



Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

(614 - 650)

U Z N E S E N I A

**z 19. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
volebného obdobia 2014 – 2018,
konaného 2. mája 2017 v konferenčnej sále trnavskej radnice**

614 uznesenie

**K Všeobecne záväznému nariadeniu č. 480
k nájomným bytom vo vlastníctve Mesta Trnava na Ulici V. Clementisa 6483/51
v Trnave
a obytným miestnostiam v mestskej ubytovni na Coburgovej ulici 2267/27
v Trnave**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

VZN č. 480 k nájomným bytom vo vlastníctve Mesta Trnava na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave a obytným miestnostiam v mestskej ubytovni na Coburgovej ulici 2267/27 v Trnave.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

zverejniť VZN vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a na internetovej stránke mesta Trnava.

Termín: do 04.05.2017

615 uznesenie

**K Všeobecne záväznému nariadeniu č. 481,
ktorým sa určujú názvy ulíc v meste Trnava**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

VZN č. 481, ktorým sa určujú názvy ulíc v meste Trnava

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a/ vyhlásiť VZN vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a zverejniť na internetovej stránke mesta Trnava

Termín: do 05.05.2017

b/ zabezpečiť označenie ulíc v zmysle schváleného VZN

Termín: do 31.10.2017

616
uznesenie

**K Všeobecne záväznému nariadeniu č. 482,
ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií
z rozpočtu mesta Trnava**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

VZN č. 482, ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Trnava.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

vyhlásiť VZN vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a zverejniť na internetovej stránke mesta.

Termín: 05.05.2017

617
uznesenie

**K Všeobecne záväznému nariadeniu č. 483,
ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 401 na vykonanie
niektorých ustanovení zákona o sociálnych službách a stanovení výšky úhrad
za sociálne služby poskytované Mestom Trnava**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní :

1. Schvaľuje

VZN č. 483, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 401 na vykonanie niektorých ustanovení zákona o sociálnych službách a stanovení výšky úhrad za sociálne služby poskytované Mestom Trnava v znení VZN č. 449.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

vyhlásiť VZN vyvesením na úradnej tabuli Mesta Trnava a zverejniť na internetovej stránke mesta

Termín: 05.05.2017

618
uznesenie

**K Zmene č. 10 Zriaďovacej listiny
Strediska sociálnej starostlivosti, Vl. Clementisa č. 51 Trnava**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní :

1. Schvaľuje

Dodatok č. 10 k Zriaďovacej listine Strediska sociálnej starostlivosti v predloženom znení.

2. Ukladá

Stredisku sociálnej starostlivosti

vydať úplné znenie Zriaďovacej listiny a premietnuť schválené zmeny do ostatných dokumentov Strediska sociálnej starostlivosti.

Termín: do 31.05.2017

619
uznesenie

**K Záverečnému účtu mesta Trnavy za rok 2016
a hodnotiacej správe za rok 2016**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnavy po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

- a) stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu záverečného účtu mesta Trnava za rok 2016
- b) stanovisko Finančnej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnavy k záverečnému účtu mesta Trnavy za rok 2016
- c) správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky mesta Trnavy za rok 2016

2. Schvaľuje

- a) záverečný účet mesta Trnavy za rok 2016 s tým, že súhlasí s celoročným hospodárením bez výhrad
- b) zostatok účelovo určených bežných a kapitálových príjmov z roku 2016 na použitie v roku 2017 vo výške 146 769,92 eura
- c) rozdelenie do fondov
 1. prídely do rezervného fondu mesta Trnavy vo výške 6 166 630,09 eura
 - v rámci prídely účelovo vyčleniť finančné prostriedky rezervného fondu vo výške 3 306 775 eur na financovanie kapitálových výdavkov posunutých z roku 2016 do rozpočtu 2017.
 - v rámci prídely účelovo vyčleniť finančné prostriedky rezervného fondu vo výške 92 512 eur na organizáciu Vianočných trhov 2017 (v zmysle uznesenia MZ č. 581/2017 z 28.2.2017)
 - finančné prostriedky na budúce použitie pre:
 - a) Zariadenie pre seniorov v Trnave vo výške 32 903,26 eura
 - b) Základné školy a školské zariadenia vo výške 2 695,76 eura
 - c) Materské školy a školské zariadenia vo výške 13 467,77 eura
 2. prídely do rezervného fondu príspevkovej organizácie Stredisko sociálnej starostlivosti Trnava z výsledku hospodárenia hlavnej činnosti vo výške 5 104,17 eura
 3. prídely do rezervného fondu príspevkovej organizácie Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava z výsledku hospodárenia hlavnej a podnikateľskej činnosti vo výške 66 502,81 eura

4. prídela do rezervného fondu príspevkovej organizácie Základná umelecká škola M. Sch. Trnavského z výsledku hospodárenia hlavnej činnosti vo výške 7 163,37 eura

d) doplnenie rozpočtu mesta Trnavy na rok 2017 o kapitálové výdavky:

• rekonštrukcia MK Šrobárová ulica – PHSR - realizácia	599 000 eur
• realizácia nových parkovísk – PHSR - realizácia	338 101 eur
• rekonštrukcia MK Olympijská ulica – PHSR - realizácia	250 000 eur
• pravý odbočovací pruh z ulice T. Vansovej na ulicu J. Bottu - realizácia	122 610 eur
• rekonštrukcia námestia J. Herdu – projektová dokumentácia	10 272 eur
• rekonštrukcia MK Hollého ulica – PHSR – projektová dokumentácia	5 808 eur
• rekonštrukcia MK Kukučínova ulica – PHSR – doplatok projektovej dokumentácie	7 940 eur
• rekonštrukcia MK Halenárska ulica – realizácia	4 662 eur
• rekonštrukcia MK Zelený kričok – projektová dokumentácia	11 400 eur
• cyklochodník Zelenečská – A.Žarnova – Nám. SNP – projektová dokumentácia	1 450 eur
• cestička pre chodcov a cyklistov Ulica Hlboká – PHSR – projektová dokumentácia	2 000 eur
• cestička pre cyklistov Saleziánska ulica – PHSR – projektová dokumentácia	2 430 eur
• prepojovací cyklochodník Pri kalvárii úsek Cukrová – Národné strelecké centrum - PHSR – doplatok realizačného projektu	3 500 eur
• cestička pre chodcov a cyklistov Trstínska cesta	56 000 eur
• cestička pre chodcov a cyklistov Ulica Piešťanská	12 000 eur
• cestička pre chodcov a cyklistov Kamenná cesta - realizácia	45 000 eur
• rekonštrukcia miestnych komunikácií a chodníkov	42 700 eur
• rekonštrukcia lávky Fraňa Kráľa – Šípova - realizácia	17 328 eur
• cestná svetelná signalizácia Športová – Kollárova	15 000 eur
• nákup triedičky mincí	10 560 eur
• Projekt – cyklistické prepojenie Trnava – PSA – Zavar	11 416 eur
• Integrovaný projekt - Cyklistické prepojenie obcí MFO s cieľom podporiť dopravu do zamestnania v jadrovom meste Trnava – RIUS	17 030 eur
• Psí park – Prednádražie	20 000 eur
• Zátvor – dvor č. 1 – PHSR – projektová dokumentácia	6 000 eur
• Vodáreň – dvor č. 2 – PHSR – projektová dokumentácia	6 000 eur
• Námestie SNP – realizácia	22 759 eur
• príhradobný priestor pri hasičoch (park Bela IV.) – PHSR – realizácia	44 916 eur
• park Pri kalvárii (architektonická súťaž) – projektová dokumentácia	15 000 eur
• rekonštrukcia detského ihriska a verejný fitpark v areáli AŠK Slávia - realizácia kamerového systému	15 575 eur
• rekonštrukcia detského ihriska a verejný fitpark v areáli AŠK Slávia - dokončenie sadových úprav	5 425 eur
• spádové detské ihriska pri Mama klube na Limbovej ulici – realizácia	300 128 eur
• ružový park – architektonická súťaž – projektová dokumentácia	4 880 eur
• Vodáreň – dvor č. 1 – PHSR – realizácia	253 480 eur
• Zátvor – dvor č. 2 a 3 – PHSR - realizácia	227 981 eur
• revitalizácia parku na Kapitulskej ulici - realizácia	22 747 eur

• revitalizácia areálu Kamenný mlyn 3. etapa – lesopark pod Kolibou - PHSR – realizácia	128 610 eur
• Kamenný mlyn – Horný rybník- mólo – realizácia	30 160 eur
• mestá odolné na dopady zmeny klímy - PHSR	45 880 eur
• Hospodárska – úprava vybraných dvorov	10 000 eur
• Projekt - LUMAT – Udržateľné využívanie územia v manažmente mestských častí	24 000 eur
• Skládka komunálneho odpadu Trnava Zavorská cesta – realizácia (5. etapa)	6 400 eur
• Rekultivácia skládky tuhého komunálneho odpadu Zavorská cesta - 2. etapa	10 000 eur
• Zariadenie pre seniorov v Trnave – ozvučenie zariadenia	6 120 eur
• Projekt vybudovania sociálneho centra – RIUS	9 550 eur
• ZŠ s MŠ Atómová – rekonštrukcia strechy na MŠ Okružná 19	64 600 eur
• ZŠ s MŠ Spartakovská 5 – statické zabezpečenie MŠ – projektová dokumentácia	1 925 eur
• ZŠ s MŠ A. Kubinu – rekonštrukcia sociálneho zariadenia, zdravotníckych a inžinierskych sietí – projektová dokumentácia	1 520 eur
• ZŠ s MŠ Atómová – rekonštrukcia športového areálu	3 585 eur
• ZŠ J. Bottu – školské ihrisko – osvetlenie	680 eur
• ZŠ s MŠ Spartakovská – Materská škola objekt (IMPAKO) - projektová dokumentácia	10 104 eur
• ZŠ s MŠ Spartakovská – Materská škola objekt (IMPAKO) - realizácia	100 000 eur
• CVC Kalokagatia, Strelecká 1, Trnava – rekonštrukcia objektu	30 000 eur
• CVC Kalokagatia, Strelecká 1, Trnava – architektonicko historický výskum a štúdia objektu Kalokagatie	20 000 eur
• Projekt – Vytvorenie MŠ s prvkami inkluzívneho vzdelávania pre zdravotne znevýhodnené deti so zdravou populáciou	25 000 eur
• Projekt – Integrovaný projekt vzdelávania – vybudovanie MŠ M. Gorkého	600 eur
• Projekt – Rekonštrukcia objektu bývalej ZŠ na Mozartovej ulici č. 10	30 000 eur
• Areál AŠK Slávia – projektová dokumentácia	25 000 eur
• Obnova mestského opevnenia – východná vetva pri múzeu	2 500 eur
• realizácia prezentácie archeologickej lokality karner pri Bazilike sv. Mikuláša	16 970 eur
• archeológia	4 393 eur
• iluminácia hradby – východná vetva od Bučianskej – PHSR	67 080 eur
• mestské opevnenie – západná vetva – statické posúdenie	1 000 eur
• komunitné projekty výborov mestských častí	10 000 eur
• kamerový systém	90 000 eur

3. Potvrďuje

a) použitie zdrojov na úhradu schodku kapitálového rozpočtu

1. z prebytku bežného rozpočtu vo výške 329 327,16 eura
2. z finančných operácií príjmových vo výške 1 488 369,93 eura

620
uznesenie

K 2. aktualizácii rozpočtu mesta Trnava na rok 2017

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

a) stanovisko Finančnej komisie MZ k návrhu 2. aktualizácie rozpočtu mesta Trnava na rok 2017

b) stanovisko hlavného kontrolóra mesta Trnava k stavu a vývoju dlhu mesta po schválení návrhu 2. aktualizácie rozpočtu mesta Trnava na rok 2017

2. Schvaľuje

a) 2. aktualizáciu rozpočtu mesta Trnava na rok 2017

b) použitie rezervného fondu na financovanie kapitálových výdavkov nasledovne:

– rekonštrukcia miestnych komunikácií a chodníkov	120 000 eur
– rekonštrukcia miestnej komunikácie Šrobárova ulica	55 000 eur
– realizácia chodníkov a cyklochodníkov	213 000 eur
– realizácia nových parkovísk	156 812 eur
– rekonštrukcia miestnej komunikácie Horné bašty II. - úsek od Jerichovej ulice po Jeruzalemskú ulicu	63 800 eur
– rekonštrukcia miestnej komunikácie Olympijská ulica	130 000 eur
– rekonštrukcia miestnej komunikácie M. Kopernika II.	212 000 eur
– cestička pre chodcov a cyklistov Hlboká ulica	330 000 eur
– cestička pre chodcov a cyklistov Trstínska cesta	120 000 eur
– Zátvor - dvor č. 2 a 3	100 000 eur
– bytové náhrady pre reštituentov	535 000 eur
– nebytové priestory v areáli na Priemyselnej 5 (pôvodné objekty) - rekonštrukcia administratívnej budovy PO 01	255 000 eur
– drevené stánky s príslušenstvom	92 512 eur
– projektová dokumentácia Mestskej športovej haly	50 000 eur

c) 2. aktualizáciu rozpočtu príspevkových organizácií zriadených mestom Trnava

- Strediska sociálnej starostlivosti Trnava
- Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava

d)

- prijatie bankového úveru vo výške 1 500 000 eur na revitalizáciu športového areálu Slávia na Rybníkovej ulici
- prijatie bankového úveru vo výške 1 500 000 eur na miestnu komunikáciu Mikovíniho a most,
- prijatie bankového úveru vo výške 1 500 000 eur na rekonštrukciu materských škôl a základných škôl

e) aktualizáciu trojročného rozpočtu 2017 – 2019

f) na základe žiadosti zo dňa 7.4.2017 a návrhu primátora mesta v zmysle VZN č. 457, ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Trnava v znení neskorších

predpisov, poskytnutie dotácie vo výške 5 000 eur nad rámec už schválenej položky v rozpočte mesta pre žiadateľa Domka – Združenie saleziánskej mládeže, na projekt Festival LUMEN 2017

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť dodatok k zmluve s centrálnym číslom 116/2017 o poskytnutí finančnej dotácie VZN č. 457, ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Trnava v znení neskorších predpisov na podpis primátorovi mesta Trnava.

Termín: 19.05.2017

621 uznesenie

K zriadeniu výboru pre audit

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

stanovisko Finančnej komisie MZ k zriadeniu výboru pre audit

2. Zriaďuje

Výbor pre audit Mesta Trnava

3. Schvaľuje

a/ členov Výboru pre audit:

Ing. Libuša Šulganová

Doc. Ing. Anna Látečková, PhD.

Ing. Robert Schmidt

b/ odmenu členov výboru na základe dohody o vykonaní práce nasledovne:

- pre predsedu výboru vo výške 28,- eur/hod.
- pre členov výboru vo výške 18,- eur/hod.

622 uznesenie

K zmene nájomcu nebytových priestorov v objekte na ulici V jame č. 25

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

zmenu nájomcu nebytových priestorov v objekte súpisné číslo 6641, na pozemku parcelné čísla 5680/111, v k. ú. mesta Trnava, na ulici V jame č. 25 v Trnave, v atypickom suteréne, spolu o výmere 87,95 m²,

z pôvodného nájomcu: Róbert Páleník, 919 61 Ružindol 337, IČO: 41 888 863

na nového nájomcu: Ľubica Kovárová Indrišková, Ulica Vladimíra Clementisa 6648/44, 917 01 Trnava, IČO: 50 733 869

za účelom prevádzkovania baru a automatu na podávanie stávk

za nájomné v zmysle VZN č. 241 v platnom znení, ktoré predstavuje sumu:

atyp.suterén, miest. č. 25 /bar/

63,05 m² x 34,96 eura/m²/rok 2 204,23 eura

atyp.suterén, miest. č. 26 /sklad/	6,75 m ² x 25,37 eura/m ² /rok	171,25 eura
atyp.suterén, miest. č. 27 /WC – M/	0,80 m ² x 10,01 eura/m ² /rok	8,00 eura
atyp.suterén, miest. č. 27 /WC – M/	1,86 m ² x 10,01 eura/m ² /rok	18,62 eura
atyp.suterén, miest. č. 28 /WC – Ž/	2,09 m ² x 10,01 eura/m ² /rok	20,92 eura
atyp.suterén, miest. č. 29 /sklad/	3,02 m ² x 25,37 eura/m ² /rok	76,62 eura
atyp.suterén, miest. č. 30 /herňa/	10,38 m ² x 34,96 eura/m ² /rok	362,88 eura

Spolu	87,95 m ²	2 865,52 eura/rok
Suma k úhrade.....		2 865,52 eura/rok

na dobu neurčitú odo dňa predloženia notárskej zápisnice, najneskôr od 01.08.2017, s výpovednými lehotami:

a) 1 mesiac:

- ak nájomca mešká viac ako 1 mesiac s platením nájomného a úhradami za služby spojenými s užívaním nebytových priestorov,
- ak nájomca vykoná stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa,
- ak nájomca užíva nebytové priestory v rozpore so zmluvou,

b) 3 mesiace bez udania dôvodu zo strany prenajímateľa alebo nájomcu

ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v dôvode opísanom v dôvodovej správe.

2. Ukladá

spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o.

uzatvoriť novú nájomnú zmluvu v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

Termín: 31.07.2017

623 uznesenie

K schváleniu odpredaja nehnuteľnosti a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj garáže na Ulici Tamaškovičova v Trnave

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

odpredaj **nehnuteľnosti – garáže súp. č. 6370 na Ulici Tamaškovičova v Trnave**, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 5000, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 6933/11 **a pozemku, parc. č. 6933/11, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m²** zapísaného na liste vlastníctva č. 5000 formou obchodnej verejnej súťaže – elektronickou aukciou.

2. Schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti :

A, Predmet predaja :

Nehnuteľnosť – garáž súp. č. 6370 na Ulici Tamaškovičova v Trnave, zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 5000, nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 6933/11 **a pozemok, parc. č. 6933/11, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m²** zapísaný na liste vlastníctva č. 5000.

