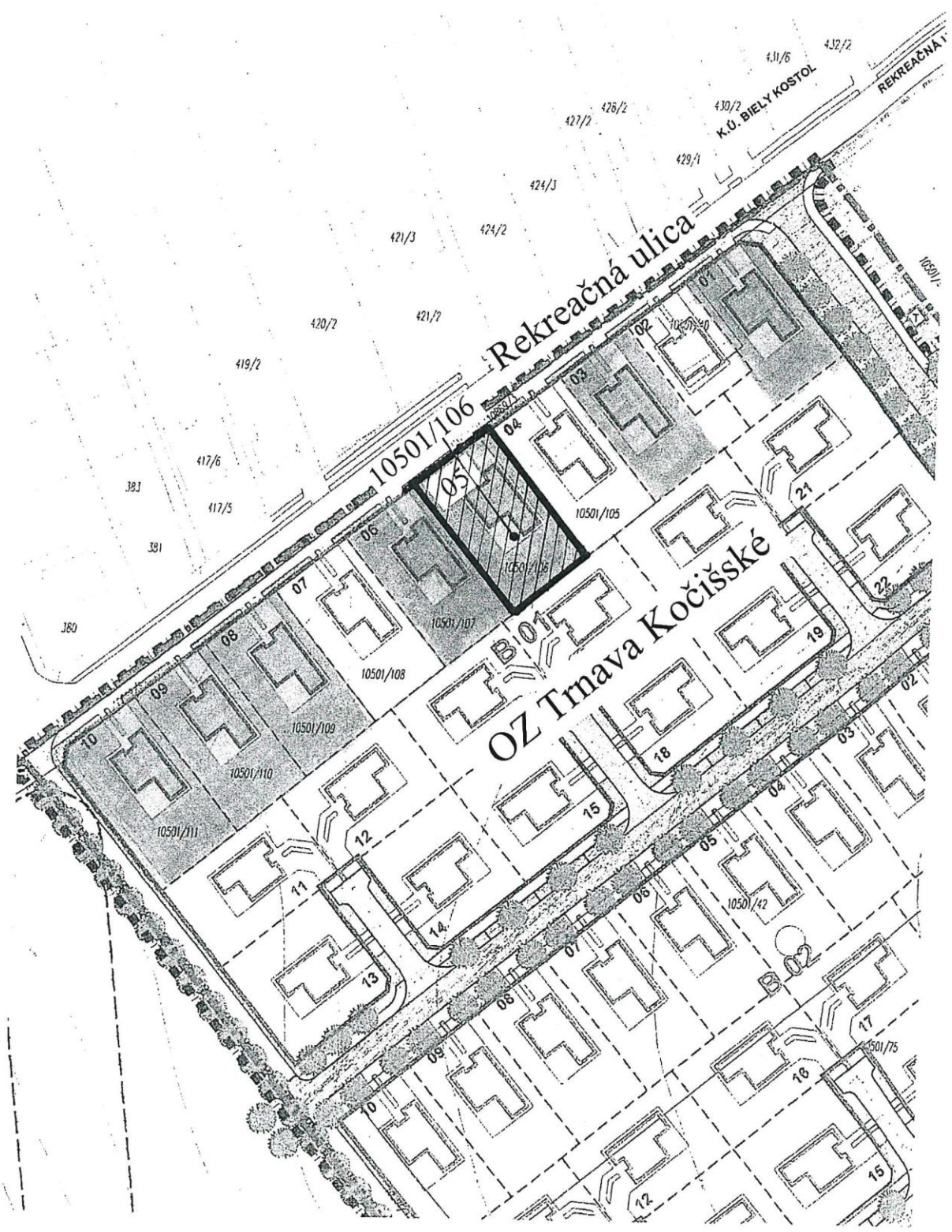
d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
- v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy (termín určí majetková komisia MZ),
- predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu,

e) náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži sa nepriznávajú,

f) v prípade, že do súťaže na stavebný pozemok bude predložený len 1 písomný súťažný návrh, ktorý spĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže, majetková komisia môže vyhodnotiť predložený návrh ako najvhodnejší a súťaž ukončí bez elektronickej aukcie.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže, návrh kúpnej zmluvy a grafické podklady poskytneme na MsÚ v Trnave, č. dv. 211 a na obhliadkach. Prípadné ďalšie informácie poskytneme na tel. č. 033/3236211 v pracovných dňoch v čase od 9,00 h. do 16,30 h.



