



Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

(791 - 820)

U Z N E S E N I A

**z 24. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
volebného obdobia 2014 – 2018,
konaného 12. decembra 2017 v konferenčnej sále trnavskej radnice**

791 uznesenie

K ponuke na realizovanie predkupného práva (AQUA-RELAX, s.r.o.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

zánik predkupného práva Mesta Trnava viaznuceho na pôvodných pozemkoch parc. registra „C“ č. 3545/4 a parc. registra „C“ č. 3547/54, v súčasnosti evidovaných na liste vlastníctva č. 10046, pre k.ú. Trnava, označených ako parc. registra „C“ č. 3545/4, 3545/21, 3545/22, 3545/23, 3547/54, 3547/74, 3547/75, splnením podmienky, na ktorú bolo jeho trvanie viazané, t. j. nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby – športovo-rekreačného zariadenia

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

oznámiť rozhodnutie mestského zastupiteľstva spoločnosti AQUA-RELAX, s.r.o.

Termín: do 15.01.2018

792 uznesenie

K ponuke na realizovanie predkupného práva (AQUA-RELAX, s.r.o.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s neuplatnením predkupného práva Mesta Trnava viaznuceho na pôvodnom pozemku parc. registra „C“ č. 3545/1, v súčasnosti evidovanom na liste vlastníctva č. 10046, pre k. ú. Trnava, ako pozemky parc. registra „C“ č. 3545/1, 3545/15, 3545/16, 3545/24, 3545/25, a na liste vlastníctva č. 12356, pre k.ú. Trnava, ako pozemky parc. registra „C“ č. 3545/17 a 3545/18, zriadeného pod č. V 3550/15 dňa 15. 6. 2015, s podmienkou prevzatia záväzkov spoločnosti AQUA-RELAX, s.r.o., Rybníková 14, Trnava, IČO: 46 384 677 vyplývajúcich z Kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trnava a spoločnosťou AQUA-RELAX, s.r.o. dňa 8.6.2015, novým vlastníkom uvedených pozemkov

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

oznámiť rozhodnutie mestského zastupiteľstva spoločnosti AQUA-RELAX, s.r.o.

Termín: do 15.01.2018

793 uznesenie

**K Všeobecne záväznému nariadeniu č. 493,
ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 466 v znení VZN č. 467, VZN č. 469, VZN č. 478, VZN
č. 484 a VZN č. 489 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch
využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

- a) pripomienky, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovania vznesené k Zmene Územného plánu (ÚPN) mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) Zmena 03/2017 - Lokalita F – Zrušenie návrhu ekoduktu na Južnom obchvate I/61 a spôsob ich vyhodnotenia (v materiáli)
- b) stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel

2. Schvaľuje

- a) Zmenu Územného plánu (ÚPN) mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) Zmena 03/2017 - Lokalita F – Zrušenie návrhu ekoduktu na Južnom obchvate I/61
- b) VZN č. 493, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 466 v znení VZN č. 467, VZN č. 469, VZN č. 478, VZN č.484 a VZN č. 489 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) vyhlásiť VZN vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a zverejniť na internetovej stránke mesta Trnava

Termín: 14.12.2017

b) zabezpečiť uloženie (archiváciu) Zmeny ÚPN mesta Trnava Zmena 03/2017 - Lokalita F – Zrušenie návrhu ekoduktu na Južnom obchvate I/61 a VZN č.493

Termín: priebežne

c) zabezpečiť uloženie Zmeny ÚPN mesta Trnava Zmena 03/2017 - Lokalita F – Zrušenie návrhu ekoduktu na Južnom obchvate I/61 a VZN č.493 na Okresnom úrade Trnava, odbore výstavby a bytovej politiky a stavebnom úrade

Termín: do 13.02.2018

794 uznesenie

**K schváleniu zmeny Územného plánu mesta Trnava
Zmena 03/2017 - Lokalita J – Zmena trasovania komunikácií na Zátvore II**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

- a) pripomienky, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovania vznesené k Zmene Územného plánu (ÚPN) mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) Zmena 03/2017 - Lokalita J – Zmena trasovania komunikácií na Zátvore II a spôsob ich vyhodnotenia (v materiáli)
- b) stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel

2. Schvaľuje

- a) Zmenu Územného plánu (ÚPN) mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) Zmena 03/2017 - Lokalita J – Zmena trasovania komunikácií na Zátvore II

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

- a) zabezpečiť uloženie (archiváciu) Zmeny ÚPN mesta Trnava Zmena 03/2017 - Lokalita J – Zmena trasovania komunikácií na Zátvore II

Termín: priebežne

- b) zabezpečiť uloženie Zmeny ÚPN mesta Trnava Zmena 03/2017 - Lokalita J – Zmena trasovania komunikácií na Zátvore II na Okresnom úrade Trnava, odbore výstavby a bytovej politiky a stavebnom úrade

Termín: do 13.2.2018

795 uznesenie

K schváleniu Urbanistickej štúdie Komerčnopodnikateľská zóna Zelenečská – Mikovíniho ulica v Trnave

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

stanoviská uplatnené pri prerokovaní Urbanistickej štúdie Komerčnopodnikateľská zóna Zelenečská – Mikovíniho ulica v Trnave a spôsob ich vyhodnotenia (materiál v prílohe)

2. Schvaľuje

- a) návrh riešenia Urbanistickej štúdie Komerčnopodnikateľská zóna Zelenečská – Mikovíniho ulica v Trnave
- b) záväzné regulatívy v území na pozemku investora

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

zabezpečiť uloženie Urbanistickej štúdie Komerčnopodnikateľská zóna Zelenečská – Mikovíniho ulica v Trnave na Okresnom úrade v Trnave, odbore výstavby a bytovej politiky, na stavebnom úrade a odbore územného rozvoja a koncepcií

Termín: do 11.12.2017

796 uznesenie

K Rozpočtu mesta Trnavy na rok 2018 a viacročný rozpočet na roky 2018 - 2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

- a) stanovisko hlavného kontrolóra mesta Trnava k rozpočtu mesta Trnava na rok 2018 a viacročnému rozpočtu na roky 2018 - 2020
- b) stanovisko Finančnej komisie MZ k rozpočtu mesta Trnavy na rok 2018 a viacročnému rozpočtu na roky 2018 - 2020

2. Schvaľuje

- a) rozpočet mesta Trnavy na rok 2018 v zmysle prerokovávaného materiálu a schválených pozmeňovacích návrhov
- b) viacročný rozpočet mesta Trnavy na roky 2018 – 2020 so záväznosťou rozpočtu podľa písmena a)
- c) použitie rezervného fondu v rozpočte na rok 2018 vo výške 1 234 567 eur na financovanie kapitálových výdavkov nasledovne:
 - Projekt Coburgova – rozšírenie kapacity Zariadenia opatrovateľskej služby a vybudovanie útulku pre jednotlivcov, vrátane materiálno–technického vybavenia vo výške 874 000 eur,
 - Projekt Čulenova – Útulok a podpora samostatného bývania pre rodiny s deťmi vo výške 360 567 eur
- d) rozpočty príspevkových organizácií zriadených mestom Trnava na roky 2018 – 2020 so záväznosťou rozpočtu na rok 2018
 - Strediska sociálnej starostlivosti Trnava
 - Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava
 - Základnej umeleckej školy M. Schneidera -Trnavského

797 uznesenie

K návrhu na odpis nevyhľadateľných pohľadávok nad 200,- eur Zariadenie pre seniorov Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

- a) Odpis nevyhľadateľných pohľadávok Zariadeniu pre seniorov, ul. T. Vansovej 5 v Trnave vo výške 11 283,76 eura

798 uznesenie

K predaju pozemku na Coburgovej ulici v Trnave (manželia Bxxxxxxx)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

priamy predaj kúpnu zmluvou pozemku v katastrálnom území Trnava parc. č. 8665, zast. pl. s výmerou 1 067 m², oddeleného geometrickým plánom č. 70/2017 z pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4 ako: parc. č. 8664/2 s výmerou 230 m², parc. č. 8665 s výmerou 507 m², parc. č. 8674/4 s výmerou 10 067 m², Jozefovi Bxxxxxxx, narod. xxxxxx a manželke Janke Bxxxxxxx, rod.

