



OVEROVACIA ŠTÚDIA TRNAVA - MEDZIHÁJ

NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA (ŠPORTOVO-REKREAČNÁ ZÓNA)

A. Textová časť

EKOPOLIS – Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava

Ing. arch. Peter Zibrin, PhD.
Tel./fax.: 02/207 45 115, Mobil. 0905 628 155
E-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk

Máj 2013



EUROPEAN UNION
EUROPEAN REGIONAL
DEVELOPMENT FUND



OBJEDNÁVATEĽ:

Mesto Trnava
Mestský úrad v Trnave
Trhová ul. 3, 917 71 Trnava

ZHOTOVITEĽ:

Ing. arch. Peter Zibrin, PhD. – autorizovaný architekt
EKOPOLIS – Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava

Ing. Eva Wernerová – autorizovaný krajinný architekt
(Krajinno-ekologický komplex)



EUROPEAN UNION
EUROPEAN REGIONAL
DEVELOPMENT FUND



OBSAH ÚLOHY:

A. Textová časť

B. Grafická časť

| | | |
|------------|--|-----------|
| B.1 | Prieskumy a rozbor | |
| B.1.1 | Širšie vzťahy a prepojenosť na funkčno-priestorový systém mesta a okolitého osídlenia | M 1:10000 |
| B.1.2 | Komplexné urbanistické vyhodnotenie územia, funkčno-priestorové limity | M 1:5000 |
| B.1.3 | Technicko-priestorové aspekty | M 1:5000 |
| B.1.4 | Krajinno-ekologické a environmentálne zhodnotenie územia | M 1:5000 |
| B.2 | Identifikácia problémov a stretov záujmov v území | |
| B.2.1 | Súhrnné zhodnotenie prieskumov a rozborov, problémový výkres a vymedzenie rozvojového územia a plôch | M 1:5000 |
| B.3 | Návrh | |
| B.3.1 | Prepojenie rozvojového územia na sídelnú štruktúru, širšie územné vzťahy | |
| B.3.1A | variant A | M 1:10000 |
| B.3.1B | variant B | M 1:10000 |
| B.3.2 | Návrh zásad optimálneho funkčného využitia a priestorového usporiadania územia, návrh regulatívov | |
| B.3.2A | variant A | M 1:5000 |
| B.3.2B | variant B | M 1:5000 |
| B.3.3 | Návrh základnej koncepcie únosného prevádzkového a technického vybavenia územia | |
| B.3.3A | variant A | M 1:5000 |
| B.3.3B | variant B | M 1:5000 |
| B.3.4 | Návrh základnej koncepcie systému usporiadania krajinno-ekologických prvkov | |
| B.3.4A | variant A | M 1:5000 |
| B.3.4B | variant B | M 1:5000 |
| B.3.5 | Návrh základnej koncepcie manažmentu územia a hospodárenia vodou v území | M 1:5000 |

C. Príloha

| | | |
|-----|--------------------|--|
| C.1 | Záznamy z rokovaní | |
|-----|--------------------|--|





A. TEXTOVÁ ČASŤ

| Obsah | | |
|---------|--|----|
| A.0 | Úvod | 5 |
| A.0.1 | Základné identifikačné údaje | 5 |
| A.0.2 | Účel spracovania úlohy | 6 |
| A.0.3 | Prehľad východiskových podkladov | 7 |
| A.1 | Prieskumy a rozbor | 8 |
| A.1.1 | Širšie vzťahy a prepojenosť na funkčno-priestorový systém mesta a okolitého osídlenia | 8 |
| A.1.2 | Komplexné urbanistické vyhodnotenie územia, funkčno-priestorové limity | 9 |
| A.1.2/1 | Opis riešeného územia | 9 |
| A.1.2/2 | Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN mesta Trnava | 11 |
| A.1.2/3 | Vyhodnotenie limitov využitia územia | 13 |
| A.1.3 | Technicko-priestorové aspekty | 17 |
| A.1.3/1 | Doprava | 17 |
| A.1.3/2 | Technická infraštruktúra | 20 |
| A.1.4 | Krajinno-ekologické a environmentálne zhodnotenie územia | 23 |
| A.1.4/1 | Ochrana PPF | 23 |
| A.1.4/2 | Ochrana LPF | 23 |
| A.1.4/3 | Ochrana prírody a krajiny | 24 |
| A.1.4/4 | Hydrologické pomery | 34 |
| A.2 | Súhrnné zhodnotenie prieskumov a rozborov, identifikácia problémov | 37 |
| A.3 | Návrh | 39 |
| A.3.1 | Prepojenie rozvojového územia na sídelnú štruktúru, širšie územné vzťahy | 39 |
| A.3.2 | Návrh zásad optimálneho funkčného využitia a priestorového usporiadania územia | 40 |
| A.3.3 | Návrh základnej koncepcie únosného prevádzkového a technického vybavenia územia | 48 |
| A.3.3/1 | Riešenie dopravy | 48 |
| A.3.3/2 | Riešenie technickej infraštruktúry | 51 |
| A.3.4 | Návrh základnej koncepcie systému usporiadania krajinno-ekologických prvkov | 54 |
| A.3.4/1 | Návrh ekostabilizačných opatrení a riešenie krajinno-ekologických prvkov pre rekreačné zázemie mesta | 54 |
| A.3.4/2 | Rozdelenie funkčných častí podľa využitia a charakteru porastov | 56 |
| A.3.4/3 | Uplatnené regulatívy vyššieho stupňa ÚPD | 58 |
| A.3.5 | Návrh základnej koncepcie manažmentu územia a hospodárenia vodou v území | 62 |
| A.3.6 | Orientačný rozpočet | 66 |
| A.3.7 | Záver | 68 |





A.0 ÚVOD

A.0.1 Základné identifikačné údaje

5

Názov úlohy:

Overovacia štúdia Trnava – Medziháj

Návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania (športovo-rekreačná zóna)

Dátum:

05.2013

Objednávateľ:

Mesto Trnava

Mestský úrad, Hlavná ulica 1, 917 71 Trnava

Zhotoviteľ:

Ing. arch. Peter Zibrin, PhD. – autorizovaný architekt

EKOPOLIS – Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania

Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava

Spolupráca:

Ing. Eva Wernerová – autorizovaný krajinný architekt

(Krajinno-ekologický komplex)



EUROPEAN UNION
EUROPEAN REGIONAL
DEVELOPMENT FUND



A.0.2 Účel spracovania úlohy

Štúdia základného funkčno-priestorového rozvoja bude slúžiť ako územno-plánovací podklad pre ďalšie stupne dokumentácií, na základe ktorých môžu byť v riešenom území zarezervované plochy pre vybudovanie navrhovaných funkcií.

Cieľom štúdie je návrh funkčno-priestorového usporiadania územia so zámerom zabezpečiť pre určené funkcie ekologické a ekonomické využitie najmä z územno-priestorového, urbanistického, krajinnno-ekologického a environmentálneho hľadiska.

Štúdia má preveriť možné rezervy pre únosné rozšírenie a skvalitnenie prímestskej rekreácie na pozemkoch mesta Trnava, určených Územným plánom pre rozvoj oddychovo-rekreačných aktivít v návrhovom a prognóznom období.

Vzhľadom na skutočnosť, že v predmetnom území nie sú zrejmé konkrétne rozvojové záujmy a zámery investorov, je možné návrh štúdie vypracovať vo variantoch tak, aby preverila viaceré možnosti rozvoja a lokalizácie aktivít výhodných z hľadiska mesta Trnava a jeho obyvateľov i s prihliadnutím na predstavy rozvoja prilahlých území susediacich sídiel.

Z tohto dôvodu bude overovacia štúdia „Trnava – Medziháj, Návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania (Športovo-rekreačná zóna)“ vypracovaná v dvoch základných variantoch.

Ich popis je súčasťou návrhovej časti Overovacej štúdie.

Poznámka:

Koncepcia variantného spracovania je koordinovaná so spracovaním koncepcie rozvoja lokality jestvujúcej strelnice Štrky v k.ú. Trnava.

Po prerokovaní návrhu variantov a ich vyhodnotení dotknutými orgánmi samosprávy, štátnej správy, príp. ďalšej verejnosti môže byť Overovacia štúdia podkladom pre úpravu a zmenu Územného plánu mesta Trnava v lokalite Medziháj tak, aby optimálne zodpovedal potrebám a možnostiam mesta i jeho obyvateľov.





A.0.3 Prehľad východiskových podkladov

Pre riešené územie nebola spracovaná žiadna územno-plánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni.

Základnou príslušnou územno-plánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa a podkladom pre návrh rozvoja vymedzeného riešeného územia je Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien (Ing. arch. Peter Zibrin, PhD., 2009 – 2013).

Súčasťou overovacej štúdie je aj priemet predpokladaného rozvoja na prilahlom území katastrov susedných obcí stanovených ich územnými plánmi (v potrebnom rozsahu):

- ▶ Územný plán obce Biely Kostol v zmysle neskorších zmien
- ▶ Územný plán obce Ružindol v zmysle neskorších zmien
- ▶ Územný plán obce Zvončín v zmysle neskorších zmien.

Podkladom pre spracovanie úlohy je i návrh Miestneho územného systému ekologickej stability vypracovaný v r. 2009.

Pri spracovaní UŠ boli použité i ďalšie podklady:

- ▶ polohopisné zameranie (TM – mesto Trnava)
- ▶ katastrálna mapa mesta Trnava (stav 01.01.2012)
- ▶ výškopis územia prevzatý z podkladov základného mapového systému SR M1:10000
- ▶ jestvujúce podklady správcov TI
- ▶ funkčno-priestorová, územno-technická reambulácia riešeného územia a základný dendrologický prieskum
- ▶ UAŠ Národné strelecké centrum Trnava (Olympia, 11/2004).





A.1 PRIESKUMY A ROZBORY

A.1.1 Širšie vzťahy a prepojenosť na funkčno-priestorový systém mesta a okolitého osídlenia

8

Lokalita Medziháj je určená Územným plánom mesta Trnava na rozvoj funkcie rekreácie a športu v kvalitnom prírodnom prostredí.

Vzhľadom na uvažovanú náplň a svoju polohu môže mať nielen celosídelný, ale i regionálny význam.

Riešené územie zóny Medziháj sa nachádza na západnom okraji katastrálneho územia (k.ú.) Trnava, v urbanistickom obvode č. 14 Medziháje a v malej časti na plochách medzi hlavným korytom a bočným korytom toku Trnávka na západnom okraji urbanistického obvodu č. 15 Kráľová Farský mlyn a urbanistického obvodu č. 13 Nad Kamenným mlynom.

Na západnom okraji je hranicou k.ú. Ružindol, na severnej strane k.ú. Zvončín, na východnej strane lokalita Kráľová – Farský mlyn a na južnej strane k.ú Biely Kostol. Celková plocha riešeného územia činí 539,65 ha.

V priestore dotyku s hranicami zastavaného územia obce Ružindol a obce Biely Kostol riešené územie nadväzuje na plochy určené ich príslušnou územnoplánovacou dokumentáciou pre ich ďalší výrazný územný rozvoj.

Preto je dôležité zabezpečiť, aby rozvojová koncepcia stanovená touto Overovacou štúdiou v určenom variante bola kompatibilná so základnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Ružindol a obce Biely Kostol.



EUROPEAN UNION
EUROPEAN REGIONAL
DEVELOPMENT FUND



A.1.2 Komplexné urbanistické vyhodnotenie územia, funkčno- priestorové limity

A.12/1 Opis riešeného územia

V riešenom území je dominantnou orná pôda využívaná poľnohospodárskou veľkovýrobou na rastlinnú výrobu.

V tomto území podľa zákona o ochrane životného prostredia platí 1. stupeň ochrany. Poľnohospodársky pôdny fond je charakteristický plochami ornej pôdy, na ktorej absentujú krajinné prvky ako líniová a plošná zeleň.