- minimálna východisková cena: **6 200,- eur**

B, Zásady obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých Mesto Trnava trvá :

Mesto Trnava

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M. - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Trnava,
č. ú. SK75 5600 0000 0010 0248 2001, KOMASK2X

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci :

/ak je fyzická osoba/

Meno :

Priezvisko :

Narodený :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

Stav :

a manželka

Meno :

Priezvisko :

Narodená :

Rodená :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

ako **kupujúci**

Kupujúci :

/ak je právnická osoba/

Obchodné meno :

Sídlo :

Štatutárny zástupca :

IČO :

Zápis do OR :

Kupujúci :

/ak je fyzická osoba-podnikateľ/

Obchodné meno :

Miesto podnikania :

IČO :

Zápis do príslušného registra :

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Trnava č. zo dňa túto

kúpnu zmluvu

I.

Predmet zmluvy

1) Mesto Trnava je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Trnava, obec Trnava, liste vlastníctva č. 5000 v časti "A" – majetková podstata ako:

- garáž súp. č. 6370 na pozemku parc.č. 6933/11,
- pozemok parc.č. 6933/11, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m².

2) Predmetom predaja podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť označená ako:

- garáž súp. č. 6370 na pozemku parc.č. 6933/11,
- pozemok parc.č. 6933/11, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m².

II.

Technický stav nehnuteľnosti

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 2) tejto zmluvy, ich stav je mu známy a v takomto stave ich po fyzickej ohliadke v celosti a bez tiarch kupuje do svojho vlastníctva.

III.

Cena nehnuteľnosti

1) Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 2) tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu

(vyplní záujemca o kúpu v súlade s bodom A, a I, súťažných podmienok)

2) Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 2) tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do svojho vlastníctva.

* Ak budú nehnuteľnosť kupovať manželia, potom ods. 2 znie takto:

„(2) Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 2) tejto zmluvy kupujú za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.“

IV.

Platobné podmienky

- 1) Kupujúci zložil dňa zálohu na predmet kúpy nehnuteľnosti vo výške eur, slovom eur, ktorá je započítaná ako preddavok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy.
- 2) Kupujúci uhradí predávajúcemu zvyšok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy vo výške eur, slovom eur poukázaním na č. ú. v Prima banke Slovensko, a. s., pobočka Trnava, č. ú. SK75 5600 0000 0010 0248 2001, KOMASK2X, VS v zmysle čl. 7 ods. 4a) Všeobecne záväzného nariadenia č. 377, ktorým primátor mesta vyhlasuje úplne znenie všeobecného záväzného nariadenia č. 290 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 344 a všeobecne záväzného nariadenia č. 376, t. j. ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

V.

Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti a pozemku neviaznu žiadne ťarchy a iné vecné bremená.

VI.

Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 15 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny.
- 3) V prípade, že Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.
- 4) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VII.

Záverčné ustanovenia

- 1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta, účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore.
- 3) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, každý kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor.
- 4) Predaj nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č.zo dňa
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 6) Zmluva bola zverejnená mestom Trnava dňa (vyplní MsÚ po zverejnení zmluvy, zmluva bude zverejnená do 5 dní po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami).

C, Spôsob podávania súťažných návrhov:

Súťažný návrh v zmysle návrhu kúpnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Záujemca o nehnuteľnosť môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. Prílohou návrhu kúpnej zmluvy je:

- doklad o zaplatení zálohy,
- súhlas so súťažnými podmienkami,
- právnická osoba doloží originál, alebo overenú kópiu výpisu z obchodného registra – nie starší ako 3 mesiace,
- e-mailová adresa a tel. kontakt.

Doloženie neaktuálneho, alebo nepravdivého výpisu z OR sa bude považovať za snahu navrhovateľa uviesť vyhlasovateľa súťaže do omylu a bude znamenať vylúčenie navrhovateľa zo súťaže.

D, Lehota na podávanie súťažných návrhov:

Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť osobne do podateľne MsÚ v Trnave, Trhová ul. č. 3, Trnava najneskôr do **13.06.2017 do 10.⁰⁰ hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – neotvárať“
Nehnutelnosť – garáž na Ulici Tamaškovičova v Trnave.**

Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu. Prevzatie súťažného návrhu potvrdia v podateľni na tlačive „Potvrdenie o prevzatí súťažného návrhu“.

E, Termín vyhodnotenia súťažných návrhov :

1. Vyhodnotenie písomných súťažných návrhov sa uskutoční komisionálne na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa **13. 06. 2016**, ktoré je neverejné.
2. Po splnení podmienok obchodnej verejnej súťaže postupujú predkladatelia súťažných návrhov do záverečnej fázy výberu kupujúceho formou elektronickej aukcie.
3. Výhodisková kúpna cena pri záverečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii bude najvyššia cena z predložených ponúk.
4. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené vo výzve na účasť v elektronickej aukcii, ktorá bude zaslaná každému účastníkovi elektronicke na e-mailovú adresu uvedenú v prílohe predloženej kúpnej zmluvy v termíne do **20. 07. 2017**.

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je **najvyššia kúpna cena**.

Súťaž končí výberom najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy v elektronickej aukcii.

F, Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže :

Vyhlasovateľ oznámi výsledky z vyhodnotenia písomných súťažných návrhov každému z účastníkov súťaže písomne doporučeným listom alebo e-mailom, prípadne telefonicky v lehote do 15 dní po ukončení vyhodnotenia súťažných návrhov. Výsledky z elektronickej aukcie oznámi vyhlasovateľ každému z účastníkov elektronickej aukcie do 15 dní po skončení elektronickej aukcie.

G, Záloha:

- 1) Sumu **335,- eur** (slovom: tristotridsaťpäť eur) zloží záujemca ako zálohu na účet vyhlasovateľa č. ú.: SK755600000001002482001, KOMASK2X, Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Trnava, variabilný symbol 16, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov.
- 2) Súťažiacim, ktorí nepostúpia do záverečnej fázy výberu kupujúceho formou elektronickej aukcie, MsÚ vystaví doklad na vrátenie zálohy najneskôr do 15-ich dní po vyhodnotení písomných súťažných návrhov.
- 3) Nevybraným súťažiacim v elektronickej aukcii bude vystavený doklad na vrátenie zálohy po termíne ukončenia elektronickej aukcie, najneskôr do 15-ich dní.
- 4) Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná záloha započítaná na úhradu kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnou cenou vybraného návrhu a zloženou zálohou) je kupujúci povinný uhradiť v zmysle čl. 7 ods. 4a) Všeobecne záväzného nariadenia č. 377, ktorým primátor mesta vyhlasuje úplne znenie všeobecného záväzného nariadenia č. 290 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 344 a všeobecne záväzného nariadenia č. 376, ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

Kúpnu zmluvu bude víťaz súťaže podpisovať najneskôr do 30-ich dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

V prípade, že kupujúci, ktorého návrh kúpnej zmluvy bol v elektronickej aukcii vybraný ako najvhodnejší, odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, záloha sa nevracia a bude použitá na úhradu nákladov spojených s realizáciou verejnej obchodnej súťaže.

H, Obhliadka nehnuteľnosti:

Termín obhliadok :

dňa 30. 05. 2017 o 10,⁰⁰ h a 14,⁰⁰ h /zraz pred objektom/.

I, Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže :

- a) návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť,
- b) do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže,
- c) minimálna kúpna cena je 6 200,- eur, navrhovanú kúpnu cenu doplní záujemca o kúpu do kúpnej zmluvy v čl. III. ods. 1),
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo :
 - odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
 - v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť,
 - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy (termín určí majetková komisia MZ),

- predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu,
- e) náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži sa nepriznávajú,
- f) v prípade, že do súťaže bude predložený len 1 písomný súťažný návrh, ktorý spĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže, majetková komisia vyhodnotí predložený návrh ako najvhodnejší a súťaž končí bez elektronickej aukcie.

3. Ukladá

Majetkovej komisii MZ

a Mestskému úradu v Trnave

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok

Termín: 31.08.2017

624 uznesenie

K schváleniu nájmu poľnohospodárskej pôdy a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy (poľnohospodárska pôda v lokalite Farský mlyn)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

prenájom pozemkov v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava v lokalite Farský mlyn zapísaných na LV č. 5000 ako parc. reg. C č. 10769/7 o výmere 41 827 m² orná pôda a časť parc. reg. C č. 10769/10 o výmere 406 186 m² orná pôda, o celkovej výmere 448 013 m², t.j. 44,8013 ha formou obchodnej verejnej súťaže – elektronickej aukciou.

2. Schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava v lokalite Farský mlyn:

A, Predmet nájmu:

- Pozemky v k. ú. Trnava v lokalite Farský mlyn zapísané na LV 5000 ako parc. reg. C č. 10769/7 o výmere 41 827 m² orná pôda a časť parc. reg. C č. 10769/10 o výmere 406 186 m² orná pôda, o celkovej výmere 448 013 m², t.j. 44,8013 ha.
- minimálne nájomné 150,00 eur/ha/rok.

B, Zásady obsahu nájomnej zmluvy, na ktorých Mesto Trnava trvá :

Mesto Trnava

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka , LL.M. - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Trnava,

č. ú. SK755600000001002482001, KOMASK2X

ako prenájomca

a

Nájomca:

/ak je fyzická osoba- SHR/

Meno :

Priezvisko :

Narodený :

Trvale bytom :

Nájomca:

/ak je právnická osoba/

Obchodné meno :

Sídlo :

Štatutárny zástupca :

Nájomca:

/ak je fyzická osoba-podnikateľ/

Obchodné meno :

Miesto podnikania :

IČO :

Rodné číslo :
Štátna príslušnosť :
Stav :
a manželka
Meno :
Priezvisko :
Narodená :
Rodená :
Trvale bytom :

IČO :
Zápis do OR :

Zápis do príslušného registra :

Rodné číslo :
Štátna príslušnosť :

ako **nájomca**

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. zo dňa 02. 05. 2017 túto

nájomnú zmluvu na nájom pozemku na poľnohospodárske účely

Čl. I.

Predmet zmluvy

1) Mesto Trnava je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľnosti pre katastrálne územie Trnava, obec Trnava, liste vlastníctva č. 5000 v časti "A" – majetková podstata ako pozemok parc. reg. C č. 10769/7 o výmere 41 827 m², orná pôda a časť pozemku parc. reg. C č. 10769/10 o výmere 406 186 m², orná pôda, o celkovej výmere 448 013 m², t. j. 44,8013 ha.
(ďalej len „predmet nájmu“)

2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu podľa bodu 1. tohto článku zmluvy o celkovej výmere 44,8013 ha.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je nájom pozemku na poľnohospodárske účely.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. III.

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet nájmu je vo výške

<i>eur/ha/rok</i>

(vyplní záujemca o nájom pozemku v súlade s bodom A a I, súťažných podmienok)

čo potom spolu predstavuje nájomné za predmet nájmu vo výške

<i>eur/rok</i>

(vyplní záujemca o nájom pozemku v súlade s bodom A, súťažných podmienok)

1. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo za kalendárny rok, ktorého sa nájomné týka, vždy v termíne do 31. 03. nasledujúceho roka na účet prenajímateľa v Prima banke Slovensko a.s., pobočka Trnava, č. ú. SK755600000001002482001, KOMASK2X.
2. Alikvotná časť nájomného za obdobie od 02. 10. 2017 do 31. 12. 2017 predstavuje sumueur.
3. Zložená záloha vo výške 350,00 eur bude preddavkom nájmu za prenájom poľnohospodárskej pôdy za rok 2017.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade znehodnotenia meny infláciou, sa počnúc rokom 2019 výška nájomného každoročne upraví o percento oficiálne oznámenej inflácie meny za predchádzajúci kalendárny rok, tak že nájomné vypočítané pre rok 2017 sa zvýši až od roku 2019 o oficiálne oznámené percento inflácie za rok 2018. Výšku nájomného na príslušný kalendárny rok počnúc rokom 2019 každoročne oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne bez zbytočného odkladu ihneď po tom, ako sa dozvie o miere inflácie za predchádzajúci kalendárny rok. Takto určenú výšku nájomného je nájomca povinný platiť v termíne podľa ods. 2 tohto článku.

5. V prípade mimoriadnych okolností, najmä následkov prírodných pomerov, ktoré nájomca nespôsobil a nemožno predpokladať, že by ich odvrátili, alebo ich následky mohol odvrátiť a prekonať, a v dôsledku ktorých nájomca nemohol prenajatý pozemok používať na poľnohospodárske účely, alebo nemohol dosiahnuť žiadny výnos v príslušnom kalendárnom roku, nie je povinný platiť nájomné. Ak z týchto dôvodov úžitky z prenajatého pozemku klesli pod polovicu bežného výnosu, má nájomca právo na základe predchádzajúcej dohody s prenajímateľom na primeranú zľavu z nájomného. Náhrady a príspevky z verejných prostriedkov prijaté nájomcom v súvislosti s mimoriadnymi okolnosťami sa pripočítajú k úžitkom z prenajatého pozemku.

Čl. IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 02. 10. 2017 do 30. 09. 2022 (min. doba - § 8 ods.1 zákona č. 504/2003 Z.z.) s možnosťou predĺženia na ďalších 5 rokov (v zmysle § 12 zákona č. 504/2003 Z.z.).

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný predmet nájmu využívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, zachovať jeho úrodnosť a udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemku a dbať, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo jeho mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu a využívanie poľnohospodárskej pôdy a na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia.
4. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na predmet nájmu.
5. Nájomca môže zmeniť druh predmetu nájmu v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmeny druhu pozemku alebo vykonať inú zmenu predmetu nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydaným na základe písomnej žiadosti nájomcu.
6. Nájomca môže predmet nájmu dať do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydaným na základe písomnej žiadosti nájomcu. V žiadosti je nájomca povinný uviesť spôsob (účel) a čas podnájmu alebo výpožičky.
7. Nájomca je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase (ods.6) stanoví, aj keď na základe tohto súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom. V prípade, že nájomca neplní podmienky stanovené v uvedenom súhlase, je to dôvod na zrušenie podnájmu alebo výpožičky kedykoľvek počas doby trvania podnájmu alebo výpožičky.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. názvu, sídla, bankového spojenia a pod.).
9. Nájomca je povinný nedopustiť na predmete nájmu vznik skládky odpadu a ak aj napriek tomu tam skládka vznikne, je povinný ju bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.
10. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie
11. Nájomca je povinný platiť správcovi dane (mestu, obci) daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, ak mu taká povinnosť vyplýva zo zákona.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Prenajímateľ zakazuje aplikáciu tekutých odpadov zo živočíšnej výroby na prenajatých pozemkoch.

Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak (§ 676 bod 1. Obč. zákonníka)
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve.
 - d) výpoveďou zo strany nájomcu, k 30. 09. bežného roka s 1 ročnou výpovednou lehotou.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu ak
 - a) nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do termínu splatnosti uvedeného vo výzve,
 - b) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - c) nájomca nevyužíva predmet nájmu riadnym spôsobom na dohodnutý účel,
 - d) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa,

- e) nájomca dal predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa alebo v rozpore s týmto súhlasom, resp. ak nájomca (podnájomca) neplní podmienky stanovené v uvedenom písomnom súhlase,
 - f) nájomca využíva predmet nájmu spôsobom, ktorý znižuje kvalitu pôdy,
 - g) ak počas nájmu pozemku na poľnohospodárske účely dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu podľa § 114 ods. 1 Obchodného zákonníka, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, prenajímateľ môže do 6 mesiacov odo dňa predaja odstúpiť od zmluvy s tým, že nájomný vzťah zaniká po zbere úrody.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak:
 - a) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - b) prenajímateľ urobil na predmete nájmu úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na účel, na ktorý je prenajatý,
 4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
 5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
 6. Ak dôjde k ukončeniu nájomnej zmluvy podľa bodu 1. tohto článku zmluvy, je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať predmet nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak. Za odovzdanie predmetu nájmu sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že predmet nájmu, ktorý mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva zrušuje.
 7. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.
 8. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že ku dňu zániku tejto zmluvy nie sú povinné vrátiť si spotrebované plnenia.

Čl. VII. Úroky a zmluvné pokuty

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jeho jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo aj povinnosť žiadať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý deň omeškania.
2. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu, ak
 - a) užíva predmet nájmu alebo jeho časť na iný než dohodnutý účel alebo ak dal predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov alebo zmenil druh predmetu nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa vo výške 50 % ročného nájomného,
 - b) dňom skončenia nájmu nevypracuje predmet nájmu a neodovzdá ho prenajímateľovi v stave dojednaného spôsobu užívania vo výške 100 % ročného nájomného.
3. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť na účet prenajímateľa do 14 kalendárnych dní od prevzatia písomného oznámenia, v ktorom mu prenajímateľ oznámil, že došlo zo strany nájomcu k porušeniu zmluvnej povinnosti, pre ktorú bola dojednaná zmluvná pokuta.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknutú. Nárok na zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VIII. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na predmet nájmu za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
2. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, ako aj so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 122/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IX. Záverečné ustanovenia

- 1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami
- 3) Zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane nájomcu, z toho prenajímateľ obdrží 3 rovnopisy, každý nájomca obdrží po 1 rovnopise.
- 4) Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Trnava, ktorým je internetová stránka mesta Trnava.
- 4) Nájom poľnohospodárskej pôdy formou obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. zo dňa 02. 05. 2017.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 6) Zmluva bola zverejnená mestom Trnava dňa (vyplní MsÚ po zverejnení zmluvy, zmluva bude zverejnená do 7 dní po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami).

C, Spôsob podávania súťažných návrhov:

Súťažný návrh v zmysle návrhu nájomnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Záujemca o prenájom pozemkov môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh nájomnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. Prílohou návrhu nájomnej zmluvy je:

- doklad o zaplatení zálohy,
- súhlas so súťažnými podmienkami,
- doklad o tom, že záujemca pôsobí na území SR v poľnohospodárskej prvovýrobe minimálne 3 roky (napr. čestné prehlásenie),
- právnická osoba doloží originál, alebo overenú kópiu výpisu z obchodného registra – nie starší ako 3 mesiace,
- fyzická osoba- podnikateľ doloží originál, alebo overenú kópiu výpisu zo živnostenského registra alebo osvedčenia o zápise SHR,
- e-mailová adresa a tel. kontakt.