Mxxxxxx, narod. xxxxxxx, obidvom bytom Trnava, Ulica xxxxxxxxxx, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za cenu 50,00 eur/m², t. j. spolu za 53 350,00 eur

s podmienkou, že kupujúci uhradí správny poplatok pri vklade kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností,

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spočívajúci v prevode majetku mesta nadobúdateľovi, ktorý je vlastníkom susediacich nehnuteľností.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady pre vypracovanie zmluvy

Termín: do 31.01.2018

b) pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť na podpis primátorovi mesta

Termín: do 31.03.2018

799 uznesenie

K predaju pozemku pod schodmi na Ulici Halenárska v Trnave

(Meštiansky dom VENUS, s. r.o.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

predaj častí pozemku pod schodmi na Ulici Halenárska v Trnave, v k. ú. Trnava, parcela reg. C č. 8842/1, v právnom stave ako parcela reg. E č. 747/21 zastavané plochy a nádvoría o výmere 6513 m², zapísaného na LV č. 11228 vo vlastníctve Mesta Trnava, IČO 00 313 114, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava, oddelených geometrickým plánom ako:

- parc. č. 8842/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 m²
- parc. č. 8842/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 m²
- parc. č. 8842/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 m²

za dohodnutú jednotkovú cenu 200 eur/m², t. j. spolu 600 eur, do vlastníctva spoločnosti Meštiansky dom VENUS, s.r.o., IČO: 50 354 272, Tamaškovičova 2742/17, 917 01 Trnava, ako vlastníka stavby číslo súpisné 412, ktorá sa nachádza na príľahlom pozemku parc. č. 543, ku ktorej schody zabezpečujú prístup,

s podmienkou, že správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hrať kupujúci.

Podľa zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa schvaľuje prevod majetku mesta podľa §9a ods. 8) písm. e/ zákona ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o časti pozemku pod schodmi, ktoré zabezpečujú prístup do nehnuteľnosti (meštiansky dom), ktorá je vo vlastníctve kupujúceho.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) pripraviť podklady pre vypracovanie kúpnej zmluvy
Termín: 31.01.2018

b) pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť na podpis primátorovi mesta
Termín: do 31.03.2018

c) ukončiť nájom pozemku ku dňu prevodu vlastníckeho práva

800 uznesenie

K súhlasu s dočasným použitím pozemku pri objekte „Stefaneum“ na Ulici Halenárska (Galéria Jána Koniarka v Trnave)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s dočasným použitím pozemku na ulici Halenárska v k. ú. Trnava, parc. č. 535/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1351 m², vo vlastníctve mesta Trnava (LV 5000), na prechod peších a prejazd motorovými vozidlami, za účelom nakladania a vykladania veľkorozmerových exponátov určených na výstavné účely, pre Galériu Jána Koniarka v Trnave, Zelený krížek 3, 917 01 Trnava, ako správcu stavby súp. číslo 407 na parc. č. 536/3 s popisom stavby „synagóga“ na Ulici Halenárska 2 v Trnave (vlastník stavby Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava), na dobu určitú, t. j. do doby začatia celkovej rekonštrukcie priestoru nádvoría pri objekte „Stefaneum“ na parčík,

za podmienky súhlasu aj vlastníka susedného pozemku, parc. č. 535/3, Rímskokatolíckej cirkvi, Trnavská arcidiecéza, Jána Hollého 10, Trnava, s použitím pozemku na rovnaký účel, nakoľko tento pozemok tvorí 1. časť dvora objektu „Stefaneum“ a zároveň je na ňom umiestnená vstupná brána.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

Pripraviť súhlas s dočasným použitím pozemku a predložiť na podpis primátorovi mesta
Termín: do 31.01.2018

801 uznesenie

K súhlasu s použitím pozemkov pre stavbu „ECO STATION, Administratívna budova, VNK, TS, NNK“ (SMF MARKO, s.r.o.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava na Ulici Bratislavská parc. reg. E č. 1960/2, 1963/79 (v stave právnom ako parc. reg. C č. 9005/8 bez LV), parc. reg. E č. 1963/30 (v stave právnom ako parc. reg. C č. 9005/1 a 9005/2 bez LV), zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 11228 na umiestnenie nových káblových rozvodov NN pre stavbu „ECO STATION, Administratívna budova, VNK, TS, NNK“ podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom, spoločnosti SMF MARKO, s.r.o. Bratislavská 4, 917 02 Trnava, IČO: 46663053 ako stavebníkovi, za nasledujúcich podmienok:

- nové VRIS 1K č. 5 a VRIS 1K č. 6 umiestniť výlučne na podpernom bode 1034 (nebudú samostatne stojace),
- umiestnenie novej SR č. 2 nesmie brániť voľnej šírke plánovaného chodníka, t. j. musí zostať priechodný v minimálnej šírke 1,5 m,
- križovanie komunikácií realizovať bezvýkopovou metódou – podtláčaním,
- spätné úpravy realizovať v zmysle podmienok uvedených v rozkopávkovom povolení,
- umožniť pripokládku chráničky a to vrátane prechodov cez komunikácie, pre potreby mestskej optickej siete TOMNET na základe osobitnej dohody, pre účel vydania územného rozhodnutia.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

doručiť výpis uznesenia mestského zastupiteľstva stavebníkovi

Termín: do 10.01.2018

802 uznesenie

K súhlasu s prevodom práv a povinností z FARMA FRESH, s.r.o., na AJ GROUP, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s prevodom práv a povinností spoločnosti FARMA FRESH SLOVAKIA, s.r.o., Seredská 247/4012, Trnava, IČO 36 238 813, vyplývajúcich:

- zo zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č 579/2015 uzavretej 11. 8. 2015 medzi Mestom Trnava a FARMA FRESH SLOVAKIA, s.r.o., Seredská 247/4012, Trnava, IČO 36 238 813, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 155/2015,
 - zo zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku č 363/2016 uzavretej 10. 5. 2016 medzi Mestom Trnava a FARMA FRESH SLOVAKIA, s.r.o., Seredská 247/4012, Trnava, IČO 36 238 813, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 321/2016,
- na spoločnosť AJ GROUP, s.r.o., Široká 31, Bratislava, IČO 35 947 322 od 7. 8. 2017.

2. Schvaľuje

zmenu textu uznesenia MZ č. 321/2016:

text: „...„správny poplatok spojený s vkladom zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena.“...

nahradiť novým textom:

„odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 1 521,- eur a správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí spoločnosť AJ GROUP, s.r.o., Široká 31, Bratislava, IČO 35 947 322.“...

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť zmluvu o prevode práv a povinností a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 31.01.2018

803 uznesenie

K prenájmu pozemku pre umiestnenie nádoby na komunálny

odpad na Ulici Trhová
(Ing. Ľubomír Rubint - INIS)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

priamy prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava, v k. ú. Trnava, zapísaného na LV č. 5000, časti parc. reg C č. 709/1 o výmere cca 2 m² za cenu 242,72 eur/rok zvyšované každoročne o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, na umiestnenie 1100 litrovej nádoby komunálneho odpadu, v zmysle priloženej situácie pre Ing. Ľubomíra Rubinta - INIS, Ružindol 352, IČO: 35404701, na dobu neurčitú od 1.1.2018, podmienkou je zabezpečenie uzamykania kontajnera a zabezpečenie takej kontroly, aby nedochádzalo k znečisťovaniu priestoru okolo kontajnera,

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spočívajúci v tom, že pozemok parc. reg. C č. 709/1 je susedný s pozemkom vo vlastníctve Ing. Ľubomíra Rubinta a manželky na Ulici Trhová č. 4, na ktorom nie je možné umiestniť nádobu na komunálny odpad, nakoľko je celý zastavaný budovou a nádobu nie je možné umiestniť na verejnom priestranstve.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady pre vypracovanie nájomnej zmluvy

Termín: do 10.01.2018

b) pripraviť nájomnú zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 31.01.2018

804
uznesenie

**K majetkovoprávnemu usporiadaniu verejnej infraštruktúry
pre stavbu „Bytový dom s vybavenosťou“ v lokalite Pekné pole VII - Trnava
(M & S Development, s.r.o.)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

a) kúpu častí skolaudovaných stavebných objektov „SO 09 Miestna komunikácia“, „SO 02 Spevnené plochy“ a „SO 08 Sadové úpravy“ a stavebný objekt „SO 7 Verejné osvetlenie“ v rozsahu stavby „Bytový dom s vybavenosťou“ v lokalite Pekné pole VII - Trnava, podľa projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom, z vlastníctva spoločnosti M & S Development, s. r. o., IČO: 50901311, so sídlom Coburgova ulica 9005/82, 917 02 Trnava, ako stavebníka, do majetku, správy a údržby mesta Trnava za dohodnutú cenu 1 euro za každý stavebný objekt, resp. jeho príslušnú časť, t. j. spolu 4 eurá, s podmienkou dĺžky záruky skolaudovanej stavby v lehote 60 mesiacov od dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia,

b) kúpu pozemkov v k. ú. Trnava zastavaných časťami stavebných objektov „SO 09 Miestna komunikácia“, „SO 02 Spevnené plochy“ a „SO 08 Sadové úpravy“ pripravovanej stavby „Bytový dom s vybavenosťou“ uvedených v bode a) tejto časti uznesenia, podľa geometrického plánu č. 54/2017 vypracovaného dňa 05.11.2017 spoločnosťou CS, s r. o., Strojárska 5487, 917 02 Trnava:

