



Mestský úrad v Trnave
Odbor priemyselného parku a inovačných procesov
Priemyselná 5/C, 917 01 Trnava

Odbor priemyselného parku a inovačných procesov, ako správca TTIP – Trnava Industrial Park, v zmysle Zmluvy o výkone správy majetku mesta Trnava a v súlade s § 8 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení dodatkov (ďalej len "Zásad") poskytné do priameho prenájmu nebytové priestory, nachádzajúce sa v TTIP – Trnava Industrial Park na Priemyselnej ulici číslo 5/C v Trnave

Nebytové priestory:

SO 01A – Pavilón sofistikovanej výroby

administratívne priestory

3. nadzemné podlažie: pravý trakt	miestnosť č. 3.04	výmera: 35,0 m ²	voľné od 1.1.2018
	miestnosť č. 3.05	výmera: 36,1 m ²	voľné od 1.1.2018
	miestnosť č. 3.07	výmera: 42,8 m ²	voľné od 1.1.2018
	miestnosť č. 3.08	výmera: 38,7 m ²	voľné od 1.1.2018
	miestnosť č. 3.09	výmera: 24,2 m ²	voľné od 1.1.2018
	miestnosť č. 3.10	výmera: 24,7 m ²	voľné od 1.1.2018
ľavý trakt	miestnosť č. 3.06	výmera: 23,8 m ²	voľné od 1.7.2017
	miestnosť č. 3.21	výmera: 90,7 m ²	voľné od 1.7.2017
	miestnosť č. 3.23	výmera: 113,2 m ²	voľné od 1.7.2017
	miestnosť č. 3.24	výmera: 36,6 m ²	voľné od 1.7.2017
4. nadzemné podlažie	miestnosť č. 4.10	výmera: 23,2 m ²	voľné od 1.7.2017
	miestnosť č. 4.18	výmera: 148,5 m ²	voľné od 1.7.2017

skladové priestory

4. nadzemné podlažie	miestnosť č. 4.17	výmera: 10,0 m ²	voľné od 1.7.2017
----------------------	-------------------	-----------------------------	--------------------------

terasa

4. nadzemné podlažie	plocha č. 4.19	výmera: 113,0 m ²	voľné od 1.7.2017
----------------------	----------------	------------------------------	--------------------------

administratívne priestory

SO 01B – Výrobno-technologický pavilón

1. nadzemné podlažie:	miestnosť č. 1.21	výmera: 57,5 m ²	voľné od 1.1.2018
	miestnosť č. 1.38	výmera: 10,9 m ²	voľné od 1.1.2018
	miestnosť č. 1.39	výmera: 10,9 m ²	voľné od 1.1.2018
	miestnosť č. 1.40	výmera: 13,2 m ²	voľné od 1.1.2018
	miestnosť č. 1.41	výmera: 12,8 m ²	voľné od 1.1.2018



výrobné priestory:

1. nadzemné podlažie: miestnosť č.1.22 výmera: 1 162,30 m² **voľné od 1.1.2018**

- Ku každému prenajatému m² administratívnych priestorov prislúcha pomerová plocha skladovo-logistických a spoločných priestorov,
- Koeficient **0,0397 m²** na m² prenajatých priestorov predstavuje podiel celkových **skladovo-logistických priestorov** k prenajatým nebytovým priestorom v rámci 3. nadzemného podlažia objektu SO 01A,
- Koeficient **0,368 m²** na m² prenajatých priestorov predstavuje podiel celkových **spoločných priestorov** k prenajatým nebytovým priestorom v rámci 1. a 3. nadzemného podlažia objektu SO 01A,
- Koeficient **0,066 m²** na m² prenajatých priestorov predstavuje podiel celkových **spoločných priestorov** k prenajatým nebytovým priestorom v rámci celého objektu SO 01A
- Koeficient **0,0395 m²** na m² prenajatých priestorov predstavuje podiel celkových **skladovo-logistických priestorov** k prenajatým nebytovým priestorom v rámci 4. nadzemného podlažia objektu SO 01A,
- Koeficient **0,176 m²** na m² prenajatých priestorov predstavuje podiel celkových **spoločných priestorov** k prenajatým nebytovým priestorom v rámci 4.nadzemného podlažia objektu SO 01A.