Doloženie neaktuálnych, alebo nepravdivých príloh sa bude považovať za snahu navrhovateľa uviesť vyhlasovateľa súťaže do omylu a bude znamenať vylúčenie navrhovateľa zo súťaže.

D, Lehota na podávanie súťažných návrhov:

Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť osobne do podateľne MsÚ v Trnave, Trhová ul. č. 3, Trnava najneskôr do **13. 06. 2017 do 10.⁰⁰ hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

„Obchodná verejná súťaž – neotvárať“

Prenájom poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Trnava v lokalite Farský mlyn

Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju **úplnú adresu**. Prevzatie súťažného návrhu potvrdia v podateľni na tlačive „Potvrdenie o prevzatí súťažného návrhu“.

E, Termín vyhodnotenia súťažných návrhov :

1. Vyhodnotenie písomných súťažných návrhov sa uskutoční komisionálne na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa 13. 06. 2017, ktoré je neverejné.
2. Po splnení podmienok obchodnej verejnej súťaže postupujú predkladatelia súťažných návrhov do záverečnej fázy výberu nájomcu formou elektronickej aukcie.
3. Východisková cena nájmu pri záverečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii bude najvyššia cena z predložených ponúk.
4. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené vo výzve na účasť v elektronickej aukcii, ktorá bude zaslaná každému účastníkovi elektronicke na e-mailovú adresu uvedenú v prílohe predloženej nájomnej zmluve v termíne do 04. 07. 2017.

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy je **najvyššia výška nájomného**.

Súťaž končí výberom najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy v elektronickej aukcii, v prípade, že do súťaže bude predložený len jeden písomný súťažný návrh, ktorý spĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže, majetková komisia vyhodnotí predložený návrh ako najvhodnejší a súťaž končí bez elektronickej aukcie.

F, Lehota na vyhlásenie výsledkov z vyhodnotenia písomných súťažných návrhov

Vyhlasovateľ oznámi výsledky z vyhodnotenia písomných súťažných návrhov každému z účastníkov súťaže písomne doporučeným listom, alebo e-mailom, prípadne telefonicky, najneskôr do 20. 06. 2017. Výsledky z elektronickej aukcie oznámi vyhlasovateľ každému z účastníkov elektronickej aukcie doporučeným listom do 15 dní po skončení elektronickej aukcie.

G, Záloha:

- 1) Sumu **350,00 eur** (slovom: tristopäťdesiat eur) zloží záujemca ako zálohu na účet vyhlasovateľa č. ú.: SK755600000001002482001, KOMASK2X, Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Trnava, variabilný symbol 16, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov.
- 2) Súťažiacim, ktorí nepostúpia do záverečnej fázy výberu nájomcu formou elektronickej aukcie, MsÚ vystaví doklad na vrátenie zálohy najneskôr do 15-ich dní po vyhodnotení písomných súťažných návrhov.
- 3) Nevybraným súťažiacim v elektronickej aukcii bude vystavený doklad na vrátenie zálohy po termíne ukončenia elektronickej aukcie, najneskôr do 15-ich dní.
- 4) Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná záloha započítaná ako preddavok nájomného za rok 2017.

Nájomnú zmluvu bude víťaz súťaže podpisovať najneskôr do 40-ich dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

V prípade, že nájomca, ktorého návrh nájomnej zmluvy bol v elektronickej aukcii vybraný ako najvhodnejší, odstúpi od uzatvorenia nájomnej zmluvy, záloha sa nevracia a bude použitá na úhradu nákladov spojených s realizáciou verejnej obchodnej súťaže.

H, Obhliadka nehnuteľností

Termín obhliadok:

31. 05. 2017 o 9.00 hod. /zraz pri autobusovej zastávke v mieste križovania ulíc Rekreačná a Poľovnícka v Bielom Kostole/

31. 05. 2017 o 13.00 hod. /zraz pri autobusovej zastávke v mieste križovania ulíc Rekreačná a Poľovnícka v Bielom Kostole/

CH, Stav pozemkov

Pozemky uvedené v čl. I. návrhu nájomnej zmluvy sú využívané na poľnohospodárske účely. Nájomný vzťah so súčasným nájomcom končí 01. 10. 2017.

Pozemky sú situované cca 5 km západne od centra mesta Trnava v katastri obce Trnava. Pozemky tvoria dve parcely takmer pravidelného trojuholníkového tvaru – ktoré sú rozdelené úzkym pozemkom parc. reg. E č. 1815 vo vlastníctve Slovenská republika, správca SPF. Predmetom nájmu je časť pozemku parc. reg. C č. 10769/10 o výmere 406 186 m², celková výmera pozemku je 713 991 m², časť s výmerou 307 805 m², ktorá nie je geometricky odčlenená, ale v teréne vytýčená, má v prenájme spol. ZEAINVENT, s.r.o.

Prístup k pozemkom je z viacerých strán z verejných regionálnych komunikácií a taktiež z účelových vnútorných poľných ciest. Terén je rovinatý.

I, Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- a) návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť,
- b) do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže,
- c) minimálne nájomné je vo výške 150,00 eur/ha/rok, navrhovanú výšku nájomného doplní záujemca o nájom do nájomnej zmluvy v čl. III. bod 1,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo :
 - odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
 - v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť,
 - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy (termín určí majetková komisia MZ),
 - predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu,
- e) náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži sa nepriznávajú.

3. Ukladá

Majetkovej komisii MZ

a Mestskému úradu v Trnave

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok

Termín: do 31.07.2017

625 uznesenie

K schváleniu nájmu poľnohospodárskej pôdy a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy (poľnohospodárska pôda v k. ú. Špačince)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

prenájom pozemku v k. ú. Špačince vo vlastníctve mesta Trnava zapísaný na LV 1352 ako pozemok parc. reg. „C“ č. 2704/4 o výmere 1560140 m², orná pôda, t. j. 156,0140 ha, formou obchodnej verejnej súťaže – elektronickej aukciou.

2. Schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Špačince:

A, Predmet nájmu:

- Pozemok v k. ú. Špačince zapísaný na LV 1352 ako pozemok parc. reg. „C“ č. 2704/4 o výmere 1560140 m², orná pôda, t. j. 156,0140 ha.
- minimálne nájomné 150 eur/ha/rok.

B, Zásady obsahu nájomnej zmluvy, na ktorých Mesto Trnava trvá :

Mesto Trnava

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka , LL.M. - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Trnava,
č. ú. SK755600000001002482001, KOMASK2X

ako **prenajímateľ**

a

Nájomca:

/ak je fyzická osoba- SHR/

Meno :

Priezvisko :

Narodený :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

Stav :

a manželka

Meno :

Priezvisko :

Narodená :

Rodená :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

ako **nájomca**

Nájomca:

/ak je právnická osoba/

Obchodné meno :

Sídlo :

Štatutárny zástupca :

IČO :

Zápis do OR :

Nájomca:

/ak je fyzická osoba-podnikateľ/

Obchodné meno :

Miesto podnikania :

IČO :

Zápis do príslušného registra :

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. zo dňa 02. 05. 2017 túto

nájomnú zmluvu na nájom pozemkov na poľnohospodárske účely

Čl. I.

Predmet zmluvy

1) Mesto Trnava je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Špačince, obec Špačince, liste vlastníctva č. 1352 v časti "A" – majetková podstata ako pozemok parc. reg. „C“ č. 2704/4 o výmere 1560140 m², orná pôda, t. j. 156,0140 ha.
(ďalej len „predmet nájmu“)

2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu podľa bodu 1. tohto článku zmluvy o celkovej výmere 156,0140 ha.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je nájom pozemku na poľnohospodárske účely.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. III. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet nájmu je vo výške

eur/ha/rok	(vyplní záujemca o nájom v súlade s bodom A a I, súťažných podmienok)
------------	---

čo potom spolu predstavuje nájomné za predmet nájmu vo výške

eur/rok	(vyplní záujemca o nájom v súlade s bodom A, súťažných podmienok)
---------	---

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo za kalendárny rok, ktorého sa nájomné týka, vždy v termíne do 31. 03. nasledujúceho roka na účet prenajímateľa v Prima banke Slovensko a.s., pobočka Trnava, č. ú. SK755600000001002482001, KOMASK2X.
3. Alikvotná časť nájomného za obdobie od 01. 10. 2017 do 31. 12. 2017 predstavuje sumueur.
4. Zložená záloha vo výške 700,00 eur bude preddavkom nájmu za prenájom poľnohospodárskej pôdy za rok 2017.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade znehodnotenia meny infláciou, sa počnúc rokom 2019 výška nájomného každoročne upraví o percento oficiálne oznámenej inflácie meny za predchádzajúci kalendárny rok, tak že nájomné vypočítané pre rok 2017 sa zvýši až od roku 2019 o oficiálne oznámené percento inflácie za rok 2018. Výšku nájomného na príslušný kalendárny rok počnúc rokom 2019 každoročne oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne bez zbytočného odkladu ihneď po tom, ako sa dozvie o miere inflácie za predchádzajúci kalendárny rok. Takto určenú výšku nájomného je nájomca povinný platiť v termíne podľa ods. 2 tohto článku.
6. V prípade mimoriadnych okolností, najmä následkov prírodných pomerov, ktoré nájomca nespôsobil a nemožno predpokladať, že by ich odvrátil, alebo ich následky mohol odvrátiť a prekonať, a v dôsledku ktorých nájomca nemohol prenajatý pozemok používať na poľnohospodárske účely, alebo nemohol dosiahnuť žiadny výnos v príslušnom kalendárnom roku, nie je povinný platiť nájomné. Ak z týchto dôvodov úžitky z prenajatého pozemku klesli pod polovicu bežného výnosu, má nájomca právo na základe predchádzajúcej dohody s prenajímateľom na primeranú zľavu z nájomného. Náhrady a príspevky z verejných prostriedkov prijaté nájomcom v súvislosti s mimoriadnymi okolnosťami sa pripočítajú k úžitkom z prenajatého pozemku.

Čl. IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 10. 2017 do 30. 09. 2022 (min. doba - § 8 ods.1 zákona č. 504/2003 Z.z.) s možnosťou predĺženia na ďalších 5 rokov (v zmysle § 12 zákona č. 504/2003 Z.z.).

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný predmet nájmu využívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, zachovať jeho úrodnosť a udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemku a dbať, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo jeho mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu a využívanie poľnohospodárskej pôdy a na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia.
4. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na predmet nájmu.
5. Nájomca môže zmeniť druh predmetu nájmu v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmeny druhu pozemku alebo vykonať inú zmenu predmetu nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydaným na základe písomnej žiadosti nájomcu.
6. Nájomca môže predmet nájmu dať do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydaným na základe písomnej žiadosti nájomcu. V žiadosti je nájomca povinný uviesť spôsob (účel) a čas podnájmu alebo výpožičky.
7. Nájomca je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase (ods.6) stanoví, aj keď na základe tohto súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom. V prípade, že nájomca neplní podmienky stanovené v uvedenom súhlase, je to dôvod na zrušenie podnájmu alebo výpožičky kedykoľvek počas doby trvania podnájmu alebo výpožičky.

8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. názvu, sídla, bankového spojenia a pod.).
9. Nájomca je povinný nedopustiť na predmete nájmu vznik skládky odpadu a ak aj napriek tomu tam skládka vznikne, je povinný ju bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.
10. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie
11. Nájomca je povinný platiť správcom dane (mestu, obci) daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, ak mu taká povinnosť vyplýva zo zákona.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Prenajímateľ zakazuje aplikáciu tekutých odpadov zo živočíšnej výroby na prenajatých pozemkoch.

Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak (§ 676 bod 1. Obč. zákonníka)
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve.
 - d) výpoveďou zo strany nájomcu, k 30. 09. bežného roka s 1 ročnou výpovednou lehotou.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu ak
 - a) nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do termínu splatnosti uvedeného vo výzve,
 - b) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - c) nájomca nevyužíva predmet nájmu riadnym spôsobom na dohodnutý účel,
 - d) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa,
 - e) nájomca dal predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa alebo v rozpore s týmto súhlasom, resp. ak nájomca (podnájomca) neplní podmienky stanovené v uvedenom písomnom súhlase,
 - f) nájomca využíva predmet nájmu spôsobom, ktorý znižuje kvalitu pôdy,
 - g) ak počas nájmu pozemku na poľnohospodárske účely dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu podľa § 114 ods. 1 Obchodného zákonníka, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, prenajímateľ môže do 6 mesiacov odo dňa predaja odstúpiť od zmluvy s tým, že nájomný vzťah zaniká po zbere úrody.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak:
 - a) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - b) prenajímateľ urobil na predmete nájmu úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na účel, na ktorý je prenajatý,
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak dôjde k ukončeniu nájomnej zmluvy podľa bodu 1. tohto článku zmluvy, je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratáť predmet nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak. Za odovzdanie predmetu nájmu sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že predmet nájmu, ktorý mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva zrušuje.
7. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31. 10. kalendárneho roka.
8. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že ku dňu zániku tejto zmluvy nie sú povinné vrátiť si spotrebované plnenia.

Čl. VII. Úroky a zmluvné pokuty

5. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jeho jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo aj povinnosť žiadať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý deň omeškania.
6. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu, ak
 - a) užíva predmet nájmu alebo jeho časť na iný než dohodnutý účel alebo ak dal predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov alebo zmenil druh predmetu nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa vo výške 50 % ročného nájomného,
 - b) dňom skončenia nájmu nevypracuje predmet nájmu a neodovzdá ho prenajímateľovi v stave dojednaného spôsobu užívania vo výške 100 % ročného nájomného.

7. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť na účet prenajímateľa do 14 kalendárnych dní od prevzatia písomného oznámenia, v ktorom mu prenajímateľ oznámil, že došlo zo strany nájomcu k porušeniu zmluvnej povinnosti, pre ktorú bola dojednaná zmluvná pokuta.
8. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknutá. Nárok na zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VIII. Osobitné ustanovenia

3. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na predmet nájmu za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
4. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, ako aj so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 122/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IX. Záverečné ustanovenia

- 1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami
- 3) Zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane nájomcu, z toho prenajímateľ obdrží 3 rovnopisy, každý nájomca obdrží po 1 rovnopise.
- 4) Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Trnava, ktorým je internetová stránka mesta Trnava.
- 4) Nájom poľnohospodárskej pôdy formou obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. zo dňa 02. 05. 2017.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 6) Zmluva bola zverejnená mestom Trnava dňa (vyplní MsÚ po zverejnení zmluvy, zmluva bude zverejnená do 7 dní po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami).

C, Spôsob podávania súťažných návrhov:

Súťažný návrh v zmysle návrhu nájomnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Záujemca o prenájom pozemkov môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh nájomnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. Prílohou návrhu nájomnej zmluvy je:

- doklad o zaplatení zálohy,
- súhlas so súťažnými podmienkami,
- doklad o tom, že záujemca pôsobí na území SR v poľnohospodárskej prvovýrobe minimálne 3 roky (napr. čestné prehlásenie),
- právnická osoba doloží originál, alebo overenú kópiu výpisu z obchodného registra – nie starší ako 3 mesiace,
- fyzická osoba- podnikateľ doloží originál, alebo overenú kópiu výpisu zo živnostenského registra alebo osvedčenia o zápise SHR,
- e-mailová adresa a tel. kontakt.

Doloženie neaktuálnych, alebo nepravdivých príloh sa bude považovať za snahu navrhovateľa uviesť vyhlasovateľa súťaže do omylu a bude znamenať vylúčenie navrhovateľa zo súťaže.

D, Lehota na podávanie súťažných návrhov:

Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť osobne do podateľne MsÚ v Trnave, Trhová ul. č. 3, Trnava najneskôr do **13. 06. 2017 do 10.⁰⁰ hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

„Obchodná verejná súťaž – neotvárať“

Prenájom poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Špačince

Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju **úplnú adresu**. Prevzatie súťažného návrhu potvrdia v podateľni na tlačive „Potvrdenie o prevzatí súťažného návrhu“.

E, Termín vyhodnotenia súťažných návrhov :

1. Vyhodnotenie písomných súťažných návrhov sa uskutoční komisionálne na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa 13. 06. 2017, ktoré je neverejné.

2. Po splnení podmienok obchodnej verejnej súťaže postupujú predkladatelia súťažných návrhov do záverečnej fázy výberu nájomcu formou elektronickej aukcie.
3. Východisková cena nájmu pri záverečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii bude najvyššia cena z predložených ponúk.
4. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené vo výzve na účasť v elektronickej aukcii, ktorá bude zaslaná každému účastníkovi elektronickej aukcie na e-mailovú adresu uvedenú v prílohe predloženej nájomnej zmluve v termíne do 04. 07. 2017.

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy je najvyššia výška nájomného. Súťaž končí výberom najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy v elektronickej aukcii, v prípade, že do súťaže bude predložený len jeden písomný súťažný návrh, ktorý spĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže, majetková komisia vyhodnotí predložený návrh ako najvhodnejší a súťaž končí bez elektronickej aukcie.

F, Lehota na vyhlásenie výsledkov z vyhodnotenia písomných súťažných návrhov

Vyhlasovateľ oznámi výsledky z vyhodnotenia písomných súťažných návrhov každému z účastníkov súťaže písomne doporučeným listom, alebo e-mailom, prípadne telefonicky, najneskôr do 20. 06. 2017. Výsledky z elektronickej aukcie oznámi vyhlasovateľ každému z účastníkov elektronickej aukcie doporučeným listom do 15 dní po skončení elektronickej aukcie.

G, Záloha:

- 1) Sumu **700,- eur** (slovom: sedemsto eur) zloží záujemca ako zálohu na účet vyhlasovateľa č. ú.: SK755600000001002482001, KOMASK2X, Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Trnava, variabilný symbol 16, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov.
- 2) Súťažiacim, ktorí nepostúpia do záverečnej fázy výberu nájomcu formou elektronickej aukcie, MsÚ vystaví doklad na vrátenie zálohy najneskôr do 15-ich dní po vyhodnotení písomných súťažných návrhov.
- 3) Nevybraným súťažiacim v elektronickej aukcii bude vystavený doklad na vrátenie zálohy po termíne ukončenia elektronickej aukcie, najneskôr do 15-ich dní.
- 4) Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná záloha započítaná ako preddavok nájomného za rok 2017.

