



Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

(587 - 613)

U Z N E S E N I A

**z 18. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
volebného obdobia 2014 – 2018,
konaného 28. marca 2017 v konferenčnej sále trnavskej radnice**

587 uznesenie

**K Všeobecne záväznému nariadeniu č. 476
ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 397 Trhový poriadok o podmienkach predaja
výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste – príležitostný trh Vianočné trhy**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

VZN č. 476, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 397 Trhový poriadok o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste – príležitostný trh Vianočné trhy

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

vyhlásiť VZN vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a zverejniť na internetovej stránke mesta Trnava.

Termín: do 31.03.2017

588 uznesenie

**K Všeobecne záväznému nariadeniu č. 477
o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Trnavy**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

VZN č. 477 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Trnavy

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

vyhlásiť VZN vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a zverejniť na internetovej stránke mesta Trnava

Termín: do 31.03.2017

589
uznesenie

k návrhu Ing. Jozefa Pobieckého, poslanca MZ na novelizáciu
Všeobecne záväzného nariadenia č. 477

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť novelizáciu VZN č. 477 v čl. 7 v súvislosti s plug in hybrid automobilmí /so zľavou 50 % z ceny neprenosnej parkovacej karty/

Termín: MZ 27.06.2017

590
uznesenie

K Všeobecne záväznému nariadeniu č. 478,
ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 466 v znení VZN č. 467 a VZN č. 469
o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia
a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

a) pripomienky, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovávaní vznesené k Zmene Územného plánu (ÚPN) mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) Zmena 02/2016 :

- Lokalita D - Vybavenosť na Sibírskej ulici
- Lokalita K - Pripojenie Ulice Bratislavskej na Južný obchvat I/61
- Lokalita L - Podnikateľská zóna Trstínska cesta
- Lokalita M - Úprava regulatívov pre veľké obchodné centrá

a spôsob ich vyhodnotenia (materiál v prílohe)

b) stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel

2. Schvaľuje

a) Zmenu Územného plánu (ÚPN) mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) Zmena 02/2016:

- Lokalita D - Vybavenosť na Sibírskej ulici
- Lokalita K - Pripojenie Ulice Bratislavskej na Južný obchvat I/61
- Lokalita L - Podnikateľská zóna Trstínska cesta
- Lokalita M - Úprava regulatívov pre veľké obchodné centrá

b) VZN č. 478, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 466 v znení VZN č. 467 a VZN č. 469 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) vyhlásiť VZN vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a zverejniť na internetovej stránke mesta Trnava

Termín: 30.03.2017

b) zabezpečiť uloženie (archiváciu) Zmeny ÚPN mesta Trnava Zmenu 01/2016 a VZN č. 478

Termín: priebežne

c) zabezpečiť uloženie Zmeny ÚPN mesta Trnava Zmena 01/2016 a VZN č. 478 na Okresnom úrade Trnava, odbore výstavby a bytovej politiky a stavebnom úrade

Termín: do 27.06.2017

591 uznesenie

K Všeobecne záväznému nariadeniu č. 479, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 57 v znení VZN č. 258, VZN č. 334, VZN č. 385, VZN č. 403, VZN č. 405, VZN č. 472 a VZN č. 473 o Územnom pláne Centrálny zóny Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

a) pripomienky, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovania vznesené k Zmene Územného plánu Centrálny zóny Trnava - Zmena 03/2016 Polyfunkčný objekt North Tower na Ulici Rybníkovej a spôsob ich vyhodnotenia

b) stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky v zmysle § 25 zákona č.50/76 Zb. v znení noviel

2. Schvaľuje

a) Zmenu Územného plánu Centrálny zóny Trnava - Zmena 03/2016 Polyfunkčný objekt North Tower na Ulici Rybníkovej

b) VZN č. 479, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 57 v znení VZN č. 258, VZN č. 334, VZN č. 385, VZN č. 403, VZN č. 405, VZN č. 472 a VZN č. 473 o Územnom pláne centrálny zóny Trnava

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) vyhlásiť VZN č. 479 vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a zverejniť na internetovej stránke mesta Trnava

Termín: 02.04.2017

b) zabezpečiť uloženie (archiváciu) Zmeny ÚPN CMZ mesta Trnava 03/2016 a VZN č. 479
Termín: priebežne

c) zabezpečiť uloženie Zmeny ÚPN CMZ mesta Trnava 03/2016 a VZN č. 479 na Okresnom úrade Trnava, odbore výstavby a bytovej politiky v Trnave a stavebnom úrade

Termín: do 27.06.2017

592 uznesenie

K povoleniu na spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) Zmena ÚPN 02/2017, Lokalita C – Rozšírenie plochy hypercentra

na Tamaškovičovej ulici

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Nepovoľuje

spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava - Zmena 02/2016, Lokalita C – Rozšírenie plochy hypercentra na Tamaškovičovej ulici

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

upovedomiť žiadateľov o nepovolení spracovania Zmeny Územného plánu mesta Trnava - Zmena 02/2016, Lokalita C – Rozšírenie plochy hypercentra na Tamaškovičovej ulici
Termín: 15.04.2017

593 uznesenie

**K povoleniu na spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava
(Aktualizované znenie rok 2009)
Zmena ÚPN 02/2017, Lokalita D – Podnikateľský areál pri Bratislavskej ulici
a Južnom obchvate**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Nepovoľuje

spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava - Zmena 02/2017, Lokalita D – Podnikateľský areál pri Bratislavskej ulici a Južnom obchvate

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

upovedomiť žiadateľa o nepovolení spracovania Zmeny ÚPN mesta Trnava - Zmena 02/2017, Lokalita D – Podnikateľský areál pri Bratislavskej ulici a Južnom obchvate
Termín: 15.04.2017

594 uznesenie

**K povoleniu na spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava
(Aktualizované znenie rok 2009)
Zmena ÚPN 02/2017, Lokalita E – Zmena výškového zónovania na Ružindolskej ulici**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Povoľuje

spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava - Zmena 02/2017, Lokalita E – Zmena výškového zónovania na Ružindolskej ulici

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava - Zmena 02/2017, Lokalita E – Zmena výškového zónovania na Ružindolskej ulici na základe prefinancovania žiadateľom
Termín: 30.06.2017

b) zabezpečiť prerokovanie Zmeny ÚPN mesta Trnava - Zmena 02/2017, Lokalita E – Zmena výškového zónovania na Ružindolskej ulici
Termín: po spracovaní zmeny ÚPN

c) po prerokovaní Zmeny ÚPN – Zmena 02/2017, Lokalita E – Zmena výškového zónovania na Ružindolskej ulici predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu
Termín: 30.12.2017

Výkon uznesenia MZ č. 595 pozastavený primátorom mesta JUDr. Petrom Bročkom, LL.M., po prerokovaní v Mestskej rade mesta Trnava dňa 07.04.2017

"Uznesenie MZ č. 595 v zmysle § 13 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov stratilo 28. 5. 2017 platnosť."

**595
uznesenie**

**K predaju nehnuteľností v areáli na Ulici Limbová 3 v Trnave
- návrh kúpnej zmluvy so zriadením predkupného práva a vecného bremena
/BESST s.r.o., Trnava/**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva majetku Mesta Trnava; nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 5000, pre k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, nachádzajúcich sa na Ulici Limbová 3

- stavby so súp. číslo 6051, ktorá je v popisných údajoch katastra nehnuteľností evidovaná ako „základná škola“, postavenej na pozemku parcela registra „C“ č. 8399/130 - zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 3762 m²,
- stavby so súp. číslo 6051, ktorá je v popisných údajoch katastra nehnuteľností evidovaná ako „telocvičňa“, postavenej na pozemku parcela registra „C“ č. 8399/129 - zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 798 m²,
- pozemku označeného ako parcela registra „C“ č. 8399/130 - zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 3762 m²,
- pozemku označeného ako parcela registra „C“ č. 8399/129 - zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 798 m²,
- pozemku označeného ako parcela registra „C“ č. 8399/253 - zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 11 868 m², oddeleného geometrickým plánom č. 60/2017 z pozemku parc. registra „C“ č. 8399/77 - zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 24615 m²

kúpnu zmluvou z vlastníctva Mesta Trnava do vlastníctva obchodnej spoločnosti BESST, s.r.o., Limbová 3, Trnava, IČO: 44 867 379 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a odsek 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spočívajúceho v skutočnostiach, že Mesto Trnava predmetné nehnuteľnosti nevyužíva pre prevádzku škôl a školských zariadení vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti a kupujúci užíva podstatnú časť nehnuteľnosti na základne zmluvy o najme a so súhlasom mesta realizoval rozsiahle stavebné úpravy s cieľom modernizácie objektu a má záujem v budúcnosti využívať nehnuteľnosti na účely vzdelávania v súlade so Štátnym

vzdelávacím programom, vydaným a zverejneným Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR.

2. Schvaľuje

prevod nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 5000, pre k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, nachádzajúcich sa na Ulici Limbová 3

- stavby so súp. číslo 6051, ktorá je v popisných údajoch katastra nehnuteľností evidovaná ako „základná škola“, postavenej na pozemku parcela registra „C“ č. 8399/130 - zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 3762 m²,
- stavby so súp. číslo 6051, ktorá je v popisných údajoch katastra nehnuteľností evidovaná ako „telocvičňa“, postavenej na pozemku parcela registra „C“ č. 8399/129 - zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 798 m²,
- pozemku označeného ako parcela registra „C“ č. 8399/130 - zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 3762 m²,
- pozemku označeného ako parcela registra „C“ č. 8399/129 - zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 798 m²,
- pozemku označeného ako parcela registra „C“ č. 8399/253 - zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 11868 m², oddeleného geometrickým plánom č. 60/2017 z pozemku parc. registra „C“ č. 8399/77 - zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 24615 m²

kúpnu zmluvou, za kúpnu cenu 500 000 eur, z vlastníctva Mesta Trnava do vlastníctva obchodnej spoločnosti BESST, s.r.o., Limbová 3, Trnava, IČO: 44 867 379, pričom kúpna cena bude zaplatená prevodom na bankový účet do 3 dní odo dňa podpísania zmluvy spoločnosťou BESST, s.r.o..

Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradíť spoločnosť BESST, s.r.o.

Predaj majetku mesta je schválený v zmysle ustanovenia § 9a odsek 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod osobitného zreteľa spočíva v skutočnostiach, že Mesto Trnava predmetné nehnuteľnosti nevyužíva pre prevádzku škôl a školských zariadení vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti, kupujúci užíva podstatnú časť nehnuteľnosti na základne zmluvy o nájme a so súhlasom mesta realizoval rozsiahle stavebné úpravy s cieľom modernizácie objektu a má záujem v budúcnosti využívať nehnuteľnosti na účely vzdelávania v súlade so Štátnym vzdelávacím programom, vydaným a zverejneným Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR.

3. Schvaľuje

zriadenie predkupného práva v zmysle § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka ako vecného práva na nehnuteľnosti uvedené v bode 1 a 2 tohto uznesenia, ktoré vzniká vkladom do katastra nehnuteľností, a to na dobu 20 rokov odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy, pričom platí, že Mesto Trnava predáva predmet prevodu s výhradou, že mu ho spoločnosť BESST, s.r.o., Limbová 3, Trnava, IČO: 44 867 379 písomne ponúkne na predaj, keby chcela predmet prevodu predať alebo inak scudzíť.

V prípade, že spoločnosť BESST, s.r.o po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu prevodu bude mať v úmysle scudzíť nehnuteľnosti opísané v bode 1 a 2 tohto uznesenia, je povinná zaslať Mestu Trnava písomnú ponuku na predaj predmetu prevodu za sumu zodpovedajúcu súčtu kúpnej ceny vo výške 500 000 eur a sumy vo výške rozdielu medzi hodnotou predmetu prevodu stanovenou v budúcom znaleckom posudku a medzi hodnotou predmetu prevodu, vypočítanou na základe znaleckého posudku č. 110/2016, vypracovaného Ing. Tiborom Škripcom dňa 4.8.2016, vo výške 1 703 198,60 eur. Podmienky realizácie predaja budú stanovené na základe dohody obidvoch zmluvných strán, pričom v zmysle § 605 Občianskeho zákonníka platí, že ponuka sa vykoná písomným ohlásením všetkých podmienok a zároveň platí, že zmluvné strany sa dohodli na osobitnej lehote v trvaní 90 dní od vykonania ponuky, v ktorej sa má uskutočniť následný predaj predmetu

prevodu v rámci využitia predkupného práva. Obdobný postup sa použije aj v prípade, že spoločnosť BESST, s.r.o bude mať v úmysle scudziť iba časť predmetu prevodu. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad predkupného práva do katastra nehnuteľností bude hradíť spoločnosť BESST, s.r.o.

4. Schvaľuje

zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného **vecného bremena na pozemku** vo vlastníctve Mesta Trnava zapísaného na liste vlastníctva č. 5000, pre k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava ako parcela reg. „C“ č. **8399/254** - zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 740 m², oddeleného geometrickým plánom č. 60/2017 z pozemku parc. registra „C“ č. 8399/77 - zastavané plochy a nádvoria, v prospech spoločnosti BESST, s.r.o., Limbová 3, Trnava, IČO: 44 867 379 ako oprávneného z vecného bremena, za účelom zabezpečenia prechodu a prejazdu verejnosti cez pozemok parc. č. 8399/254, pričom správny poplatok spojený s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí spoločnosť BESST, s.r.o.

5. Schvaľuje

uzatvorenie kúpnej zmluvy so zriadením predkupného práva a vecného bremena, predmetom ktorej je prevod nehnuteľnosti podľa bodu 1 a 2 tohto uznesenia z vlastníctva Mesta Trnava do vlastníctva obchodnej spoločnosti BESST, s.r.o., Limbová 3, Trnava, IČO: 44 867 379, zriadenie predkupného práva podľa bodu 3 tohto uznesenia a zriadenie vecného bremena podľa bodu 4 tohto uznesenia a ktorej text tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tohto uznesenia.

6. Schvaľuje

použitie finančných prostriedkov vo výške 500 000 eur získaných z prevodu nehnuteľností podľa bodu 1 a 2 tohto uznesenia, preinvestovaním kapitálových výdavkov v oblasti školstva a vzdelávania.

7. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

predložiť primátorovi mesta na podpis kúpnu zmluvu so zriadením predkupného práva a vecného bremena

Termín: do 30.06.2017

"Uznesenie MZ č. 595 v zmysle § 13 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov stratilo 28. 5. 2017 platnosť."

596 uznesenie

**K majetkovoprávnemu usporiadaniu verejnej infraštruktúry
vybudovanej v rámci stavby „Obchodné centrum Trnava“
(ISTROFINAL, a.s. Žilina)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s použitím pozemkov v k. ú. Trnava pod komunikáciou na Ul. Nitrianska, Sladovnícka a Bulharská v Trnave, a to časti parciel reg. KN C č. 6927/2, 6929/2, 6929/4, 8980/1, 8980/2,

8980/8, 8980/10, 9070 a reg. KN E č. 1145/16, 1146/3 a 1211/1, zapísaných na LV č. 5000 a 11228 vo vlastníctve mesta Trnava, na výstavbu inžinierskych sietí (rozvody elektro, telekomunikačné rozvody, plynovod, vodovod, 1 kV káblový rozvod el. energie) a 2 nových šácht, podľa projektu schváleného v stavebnom konaní pre stavbu „Obchodné centrum Trnava“, pre stavebníka ISTROFINAL, a.s. IČO: 36396761, Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, pre účely stavebného konania s nasledovnými podmienkami:

- zriadenia odplatného vecného bremena po vybudovaní inžinierskych sietí a šácht podľa schvaľovacej časti tohto uznesenia
- dodržania podmienok vznesených v územnom a stavebnom konaní stavby
- umožnenia pripokládky potrebného počtu chráničiek mestu Trnava, v zastúpení spoločnosťou TT-IT, s.r.o. pre potreby mestskej optickej siete TOMNET, prípadne inému subjektu založeného mestom, na základe osobitnej dohody
- investor stavby uhradí správny poplatok spojený s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Schvaľuje

po vybudovaní inžinierskych sietí podľa bodu 1 tohto uznesenia, v zmysle § 14 bodu 1. písm c) a bodu 3. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý mu bol zverený, zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava, časti parciel reg. KN C č. 6927/2, 6929/2, 6929/4, 8980/1, 8980/2, 8980/8, 8980/10, 9070 a reg. KN E č. a 1145/16, 1146/3 a 1211/1, zapísaných na LV č. 5000 a 11228, prípadne ďalších, určených geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, v rozsahu projektovej dokumentácie stavby „Obchodné centrum Trnava“, odsúhlasenej stavebným úradom, v prospech budúcich vlastníkov sietí (prípadne správcov sietí) v zmysle platnej legislatívy, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie inžinierskych sietí a 2 šácht a s tým súvisiacich užívateľských práv, s výškou odplaty 2 991,22 eura za zriadenie vecného bremena nasledovne:

- rozvody elektro /navrhovaná dĺžka siete 75,91 m/	304,20 eura
- telekomunikačné rozvody /navrhovaná dĺžka siete 24,64 m/	202,80 eura
- plynovod /navrhovaná dĺžka siete 312,62 m/	507,00 eura
- vodovod / navrhovaná dĺžka siete cca 186,31 m/	507,00 eura
- 1 kV káblový rozvod el. energie /navrhovaná dĺžka siete cca 170,50 m/	507,00 eura
- vodovodná šachta 2 ks	963,22 eura
Spolu:	2 991,22 eura

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady súvisiace so zmluvami o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena

Termín: do 30.04.2017

b) pripraviť zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 30.09.2017

c) pripraviť zmluvy o zriadení vecného bremena s príslušnými vlastníkami, príp. správcami sietí a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia do 60 dní od doručenia výzvy a predloženia dokladov od stavebníka

597
uznesenie

K výpožičke pozemku na Olympijskej ulici v Trnave
(FCC Trnava, s.r.o.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Ruší

výpožičku pozemku vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaného v katastri nehnuteľností v katastrálnom území Trnava na liste vlastníctva č. 5000, časti parc. č. 5671/92 cca s výmerou 40 m² na Ulici Juraja Slottu v Trnave, spoločnosti FCC Trnava, s.r.o., so sídlom Priemyselná 5, Trnava, IČO: 31 449 697, pre vybudovanie a prevádzkovanie stojiska polopodzemných kontajnerov na komunálny a triedený odpad.

2. Schvaľuje

výpožičku pozemku vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaného v katastri nehnuteľností v katastrálnom území Trnava na liste vlastníctva č. 5000, časti parc. č. 5292/17 cca s výmerou 54 m² na Olympijskej ulici v Trnave, spoločnosti FCC Trnava, s.r.o., so sídlom Priemyselná 5, Trnava, IČO: 31 449 697, na dobu neurčitú, pre vybudovanie a prevádzkovanie stojiska polopodzemných kontajnerov na komunálny a triedený odpad v meste Trnava.