Rekreačná ulica

OZ Tmava Kočičské

K.Č. BIELY KOSTOL

10501/106

10501/105

10501/107

10501/108

10501/109

10501/110

10501/111

10501/12

10501/13

10501/14

10501/15

10501/18

10501/19

10501/20

10501/21

10501/22

10501/42

10501/75

10501/01

10501/02

10501/03

10501/04

10501/05

10501/06

10501/07

10501/08

10501/09

10501/10

10501/11

10501/12

10501/13

10501/14

10501/15

10501/16

10501/17

10501/18

10501/19

10501/20

10501/21

10501/22

10501/42

10501/75

10501/01

10501/02

10501/03

10501/04

10501/05

10501/06

10501/07

10501/08

10501/09

10501/10

10501/11

10501/12

10501/13

10501/14

10501/15

10501/16

10501/17

10501/18

10501/19

10501/20

10501/21

10501/22

10501/42

10501/75

10501/01

10501/02

10501/03

10501/04

10501/05

10501/06

10501/07

10501/08

10501/09

10501/10

10501/11

10501/12

10501/13

10501/14

10501/15

10501/16

10501/17

10501/18

10501/19

10501/20

10501/21

10501/22

10501/42

10501/75

10501/01

10501/02

10501/03

10501/04

10501/05

10501/06

10501/07

10501/08

10501/09

10501/10

10501/11

10501/12

10501/13

10501/14

10501/15

10501/16

10501/17

10501/18

10501/19

10501/20

10501/21

10501/22

10501/42

10501/75

10501/01

10501/02

10501/03

10501/04

10501/05

10501/06

10501/07

10501/08

10501/09

10501/10

10501/11

10501/12

10501/13

10501/14

10501/15

10501/16

10501/17

10501/18

10501/19

10501/20

10501/21

10501/22

10501/42

10501/75

10501/01

10501/02

10501/03

10501/04

10501/05

10501/06

10501/07

10501/08

10501/09

10501/10

10501/11

10501/12

10501/13

10501/14

10501/15

10501/16

10501/17

10501/18

10501/19

10501/20

10501/21

10501/22

10501/42

10501/75

10501/01

10501/02

10501/03

10501/04

10501/05

10501/06

10501/07

10501/08

10501/09

10501/10

10501/11

10501/12

10501/13

10501/14

10501/15

10501/16

10501/17

10501/18

10501/19

10501/20

10501/21

10501/22

10501/42

10501/75

10501/01

10501/02

10501/03

10501/04

10501/05

10501/06

10501/07

10501/08

10501/09

10501/10

10501/11

10501/12

10501/13

10501/14

10501/15

10501/16

10501/17

10501/18

10501/19

10501/20

10501/21

10501/22

10501/42

10501/75

10501/01

10501/02

10501/03

10501/04

10501/05

10501/06

10501/07

10501/08

10501/09

10501/10

10501/11

10501/12

10501/13

10501/14

10501/15

10501/16

10501/17

10501/18

10501/19

10501/20

10501/21

10501/22

10501/42

10501/75

10501/01

10501/02

10501/03

10501/04

10501/05

10501/06

10501/07

10501/08

10501/09

10501/10

10501/11

10501/12

10501/13

10501/14

10501/15

10501/16

10501/17

10501/18

10501/19

10501/20

10501/21

10501/22

10501/42

10501/75

10501/01