Nájomnú zmluvu bude víťaz súťaže podpisovať najneskôr do 40-ich dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže. V prípade, že nájomca, ktorého návrh nájomnej zmluvy bol v elektronickej aukcii vybraný ako najvhodnejší, odstúpi od uzatvorenia nájomnej zmluvy, záloha sa nevracia a bude použitá na úhradu nákladov spojených s realizáciou verejnej obchodnej súťaže.

H, Obhliadka nehnuteľností

Termín obhliadok:

29.5.2017 o 9.00 hod /zraz ŠM Veľký Dvor – parkovisko/

29.5.2017 o 13.00 hod /zraz ŠM Veľký Dvor – parkovisko/

CH, Stav pozemkov

Pozemky uvedené v čl. I. návrhu nájomnej zmluvy sú využívané na poľnohospodárske účely. Nájomný vzťah so súčasným nájomcom končí 30. 09. 2017.

Pozemok v k. ú. Špačince je situovaný cca 5 km severovýchodne od centra mesta Trnava v katastri obce Špačince. Pozemok tvorí jedna súvislá parcela takmer pravidelného obdĺžnikového tvaru. Prístup k pozemku je z viacerých strán z verejných regionálnych komunikácií a taktiež z účelových vnútorných poľných ciest. Terén je rovinný.

I, Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže :

- a) návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť,
- b) do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže,
- c) minimálne nájomné je vo výške 150 eur/ha/rok, navrhovanú výšku nájomného doplní záujemca o nájom do nájomnej zmluvy v čl. III. bod 1,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo :
 - odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
 - v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť,
 - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy (termín určí majetková komisia MZ),
 - predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu,
- e) náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži sa nepriznávajú.

3. Ukladá

Majetkovej komisii MZ

a Mestskému úradu v Trnave

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok

Termín: do 31.07.2017

626 uznesenie

K schváleniu nájmu poľnohospodárskej pôdy a súťažných podmienok Verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy (poľnohospodárska pôda v lokalite Mníšske)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

prenájom pozemkov v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava v lokalite Mníšske zapísaných na LV č. 5000 ako:

parc. reg. E č. 2147 o výmere 96692 m², orná pôda

parc. reg. E č. 2148 o výmere 67883 m², orná pôda

parc. reg. E č. 2149 o výmere 2683 m², orná pôda

parc. reg. E č. 2150 o výmere 1079 m², orná pôda

parc. reg. E č. 2151 o výmere 5916 m², orná pôda

parc. reg. E č. 2154/1 o výmere 8298 m², zastavaná plocha a nádvorie

parc. reg. E č. 2158 o výmere 5956 m², orná pôda

parc. reg. E č. 2161 o výmere 942 m², vodná plocha

parc. reg. E č. 2163 o výmere 2690 m², orná pôda

parc. reg. E č. 2164 o výmere 217311 m², orná pôda

parc. reg. E č. 2165 o výmere 228441 m², orná pôda

parc. reg. E č. 2167 o výmere 964 m², vodná plocha

parc. reg. E č. 2170 o výmere 221823 m², orná pôda

parc. reg. E č. 2171 o výmere 217352 m², orná pôda

parc. reg. E č. 2172 o výmere 12596 m², orná pôda

parc. reg. E č. 2173 o výmere 1036 m², vodná plocha

parc. reg. E č. 2174 o výmere 229258 m², orná pôda

parc. reg. E č. 2175 o výmere 1464 m², vodná plocha

parc. reg. E č. 2177 o výmere 288 m², vodná plocha

parc. reg. E č. 2178 o výmere 331 m², vodná plocha

parc. reg. E č. 2180 o výmere 22853 m², orná pôda

parc. reg. E č. 2181 o výmere 10085 m², orná pôda

parc. reg. E č. 2183 o výmere 2982 m², orná pôda

parc. reg. E č. 2184 o výmere 201 m², ostatná plocha

parc. reg. E č. 2185 o výmere 211002 m², orná pôda

parc. reg. E č. 2186 o výmere 213350 m², orná pôda

parc. reg. E č. 2187 o výmere 115866 m², orná pôda

parc. reg. E č. 2188 o výmere 93319 m², orná pôda

parc. reg. E č. 2189 o výmere 119963 m², orná pôda

parc. reg. E č. 2190 o výmere 103612 m², orná pôda

parc. reg. E č. 2191 o výmere 216979 m², orná pôda

parc. reg. E č. 2192 o výmere 214647 m², orná pôda

parc. reg. E č. 2193 o výmere 9643 m², ostatná plocha

parc. reg. E č. 2194 o výmere 10171 m², ostatná plocha

parc. reg. E č. 2195 o výmere 1133 m², ostatná plocha
parc. reg. E č. 2196 o výmere 4381 m², ostatná plocha
parc. reg. E č. 2206 o výmere 361 m², ostatná plocha
parc. reg. E č. 2207 o výmere 1734 m², ostatná plocha
parc. reg. E č. 2208 o výmere 7013 m², ostatná plocha
parc. reg. E č. 2210 o výmere 1347 m², ostatná plocha
parc. reg. C č. 10682/3 o výmere 9524 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10682/4 o výmere 20055 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10709/3 o výmere 4338 m², zastavaná plocha a nádvorie
parc. reg. C č. 10703/6 o výmere 1740 m², zastavaná plocha a nádvorie
parc. reg. C č. 10703/7 o výmere 932 m², zastavaná plocha a nádvorie
parc. reg. C č. 10703/8 o výmere 4459 m², zastavaná plocha a nádvorie
parc. reg. C č. 10682/12 o výmere 7965 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10703/1 o výmere 555 m², zastavaná plocha a nádvorie
parc. reg. C č. 10710/7 o výmere 733 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10710/6 o výmere 476 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10703/12 o výmere 48 m², zastavaná plocha a nádvorie
parc. reg. C č. 10682/8 o výmere 3921 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10703/9 o výmere 35 m², zastavaná plocha a nádvorie
parc. reg. C č. 10682/10 o výmere 398 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10703/10 o výmere 192 m², zastavaná plocha a nádvorie
parc. reg. C č. 10710/5 o výmere 30808 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10703/2 o výmere 1896 m², zastavaná plocha a nádvorie
parc. reg. C č. 10682/7 o výmere 10522 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10682/5 o výmere 31954 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10682/6 o výmere 173 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10710/2 o výmere 256111 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10710/3 o výmere 12017 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10710/4 o výmere 10690 m², orná pôda
o celkovej výmere spolu 3093187 m², t.j. 309,3187 ha, formou obchodnej verejnej súťaže –
elektronickou aukciou.

2. Schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom
poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava v lokalite Mníšske:

A, Predmet nájmu:

Pozemky v k. ú. Trnava v lokalite Mníšske zapísané na LV 5000 ako:

parc. reg. E č. 2147 o výmere 96692 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2148 o výmere 67883 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2149 o výmere 2683 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2150 o výmere 1079 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2151 o výmere 5916 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2154/1 o výmere 8298 m², zastavaná plocha a nádvorie
parc. reg. E č. 2158 o výmere 5956 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2161 o výmere 942 m², vodná plocha
parc. reg. E č. 2163 o výmere 2690 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2164 o výmere 217311 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2165 o výmere 228441 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2167 o výmere 964 m², vodná plocha
parc. reg. E č. 2170 o výmere 221823 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2171 o výmere 217352 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2172 o výmere 12596 m², orná pôda

parc. reg. E č. 2173 o výmere 1036 m², vodná plocha
parc. reg. E č. 2174 o výmere 229258 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2175 o výmere 1464 m², vodná plocha
parc. reg. E č. 2177 o výmere 288 m², vodná plocha
parc. reg. E č. 2178 o výmere 331 m², vodná plocha
parc. reg. E č. 2180 o výmere 22853 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2181 o výmere 10085 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2183 o výmere 2982 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2184 o výmere 201 m², ostatná plocha
parc. reg. E č. 2185 o výmere 211002 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2186 o výmere 213350 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2187 o výmere 115866 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2188 o výmere 93319 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2189 o výmere 119963 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2190 o výmere 103612 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2191 o výmere 216979 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2192 o výmere 214647 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2193 o výmere 9643 m², ostatná plocha
parc. reg. E č. 2194 o výmere 10171 m², ostatná plocha
parc. reg. E č. 2195 o výmere 1133 m², ostatná plocha
parc. reg. E č. 2196 o výmere 4381 m², ostatná plocha
parc. reg. E č. 2206 o výmere 361 m², ostatná plocha
parc. reg. E č. 2207 o výmere 1734 m², ostatná plocha
parc. reg. E č. 2208 o výmere 7013 m², ostatná plocha
parc. reg. E č. 2210 o výmere 1347 m², ostatná plocha
parc. reg. C č. 10682/3 o výmere 9524 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10682/4 o výmere 20055 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10709/3 o výmere 4338 m², zastavaná plocha a nádvorie
parc. reg. C č. 10703/6 o výmere 1740 m², zastavaná plocha a nádvorie
parc. reg. C č. 10703/7 o výmere 932 m², zastavaná plocha a nádvorie
parc. reg. C č. 10703/8 o výmere 4459 m², zastavaná plocha a nádvorie
parc. reg. C č. 10682/12 o výmere 7965 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10703/1 o výmere 555 m², zastavaná plocha a nádvorie
parc. reg. C č. 10710/7 o výmere 733 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10710/6 o výmere 476 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10703/12 o výmere 48 m², zastavaná plocha a nádvorie
parc. reg. C č. 10682/8 o výmere 3921 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10703/9 o výmere 35 m², zastavaná plocha a nádvorie
parc. reg. C č. 10682/10 o výmere 398 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10703/10 o výmere 192 m², zastavaná plocha a nádvorie
parc. reg. C č. 10710/5 o výmere 30808 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10703/2 o výmere 1896 m², zastavaná plocha a nádvorie
parc. reg. C č. 10682/7 o výmere 10522 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10682/5 o výmere 31954 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10682/6 o výmere 173 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10710/2 o výmere 256111 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10710/3 o výmere 12017 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10710/4 o výmere 10690 m², orná pôda
o celkovej výmere spolu 3093187 m², t.j. 309,3187 ha

- minimálne nájomné 150 eur/ha/rok.

B, Zásady obsahu nájomnej zmluvy, na ktorých Mesto Trnava trvá :

Mesto Trnava

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M. - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Trnava,
č. ú. SK755600000001002482001, KOMASK2X

ako **prenajímateľ**

a

Nájomca:

/ak je fyzická osoba- SHR/

Meno :

Priezvisko :

Narodený :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

Stav :

a manželka

Meno :

Priezvisko :

Narodená :

Rodená :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

ako **nájomca**

Nájomca:

/ak je právnická osoba/

Obchodné meno :

Sídlo :

Štatutárny zástupca :

IČO :

Zápis do OR :

Nájomca:

/ak je fyzická osoba-podnikateľ/

Obchodné meno :

Miesto podnikania :

IČO :

Zápis do príslušného registra :

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. zo dňa 02. 05. 2017 túto

nájomnú zmluvu na nájom pozemkov na poľnohospodárske účely

Čl. I.

Predmet zmluvy

1) Mesto Trnava je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Trnava, obec Trnava, liste vlastníctva č. 5000 v časti "A" – majetková podstata ako:

parc. č. reg. E č. 2147 o výmere 96692 m², orná pôda
parc. č. reg. E č. 2148 o výmere 67883 m², orná pôda
parc. č. reg. E č. 2149 o výmere 2683 m², orná pôda
parc. č. reg. E č. 2150 o výmere 1079 m², orná pôda
parc. č. reg. E č. 2151 o výmere 5916 m², orná pôda
parc. č. reg. E č. 2154/1 o výmere 8298 m², zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. reg. E č. 2158 o výmere 5956 m², orná pôda
parc. č. reg. E č. 2161 o výmere 942 m², vodná plocha
parc. č. reg. E č. 2163 o výmere 2690 m², orná pôda
parc. č. reg. E č. 2164 o výmere 217311 m², orná pôda
parc. č. reg. E č. 2165 o výmere 228441 m², orná pôda
parc. č. reg. E č. 2167 o výmere 964 m², vodná plocha
parc. č. reg. E č. 2170 o výmere 221823 m², orná pôda
parc. č. reg. E č. 2171 o výmere 217352 m², orná pôda
parc. č. reg. E č. 2172 o výmere 12596 m², orná pôda
parc. č. reg. E č. 2173 o výmere 1036 m², vodná plocha
parc. č. reg. E č. 2174 o výmere 229258 m², orná pôda
parc. č. reg. E č. 2175 o výmere 1464 m², vodná plocha
parc. č. reg. E č. 2177 o výmere 288 m², vodná plocha
parc. č. reg. E č. 2178 o výmere 331 m², vodná plocha

parc. č. reg. E č. 2180 o výmere 22853 m², orná pôda
parc. č. reg. E č. 2181 o výmere 10085 m², orná pôda
parc. č. reg. E č. 2183 o výmere 2982 m², orná pôda
parc. č. reg. E č. 2184 o výmere 201 m², ostatná plocha
parc. č. reg. E č. 2185 o výmere 211002 m², orná pôda
parc. č. reg. E č. 2186 o výmere 213350 m², orná pôda
parc. č. reg. E č. 2187 o výmere 115866 m², orná pôda
parc. č. reg. E č. 2188 o výmere 93319 m², orná pôda
parc. č. reg. E č. 2189 o výmere 119963 m², orná pôda
parc. č. reg. E č. 2190 o výmere 103612 m², orná pôda
parc. č. reg. E č. 2191 o výmere 216979 m², orná pôda
parc. č. reg. E č. 2192 o výmere 214647 m², orná pôda
parc. č. reg. E č. 2193 o výmere 9643 m², ostatná plocha
parc. č. reg. E č. 2194 o výmere 10171 m², ostatná plocha
parc. č. reg. E č. 2195 o výmere 1133 m², ostatná plocha
parc. č. reg. E č. 2196 o výmere 4381 m², ostatná plocha
parc. č. reg. E č. 2206 o výmere 361 m², ostatná plocha
parc. č. reg. E č. 2207 o výmere 1734 m², ostatná plocha
parc. č. reg. E č. 2208 o výmere 7013 m², ostatná plocha
parc. č. reg. E č. 2210 o výmere 1347 m², ostatná plocha
parc. č. reg. C č. 10682/3 o výmere 9524 m², orná pôda
parc. č. reg. C č. 10682/4 o výmere 20055 m², orná pôda
parc. č. reg. C č. 10709/3 o výmere 4338 m², zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. reg. C č. 10703/6 o výmere 1740 m², zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. reg. C č. 10703/7 o výmere 932 m², zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. reg. C č. 10703/8 o výmere 4459 m², zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. reg. C č. 10682/12 o výmere 7965 m², orná pôda
parc. č. reg. C č. 10703/1 o výmere 555 m², zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. reg. C č. 10710/7 o výmere 733 m², orná pôda
parc. č. reg. C č. 10710/6 o výmere 476 m², orná pôda
parc. č. reg. C č. 10703/12 o výmere 48 m², zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. reg. C č. 10682/8 o výmere 3921 m², orná pôda
parc. č. reg. C č. 10703/9 o výmere 35 m², zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. reg. C č. 10682/10 o výmere 398 m², orná pôda
parc. č. reg. C č. 10703/10 o výmere 192 m², zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. reg. C č. 10710/5 o výmere 30808 m², orná pôda
parc. č. reg. C č. 10703/2 o výmere 1896 m², zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. reg. C č. 10682/7 o výmere 10522 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10682/5 o výmere 31954 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10682/6 o výmere 173 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10710/2 o výmere 256111 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10710/3 o výmere 12017 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10710/4 o výmere 10690 m², orná pôda
o celkovej výmere spolu 3093187 m² = 309,3187 ha
(ďalej len „predmet nájmu“)

2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu podľa bodu 1. tohto článku zmluvy o celkovej výmere 309,3187 ha.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je nájom pozemkov na poľnohospodárske účely.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. III.

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet nájmu je vo výške

(vyplní záujemca o nájom v súlade s bodom A, a I, súťažných podmienok)

čo potom spolu predstavuje nájomné za predmet nájmu vo výške

(vyplní záujemca o nájom v súlade s bodom A,

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo za kalendárny rok, ktorého sa nájomné týka, vždy v termíne do 31.03. nasledujúceho roka na účet prenajímateľa v Prima banke Slovensko a.s., pobočka Trnava, č. ú. SK755600000001002482001, KOMASK2X.
3. Alikvotná časť nájomného za obdobie od 01. 10. 2017 do 31. 12. 2017 predstavuje sumueur.
4. Zložená záloha vo výške 1400,00 eur bude preddavkom nájmu za prenájom poľnohospodárskej pôdy za rok 2017.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade znehodnotenia meny infláciou, sa počnúc rokom 2019 výška nájomného každoročne upraví o percento oficiálne oznámenej inflácie meny za predchádzajúci kalendárny rok, tak že nájomné vypočítané pre rok 2017 sa zvýši až od roku 2019 o oficiálne oznámené percento inflácie za rok 2018. Výšku nájomného na príslušný kalendárny rok počnúc rokom 2019 každoročne oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne bez zbytočného odkladu ihneď po tom, ako sa dozvie o miere inflácie za predchádzajúci kalendárny rok. Takto určenú výšku nájomného je nájomca povinný platiť v termíne podľa ods. 2 tohto článku.
6. V prípade mimoriadnych okolností, najmä následkov prírodných pomerov, ktoré nájomca nespôsobil a nemožno predpokladať, že by ich odvrátil, alebo ich následky mohol odvrátiť a prekonať, a v dôsledku ktorých nájomca nemohol prenajatý pozemok používať na poľnohospodárske účely, alebo nemohol dosiahnuť žiadny výnos v príslušnom kalendárnom roku, nie je povinný platiť nájomné. Ak z týchto dôvodov úžitky z prenajatého pozemku klesli pod polovicu bežného výnosu, má nájomca právo na základe predchádzajúcej dohody s prenajímateľom na primeranú zľavu z nájomného. Náhrady a príspevky z verejných prostriedkov prijaté nájomcom v súvislosti s mimoriadnymi okolnosťami sa pripočítajú k úžitkom z prenajatého pozemku.

