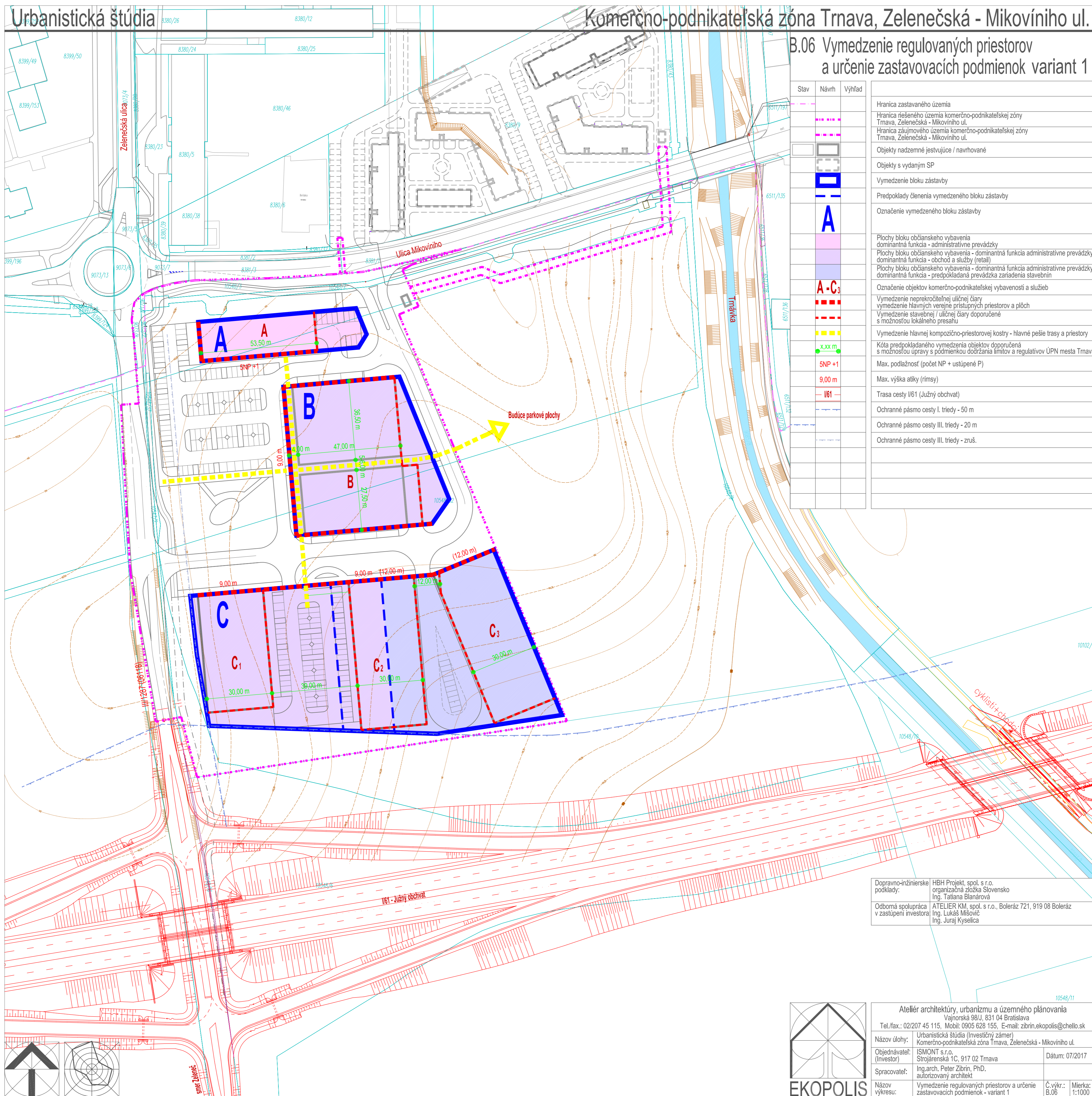
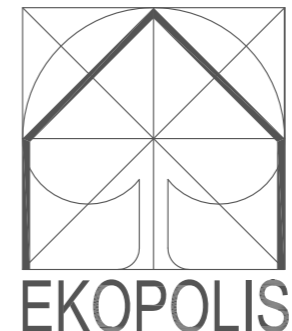


B.06 Vymedzenie regulovaných priestorov a určenie zastavovacích podmienok variant 1



Stav	Návrh	Výňad
		Hranica zastavaného územia
		Hranica riešeného územia komerčno-podnikateľskej zóny Trnava, Zelenečská - Mikovíniho ul.
		Hranica záujmového územia komerčno-podnikateľskej zóny Trnava, Zelenečská - Mikovíniho ul.
		Objekty nadzemné jestvujúce / navrhované
		Objekty s vydaným SP
		Vymedzenie bloku zástavby
		Predpoklady členenia vymedzeného bloku zástavby
		Označenie vymedzeného bloku zástavby
		Plochy bloku občianskeho vybavenia dominantná funkcia - administratívne prevádzky
		Plochy bloku občianskeho vybavenia - dominantná funkcia administratívne prevádzky dominantná funkcia - obchod a služby (retail)
		Plochy bloku občianskeho vybavenia - dominantná funkcia administratívne prevádzky dominantná funkcia - predpokladaná prevádzka zariadenia stavebnín
		Označenie objektov komerčno-podnikateľskej vybavenosti a služieb
		Vymedzenie neprekročiteľnej uličnej čiary
		vymedzenie hlavných verejných prístupných priestorov a plôch
		Vymedzenie stavebnej / uličnej čiary doporučené s možnosťou lokálneho presahu
		Vymedzenie hlavnej kompozično-priestorovej kostry - hlavné pešie trasy a priestory
		Kóta predpokladaného vymezenia objektov doporučená s možnosťou úpravy s podmienkou dohľadná limitov a regulatívov ÚPN mesta Trnava
		Max. podlažnosť (počet NP + ustúpené P)
		Max. výška atky (rímsy)
		Trasa cesty I/61 (Juzný obchvat)
		Ochranné pásmo cesty I. triedy - 50 m
		Ochranné pásmo cesty III. triedy - 20 m
		Ochranné pásmo cesty III. triedy - zruš.

Dopravno-inžinierske podklady: HBH Projekt, spol. s r.o. organizačná zložka Slovensko Ing. Tatiana Blahová
 Ochranná spolupráca v zastúpení investora: ATELIER x04, spol. s r.o., Boleráz 721, 919 08 Boleráz Ing. Lukáš Mišovič Ing. Juraj Kyselica



Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
 Vajnorská 98/1, 831 04 Bratislava
 Tel./fax.: 02/207 45 115, Mobil: 0905 628 155, E-mail: zibrim.ekopolis@chello.sk
 Urbanistická štúdia (investičný zámer)
 Komerčno-podnikateľská zóna Trnava, Zelenečská - Mikovíniho ul.
 Objednávateľ: ISMONT s.r.o.
 (Investor) Strojárska 1C, 917 02 Trnava
 Spracovateľ: Ing. arch. Peter Zbrin, PhD.
 autorizovaný architekt
 Dátum: 07/2017
 Názov výkresu: Vymedzenie regulovaných priestorov a určenie zastavovacích podmienok - variant 1
 Č. výkrs.: B.06
 Mierka: 1:1000