SO 02 – Pavilón výrobných buniek (Nové objekty):

administratívne priestory

2. nadzemné podlažie:	miestnosť č. 2.05	výmera: 36,1 m ² voľné od 1.6.2017
	miestnosť č. 2.07	výmera: 43,8 m ² voľné od 1.6.2017
	miestnosť č. 2.08	výmera: 38,7 m ² voľné od 1.6.2017
	miestnosť č. 2.09	výmera: 24,2 m ² voľné od 1.6.2017
3. nadzemné podlažie	miestnosť č. 3.30	výmera:24,2 m ² voľné od 1.10.2017
	miestnosť č. 3.31	výmera:11,9 m ² voľné od 1.10.2017

- Ku každému prenajatému m² administratívnych priestorov prislúcha pomerová plocha skladovo-logistických a spoločných priestorov,
- Koeficient **0,0397 m²** na m² prenajatých priestorov predstavuje podiel celkových **skladovo-logistických priestorov** k prenajatým nebytovým priestorom v rámci 2. nadzemného podlažia objektu SO 02,
- Koeficient **0,368 m²** na m² prenajatých priestorov predstavuje podiel celkových **spoločných priestorov** k prenajatým nebytovým priestorom v rámci 2. a 3. nadzemného podlažia objektu SO 02,
- Koeficient **0,058 m²** na m² prenajatých priestorov predstavuje podiel celkových **spoločných priestorov** k prenajatým nebytovým priestorom v rámci celého objektu SO 02.



Mestský úrad v Trnave
Odbor priemyselného parku a inovačných procesov
Priemyselná 5/C, 917 01 Trnava

PO 02 – pôvodné objekty

sklad

1 .nadzemné podlažie: miestnosť č.104 výmera: 9,78 m²

kancelárske priestory

2. nadzemné podlažie

miestnosť č.204	výmera: 5,24 m ²
miestnosť č.206	výmera: 23.26 m ²
miestnosť č.207	výmera: 32,48 m ²
miestnosť č.216	výmera: 24,11 m ²

- Ku každému prenajatému m² kancelárskych priestorov prislúcha pomerová plocha skladovo-logistických a spoločných priestorov
- Koeficient **0,445 m²** na m² prenajatých priestorov predstavuje podiel celkových **spoločných priestorov** k prenajatým nebytovým priestorom v rámci 2. nadzemného podlažia objektu PO 02
- Koeficient **0,0385 m²** na m² prenajatých priestorov predstavuje podiel celkových **skladovo-logistických priestorov** k prenajatým nebytovým priestorom v rámci 2. nadzemného podlažia objektu PO 02.

PO 04 – pôvodné objekty

garáže

1 .nadzemné podlažie garáž č.5 výmera: 63,32 m² **voľné od 1.7.2017**

Pôdorys všetkých nebytových priestorov je k dispozícii na Odbore priemyselného parku a inovačných procesov.

2) Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov podľa účelu využitia:

(určená v súlade s VZN č. 456 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava v platnom znení „ďalej len VZN“):

Pre nové objekty

- **25,50 eura/m²/rok** za užívanie priestorov určených na výrobné účely, ktoré bude každoročne upravované o % inflácie meny
- **52,30 eura/m²/rok** za užívanie priestorov určených na administratívne účely, ktoré bude každoročne upravované o % inflácie meny
- **45,33 eura/m²/rok** za užívanie priestorov určených na skladovo-logistické účely, ktoré bude každoročne upravované o % inflácie meny
- **17,44 eura/m²/rok** za užívanie spoločných priestorov, ktoré bude každoročne upravované o % inflácie meny



Mestský úrad v Trnave
Odbor priemyselného parku a inovačných procesov
Priemyselná 5/C, 917 01 Trnava