Čl. IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 10. 2017 do 30. 09. 2022 (min. doba - § 8 ods.1 zákona č. 504/2003 Z.z.) s možnosťou predĺženia na ďalších 5 rokov (v zmysle § 12 zákona č. 504/2003 Z.z.).

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný predmet nájmu využívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, zachovať jeho úrodnosť a udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemku a dbať, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo jeho mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu a využívanie poľnohospodárskej pôdy a na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia.
4. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na predmet nájmu.
5. Nájomca môže zmeniť druh predmetu nájmu v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmeny druhu pozemku alebo vykonať inú zmenu predmetu nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydaným na základe písomnej žiadosti nájomcu.
6. Nájomca môže predmet nájmu dať do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydaným na základe písomnej žiadosti nájomcu. V žiadosti je nájomca povinný uviesť spôsob (účel) a čas podnájmu alebo výpožičky.
7. Nájomca je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase (ods.6) stanoví, aj keď na základe tohto súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom. V prípade, že nájomca neplní podmienky stanovené v uvedenom súhlase, je to dôvod na zrušenie podnájmu alebo výpožičky kedykoľvek počas doby trvania podnájmu alebo výpožičky.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. názvu, sídla, bankového spojenia a pod.).
9. Nájomca je povinný nedopustiť na predmete nájmu vznik skládky odpadu a ak aj napriek tomu tam skládka vznikne, je povinný ju bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.
10. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie
11. Nájomca je povinný platiť správcovi dane (mestu, obci) daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, ak mu taká povinnosť vyplýva zo zákona.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Prenajímateľ zakazuje aplikáciu tekutých odpadov zo živočíšnej výroby na prenajatých pozemkoch.

Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak (§ 676 bod 1. Obč. zákonníka)
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve.
 - d) výpoveďou zo strany nájomcu, k 30. 09. bežného roka s 1 ročnou výpovednou lehotou.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu ak
 - a) nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do termínu splatnosti uvedeného vo výzve,
 - b) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - c) nájomca nevyužíva predmet nájmu riadnym spôsobom na dohodnutý účel,
 - d) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa,
 - e) nájomca dal predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa alebo v rozpore s týmto súhlasom, resp. ak nájomca (podnájomca) neplní podmienky stanovené v uvedenom písomnom súhlase,
 - f) nájomca využíva predmet nájmu spôsobom, ktorý znižuje kvalitu pôdy,
 - g) ak počas nájmu pozemku na poľnohospodárske účely dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu podľa § 114 ods. 1 Obchodného zákonníka, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, prenajímateľ môže do 6 mesiacov odo dňa predaja odstúpiť od zmluvy s tým, že nájomný vzťah zaniká po zbere úrody.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak:
 - a) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - b) prenajímateľ urobil na predmete nájmu úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na účel, na ktorý je prenajatý,
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak dôjde k ukončeniu nájomnej zmluvy podľa bodu 1. tohto článku zmluvy, je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať predmet nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak. Za odovzdanie predmetu nájmu sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že predmet nájmu, ktorý mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva zrušuje.
7. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.
8. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že ku dňu zániku tejto zmluvy nie sú povinné vrátiť si spotrebované plnenia.

Čl. VII.

Úroky a zmluvné pokuty

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jeho jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo aj povinnosť žiadať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý deň omeškania.
2. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu, ak
 - a) užíva predmet nájmu alebo jeho časť na iný než dohodnutý účel alebo ak dal predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov alebo zmenil druh predmetu nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa vo výške 50 % ročného nájomného,
 - b) dňom skončenia nájmu nevypracuje predmet nájmu a neodovzdá ho prenajímateľovi v stave dojednaného spôsobu užívania vo výške 100 % ročného nájomného.
3. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť na účet prenajímateľa do 14 kalendárnych dní od prevzatia písomného oznámenia, v ktorom mu prenajímateľ oznámil, že došlo zo strany nájomcu k porušeniu zmluvnej povinnosti, pre ktorú bola dojednaná zmluvná pokuta.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknutú. Nárok na zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na predmet nájmu za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
2. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, ako aj so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 122/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

- 1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami
- 3) Zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane nájomcu, z toho prenajímateľ obdrží 3 rovnopisy, každý nájomca obdrží po 1 rovnopise.
- 4) Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Trnava, ktorým je internetová stránka mesta Trnava.
- 4) Nájom poľnohospodárskej pôdy formou obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. zo dňa 02. 05. 2017.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 6) Zmluva bola zverejnená mestom Trnava dňa (vyplní MsÚ po zverejnení zmluvy, zmluva bude zverejnená do 7 dní po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami).

C, Spôsob podávania súťažných návrhov:

Súťažný návrh v zmysle návrhu nájomnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Záujemca o prenájom pozemkov môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh nájomnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. Prílohou návrhu nájomnej zmluvy je:

- doklad o zaplatení zálohy,
- súhlas so súťažnými podmienkami,
- doklad o tom, že záujemca pôsobí na území SR v poľnohospodárskej prvovýrobe minimálne 3 roky (napr. čestné prehlásenie),
- právnická osoba doloží originál, alebo overenú kópiu výpisu z obchodného registra – nie starší ako 3 mesiace,
- fyzická osoba- podnikateľ doloží originál, alebo overenú kópiu výpisu zo živnostenského registra alebo osvedčenia o zápise SHR,
- e-mailová adresa a tel. kontakt.

Doloženie neaktuálnych, alebo nepravdivých príloh sa bude považovať za snahu navrhovateľa uviesť vyhlasovateľa súťaže do omylu a bude znamenať vylúčenie navrhovateľa zo súťaže.

D, Lehota na podávanie súťažných návrhov:

Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť osobne do podateľne MsÚ v Trnave, Trhová ul. č. 3, Trnava najneskôr do **13. 06. 2017 do 10.⁰⁰ hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

„Obchodná verejná súťaž – neotvárať“

Prenájom poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Trnava v lokalite Mníške

Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju **úplnú adresu**. Prevzatie súťažného návrhu potvrdia v podateľni na tlačive „Potvrdenie o prevzatí súťažného návrhu“.

E, Termín vyhodnotenia súťažných návrhov :

1. Vyhodnotenie písomných súťažných návrhov sa uskutoční komisionálne na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa 13. 06. 2017, ktoré je neverejné.
2. Po splnení podmienok obchodnej verejnej súťaže postupujú predkladatelia súťažných návrhov do záverečnej fázy výberu nájomcu formou elektronickej aukcie.
3. Východisková cena nájmu pri záverečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii bude najvyššia cena z predložených ponúk.
4. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené vo výzve na účasť v elektronickej aukcii, ktorá bude zaslaná každému účastníkovi elektronicke na e-mailovú adresu uvedenú v prílohe predloženej nájomnej zmluve v termíne do 04. 07. 2017.

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy je **najvyššia výška nájomného**.

Súťaž končí výberom najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy v elektronickej aukcii, v prípade, že do súťaže bude predložený len jeden písomný súťažný návrh, ktorý spĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže, majetková komisia vyhodnotí predložený návrh ako najvhodnejší a súťaž končí bez elektronickej aukcie.

F, Lehota na vyhlásenie výsledkov z vyhodnotenia písomných súťažných návrhov

Vyhlasovateľ oznámi výsledky z vyhodnotenia písomných súťažných návrhov každému z účastníkov súťaže písomne doporučeným listom, alebo e-mailom, prípadne telefonicky najneskôr do 20. 06. 2017. Výsledky z elektronickej aukcie oznámi vyhlasovateľ každému z účastníkov elektronickej aukcie do 15 dní po skončení elektronickej aukcie.

G, Záloha:

- 1) Sumu **1400,- eur** (slovom: tisícštyristo eur) zloží záujemca ako zálohu na účet vyhlasovateľa č. ú.: SK755600000001002482001, KOMASK2X, Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Trnava, variabilný symbol 16, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov.
- 2) Súťažiacim, ktorí nepostúpia do záverečnej fázy výberu nájomcu formou elektronickej aukcie, MsÚ vystaví doklad na vrátenie zálohy najneskôr do 15-ich dní po vyhodnotení písomných súťažných návrhov.
- 3) Nevybraným súťažiacim v elektronickej aukcii bude vystavený doklad na vrátenie zálohy po termíne ukončenia elektronickej aukcie, najneskôr do 15-ich dní.
- 4) Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná záloha započítaná ako preddavok nájomného za rok 2017. Nájomnú zmluvu bude víťaz súťaže podpisovať najneskôr do 40-ich dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

V prípade, že nájomca, ktorého návrh nájomnej zmluvy bol v elektronickej aukcii vybraný ako najvhodnejší, odstúpi od uzatvorenia nájomnej zmluvy, záloha sa nevracia a bude použitá na úhradu nákladov spojených s realizáciou verejnej obchodnej súťaže.

H, Obhliadka nehnuteľností

Termín obhliadok:

29. 05. 2017 o 9,00 hod /zraz ŠM Veľký Dvor – parkovisko/

29. 05. 2017 o 13,00 hod /zraz ŠM Veľký Dvor – parkovisko/

CH, Stav pozemkov

Pozemky uvedené v čl. I. návrhu nájomnej zmluvy sú využívané na poľnohospodárske účely. Nájomný vzťah so súčasným nájomcom končí 30. 09. 2017.

Pozemky sú situované cca 5 km severovýchodne od centra mesta Trnava na hranici s katastrom obce Špačince a Malženice v lokalite Mníšske. Pozemky tvoria spolu nepravidelný trojuholníkový až lichobežníkový plošný útvar – poľnohospodársky súvislý celok. Prístup k pozemkom je z viacerých strán z verejných regionálnych komunikácií a taktiež z účelových vnútorných poľných ciest. Terén je rovinný.

I, Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže :

- a) návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť,
- b) do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže,
- c) minimálne nájomné je vo výške 150,00 eur/ha/rok, navrhovanú výšku nájomného doplní záujemca o nájom do nájomnej zmluvy v čl. III. bod 1,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo :
 - odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
 - v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť,
 - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy (termín určí majetková komisia MZ),
 - predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu,
- e) náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži sa nepriznávajú.

3. Ukladá

Majetkovej komisii MZ

a Mestskému úradu v Trnave

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok

Termín: do 31.07.2017

627
uznesenie

**K schváleniu nájmu poľnohospodárskej pôdy
a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže**

o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy
(poľnohospodárska pôda v lokalite Kočišské)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

prenájom pozemkov v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava v lokalite Kočišské zapísaných na LV č. 5000 ako:

- parc. reg. E č. 2012 o výmere 181914 m², orná pôda
- parc. reg. E č. 2013 o výmere 215667 m², orná pôda
- parc. reg. E č. 2014 o výmere 203408 m², orná pôda
- parc. reg. E č. 2015 o výmere 111124 m², orná pôda
- parc. reg. E č. 2016 o výmere 113194 m², orná pôda
- parc. reg. E č. 2017 o výmere 58068 m², orná pôda
- parc. reg. E č. 2018 o výmere 111661 m², orná pôda
- parc. reg. E č. 2019 o výmere 123006 m², orná pôda
- parc. reg. E č. 2020 o výmere 3277 m², orná pôda
- parc. reg. E č. 2021 o výmere 229444 m², orná pôda
- parc. reg. E č. 2022 o výmere 1554 m², orná pôda
- parc. reg. E č. 2023 o výmere 26874 m², orná pôda
- parc. reg. E č. 2024 o výmere 112748 m², orná pôda
- parc. reg. E č. 2025 o výmere 91388 m², orná pôda
- parc. reg. E č. 2026 o výmere 26499 m², orná pôda
- parc. reg. E č. 2030 o výmere 185033 m², orná pôda
- parc. reg. E č. 2037 o výmere 707 m², ostatná plocha
- parc. reg. E č. 2040 o výmere 5591 m², ostatná plocha
- parc. reg. E č. 2041 o výmere 5127 m², ostatná plocha
- parc. reg. E č. 2042 o výmere 2273 m², ostatná plocha
- parc. reg. E č. 2043 o výmere 3010 m², ostatná plocha
- parc. reg. E č. 2031 o výmere 134552 m², orná pôda
- parc. reg. E č. 2039 o výmere 3499 m², ostatná plocha
- parc. reg. C č. 10501/41 o výmere 530 m², ostatná plocha
- parc. reg. C č. 10501/42 o výmere 8699 m², ostatná plocha
- parc. reg. C č. 10501/43 o výmere 507 m², ostatná plocha
- parc. reg. C č. 10501/44 o výmere 6039 m², ostatná plocha
- parc. reg. C č. 10501/54 o výmere 78030 m², ostatná plocha
- parc. reg. C č. 10501/55 o výmere 4790 m², orná pôda
- parc. reg. C č. 10501/56 o výmere 7490 m², ostatná plocha
- parc. reg. C č. 10501/57 o výmere 48 m², orná pôda
- parc. reg. C č. 10501/60 o výmere 9410 m², orná pôda
- parc. reg. C č. 10501/61 o výmere 9131 m², orná pôda
- parc. reg. C č. 10501/63 o výmere 8424 m², orná pôda
- parc. reg. C č. 10501/64 o výmere 8174 m², orná pôda
- parc. reg. C č. 10501/65 o výmere 30 m², orná pôda
- parc. reg. C č. 10501/66 o výmere 9 m², orná pôda
- parc. reg. C č. 10501/67 o výmere 13824 m², orná pôda
- parc. reg. C č. 10501/69 o výmere 15048 m², orná pôda
- parc. reg. C č. 10501/70 o výmere 19473 m², orná pôda
- parc. reg. C č. 10501/71 o výmere 9423 m², orná pôda
- parc. reg. C č. 10501/72 o výmere 30 m², orná pôda
- parc. reg. C č. 10501/73 o výmere 9 m², orná pôda
- parc. reg. C č. 10501/74 o výmere 10166 m², orná pôda
- parc. reg. C č. 10501/75 o výmere 8078 m², orná pôda
- parc. reg. C č. 10501/76 o výmere 13875 m², orná pôda

parc. reg. C č. 10501/77 o výmere 12351 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/78 o výmere 16474 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/79 o výmere 10900 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/80 o výmere 4711 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/81 o výmere 4668 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/82 o výmere 3214 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/83 o výmere 8134 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/84 o výmere 4886 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10502/3 o výmere 2786 m², zastavané plochy a nádvorie
parc. reg. C č. 10542 o výmere 1753 m², zastavané plochy a nádvorie
o celkovej výmere 2250732 m², t.j. 225,0732 ha, formou obchodnej verejnej súťaže –
elektronickou aukciou.

2. Schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom
poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava v lokalite Kočišské:

A, Predmet nájmu:

Pozemky v k. ú. Trnava v lokalite Kočišské zapísané na LV 5000 ako:

parc. reg. E č. 2012 o výmere 181914 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2013 o výmere 215667 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2014 o výmere 203408 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2015 o výmere 111124 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2016 o výmere 113194 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2017 o výmere 58068 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2018 o výmere 111661 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2019 o výmere 123006 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2020 o výmere 3277 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2021 o výmere 229444 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2022 o výmere 1554 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2023 o výmere 26874 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2024 o výmere 112748 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2025 o výmere 91388 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2026 o výmere 26499 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2030 o výmere 185033 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2037 o výmere 707 m², ostatná plocha
parc. reg. E č. 2040 o výmere 5591 m², ostatná plocha
parc. reg. E č. 2041 o výmere 5127 m², ostatná plocha
parc. reg. E č. 2042 o výmere 2273 m², ostatná plocha
parc. reg. E č. 2043 o výmere 3010 m², ostatná plocha
parc. reg. E č. 2031 o výmere 134552 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2039 o výmere 3499 m², ostatná plocha
parc. reg. C č. 10501/41 o výmere 530 m², ostatná plocha
parc. reg. C č. 10501/42 o výmere 8699 m², ostatná plocha
parc. reg. C č. 10501/43 o výmere 507 m², ostatná plocha
parc. reg. C č. 10501/44 o výmere 6039 m², ostatná plocha
parc. reg. C č. 10501/54 o výmere 78030 m², ostatná plocha
parc. reg. C č. 10501/55 o výmere 4790 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/56 o výmere 7490 m², ostatná plocha
parc. reg. C č. 10501/57 o výmere 48 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/60 o výmere 9410 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/61 o výmere 9131 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/63 o výmere 8424 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/64 o výmere 8174 m², orná pôda

parc. reg. C č. 10501/65 o výmere 30 m², orná pôda
 parc. reg. C č. 10501/66 o výmere 9 m², orná pôda
 parc. reg. C č. 10501/67 o výmere 13824 m², orná pôda
 parc. reg. C č. 10501/69 o výmere 15048 m², orná pôda
 parc. reg. C č. 10501/70 o výmere 19473 m², orná pôda
 parc. reg. C č. 10501/71 o výmere 9423 m², orná pôda
 parc. reg. C č. 10501/72 o výmere 30 m², orná pôda
 parc. reg. C č. 10501/73 o výmere 9 m², orná pôda
 parc. reg. C č. 10501/74 o výmere 10166 m², orná pôda
 parc. reg. C č. 10501/75 o výmere 8078 m², orná pôda
 parc. reg. C č. 10501/76 o výmere 13875 m², orná pôda
 parc. reg. C č. 10501/77 o výmere 12351 m², orná pôda
 parc. reg. C č. 10501/78 o výmere 16474 m², orná pôda
 parc. reg. C č. 10501/79 o výmere 10900 m², orná pôda
 parc. reg. C č. 10501/80 o výmere 4711 m², orná pôda
 parc. reg. C č. 10501/81 o výmere 4668 m², orná pôda
 parc. reg. C č. 10501/82 o výmere 3214 m², orná pôda
 parc. reg. C č. 10501/83 o výmere 8134 m², orná pôda
 parc. reg. C č. 10501/84 o výmere 4886 m², orná pôda
 parc. reg. C č. 10502/3 o výmere 2786 m², zastavané plochy a nádvorie
 parc. reg. C č. 10542 o výmere 1753 m², zastavané plochy a nádvorie
 o celkovej výmere 2250732 m², t.j. 225,0732 ha.

- minimálne nájomné 150 eur/ha/rok.