- parcely reg. C č. 4022/149, 4022/150, 4022/200 a 4022/202, vlastník - spoločnosť M & S

Development, s. r. o., IČO: 50901311 so sídlom Coburgova ulica 9005/12, 917 02 Trnava, LV 12813,

prípadne ďalších pozemkov zastavaných stavebnými objektami uvedenými v časti a) tohto bodu uznesenia podľa porealizačného geometrického plánu s tým, že geometrický plán č. 54/2017 zo dňa 05.11.2017 bude zapísaný do katastra nehnuteľností ku dňu uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve o predaji stavieb a pozemkov k pripravovanej výstavbe, z vlastníctva ich súčasných vlastníkov do majetku mesta Trnava za dohodnutú cenu 1 euro za každú parcelu, t. j. spolu 4 eurá,

c) zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti M & S Development, s. r. o., IČO: 50901311, so sídlom Coburgova ulica 9005/82, 917 02 Trnava, v k. ú. Trnava, časti parciel č. 4022/199, 4022/201, 4022/207, 4022/209, 4022/210 a 4021/286, prípadne ďalších, určených geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, v rozsahu projektovej dokumentácie stavby „Bytový dom s vybavenosťou“ v lokalite Pekné pole VII - Trnava, odsúhlasenej stavebným úradom, v prospech Mesta Trnava, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie stavebného objektu „SO 7 Verejné osvetlenie“ a s tým súvisiacich užívateľských práv, t. j. umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky pešo, autom a technickými zariadeniami, za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonaním opráv a rekonštrukcie verejného osvetlenia.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady súvisiace so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve a zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Termín: do 31.01.2018

b) pripraviť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na pozemky a stavby a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 31.03.2018

c) pripraviť kúpnu zmluvu na pozemky a stavby a zmluvu o zriadení vecného bremena a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 30 dní od doručenia výzvy a predloženia dokladov od stavebníka

d) zabezpečiť prevzatie pozemkov a stavieb do majetku, správy a údržby mesta Trnava

Termín: na základe výzvy do 60 dní po kolaudácii stavby

805 uznesenie

K schváleniu predaja stavebných pozemkov v OZ Kočišské a súťažných podmienok obchodných verejných súťaží o najvhodnejšie návrhy kúpnych zmlúv na predaj pozemkov

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní :

1. Schvaľuje

Odpredaj pozemkov zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálnom odbore, pre katastrálne územie Trnava, obec Trnava, na liste vlastníctva č. 5000 ako parcely reg. C č. :

10501/128 ostatné plochy o výmere 637 m²
10501/127 ostatné plochy o výmere 652 m²
10501/106 ostatné plochy o výmere 706 m²
10501/107 ostatné plochy o výmere 714 m²
10501/109 ostatné plochy o výmere 732 m²
10501/110 ostatné plochy o výmere 740 m²
10501/111 ostatné plochy o výmere 840 m²

obchodnými verejnými súťažami formou výberu víťazov elektronickými aukciami, pre každý pozemok samostatne.

2. Schvaľuje

Podmienky obchodných verejných súťaží o najvhodnejšie návrhy na uzatvorenie kúpnych zmlúv na predaj pozemkov:

A) Predmet predaja :

Stavebné pozemky v obytnom súbore Trnava Kočišské so vstupom z Ulice Rekreačná v Bielom Kostole, zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálnom odbore, pre katastrálne územie Trnava, obec Trnava, na liste vlastníctva č. 5000 ako parcely reg. C č. :

10501/128 ostatné plochy o výmere 637 m²
10501/127 ostatné plochy o výmere 652 m²
10501/106 ostatné plochy o výmere 706 m²
10501/107 ostatné plochy o výmere 714 m²
10501/109 ostatné plochy o výmere 732 m²
10501/110 ostatné plochy o výmere 740 m²
10501/111 ostatné plochy o výmere 840 m²

Stavebné pozemky sú určené územným plánom mesta na zastavanie rodinnými domami.

minimálna východisková cena: 80,- eur/m²

číslo pozemku podľa situácie: Pre jednotlivé parcely je minimálna kúpna cena nasledovná:

01	10501/128 - 637 m ² x 80 eur = 50 960,- eur
03	10501/127 - 652 m ² x 80 eur = 52 160,- eur
05	10501/106 - 706 m ² x 80 eur = 56 480,- eur
06	10501/107 - 714 m ² x 80 eur = 57 120,- eur
08	10501/109 - 732 m ² x 80 eur = 58 560,- eur
09	10501/110 - 740 m ² x 80 eur = 59 200,- eur
10	10501/111 - 840 m ² x 80 eur = 67 200,- eur

Na každý pozemok sa bude realizovať samostatná obchodná verejná súťaž.

Jeden záujemca sa môže prihlásiť len do jednej obchodnej verejnej súťaže s jedným súťažným návrhom.

(Záujemca o kúpu si vyberie pozemok podľa situácie priloženej k súťažným podmienkam, doplní číslo parc. čísla a výmeru pozemku o kúpu ktorého má záujem do čl. I. návrhu kúpnej zmluvy a následne do čl. III. návrhu kúpnej zmluvy uvedie kúpnu cenu príslušného pozemku.)

B) Zásady obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých Mesto Trnava trvá :

Predávajúci :

Mesto Trnava, Hlavná č. I, Trnava

Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL.M. - primátor mesta

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Trnava,
č. ú. SK7556000000001002482001, KOMASK2X

IČO : 00 313 114

DIČ: 2021175728

(ďalej len „ predávajúci“)

Kupujúci :

(ak je fyzická osoba)

Meno :

Priezvisko :

Rodné meno:

Narodený :

Rodné číslo :

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť :

Stav :

a manželka

Meno :

Priezvisko :

Rodné meno:

Narodená :

Rodné číslo :

Trvale bytom :

Štátna príslušnosť :

Stav :

(ďalej len „kupujúci“)

Kupujúci :

(ak je právnická osoba)

Obchodné meno :

Sídlo :

Štatutárny zástupca :

IČO :

Zápis do OR:

Kupujúci:

(ak je fyzická osoba - podnikateľ)

Obchodné meno:

Miesto podnikania:

IČO:

Zápis do príslušného registra:

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava (schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže) č.

túto kúpnu zmluvu:

čl. I. Predmet zmluvy

(1) Mesto Trnava je vlastníkom nehnuteľnosti - stavebného pozemku zapísaného na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Trnava, obec Trnava, na liste vlastníctva č. 5000, v časti "A" – majetková podstata, parcela registra „C“, ako parcela č., ostatné plochy s výmerou m². Pozemok je určený územným plánom mesta na výstavbu rodinného domu.

(2) Predmetom predaja podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť – stavebný pozemok podľa situácie v prílohe č.....označený ako parcela č., ostatné plochy s výmeroum².

čl. II. Technický stav nehnuteľnosti

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, uvedenej v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy, jej stav je mu známy a v takomto stave túto po fyzickej obhliadke v celosti a bez tíarch kupuje do svojho vlastníctva.

čl. III. Cena nehnuteľnosti

(1) Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu:

parcela č. - m² (výmera parcely) x eur/m² (cena za 1 m²) =
.....eur(cena za celý pozemok), slovomeur

(doplní záujemca o kúpu v súlade s bodom A a I súťažných podmienok)

(2) Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

** Ak budú nehnuteľnosť kupovať manželia, potom ods. 2 znie takto:*

„(2) Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy kupujú za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.“

čl. IV. Platobné podmienky

(1) Kupujúci zložil dňa zálohu na predmet kúpy pozemku vo výške 2 100 eur, slovom dvetisícsto eur, ktorá je započítaná ako preddavok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy.

(2) Kupujúci uhradí predávajúcemu:

a) zvyšok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods.1. tejto zmluvy vo výške eur, slovom eur poukázaním na č. ú. banke, VS v zmysle ods. 4 písm. b) čl. 7 Všeobecne záväzného nariadenia č. 377, t. j. minimálne 60 % kúpnej ceny ku dňu podpísania kúpnej zmluvy, zvyšok kúpnej ceny najneskôr do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva mestom do katastra nehnuteľností.
b) alebo celý zvyšok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1 . tejto zmluvy vo výške eur, slovom eur poukázaním na č. ú. banke, VS ku dňu podpísania kúpnej zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu Trnava na Trhovej 3 v Trnave.

(záujemca o kúpu vyplní spôsob úhrady buď v ods. 2 písm. a) alebo v ods. 2 písm. b))

čl. V. Osobitné ustanovenia

(1) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a iné vecné bremená.

(2) Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že si musí dať na vlastné náklady spracovať projektovú dokumentáciu napojenia na inžinierske siete a odsúhlasiť so správcami inžinierskych sietí, pričom musia byť rešpektované jestvujúce projekty, ktoré riešia technickú infraštruktúru pre Obytnú zónu Trnava Kočišské komplexne a nie sú zrealizované.

