



### *Zámer prenajať majetok*

*v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
v znení neskorších predpisov*

Mesto Trnava v súlade s ustanovením § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer priameho prenájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v areáli TTIP – Trnava Industrial Park na Priemyselnej ulici č. 5/C v Trnave, **s výmerou 52,77 m<sup>2</sup> spoločnosti WOFIS, s r.o.**, Bernolákova 2, 917 01 Trnava, IČO: 31 410 855 na dobu neurčitú, s platnosťou odo dňa predloženia notárskej zápisnice, najneskôr od 1.4.2018 za cenu

52,77 m<sup>2</sup> x 42,86 eur/m<sup>2</sup>/rok = **2 261,72 eur/rok** za garáž, sklad, dielňu

určenú a v súlade s VZN č. 456 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trnava s výpovednými lehotami:

- a) 1 mesiac:
  - ak nájomca mešká viac ako 1 mesiac s platením nájomného a úhradami za služby spojené s prenájomom,
  - ak nájomca vykoná stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa,
- b) 3 mesiace bez udania dôvodu.

V zmysle zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podlieha priamy prenájom v prípadoch hodných osobitného zreteľa schváleniu mestským zastupiteľstvom **3/5-ou väčšinou** všetkých poslancov. **Dôvod hodný osobitného zreteľa** spočíva v tom, že spoločnosť WOFIS, s.r.o. si už v TTIP prenajíma nebytové priestory, ktoré jej nepostačujú z dôvodu rozšírenia jej aktivít. V danom čase neprejavil záujem o vybraný priestor iný subjekt.

Návrh na schválenie prenájmu majetku bude predložený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava dňa 13.2.2018.

Zverejnené od 24.1.2018 do 13.2.2018

Trnava, 22.1.2018

Spracoval: Mgr. Miroslav Lojda, OPPaIP MsÚ