- **24,39 eura/m²/rok** za užívanie priestorov určených na prevádzkovanie bufetu a jedálenských služieb, ktoré bude každoročne upravované o % inflácie meny
- **2,50 eura/m²/rok** za užívanie terasy, ktoré bude každoročne upravované o % inflácie meny
- **17,11 eura/m²/rok** za užívanie vonkajších priestorov bude každoročne upravované o % inflácie meny

Pre pôvodné objekty

- **38,25 eura/m²/rok** za užívanie kancelárskych priestorov, ktoré bude každoročne upravované o % inflácie meny
- **17,11 eura/m²/rok** za užívanie spoločných priestorov, ktoré bude každoročne upravované o % inflácie meny
- **42,86 eura/m²/rok** za užívanie garáží, ktoré bude každoročne upravované o % inflácie meny
- **42,86 eura/m²/rok** za užívanie dielní a skladov, ktoré bude každoročne upravované o % inflácie meny

Ceny sú uvedené s DPH.

3) Predpokladá doba prenájmu:

- Doba neurčitá.

4) Ostatné podmienky prenájmu:

- V cene prenájmu nie je zahrnutá spotreba elektrickej energie, vykurovanie, vodné + stočné, odvoz odpadu, strážna a recepčná služba.
- Poplatok za služby a spotrebované energie sú hradené na základe dohody, pomerovým podielom k prenajatej ploche, alebo na základe odpočtu meracích zariadení.
- Výmera verejných priestorov je vypočítavaná ako pomerová časť k prenajatým priestorom nájomcu.

5) Podmienky predloženia ponuky:

- Cenovú ponuku môžu predložiť fyzické aj právnické osoby, ktoré majú oprávnenie podnikat', t.j. doklad o živnostenskom oprávnení, alebo výpis z obchodného registra, ktorý je potrebné priložiť.
- Cenová ponuka, t.j. cena, ktorú je uchádzač o prenájom ochotný uhrádzať ako nájomné za prenájom priestorov, musí byť navrhnutá a vyjadrená ako finančná čiastka na 1 m²/rok v € a nesmie byť nižšia ako minimálna cena uvedená v bode 2) tejto informácie.
- Kritériom vyhodnotenia ponúk bude výška ponúknutej ceny.



Mestský úrad v Trnave
Odbor priemyselného parku a inováčných procesov
Priemyselná 5/C, 917 01 Trnava

- Cenová ponuka musí byť predložená v zalepenej obálke s označením **"Prenájom nebytových priestorov – označenie objektu, kde sa nebytový priestor nachádza a číslo miestnosti"**
- Pre uchádzača, ktorý predloží najvýhodnejšiu cenovú ponuku, bude predložený návrh na schválenie prenájmu v súlade so „Zásadami“, t.j. v Mestskej rade mesta Trnava, prípadne Mestskom zastupiteľstve mesta Trnava.
- Cenová ponuka, ktorá nebude spĺňať podmienky určené v bode 5) tohto oznámenia, bude vyradená z hodnotenia.
- Správca objektu si vyhradzuje právo zrušenia priameho prenájmu v prípade, ak sa vyskytnú okolnosti, pre ktoré nebude možné nebytové priestory prenajať.

6) Lehota na doručenie ponúk: 31.7.2017 do 15:00 hod.

7) Adresa na doručovanie ponúk:

Odbor priemyselného parku a inováčných procesov
MsÚ Trnava
Ulica Trhová 3
917 71 Trnava

Informácie:

Odbor priemyselného parku a inováčných procesov
Mgr. Miroslav Lojda
Priemyselná 5C
917 01 Trnava
email: miroslav.lojda@trnava.sk
Tel: 033/3236 382

Správca Mestského priemyselného a technologického parku – možnosť nahlásenia obhliadky

Kamil Vaňa
email: kamil.vana@trnava.sk
Tel: 0918/897 150

V Trnave, dňa 26.6.2017