Z tohto dôvodu je toto územie postihnuté rozsiahlou veternou eróziou pôd vznikajúcou prevažným SZ – JV prúdením vzduchu ako aj čiastočnou vodnou eróziou.

Vymedzené územie rozdeľuje cesta II/504.

Na plochách poľnohospodárskeho pôdneho fondu nad cestou sú vybudované a prevádzkované závlahy.

V centrálnej polohe riešeného územia v nadväznosti na cestu II/504 sa nachádzajú plochy:

- ▶ pôvodného areálu poľnohospodárskej výroby, v ktorom v minulosti bola lokalizovaná aj živočíšna výroba. Poľnohospodárska činnosť na týchto plochách však bola zrušená a jestvujúce objekty asanované. V súčasnosti sa tieto plochy využívajú na podnikateľskú a komerčnú činnosť (ako napr. uskladňovanie drevených výrobkov a paliet, záhradkárstvo – nedávno zrušené, a pod.)
- ▶ areálu dvoch nízkopodlažných bytových domov
- ▶ areál vidieckych rodinných domov ako pozostatok býv. majera.

V centrálnej polohe sa nachádzajú plochy zvyškov pôvodného cerového lesíka, určené pre jeho obnovu a dotvorenie ako miestne biocentrum. Východným okrajom





prechádza regionálny biokoridor Parná a na plochách medzi pôvodnými ramenami Parnej je vymedzené miestne biocentrum Farský mlyn.

Územie riešené Overovacou štúdiou trpí viacerými záťažami, pre ktoré je považované za tzv. „zelený brownfield“:

- ▶ dlhodobá intenzívna poľnohospodárska veľkovýroba vytvára riziko úniku chemických látok a pesticidov do pôdy, podzemných vôd i ovzdušia, s následnými škodlivými účinkami na rastliny, voľne žijúcu zver a živočíchy, ako aj na kvalitu zložiek životného prostredia a biodiverzitu vôbec
- ▶ v dôsledku absencie štrukturovanej drevinnej vegetácie vo forme remíz, medzí, líniových interakčných prvkov (stromoradií), ale i nedostatočných agrotechnických a organizačných opatrení trpí orná pôda veternou a vodnou eróziou
- ▶ trasy strategickej technickej infraštruktúry (prechádzajúce riešeným územím) s výraznými ochrannými a bezpečnostnými pásmami výrazne limitujú spôsob a možnosti využitia tohto územia
- ▶ poľnohospodársky areál s rozsiahlou živočíšnou výrobou na okraji k.ú. Zvončín zasahuje svojim vymedzeným ochranným pásmom do riešeného územia, pričom v budúcnosti jeho dopady na územie vzhľadom na prevažné prúdenie vetrov môže byť ešte výraznejšie
- ▶ cesta II/504 predstavuje pre migráciu živočíchov bariéru, zatiaľ s pomerne nízkou intenzitou dopravy
- ▶ pripravovaná rozsiahla bytová výstavba v obci Biely Kostol sa nachádza bezprostredne na juhovýchodnom okraji riešeného územia
- ▶ pripravovaná bytová výstavba v obci Ružindol sa nachádza bezprostredne na západnom okraji riešeného územia.

Dôležitým faktorom podporujúcim ďalší rozvoj vymedzeného územia sú vlastnícke vzťahy. Väčšina plôch je vo vlastníctve mesta Trnava a preto rozvojové aktivity v návrhovom období budú sústreďované výhradne na mestské pozemky.





Vo vzdialenejšej prognóznej etape bude možné smerovať ďalší rozvoj čiastočne i mimo mestské pozemky tak, aby bolo možné podporiť rozšírenie a dobudovanie regionálneho biokoridoru Parná na plochách medzi jej dvoma historickými korytami.

A.1.2/2 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN mesta Trnava

11

Základnou príslušnou územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa pre vymedzené územie je Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien a doplnkov.

Príslušné ustanovenia záväznej časti ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien a doplnkov budú premietnuté v príslušných častiach návrhu variantov Overovacej štúdie Trnava – Medziháj, s čiastočným rozšírením rozsahu záberových rozvojových urbanizovaných plôch (najmä v okrajových polohách v kontakte s hranicou zastavaného územia obce Ružindol a obce Biely Kostol).

Územný plán mesta predpokladá zmenu funkčného využitia jestvujúceho areálu pôvodnej zrušenej poľnohospodárskej farmy v lokalite Medziháj v návrhovom období na komerčno-podnikateľskú zónu.

Vzhľadom na skutočnosť, že bezprostredne na príľahlých plochách v návrhovom období vzniknú podmienky pre vybudovanie rozsiahlej športovo-rekreačnej zóny v kvalitnom krajinnom prostredí, je potrebné limitovať rozsah a upraviť uvedené funkčné využitie areálu Medziháj so zameraním sa na cestovný ruch tak, aby sa mohol stať súčasťou novosatvoriaceho rekreačného priestoru. Rozvoj funkcií narušujúcich rekreačnú kvalitu okolitého prostredia nebude možné v areáli povoľovať.

Na území jestvujúcej zástavby medzi areálom Medziháje a cestou II/504 sa nachádzajú plochy nízkopodlažných objektov BD, s predpokladom zachovania i v návrhovom období.



EUROPEAN UNION
EUROPEAN REGIONAL
DEVELOPMENT FUND



Na území jestvujúcej zástavby medzi západne od areálu Medziháje a nad cestou II/504 sa nachádzajú plochy nízkopodlažnej zástavby vidieckych RD (pozostatok býv. majera), s predpokladom zachovania i v návrhovom období.

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien predpokladá vo východnej časti vymedzeného riešeného územia Overovacej štúdie vybudovanie voľnočasových aktivít a oddychovo-relaxačného areálu vrátane golfového ihriska v návrhovej etape (v rozsahu cca 52,82 ha) a čiastočne prognózne etape (v rozsahu cca 56,6 ha).

Na ploche pri ceste II/504 medzi hlavným západným a pôv. východným ramenom toku Trnávky sa v rozsahu cca 1,0 ha predpokladá vytvorenie podmienok pre vznik športovo-rekreačného zariadenia prepojeného na jestvujúcu krajinu.

V centrálnom priestore riešeného územia Medziháj pri ceste II/504 medzi plochou jestvujúcich BD a plochou jestvujúcich RD územný plán predpokladá na ploche cca 0,97 ha výstavbu obytných objektov nízkopodlažných BD, alt. obytných objektov nižšieho štandardu bývania.

Túto alternatívu funkčného využitia možno hodnotiť ako rozpornú a nevhodnú vzhľadom na zámery vytvoriť v bezprostrednom susedstve oddychovo-rekreačnú zónu mesta v kvalitnom prírodnom prostredí. Preto je potrebné v návrhu OŠ nahradiť pôvodne uvažovanú funkciu na tejto ploche vhodnejšou – orientovanou na šport, rekreáciu, cestovný ruch, príp. špecifické sociálne služby pre obyvateľov.

V lokalite Víchor 2 v dotyku s jestvujúcim zastavaným územím obce Ružindol na plochách v k.ú. Trnava definuje Územný plán mesta Trnava zámer dotvoriť plochy bývania formou RD, ktoré budú priestorovo a územno-technicky previazané s urbanistickou štruktúrou obce Ružindol.

Na JV okraji riešeného územia v dotyku so zastavaným územím obce Biely Kostol definuje Územný plán mesta Trnava zámer dotvoriť plochy krajinej zelene ako navrhované miestne biocentrum MBc – N2 Pri Bielom Kostole.





Na severnom okraji riešeného územia pozdĺž k.ú. Zvončín definuje Územný plán mesta Trnava zámer dotvoriť plochy krajinnej zelene ako navrhovaný miestny biokoridor MBk – N1 Od Zvončína.

Medzi lokalitou Medziháj a severným okrajom riešeného územia definuje Územný plán mesta Trnava zámer dotvoriť plochy krajinnej zelene ako navrhovaný miestny biokoridor MBk – N2 Od Zvončína. Vzhľadom na to, že tieto plochy sú v celom rozsahu v bezpečnostnom pásme VTL plynovodu, nie je tento zámer reálny.

Pozdĺž severnej strany cesty II/504 definuje Územný plán mesta Trnava zámer dotvoriť plochy krajinnej zelene ako navrhovaný miestny biokoridor MBk – N3 Pri Ružindolskej ceste. Vzhľadom na to, že tieto plochy sú v ochrannom pásme cesty II. triedy a predpoklad lokalizácie sietí TI pozdĺž komunikácie, nie je tento zámer reálny, pričom je možné ho nahradiť v možnom rozsahu a vymedzenom úseku líniovou jednostrannou alejovou zeleňou.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti, regulatívy a limity stanovené Územným plánom mesta Trnava pre riešené územie sú v návrhu Overovacej štúdie čiastočne upravené a definované tak, aby lepšie zodpovedali reálnym možnostiam a potrebám mesta.

A.1.2/3 Vyhodnotenie limitov využitia územia

Limity využitia prírodných zdrojov a potenciálu územia

V riešenom území ani vymedzenom záujmovom území sa nenachádzajú prírodné zdroje limitujúce celkový potenciál využitia územia.

Ochranné pásma

Do riešeného územia zasahujú ochranné pásma (resp. bezpečnostné pásma) koridorov a trás jestvujúcej i navrhovanej technickej infraštruktúry v rozsahu:

- ▶ VN 22 kV vzdušné:



EUROPEAN UNION
EUROPEAN REGIONAL
DEVELOPMENT FUND



Overovacia štúdia Trnava – Medziháj
Návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania
(Športovo-rekreačná zóna)

- OP = 10 m
- ▶ VTL plynovod DN150 a DN80:
 - BP = 20 m
- ▶ VN 22 kV kábel:
 - OP = 1m
- ▶ NN el. kábel:
 - OP = 1m
- ▶ STL plynovod
 - OP = 2 m
- ▶ kanalizácia splašková
 - OP = 1,5 m
- ▶ vodovod
 - OP = 1,5 m
- ▶ telekomunikačné káble:
 - OP = 1m
- ▶ tranzitný ropovod DN 300:
 - OP = 300m, pričom vo vnútri ochranného pásma je zakázané:
 - do 200 m zriaďovať mosty a vodné diela po smere toku vody
 - do 150 m vykonávať súvislé zastavanie miest a sídlisk a budovať ostatné dôležité objekty a železničné trate pozdĺž potrubia
 - do 100 m budovať akékoľvek objekty a súvislé zastavania dedín
 - do 50 m realizovať stavby menšieho významu a kanalizačné siete
 - do 20 m zriaďovať potrubie pre iné látky než horľavé kvapaliny I. a II. triedy
 - do 3 m vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť potrubie a plynulosť a bezpečnosť jeho prevádzky (výkopy, navrhovanie a odpratávanie zemín, sondy a vysadzovanie stromov)
- ▶ produktovod DN 200
 - OP = 300m, pričom vo vnútri ochranného pásma je zakázané:
 - do 200 m zriaďovať mosty a vodné diela po smere toku vody





- o do 150 m vykonávať súvislé zastavanie miest a sídlisk a budovať ostatné dôležité objekty a železničné trate pozdĺž potrubia
- o do 100 m budovať akékoľvek objekty a súvislé zastavania dedín
- o do 50 m realizovať stavby menšieho významu a kanalizačné siete
- o do 20 m zriaďovať potrubie pre iné látky než horľavé kvapaliny I. a II. triedy
- o do 3 m vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť potrubie a plynulosť a bezpečnosť jeho prevádzky (výkopy, navrhovanie a odpratávanie zemín, sondy a vysadzovanie stromov).

Do riešeného územia zasahujú ochranné pásma ciest II. a III. triedy v rozsahu:

- ▶ cesta II/504:
 - OP = 25m
- ▶ cesta III/05045
 - OP = 20m.

