



Zámer prenajať majetok

*v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov*

Mesto Trnava v súlade s ustanovením § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer priameho prenájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v areáli TTIP – Trnava Industrial Park na Priemyselnej 5/C v Trnave, **s celkovou výmerou 17,44 m² nájomcovi – SECOND LIFE CARE k.s.**, Hlavná 116/114, 919 21 Zeleneč, IČO 45 623 651 na dobu neurčitú, s platnosťou odo dňa predloženia notárskej zápisnice, najneskôr od 1.4.2018 za cenu **732,10 eur/rok**

11,90 m² x 52,30 eur/m²/rok = 622,37 eur/rok priestory určené na administratívne účely,
0,47 m² x 45,33 eur/m²/rok= 21,31 eur/rok za pomernú časť priestorov určených na skladovo-
logistické účely,
5,07 m² x 17,44 eur/m²/rok = 88,42 eur/rok za pomernú časť spoločných priestorov,

určenú a v súlade s VZN č. 456 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trnava s výpovednými lehotami:

- a) 1 mesiac:
 - ak nájomca mešká viac ako 1 mesiac s platením nájomného a úhradami za služby spojené s prenájomom,
 - ak nájomca vykoná stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa,
- b) 3 mesiace bez udania dôvodu.

V zmysle zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podlieha priamy prenájom v prípadoch hodných osobitného zreteľa schváleniu mestským zastupiteľstvom **3/5-ou väčšinou** všetkých poslancov. **Dôvod hodný osobitného zreteľa** spočíva v tom, že spoločnosť SECOND LIFE CARE k.s. si už v TTIP prenajíma nebytové priestory, ktoré jej nepostačujú z dôvodu rozšírenia jej aktivít.

Návrh na schválenie prenájmu majetku bude predložený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava dňa 13.2.2018.

Zverejnené od 24.1.2018 do 13.2.2018

Trnava, 22.1.2018

Spracoval: Mgr. Miroslav Lojda, OPPaIP MsÚ