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady pre vypracovanie dodatku č. 1 k zmluve o výpožičke centrálne č. 1077/2016 z 5. 12. 2016
Termín: do 30.04.2017

b) pripraviť dodatok č. 1 k zmluve o výpožičke centrálne č. 1077/2016 z 5. 12. 2016 a predložiť na podpis primátorovi mesta
Termín: do 31.05.2017

598
uznesenie

K prenájmu pozemku na Ulici Limbová v Trnave
(Slovenská pošta, a.s.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

priamy prenájom pozemku vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaného v katastri nehnuteľností v katastrálnom území Trnava na liste vlastníctva č. 5000, časti parc. č. 8399/67 s výmerou 5,40 m², Slovenskej pošty, a.s., so sídlom Partizánska cesta 9, Banská Bystrica, IČO: 36 631 124, na dobu neurčitú, za cenu 476,20 eura ročne, na umiestnenie a prevádzkovanie Automatizovaného poštového terminálu (balíkomatu) vedľa budovy súpisné č. 6910, parc. č. 8399/135, na Ulici Limbová č. 11 v Trnave, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spočívajúci v prenájme majetku mesta za účelom umiestnenia balíkomatu, prostredníctvom ktorého bude jeho prevádzkovateľ poskytovať služby obyvateľom v blízkosti ich bydliska a nepretržite.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady pre vypracovanie zmluvy

Termín: do 30.04.2017

b) pripraviť nájomnú zmluvu a predložiť na podpis primátorovi mesta

Termín: do 30.06.2017

599 uznesenie

K súhlasu s použitím pozemkov „Rekonštrukcia horúcovodu ulica Ružindolská Trnava“ (Trnavská Teplárenská, a. s.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s použitím časti pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava v k.ú. Trnava parc. reg. „E“ č. 808, zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5000, parc. reg. „E“ č. 1633/3, 1671/1 a 1633/47, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 11228 na uloženie podzemných horúcovodných rozvodov v rámci stavby „Rekonštrukcia horúcovodu ul. Ružindolská Trnava“ podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní spoločnosti Trnavská Teplárenská, a.s., Coburgova 84, 917 42 Trnava, IČO 36 246 034.

2. Schvaľuje

a) zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na častiach pozemkov v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava parc. reg. „E“ č. 808, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5000, parc. reg. „E“ č. 1633/3, 1671/1 a 1633/47, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 11228, prípadne na iných častiach pozemkov, určených geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po zrealizovaní rekonštrukcie horúcovodu, cez ktoré prechádza nový rozvod horúcovodu v rámci stavby: „Rekonštrukcia horúcovodu ul. Ružindolská Trnava“ podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní v prospech spoločnosti: Trnavská Teplárenská, a.s., Coburgova 84, 917 42 Trnava, IČO 36 246 034, spočívajúceho v povinnosti mesta Trnava strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie horúcovodných rozvodov a s tým súvisiacich užívateľských práv, za jednorazovú odplatu vo výške 507,00 eur.

b) zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na častiach pozemkov v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava parc. reg. „E“ č. 808, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5000, parc. reg. „E“ č. 1633/3, 1671/1 a 1633/47, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 11228, prípadne na iných častiach pozemkov, určených geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po zrealizovaní rekonštrukcie horúcovodu v pôvodnej trase v rámci stavby: „Rekonštrukcia horúcovodu ul. Ružindolská Trnava“ podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní v prospech spoločnosti: Trnavská Teplárenská, a.s., Coburgova 84, 917 42 Trnava, IČO 36 246 034, spočívajúceho v povinnosti mesta Trnava strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie horúcovodných rozvodov a s tým súvisiacich užívateľských práv.

Správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena.

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 30.06.2017

b) po zrealizovaní a odovzdaní porealizačného zamerania uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 45 dní po predložení porealizačného geometrického plánu

600 uznesenie

K Dohode o ukončení nájomného vzťahu v TTIP – Trnava Industrial Park so spoločnosťou RECALL SK s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

ukončenie Zmluvy o nájme (centrálne číslo zmluvy 119/2013) zo dňa 25.02.2013 v znení jej dodatku č. 1 (centrálne číslo zmluvy 96/2014) zo dňa 11.02.2014 dohodou k 31.3.2017.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

uzatvoriť dohodu o ukončení nájmu v zmysle bodu 1) a predložiť primátorovi na podpis

Termín: do 31.03.2017

601 uznesenie

Ku kúpe pozemku na Ulici Fraňa Kráľa v Trnave (RNDr. Peter Kxx, Lýdia Kxxxxxxx)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

kúpu pozemku v spoluvlastníctve: RNDr. Petra Kxxxxx, narod. xxxxxxxx, bytom Bratislava, xxxxxxxxxxxx, v podiele 1/2, Lýdie Kxxxxxxxxx, rod. Kxxxxxxxj, narod. xxxxxxxx, bytom Bratislava, xxxxxxxx, v podiele 1/2, zapísaného v katastri nehnuteľností v k. ú. Trnava na liste vlastníctva č. 1937, časti parcely reg. „E“ č. 1082/1 s výmerou, ktorá bude určená geometrickým plánom po zrealizovaní stavby „Lávka F. Kráľa - Šípová“ v Trnave, do majetku mesta Trnava za cenu 20,00 eur/m².

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady pre vypracovanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

Termín: do 15.04.2017

b) pripraviť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a predložiť na podpis primátorovi mesta

Termín: do 31.05.2017

c) pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť na podpis primátorovi mesta
Termín: do 90 dní po vyhotovení geometrického plánu

602 uznesenie

K výpožičke pozemku v areáli ZŠ v Jame počas výstavby ihriska Žihadielka spoločnosťou Lidl (Lidl Slovenská republika, v.o.s.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

výpožičku časti pozemku vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaného v katastri nehnuteľností v katastrálnom území Trnava na liste vlastníctva č. 5000, časti parc.č. 5680/101 - zastavaná plocha a nádvorie, na ul. Vladimíra Clementisa, s výmerou cca 16 x 20 m, do bezplatného užívania spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s. Ružinovská 1E, Bratislava 821 02, IČO: 35 793 783, za účelom vybudovania projektu – Detské ihrisko Žihadielko na pozemku, podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej v stavebnom konaní, po dobu jeho realizácie.

2. Súhlasí

- a) s realizáciou a bezodplatným prevzatím realizovaného projektu Detského ihriska Žihadielka do majetku a správy mesta Trnava, po skolaudovaní a porealizačnom zameraní, od spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s. Ružinovská 1E Bratislava 821 02, IČO: 35 793 783,
- b) bezodplatným prevodom vlastníckych práv k hnutelným veciam (všetky časti ihriska Žihadielka, ktoré nebudú súčasťou pozemku) zo spoločnosti Lidl Slovenská republika na mesto Trnava, v hodnote 87 924 eur (s DPH),
- c) bezodplatné poskytnutie sublicencie k autorskému dielu zo strany spoločnosti Lidl Slovenská republika mestu Trnava.
- d) s prenájmom časti plochy hracích prvkov pre umiestnenie loga spoločnosti Lidl Slovenská republika, na dobu 10 rokov, odo dňa odovzdania projektu, za nájomné vo forme jednorazovej odplaty vo výške 300 eur, na základe faktúry vystavenej mestom Trnava.

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť uzatvorenie rámcovej zmluvy o obstaraní diela v zmysle bodu 2. písm. a) uznesenia.

Termín: do 12.04.2017

b) pripraviť zmluvu o výpožičke pozemku v zmysle v schvaľovacej časti uznesenia a predložiť primátorovi mesta na podpis.

Termín: do 12.04.2017

c) spolupracovať pri príprave darovacej zmluvy na detské ihrisko a hnutelné veci v zmysle bodu 2. písm. b) uznesenia a predložiť primátorovi mesta na podpis.

Termín: do 30 dní po odovzdaní zrealizovaného projektu detského ihriska

d) spolupracovať pri príprave licenčnej zmluvy v zmysle bodu 2. písm. c) uznesenia a predložiť primátorovi mesta na podpis.

Termín: do 30 dní po odovzdaní zrealizovaného projektu detského ihriska

e) spolupracovať pri príprave nájomnej zmluvy v zmysle bodu 2. písm. d) uznesenia a predložiť primátorovi mesta na podpis.