B, Zásady obsahu nájomnej zmluvy, na ktorých Mesto Trnava trvá :

Mesto Trnava

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka , LL.M. - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Trnava,
 č. ú. SK755600000001002482001, KOMASK2X

ako **prenajímateľ**

a

Nájomca:

/ak je fyzická osoba- SHR/

Meno :

Priezvisko :

Narodený :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

Stav :

a manželka

Meno :

Priezvisko :

Narodená :

Rodená :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

Nájomca:

/ak je právnická osoba/

Obchodné meno :

Sídlo :

Štatutárny zástupca :

IČO :

Zápis do OR :

Nájomca:

/ak je fyzická osoba-podnikateľ/

Obchodné meno :

Miesto podnikania :

IČO :

Zápis do príslušného registra :

ako nájomca

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. zo dňa 02. 05. 2017 túto

nájomnú zmluvu na nájom pozemku na poľnohospodárske účely

Čl. I.

Predmet zmluvy

1) Mesto Trnava je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Trnava, obec Trnava, liste vlastníctva č. 5000 v časti "A" – majetková podstata ako:

parc. reg. E č. 2012 o výmere 181914 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2013 o výmere 215667 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2014 o výmere 203408 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2015 o výmere 111124 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2016 o výmere 113194 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2017 o výmere 58068 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2018 o výmere 111661 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2019 o výmere 123006 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2020 o výmere 3277 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2021 o výmere 229444 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2022 o výmere 1554 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2023 o výmere 26874 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2024 o výmere 112748 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2025 o výmere 91388 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2026 o výmere 26499 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2030 o výmere 185033 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2037 o výmere 707 m², ostatná plocha
parc. reg. E č. 2040 o výmere 5591 m², ostatná plocha
parc. reg. E č. 2041 o výmere 5127 m², ostatná plocha
parc. reg. E č. 2042 o výmere 2273 m², ostatná plocha
parc. reg. E č. 2043 o výmere 3010 m², ostatná plocha
parc. reg. E č. 2031 o výmere 134552 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2039 o výmere 3499 m², ostatná plocha
parc. reg. C č. 10501/41 o výmere 530 m², ostatná plocha
parc. reg. C č. 10501/42 o výmere 8699 m², ostatná plocha
parc. reg. C č. 10501/43 o výmere 507 m², ostatná plocha
parc. reg. C č. 10501/44 o výmere 6039 m², ostatná plocha
parc. reg. C č. 10501/54 o výmere 78030 m², ostatná plocha
parc. reg. C č. 10501/55 o výmere 4790 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/56 o výmere 7490 m², ostatná plocha
parc. reg. C č. 10501/57 o výmere 48 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/60 o výmere 9410 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/61 o výmere 9131 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/63 o výmere 8424 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/64 o výmere 8174 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/65 o výmere 30 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/66 o výmere 9 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/67 o výmere 13824 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/69 o výmere 15048 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/70 o výmere 19473 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/71 o výmere 9423 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/72 o výmere 30 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/73 o výmere 9 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/74 o výmere 10166 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/75 o výmere 8078 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/76 o výmere 13875 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/77 o výmere 12351 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/78 o výmere 16474 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/79 o výmere 10900 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/80 o výmere 4711 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/81 o výmere 4668 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/82 o výmere 3214 m², orná pôda

parc. reg. C č. 10501/83 o výmere 8134 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/84 o výmere 4886 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10502/3 o výmere 2786 m², zastavané plochy a nádvorie
parc. reg. C č. 10542 o výmere 1753 m², zastavané plochy a nádvorie
o celkovej výmere 2250732 m², t.j. 225,0732 ha.
(ďalej len „predmet nájmu“)

2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu podľa bodu 1. tohto článku zmluvy o celkovej výmere 225,0732 ha.

Čl. II. Účel nájmu

1. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je nájom pozemkov na poľnohospodárske účely.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. III. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet nájmu je vo výške

eur/ha/rok	(vyplní záujemca o nájom v súlade s bodom A, a I, súťažných podmienok)
------------	--

čo potom spolu predstavuje nájomné za predmet nájmu vo výške

eur/rok	(vyplní záujemca o nájom v súlade s bodom A, súťažných podmienok)
---------	---

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo za kalendárny rok, ktorého sa nájomné týka, vždy v termíne do 31. 03. nasledujúceho roka na účet prenajímateľa v Prima banke Slovensko a.s., pobočka Trnava, č. ú. SK755600000001002482001, KOMASK2X.
3. Alikvotná časť nájomného za obdobie od 01. 10. 2017 do 31. 12. 2017 predstavuje sumueur.
4. Zložená záloha vo výške 1100,00 eur bude preddavkom nájmu za prenájom poľnohospodárskej pôdy za rok 2017.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade znehodnotenia meny infláciou, sa počnúc rokom 2019 výška nájomného každoročne upraví o percento oficiálne oznámenej inflácie meny za predchádzajúci kalendárny rok, tak že nájomné vypočítané pre rok 2017 sa zvýši až od roku 2019 o oficiálne oznámené percento inflácie za rok 2018. Výšku nájomného na príslušný kalendárny rok počnúc rokom 2019 každoročne oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne bez zbytočného odkladu ihneď po tom, ako sa dozvie o miere inflácie za predchádzajúci kalendárny rok. Takto určenú výšku nájomného je nájomca povinný platiť v termíne podľa ods. 2 tohto článku.
6. V prípade mimoriadnych okolností, najmä následkov prírodných pomerov, ktoré nájomca nespôsobil a nemožno predpokladať, že by ich odvrátil, alebo ich následky mohol odvrátiť a prekonať, a v dôsledku ktorých nájomca nemohol prenajatý pozemok používať na poľnohospodárske účely, alebo nemohol dosiahnuť žiadny výnos v príslušnom kalendárnom roku, nie je povinný platiť nájomné. Ak z týchto dôvodov úžitky z prenajatého pozemku klesli pod polovicu bežného výnosu, má nájomca právo na základe predchádzajúcej dohody s prenajímateľom na primeranú zľavu z nájomného. Náhrady a príspevky z verejných prostriedkov prijaté nájomcom v súvislosti s mimoriadnymi okolnosťami sa pripočítajú k úžitkom z prenajatého pozemku.

Čl. IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 10. 2017 do 30. 09. 2022 (min. doba - § 8 ods.1 zákona č. 504/2003 Z.z.) s možnosťou predĺženia na ďalších 5 rokov (v zmysle § 12 zákona č. 504/2003 Z.z.).

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný predmet nájmu využívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, zachovať jeho úrodnosť a udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemku a dbať, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo jeho mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

3. Nájomca je pri využívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu a využívanie poľnohospodárskej pôdy a na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia.
4. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na predmet nájmu.
5. Nájomca môže zmeniť druh predmetu nájmu v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmeny druhu pozemku alebo vykonať inú zmenu predmetu nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydaným na základe písomnej žiadosti nájomcu.
6. Nájomca môže predmet nájmu dať do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydaným na základe písomnej žiadosti nájomcu. V žiadosti je nájomca povinný uviesť spôsob (účel) a čas podnájmu alebo výpožičky.
7. Nájomca je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase (ods.6) stanoví, aj keď na základe tohto súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom. V prípade, že nájomca neplní podmienky stanovené v uvedenom súhlase, je to dôvod na zrušenie podnájmu alebo výpožičky kedykoľvek počas doby trvania podnájmu alebo výpožičky.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. názvu, sídla, bankového spojenia a pod.).
9. Nájomca je povinný nedopustiť na predmete nájmu vznik skládky odpadu a ak aj napriek tomu tam skládka vznikne, je povinný ju bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.
10. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie
11. Nájomca je povinný platiť správcovi dane (mestu, obci) daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, ak mu taká povinnosť vyplýva zo zákona.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Prenajímateľ zakazuje aplikáciu tekutých odpadov zo živočíšnej výroby na prenajatých pozemkoch.

Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak (§ 676 bod 1. Obč. zákonníka)
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve.
 - d) výpoveďou zo strany nájomcu, k 30. 09. bežného roka s 1 ročnou výpovednou lehotou.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu ak
 - a) nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do termínu splatnosti uvedeného vo výzve,
 - b) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - c) nájomca nevyužíva predmet nájmu riadnym spôsobom na dohodnutý účel,
 - d) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa,
 - e) nájomca dal predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa alebo v rozpore s týmto súhlasom, resp. ak nájomca (podnájomca) neplní podmienky stanovené v uvedenom písomnom súhlase,
 - f) nájomca využíva predmet nájmu spôsobom, ktorý znižuje kvalitu pôdy,
 - g) ak počas nájmu pozemku na poľnohospodárske účely dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu podľa § 114 ods. 1 Obchodného zákonníka, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, prenajímateľ môže do 6 mesiacov odo dňa predaja odstúpiť od zmluvy s tým, že nájomný vzťah zaniká po zbere úrody.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak:
 - a) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - b) prenajímateľ urobil na predmete nájmu úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na účel, na ktorý je prenajatý,
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak dôjde k ukončeniu nájomnej zmluvy podľa bodu 1. tohto článku zmluvy, je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať predmet nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak. Za odovzdanie predmetu nájmu sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že predmet nájmu, ktorý mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva zrušuje.
7. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.
8. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že ku dňu zániku tejto zmluvy nie sú povinné vrátiť si spotrebované plnenia.

Čl. VII. Úroky a zmluvné pokuty

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jeho jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo aj povinnosť žiadať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý deň omeškania.
2. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu, ak:
 - a) užíva predmet nájmu alebo jeho časť na iný než dohodnutý účel alebo ak dal predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov alebo zmenil druh predmetu nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa vo výške 50 % ročného nájomného,
 - b) dňom skončenia nájmu nevypracuje predmet nájmu a neodovzdá ho prenajímateľovi v stave dojednaného spôsobu užívania vo výške 100 % ročného nájomného.
3. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť na účet prenajímateľa do 14 kalendárnych dní od prevzatia písomného oznámenia, v ktorom mu prenajímateľ oznámil, že došlo zo strany nájomcu k porušeniu zmluvnej povinnosti, pre ktorú bola dojednaná zmluvná pokuta.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Nárok na zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VIII. Osobitné ustanovenia

3. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na predmet nájmu za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
4. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, ako aj so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 122/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IX. Záverečné ustanovenia

- 1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami
- 3) Zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane nájomcu, z toho prenajímateľ obdrží 3 rovnopisy, každý nájomca obdrží po 1 rovnopise.
- 4) Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Trnava, ktorým je internetová stránka mesta Trnava.
- 4) Nájom poľnohospodárskej pôdy formou obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. zo dňa 02. 05. 2017.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 6) Zmluva bola zverejnená mestom Trnava dňa (vyplní MsÚ po zverejnení zmluvy, zmluva bude zverejnená do 7 dní po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami).

C, Spôsob podávania súťažných návrhov:

Súťažný návrh v zmysle návrhu nájomnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Záujemca o prenájom pozemkov môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh nájomnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. Prílohou návrhu nájomnej zmluvy je:

- doklad o zaplatení zálohy,
- súhlas so súťažnými podmienkami,
- doklad o tom, že záujemca pôsobí na území SR v poľnohospodárskej prvovýrobe minimálne 3 roky (napr. čestné prehlásenie),
- právnická osoba doloží originál, alebo overenú kópiu výpisu z obchodného registra – nie starší ako 3 mesiace,
- fyzická osoba- podnikateľ doloží originál, alebo overenú kópiu výpisu zo živnostenského registra alebo osvedčenia o zápise SHR,
- e-mailová adresa a tel. kontakt.

Doloženie neaktuálnych, alebo nepravdivých príloh sa bude považovať za snahu navrhovateľa uviesť vyhlasovateľa súťaže do omylu a bude znamenať vylúčenie navrhovateľa zo súťaže.

D, Lehota na podávanie súťažných návrhov:

Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť osobne do podateľne MsÚ v Trnave, Trhová ul. č. 3, Trnava najneskôr do **13. 06. 2017 do 10.⁰⁰ hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

„Obchodná verejná súťaž – neotvárať“

Prenájom poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Trnava v lokalite Kočišské

Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju **úplnú adresu**. Prevzatie súťažného návrhu potvrdia v podateľni na tlačive „Potvrdenie o prevzatí súťažného návrhu“.

E, Termín vyhodnotenia súťažných návrhov :

1. Vyhodnotenie písomných súťažných návrhov sa uskutoční komisionálne na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa 13. 06. 2017, ktoré je neverejné.
2. Po splnení podmienok obchodnej verejnej súťaže postupujú predkladatelia súťažných návrhov do záverečnej fázy výberu nájomcu formou elektronickej aukcie.
3. Východisková cena nájmu pri záverečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii bude najvyššia cena z predložených ponúk.
4. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené vo výzve na účasť v elektronickej aukcii, ktorá bude zaslaná každému účastníkovi elektronicke na e-mailovú adresu uvedenú v prílohe predloženej nájomnej zmluve v termíne do 04. 07. 2017.

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy je **najvyššia výška nájomného**.

Súťaž končí výberom najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy v elektronickej aukcii, v prípade, že do súťaže bude predložený len jeden písomný súťažný návrh, ktorý spĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže, majetková komisia vyhodnotí predložený návrh ako najvhodnejší a súťaž končí bez elektronickej aukcie.

F, Lehota na vyhlásenie výsledkov z vyhodnotenia písomných súťažných návrhov

Vyhlasovateľ oznámi výsledky z vyhodnotenia písomných súťažných návrhov každému z účastníkov súťaže písomne doporučeným listom, alebo e-mailom, prípadne telefonicky najneskôr do 20. 06. 2017. Výsledky z elektronickej aukcie oznámi vyhlasovateľ každému z účastníkov elektronickej aukcie do 15 dní po skončení elektronickej aukcie.

G, Záloha:

- 1) Sumu **1100,- eur** (slovom: tisícsto eur) zloží záujemca ako zálohu na účet vyhlasovateľa č. ú.: SK755600000001002482001, KOMASK2X, Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Trnava, variabilný symbol 16, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov.
- 2) Súťažiacim, ktorí nepostúpia do záverečnej fázy výberu nájomcu formou elektronickej aukcie, MsÚ vystaví doklad na vrátenie zálohy najneskôr do 15-ich dní po vyhodnotení písomných súťažných návrhov.
- 3) Nevybraným súťažiacim v elektronickej aukcii bude vystavený doklad na vrátenie zálohy po termíne ukončenia elektronickej aukcie, najneskôr do 15-ich dní.
- 4) Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná záloha započítaná ako preddavok nájomného za rok 2017.

Nájomnú zmluvu bude víťaz súťaže podpisovať najneskôr do 40-ich dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

V prípade, že nájomca, ktorého návrh nájomnej zmluvy bol v elektronickej aukcii vybraný ako najvhodnejší, odstúpi od uzatvorenia nájomnej zmluvy, záloha sa nevracia a bude použitá na úhradu nákladov spojených s realizáciou verejnej obchodnej súťaže.

H, Obhliadka nehnuteľností

Termín obhliadok:

31. 05. 2017 o 9.00 hod. /zraz pri autobusovej zastávke v mieste križovania ulíc Rekreačná a Poľovnícka v Bielom Kostole/
31. 05. 2017 o 13.00 hod. /zraz pri autobusovej zastávke v mieste križovania ulíc Rekreačná a Poľovnícka v Bielom Kostole/

CH, Stav pozemkov

Pozemky uvedené v čl. I. návrhu nájomnej zmluvy sú využívané na poľnohospodárske účely. Nájomný vzťah so súčasným nájomcom končí 30. 09. 2017.

Pozemky sú situované cca 5 km západne od centra mesta Trnava na hranici s katastrom obce Biely Kostol v lokalite Kočišské. Pozemky tvoria spolu takmer pravidelný obdĺžnikový útvar – poľnohospodársky súvislý celok. V strede je hospodársky dvor poľnohospodárskeho areálu. Prístup k pozemkom je z viacerých strán z verejných regionálnych komunikácií a taktiež z účelových vnútorných poľných ciest. Terén je rovinný. Časť pozemkov v blízkosti intravilánu obce Biely kostol sú v územnom pláne určené v budúcnosti na zástavbu rodinných domov. Komunikácie medzi jednotlivými

pozemkami na zástavbu sú vyňaté z PPF ako ostatné plochy, ale aktuálne sú predmetom nájmu ako poľnohospodárske pozemky.

I, Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže :

- a) návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť,
- b) do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže,
- c) minimálne nájomné je vo výške 150 eur/ha/rok, navrhovanú výšku nájomného doplní záujemca o nájom do nájomnej zmluvy v čl. III. bod 1,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo :
 - odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
 - v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť,
 - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy (termín určí majetková komisia MZ),
 - predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu,
- e) náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži sa nepriznávajú.

3. Ukladá

Majetkovej komisii MZ

a Mestskému úradu v Trnave

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok.

Termín: do 31.07.2017

**628
uznesenie**

**K súhlasu s použitím pozemkov na umiestnenie chodníka
pri Polyfunkčnom areáli Trnava
(TT DEV, s.r.o.)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s použitím pozemku zapísaného na vlastníka Mesto Trnava v k. ú. Trnava na LV č. 8576 - parc. reg. „C“ č. 10555/22 na realizáciu napojenia komunikácie a chodník pri navrhovanom „Polyfunkčnom areáli Trnava“ podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom, pre TT Dev, s.r.o., Štefanovičova 12, Bratislava, IČO 46831070.

2. Schvaľuje

kúpu častí komunikácií a chodníkov vybudovaných na pozemku zapísanom na Mesto Trnava v k. ú. Trnava na LV č. 8576 - parc. reg. „C“ č. 10555/22 pri navrhovanom „Polyfunkčnom areáli Trnava“ po kolaudácii a porealizačnom zameraní do majetku mesta Trnava za cenu 1 euro od TT Dev, s.r.o., Štefanovičova 12, Bratislava, IČO 46831070.

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) pripraviť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 31.05. 2017

b) pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 60 dní po kolaudácii a geometrickom zameraní.

629
uznesenie

K súhlasu s použitím pozemkov
„TA_Trnava, Strojárska, 2x22 kV, TS, VNK“
(Západoslovenská distribučná, a.s.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s použitím časti pozemku vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava parc. reg. E č. 1962, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 11228, na uloženie elektrických zariadení a rozvodov v rámci stavby „TA_Trnava, Strojárska, 2x22 kV, TS, VNK“ podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518.