Do riešeného územia zasahuje ochranné pásmo areálu poľnohospodárskej živočíšnej veľkovýroby v rozsahu:

- ▶ poľnohospodársky dvor – farma v k.ú. Zvončín – pri Ružindole:
 - OP = 250 m.

Chránené územia

Na riešenom území je jestvujúci cerový háj v lokalite Medziháj, ktorý je navrhovaný na vyhlásenie za chránené územie.

Plochy veľmi cenného jestvujúceho lužného lesa pozdĺž toku Parná sú súčasťou MÚSES.

V riešenom území sú plochy:

- ▶ Biokoridoru regionálneho – MBk 1 Parná
- ▶ Biocentra miestneho – MBc 1 Farský mlyn.

Okrem toho sú navrhované plochy ako miestne biocentrum v rozsahu:





- ▶ Biocentrum lokálne MBc N1 Medziháj – cerový háj
- ▶ Biocentrum lokálne MBc N2 Pri Bielom Kostole.

Väčšina jestvujúcej poľnohospodárskej pôdy je začlenená do skupiny 1 – 4 BPEJ.

Stavebné uzávery

Vo vymedzenom riešenom území sa nenachádzajú plochy s vyhlásenou stavebnou uzáverou.

16

Ochrana kultúrnych pamiatok

V riešenom území sa nenachádzajú objekty pamiatkovo chránené.

Ďalšiu činnosť bude treba realizovať tak, aby nedošlo k prípadnému narušeniu archeologických nálezísk alebo k porušeniu dosiaľ nevidovaných pamiatok.

Usporiadanie budúcich navrhovaných stavebných fondov a ich výškové členenie bude potrebné riešiť spôsobom, ktorý nenaruší prírodný charakter priestoru a celkové merítko danej lokality.

Predpokladaná výška zástavby navrhovaných plôch nebude vytvárať bariérový pohľadový efekt a nenaruší pri diaľkových pohľadoch panorámu Malých Karpát a historickú panorámu mesta Trnava.



EUROPEAN UNION
EUROPEAN REGIONAL
DEVELOPMENT FUND



A.1.3 Technicko-priestorové aspekty

A.1.3/1 Doprava

Cestná sieť:

Riešené územie je napojené na cestnú sieť cestou II/504.

V súčasnosti táto komunikácia nespĺňa svojim šírkovým usporiadaním a v niektorých úsekoch smerovými pomermi normy stanovené pre cesty II. triedy. Vzhľadom na tieto skutočnosti bude potrebné vytvoriť územno-priestorové podmienky na rekonštrukciu cesty II/504 mimo zastavaného územia v kategórii C 9,5/60.

Z cesty II/504 smeruje do obce Biely Kostol cesta III/054005. Táto komunikácia v súčasnosti nespĺňa svojim šírkovým usporiadaním normy stanovené pre cesty III. triedy.

Vzhľadom na tieto skutočnosti bude potrebné vytvoriť územno-priestorové podmienky na rekonštrukciu cesty III/050005 mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/60.

V návrhu bude potrebné zabezpečiť aj vyhovujúcu sieť verejných obslužných komunikácií na rozvojových plochách riešeného územia.

Autobusová doprava:

V súčasnosti je autobusová doprava zabezpečovaná spojmi SAD, ktorých linky sú trasované po ceste II/504 s vybudovanými zastávkami v lokalite:

- ▶ pri záhradkovej osade pri Parnej a obytnom súbore Parnas B. Kostol
- ▶ pri areáli Medziháj
- ▶ na východnom okraji obce Ružindol.

Okrem toho sú vybudované zastávky aj v obci Ružindol a Biely Kostol, ktorých izochrómy 500 m čiastočne zasahujú aj do riešeného územia.





Toto rozmiestnenie zastávok autobusovej dopravy bude vyhovovať i v návrhovom období.

Pešia doprava:

V súčasnosti v riešenom území nie sú vybudované samostatné komunikácie a trasy pre peších.

Jestvujúce neupravené poľné cesty pozdĺž toku Parná v úseku medzi lokalitou Trnavské rybníky a cestou II/504 sa využívajú ako rekreačný chodník, príp. cyklotrasa. Tieto úseky však nezodpovedajú tomuto účelu vzhľadom na svoj nevyhovujúci fyzický stav.

Jestvujúce obytné plochy v lokalite Medziháj nie sú prístupné pre peších samostatnými chodníkmi (nie je zabezpečená bezpečnosť pre chodcov).

V návrhu bude potrebné zabezpečiť dobudovanie chodníkov pre peších min. v rozsahu:

- ▶ prepojenie lokality Medziháj s obytným územím obce Biely Kostol
- ▶ prepojenie lokality Medziháj s obytným územím Ružindol
- ▶ prepojenie riešeného územia s rekreačnou zónou Kamenný mlyn a ďalej s mestom Trnava
- ▶ vybudovanie oddychovo-relaxačných trás v rekreačnej zóne Medziháj a ich prepojenie na okolitú krajinu a urbanizované územie.

Cyklistická doprava:

V súčasnosti v riešenom území a na príľahlých plochách nie sú vybudované cesty a trasy pre cyklistov.

Koncepcia stanovená Územným plánom mesta Trnava, v súlade s koncepciou stanovenou TSK Trnava, vymedzuje nové trasy cyklistickej dopravy, ktoré budú budované i na plochách riešeného územia, resp. v jeho bezprostrednej blízkosti:





- ▶ cyklotrasa pozdĺž cesty II/504
- ▶ cyklotrasa pri východnej hranici riešeného územia (trasovaná po jestvujúcej účelovej komunikácii v úseku cesta II/504 – účelová komunikácia pozdĺž k.ú. Zvončín
- ▶ cyklotrasa v úseku cesta II/504 – Kamenný mlyn (a ďalej mesto Trnava)
- ▶ cyklotrasa pozdĺž k.ú. Zvončín (pri severnej hranici riešeného územia).

Okrem toho bude potrebné v návrhu vymedziť trasy pre cyklistov v rámci riešenej športovorekreačnej zóny Medziháj v nadväznosti na sieť oddychovo-rekreačných trás a chodníkov.

Účelové poľn. komunikácie:

V riešenom území bola v minulosti vybudovaná sieť účelových komunikácií slúžiacich na zabezpečenie poľnohospodárskej výroby.

V nedávnej minulosti niektoré úseky boli novými vlastníkami niektorých úsekov prerušené a znefunkčnené (areál Medziháj).

Väčšina poľnohospodárskych ciest v riešenom území bola nájomcami pôdy zrušená.

V návrhu bude potrebné obnoviť sieť pôvodných účelových komunikácií v poľnohospodárskej krajine, príp. v úsekoch, ktoré sú vo vlastníctve cudzích subjektov vybudovať nové na plochách vo vlastníctve mesta.

Tieto úseky bude potrebné doplniť sprievodnou líniovou krajinnou zeleňou.





A.1.3/2 Technická infraštruktúra

V riešenom území a na príľahlých plochách sú vybudované siete verejného technického vybavenia v rozsahu:

- ▶ VN 22 kV el. sieť vzdušná:
 - prípojka (obchvat obce B. Kostol) smerujúca z 22 kV vedenia č. 201 ukončená na východnom okraji areálu Medziháj trafostanicou 22/0,42 kVA. Z tejto trasy sú vedené vzdušné odbočenia do obce B. Kostol. Tieto trasy budú podľa ÚPN obce Biely Kostol nahradené káblovými podzemnými vedeniami z dôvodu budúcej bytovej výstavby
 - prípojka (obchvat obce Ružindol, ukončená TS 22/0,42 kVA v lok. Víchor 2.
- ▶ VTL plynovod:
 - DN 150 trasovaný zo západného VTL obchvatu mesta Trnava do obce Ružindol, ukončený v regulačnej stanici. Trasa prechádza krížom cez riešené územie a svojim bezpečnostným pásmom zasahuje do rozvojových plôch.
 - DN 80 trasovaný do obce Zvončín, ukončený v regulačnej stanici. Trasa prechádza krížom cez riešené územie a svojim bezpečnostným pásmom zasahuje do rozvojových plôch.
- ▶ STL plynovody:
 - vybudované v obci Ružindol a Biely Kostol, ukončené na hranici riešeného územia.
- ▶ vodovod:
 - prívod vody DN 200 smerujúci od vodného zdroja do vodojemu Ružindol (umiestneného na ploche záhradkárskej osady pri ceste II/504) a zmiešavacej šachty. Svojou trasou a ochranným pásmom zasahuje do rozvojových plôch riešeného územia
 - verejná vodovodná sieť:
 - vybudovaná v obci Ružindol a Biely Kostol, ukončená na hranici riešeného územia.





- ▶ **splašková kanalizácia:**
 - kanalizačný zberač G2 DN 400 (v časti tlaková kanalizácia DN 150) trasovaná od obce Ružindol k obci B. Kostol na južnej strane cesty II/504 (zaústená do stokového systému Trnavy s ukončením v ČOV Zeleneč).
 - gravitačná splašková kanalizácia DN 315 smerujúca od obce Zvončín s napojením na zberač G2
 - miestna kanalizačná sieť v obci Ružindol a Biely Kostol ukončená pri hranici riešeného územia.

- ▶ diaľkové optické káble a miestne telekomunikačné káble trasované pozdĺž cesty II/504.

- ▶ tranzitný ropovod DN 300
 - trasa prechádza krížom cez riešené územie a svojim ochranným pásmom výrazne zasahuje do rozvojových plôch a limituje možnosti využitia riešeného územia.

- ▶ produktovod DN 200
 - trasa prechádza krížom cez riešené územie a svojim ochranným pásmom výrazne zasahuje do rozvojových plôch a limituje možnosti využitia riešeného územia.

Zásobovanie územia rozvojových plôch riešeného územia jednotlivými médiami technickej infraštruktúry je možné zabezpečiť z nasledovných zdrojov:

- ▶ **zásobovanie el. energiou:**
 - z jestvujúcich VN 22 kV el. prípojok s možnosťou ich preloženia a zakáblovania v úsekoch novej výstavby, príp. predĺženia a osadením nových TS s výkonom podľa potreby.

- ▶ **zásobovanie zemným plynom:**
 - v okrajových rozvojových polohách pri zastavanom území obce Ružindol a obce Biely Kostol – predĺžením verejnej STL plynovodnej siete obce





**Overovacia štúdia Trnava – Medziháj
Návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania
(Športovo-rekreačná zóna)**

- v prípade lokalizácie novej výstavby v trase jestvujúceho VTL vodovodu zabezpečiť jeho preloženia v potrebnom rozsahu.
- ▶ zásobovanie vodou:
 - v okrajových rozvojových polohách pri zastavanom území obce Ružindol a obce Biely Kostol – predĺžením verejného vodovodu obce
 - v rozvojových lokalitách Medziháj – predĺžením verejného vodovodu z priestoru zmieš. šachty pri ceste II/504.
- ▶ odvádzanie splaškových vôd:
 - z plôch budúcej športovo-rekreačnej zóny napojením na jestvujúcu gravitačnú kanalizáciu v príľahlom území
 - v okrajových rozvojových polohách pri zastavanom území obce Ružindol a obce Biely Kostol – napojením na jestvujúcu splaškovú obecnú kanalizáciu
 - v rozvojových lokalitách Medziháj – napojením na jestvujúcu gravitačnú splaškovú kanalizáciu v lokalite.