Termín: do 30 dní po odovzdaní zrealizovaného projektu detského ihriska

603 uznesenie

K prenájmu pozemku za účelom zriadenia a prevádzkovania letného exteriérového sedenia – Trojičné námestie 6

Žiadateľ: PASTIS, s.r.o., Trnava

Výnimka z uznesenia MZ č. 698/2013 zo dňa 10.12.2013

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Neschvaľuje

Prenájom pozemku vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava, časť parcely č. 8825/1 na Trojičnom námestí pred prevádzkarňou „CAFÉ PASTIS“, Trojičné námestie 6, za účelom zriadenia a prevádzkovania letného exteriérového sedenia, o výmere 57,4 m², prevádzkovateľovi PASTIS, s.r.o., so sídlom Trojičné námestie 6 v Trnave, IČO: 46076964 s použitím konštrukčného riešenia prekrytia letného exteriérového sedenia z drevených profilov na sezónu roku 2017.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

oznámiť uznesenie MZ žiadateľovi

Termín: do 10 dní po rokovaní MZ

604 uznesenie

K návrhu na poskytnutie finančných dotácií na rok 2017 z rozpočtu Mesta Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

poskytnutie finančných dotácií na rok 2017 z rozpočtu Mesta Trnava pre žiadateľov zoradených v tabuľke podľa IČO vo výške:

Číslo projektu	IČO	Žiadateľ	Schválená suma z jednotlivých programov	Schválené v rozpočte	Schválená suma z programu č. 18	Súčet schválených súm
20	18049923	Telovýchovná Jednota ELÁN Trnava, Sídliisko Linčianska	500,00			6 500,00
21	18049923	Telovýchovná Jednota ELÁN Trnava, Sídliisko Linčianska		6 000,00		
46	34028285	Atletický klub AŠK Slávia Trnava	2 000,00			23 500,00
47	34017020	Atletický klub AŠK Slávia Trnava		21 500,00		
51	35602619	Trnavská arcidiecézna charita	600,00			3 600,00

Číslo projektu	IČO	Žiadateľ	Schválená suma z jednotlivých programov	Schválené v rozpočte	Schválená suma z programu č. 18	Súčet schválených súm
52	35602619	Trnavská arcidiecézna charita			3 000,00	
53	35629827	Basketbalový klub AŠK Slávia Trnava	500,00			12 500,00
54	35629827	Basketbalový klub AŠK Slávia Trnava		12 000,00		
77	36083283	DOMKA - Združenie saleziánskej mládeže, stredisko Trnava	4 000,00			9 000,00
78	36083283	DOMKA - Združenie saleziánskej mládeže, stredisko Trnava	5 000,00			
83	36084611	Slovenský skauting, 2. zbor Dlhých mačiek Trnava	2 000,00			10 630,00
84	36084611	Slovenský skauting, 2. zbor Dlhých mačiek Trnava		8 630,00		
93	36088986	Baseballový klub Angels Trnava	0,00			15 000,00
94	36088986	Baseballový klub Angels Trnava		15 000,00		
131	37849948	Súkromné tanečné konzervatórium Dušana Nebylu			4 000,00	5 500,00
132	37849948	Súkromné tanečné konzervatórium Dušana Nebylu		1 500,00		
138	37851772	SK Trnava Panthers	0,00			8 000,00
139	37851772	SK Trnava Panthers		8 000,00		
148	37985922	Centrum bojových športov Trnava - Kickbox	5 000,00			5 000,00
170	42160049	OZ Publikum.sk	2 500,00			5 000,00
171	42160049	OZ Publikum.sk		2 500,00		
228	45735549	Bronco n.o	1 300,00			3 800,00
229	45735549	Bronco n.o	2 500,00			

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť zmluvy o poskytnutí finančných dotácií v zmysle VZN č. 457, ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu Mesta Trnava na podpis primátorovi mesta Trnava.
Termín: 21.04.2017

605 uznesenie

**K súhlasu na zriadenie elokovaného pracoviska
„Kúzelná škôlka“ na Bratislavskej ulici, Trnava ako súčasť Súkromnej materskej
školy, Markovičova 2300/40, Trnava**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Neschvaľuje

žiadateľovi Bc. Jurajovi Hricovi, konateľovi spoločnosti INVENTION CARE, s.r.o., Markovičova 40, Trnava - zriadenie elokovaného pracoviska „Kúzelná škôlka“, Bratislavská ulica, Trnava ako súčasti Súkromnej materskej školy, Markovičova 2300/40, Trnava

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

Oznámiť žiadateľovi nesúhlasné stanovisko mesta Trnava k zriadeniu elokovaného pracoviska.

Termín: do 31.03.2017

606 uznesenie

**K súhlasu s vyradením
Špeciálnej základnej školy internátnej, Spojná 6, Trnava a jej súčastí,
Odborného učilišťa internátneho, Lomonosovova 8, Trnava a jeho súčastí
zo siete škôl a školských zariadení
a súhlas so zaradením Spojenej školy, Lomonosovova 8, Trnava do siete škôl
a školských zariadení**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

a) vyradenie Špeciálnej základnej školy internátnej, Spojná 6, Trnava a jej súčastí, Odborného učilišťa internátneho, Lomonosovova 8, Trnava a jeho súčastí zo siete škôl a školských zariadení

b) zaradenie Spojenej školy, Lomonosovova 8, Trnava do siete škôl a školských zariadení

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

oznámiť žiadateľovi súhlasné stanovisko mesta Trnava k zmenám v sieti škôl a školských zariadení

Termín: do 31.03.2017

607 uznesenie

K návrhu na voľbu prísediacich pre Okresný súd Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

výsledky volieb občanov do funkcie prísediacich pre Okresný súd Trnava

2. Konštatuje, že

a/ v súlade s § 140 zákona č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre funkčné obdobie 2017 – 2021 boli na základe požiadavky Okresného súdu Trnava opätovne zvolení títo prísediaci :

a1/

Meno: Ladislav
Priezvisko: Franek
Titul: RNDr., Ing.
Dátum narodenia: xxxxxx
Trvalé bydlisko: Trnava, xxxxxxxxx

a2/

Meno: Helena
Priezvisko: Hukelová
Titul: Ing.
Dátum narodenia: xxxxxxxxx
Trvalé bydlisko: Trnava, xxxxxxxxx

a3/

Meno: Marta
Priezvisko: Krajčovičová
Titul:
Dátum narodenia: xxxxxxxxx
Trvalé bydlisko: Trnava, xxxxxxxxx

a4/

Meno: Miloslav
Priezvisko: Lipovský
Titul: Ing.
Dátum narodenia: xxxxxxxxx
Trvalé bydlisko: Trnava, xxxxxxxxx

a5/

Meno: Štefan
Priezvisko: Mráz
Titul:
Dátum narodenia: xxxxxxxxx
Trvalé bydlisko: Trnava, xxxxxxxxx

a6/

Meno: Emília
Priezvisko: Šipkovská
Titul:
Dátum narodenia: xxxxxxxxx
Trvalé bydlisko: Trnava-Modranka, xxxxxxxxx

b/ v súlade s § 140 zákona č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre funkčné obdobie 2017 – 2021 bola do funkcie prísediacej Okresného súdu Trnava zvolená:

b1/

Meno: Bibiána
Priezvisko: Baranovská
Titul: Ing.
Dátum narodenia: xxxxxxxx
Trvalé bydlisko: Trnava, xxxxxxxxxxxx

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a/ vydať zvoleným prísediacim osvedčenie o zvolení

Termín: do 15.04.2017

b/ zaslať výpis uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava na Okresný súd Trnava

Termín: do 15.04.2017

**608
uznesenie**

**K Organizačnému zabezpečeniu
Tradičného trnavského jarmoku 2017**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

- a) Organizačné zabezpečenie (ďalej len „OZ“) Tradičného trnavského jarmoku 2017 (ďalej len „TTJ 2017“) v dňoch 07.09.2017 – 10.09.2017.
- b) Všeobecné zásady pre organizačné zabezpečenie TTJ 2017.
- c) Platby a určenie nájomného za predajné zariadenie a za prenajatú plochu vo vlastníctve Mesta Trnava počas TTJ 2017.
- d) Rozpočet TTJ 2017.
- e) Riaditeľa Organizačnej skupiny TTJ 2017 (ďalej len „OS TTJ 2017“): vedúci odboru dopravy a komunálnych služieb.

2. Ukladá

Riaditeľovi OS TTJ 2017

a) zabezpečiť organizovanie TTJ 2017 v zmysle schváleného Organizačného zabezpečenia a príslušných VZN

Termín: počas TTJ 2017

b) predložiť správu o priebehu a konečnom zúčtovaní TTJ 2017 na rokovanie MZ

Termín: február 2018

c) menovať do OS TTJ 2017 členov zo zamestnancov Mesta Trnava a z poslancov mestského zastupiteľstva

Termín: máj 2017

Útvaru hlavného kontrolóra mesta Trnava

d/ vykonať kontrolu zúčtovania TTJ 2017

Termín: priebežne, do predloženia správy na MZ, február 2018

3. Poveruje

Riaditeľa TTJ

schválením prípadnej zmeny času predaja počas TTJ 2017, ustanoveného Organizačným zabezpečením TTJ 2017.

609 uznesenie

K informatívnej správa o výsledkoch kontrol ukončených a rozpracovaných od 15.02.2017 do 14.03.2017

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

Informatívnu správu o výsledkoch kontrol ukončených a rozpracovaných od 15.02.2017 do 14.03.2017

610 uznesenie

K informatívnej správe „Správa o činnosti Rady seniorov mesta Trnava za rok 2016“

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

informatívnu správu „Správa o činnosti Rady seniorov mesta Trnava za rok 2016“

611 uznesenie

K návrhu na úpravu schválených uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava k termínu konania MZ 28.3.2017 a správa o kontrole plnenia uznesení MZ v intervale od 9.2.2017 do 8.3.2017

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

zmenu textu uznesení:

a1)

**Uznesenie (orgán MZ č. 381/2004
číslo/rok):**

Názov uznesenia K súhlasu s využitím pozemkov vo vlastníctve mesta na uloženie IS pre stavby „Trnava-rekonštrukcia kanalizácie“ a „Trnava-kanalizácia, rekonštrukcia zberača AN“ – súhlas so zriadením vecného bremena – práva uloženia IS na pozemkoch mesta

Navrhovaná zmena: V **bode 2** sa text „zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch reg. C v k.ú. Trnava, parc. č.