čl. VI. Nadobudnutie vlastníctva

(1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore.

(2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 15 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny.

(3) V prípade, že Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.

(4) Zmluvná voľnosť účastníkov zmluvy nie je obmedzená.

čl. VII . Závěrečné ustanovenia

(1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

(2) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Mesta Trnava, ktorým je internetová stránka Mesta Trnava.

(3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

(4) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, každý kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor.

(5) Zmluva bola zverejnená Mestom Trnava dňa(vyplní MsÚ po zverejnení zmluvy, zmluva bude zverejnená do 5 dní po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami).

D) Lehota na podávanie súťažných návrhov:

Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť osobne do podateľne MsÚ v Trnave, Trhová ul. č. 3, Trnava najneskôr do 05.02.2018 do 15.00 hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – neotvárať“
Stavebný pozemok OZ Kočíšské č. – parc. č.**

Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu a prelepenú časť obálky vlastnoručne podpísať. Prevzatie súťažného návrhu potvrdia v podateľni na tlačive „Potvrdenie o prevzatí súťažného návrhu“.

E) Termín vyhodnotenia súťažných návrhov pre jednotlivé pozemky :

1. Vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční komisionálne na najbližšom zasadnutí Majetkovej komisie MZ v roku 2018 po predložení súťažných návrhov.

2. Po splnení podmienok obchodných verejných súťaží pre jednotlivé pozemky postupujú predkladatelia súťažných návrhov do záverečnej fázy výberu kupujúcich formou elektronických aukcií.

3. Výhodiskové kúpne ceny pre jednotlivé pozemky pri záverečnej fáze výberu víťazov v elektronických aukciách budú najvyššie ceny z predložených ponúk.

4. Podrobné podmienky účasti v elektronických aukciách na jednotlivé pozemky budú uvedené vo výzvach na účasť v elektronických aukciách, ktoré budú zaslané každému účastníkovi elektronicky na e-mailovú adresu uvedenú v prílohe predložených návrhov kúpnych zmlúv, v termíne do 31.03.2018.

Kritériom pre výber najvhodnejších súťažných návrhov na uzatvorenie kúpnych zmlúv je najvyššia cena za 1 m² výmery príslušného pozemku.

Súťaže končia výberom najvhodnejších návrhov kúpnych zmlúv v elektronických aukciách, pre každý pozemok osobitne.

F) Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže :

Vyhlasovateľ oznámi výsledky z vyhodnotenia písomných návrhov kúpnych zmlúv každému z účastníkov jednotlivých súťaží písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr do 15.03.2018. Výsledky z elektronických aukcií oznámi vyhlasovateľ každému z účastníkov príslušnej elektronickej aukcie do 15 dní po skončení elektronickej aukcie.

G) Záloha:

(1) Sumu 2100 eur (slovom: dvetisícsto eur) za 1 súťažný návrh zloží záujemca ako zálohu na účet vyhlasovateľa č. ú.: SK755600000001002482001, KOMASK2X, Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Trnava, variabilný symbol 16, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov.

(2) Súťažiacim, ktorí nepostúpia do záverečnej fázy výberu kupujúcich formou elektronických aukcií, bude záloha vrátená najneskôr do 15-tich dní po vyhodnotení písomných súťažných návrhov.

(3) Nevybraným súťažiacim v príslušných elektronických aukciách bude záloha vrátená po termíne ukončenia elektronickej aukcie, najneskôr do 15-ich dní po ukončení súťaže.

(3) Víťazom jednotlivých súťaží bude zaplatená záloha započítaná na úhradu kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnou cenou vybraného návrhu a zloženou zálohou) sú kupujúci povinní uhradiť v zmysle bodu 4b) čl. 7 Všeobecne záväzného nariadenia č. 377, t. j. minimálne 60 % kúpnej ceny ku dňu podpísania kúpnej zmluvy, zvyšok kúpnej ceny najneskôr do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva mestom do katastra nehnuteľností, alebo celý zvyšok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy ku dňu podpísania kúpnej zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu Trnava na Trhovej 3 v Trnave.

Kúpnu zmluvu na príslušný pozemok bude víťaz jednotlivých súťaží podpisovať najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

V prípade, že kupujúci, ktorého návrh kúpnej zmluvy bol v elektronickej aukcii vybraný ako najvhodnejší, odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, záloha sa nevracia a bude použitá na úhradu nákladov spojených s realizáciou obchodnej verejnej súťaže.

H) Obhliadka nehnuteľností

Termín obhliadok:

17.01. 2018 o 15.30 hod.

/zraz na konci Rekreačnej ulice v Bielom Kostole/

24.01. 2018 o 15.30 hod.

/zraz na konci Rekreačnej ulice v Bielom Kostole/

CH) Technické podmienky:

V rámci riešeného územia „Obytná zóna Trnava Kočišské“ je vydané územné rozhodnutie pod č. OSaŽP/1683-11172/2013/Šm zo dňa 12.3.2013. Pre dané územie je vydané aj rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Trnave pod č. K2008/001487 zo dňa 24.6.2008 o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy, ktoré nadobudlo právoplatnosť 16.7.2008. Projektová dokumentácia pre územné konanie bola vypracovaná v decembri 2010 spoločnosťou EKOPOLIS – ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania, Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava.

Vstupy na jednotlivé stavebné pozemky, ktoré sú predmetom obchodných verejných súťaží, vrátane napojenia na infraštruktúru (voda, kanalizácia, plyn, NN el. vedenie) sú uvažované z Rekreačnej ulice v Bielom Kostole.

(Kompletná územnoplánovacia informácia o danom území je k dispozícii na MsÚ v Trnave, Odbor územného rozvoja a koncepcií alebo Odbor právny a majetkový)

Jedná sa o nasledovné stavebné parcely určené na výstavbu rodinných domov - podľa situácie v prílohe pod číslom:

01	10501/128 o výmere 637 m ²
03	10501/127 o výmere 652 m ²
05	10501/106 o výmere 706 m ²
06	10501/107 o výmere 714 m ²

08	10501/109 o výmere 732 m ²
09	10501/110 o výmere 740 m ²
10	10501/111 o výmere 840 m ²

I) Ďalšie podmienky obchodných verejných súťaží :

- návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť,
- do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže,
- minimálna kúpna cena je vypočítaná ako: 80,- eur/m² x m² (výmera parcely), t. j. eur

Číslo parcely podľa situácie:
nasledovná:

Pre jednotlivé parcely je minimálna kúpna cena

01	10501/128	637 m ² x 80 eur =	50 960 eur
03	10501/127	652 m ² x 80 eur =	52 160 eur
05	10501/106	706 m ² x 80 eur =	56 480 eur
06	10501/107	714 m ² x 80 eur =	57 120 eur
08	10501/109	732 m ² x 80 eur =	58 560 eur
09	10501/110	740 m ² x 80 eur =	59 200 eur
10	10501/111	840 m ² x 80 eur =	67 200 eur

Súťažiaci si vyberie pozemok, o ktorý má záujem (podľa priloženej situácie) a príslušné číslo parcely (podľa čísla pozemku na situácii), navrhovanú cenu za 1m² výmery pozemku a celkovú kúpnu cenu doplní do kúpnej zmluvy (čl. III. Cena nehnuteľností).

d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť jednotlivé súťaže bez výberu návrhu,
- v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo jednotlivé súťaže zrušiť,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy (termín určí majetková komisia MZ),
- predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu,

e) náklady navrhovateľov spojené s účasťou v jednotlivých obchodných verejných súťažiach sa nepriznávajú,

f) v prípade, že do súťaže na príslušný stavebný pozemok bude predložený len 1 písomný súťažný návrh, ktorý spĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže, majetková komisia môže vyhodnotiť predložený návrh ako najvhodnejší a súťaž ukončí bez elektronickej aukcie.

Podmienky obchodných verejných súťaží, návrh kúpnej zmluvy a grafické podklady poskytneme na MsÚ v Trnave, č. dv. 211 a na obhliadkach. Prípadné ďalšie informácie poskytneme na tel. č. 033/3236211 v pracovných dňoch v čase od 9,00 h. do 16,30 h.