A.1.4 Krajinno-ekologické a environmentálne zhodnotenie územia

A.1.4/1 Ochrana PPF

Riešené územie je okrem v súčasnosti zastavaných plôch v lokalite Medziháj a plôch lužného lesa pozdĺž vodného toku Parná intenzívne využívaným poľnohospodárskym pôdnym fondom, ktorý tvoria najúrodnejšie chránené pôdy podľa kódu BPEJ:

23

| kód BPEJ | skupina BPEJ | pozn. |
|----------|--------------|----------------------------------|
| 0117005 | 1 | plochy medzi ramenami toku Parná |
| 0137002 | 2 | |
| 0139002 | 2 | |
| 0144002 | 3 | |
| 0143202 | 4 | súčasť plochy v OP ropovodu |
| 0138202 | 5 | súčasť plochy v OP ropovodu |

Na plochách severne od cesty II/504 sú vybudované a prevádzkované veľkoplošné závlahy.

Intenzívne využívané poľnohospodárske územie je charakteristické veľmi nízkou biodiverzitou s nedostatočným zastúpením pozitívnych prvkov krajinej štruktúry a prvkov územného systému ekologickej stability.

Veľkoblokové polia s pestovaním monokultúrnych poľnohospodárskych plodín predstavujú krajinné prvky z nižšou ekologickou hodnotou.

A.1.4/2 Ochrana LPF

Na území obytnej zóny v lokalite Trnava – Rybník sa nenachádza chránený lesný pôdny fond.

Lužný lesný porast pozdĺž toku Parná nie je zahrnutý do LPF, je však chránený ako súčasť RBk Parná.





A.1.4/3 Ochrana prírody a krajiny

Krajina v okolí Trnavy má charakter intenzívne využívanej veľkoblokovej oráčiny s výraznými dopravnými koridormi a líniami kanálov a vodných tokov. V centrálnej oblasti prechádza do subtypu prímestskej a mestskej krajiny. Trnava má kompaktné historické jadro obstané rozsiahlejšími plochami bytovej zástavby a priemyslu. Pôvodné komunikácie medzi sídlami a na ne viazané línie drevín, orientované skôr pozdĺž vodných tokov, sú priebežne pretínané dopravnými koridormi diaľnice a železnice a hlavnej cesty v smere V-Z. Krajinná vegetácia je málo zastúpená, má charakter lesíkov a medzí. Významnými prvkami krajinného obrazu sú rybníky s brehovými porastmi a regulované vodné toky. Typický obraz krajiny je podmienený extrémne veľkými blokmi ornej pôdy s minimálnym zastúpením krajinej zelene. V centrálnej časti tohto krajinného typu dominuje koncentrácia lineárnych a plošných technicko-sídelných štruktúr gradujúca do homogénne zastavaného územia.

Krajinu charakterizuje :

- ▶ nízka lesnatosť , nedostatok trvalej vegetácie v krajine, najmä lesov a plošných porastov
- ▶ nevhodná štruktúra a nedostatočná kvalita existujúcich biotopov
- ▶ náchylnosť časti územia na veternú eróziu (čiastočne aj vodnú eróziu).

Krajinno-ekologická analýza obsahuje vstupné údaje o abiotických a biotických ukazovateľoch vlastností zložiek, prvkov a javov krajiny. Zdrojom informácií sú:

- ▶ Návrh MÚSES Trnava (2008)
- ▶ Atlas krajiny Slovenska (2002)
- ▶ terénny prieskum.

Abiotické pomery

Charakteristika neživých (abiotických) zložiek životného prostredia (akými sú geologické podložie, pôda, ovzdušie a klíma sledovaného územia):





Geomorfologické pomery

Podľa geomorfologického členenia Slovenska patrí skúmané územie do alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva a subprovincie Malá dunajská kotlina. Leží v oblasti Podunajská nížina, celku Podunajská pahorkatina, podcelku Trnavská pahorkatina a časti Trnavská tabuľa.

Súčasný reliéf územia je po morfolologickej stránke plochý a málo členitý. Po ústupe jazerných sedimentačných priestorov a intenzívnej fluvialnej činnosti nastúpilo obdobie terestrickej eolickej činnosti v podobe deflácie a navievania sprašových sedimentov. Hlavným produktom boli eolické spraše. Fázy navievania eolického materiálu striedali obdobia tvorby pôdy, soliflukčnej činnosti a premiestňovania spraší na miernych svahoch. Podložie spraší tvoria prevažne štrkopiesky.

Sledované územie patrí do geomorfologického regiónu fluvialnej nivy. Vývoj fluvialnych nív sa začal pred sedimentáciou mladších spraší resp. počas ich sedimentácie.

Pramenným územím toku Parná je pohorie Malé Karpaty, v podcelku Pezinské Karpaty. Parná je pravostranný prítok Trnávky dlhý 38,5 km, ktorý preteká juho-východným smerom do údolia Váhu. Sklonitosť reliéfu fluvialnej nivy dosahuje len 0-1°. Vertikálna diferenciácia územia je minimálna – nadmorská výška územia sa pohybuje v rozpätí 145 – 165 m.

Geologické pomery

Podľa regionálneho geologického členenia územia Slovenska patrí územie mesta Trnava do pásma vnútrohorských paniev a kotlín, podoblasti Podunajskej panvy, jej celku Trnavsko-dubnická panva a podcelku Blatnianska priehlbina.

V sledovanom území boli na základe litologicko-stratigrafických pomerov vyčlenené nasledovné geologické regióny:

- ▶ sedimentárny komplex fluvialnej nivy - je tvorený komplexom hlinitých fluvialnych sedimentov (holocén) v superpozícii piesčito-štrkovej fluvialnej akumulácie





(würm). V podloží sa nachádzajú spravidla limnicko-fluviálne íly a štrky (ruman). Šírka územia budovaného fluviálnym komplexom dosahuje v okolí Trnávky až do 800-100 m v severnej časti intravilánu mesta

- ▶ región úpätných koluviálnych svahov sprašovej tabule.

Pôdne pomery

Sledované územie Medziháj sa nachádza na území černozemí a čiernic:

- ▶ Černozeme kultizemné karbonátové – lokálne modálne a erodované a regozeme kultizemné karbonátové; zo spraší.
- ▶ Čiernice kultizemné karbonátové – sprievodné čiernice černozemné, čiernice glejové karbonátové stredné a ťažké, lokálne čiernice modálne karbonátové, organozeme modálne a glejové nasýtené až karbonátové; z karbonátových aluviálnych sedimentov.

V záujmovom území je dominantou orná pôda, ďalej sa tu nachádza lokálne biocentrum cerový lesík (mimo lesný pôdny fond - LPF), regionálny biokoridor Parná a lokálne biocentrum Farský mlyn.

Klimatické pomery

Územie celého katastra mesta Trnava spadá do teplej klimatickej oblasti.

Charakteristické je teplou nížinnou klímou s dlhým až veľmi dlhým, teplým a suchým letom, krátkou, mierne teplou, suchou až veľmi suchou zimou s veľmi krátkym trvaním snehovej pokrývky do 30-40 dní v roku. Priemerná ročná teplota kolíše v rozpätí 9-10°C. Podľa vlhkostných pomerov patrí územie do suchej podoblasti. Oblasť Trnavy patrí medzi zrážkovo deficitné územia, čo dokumentuje aj vlahový deficit počas celého vegetačného obdobia vyjadrený klimatickým ukazovateľom zavlaženia (priemerne je to 200 – 300 mm). Priemerné ročné zrážky sú 500-600 mm. V súčasnosti sa intenzívne zrážky presunuli najmä na letné mesiace júl až august a menej zrážkové sú máj až jún a jesenné mesiace, čo je z hľadiska vlahovej bilancie nepriaznivý jav. Smer prúdenia vzduchu – je prevažne SZ. Jednotlivé veterné systémy sa počas roka menia. V zime je zvýšený podiel JV, J a V zložky vetra, v lete sú tieto





zložky najmenej časté. Väčší podiel bezvetria je v zime. Najsilnejšie vetry sú SZ a JV, dosahujú priemerne $4 \text{ m}\cdot\text{s}^{-1}$.

Biotické pomery

Biota sledovaného územia (potenciálna vegetácia, rastlinstvo a živočíšstvo vyskytujúce sa v riešenom území).

27

Potenciálna vegetácia a fyto geografická klasifikácia územia

Potenciálna prirodzená vegetácia je výrazom súčasného ekologického potenciálu krajiny. Zobrazuje prirodzené rastlinstvo, ktoré by sa v budúcnosti v krajine vyvinulo, keby človek neovplyvňoval vegetačný kryt svojou činnosťou. Mapa potenciálnej prirodzenej vegetácie vyjadruje prvotnú krajinnú štruktúru krajiny a zachytáva všetky pôvodné jednotky ekosystémovej biodiverzity:

Tvrde lužné lesy nízinné (U) – jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek - zahrňujú vlhkomilné a mezohygrofilné lesy, rastúce na aluviálnych naplaveninách pozdĺž vodných tokov. Ide prevažne o jaseňovo-brestové a dubovo-brestové lesy, patriace do zväzku Ulmenion. Na ich vývoj a štruktúru má rozhodujúci vplyv vodný režim, v spojení s pôdnymi vlastnosťami. Zo stromov bývajú zastúpené: brest hrabolistý (*Ulmus minor*), brest väzový (*Ulmus laevis*), dub letný (*Quercus robur*). V krovinnom poschodí, ktoré býva dobre vyvinuté, s vysokou pokryvnosťou, sa uplatňuje najmä baza čierna (*Sambucus nigra*). Bylinný podrast je druhovo relatívne bohatý, k typickým druhom patria: cesnak medvedí (*Allium ursinum*) a veternica iskerníkovitá (*Anemone ranunculoides*).

Dubovo-hrabové lesy panónske (CR) – vyskytujú sa v najteplejších oblastiach Slovenska, na sprašových pahorkatinách a v kotlinách. Vyskytujú sa najmä na piesočnatých alebo na štrkovitých treťohorných alebo štvrtohorných terasách, pokrytých sprašovými hlinami alebo na náplavových kužeľoch. V stromovom poschodí dominuje: dub letný (*Quercus robur*), častý je dub sivastý (*Quercus pendunculiflora*),





javor poľný (*Acer campestre*), javor mliečny (*Acer platanoides*), bežné sú brest hrabolitý (*Ulmus minor*), brest väzový (*Ulmus laevis*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*). Krovinové poschodie je dobre vyvinuté, s druhmi ako: zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), bršlen európsky (*Euonymus europaea*), slivka trnková (*Prunus spinosa*), kalina sirupútková (*Viburnum lantana*). Bylinné poschodie má výrazný jarný aspekt, v týchto lesoch sa často vyskytujú teplomilné druhy dubových sucholesov. Táto jednotka nadväzuje v sledovanom území na nivu vodného toku Parná.

Podľa fyto geografického členenia Slovenska spadá skúmané územie do oblasti panónskej flóry (*Pannonicum*), obvodu eupanónskej xerotermej flóry, fyto geografického okresu Podunajská nížina.

Reálna vegetácia

Aktuálna vegetácia, ktorá sa vyskytuje v katastri mesta Trnava, je výrazne odlišná od pôvodnej potenciálnej vegetácie. Pôvodné lesné porasty boli z územia takmer odstránené, zostalo iba niekoľko plošne malých lesíkov alebo skupín drevín a líniových porastov. Prevažná časť lesných porastov bola ľudskou činnosťou premenená na poľnohospodársku pôdu. Zvyšky pôvodných lesných spoločenstiev s prirodzeným druhovým zložením sa v území vyskytujú len vzácné.

V rámci katastra mesta Trnava je sledované územie Medziháje cennou lokalitou. Pri pôv. hospodárskom dvore Medziháje SZ od Bieleho Kostola sa zachoval zvyšok plošného porastu starších jedincov druhu *Quercus cerris* L. - dub cerový. Východomediteránno-subkontinentálny taxón zmiešaných, riedkych svetlých lesov. Pravdepodobne ide o zvyšok pôvodných teplomilných dubovo-cerových lesov.