8794/1, parc. č. 8796/1, parc. č. 8833/2, parc. č. 8833/3, parc. č. 8833/4 a parc. č. 6511/10 zapísaných na LV 5000, na pozemkoch reg. C č. 8782, parc.č. 8989, parc.č.9071, parc.č. 8971/1 (LV 0) v rozsahu právnych parciel pozemkov reg. E parc. č. 1168/333, parc.č. 1184, parc.č. 1171/5 zapísaných na LV 11228 a pozemkov parc.č. 1169/1, parc.č. 1172/1 zapísaných na LV 5000 pre stavby „Trnava – rekonštrukcia kanalizácie“ a „Trnava – kanalizácia, rekonštrukcia zberača AN“ v prospech Trnavskej vodárenskej spoločnosti a.s., Kukučínova 13, Piešťany, spočívajúcom v povinnosti vlastníka strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie IS – verejnej kanalizácie, a s tým súvisiacich užívateľských práv.“

nahrádza textom „*zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch reg. C v k.ú. Trnava, parc. č. 8794/1, parc. č. 8796/1, parc. č. 8833/2, parc. č. 8833/3, parc. č. 8833/4 a parc. č. 6511/10 zapísaných na LV 5000, na pozemkoch reg. C č. 8782, parc.č. 8989, parc.č.9071, parc.č. 8971/1 (LV 0) v rozsahu právnych parciel pozemkov reg. E parc. č. 1168/333, parc.č. 1184, parc.č. 1171/5 zapísaných na LV 11228 a pozemkov parc.č. 1169/1, parc.č. 1172/1 zapísaných na LV 5000 v prospech Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Priemyselná 10, Piešťany, IČO: 36 252 484, spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka strpieť na uvedených pozemkoch existenciu stavby „Trnava – kanalizácia, rekonštrukcia zberača AN“ a stavby „Trnava – rekonštrukcia kanalizácie“, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom, strpieť výkon užívateľských práv súvisiacich s existenciou stavby, ktorými sú najmä, no nie výlučne výkon údržby, opráv, rekonštrukcie, modernizácie, v rozsahu celých dotknutých nehnuteľností, zdržať sa akéhokoľvek zásahu do vlastníckych práv vlastníka stavby a v práve vlastníka stavby a ním poverených osôb vstupovať, prechádzať peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, v nevyhnutnom rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon vyššie uvedených činností a činností, za účelom ktorých bola stavba zriadená, v rozsahu celých dotknutých nehnuteľností.“.*

a2)

Uznesenie (orgán): MZ č. 196/2011 v znení zmien

Názov uznesenia K predaju podielov z pozemku ...na Jiráskovej 8-13

Navrhovaná zmena: Nahradiť text v schvalovacej časti novým textom:

4. „podielu 5009/610216 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 5 Alžbete Čxxxxxxx, nar. xxxxxxx bytom Trnava, xxxxxxxxxxxxxx, za cenu 0,98 eura“...

6. „podielu 3392/610216 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 7 Renáte Kxxxxxxx nar. xxxxxxxxxxx bytom Trnava, xxxxxxxxxxx, za cenu 0,66 eura“...

12. „podielu 3407/610216 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 13 Darine Sxxxxxxxx nar. xxxxxxxxxxx bytom Trnava, xxxxxxxx, za cenu 0,66 eura“...

17. „podielu 5055/610216 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 20 Michaele Bxxxxxxxx nar. xxxxxxxxxxx bytom Trnava, xxxxxxxx za cenu 0,99 eura“...

21. nahradiť ...“gen. Goliána 24“... „Trnava, Jiráskova 9“...

26. „podielu 5115/610216 do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 30 Róbertovi Rxxxxxxxx nar. xxxxxxx bytom Trnava, xxxxxxx, za cenu 1,00 euro“...

30. „podielu 5098/610216 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 34 Terézii Šxxxxxxxxx nar. xxxxxxxx bytom Trnava, xxxxxxxx, za cenu 0,99 eura“...
35. „podielu 5046/610216 do bezpodielového spoluvlastníctva vlastníkom bytu č. 40 Vladimírovi Mxxxxxxxxx nar. xxxxxx s manželkou Monikou nar. xxxxxxxx, obaja bytom Trnava, xxxxxxxx, za cenu 0,98 eura“...
40. „podielu 6729/610216 do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytu č. 47 Zdenke Oxxxxxxxxx nar. xxxxxxxx bytom Trnava, xxxxxxxx s podielom $\frac{1}{2}$ a $\frac{1}{6}$, Pavlíne Vxxxxxxxxx nar. xxxxxxxx bytom Galanta, xxxxxxxx, s podielom $\frac{1}{6}$ a Petre Vxxxxxxxxx nar. xxxxxxxx bytom Dolná Streda xxxx, s podielom $\frac{1}{6}$ spolu za cenu 0,99 eura“...
41. „podielu 5055/610216 do bezpodielového spoluvlastníctva vlastníkom bytu č. 48 Jozefovi Sxxxxxxxxx nar. xxxxxxxx s manželkou Alžbetou nar. xxxxxxxx obaja bytom Trnava, xxxxxxxx, za cenu 0,99 eura“...
45. „podielu 5017/610216 do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytu č. 52 Mariánovi Mxxxxxxxxx nar. xxxxxxxx s podielom $\frac{1}{2}$ a Eve B. nar. xxxxxxxx s podielom $\frac{1}{2}$ obaja bytom Trnava, xxxxxxxx, spolu za cenu 0,98 eura“...
53. nahradiť ...“Nerudova 3“... „Trnava, Jiráskova 11“...
55. „podielu 3331/610216 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 65 Božene Mxxxxxxx nar. xxxxxxxx bytom Bohdanovce nad Trnavou , za cenu 0,65 eura“...
56. „podielu 4987/610216 do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 66 Vladimírovi Mxxxxxxxxx nar. xxxxxxxx bytom Trnava, xxxxxxxx, za cenu 0,97 eura“...
61. „podielu 3392/610216 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 71 Erike Uxxxxxxxxx nar. xxxxxxxx bytom Zeleneč, xxxxxxxx za cenu 0,66 eura“...
63. „podielu 6749/610216 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 73 Emílii Bxxxxxxxxx nar. xxxxxxxx bytom Trnava, xxxxxxxx, za cenu 1,31 eura,
64. podielu 3428/610216 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 74 Natálii Fxxxxxxxxx nar. xxxxxxxx bytom Trnava, xxxxxxxx, za cenu 0,67 eura
65. „podielu 6760/610216 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 76 Janke Zxxxxxxxxx nar. xxxxxxxx bytom Trnava, za cenu 1,32 eura“...
71. „podielu 5103/610216 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 83 Anne Rxxxxxxxxx rod. xxxxxxxx nar. xxxxxxxx bytom Trnava, xxxxxxxx, za cenu 0,99 eura,
72. podielu 6898/610216 do bezpodielového spoluvlastníctva vlastníkom bytu č. 84 Rastislavovi Žxxxxxxxxx nar. xxxxxxxx s manželkou Máriou nar. xxxxxxxx obaja bytom Trnava, xxxxxxxx, za cenu 1,34 eura“...
74. „podielu 6749/610216 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 86 Ivane Gxxxxxxxxx nar. xxxxxxxx bytom Trnava, xxxxxxxx, za cenu 1,32 eura“...
76. podielu 5045/610216 do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytu č. 90 Marcelovi Gxxxxxxxxx nar. xxxxxxxx a Ing. Ivane Hxxxxxxxxx nar. xxxxxxxx obaja v podiele $\frac{1}{2}$, obaja bytom Trnava, xxxxxxxx, spolu za cenu 1,31 eura“...
79. „podielu 5049/610216 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 93 Kataríne Mxxxxxxx nar. xxxxxxxx bytom Trnava, xxxxxxxx, za cenu

0,98 eura“...

81. „podielu 6707/610216 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 96 Martine Lxxxxxxx nar. xxxxxxxx bytom Trnava, xxxxxxxxxx, za cenu 1,31 eura“...

85. „ podielu 4996/610216 do vlastníctva vlastníčkei bytu č. 101 Slávke Dxxxxxxx nar. xxxxxxxx bytom Trnava, xxxxxxxx, spolu za cenu 0,97 eura“...

89. „podielu 5023/610216 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 105 Andree Lxxxxxxx nar. xxxxxxxx bytom Sereď, xxxxxxxxxx, za cenu 0,98 eura“...

90. „podielu 6674/610216 do bezpodielového spoluvlastníctva vlastníkom bytu č. 106 Alexandrovi Šxxxxxxx nar. xxxxxxxx s manželkou Matildou nar. xxxxxxxx obaja bytom Trnava, xxxxxxxx, za cenu 1,30 eura“...

93. „podielu 5049/610216 do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 14 Danielovi Bxxxxxxx nar. xxxxxx bytom Trnava, xxxxxxxx, za cenu 0,98 eura“...

95. nahraď...“Trnava, Jiráskova 10“...textom...“Viničné, Vinohradská 415“...

96. podielu 5049/610216 do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 61 Petrovi Sxxxxxxx nar. xxxxxxxx bytom Čerín xxx, za cenu 1,30 eura“...

101. „podielu 5018/610216 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 95 Bibiane Pxxxxxxx nar. xxxxxxxx bytom Trnava, xxxxxxxxxx, za cenu 0,98 eura“...

103. „podielu 6707/610216 do bezpodielového spoluvlastníctva vlastníkom bytu č. 108 Martinovi Zxxxxxxx nar. xxxxxxxx s manželkou Lenkou nar. xxxxxxxx obaja bytom Trnava, xxxxxxxxxx, za cenu 1,30 eura“...

a3)

Uznesenie (číslo/rok): MZ č. 373/2012 v znení zmien

Názov uznesenia K predaju podielov z pozemkuna Okružnej č. 1,2,3,4

Navrhovaná zmena: Nahraď text v schvaľovacej časti novým textom:

3.„podielu 6841/541742 do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 3 Miroslavovi Mxxxxxxx nar. xxxxxxxxxx bytom xxxxxxxx, Dolná Krupá, za cenu 1,17 eura“...