3. Ukladá

Majetkovej komisii MZ a Mestskému úradu v Trnave realizovať obchodné verejné súťaže

Termín: do 30.04.2018

806 uznesenie

K zmene darcu parkovacích miest na Ulici Spartakovská v Trnave

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

zmenu darcu skolaudovanej investície parkovacích miest pre nebytový obchodný priestor objektu súp. č. 6844 na Ulici Spartakovská 36 v Trnave, vybudovaných na pozemku v katastrálnom území Trnava parc. č. 5671/92, z Henriety Volešíniovej, so sídlom Trnava, Ulica Saleziánska 6732/36, IČO: 34 946 144, na Ing. Ľubicu Gxxxxxxx, rod. Pxxxxxxx, narod. xxxxxx, bytom Trnava, Ulica xxxxxxxx.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady pre vypracovanie dodatku č. 1 k zmluve o uzatvorení budúcej darovacej zmluvy centrálné č. 582/2009 z 13. 11. 2009

Termín: do 15.01.2018

b) pripraviť dodatok č. 1 k zmluve o uzatvorení budúcej darovacej zmluvy centrálné č. 582/2009 z 13. 11. 2009 a predložiť na podpis primátorovi mesta

Termín: do 28.02.2018

807 uznesenie

K správe k žiadostiam, ktoré majetková komisia neodporučila schváliť 19.09.2017 a 17.10.2017

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

odporúčania majetkovej komisie k žiadostiam, ktoré boli 19. 9. 2017 a 17. 10. 2017 prerokované na zasadnutí majetkovej komisie a komisia ich neodporučila na schválenie do Mestského zastupiteľstva mesta Trnava resp. Mestskej rady mesta Trnava – zaujala nesúhlasné stanovisko.

808 uznesenie

K prenájmu časti Spádového detského ihriska na Limbovej ulici v Trnave (BESST s.r.o., Trnava)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

prenájom časti Spádového detského ihriska na Limbovej ulici v Trnave, nachádzajúcom sa na časti pozemku parcela registra „C“ č. 8399/77, v dňoch školského vyučovania v čase od 6,00 hod. do 14,00 hod., za nájomné 1 euro/rok, spoločnosti BESST, s.r.o., Limbová 3, Trnava, IČO: 44 867 379, na dobu určitú 5 rokov od 1.1.2018 do 31.12.2023, s možnosťou opcie nájmu na ďalších 5 rokov, s nasledovnými podmienkami:

- nájomca umožní užívanie atletického areálu a zón ihriska č. 4a, 5, 6 (príloha - koordinačný výkres) ZŠ Gorkého, v čase podľa harmonogramu platného jeden školský rok, ktorý bude dohodnutý každoročne do 15.9. na príslušný školský rok,
- nájomca umožní užívanie detských herných prvkov a relaxačnej zóny ihriska č. 2, 3, 4b (príloha - koordinačný výkres) MŠ Limbová 4 a MŠ Jiráskova 25, 3 x týždenne v čase od 9,30 hod do 11,15 hod,
- nájomca umožní výlučné užívanie areálu minimálne 2 x za rok na akcie organizované Mestom Trnava, pričom termín akcie bude oznámený nájomcovi min. 5 pracovných dní vopred,
- Mesto Trnava umožní výlučné užívanie areálu nájomcovi minimálne 5 x za rok, pričom termín akcie bude oznámený Mestu Trnava min. 5 pracovných dní vopred,

- nájomca bude zabezpečovať bežnú údržbu areálu:
 - o kosenie trávnatých plôch min. 4 x ročne, hrabanie lístia, čistotu plôch zelene,
 - o čistenie spevnených a dopadových plôch (zber odpadkov, zametanie a čistenie spevnených a dopadových plôch areálu, povrchov s ochladzovacími tryskami,
 - o údržbu športových povrchov, umývanie pryžových podkladov tlakovým čističom 2 x ročne a antukové plochy odburiňovať a prehrabávať,
 - o v zimných mesiacoch zabezpečovanie zimnej údržby prístupových chodníkov v rámci predmetu nájmu,
 - o nahlasovanie porúch a poškodení hracích prvkov, zelene, mobiliáru a vodných prvkov Mestu Trnava - Odboru dopravy a komunálnych služieb,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spočívajúceho v skutočnosti, že nájomca prevádzkuje v priľahlej nehnuteľnosti na Ulici Limbová 3 materskú školu, základnú školu a gymnázium a časť spádového ihriska bude využívať na účely vzdelávania.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

predložiť primátorovi mesta na podpis nájomnú zmluvu

Termín: do 15.01.2018

809 uznesenie

K schváleniu odpredaja nehnuteľnosti a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj administratívnej budovy na Ulici Trhová č. 2 v Trnave

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

odpredaj nehnuteľností na Ulici Trhová č. 2:

– **administratívna budova súp. č. 243**, zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 5000, nachádzajúca sa na pozemkoch parc. č. 673/1, 707/4 a 706/2,

– **pozemky parc. č. 673/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 449 m², parc. č. 707/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 196 m² a parc. č. 706/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 411 m²**, zapísané na liste vlastníctva č. 5000 vo vlastníctve mesta Trnava formou obchodnej verejnej súťaže – elektronickou aukciou.

2. Schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti :

A, Predmet predaja :

– **administratívna budova súp. č. 243**, zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 5000, nachádzajúca sa na pozemkoch parc. č. 673/1, 707/4 a 706/2,

– **pozemky parc. č. 673/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 449 m², parc. č. 707/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 196 m² a parc. č. 706/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 411 m²**, zapísané na liste vlastníctva č. 5000 vo vlastníctve mesta Trnava.

– minimálna východisková cena: 2 817 000,- eur

B, Zásady obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých Mesto Trnava trvá :

Mesto Trnava

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M. - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Trnava,
č. ú. SK75 5600 0000 0010 0248 2001, KOMASK2X

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci :

/ak je fyzická osoba/

Meno :

Priezvisko :

Narodený :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

Stav :

a manželka

Meno :

Priezvisko :

Narodená :

Rodená :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

ako **kupujúci**

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Trnava č. zo dňa túto

Kupujúci :

/ak je právnická osoba/

Obchodné meno :

Sídlo :

Štatutárny zástupca :

IČO :

Zápis do OR :

Kupujúci :

*/ak je fyzická osoba-
podnikateľ/*

Obchodné meno :

Miesto podnikania :

IČO :

Zápis do príslušného registra
:

kúpnu zmluvu

I.

Predmet zmluvy

1) Mesto Trnava je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Trnava, obec Trnava, liste vlastníctva č. 5000 v časti "A" – majtková podstata ako:

- **administratívna budova súp. č. 243**, nachádzajúca sa na pozemkoch parc. č. 673/1, 707/4 a 706/2,

- **pozemky parc. č. 673/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 449 m², parc. č. 707/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 196 m² a parc. č. 706/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 411 m².**

2) Predmetom predaja podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť označená ako:

- **administratívna budova súp. č. 243**, nachádzajúca sa na pozemkoch parc. č. 673/1, 707/4 a 706/2,

- pozemky parc. č. 673/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 449 m², parc. č. 707/4, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 196 m² a parc. č. 706/2, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 411 m².

II.

Technický stav nehnuteľnosti

- 1) Predávajúci upozorňuje kupujúceho na technický stav nehnuteľnosti. Technický stav nehnuteľnosti je z pohľadu životnosti stavby stanovený odborným odhadom v znaleckom posudku č. 17/2016.
- 2) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 2) tejto zmluvy, ich stav je mu známy a v takomto stave ich po fyzickej ohliadke v celosti a bez tíarch kupuje do svojho vlastníctva.

III.

Cena nehnuteľnosti

- 1) Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 2) tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu

	eur	(vyplní záujemca o kúpu v súlade s bodom A, a I, súťažných podmienok)
--	-----	---

- 2) Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 2) tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do svojho vlastníctva.

** Ak budú nehnuteľnosť kupovať manželia, potom ods. 2 znie takto:*

„(2) Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 2) tejto zmluvy kupujú za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do ich bezpodielového spolu vlastníctva manželov.“

IV.

Platobné podmienky

- 1) Kupujúci zložil dňa zálohu na predmet kúpy nehnuteľnosti vo výške eur, slovom eur, ktorá je započítaná ako preddavok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy.
- 2) Kupujúci uhradí predávajúcemu zvyšok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy vo výške eur, slovom eur poukázaním na č. ú. v Prima banke Slovensko, a. s., pobočka Trnava, č. ú. SK75 5600 0000 0010 0248 2001, KOMASK2X, VS v zmysle čl. 7 ods. 4c) Všeobecne záväzného nariadenia č. 377, ktorým primátor mesta vyhlasuje úplne znenie všeobecného záväzného nariadenia č. 290 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 344 a všeobecne záväzného nariadenia č. 376, t. j. minimálne 60 % kúpnej ceny pri podpise kúpnej zmluvy, zvyšok kúpnej ceny, úročený priemernou úrokovou mierou zo strednodobých úverov obchodných bánk zverejňovanou Národnou bankou Slovenska, bude kupujúci povinný uhradiť najneskôr do 3 rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy. V tomto prípade na zaistenie včasného splatenia zvyšku kúpnej ceny bude v kúpnej zmluve dohodnuté zriadenie záložného práva v prospech mesta.

Kúpnu cenu je možné uhradiť aj v plnej výške ku dňu podpísania kúpnej zmluvy, v zmluve sa potom primerane upraví ustanovenie Čl. IV. Ods. 2).

V.

Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti a pozemku neviaznu žiadne tíarchy a iné vecné bremená.