Dubovo-cerové lesy boli súčasťou Jezuitského areálu, ktorý stál na pokraji dubového lesa. Ležal medzi Bielym Kostolom, Ružindolom a Parnou a mal výmeru 700 ha. Tvoril jednak rekreačnú oblasť mesta, jednak plúca mesta. Dubový les bol vyrúbaný v rokoch 1854-1855. Zostalo po ňom zopár dubov v lokalite Medziháje. Porast je však druhovo chudobný, prakticky bez krovinového poschodia a s jednotvárnym bylinným





poschodím. Porasty ostatných jednotiek rekonštruovanej prirodzenej vegetácie sa v území nezachovali – buď boli odstránené alebo natoľko zmenené, že už patria do iných vegetačných jednotiek. Mnohé druhy vymizli, iba časť pôvodného druhového zloženia prežila dodnes v iných typoch porastov.

Hodnotený biokoridor toku Parná - je dobre zachovaný vodný tok s prirodzeným charakterom koryta s čiastočne upraveným korytom a brehmi. V riešenom úseku od hranice s k.ú. Zvončín po hať nad Kamenným mlynom ho možno zaradiť medzi prirodzené vodné toky s brehovými porastmi a súčasne medzi významné vodné a mokradné prvky bez legislatívnej ochrany v oblasti Trnavy.

V severnej a južnej časti sledovaného biokoridoru prevládajú dreviny lužného lesa s dominanciou jaseňa štíhleho (*Fraxinus excelsior*), duba letného (*Quercus robur*), jelše lepkavej (*Alnus glutinosa*), topoľa sivého (*Populus x canescens*) a čierneho (*Populus nigra*), vrby (*Salix*) a lipy (*Tilia*). Z invazívnych druhov dominuje agát biely (*Robinia pseudoacacia*). Pomedzi prevládajúce dreviny bol zaznamenaný výskyt vtrúsených drevín: javora mliečneho (*Acer platanoides*) a poľného (*Acer campestre*) a pajaseňa žliazkatého (*Ailanthus altissima*). Bohatú krovitú etáž tvorí prevažne baza čierna (*Sambucus nigra*), trnka obyčajná (*Prunus spinosa*), svíb obyčajný (*Cornus mas*), ktoré sú typické pre lužný les. Sú doplnené porastmi ruže šípacej (*Rosa canina*) a plamienka plotného (*Clematis vitalba*).

Hodnotené časti sprievodných alejí komunikácií – sú tvorené kombináciou drevín a podrastov krov. Prevládajúcimi drevinami sú jelša (*Alnus*), jaseň (*Fraxinus*), vrba (*Salix*), čerešňa (*Prunus*) a invazívny agát biely (*Robinia pseudoacacia*). Zaznamenané boli aj doplnkové dreviny topoľ (*Populus*) a vtrúsené lipa (*Tilia*) a orech (*Juglans*). V krovinovom poschodí prevláda trnka obyčajná (*Prunus spinosa*), baza čierna (*Sambucus nigra*), ruža šípová (*Rosa canina*), chmeľ obyčajný (*Humulus lupulus*) – popínavý, krovité vrby a zob vtáčí (*Ligustrum*).

Zoogeografická klasifikácia a živočíšstvo územia

Podľa zoogeografického členenia patrí sledované územie do panónskeho úseku provincie stepí do pontokaspickej západoslovenskej provincie. V tejto oblasti sa





výrazne vyvíjala teplomilná treťohorná fauna. Zmenami klimatických cyklov v štvrťohorách (ľadovými dobami) sa neovplyvnilo šírenie teplomilných druhov, preživali v refúgiách najnižšie položených území až dodnes. Postupné zmeny klímy viedli k zmenám vegetácie a pôdných pomerov, pôvodné súvislé lesy vystriedala step. Človek výrazne ovplyvnil zloženie fauny. Premenou stepí a lesostepí na kultúrnu step sa pôvodné biocenózy zmenili na antropobiocenózy a agrobiocenózy.

V rámci vypracovania dokumentácie MÚSES z r. 2008 boli realizované zoologické prieskumy aj v lokalite Farský mlyn, Parná I. a Parná II.

Lokalita - Farský mlyn

Významná lokalita z hľadiska výskytu stavovcov. Zaznamenaných tu bolo až 114 druhov, t. j. až 60,9% všetkých druhov, zistených v extraviláne Trnavy. Z toho bolo 10 druhov rýb, 7 druhov obojživelníkov, 2 plazy, 70 druhov vtákov (52 hniezdiacich) a 25 druhov cicavcov. K európsky významným druhom podľa Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. patrí 10 druhov: kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), rosnička zelená (*Hyla arborea*), skokan štíhly (*Rana dalmatina*), jašterica bystrá (*Lacerta agilis*), rybárik riečny (*Alcedo atthis*), tesár čierny (*Dryocopus martius*), strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*), raniak hrdzavý (*Nyctalus noctula*), ucháč sivý (*Plecotus austriacus*) a škrečok poľný (*Cricetus cricetus*). Dreuhov národného významu bolo 80. Vypočítaná ekozozologická hodnota lokality je 267 čo znamená, že Farský mlyn patrí k lokalitám s vysokou ekozozologickou hodnotou.

Lokalita - Parná I.

Menej významná lokalita s výskytom vodných a suchozemských stavovcov. Zistených tu bolo 68 druhov (36,4%), z toho 8 druhov rýb, 5 obojživelníkov, 2 druhy plazov, 41 druhov vtákov (31 hniezdiacich) a 12 druhov cicavcov. Z nich 4 druhy sú významné z európskeho hľadiska: kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), rosnička zelená (*Hyla arborea*), skokan štíhly (*Rana dalmatina*) a rybárik riečny (*Alcedo atthis*) a 46 druhov z národného hľadiska. Z hľadiska ekozozologického hodnotenia patrí lokalita k priemerným (ZH= 146).





Lokalita - Parná II.

Významná lokalita s výskytom až 95 (50,8% zo všetkých druhov zistených v rámci extravilánu) vodných, pri vode žijúcich a lesných druhov stavovcov. Početne najbohatšou triedou sú opäť vtáky (59 druhov, z toho 48 hniezdiacich), ďalej cicavce (22 druhov), ryby (8 druhov) a menej obojživelníky (4 druhy) a plazy (2 druhy). Z tohto počtu 7 druhov je európsky významných skokan štíhly (*Rana dalmatina*), jašterica bystrá (*Lacerta agilis*), rybárik riečny (*Alcedo atthis*), strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*), raniak hrdzavý (*Nyctalus noctula*), ucháč sivý (*Plecotus austriacus*) a škrečok poľný (*Cricetus cricetus*) a 67 významných z národného hľadiska. Lokalita patrí k územiám s vysokou ekozozologickou hodnotou (EH = 216,5).

Ochrana prírody a územný systém ekologickej stability

V riešenom území a blízkom okolí v katastri mesta Trnava sa nachádzajú nasledovné chránené územia:

Biocentrum miestneho významu – Farský mlyn (MBC - 1)

Farský mlyn zahŕňa druhovo zmiešaný lužný les s prevahou vrby krehkej (*Salix fragilis*) v stromovom poschodí, hojne sa však vyskytujú aj jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), javor poľný (*Acer campestre*), topoľ sivý (*Populus x canescens*) i kultivary euroamerických topoľov (*Populus x canadensis*). V krovinnom poschodí je hojná baza čierna (*Sambucus nigra*) a plamienok plotný (*Clematis vitalba*). Zaznamenaných tu bolo až 114 druhov stavovcov (10 druhov rýb, 7 druhov obojživelníkov, 2 plazy, 70 druhov vtákov a 25 druhov cicavcov), z ktorých 10 druhov patrí k európsky významným (kunka červenobruchá, rosnička zelená, skokan štíhly, jašterica bystrá, rybárik riečny, tesár čierny, strakoš červenochrbtý, raniak hrdzavý, ucháč sivý a škrečok poľný. Druhov národného významu bolo zistených až 80.

Do biocentra boli zahrnuté aj okolité plochy využívané ako orná pôda a náhon Parnej (rameno Parnej a čiastočne bývalý mlynský náhon) v úseku od hranice s k.ú. Zvončín





po Ružindolskú cestu. Ide o relatívne prirodzený porast lužných drevín vysokej biotickej významnosti.

Celkovo patrí lokalita Farský mlyn k územiám s vysokou zoologickou hodnotou. Výmera biocentra v území mesta Trnava je 35,24 ha, z toho väčšiu časť tvoria plochy určené na zatrávnenie a využívanie ako extenzívne TTP s rekreačnou funkciou.

Biocentrum miestneho významu navrhované – Cerový lesík pri Medzihájoch (MBC – N1)

Cerový lesík pri Medzihájoch tvorí plošný porast duba cerového (*Quercus cerris*) pri majeri Medziháje. Pravdepodobne ide o zvyšok pôvodných teplomilných dubovo-cerových lesov. Hoci je ovplyvňovaný človekom a izolovaný od iných porastov, je jediným porastom tohto typu na celom území mesta Trnava. Krovinné poschodie je veľmi slabo vyvinuté, bylinné druhovo chudobné a najmä v okrajových častiach zruderalizované. Napriek tomu je významné, že takáto lokalita vôbec v území existuje a je ako biocentrum miestneho významu. Výmera biocentra v území mesta Trnava je 9,29 ha.

Biokoridor regionálneho významu - Parná (RBK - 1)

Parná je veľmi dobre až dobre zachovaný vodný tok s prirodzeným charakterom koryta v hornej časti toku v katastri, v strednej a čiastočne aj v dolnej časti sú koryto a brehy upravené. V hornej časti toku je najkvalitnejší úsek s porastmi vegetácie, v dolnej časti toku je to úsek medzi Hrnčiarovcami a Zelenčom. V tejto časti toku má koryto aj brehové porasty prirodzenejší charakter. Brehové porasty sú dobre vyvinuté a široké, prevažujú v nich pôvodné druhy lužných drevín. Bylinné poschodie má prevažne prirodzený charakter. Ide o významný biotop zveri, hodnotné sú spoločenstvá stavovcov i bezstavovcov. Výmera biokoridoru v k.ú. mesta Trnava je 26,19 ha.

V úseku suchého koryta východného ramena toku Parná širokého 10-15 m sú:

- ▶ prevládajúce stromy: jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), dub letný (*Quercus robur*)
- ▶ porasty krov: baza čierna (*Sambucus nigra*), trnka obyčajná (*Prunus spinosa*).





Pri vodnom toku Parná (o šírke cca 2m) sú:

- ▶ prevládajúce dreviny: agát biely (*Robinia pseudoacacia*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), topol sivý (*Populus x canescens*), vrba (*Salix*), lipa (*Tilia*), topol čierny (*Populus nigra*)
- ▶ vtrúsené dreviny: javor mliečny (*Acer platanoides*), pajaseň žliazkatý (*Ailanthus altissima*)
- ▶ porasty krov: vrba (*Salix*), baza čierna (*Sambucus nigra*), ruža šípová (*Rosa canina*), trnka obyčajná (*Prunus spinosa*), plamienok plotný (*Clematis vitalba*), svíb obyčajný (*Cornus mas*).

Nepôvodné druhy drevín a rastlín

V riešenom území sa vyskytujú invázne nepôvodné druhy prevažne na okrajoch existujúcich porastov (Negundo aceroides – javorovec jaseňolistý, *Ailanthus altissima* – pajaseň žliazkatý, *Robinia pseudoacacia* – agát biely, *Datura stramonium* – durman obyčajný).

- ▶ Javorovec sa vo voľnej prírode správa agresívne. Šíri sa najmä pozdĺž tokov, zapríčiňuje zaburinenie sprievodnej vegetácie tokov a lužných lesov.
- ▶ Pajaseň žliazkatý má nízke nároky na obsah živín, je tolerantný voči suchu i znečisteniu ovzdušia, produkuje veľké množstvo semien a preto sa veľmi rýchlo šíri najmä v teplejších oblastiach.
- ▶ Agátu sa v území veľmi dobre darí, preniká do pôvodného porastu a vytláča domáce druhy drevín. Tam kde sa agát rozšíri, znižuje sa kvalita pôdy. Dôsledkom toho sa postupne mení prirodzené druhové zloženie krovínového aj bylinného poschodia, v ktorých postupne prevláda niekoľko málo nitrofilných druhov, ostatné sú z porastov vytláčané.