23. „podielu 6801/541742 do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytu č. 25 Júlii Jxxxxxxx nar. xxxxxxxx s podielom 4/6, bytom Trnava, xxxxxxxx, Jozefovi Jxxxxxxx nar. xxxxxxxx, bytom Križovany nad Dudváhom xxxx a Gabriele Kxxxxxxx nar. xxxxxxxx bytom Dolný Lopašov xxxxx s podielom 1/6, spolu za cenu 0,98 eura“...

V bode 17. nahraď text: ...“ Ratnovce”...textom ...”Ratkovce”...

a4)

Uznesenie (orgán číslo/rok): MZ č. 612/2013

Názov uznesenia K zámene pozemkov so ŽSR

Navrhovaná zmena: V bode 2. vypustiť celý text.

a5)

Uznesenie (orgán číslo/rok): MZ č. 367/2016, v znení č. 471/16, č. 494/16, č. 586/2017

Názov uznesenia Ku kúpe pozemkov pod cyklochodníkom Zelenečská – Hraničná

Navrhovaná zmena: V bode 1. vypustiť text: ...“- od Jána Zxxxxxxxxxxx , nar.xxxxxxxx, bytom xxxxxxxx, Trnava, podiel 7/20 za cenu 1328,43 eura,”...

2. Ruší

uznesenie MZ:

b1) č. 423/2016

3. Schvaľuje

správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorých termín plnenia je v intervale od 9.2.2017 do 8.3.2017

612 uznesenie

K spolufinancovaniu projektu „Vytvorenie MŠ s inkluzívnym vzdelávaním zdravotne znevýhodnených detí“

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Vytvorenie MŠ s inkluzívnym vzdelávaním zdravotne znevýhodnených detí“, realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC221-2016-10, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, najviac vo výške 23 450,00 eur;
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

prípraviť a predložiť žiadosť o nenávratný finančný príspevok.

Termín: do 30.06.2017

613 uznesenie

K spolufinancovaniu projektu „Vytvorenie MŠ s inkluzívnym vzdelávaním zdravotne znevýhodnených detí“

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s tým, že ak Mesto Trnava získa nenávratný finančný príspevok na projekt vo výške 445 550,00 eur z externých zdrojov, bude pokračovať v projekte. V opačnom prípade sa bude zaoberať projektom mestské zastupiteľstvo, ktoré prehodnotí budúce reálne kapacity projektu a výšku oprávnených nákladov.

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

Za formálnu správnosť: Ing. Ivana Mudriková, PhD.
prednostka MsÚ

V Trnave 29.03.2017

Príloha č. 1
k uzneseniu č. 595

KÚPNA ZMLUVA

so zriadením predkupného práva a vecného bremena

Mesto Trnava

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava
Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728

Bankové spojenie:

IBAN:

ako predávajúci

a

BESST, s.r.o.

Sídlo: Limbová 6051/3, 917 02 Trnava
Zápis v OR: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 24075/T
Štatutárny zástupca: Ing. Roman Hirner, konateľ
IČO: 44 867 379
DIČ: 2022855956

Bankové spojenie:

IBAN:

ako kupujúci

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), § 4 ods. 4 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, v znení neskorších doplnkov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č./2017 zo dňa 28.3.2017 túto

kúpnu zmluvu so zriadením predkupného práva a vecného bremena

I.

1) Mesto Trnava je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Trnava, okres Trnava, obec Trnava, na liste vlastníctva č. 5000 ako:

- pozemok parc. reg. „C“ č. 8399/77 – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 24 615 m²,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 8399/129 – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 798 m²,

- pozemok parc. reg. „C“ č. 8399/130 – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 3762 m²,
- stavba so súp. č. 6051 – základná škola, na pozemku parc. č. 8399/130,
- stavba so súp. č. 6051 – telocvičňa, na pozemku parc. č. 8399/129.

2) Vzhľadom na skutočnosť, že Mesto Trnava získalo nehnuteľnosti opísané v ods. 1 tohto článku pri delimitácii pôsobností na úseku školstva, Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava prijalo rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 617/2013 zo dňa 24.9.2013 v zmysle § 7a ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3) Geometrickým plánom č. 60/2017, vyhotoveným geodetom Ing. Miroslavom Mazúrom – TT GEO, spol. s r. o., Špačinská cesta 17, Trnava, overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 20.3.2017 pod č. 345/2017, sa parc. reg. „C“ č. 8399/77 – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 24 615 m² rozdelila tak, že sa vytvorili parc. reg. „C“ č. 8399/77 – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 10 922 m², parc. reg. „C“ č. 8399/253 – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 11 868 m², parc. reg. „C“ č. 8399/254 – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 740 m² a parc. reg. „C“ č. 8399/255 – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 1085 m².

4) Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti označené ako

- pozemok **parc. reg. „C“ č. 8399/253** – zastavané plochy a nádvoría, **s výmerou 11 868 m²** – pozemok vytvorený geometrickým plánom, špecifikovaným v ods. 3 tohto článku, rozdelením pozemku parc. reg. „C“ č. 8399/77 – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 24 615 m², k. ú. Trnava, LV č. 5000,
- pozemok **parc. reg. „C“ č. 8399/129** – zastavané plochy a nádvoría, **s výmerou 798 m²**, k. ú. Trnava, LV č. 5000,
- pozemok **parc. reg. „C“ č. 8399/130** – zastavané plochy a nádvoría, **s výmerou 3762 m²**, k. ú. Trnava, LV č. 5000,
- stavba so **súp. č. 6051** – základná škola, **na pozemku parc. č. 8399/130** – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 3762 m², k. ú. Trnava, LV č. 5000,
- stavba so **súp. č. 6051** – telocvičňa, **na pozemku parc. č. 8399/129** – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 798 m², k. ú. Trnava, LV č. 5000

(ďalej len „Nehnuteľnosti“, alebo taktiež aj „predmet prevodu“).

II.

1) Predávajúci predáva kupujúcemu Nehnuteľnosti opísané v čl. I. ods. 4 tejto zmluvy v celosti a v stave, v akom sa nachádzajú, kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva, a kupujúci kupuje Nehnuteľnosti opísané v čl. I. ods. 4 tejto zmluvy od predávajúceho v celosti a v stave, v akom sa nachádzajú, do svojho výlučného vlastníctva.

2) Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu za Nehnuteľnosti opísané v čl. I. ods. 4 tejto zmluvy kúpnu cenu vo výške uvedenej v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy a spôsobom dohodnutým v čl. III. ods. 2 tejto zmluvy a predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúceho zaplatenie kúpnej ceny vo výške uvedenej v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy a spôsobom dohodnutým v čl. III. ods. 2 tejto zmluvy.

III.

1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene Nehnuteľností opísaných v čl. I. ods. 4 tejto zmluvy vo výške **500 000 eur**, slovom päťstotisíc eur, ktorú schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č./2017 zo dňa 28.3.2017.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena dohodnutá v ods. 1 tohto článku bude zaplatená kupujúcim v prospech predávajúceho prevodom na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy,

s použitím variabilného symbolu, do 3 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy kupujúcim.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že náklady kupujúceho na technické zhodnotenie objektu, ktoré nebudú započítané do termínu uzatvorenia tejto zmluvy, nebudú považované za súčasť kúpnej ceny a predajom nehnuteľností opísaných v čl. I. ods. 4 tejto zmluvy sa záväzok (t. j. dlh) predávajúceho, vzniknutý z titulu časti neusporiadaných nákladov za technické zhodnotenie objektu v rámci investícií vykonaných kupujúcim na predmete prevodu, považuje za usporiadaný.

IV.

1) Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že na nehnuteľnosti – stavbe so súp. č. 6051, opísanej v čl. I. ods. 4 tejto zmluvy, sa viažu záväzky vyplývajúce zo zmluvy o nájme bytu zo dňa 20.5.2015, uzatvorenej medzi správcou majetku predávajúceho – spoločnosťou STEFE Trnava, s. r. o. (vystupujúcou pôvodne pod obchodným menom TT-KOMFORT s.r.o.), Františkánska 16, 917 32 Trnava, IČO: 36 277 215, ako prenajímateľom, a Jánom Mikom, Limbová 3, 917 02 Trnava, ako nájomcom, ktorej predmetom je nájom 2-izbového bytu č. 1, nachádzajúceho sa na 1. podlaží bytového domu so súp. č. 6051 na ul. Limbová 3 v Trnave na dobu určitú od 7.5.2015 do 30.4.2018 (ďalej len „zmluva o nájme bytu“), pričom kupujúci berie na vedomie, že v dôsledku zmeny vlastníctva k Nehnuteľnostiam opísaným v čl. I. ods. 4 tejto zmluvy vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa a zároveň sa zaväzuje dodržiavať záväzky vyplývajúce zo zmluvy o nájme bytu počas doby jej trvania, t. j. do 30.4.2018.

2) Predávajúci vyhlasuje, že na Nehnuteľnostiach opísaných v čl. I. ods. 4 tejto zmluvy neviaznu žiadne vecné bremená ani iné ťarchy, vrátane záväzkových práv.

3) Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom Nehnuteľností opísaných v čl. I. ods. 4 tejto zmluvy a v takomto stave ich v celosti kupuje do svojho vlastníctva.