2. Schvaľuje

zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava parc. reg. E č. 1962, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 11228, prípadne na iných častiach pozemkov, určených geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po zrealizovaní stavby: „TA_Trnava, Strojárska, 2x22 kV, TS, VNK“ podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní v prospech spoločnosti: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, spočívajúceho v povinnosti mesta Trnava strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie elektrických zariadení a rozvodov a s tým súvisiacich užívateľských práv, za jednorazovú odplatu vo výške 104,40 eur.

Správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena.

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady pre vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Termín: do 31.05.2017

b) pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 31.07.2017

c) po zrealizovaní a odovzdaní porealizačného zamerania uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 45 dní po predložení porealizačného geometrického plánu

630
uznesenie

K súhlasu s použitím pozemkov na stavbu
„INS_FTTH_TT_TRNV_01“
(SERVICECOM, S.R.O.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

umiestnenie rozvodov elektronickej komunikačnej siete v rámci stavby „INS_FTTH_TT_TRNV_01“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava a v k. ú. Modranka v lokalite ulíc: Nerudova, Jiráskova, Bratislavská, Seredská, Topoľová, Jarná, Dedinská, Ďialničná, Javorová, Ivana Krasku, Tichá, Bosniacka, Vodná, Hraničná, Rajčúrska, Lúčna, Pásová, Pri potoku, Chrenová, Orechová, Karola Ježíka, Pútnická, Lipová a Olivová, podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom v územnom konaní, spoločnosti Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469, formou dohody o náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností v súlade s § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení za jednorazovú primeranú náhradu, ktorou je umožnenie pripokládky chráničiek pre potreby optickej siete TOMNET na základe osobitnej dohody a odplata spolu vo výške 963,16 eur za osadenie 4 ks rozvádzačov v k. ú. Modranka. Súčasne musia byť splnené podmienky uvedené v záväznom stanovisku k územnému konaniu č. OÚRaK/1058-716/2017/Hn z 31. 01. 2017.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady pre vypracovanie dohody
Termín: do 31.05.2017

b) pripraviť dohodu o náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a predložiť na podpis primátorovi mesta
Termín: do 31.08.2017

631 uznesenie

K prenájmu pozemku v Modranke (Slovak Telekom, a.s.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

priamy prenájom z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 1199/1 - zastavané plochy zapísané na LV č. 2736 v k. ú. Modranka časti s výmerou 36 m² za cenu 1 500 eur/rok, počnúc rokom 2018 zvýšenú o oficiálne oznámené % inflácie, spol. Slovak Telekom, a. s., IČO 35 76 3469, so sídlom Bajkalská 28, Bratislava, na dobu určitú 20 rokov od právoplatnosti stavebného povolenia. Konkrétne umiestnenie vežokontajnera s vykrývacími anténami a technologickým kontajnerom musí byť v súlade s podmienkami určenými stavebným úradom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, sa schvaľuje v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok je inak nevyužitelný, je možné ho odčleniť z Areálu zdravia Modranka a nebráni využitiu areálu občanmi mesta Trnava.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a Správe kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava

pripraviť nájomnú zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis.
Termín: 31.05.2017

632
uznesenie

K prenájmu pozemku pri OC Olympia
(Apocare, s.r.o.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

priamy prenájom časti pozemku pri obchodnom centre Olympia na Ul. J. Bottu v k. ú. Trnava parc. č. 1578 – zastavané plochy zapísaného na LV 5000 vo vlastníctve mesta Trnava na umiestnenie schodov s výmerou 3 m² za nájomné vo výške 10 eur/m²/rok na dobu určitú od 1. 7. 2017 do ukončenia nájomného vzťahu na nebytové priestory v OC Olympia pre spoločnosť Apocare, s.r.o., IČO 50326261, so sídlom Račianska 153, Bratislava.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, sa schvaľuje priamy prenájom majetku mesta v zmysle § 9a ods. 9) písm. c) ako prípad hodný osobitného zreteľa, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že spoločnosť Apocare, s.r.o., IČO 50326261, bude mať v nájme nebytové priestory v OC Olympia a kovové schody budú slúžiť ako prístup k vstupu pre zamestnancov a príjem tovaru pre budúcu lekárňu.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť nájomnú zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis.

Termín: do 30.06.2017

633
uznesenie

K prenájmu pozemkov na Ulici Špačinskej
spoločnosti UNI - WERBUNG, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

priamy prenájom častí pozemkov na Ulici Špačinská v k. ú. Trnava parc. č. 5317/1 a 5317/23 – zastavané plochy zapísaných na LV 5000 vo vlastníctve mesta Trnava na umiestnenie prístrešku mestskej autobusovej dopravy za nájomné vo výške 1,00 euro/ks s integrovaným city lightom za nájomné vo výške 1,00 euro/ks, na dobu určitú od 1. 8. 2017 do 31.7.2023 spoločnosti UNI - WERBUNG, s.r.o., IČO 17319862, so sídlom Brečtanová 2, Bratislava.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, sa schvaľuje priamy prenájom majetku mesta v zmysle § 9a ods. 9) písm. c) ako prípad hodný osobitného zreteľa, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že spoločnosť UNI - WERBUNG, s.r.o., IČO 17319862, ako súčasť nájmu pozemkov pre umiestnenie prístreškov MAD s city lightami zabezpečuje údržbu a čistotu autobusových prístreškov a súčasne umožní bezplatne využívanie voľných reklamných plôch integrovaných v prístreškoch MAD mestom Trnava.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť dodatok nájomnej zmluvy centrálne č. 870/2013 a predložiť primátorovi mesta na podpis.

Termín: do 31.07.2017

634 uznesenie

K zámene a odpredaju pozemkov na Ulici Paulínska v Trnave / PRAEDIUM SK, s. r. o. /

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

a) zámenu časti pozemku v k. ú. Trnava, zapísaného na LV č. 5000, parc. č. 634, podľa GP č. 18/2008, vypracovaného spoločnosťou K-GEO, s. r. o., časť parc. č. 634/1 o výmere 70 m² za časť pozemku parc. č. 635, zapísaného na LV č. 10049, podľa GP č. 18/2008, vypracovaného spoločnosťou K-GEO, s. r. o., parc. č. 635/2, výmera 70 m² so spoločnosťou PRAEDIUM SK, s. r. o., Račianska 153, 831 54 Bratislava, IČO 45 269 971,

b) odpredaj časti pozemku v k. ú. Trnava, zapísaného na LV č. 5000, parc. č. 634, podľa GP č. 18/2008, vypracovaného spoločnosťou K-GEO, s. r. o., časť parc. č. 634/1, výmera 153 m² za cenu 2.000,- Sk/m², t. j. spolu 306.000,- Sk (10 157,33 eur) spoločnosti PRAEDIUM SK, s. r. o., Račianska 153, 831 54 Bratislava, IČO 45 269 971,

c) odpredaj pozemku v k. ú. Trnava, zapísaného na LV č. 5000, parc. č. 633/2, výmera 36 m² za cenu 2.000,- Sk/m², t. j. spolu 72.000,- Sk (2 389,96 eur) spoločnosti PRAEDIUM SK, s. r. o., Račianska 153, 831 54 Bratislava, IČO 45 269 971,

d) odpredaj pozemku v k. ú. Trnava, zapísaného na LV č. 5000, parc. č. 590/6, výmera 14 m² za cenu 2.000,- Sk/m², t. j. spolu 28.000,- Sk (929,42 eur) spoločnosti PRAEDIUM SK, s. r. o., Račianska 153, 831 54 Bratislava, IČO 45 269 971,

za podmienky vybudovania prepojavacieho chodníka a zriadenia časovo neobmedzeného bezodplatného vecného bremena v prospech mesta Trnava spočívajúceho v umiestnení prepojavacieho chodníka na pozemkoch parc. č. 634/1, 635/1, 633/2 a 590/6.

Predaj je schválený v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že spoločnosť PRAEDIUM SK, s.r.o. už má vydané stavebné povolenie na stavbu: „Bytový dom s nebytovými priestormi REZIDENCIA – Ulica Paulínska“, pričom stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 02. 12. 2016 a prevod pozemkov bol spoločnosti PRAEDIUM SK, s.r.o. schválený podľa znenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, účinného do 30. 06. 2009.

2. Súhlasí

s prijatím daru vybudovaného prepojavacieho chodníka do majetku mesta do 45 dní po kolaudácii

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť a predložiť primátorovi mesta na podpis zámennú zmluvu s kúpnu zmluvou

Termín: do 15.05.2017

635
uznesenie

**K rozšíreniu predmetu nájmu v objekte SO 02 – Pavilón výrobných buniek
v areáli TTIP – Trnava Industrial Park
pre spoločnosť FCC Trnava, s.r.o.**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

a) priamy prenájom nebytových priestorov v objekte SO 02 (2. NP), parkovacích miest a vonkajšej skladovacej plochy, nachádzajúcich sa v areáli TTIP – Trnava Industrial Park na Priemyselnej ulici č.5 v Trnave celkovou výmerou 179,44 m² nájomcovi – FCC Trnava, s.r.o., Priemyselná 5/C, 917 01 Trnava, IČO: 31 449 697 a to:

na dobu neurčitú, s platnosťou odo dňa predloženia notárskej zápisnice najneskôr od 1.7.2017 za cenu:

23,80 m² x 52,30 eur/m²/rok = 1 244,74 eur/rok za priestory určené na administratívne účely,

10,14 m² x 17,44 eur/m²/rok = 176,84 eur/rok za pomernú časť spoločných priestorov,

145,50 m² x 17,11 eur/m²/rok = 2 489,50 eur/rok za vonkajšie priestory,

teda spolu za cenu vo výške **3 911,08 eur/rok**, určenú v súlade s VZN č. 456 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trnava v platnom znení s výpovednými lehotami:

- 1 mesiac:

ak nájomca mešká viac ako 1 mesiac s platením nájomného a úhradami za služby spojené s prenájomom,

ak nájomca vykoná stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa,

- 3 mesiace bez udania dôvodu,

V zmysle zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podlieha priamy prenájom v prípadoch hodných osobitného zreteľa schváleniu mestským zastupiteľstvom 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že spoločnosť FCC Trnava, s.r.o. patrí k najväčším nájomcom v TTIP, ktorý si riadne plní svoje záväzky vyplývajúce z nájomného vzťahu, pričom predmetné priestory už využíva na dobu určitú.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

uzatvoriť nájomnú zmluvu v zmysle bodu 1) a predložiť primátorovi na podpis.

Termín: do 30.06.2017

636
uznesenie

**K prenájomu pozemku za účelom zriadenia a prevádzkovania
letného exteriérového sedenia – Halenárska 13**

Žiadateľ: MH media servis s.r.o., Trnava

Výnimka z uznesenia MZ č. 698/2013 zo dňa 10.12.2013

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Neschvaľuje

Prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava, časť parcely č. 8842/001 na Halenárskej ulici pred prevádzkarňou „MARINA“, Ulica Halenárska 13, za účelom zriadenia

a prevádzkovania letného exteriérového sedenia o výmere 21,2 m², prevádzkovateľovi MH media servis s.r.o., so sídlom Bosniacka 58 v Trnave, IČO: 48004359 a výnimku zo Všeobecných podmienok a postupov umiestňovania, povoľovania a prevádzkovania exteriérových sedení na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava - pódium v max. výške 78 cm – z dôvodu rekonštrukcie Ulice Halenárska

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

oznámiť uznesenie MZ žiadateľovi

Termín: do 10 dní po rokovaní MZ

637 uznesenie

K predaju bytov

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení noviel a VZN č. 85/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytových domoch vo vlastníctve mesta Trnava v úplnom znení VZN č. 352/2009 na základe podanej žiadosti, ktorou nájomcovia prejavili záujem o prevod vlastníctva bytu :

1/ - v k. ú. Trnava na Ul. Na hlinách č. 24 - 27, parc. č. 5311/40, súp. č. 6929

predaj 2-izbového bytu č. 58 na 1. NP o podlahovej ploche 54,50 m²

za cenu 1.062,77 eura

Marián Nxxx, nar.xxxxxxxx, trvale bytom Na hlinách 24, Trnava

a manželka Terézia Nxxxxx, rod. Šxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, trvale bytom tamtiež

2/ - v k. ú. Trnava na Ul. gen. Goliána č. 35 - 39, parc. č. 8399/57, súp. č. 6016

predaj 3-izbového bytu č. 55 na 8. NP o podlahovej ploche 66,37 m²

za cenu 847,43 eura

Janette Mxxxxxxxxx, rod. Lxxxxxxxx, nar.xxxxxxxx, trvale bytom Gen. Goliána 37, Trnava

3/ - v k. ú. Trnava na Ul. Ludvika van Beethovena č. 17,18,19, parc. č. 1635/118, súp. č. 5648

predaj 1-izbového bytu č. 32 na 5. NP o podlahovej ploche 29,41 m²

za cenu 370,23 eura

Katarína Mxxxxxxxx, rod. Mxxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, trvale bytom Beethovenova 18, Trnava

4/ - v k. ú. Trnava na Ul. T. Tekela č. 11, parc. č. 5671/174, súp. č. 6482

predaj 1-izbového bytu č. 78 na 9. NP o podlahovej ploche 48,92 m²

a spoluvlastníckeho podielu 167/10000 na nebytovom priestore č. 1 na 1. NP

za cenu 565,52 eura

Josef Hxxxxx, nar. xxxxxx, trvale bytom T. Tekela 11, Trnava

a Jarmila Pxxxxxxxx, rod. Pxxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, trvale bytom Hospodárska 10, Trnava

5/ - v k. ú. Trnava na Ul. Na hlinách č. 2,3,4, parc. č. 5317/13, súp. č. 6776

predaj 2-izbového bytu č. 80 na 4. NP o podlahovej ploche 54,34 m²

za cenu 984,90 eura

Etela Kxxxxxxxx, rod. Žxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, trvale bytom Na hlinách 4, Trnava

6/ - v k. ú. Trnava na Ul. T. Tekela č. 25,26,27, parc. č. 5676/22, súp. č. 6743
predaj 3-izbového bytu č. 9 na 5. NP o podlahovej ploche 61,43 m²
za cenu 986,76 eura

Jana Wxxxxxxxx, rod. Bxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxx, trvale bytom T. Tekela 25, Trnava

s podmienkou, že správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností budú spoločne a nerozdielne hradit' kupujúci.

2. Ukladá

spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o.

pripraviť zmluvy o prevode vlastníctva bytov v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

Termín: do 30.06.2017

638 uznesenie

K správe o plnení Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trnava na roky 2014 - 2020 za rok 2016

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

Správu o plnení Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trnava na roky 2014 - 2020 s výhľadom do roku 2030 za rok 2016.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

predložiť Správu o plnení Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trnava na roky 2014 - 2020 s výhľadom do roku 2030 vyššiemu územnému celku v zmysle zákona č. 309/2014 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja.

Termín: do 31.05.2017

639 uznesenie

K informatívnej správe o výsledkoch kontrol ukončených a rozpracovaných od 15.03.2017 do 19.04.2017

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

Informatívnu správu o výsledkoch kontrol ukončených a rozpracovaných od 15.03.2017 do 19.04.2017

640 uznesenie

K správe o činnosti Mestskej polície mesta Trnava za obdobie od 01.01.2016 do 31.12.2016

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní :

1. Berie na vedomie

Správu o činnosti Mestskej polície mesta Trnava za obdobie 1.1.2016 do 31.12.2016

641 uznesenie

K návrhu na poskytnutie finančných dotácií na rok 2017 z rozpočtu Mesta Trnava pre Rímskokatolícku cirkev, farnosť Trnava – sv. Mikuláša

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

a) poskytnutie finančnej dotácie na rok 2017 z rozpočtu Mesta Trnava pre žiadateľa Rímskokatolícka cirkev na projekt s názvom Zachovanie kultúrneho dedičstva Trnavy vo výške: 10 000,- eur

b) poskytnutie finančnej dotácie na rok 2017 z rozpočtu mesta Trnava pre žiadateľa Rímskokatolícka cirkev na projekt s názvom Obnova veľkého organa v bazilike sv. Mikuláša, I. etapa vo výške: 3 500,- eur

2. Schvaľuje

finančné krytie schválených dotácií navýšením rozpočtu v programe č. 18 – Dotácie a dary formou 2. aktualizácie rozpočtu mesta Trnava.

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť zmluvy o poskytnutí finančných dotácií v zmysle VZN č. 457, ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu Mesta Trnava v znení neskorších predpisov na podpis primátorovi mesta Trnava.

Termín: 19.05.2017

642 uznesenie

K spolufinancovaniu projektu: Mestá odolné na dopady zmeny klímy – Ozelenenie a tienenie lávky na Starohájskej ulici v Trnave

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Mestá odolné na dopady zmeny klímy - Ozelenenie a tienenie lávky na Starohájskej ulici v Trnave“, realizovaného v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trnava a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trnava;

b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého nenávratného finančného príspevku v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci vo výške 23 385,25 Eur;
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Trnava.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť a predložiť žiadosť o nenávratný finančný príspevok.

Termín: do 30.06.2017

643 uznesenie

K spolufinancovaniu projektu: Mestá odolné na dopady zmeny klímy – Ozelenenie a tienenie lávky na Starohájskej ulici v Trnave

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

prehodnotenie potreby, resp. rozsahu realizácie projektu „Mestá odolné na dopady zmeny klímy - Ozelenenie a tienenie lávky na Starohájskej ulici v Trnave“ a jeho financovanie z iných zdrojov v prípade, že Riadiaci orgán pre Integrovaný regionálny operačný program neschváli žiadosť o nenávratný finančný príspevok pre tento projekt.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

spracovať materiál na najbližšie rokovanie mestského zastupiteľstva po rozhodnutí riadiaceho orgánu o neschválení projektu

644 uznesenie

K spolufinancovaniu projektu: „Zabezpečenie odborných učební v ZŠ na ulici Maxima Gorkého v Trnave“

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Zabezpečenie odborných učební v ZŠ na ulici Maxima Gorkého v Trnave“, realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC222-2016-13, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trnava a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trnava;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého

nenávratného finančného príspevku v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci vo výške 7 302,65 Eur;

- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Trnava.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

prípraviť a predložiť žiadosť o nenávratný finančný príspevok.