Pri nesprávnej údržbe a manažmente územia môžu svojou vitalitou a schopnosťou rýchleho rozmnožovania zmeniť charakter existujúceho porastu a ohroziť pôvodné druhy rastlín. Odstraňovanie týchto druhov je veľmi problematické, vyžaduje si systematické niekoľkoročné zásahy.





A.1.4/4 Hydrologické pomery

Východným okrajom riešeného územia preteká vodný tok Parná, pod obcou Zeleneč zaústená do Trnávky, s nasledovnou hydrologickou charakteristikou:

| vodný tok | profil | prietok v m ³ /s | | | | | |
|-----------|--------|-----------------------------|------|------|-----|-----|------|
| | | Qa | Q355 | Q364 | Q20 | Q50 | Q100 |
| Parná | ústie | 0,74 | 0,08 | 0,04 | 29 | 38 | 45 |

Z uvedených hodnôt vyplýva malý potenciál prirodzeného prietoku daný malým rozsahom povodia.

Nad riešeným územím zóny Medziháj je na toku Parná vybudovaná v katastri obce Horné Orešany vodná nádrž, ktorá zabezpečuje zaručeným prietokom $Q_{355} + 40$ l/s, t.j. $Q = 0,08$ l/s využitie pre závlahy poľnohospodárskej pôdy v obciach Dolné a Horné Orešany a Smolenice, pričom nadlepšovacím príspevkom možno predpokladať jej pozitívny prejav zvýšenia minimálnych prietokov aj v profile Trnava – západ a zachovanie ekologického prietoku Q_{355} toku Parná.

V riešenom území je pôvodný tok Parnej rozdelený na dve ramená, pričom východné rameno je v súčasnosti bez prietoku vody. Tento stav má výrazný negatívny vplyv na stav pôvodného lužného lesa nachádzajúceho sa pozdĺž ramena.

V budúcnosti bude potrebné zabezpečiť usmernenu reguláciu prietoku v oboch ramenách Parnej.

Celá oblasť Trnavy a tým aj sledované územie patrí medzi zrážkovo deficitné územia, čo dokumentuje aj vlhový deficit počas celého vegetačného obdobia (priemerne je to 200 – 300 mm). Aj z tohto dôvodu je potrebné vodu v krajine čo najviac zadržať vo forme vytvorenia nádrží, spomalenia toku (napríklad prehrádzkami), zachovaním stromovej zapojenej vegetácie prírodného charakteru ako regulátora miestnych klimatických podmienok.

Hydrogeologické pomery je nie je žiaľ možné v rámci spracovania Overovacej štúdie hodnotiť (potreba hodnotenia najmä na preverenie možností využitia podzemných vôd pre zriadenie otvorených vodných plôch - zahĺbených jazier v riešenom území pozdĺž





toku Parná), pretože doposiaľ nie sú vypracované, resp. známe podklady inžiniersko-geologického prieskumu z tohto územia.

Jedným z faktorov, ktorý bude ovplyvňovať možnosti využitia vody z Parnej pre zásobovanie navrhovaných vodných prvkov v športovo-rekreačnej zóne Medziháj, je kvalita vody. Pred spracovaním štúdie neboli realizované potrebné analýzy. Vzhľadom na údaje z vodných tokov v širšom okolí Trnavskej tabule možno predpokladať, že voda v Parnej je stredne až silno eutrofizovaná. Ako hlavné zdroje znečistenia možno odhadovať vypustené odpadové vody vo vyššie položených obciach a vplyv hnojenia na poľnohospodárskej pôde v povodí.

Predpokladaná eutrofizácia vody v Parnej bude mať negatívny vplyv na kvalitu vody vo vodných prvkoch navrhovanej zóny (trvalé vodné plochy, spojovacie korytá medzi vodnými plochami), v ktorých sa môže vyskytnúť zvýšený rozsah rias a siníc v jarných a letných mesiacoch, negatívne ovplyvňujúci estetickú kvalitu vodných plôch.

Kvalita vody nebude problémom funkčnosti vodných plôch (nepredpokladá sa využitie vodných plôch na kúpanie), počas ich prevádzky a údržby však bude potrebné riešiť zvýšené zanášanie nádrží organickým sedimentom.

Zlepšenie kvality vody v Parnej nie je reálne zabezpečiť v rámci riešenia rozvoja riešeného územia.

Súčasťou vodného systému v areáli však môžu byť boli prvky, ktorých funkcia bude zameraná na zlepšenie kvality pretekajúcich povrchových vôd. Ide najmä o nádrže s posilnenou samočistiacou funkciou, mokradné zóny a členité korytá spájajúce vodné toky.

Vzhľadom k uvažovanému odberu vody z Parnej a jeho presunu do vodných prvkov v plánovanej rekreačnej zóne bude potrebné v ďalších stupňoch komplexne posúdiť výdatnosť toku Parnej a preveriť, či v riešenom úseku zásobuje spodnú vodu priesakmi z koryta, alebo sa nachádza v opačnom režime, kedy je prietok v koryte nadlepšovaný z podzemných vôd v riečnej nive, prípadne či je tento režim neutrálny.





Podrobná analýza m-denných prietokov bude nevyhnutná pre posúdenie reálnych možností pre odbery vody pre dotovanie navrhovaných nových vodných plôch prírodného charakteru v športovo-rekreačnej zóne Medziháj, s prihliadnutím na minimálne zostatkové prietoky v hlavnom koryte Parnej.

Odtokové pomery:

Pre zabezpečenie prípadných povodňových prietokov v riešenom úseku toku Parná je možné využiť aj v súčasnosti nefunkčné východné rameno.

Reálnosť a významnosť rizika ohrozenia riešeného územia a navrhovaných rozvojových plôch povodňami nie je možné v riešenej štúdii posúdiť. Túto problematiku bude nevyhnutné riešiť samostatnou štúdiou odtokových pomerov, ktorá bude spracovaná tak, aby zahŕňala všetky okrajové podmienky, ktoré môžu ovplyvniť odtokové pomery v záujmovom priestore (kapacita korýt Parná, podrobná analýza odtokových pomerov (súčasný a návrhové stavy). V rámci posudzovania týchto rizík je potrebné vychádzať z aktuálnych prietokových údajov, vrátane vyhodnotenia vplyvu retenčnej nádrže Suchá na povodňové prietoky Parná v riešenom profile.





A.2 SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE PRIESKUMOV A ROZBOROV, IDENTIFIKÁCIA PROBLÉMOV

Na základe vypracovaných prieskumov a rozborov riešeného územia je možné konštatovať, že pri definovaní návrhu rozvoja je potrebné:

- ▶ zohľadniť trasovanie jestvujúcich vedení technického vybavenia územia a ich ochranné pásma, prípadné kolízie je potrebné riešiť ich preložením v nevyhnutnom rozsahu.

- ▶ návrh rozvoja vypracovať variantne (v 2 variantoch), pričom:

Variant A bude riešiť najmä:

- návrh športovo-rekreačného centra vo vymedzených plochách podľa ÚPN mesta Trnava, rozšíreného v 1. etape (návrhovej) o plochy na severnej strane lokality Medziháj a v 2. etape (prognóznej) o plochy pozdĺž severnej strany BP VTL plynovodu DN80
- návrh obytnej zóny v lokalite Víchor 2 pri Ružindole v rozsahu podľa ÚPN mesta Trnava
- návrh zelených plôch MBc – N2 Pri Bielom Kostole v rozsahu podľa ÚPN mesta Trnava
- návrh krajinej zelene na plochách určených pre poľnohospodársku výrobu, pričom jej členenie a priestorové usporiadanie bude logicky upravovať riešenie definované v ÚPN mesta Trnava a návrhu MÚSES Trnava
- napojenie rozvojových plôch v riešenom území na sieť verejnej infraštruktúry
- napojenie rozvojových plôch v riešenom území na cestnú sieť, budovanú sieť regionálnych a mestských cyklotrás a oddychovo-rekreačných trás
- zásady ochrany jestvujúcich prvkov krajiny a ich prepojenia s novotvorenými plochami zelene
- koncepciu možného využitia vodného prvku (toku Parná) pri rozvoji krajiny.

Variant B bude riešiť najmä:





Overovacia štúdia Trnava – Medziháj
Návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania
(Športovo-rekreačná zóna)

- návrh športovo-rekreačného centra vo vymedzených plochách podľa ÚPN mesta Trnava, v 2. etape (prognóznej) rozšírené o plochy pozdĺž severnej strany BP VTL plynovodu DN80
- návrh obytnej zóny v lokalite Víchor 2 pri Ružindole v rozšírenom rozsahu podľa ÚPN O Ružindol, vrátane vytvorenia podmienok na rozšírenie jestvujúceho športového areálu v k.ú. Ružindol
- návrh obytnej zóny v lokalite Pri Bielom Kostole v max. reálnom priestorovom rozsahu
- návrh krajinnej zelene na plochách určených pre poľnohospodársku výrobu, pričom jej členenie a priestorové usporiadanie bude logicky upravovať riešenie definované v ÚPN mesta Trnava a návrhu MÚSES Trnava
- napojenie rozvojových plôch v riešenom území na sieť verejnej infraštruktúry
- napojenie rozvojových plôch v riešenom území na cestnú sieť, budovanú sieť regionálnych a mestských cyklotrás a oddychovo-rekreačných trás
- zásady ochrany jestvujúcich prvkov krajiny a ich prepojenia s novotvorenými plochami zelene
- koncepciu možného využitia vodného prvku (toku Parná) pri rozvoji krajiny.

Pozn.:

Koncepcia variantného spracovania návrhu rozvoja lokality Medziháj je potrebné vzájomne koordinovať so spracovanou koncepciou rozvoja lokality Medziháj v k.ú. Trnava.



EUROPEAN UNION
EUROPEAN REGIONAL
DEVELOPMENT FUND



A.3 NÁVRH RIEŠENIA

Základnou úlohou bude vytvoriť v lokalite Medziháj podmienky na vznik športovo-rekreačnej a oddychovo-relaxačnej zóny krajinného charakteru, orientovanú nielen na každodennú rekreáciu, ale i koncomtýždňovú a dlhodobú rekreáciu a cestovný ruch. Riešená zóna bude mať regionálny charakter, pričom niektoré športovo-rekreačné zariadenia môžu mať i medzinárodný význam.

Pre mesto Trnava bude mať lokalita Medziháj nielen športovo-rekreačný význam, ale vzhľadom na svoj prírodný charakter a previazanie na jestvujúce RBk a MBc, vzniknú tu tzv. zelené plúca mesta (a okolitých sídiel). Takéto plochy v súčasných podmienkach Trnavskej tabule sú pre mesto mimoriadne dôležité.

V okrajových polohách, v dotyku so zastavaným územím obce Ružindol a Biely Kostol je návrh riešenia zameraný aj na overenie možností ekonomického a ekologického využitia plôch vo vlastníctve mesta s prihliadnutím na verejné potreby a lepšie zhodnotenie jestvujúceho verejného technického vybavenia územia.

A.3.1 Prepojenie rozvojového územia na sídelnú štruktúru, širšie územné vzťahy

Riešené územie bude priamo prepojené na jestvujúcu sídelnú štruktúru v lokalite:

- ▶ Ružindol Víchor 2 – previazanie jestvujúcich a navrhovaných obytných plôch RD
- ▶ Nad Bielym Kostolom – previazanie navrhovaných oddychovo-rekreačných plôch alt. obytných plôch RD s jestvujúcim a navrhovaným obytným územím obce Biely Kostol.