4) Predaj Nehnuteľností opísaných v čl. I. ods. 4 tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č./2017 zo dňa 28.3.2017 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočnostiach, že Mesto Trnava nevyužíva predmetné nehnuteľnosti na prevádzku škôl a školských zariadení v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, kupujúci užíva predmetné nehnuteľnosti na základe zmluvy o nájme a zmluvy o výpožičke zo dňa 7.8.2009 v znení neskorších dodatkov, so súhlasom Mesta Trnava realizoval stavebné úpravy objektu a má záujem v budúcnosti využívať nehnuteľnosti na účely vzdelávania v súlade so Štátnym vzdelávacím programom, vydaným a zverejneným Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR.

V.

1) Zmluvné strany sa v zmysle § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodli na zriadení predkupného práva ako vecného práva na Nehnuteľnosti opísané v čl. I. ods. 4 tejto zmluvy, ktoré vzniká vkladom do katastra nehnuteľností, a to na dobu 20 rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy, pričom platí, že predávajúci predáva predmet prevodu s výhradou, že mu ho kupujúci písomne ponúkne na predaj, keby chcel predmet prevodu predať alebo inak scudziť.

2) V prípade, že kupujúci po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu prevodu bude mať v úmysle scudziť Nehnuteľnosti opísané v čl. I. ods. 4 tejto zmluvy, je povinný zaslať predávajúcemu písomnú ponuku na predaj predmetu prevodu za sumu zodpovedajúcu súčtu kúpnej ceny v zmysle čl. III. ods. 1 tejto zmluvy vo výške 500 000 eur, slovom päťstotisíc eur, a sumy vo výške rozdielu medzi hodnotou predmetu prevodu stanovenou v budúcom znaleckom posudku a medzi hodnotou predmetu prevodu, vypočítanou na základe znaleckého posudku č. 110/2016, vypracovaného Ing. Tiborom Škripcom dňa 4.8.2016, vo výške 1 703 198,60 eur, slovom jedenmiliónsedemstotritisícstodevätidesiatosem eur

a šesťdesiat centov. Podmienky realizácie predaja budú stanovené na základe dohody obidvoch zmluvných strán, pričom v zmysle § 605 Občianskeho zákonníka platí, že ponuka sa vykoná písomným ohlásením všetkých podmienok a zároveň platí, že zmluvné strany sa dohodli na osobitnej lehote v trvaní 90 dní od vykonania ponuky, v ktorej sa má uskutočniť následný predaj predmetu prevodu v rámci využitia predkupného práva. Obdobný postup sa použije aj v prípade, že kupujúci bude mať v úmysle scudziť iba časť predmetu prevodu.

VI.

1) Zmluvné strany sa v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli na zriadení tohto vecného bremena:

zriaďuje sa bezodplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno za účelom zabezpečenia bezodplatného **prechodu a prejazdu** verejnosti v celej dĺžke a šírke zaťaženého pozemku **parc. reg. „C“ č. 8399/254 – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 740 m²** (zaťažená nehnuteľnosť), ktorý bol oddelený z parc. reg. „C“ č. 8399/77 – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 24 615 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Trnava, zapísanej na LV č. 5000 a bol vytvorený geometrickým plánom č. 60/2017, vyhotoveným geodetom Ing. Miroslavom Mazúrom – TT GEO, spol. s r. o., Špačinská cesta 17, Trnava, overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 20.3.2017 pod č. 345/2017. Vecné bremeno spočíva v povinnosti predávajúceho ako povinného z vecného bremena strpieť bezodplatný prechod a prejazd verejnosti cez predmetný pozemok a v oprávnení kupujúceho ako oprávneného z vecného bremena zabezpečiť bezodplatný prechod a prejazd verejnosti cez predmetný pozemok. Vecné bremeno bezodplatného prechodu a prejazdu bude obmedzovať vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti parc. reg. „C“ č. 8399/254 – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 740 m² a zriaďuje sa ako vecné bremeno in rem, ktoré bude slúžiť prospešnému užívaniu predmetu prevodu – Nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. ods. 4 tejto zmluvy.

2) Oprávnený z vecného bremena prijíma oprávnenie z vecného bremena tak, ako je uvedené v ods. 1 tohto článku.

3) Povinný z vecného bremena je povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v rozsahu podľa ods. 1 tohto článku.

4) Vecné bremeno prechodu a prejazdu sa zriaďuje na dobu neurčitú bez možnosti jeho vypovedania. Vecné bremeno zaniká výlučne spôsobom podľa ustanovenia § 151p ods. 1 až 3 Občianskeho zákonníka.

VII.

1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Nehnuteľnostiam opísaným v čl. I. ods. 4 tejto zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva, predkupného práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností predloží predávajúci do 15 dní odo dňa podpísania zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a uhradenia kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 2 tejto zmluvy. Správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva, predkupného práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy uhradí kupujúci v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

3) V prípade, že Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.

4) V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom,

zmluvné strany sa zaväzujú, že si bezodkladne poskytnú všetku a akúkoľvek potrebnú súčinnosť nevyhnutnú na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

5) Kupujúci po právoplatnom rozhodnutí Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho preberie od predávajúceho bez zbytočného odkladu Nehnutelnosti opísané v čl. I. ods. 4 tejto zmluvy na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľností.

VIII.

1) Kupujúci vyhlasuje, že po nadobudnutí vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam opísaným v čl. I. ods. 4 tejto zmluvy bude aj naďalej využívať **minimálne 80% podlahovej plochy miestností** v stavbe so súp. č. 6051 – základná škola, na pozemku parc. č. 8399/130, výlučne na účely vzdelávania v súlade so Štátnym vzdelávacím programom, vydaným a zverejneným Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR, t. j. kupujúci bude po nadobudnutí vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam opísaným v čl. I. ods. 4 tejto zmluvy prevádzkovať minimálne na 80% podlahovej plochy priestorov stavby so súp. č. 6051 – základná škola, na pozemku parc. č. 8399/130, súkromnú základnú školu (Súkromná základná škola BESST, Limbová 3, 917 02 Trnava, IČO: 421 653 93), vrátane prevádzkovania školskej jedálne a školského klubu detí, súkromnú materskú školu (Súkromná materská škola BESST, Limbová 3, 917 02 Trnava, IČO: 421 659 97) a súkromné bilingválne gymnázium (Súkromné bilingválne gymnázium BESST, Limbová 3, Trnava, IČO: 422 976 05), a to najmenej po dobu 20 rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy. Na vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa za miestnosti, ktorých podlahová plocha je na účely tohto odseku rozhodujúca, budú považovať miestnosti určené na iné účely ako na bývanie, okrem chodieb, vstupných priestorov, skladových priestorov a miestností určených na hygienu umiestnených v stavbe so súp. č. 6051 – základná škola, na pozemku parc. č. 8399/130, pričom za činnosti vykonávané na účely vzdelávania sa nepovažujú obslužné činnosti prevádzkované v Nehnutelnostiach opísaných v čl. I. ods. 4 tejto zmluvy.

2) Zmluvné strany sa v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka v spojení s § 610 Občianskeho zákonníka dohodli, že v prípade porušenia záväzku kupujúceho, špecifikovaného v ods. 1 tohto článku, vzniká predávajúcemu (pod podmienkou splnenia povinnosti predávajúceho v zmysle ods. 4 tohto článku) voči kupujúcemu nárok na uplatnenie jednej z nasledovných sankcií (opcia), a to na dobu 20 rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy, pričom písomné oznámenie o uplatnení príslušného nároku predávajúcim musí byť doručené kupujúcemu podľa čl. X. ods. 3 tejto zmluvy:

a) spätný prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam opísaným v čl. I. ods. 4 tejto zmluvy; v prípade uplatnenia predmetného nároku predávajúcim sa kupujúci zaväzuje uzatvoriť s predávajúcim kúpnu zmluvu, na základe ktorej je kupujúci povinný previesť vlastnícke právo k Nehnutelnostiam opísaným v čl. I. ods. 4 tejto zmluvy na predávajúceho najneskôr v lehote 360 dní, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomného oznámenia kupujúcemu o uplatnení príslušného nároku predávajúcim (pod podmienkou splnenia povinnosti predávajúceho v zmysle ods. 4 tohto článku) a predávajúci je povinný vrátiť kupujúcemu sumu zodpovedajúcu kúpnej cene v zmysle čl. III. ods. 1 tejto zmluvy, t. j. 500 000 eur, slovom päťstotisíc eur, najneskôr v lehote 360 dní, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomného oznámenia kupujúcemu o uplatnení príslušného nároku predávajúcim (pod podmienkou splnenia povinnosti predávajúceho v zmysle ods. 4 tohto článku), pričom ostatné vzťahy medzi predávajúcim a kupujúcim sa usporiadajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka,

alebo

b) úhradu sumy zodpovedajúcej rozdielu hodnoty Nehnutelností opísaných v čl. I. ods. 4 tejto zmluvy, vypočítanej na základe znaleckého posudku č. 110/2016, vypracovaného Ing. Tiborom Škripcom dňa 4.8.2016, vo výške 1 703 198,60 eur, slovom jedenmiliónsedemstotritisícstodevät’desiatosem eur a šesťdesiat centov, a dohodnutej kúpnej ceny vo výške 500 000 eur, slovom päťstotisíc eur, pričom

výsledná suma je 1 203 198,60 eur, slovom jedenmilióndvestotritisícstodevät'desiatosem eur a šesťdesiat centov, a kupujúci je povinný uhradiť ju predávajúcemu najneskôr v lehote 360 dní, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomného oznámenia kupujúcemu o uplatnení príslušného nároku predávajúcim (pod podmienkou splnenia povinnosti predávajúceho v zmysle ods. 4 tohto článku).