- 2) Predávajúci vyhlasuje, že nebytové priestory v nehnuteľnosti sú na základe uzatvorených zmlúv užívané tretími osobami. Ich zoznam bude spresnený ku dňu podpisu kúpnej zmluvy ako príloha kúpnej zmluvy a tiež ako príloha k Preberaciemu protokolu pri odovzdaní objektu kupujúcemu.
- 3) Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu kúpnej zmluvy časť priestorov užíva Mestská polícia, spoločnosť TT-IT s.r.o. a referát PO a CO MsÚ Trnava.
- 4) Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že Mestská polícia, spoločnosť TT-IT s.r.o. a referát PO a CO MsÚ Trnava budú môcť maximálne 7 mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim, užívať doteraz užívané nebytové priestory v objekte za nájomné určené podľa platného VZN o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava.

VI.

Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 15 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny.
- 3) V prípade, že Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.
- 4) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta, účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore.
- 3) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, každý kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor.
- 4) Predaj nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. zo dňa
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 6) Zmluva bola zverejnená mestom Trnava dňa (vyplní MsÚ po zverejnení zmluvy, zmluva bude zverejnená do 5 dní po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami).

C, Spôsob podávania súťažných návrhov:

Súťažný návrh v zmysle návrhu kúpnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Zaujemca o nehnuteľnosť môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. Prílohou návrhu kúpnej zmluvy je:

- doklad o zaplatení zálohy,
- súhlas so súťažnými podmienkami,
- právnická osoba doloží originál, alebo overenú kópiu výpisu z obchodného registra – nie starší ako 3 mesiace,
- e-mailová adresa a tel. kontakt.

Doloženie neaktuálneho, alebo nepravdivého výpisu z OR sa bude považovať za snahu navrhovateľa uviesť vyhlasovateľa súťaže do omylu a bude znamenať vylúčenie navrhovateľa zo súťaže.

D, Lehota na podávanie súťažných návrhov:

Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť osobne do podateľne MsÚ v Trnave, Ulici Trhová č. 3, Trnava najneskôr do **14. 02. 2018 do 10.⁰⁰ hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

„Obchodná verejná súťaž – neotvárať“

Nehnutelnosť – administratívna budova súp. č. 243 na Ulici Trhová č. 2 v Trnave.

Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu. Prevzatie súťažného návrhu potvrdia v podateľni na tlačive „Potvrdenie o prevzatí súťažného návrhu“.

E, Termín vyhodnotenia súťažných návrhov :

1. Vyhodnotenie písomných súťažných návrhov sa uskutoční komisionálne na najbližšom zasadnutí Majetkovej komisie MZ v roku 2018, ktoré je neverejné.
2. Po splnení podmienok obchodnej verejnej súťaže postupujú predkladatelia súťažných návrhov do záverečnej fázy výberu kupujúceho formou elektronickej aukcie.
3. Východisková kúpna cena pri záverečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii bude najvyššia cena z predložených ponúk.
4. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené vo výzve na účasť v elektronickej aukcii, ktorá bude zaslaná každému účastníkovi elektronickej aukcie na e-mailovú adresu uvedenú v prílohe predloženej kúpnej zmluvy v termíne do **31. 3. 2018**.

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je **najvyššia kúpna cena**.

Súťaž končí výberom najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy v elektronickej aukcii.

F, Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže :

Vyhlasovateľ oznámi výsledky z vyhodnotenia písomných súťažných návrhov každému z účastníkov súťaže písomne doporučeným listom alebo e-mailom, prípadne telefonicky v lehote do 15 dní po ukončení vyhodnotenia súťažných návrhov. Výsledky z elektronickej aukcie oznámi vyhlasovateľ každému z účastníkov elektronickej aukcie do 15 dní po skončení elektronickej aukcie.

G, Záloha:

- 1) Sumu **95 000,- eur** (slovom: deväťdesiatpäťtisíc eur) zloží záujemca ako zálohu na účet vyhlasovateľa č. ú.: SK7556000000001002482001, KOMASK2X, Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Trnava, variabilný symbol 16, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov.
- 2) Súťažiacim, ktorí nepostúpia do záverečnej fázy výberu kupujúceho formou elektronickej aukcie, MsÚ vystaví doklad na vrátenie zálohy najneskôr do 15-ich dní po vyhodnotení písomných súťažných návrhov.
- 3) Nevybraným súťažiacim v elektronickej aukcii bude vystavený doklad na vrátenie zálohy po termíne ukončenia elektronickej aukcie, najneskôr do 15-ich dní.
- 4) Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná záloha započítaná na úhradu kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnu cenou vybraného návrhu a zloženou

zálohou) je kupujúci povinný uhradiť v zmysle čl. 7 ods. 4c) Všeobecne záväzného nariadenia č. 377, ktorým primátor mesta vyhlasuje úplne znenie všeobecného záväzného nariadenia č. 290 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 344 a všeobecne záväzného nariadenia č. 376, t. j. minimálne 60 % kúpnej ceny pri podpise kúpnej zmluvy, zvyšok kúpnej ceny, úročený priemernou úrokovou mierou zo strednodobých úverov obchodných bánk zverejňovanou Národnou bankou Slovenska, bude kupujúci povinný uhradiť najneskôr do 3 rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy. V tomto prípade na zaistenie včasného splatenia zvyšku kúpnej ceny bude v kúpnej zmluve dohodnuté zriadenie záložného práva v prospech mesta. Kúpnu cenu je možné uhradiť aj v plnej výške ku dňu podpísania kúpnej zmluvy, v zmluve sa potom primerane upraví ustanovenie Čl. IV. ods. 2).

Kúpnu zmluvu bude víťaz súťaže podpisovať najneskôr do 40-ich dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

V prípade, že kupujúci, ktorého návrh kúpnej zmluvy bol v elektronickej aukcii vybraný ako najvhodnejší, odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, záloha sa nevracia a bude použitá na úhradu nákladov spojených s realizáciou verejnej obchodnej súťaže.

H, Obhliadka nehnuteľnosti:

Termín obhliadok :

dňa 01. 02. 2018 o 10,⁰⁰ h a 14,⁰⁰ h /zraz pred objektom/.

I, Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže :

- a) nebytové priestory v objekte užívajú nájomcovia na základe uzatvorených nájomných zmlúv (zoznam nájomcov k 01. 08. 2017 v prílohe č. 2); zoznam nájomcov bude spresnený ku dňu odovzdania objektu kupujúcemu prílohou k Preberaciemu protokolu,
- b) návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť,
- c) do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže,
- d) minimálna kúpna cena je 2 817 000,- eur, navrhovanú kúpnu cenu doplní záujemca o kúpu do kúpnej zmluvy v čl. III. ods. 1),
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo :
 - odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
 - v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť,
 - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy (termín určí majetková komisia MZ),
 - predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu,
- f) náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži sa nepriznávajú,
- g) v prípade, že do súťaže bude predložený len 1 písomný súťažný návrh, ktorý spĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže, majetková komisia vyhodnotí predložený návrh ako najvhodnejší a súťaž končí bez elektronickej aukcie.

3. Ukladá

Majetkovej komisii MZ a Mestskému úradu v Trnave

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž

Termín: do 30.04.2018

810
uznesenie

K Akčnému plánu
Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trnava
na roky 2018 - 2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

Akčný plán Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trnava na roky 2018 - 2020 spracovaný podľa Metodiky tvorby PHSR obce/obcí/VÚC v súlade so zákonom č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja v znení zákona č. 378/2016 Z. z.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) spracovať Správu o plnení PHSR mesta Trnava na roky 2014-2020 za rok 2018 a predložiť ju na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava

Termín: do 30.04.2019

b) predložiť Správu o plnení PHSR za rok 2018 na Trnavský samosprávny kraj.

Termín: do 31.05.2019

811
uznesenie

K návrhu na výnimku z nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

Výnimku z nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava pre:

Janu Mxxxxxxx, nar. xxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxx, Trnava na nájom 1-izbového bytu č. 77, 7. podlažie, ktorý sa nachádza na Okružnej ulici 6497/7 v Trnave na *dobu určitú 1 rok od 01.01.2018 do 31.12.2018*,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zásad s nakladaním s bytmi vo vlastníctve mesta Trnava.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) pripraviť súhlas na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom bytu a predložiť ho primátorovi mesta na podpis.

Termín: do 31.12.2017

b) zaslať uznesenie správcovskej spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o., Ulica Františkánska 71/16, Trnava.

Termín: do 31.12.2017

812
uznesenie

K návrhu na výnimku z nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

Výnimku z nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava pre:

Júliu Vxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxx, trvale bytom Ulica xxxxxxxxx, Trnava na nájom 2-izbového bytu č. 25, 1.podlažie, ktorý sa nachádza na Ulici A. Kubinu 3194/6 v Trnave na *dobu určitú 1 rok od 01.01.2018 do 31.12.2018*,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zásad s nakladaním s bytmi vo vlastníctve mesta Trnava.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) pripraviť súhlas na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom bytu a predložiť ho primátorovi mesta na podpis.