Tieto rozvojové zámery susediacich sídiel budú vzájomne koordinované tak, aby Overovacia štúdia mohla byť podkladom na prípadné zmeny ich základnej ÚPD.





Územie športovo-rekreačnej zóny Medziháj bude prepojené s prvkami okolitej krajiny v súlade s koncepciou stanovenou návrhom MÚSES Trnava.

Navrhovaná kostra rekreačných trás a cyklotrás je previazaná s jestvujúcou rekreačnou zónou Kamenný mlyn na južnej strane riešeného územia a ďalej s urbanistickou kostrou mesta Trnava.

Plochy v riešenom území určené i naďalej pre poľnohospodárske využitie budú doplnené krajinnou zeleňou previazanou na navrhovanú krajinnú zeleň v katastrach susedných obcí Zvončín, Ružindol a Biely Kostol.

A.3.2 Návrh zásad optimálneho funkčného využitia a priestorového usporiadania územia

Riešené územie pozostáva z jednotlivých pomerne samostatných funkčných zón a plôch, ktoré sú previazané s okolitým urbanizovaným územím:

Rekreačná zóna Medziháj, pozostávajúca z:

- ▶ jestvujúcich vymedzených blokov:
 - areál pôvodného poľnohospodárskeho areálu transformovaného na komerčno-podnikateľskú zónu, ktorej zameranie v návrhovom období sa bude orientovať na oblasť poskytovania služieb najmä v cestovnom ruchu (vylúčiť činnosti, ktoré by negatívne pôsobili na primárnu funkciu zóny – šport, rekreácia a relaxácia)
 - plochy bývania v nízkopodlažných BD
 - plochy bývania v RD vidieckeho charakteru v rozsahu lokality bývalého majera
- ▶ z novo vymedzených záberových funkčných blokov a plôch:
 - plochy zelene v krajine verejne prístupnej (s nezapojenou stromovou vegetáciou na min. 50% vymedzených plôch), s oddychovo-relaxačným





vybavením a zariadeniami slúžiacimi verejnosti. Tieto plochy sú previazané na jestvujúcu zeleň a územie RBk Parná a MBc Farský mlyn. Ich súčasťou bude i športovo-rekreačná a oddychovo-relaxačná vybavenosť, ako napr.:

- široké spektrum športovo-rekreačných atrakcií pre obyvateľov a návštevníkov, verejné prírodné ihriská a športové zariadenia v krajine
- oddychovo-relaxačné chodníky a trasy
- rekreačné cyklistické chodníky
- kondičné bežecké trasy
- bicrosová dráha
- jazdecké trasy v krajine
- náučný chodník v krajine (flóra a fauna)
- možnosť vytvorenia plôch voľne prístupnej zvernice vo výhlade
- plochy areálov rekreačnej vybavenosti s prevahou plôch krajinnej zelene tvoriacej min 90% výmery areálu (napr. golfové stredisko, areál jazdeckých zariadení, strelecké centrum a pod.). Tieto zariadenia môžu však byť nahradené i inými športovými areálmi krajinného charakteru, ktoré budú spĺňať regulatívy na rozsah a štruktúru zelených plôch (napr. vodný svet, kynologické centrum, skatepark a pod.).

Predpokladaná náplň riešených areálov:

- ▶ **Golfové stredisko:**
 - 1. etapa – návrhová:
 - dráha s 9 jamkami
 - klub so službami
 - tréningové plochy
 - cvičná lúka
 - trávnik pre nácvik
 - dráhy štandardné
 - 2. etapa – výhľadová:
 - dráha s 18/27 jamkami.





- ▶ Areál konských športov a jazdeckých zariadení:
 - country klub so službami, rezorty, ubytovanie
 - komerčná vybavenosť
 - jazdiareň krytá
 - areál parkúr
 - drezúra
 - jazdecký areál prírodný
 - ihrisko konského póla a dostihový šport
 - hospodárske a technické zázemie:
 - ustajnenie, chov, opatera, tréning, ošetrovanie a liečenie koní, sklady krmiva a výstroja.

- ▶ Strelecký areál v rozsahu Národného streleckého centra (NSC):

- rozsah areálu – cca 20 ha.
- pre všetky športové disciplíny streleckého športu:
 - brokové disciplíny – skeet, trap
 - puškové a pištoľové disciplíny – 50 m, 25 m, 10 m.

Súčasťou areálu bude časť:

- broková strelnica:
 - tvoriaca ťažisko NTC
 - pre pretekársku prípravu športovcov a súťaže v brokových disciplínach trap a skeet na svetovej úrovni vybavenia
 - vybavenie a prevádzka budú navrhnuté ako špičkové športovisko pre konanie svetových súťaží s piatimi trap – skeetovými streliskami
 - prevádzka brokovej strelnice bude zohľadňovať záujmy komerčného využitia zariadenia a rôzne organizované podujatia
 - balistickú ochranu by mal tvoriť zemný val vysoký až 18 m, pričom je možné preveriť aj riešenie s menším zásahom do panorámy krajiny pozostávajúce z ochranného zemného valu vysokého cca 6 m doplneného kovovou konštrukciou s lanovým uchytením priehľadných sietí na





zachytávanie terčov (toto alternatívne riešenie bude pravdepodobne v danom prostredí krajinársky vhodnejšie, s podstatne nižšími nákladmi na výstavbu)

- puškové a pištoľové strelnice
 - komplex strelníc 50 m, 25 m, 10 m pre pretekársku prípravu športovcov a súťaže v týchto disciplínach na svetovej úrovni vybavenia
 - prevádzka strelníc bude zohľadňovať záujmy komerčného využitia zariadenia a rôzne organizované podujatia
 - strelnice budú riešené ako blokovo uzavreté objekty (otvorené do zatrávneného priestoru strielne) upravené pre tlmenie hluku po výstreloch
- komerčná vybavenosť NSC
 - centrum regenerácie a doplnkových športovo-rekreačných aktivít
 - hotelové služby s komerčnými obchodnými prevádzkami
 - reštauračné a klubové priestory a zariadenia
 - verejné parkovacie plochy
- pohotovostný heliport
- priestory pre dočasné vybavenie pri konaní významných pretekov (pútače, výstavy, oddychové zóny, veľkopriestorové občerstvenie, prenosné hygienické zariadenia, odstavovanie technických vozidiel a pod.

► Plochy areálov služieb v CR a sociálnej vybavenosti

(napr. hotely, penzióny pre dôchodcov, liečebné zariadenia a sanatóriá, s možnou alt. lokalizácie areálov bývania v nízkopodlažných BD a pod.) s prevahou plôch krajinej zelene (min. 60% výmery areálu).

Obytná zóna Víchor 2

na západnom okraji riešeného územia, previazaná na urbanizované územie obce Ružindol, pozostávajúca z:

- navrhovaných plôch bývania v RD.





Rozvojová zóna Nad Bielym Kostolom

na východnom okraji riešeného územia, previazaná na urbanizované územie obce Biely Kostol, s variantným funkčným využitím a rozsahom (športovo-rekreačná funkcia, príp. bývanie v RD).

Plochy poľnohospodárskej veľkovýroby (orná pôda)

doplnené novými prvkami krajinej zelene – interakčné prvky, aleje a vetrolamy.

44

Záberové funkčné plochy v návrhovom období sú orientované na pozemky vo vlastníctve mesta Trnava.

Tieto plochy sú vo výhľadovej prognózne etape doplnené o územný rozvoj na plochách vo vlastníctve iných subjektov – výhradne pre účely dobudovania MBc Farský mlyn a MBc N2 Medziháj a oddychovo-relaxačnej vybavenosti v nich.

Návrh rozvoja je riešený v dvoch základných variantoch:

Variant A:

- ▶ vybudovanie športovo-relaxačnej zóny v lokalite Medziháj v súlade s platným ÚPN mesta Trnava, v dvoch etapách:
 - návrhovej
 - prognóznepríčom návrhová etapa je rozšírená o areál NSC na severnej strane areálu Medziháj.
- Súčasťou riešenia je:
- budovanie obytnej zóny v lokalite Ružindol – Víchor 2 v rozsahu podľa ÚPN mesta Trnava na ploche cca 1,50 ha
 - budovanie MBc Nad Bielym Kostolom v rozsahu podľa ÚPN mesta Trnava.





Variant B:

- ▶ vybudovanie športovo-relaxačnej zóny v lokalite Medziháj v súlade s platným ÚPN mesta Trnava, v dvoch etapách:
 - návrhovej
 - prognóznejpričom návrhová etapa je rozšírená o územný rozvoj podľa odporúčaní:
- ▶ ÚPN obce Ružindol v rozsahu:
 - vybudovania obytnej zóny RD na východnom okraji obce Ružindol v k.ú. Trnava v rozsahu cca 7,5 ha ha
 - a
 - rozšírenie športového areálu Ružindol v k.ú. Trnava v rozsahu 1,08 ha
- ▶ ÚPN Biely Kostol v rozsahu:
 - vybudovania obytnej zóny RD na severnom okraji obce Biely Kostol v k.ú. Trnava v rozsahu cca 8,0 ha, spolu s verejnou zeleňou a vodnou plochou v rozsahu 2,0 ha.

Rozsah a štruktúra novo navrhovaných rozvojových záberových plôch v krajine

Variant A:

| ozn. lokality (x) | druh plôch zelene | výmera plôch (ha) | | | podiel zelených plôch v blokoch | z toho podiel vysokej zelene | pozn. |
|-------------------|--|-------------------|------------------|-------|---------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| | | 1.etapa (návrh) | 2.etapa (výhľad) | spolu | | | |
| A,B | plochy areálov rekreačnej vybavenosti s prevahou plôch krajinskej zelene | 51,84 | 46,24 | 98,08 | min. 90% | min. 50% | na parc. mesta Trnava |
| A. | plochy areálu CR a sociálnej vybavenosti | 0,90 | | 0,90 | min. 60% | | na parc. mesta Trnava |
| A,B | plochy zelene v krajine verejne prístupnej (s nezapojenou strom. vegetáciou) | 29,68 | 20,41 | 50,01 | | min. 50% | z toho 14,03 ha rozšírenie RBk Parná |





Overovacia štúdia Trnava – Medziháj
Návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania
(Športovo-rekreačná zóna)

| | | | | | | | |
|---|---|-----------|-------|-----------|----------|--|-----------------------------|
| B | plochy lužného lesa | | 1,55 | 1,55 | | | na súkr. parc. |
| A | plochy zelene v krajine verejne prístupnej (s nezapojenou strom. vegetáciou) – súčasť MBc Medziháj cerový les | | 1,54 | 1,54 | | | na súkr. parc. |
| C | plochy zelene v krajine verejne prístupnej (s nezapojenou strom. vegetáciou) pri obci B. Kostol – súčasť MBc | 4,23 | | 4,23 | | | na parc. mesta Trnava |
| B | plochy OP zmenené na TTP | | 18,57 | 18,57 | | | na súkr. parc. |
| D | plochy záhrad RD (pri z.ú. obce Ružindol) | 1,50 | | 1,50 | min. 50% | | na parc. mesta Trnava |
| | líniová zeleň v poľn. krajine (aleje, vetrolamy) | 15 850 mb | | 15 850 mb | | | obojsmerné aleje+vetrola-my |