3) Kupujúci sa po nadobudnutí vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam opísaným v čl. I. ods. 4 tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť celkovo 20 štipendií na obdobie 5 rokov kompletného štúdia na základnej škole zriadenej kupujúcim v druhom stupni, t. j. kupujúci sa zaväzuje poskytnúť 20 prijímateľom vzdelávania štipendium na obdobie 5 rokov kompletného štúdia prijímateľa vzdelávania v druhom stupni na základnej škole zriadenej kupujúcim, pričom štipendium bude vždy v jednotlivom prípade zodpovedať výške školného po odpočítaní sumy vo výške 1 euro, slovom jedno euro, a bude poskytované formou odpustenia platenia časti školného (zostávajúca výška školného bude predstavovať sumu vo výške 1 euro). Kupujúci poskytne prijímateľovi vzdelávania vždy 2 štipendiá ročne, pričom predávajúci berie na vedomie, že štipendium bude podľa tohto bodu zmluvy poskytnuté výlučne za nasledovných podmienok:

- a) štipendium bude priznávané na základe prospechového kritéria zvoleného kupujúcim,
- b) kupujúci nebude mať plne obsadenú kapacitu otvorených tried, t. j. v prípade dosiahnutia maximálnej kapacity 16 žiakov v triede sa nevyčerpaný počet štipendií v danom roku prenáša do nasledujúceho školského roka, pričom celková suma 20 štipendií bude poskytnutá prijímateľom vzdelávania najneskôr do 20 rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy,
- c) každý prijímateľ vzdelávania v druhom stupni na základnej škole zriadenej kupujúcim, ktorému bude, resp. má byť poskytnuté štipendium podľa tohto odseku, musí vopred úspešne absolvovať vstupné testy vypracované kupujúcim.

4) Podmienkou vzniku nároku predávajúceho na uplatnenie jednej zo sankcií v zmysle ods. 2 tohto článku je **zaslanie predchádzajúcej písomnej výzvy** predávajúceho na dodatočné plnenie povinnosti kupujúcim spolu s určením lehoty na dodatočné splnenie povinnosti, ktorá nesmie byť kratšia ako 90 dní. Po márnom uplynutí tejto lehoty vzniká predávajúcemu voči kupujúcemu nárok na uplatnenie jednej zo sankcií v zmysle ods. 2 tohto článku.

IX.

1) Kupujúci sa zaväzuje prenechať priestory telocvične, nachádzajúcej sa v stavbe so súp. č. 6051 – telocvična, na pozemku parc. č. 8399/129, na užívanie verejnosti (športovým klubom) za prevádzkové náklady, a to v čase, keď priestory telocvične nebudú využívané na účely vzdelávania a športových aktivít zo strany kupujúceho.

2) Kupujúci sa zaväzuje sprístupniť v nevyhnutnom rozsahu a za prevádzkové náklady časť Nehnutelností opísaných v čl. I. ods. 4 tejto zmluvy predávajúcemu za účelom zriadenia volebných miestností. Čas a doba sprístupnenia časti Nehnutelností opísaných v čl. I. ods. 4 tejto zmluvy v zmysle predchádzajúcej vety bude určená osobitným predpisom upravujúcim čas a termín konania volieb, vrátane času potrebného na prípravu volebných miestností a na ich následné prinavrátanie do pôvodného stavu.

X.

1) Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že sú oboznámení so všetkými daňovými a poplatkovými povinnosťami, vyplývajúcimi z realizovania predaja a kúpy podľa tejto zmluvy.

2) Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluvné vzťahy založené zmluvou o nájme a zmluvou o výpožičke zo dňa 7.8.2009 v znení neskorších dodatkov, ktorá bola uzatvorená medzi predávajúcim a kupujúcim, budú ukončené dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa tejto zmluvy sa považujú za doručené druhej zmluvnej strane pri osobnom odovzdaní momentom ich prevzatia. Pri zaslaní poštou alebo kuriérskou službou na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy sa písomnosť považuje za doručenie na tretí pracovný deň odo dňa jej odoslania, bez ohľadu na to, či zásielka bola prevzatá, neprevzatá alebo adresátom odmietnutá, okrem prípadu, ak by došlo k preukázanému doručeniu písomnosti skôr.

4) Kupujúci s prihliadnutím na zásady uvedené v bodoch 28, 29 a 30 v časti 2.5 dokumentu „Oznámenie Komisie o pojme štátna pomoc uvedenom v čl. 107 ods. 1 Zmluvy o fungovaní Európskej únie“ (ďalej len „oznámenie“) vyhlasuje, že všetky školy v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti sú zaradené do siete škôl a školských zariadení SR a poskytujú vzdelávanie v rámci vnútroštátneho systému vzdelávania, ktorý financuje a nad ktorým vykonáva dohľad štát, pričom poskytované vzdelávanie je v značnej miere financované štátom a má nehnuteľnú povahu služby poskytovania všeobecného vzdelávania financovaného z verejných zdrojov. Na podporu uvedeného vyhlásenia kupujúci ku dňu 14.11.2016 vypustil z predmetu činnosti spoločnosti BESST, s.r.o. v Obchodnom registri SR niektoré činnosti hospodárskeho charakteru. V prípade, ak kupujúci ako zriaďovateľ súkromnej základnej školy, súkromnej materskej školy a súkromného gymnázia spĺňa podmienky uvedené v bodoch 28 a 29 v časti 2.5 oznámenia, vykonáva nehnuteľnú činnosť a opatrenia v jeho prospech nepodliehajú pravidlám štátnej pomoci za predpokladu, že nevykonáva hospodársku činnosť v iných oblastiach a že Nehnuteľnosti opísané v čl. I. ods. 4 tejto zmluvy, ktoré majú byť predmetom predaja, budú naďalej využívané výlučne na vzdelávanie organizované v rámci vnútroštátneho systému vzdelávania, t. j. nie na výkon iných činností, ktoré by mohli byť hospodárskeho charakteru. V prípade porušenia týchto povinností kupujúci zodpovedá predávajúcemu za škodu, ktorá vznikne predávajúcemu v súvislosti s porušením povinností kupujúceho, a to v celom rozsahu.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že usporiadanie nájomného vzťahu medzi predávajúcim a kupujúcim k atletickej dráhe v priestoroch školského areálu a k pozemku, na ktorom je umiestnený predmetný areál, bude dodatočne riešené prostredníctvom osobitnej nájomnej zmluvy, resp. zmluvy o budúcej nájomnej zmluve, po ukončení plánovanej výstavby na predmetných nehnuteľnostiach na základe stavebného povolenia č. OŠaŽP/30471-60994/2016/Ká zo dňa 7.11.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8.12.2016.

XI.

1) Predávajúci sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy až do nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k Nehnuteľnostiam opísaným v čl. I. ods. 4 tejto zmluvy nijako neprevedie predmet prevodu alebo neobmedzí jeho užívanie, a to najmä uzatvorením kúpnych, nájomných alebo iných zmlúv, ani ho nezaťaží inými záväzkovými alebo vecnými právami tretích osôb. V prípade porušenia týchto povinností predávajúci zodpovedá kupujúcemu za škodu, ktorá vznikne kupujúcemu v súvislosti s porušením povinností predávajúceho, a to v celom rozsahu.

2) Predávajúci týmto záväzne vyhlasuje kupujúcemu nasledovné:

a) predávajúci je v plnom rozsahu oprávnený a spôsobilý podpísať túto zmluvu, resp. uzatvoriť ju a následne previesť vlastnícke právo k predmetu prevodu v celosti na kupujúceho za podmienok stanovených touto zmluvou a plniť ostatné povinnosti, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy,

b) predávajúci má predmet prevodu vo výlučnom vlastníctve, má riadny a platný nadobúdací titul k predmetu prevodu a súčasne má v plnom rozsahu zabezpečený oprávnený prístup k predmetu prevodu,

c) v súčasnosti neprebíha a podľa najlepšieho vedomia predávajúceho ani nehrozí žiadne súdne, správne ani administratívne konanie, ktoré by mohlo mať za následok obmedzenie možnosti predávajúceho plniť povinnosti v zmysle tejto zmluvy a previesť vlastnícke právo k predmetu prevodu v celosti na kupujúceho za podmienok stanovených touto zmluvou,

d) predávajúcemu nebolo doručené žiadne oznámenie o akomkoľvek porušení alebo údajnom porušení akejkolvek právnej povinnosti (zmluvnej alebo stanovenej príslušným právnym predpisom), týkajúcej sa predmetu prevodu.

3) Predávajúci sa zaväzuje uhradiť všetky a akékoľvek dlhy a nedoplatky viažuce sa k predmetu prevodu, ktoré vznikli ku dňu predchádzajúcemu dňu nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu v zmysle tejto zmluvy, okrem záväzku (t. j. dlhu) predávajúceho voči kupujúcemu, vzniknutého z titulu časti neusporiadaných nákladov za technické zhodnotenie objektu v rámci investícií vykonaných kupujúcim na predmete prevodu, v zmysle čl. III. ods. 3 tejto zmluvy.

XII.

1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.

2) Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Trnava, ktorým je internetová stránka Mesta Trnava. Právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim k Nehnuteľnostiam opísaným v čl. I. ods. 4 tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, slobodné a vážne, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po prečítaní súhlasia a vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

6) Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane tri rovnopisy, kupujúci dostane jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor.

7) Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave, dňa

V Trnave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

.....
BESST, s.r.o.
Ing. Roman Hirner
konateľ