Termín: do 31.12.2017

b) zaslať uznesenie správcovskej spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o., Ulica Františkánska 71/16, Trnava.

Termín: do 31.12.2017

**813
uznesenie**

**K stratégii riešenia problematiky ľudí bez domova na území mesta Trnavy
na roky 2017 – 2020 s výhľadom do roku 2025**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

Stratégiu riešenia problematiky ľudí bez domova na území mesta Trnavy na roky 2017 – 2020 s výhľadom do roku 2025

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

predložiť Informatívnu správu o plnení stratégie za roky 2018 – 2020 spolu s aktualizáciou opatrení navrhnutých v horizonte rokov 2021 – 2025 na zasadnutie mestského zastupiteľstva mesta Trnava

Termín: do 31.03.2021

**814
uznesenie**

**K Plánu kontrolnej činnosti
Útvaru hlavného kontrolóra mesta Trnava na I. polrok 2018**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti Útvaru hlavného kontrolóra mesta Trnava na I. polrok 2018

2. Poveruje

Hlavného kontrolóra mesta

na vykonanie kontroly podľa schváleného plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2018

815
uznesenie

**K informatívnej správe o výsledkoch kontrol ukončených
a rozpracovaných od 2.11.2017 do 28.11.2017**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

Informatívnu správu o výsledkoch kontrol ukončených a rozpracovaných od 2.11.2017 do 28.11.2017

816
uznesenie

**K správe o činnosti
Útvaru projektového manažmentu za rok 2017**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

Správu o činnosti Útvaru projektového manažmentu za rok 2017

2. Ukladá

Útvaru projektového manažmentu

predložiť správu o činnosti tohto útvaru v ročnom intervale na rokovanie MZ.

Termín: zasadnutie MZ - december 2018

817
uznesenie

**K informatívnej správe
Dopad racionalizačných opatrení materských a základných škôl v zriaďovateľskej
pôsobnosti mesta Trnava na personálnu oblasť Mestského úradu v Trnave**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

Informatívnu správu o dopade racionalizačných opatrení materských a základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trnava na personálnu oblasť Mestského úradu v Trnave

818
uznesenie

**K návrhu na úpravu schválených uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
k termínu konania MZ 12.12.2017 a správa o kontrole plnenia uznesení MZ
v intervale od 26.10.2017 do 22.11.2017**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

zmenu textu uznesenia MZ:

a1)

Predkladá: MsÚ v Trnave, Odbor právny a majetkový

Uznesenie (orgán MZ č. 44/2015

číslo/rok):

Názov uznesenia K majetkovoprávnenému usporiadaniu verejnej infraštruktúry pre stavbu „IBV – Za traťou IV/B – I. etapa, Trnava“

Navrhovaná zmena: V schvaľovacej časti uznesenia:

Celý text v bode b) sa ruší a nahrádza sa nasledovným textom:

„kúpu pozemkov v k. ú. Trnava zastavaných stavebnými objektami „SO 01 – Pozemné komunikácie“, „SO 06 – Sadové úpravy“ a „SO 08 – Verejné osvetlenie“ vybudovanými v rámci stavby „IBV – Za traťou IV/B – I. etapa, Trnava“ podľa porealizačného geometrického plánu predloženého stavebníkom ku kolaudácii stavby:

- parcely reg. C č. 10801/15, 10801/55 a 10801/491, ktoré sú zapísané na LV č. 12030 vo vlastníctve Imricha Gaža, r. Gaža, nar. 15.2.1960, 919 32 Opoj 21 v 1/1

prípadne ďalších pozemkov zastavaných stavebnými objektmi uvedenými v časti a) tohto uznesenia, z vlastníctva ich súčasného vlastníka do majetku, správy a údržby mesta Trnava, za dohodnutú cenu 1 euro za každú parcelu, t. j. spolu 3 eurá, zmluvou o budúcej kúpnej zmluve“

a2)

Predkladá: MsÚ v Trnave, Odbor školstva a vzdelávania

Uznesenie (orgán MZ č. 733/2017 z 12.9.2017

číslo/rok):

Názov uznesenia K Racionalizačným opatreniam materských a základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trnava

Navrhovaná zmena: Pôvodný text:

1. Schvaľuje

1.1 Vyradenie materských škôl a základných škôl zo siete škôl a školských zariadení SR (ďalej len „siet“) k 01.01.2018:

Materská škola, Okružná 27, Trnava a ŠJ pri MŠ Okružná 27, Trnava

Materská škola, L. van Beethovena 16, Trnava a ŠJ pri MŠ L. van Beethovena 16, Trnava

Materská škola, Botanická 12, Trnava a ŠJ pri MŠ Botanická 12, Trnava

Materská škola, Čajkovského 28, Trnava a ŠJ pri MŠ Čajkovského 28, Trnava

Materská škola, Murgašova 13, Trnava a ŠJ pri MŠ Murgašova 13, Trnava

Materská škola, Narcisová 2, Trnava a ŠJ pri MŠ Narcisová 2, Trnava

Materská škola, Spartakovská 10, Trnava a ŠJ pri MŠ Spartakovská 10, Trnava

Materská škola, Limbová 4, Trnava a ŠJ pri MŠ Limbová 4, Trnava

Materská škola, Jiráskova 25, Trnava a ŠJ pri MŠ Jiráskova 25, Trnava

Základná škola, Ulica Maxima Gorkého 21, Trnava a jej súčasť: Základná škola, Ulica Maxima Gorkého 21, Trnava, Školský klub detí, Ulica Maxima Gorkého 21, Trnava, Školská jedáleň, Ulica Maxima Gorkého 21, Trnava

Základná škola, Ulica Jána Bottu 27, Trnava a jej súčasť: Základná škola, Ulica Jána Bottu 27, Trnava, Školský klub detí, Ulica Jána Bottu 27, Trnava

Termín: október 2017

1.2 Zaradenie do siete škôl a školských zariadení SR k 01.01.2018:
Základná škola s materskou školou M. Gorkého 21, Trnava
s nasledovnými súčasťami:

- základná škola M. Gorkého 21, Trnava
- *materská škola: Limbová 4, Trnava – elokované pracovisko, Jiráskova 25, Trnava – elokované pracovisko*
- *školská jedáleň: M. Gorkého 21, Trnava, Limbová 4, Trnava – elokované pracovisko, Jiráskova 25, Trnava – elokované pracovisko*
- školský klub detí M. Gorkého 21, Trnava

Základná škola s materskou školou J. Bottu 27, Trnava
s nasledovnými súčasťami:

- základná škola J. Bottu 27, Trnava
- *materská škola: L. van Beethovena 16, Trnava – elokované pracovisko, Botanická 12, Trnava – elokované pracovisko*
- *školská jedáleň: L. van Beethovena 16, Trnava – elokované pracovisko, Botanická 12, Trnava – elokované pracovisko*
- školský klub detí J. Bottu 27, Trnava

Termín: október 2017

1.3 Zaradenie elokovaných pracovísk do siete škôl a školských zariadení SR k 01.01.2018:

- Základná škola s materskou školou K. Mahra 11, Trnava s nasledovnými súčasťami:
 - základná škola K. Mahra 11, Trnava
 - *materská škola: K. Mahra 9, Trnava – elokované pracovisko, Čajkovského 28, Trnava – elokované pracovisko*
 - *školská jedáleň: K. Mahra 11, Trnava, K. Mahra 9, Trnava – elokované pracovisko, Čajkovského 28, Trnava – elokované pracovisko*
 - školský klub detí K. Mahra 11, Trnava
- Základná škola s materskou školou Vančurova 38, Trnava s nasledovnými súčasťami:
 - základná škola Vančurova 38, Trnava
 - *materská škola: Vančurova 38, Trnava, Narcisová 2, Trnava – elokované pracovisko, Spartakovská 10, Trnava – elokované pracovisko*
 - *školská jedáleň: Vančurova 38, Trnava, Narcisová 2, Trnava – elokované pracovisko, Spartakovská 10, Trnava – elokované pracovisko*
 - školský klub detí Vančurova 38, Trnava
- Základná škola s materskou školou Atómová 1, Trnava s nasledovnými súčasťami:
 - základná škola Atómová 1, Trnava

- *materská škola*: Okružná 19, Trnava – elokované pracovisko, *Okružná 27, Trnava – elokované pracovisko*
 - výdajná školská jedáleň: Atómová 1, Trnava
 - *školská jedáleň*: Okružná 19, Trnava – elokované pracovisko, *Okružná 27, Trnava – elokované pracovisko*
 - školský klub detí Atómová 1, Trnava
 - Základná škola s materskou školou Námestie Slovenského učeného tovarišstva 15, Trnava s nasledovnými súčasťami:
 - základná škola Nám. SUT 15, Trnava
 - *materská škola*: Ľudová 27, Trnava – elokované pracovisko, *Murgašova 13, Trnava – elokované pracovisko*
 - *školská jedáleň*: Nám. SUT 15, Trnava, Ľudová 27, Trnava – elokované pracovisko, *Murgašova 13, Trnava – elokované pracovisko*
 - školský klub detí Nám. SUT 15, Trnava
- Termín: november 2017

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

Pripraviť všetky potrebné kroky v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.