Termín: do 15.08.2017

645 uznesenie

K spolufinancovaniu projektu: „Zabezpečenie odborných učební v ZŠ na ulici Maxima Gorkého v Trnave“

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

prehodnotenie potreby, resp. rozsahu realizácie projektu „Zabezpečenie odborných učební v ZŠ na ulici Maxima Gorkého v Trnave“ a jeho financovanie z iných zdrojov v prípade, že Riadiaci orgán pre Integrovaný regionálny operačný program neschváli žiadosť o nenávratný finančný príspevok pre tento projekt.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

spracovať materiál na najbližšie rokovanie mestského zastupiteľstva po rozhodnutí riadiaceho orgánu o neschválení projektu

646 uznesenie

K spolufinancovaniu projektu: „MŠ Spartakovská 6 v Trnave“ – zníženie energetickej náročnosti budovy (Zateplenie obvodového plášťa, strešného plášťa a výmena otvorových konštrukcií)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „MŠ Spartakovská 6 v Trnave – Zníženie energetickej náročnosti budovy“, realizovaného v rámci výzvy OPKZP – PO4 – SC431 -2017-19, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trnava a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trnava;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, najviac vo výške 32 500,00 eur; z celkových oprávnených nákladov na projekt 650 000,00 eur.

d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť a predložiť žiadosť o nenávratný finančný príspevok podľa aktuálneho usmernenia č. 2.

Termín: do 28.06.2017

647 uznesenie

K spolufinancovaniu projektu: MŠ Spartakovská 6 v Trnave“ – zníženie energetickej náročnosti budovy (Zateplenie obvodového plášťa, strešného plášťa a výmena otvorových konštrukcií)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

prehodnotenie potreby, resp. rozsahu realizácie projektu „MŠ Spartakovská 6 v Trnave“ – zníženie energetickej náročnosti budovy“ a jeho financovanie z iných zdrojov v prípade, že Slovenská inovačná a energetická agentúra ako sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Kvalita životného prostredia v zastúpení Ministerstva životného prostredia SR ako riadiaceho orgánu neschváli žiadosť o nenávratný finančný príspevok pre tento projekt.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

spracovať materiál na najbližšie rokovanie mestského zastupiteľstva po rozhodnutí riadiaceho orgánu o neschválení projektu

648 uznesenie

K informácii o projekte a jeho spolufinancovaní: Komplexná obnova časti mestského opevnenia v Trnave, Mestské opevnenie - južný úsek východnej vetvy, obnova vonkajšieho líca MO (zámer obnovy doteraz neobnovených častí) až do roku 2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

Informáciu o projekte a jeho spolufinancovaní: Komplexná obnova časti mestského opevnenia v Trnave, Mestské opevnenie - južný úsek východnej vetvy, obnova vonkajšieho líca MO (zámer obnovy doteraz neobnovených častí) až do roku 2019

649 uznesenie

K návrhu na úpravu schválených uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava k termínu konania MZ 02.05.2017 a správa o kontrole plnenia uznesení MZ v intervale od 09.03.2017 do 12.04.2017

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

zmenu textu uznesení:

a1)

Uznesenie (orgán číslo/rok): MZ č. 644/2005

Názov uznesenia K zriadeniu vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta „Rekonštrukcia NTL plynovodov - Ul. Hlavná, Strelecká“

Navrhovaná zmena: V bode 2 za text „6380/2“ vložiť text „6378“

a2)

Uznesenie (orgán číslo/rok): MZ č. 635/2013

Názov uznesenia K majetkovo-právnomu usporiadaniu verejnej infraštruktúry pre stavbu „IBV Trnava – Pekné pole IV“ – 2.etapa

Navrhovaná zmena: V bode 2, písm. b) sa za text „4021/720“ dopĺňa text: „4021/630, 4021/831, 4022/38, 4022/41“.

V bode 2, písm. b) sa text „t. j. spolu 10 eur“ nahrádza textom: „t.j. spolu 14 eur“.

a3)

Uznesenie (orgán číslo/rok): MZ č. 609/2013

Názov uznesenia K predaju podielov z pozemku ... na Ul. J. Slottu 33, 34, 35 v Trnave
Navrhovaná zmena: V bode 60. nahradiť celý text novým textom...“ podielu 6838/464913 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 60 Andree Lxxxxxxxx, rod. Lxxxxxxxx nar.xxxxxxxxx, bytom J. Slottu 34, Trnava, za cenu 1,12 eura“...

a4)

Uznesenie (orgán číslo/rok): MZ č. 643/2005

Názov uznesenia K zriadeniu vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta „Rekonštrukcia NTL plynovodov - ul. Štúrova, Matušková, Sadová, Sambucusa“

Navrhovaná zmena: V bode 2 za text „1079/9“ nahradiť textom „1070/9“

a5)

Uznesenie (orgán číslo/rok): MZ č. 553/2017

Názov uznesenia K zriadeniu vecného bremena v prospech Slovenského futbalového zväzu (CITY ARENA TRNAVA – Štadión A. Malatinského)

Navrhovaná zmena: V bode 1. uznesenia sa nahrádza pôvodný text „časovo neobmedzeného vecného bremena“ novým textom „časovo obmedzeného vecného bremena na dobu určitú do 19.8.2035“.

a6)

Uznesenie (orgán číslo/rok): MZ č. 420/2016

Názov uznesenia K zriadeniu vecného bremena na umiestnenie rozvodov elektriny pre IBV Kamenný mlyn (Západoslovenská distribučná, a.s.)

Navrhovaná zmena: Vo schvaľovacej časti uznesenia v bode 1) sa text: „Obytná zóna Kamenný mlyn, Trnava, I. etapa“ a „Obytná zóna

Kamenný mlyn, Trnava, III. etapa“
nahrádza textom:
„Obytná zóna Kamenný mlyn, Trnava, II. etapa“

a7)

Uznesenie (orgán číslo/rok): MZ č. 516/2013 v znení uzn. č. 403/2016

Názov uznesenia K majetkovoprávnemu usporiadaniu verejnej infraštruktúry IBV Kamenný mlyn (MEFAL INVEST s.r.o. a Kamenáč, s. r. o.)

Navrhovaná zmena: Vo schvaľovacej časti uznesenia v bode a2) sa za text:

„10142/39“
dopĺňa text:
„ a 10142/13, 10142/14 a 10142/42“
a opraví sa text:
„t. j. spolu 14,- eur“
na text:
„t.j. spolu 17,- eur“

a8)

Uznesenie (orgán číslo/rok): MZ č. 674/2013 v znení uzn. č. 182/2015

Názov uznesenia K majetkovoprávnemu usporiadaniu verejnej infraštruktúry IBV Kamenný mlyn III. etapa (Kamenáč, s. r. o.)

Navrhovaná zmena: Vo schvaľovacej časti uznesenia v bode a2) sa za text:

„10142/37“
dopĺňa text:
„ a parcely reg. „C“ č. 10142/10 a 10138/272“
a opraví sa text:
„t. j. spolu 15,- eur“
na text:
„t.j. spolu 17,- eur“

a9)

Uznesenie (orgán číslo/rok): MZ č. 644/2005

Názov uznesenia K zriadeniu vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta „Rekonštrukcia NTL plynovodov - Ul. Hlavná, Strelecká“

Navrhovaná zmena V bode 2 za text „6380/2“ vložiť text „6378 a 8835“

a10)

Uznesenie (orgán číslo/rok): MZ č. 387/2016

Názov uznesenia K majetkovoprávnemu usporiadaniu verejnej infraštruktúry vybudovanej v rámci stavby „CITY PARK TRNAVA – Trstínska cesta“ (FORESPO CITY PARK TRNAVA a. s.)

Navrhovaná zmena: Vo schvaľovacej časti uznesenia v bode 2 b) :

- **sa pôvodný text :**
„- parc. č. 3351, 3352/1, 3352/4, 3352/5, 3352/13, 3339/2 a 3339/18 (verejné chodníky pre peších)
- parc. č. 3351, 3352/1, 3352/4, 3352/5 a 3352/13 (všetky cyklochodníky)
- parc. č. 3352/1 a 3352/13 (vonkajšie osvetlenie)
- parc. č. 3352/1 (zastávky MHD)“
nahrádza novým textom:

„ - parc. č. 3352/23, 3352/25, 3352/27, 3352/30, 3352/34, 3352/37
3352/40, 3352/44, 3352/47 a 9058/1 ako časť parc. reg. E č. 1670
a 1671/1 (verejné chodníky pre
peších)
- parc. č. 3352/22, 3352/24, 3352/38, 3352/43, 3352/46 a 9058/7 –
časť
parc. reg. E č. 1670 a 1671/1 (všetky cyklochodníky)
- parc. č. 3352/1, 3352/24, 3352/32, 3352/33, 3352/34, 3352/37,
3352/38,
3352/39, 3352/40, 3352/46, 3352/47 a 3352/48 (vonkajšie
osvetlenie)
- parc. č. 3352/35, 3352/42 a 3352/49 (zastávky MHD),
s tým, že na parc. č. 3352/44, 3352/47, 3352/43 a 3352/46 nie je
vybudovaný cyklochodník a chodník, ale sa na nich nachádza
vnútroareálová komunikácia, na ktorej v mieste prieniku trasy
cyklochodníka a chodníka bude zriadené bezodplatné, časovo
neobmedzené vecné bremeno práva prechodu a prejazdu
v prospech
Mesta Trnava, IČO: 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava,“

- a dopĺňa sa nový bod 2 c):

„zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného
bremena na pozemkoch v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 3352/18
a 3352/41, zapísaných na LV č. 12556 vo vlastníctve spoločnosti
TM real, spol. s.r.o., Gorkého 10/129, 811 01 Bratislava, IČO:
36758230, zastavaných rekonštrukciou verejného chodníka na Ulici
Ružindolská, zrealizovanou spoločnosťou FORESPO CITY PARK
TRNAVA a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO:50017616 v
rámci stavby „CITY PARK TRNAVA - Trstínska cesta“, v prospech
Mesta Trnava, IČO 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava, ako
vlastníka verejného chodníka pre peších, spočívajúceho v povinnosti
spoločnosti TM real, spol. s.r.o., Gorkého 10/129, 811 01 Bratislava,
IČO: 36758230, strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie
verejného chodníka a s tým súvisiacich užívateľských práv“

- a dopĺňa sa nový bod 2 d):

„zriadenie vecného bremena na pozemku v k. ú. Trnava, parc. reg.
C č. 9058/7, zapísanom na LV č. 11282 ako parcela reg. E č. 1670,
vo vlastníctve Slovenskej republiky - Slovenskej správy ciest,
Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 003328, v prospech Mesta
Trnava, IČO 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava, ako
budúceho vlastníka verejného cyklochodníka a chodníka pre peších
vybudovaného v rámci stavby „CITY PARK TRNAVA - Trstínska
cesta“, spočívajúceho v povinnosti SR – Slovenskej správy ciest
strpieť na svojom pozemku umiestnenie verejného chodníka a
cyklochodníka pre peších a s tým súvisiacich užívateľských práv,
s tým, že v prípade, ak bude vlastníkom pozemku požadovať odplatu za
vecné bremeno, túto uhradí investor stavby“

- a dopĺňa sa nový bod 2 e):

„zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného
bremena na pozemkoch v k. ú. Trnava, parc. č. 2540/49 a 2540/96,
zapísaných na LV č. 5000 vo vlastníctve Mesta Trnava, IČO
00313114, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava, na ktorých sa nachádza
vodovodná prípojka vybudovaná pre stavbu „CITY PARK TRNAVA -

Trstínska cesta“, v prospech stavebníka – spoločnosti FORESPO CITY PARK TRNAVA a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO:50017616, ktorá je zároveň jej vlastníkom, spočívajúceho v povinnosti Mesta Trnava strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie vodovodnej prípojky a s tým súvisiacich užívateľských práv“

a11)

Uznesenie (orgán číslo/rok): MZ č. 550/2017

Názov uznesenia K predaju pozemku pre výstavbu na Ulici V. Clementisa v Trnave (BAT Trnava, s.r.o.)

Navrhovaná zmena: V bode 1 uznesenia sa pôvodný text „parc. č. 5671/6“ nahrádza novým textom „parc. č. 5671/92“.

a12)

Uznesenie (orgán): MZ č. 587/2009

Názov uznesenia K predaju podielov z pozemku ...na Hlboká 9-11

Navrhovaná zmena: 2. celý text nahradiť novým: „*podielu 8642/475487 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 2 Mgr. Ivane Nxxxxxxxxx rod. Šxxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, bytom Hlboká 11, Trnava, za cenu 1,37 eura*“.

6. za text „*nar. 5. 1. 1956,*“ doplniť text „*bytom Bíňovce 185, Bíňovce*“ a vypustiť text „*obaja*“

7. celý text nahradiť novým: „*podielu 8902/475487 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 7 Michaele Mxxxxxxxxx rod. Sxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxx, bytom Hlboká 11, Trnava, za cenu 1,41 eura*“.

16. celý text nahradiť novým: „*podielu 8842/475487 do bezpodielového vlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 16 Ing. Martinovi Vxxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, bytom Hlboká 15, Trnava a manželke Ing. Petre Vxxxxxxxxx rod. Bxxxxxxxx, bytom Vladimíra Clementisa 33, Trnava, za cenu 1,40 eura*“.

17. celý text nahradiť novým: „*podielu 8257/475487 do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytu č. 17 Tomášovi Klimovi, nar. 14. 12. 1985 a Jane Zxxxxxxxxx rod. Zxxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, obaja bytom Hlboká 11, Trnava, každý s podielom ½, spolu za cenu 1,31 eura*“.

18. celý text nahradiť novým: „*podielu 8942/475487 do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 18 Šimonovi Ixxxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, bytom Hlboká 11, Trnava, za cenu 1,42 eura*“.

21. celý text nahradiť novým: „*podielu 9032/475487 do bezpodielového vlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 21 Františekovi Fxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxa manželke Mgr. Marte Fxxxxxxxxx rod. Cxxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, obaja bytom Hlboká 10, Trnava, za cenu 1,43 eura*“.

25. celý text nahradiť novým: „*podielu 8682/475487 do bezpodielového vlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 25 Ing. Štefanovi Dxxxxxxxx, nar. xxxxxxx a manželke Mgr. Márii Dxxxxxxxxx rod. Hxxxxxxxx, nar. xxxxxxx, obaja bytom Hlboká 10,*

Trnava, za cenu 1,38 eura“.

27. celý text nahradiť novým: „*podielu 8862/475487 do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 27 Tiborovi Bxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, bytom Hlboká 10, Trnava, za cenu 1,40 eura*“.

35. celý text nahradiť novým: „*podielu 8592/475487 do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytu č. 35 Martinovi Hxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, bytom Boleráz xxxxx, Boleráz a Anne Vxxxxxxxxx rod. Vxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, bytom Hlboká 10, Trnava, každý s podielom 1/2, spolu za cenu 1,36 eura*“.

42. za text „*V. Clementisa 62,*“ doplniť text „*každý s podielom 1/2,*“

43. text „*Jágerská 895, Pata*“ nahradiť textom „*Záhradná 37, Pata*“.

44. celý text nahradiť novým: „*podielu 8512/475487 do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 44 Eduardovi Šxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, bytom Haanova 41, Bratislava, za cenu 1,35 eura*“.

47. celý text nahradiť novým: „*podielu 8747/475487 do bezpodielového vlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 47 Jozefovi Mxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxx a manželke Andree Mxxxxxxxxx rod. Chxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, obaja bytom Hlboká 9, Trnava, za cenu 1,39 eura*“.

a13)

Uznesenie (orgán číslo/rok): MZ č. 566/2017

Názov uznesenia K predaju bytov

Navrhovaná zmena: V schvaľovacej časti uznesenia v bode 2. ods. 5/

sa pôvodný text:

v k. ú. Trnava na Ul. Gen. Goliána č. 2, parc. č. 8399/49, súp. č. 6001

predaj 2-izbového bytu č. 1 na 1. NP o ploche 63,62 m²

za cenu 806,38 eura,

Marta Čxxxxxxxxx, rod. Hxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, trvale bytom Gen. Goliána 2, Trnava;

nahrádza novým textom:

v k. ú. Trnava na Ul. Gen. Goliána č. 2, parc. č. 8399/49, súp. č. 6001

predaj 2-izbového bytu č. 1 na 1. NP o ploche 61,06 m²

za cenu 773,94 eura,

Marta Čxxxxxxxxx, rod. Hxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, trvale bytom Gen. Goliána 2, Trnava;

a14)

Uznesenie (orgán číslo/rok): MZ č. 598/2017

Názov uznesenia K prenájmu pozemku na Ulici Limbová v Trnave (Slovenská pošta, a.s.)

Navrhovaná zmena: V bode 1 uznesenia sa pôvodný text „časti parc. č. 8399/67“ nahrádza novým textom „**časti parc. č. 8399/135**“ a pôvodný text „vedľa budovy“ sa nahrádza novým textom „**vpravo od vchodu do**

prevádzky pošty v budove“.

2. Predlžuje

termín plnenia uznesení MZ:

b1) č. 563/2017	do 31.05.2017
b2) č. 564/2017	do 31.05.2017
b3) č. 600/2017	do 31.05.2017
b4) č. 547/2017	do 30.06.2017
b5) č. 548/2017	do 30.06.2017
b6) č. 495/2017 bod 2c)	do 30.10.2017
b7) č. 215/2015	na MZ v mesiaci február 2018
b8) č. 499/2016	do 30.09.2017
b9) č. 154/2015	do 31.12.2017
b10) č. 602/2017	do 31.05.2017

3. Ruší

uznesenie MZ:

c1) č. 418/2016

4. Schvaľuje

správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorých termín plnenia je v intervale od 09.03.2017 do 12.04.2017

650 uznesenie

K informatívnej správe k príprave parkovacej politiky mesta Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

Informatívnu správu k príprave parkovacej politiky mesta Trnava

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

Za formálnu správnosť: Ing. Ivana Mudriková, PhD.
prednostka MsÚ

V Trnave 03.05.2017