Termín: 31.12.2017

nahradiť novým textom:

1. Schvaľuje

1.4 Vyradenie materských škôl a základných škôl zo siete škôl a školských zariadení SR (ďalej len „siete“) k 01.02.2018:

Materská škola, Okružná 27, Trnava a ŠJ pri MŠ Okružná 27, Trnava

Materská škola, L. van Beethovena 16, Trnava a ŠJ pri MŠ L. van Beethovena 16, Trnava

Materská škola, Botanická 12, Trnava a ŠJ pri MŠ Botanická 12, Trnava

Materská škola, Čajkovského 28, Trnava a ŠJ pri MŠ Čajkovského 28, Trnava

Materská škola, Murgašova 13, Trnava a ŠJ pri MŠ Murgašova 13, Trnava

Materská škola, Narcisová 2, Trnava a ŠJ pri MŠ Narcisová 2, Trnava

Materská škola, Spartakovská 10, Trnava a ŠJ pri MŠ Spartakovská 10, Trnava

Materská škola, Limbová 4, Trnava a ŠJ pri MŠ Limbová 4, Trnava

Materská škola, Jiráskova 25, Trnava a ŠJ pri MŠ Jiráskova 25, Trnava

Základná škola, Ulica Maxima Gorkého 21, Trnava a jej súčasť: Základná škola, Ulica Maxima Gorkého 21, Trnava, Školský klub detí, Ulica Maxima Gorkého 21, Trnava, Školská jedáleň, Ulica Maxima Gorkého 21, Trnava

Základná škola, Ulica Jána Bottu 27, Trnava a jej súčasť: Základná škola, Ulica Jána Bottu 27, Trnava, Školský klub detí, Ulica Jána Bottu 27, Trnava

1.5 Zaradenie do siete škôl a školských zariadení SR k 01.02.2018:

Základná škola s materskou školou M. Gorkého 21, Trnava

s nasledovnými súčasťami:

- základná škola M. Gorkého 21, Trnava
- *materská škola: Limbová 4, Trnava – elokované pracovisko, Jiráskova 25, Trnava – elokované pracovisko*
- *školská jedáleň: M. Gorkého 21, Trnava, Limbová 4, Trnava – elokované pracovisko, Jiráskova 25, Trnava – elokované pracovisko*
- školský klub detí M. Gorkého 21, Trnava

Základná škola s materskou školou J. Bottu 27, Trnava
s nasledovnými súčasťami:

- základná škola J. Bottu 27, Trnava
- *materská škola: L. van Beethovena 16, Trnava – elokované pracovisko, Botanická 12, Trnava – elokované pracovisko*
- *školská jedáleň: L. van Beethovena 16, Trnava – elokované pracovisko, Botanická 12, Trnava – elokované pracovisko*
- školský klub detí J. Bottu 27, Trnava

1.6 Zaradenie elokovaných pracovísk do siete škôl a školských zariadení SR k 01.02.2018:

- Základná škola s materskou školou K. Mahra 11, Trnava s nasledovnými súčasťami:
 - základná škola K. Mahra 11, Trnava
 - *materská škola: K. Mahra 9, Trnava – elokované pracovisko, Čajkovského 28, Trnava – elokované pracovisko*
 - *školská jedáleň: K. Mahra 11, Trnava, K. Mahra 9, Trnava – elokované pracovisko, Čajkovského 28, Trnava – elokované pracovisko*
 - školský klub detí K. Mahra 11, Trnava
- Základná škola s materskou školou Vančurova 38, Trnava s nasledovnými súčasťami:
 - základná škola Vančurova 38, Trnava
 - *materská škola: Vančurova 38, Trnava, Narcisová 2, Trnava – elokované pracovisko, Spartakovská 10, Trnava – elokované pracovisko*
 - *školská jedáleň: Vančurova 38, Trnava, Narcisová 2, Trnava – elokované pracovisko, Spartakovská 10, Trnava – elokované pracovisko*
 - školský klub detí Vančurova 38, Trnava
- Základná škola s materskou školou Atómová 1, Trnava s nasledovnými súčasťami:
 - základná škola Atómová 1, Trnava
 - *materská škola: Okružná 19, Trnava – elokované pracovisko, Okružná 27, Trnava – elokované pracovisko*
 - *výdajná školská jedáleň: Atómová 1, Trnava*
 - *školská jedáleň: Okružná 19, Trnava – elokované pracovisko, Okružná 27, Trnava – elokované pracovisko*
 - školský klub detí Atómová 1, Trnava
- Základná škola s materskou školou Námestie Slovenského učeného tovarišstva 15, Trnava s nasledovnými súčasťami:
 - základná škola Nám. SUT 15, Trnava
 - *materská škola: Ľudová 27, Trnava – elokované pracovisko, Murgašova 13, Trnava – elokované pracovisko*
 - *školská jedáleň: Nám. SUT 15, Trnava, Ľudová 27, Trnava – elokované pracovisko, Murgašova 13, Trnava – elokované pracovisko*

- školský klub detí Nám. SUT 15, Trnava

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

Pripraviť všetky potrebné kroky v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.

Termín: 31.12.2017

a3)

Uznesenie (orgán MZ č. 545/2017

číslo/rok):

Názov: K predaju podielov z pozemku parc. č. 8399/83 v k. ú. Trnava vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 6023 na Ul. gen. Goliána 57 - 62 v Trnave

Navrhovaná zmena: v bode 9. pôvodnú časť textuGorkého 4, Snina“... nahradíť „Budovateľská 27, Zavar“...,
v bode 22. pôvodný text nahradíť novým textom ...“ 22. podielu 5050/618090 do výlučného vlastníctva vlastníčke bytu č. 85 Kristíne Kxxxxxxx rod. Kxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, bytom Ul. xxxxxxxx, Trnava za cenu 1,01 eura,

2. Predlžuje

termín plnenia uznesení MZ:

b1) č. 721/2017	do 31.01.2018
b2) č. 544/2017	do 31.01.2018
b3) č. 545/2017	do 31.01.2018
b4) č. 663/2017	do 31.01.2018
b5) č. 44/2015	do 31.03.2018
b6) č. 456/2016	do 28.02.2018
b7) č. 629/2017	do 28.02.2018
b8) č. 719/2017	do 31.05.2018

3. Schvaľuje

správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorých termín plnenia je v intervale od 26.10.2017 do 22.11.2017

819
uznesenie

K výpovedi nájomnej zmluvy na prenájom Mestského zimného štadióna Trnava a kúpaliska Kamenný mlyn

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

Výpoveď z nájomnej zmluvy na prenájom Mestského zimného štadióna Trnava, Spartakovská 1/B, na parcele č. 5671/153, 5671/155, 5671/111, 5671/112, 5671/154, 5671/108, v k. ú. Trnava a kúpaliska Kamenný mlyn v Trnave, na parcele č. 10182 v k.ú. Trnava, nájomcovi Peter Pejkovič – EKO REKREA Trnava Priemyselná 5, IČO: 33211752, uzatvorenej dňa 12.1.1997 na dobu neurčitú (v súlade s uznesením 340/1996 Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, upravenej v súlade s uznesením 324/2004 Mestského zastupiteľstva mesta Trnava), s uplatnením 6 mesačnej výpovednej lehoty dohodnutej v bode 2/ článku VI. nájomnej zmluvy.

2. Ukladá

Správe kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava

doručiť nájomcovi výpoveď vypracovanú v zmysle bodu 1/ schvaľovacej časti uznesenia

Termín: 31.12.2017

820 uznesenie

K informácii JUDr. Petra Bročka, LL.M., primátora mesta v súvislosti s podanou žalobou o určenie vlastníckeho práva k žalobe uvedeným pozemkom

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Poveruje

hlavného kontrolóra mesta

obstaraním právnej analýzy rizík a vyhodnotenia následkov, prípadne všetkých variantov podaných právnych úkonov;

a zároveň požadujeme, aby pre výber dodávateľa právnej analýzy boli stanovené kritériá:

- právna kancelária má disponovať poistnou zmluvou na 5 mil. eur
- odborníkom na komunitárne právo, na nehnuteľnosti a sporové konanie

Termín: do 31.01.2018

**JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta**

**Za formálnu správnosť: Ing. Ivana Mudriková, PhD.
prednostka MsÚ**

V Trnave 13.12.2017