(x) – vid'. výkres B 3.1A

Rozsah a štruktúra novo navrhovaných rozvojových záberových plôch v krajine

Variant B:

| ozn. lokality (x) | druh plôch zelene | výmera plôch (ha) | | | podiel zelených plôch v blokoch | z toho podiel vysokej zelene | pozn. |
|-------------------|--|-------------------|------------------|-------|---------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| | | 1.etapa (návrh) | 2.etapa (výhľad) | spolu | | | |
| A,B | plochy areálov rekreačnej vybavenosti s prevahou plôch krajinnej zelene | 35,74 | 46,24 | 81,98 | min. 90% | min. 50% | na parc. mesta Trnava |
| A. | plochy areálu CR a sociálnej vybavenosti | 0,90 | | 0,90 | min. 60% | | na parc. mesta Trnava |
| A,B | plochy zelene v krajine verejne prístupnej (s nezapojenou strom. vegetáciou) | 25,99 | 20,41 | 46,40 | | min. 50% | z toho 14,03 ha rozšírenie RBk Parná |



Overovacia štúdia Trnava – Medziháj
Návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania
(Športovo-rekreačná zóna)

| | | | | | | | |
|---|---|-----------|-------|-----------|----------|--|--------------------------------|
| B | plochy lužného lesa | | 1,55 | 1,55 | | | na súkr. parc. |
| A | plochy zelene v krajine verejne prístupnej (s nezapojenou strom. vegetáciou) – súčasť MBc Medziháj cerový les | | 1,54 | 1,54 | | | na súkr. parc. |
| C | plochy záhrad RD (pri z.ú. obce B. Kostol) | 6,04 | | 6,04 | min. 50% | | na parc. mesta Trnava |
| C | plochy verejnej zelene (pri z.ú. obce B. Kostol) | 1,77 | | 1,77 | | | na parc. mesta Trnava |
| B | plochy OP zmenené na TTP | | 18,57 | 18,57 | | | na súkr. parc. |
| D | plochy záhrad RD (pri z.ú. obce Ružindol) | 6,15 | | 6,15 | min. 50% | | na parc. mesta Trnava |
| D | plochy verejnej zelene uličnej (pri z.ú. obce Ružindol) | 0,41 | | 0,41 | | | na parc. mesta Trnava |
| D | plochy areálov športovo-rekreačnej vybavenosti (pri z.ú. obce Ružindol) | 1,08 | | 1,08 | | | na parc. mesta Trnava |
| | líniová zeleň v poľn. krajine (aleje, vetrolamy) | 17 190 mb | | 17 190 mb | | | obojsstranné aleje + vetrolamy |

(x) – vid'. výkres B 3.1B





A.3.3 Návrh základnej koncepcie únosného prevádzkového a technického vybavenia územia

A.3.3/1 Riešenie dopravy

48

Cestná sieť:

Návrh riešenia vytvára priestorové podmienky:

- ▶ na rekonštrukciu cesty II/504 mimo zastavaného územia v kategórii C 9,5/60
- ▶ na rekonštrukciu cesty III/050005 mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/60 a v zastavanom území na rozvojových plochách MZ 8/50 (trasa sa však nachádza už mimo riešené územie v k.ú. Biely Kostol).

Variant A rieši návrh miestnej obslužnej komunikácie kategórie MO 7,5/40, napojenej v dvoch bodoch na cestu II/504, ktorá bude zabezpečovať obsluhu územia športovorekreačnej zóny a jej jednotlivých areálov.

Variant B rieši návrh miestnych obslužných komunikácií v lokalitách obytných zón:

- ▶ Víchor 2 pri obci Ružindol
- ▶ Pri Bielom Kostole

v kategórii MO 7,5/40 a funkčnej triede C3.

Autobusová doprava:

Návrh riešenia zachováva jestvujúce trasy SAD a lokalizáciu SAD na ceste II/504:

- ▶ pri záhradkovej osade pri Parnej a obytnom súbore Parnas B. Kostol
- ▶ pri areáli Medziháj
- ▶ na východnom okraji obce Ružindol.



EUROPEAN UNION
EUROPEAN REGIONAL
DEVELOPMENT FUND



Tieto zastávky vzhľadom na predpokladanú vyššiu intenzitu dopravy a veľký počet návštevníkov športovo-rekreačnej zóny Medziháj bude potrebné upraviť a dobudovať v súlade s požiadavkami na bezpečnosť cestnej premávky.

Pešia doprava:

Návrh riešenia vymedzuje územie pre dobudovanie komunikácií pre peších min. v rozsahu:

- ▶ prepojenie lokality Medziháj s obytným územím obce Biely Kostol pozdĺž severnej strany cesty II/504
- ▶ prepojenie lokality Medziháj s obytným územím Ružindol pozdĺž severnej strany cesty II/504
- ▶ prepojenie riešeného územia s rekreačnou zónou Kamenný mlyn a ďalej s mestom Trnava pozdĺž východného brehu toku Parná
- ▶ vybudovanie oddychovo-relaxačných trás v rekreačnej zóne Medziháj a ich prepojenie na okolitú krajinu a urbanizované územie vymedzené podľa návrhu grafickej časti.

Cyklistická doprava:

V súčasnosti v riešenom území a na prilahlých plochách nie sú vybudované cesty a trasy pre cyklistov.

Koncepcia stanovená Územným plánom mesta Trnava v súlade s koncepciou stanovenou TSK Trnava vymedzuje nové trasy cyklistickej dopravy, ktoré budú budované i na plochách riešeného územia, resp. v jeho bezprostrednej blízkosti:

Návrh riešenia vytvára územno-priestorové podmienky pre vybudovanie cyklotrasy pozdĺž severnej strany cesty II/504, ktorá bude napojená na rekreačnú cyklotrasu



EUROPEAN UNION
EUROPEAN REGIONAL
DEVELOPMENT FUND



trasu pozdĺž východného brehu Parnej smerujúcej do lokality Kamenný mlyn a na cyklotrasu smerujúcu na sever do lokality Farský mlyn.

Návrh vymedzuje nové rekreačné cyklotrasy v riešenom území a na plochách športovo-rekreačnej zóny Medziháj zapojením jestvujúcich a navrhovaných účelových komunikácií a využitím spoločných úsekov turistických chodníkov a rekreačných cyklotrás, s prepojením na navrhované cyklotrasy v susedných k.ú.

50

Účelové poľn. komunikácie:

Návrh riešenia vymedzuje na plochách určených poľnohospodárskej veľkovýrobe trasy pre účelové poľnohospodárske komunikácie vymedzené podľa návrhu grafickej časti. Tieto komunikácie budú využívané i pre oddychovo-rekreačné účely (cyklotrasy, kondičné trasy a pod.).





A.3.3/2 Riešenie technickej infraštruktúry

Variant A:

- ▶ VN 22 kV el. sieť:
 - úsek 22 kV el. prípojky v priestore severne od cesty II/504 bude preložený mimo územia vymedzených nových areálov a uložený do zemného kábla
 - toto NV vedenie bude ďalej predĺžené zemným káblom do lokality navrhovaného NSC
 - pri jednotlivých areáloch budú osadené trafostanice 22/0,42 kVA s výkonmi podľa potreby.

- ▶ VTL plynovod:
 - jestvujúci plynovod DN 150 bude v úseku prechádzajúcim navrhovaným areálom NSC zrušený a preložený severne od areálu.

- ▶ STL plynovod:
 - nepredpokladá sa napojenie športovo-rekreačnej zóny Medziháj na sieť STL plynovodov
 - navrhovaná zástavba RD v lokalite Víchor bude napojená na jestvujúcu STL plynovodnú sieť obce Ružindol.

- ▶ Verejný vodovod:
 - lokalita športovo-rekreačnej zóny Medziháj bude zásobovaná vodou navrhovaným vodovodom DN 150 vedeným od jestvujúcej zmieš. šachty v lokalite Parnas, s možným predĺžením k z.ú. Ružindol pri ceste II/504 vo výhlade
 - navrhovaná zástavba RD v lokalite Víchor bude napojená na jestvujúci vodovodnú sieť obce Ružindol.

- ▶ Splašková kanalizácia:
 - navrhované zariadenia a areáli v lokalite športovo-rekreačnej zóny Medziháj budú odvádzať splaškové vody vlastnými kanalizačnými prípojkami zaústnenými





do jestvujúcej gravitačnej kanalizácie DN 400 trasovanej na južnej strane cesty II/504 a do gravitačnej kanalizácie DN 315 trasovanej od Zvončína do zberača G2

- navrhovaná zástavba RD v lokalite Víchor bude napojená na jestvujúcu splaškovú kanalizáciu DN 300 ukončenú na príľahlých plochách obce Ružindol.

Variant B:

▶ VN 22 kV el. sieť:

- úsek 22 kV el. prípojky v priestore severne od cesty II/504 bude preložený mimo územia vymedzených nových areálov a uložený do zemného kábla
- pri jednotlivých areáloch budú osadené trafostanice 22/0,42 kVA s výkonmi podľa potreby
- v lokalite obytnej zóny Pri Bielom Kostole bude potrebné:
 - jestvujúce vzdušné VN vedenia a prípojky preložiť mimo vymedzené bloky zástavby a uložiť do zemných káblov v určenom rozsahu
 - v centre odberu obytnej zóny osadiť trafostanicu 22/0,42 kVA s výkonom, ktorý bude určený v ďalších stupňoch dokumentácie
- v lokalite obytnej zóny Víchor bude potrebné:
 - jestvujúce vzdušné VN vedenie preložiť mimo vymedzené bloky zástavby a uložiť do zemných káblov v určenom rozsahu
 - jestvujúcu trafostanicu 22/0,42 kVA rekonštruovať s výkonom, ktorý bude určený v ďalších stupňoch dokumentácie.

▶ STL plynovod:

- nepredpokladá sa napojenie športovo-rekreačnej zóny Medziháj na sieť STL plynovodov
- navrhovaná zástavba RD v lokalite Víchor bude napojená na jestvujúcu STL plynovodnú sieť obce Ružindol v určenom rozsahu
- navrhovaná zástavba RD v lokalite Pri Bielom Kostole bude napojená na jestvujúcu STL plynovodnú sieť obce Biely Kostol v určenom rozsahu.





► **Verejný vodovod:**

- lokalita športovo-rekreačnej zóny Medziháj bude zásobovaná vodou navrhovaným vodovodom DN 150 vedeným od jestvujúcej zmieš. komory v lokalite Parnas, s možným predĺžením k z.ú. Ružindol pri ceste II/504 vo výhlade
- navrhovaná zástavba RD v lokalite Víchor bude napojená na jestvujúci vodovodnú sieť obce Ružindol v určenom rozsahu
- navrhovaná zástavba RD v lokalite Pri Bielom Kostole bude napojená na jestvujúci vodovodnú sieť obce Biely Kostol v určenom rozsahu.

► **Splašková kanalizácia:**

- navrhované zariadenia a areáli v lokalite športovo-rekreačnej zóny Medziháj budú odvádzať splaškové vody vlastnými kanalizačnými prípojkami zaústenými do jestvujúcej gravitačnej kanalizácie DN 400 trasovanej na južnej strane cesty II/504 a do gravitačnej kanalizácie DN 315 trasovanej od Zvončína do zberača G2
- navrhovaná zástavba RD v lokalite Víchor bude napojená na jestvujúcu splaškovú kanalizáciu DN 300 ukončenú na príľahlých plochách obce Ružindol v určenom rozsahu
- navrhovaná zástavba RD v lokalite Pri Bielom Kostole bude napojená na jestvujúcu splaškovú kanalizáciu DN 300 ukončenú na príľahlých plochách obce Biely Kostol v určenom rozsahu.





A.3.4 Návrh základnej koncepcie systému usporiadania krajinnó-ekologických prvkov

A.3.4/1 Návrhy ekostabilizačných opatrení a riešenie krajinnó-ekologických prvkov pre rekreačné zázemie mesta

54

Návrh ekostabilizačných opatrení rešpektuje jestvujúce prvky miestneho územného systému ekologickej stability, s cieľom zlepšiť ich ekologickú kvalitu a stabilitu v území.

Návrh vychádza z nadradených územnoplánovacích dokumentácií (Územný plán mesta Trnava, návrh MÚSES):

- ▶ revitalizovať vodný tok – zvýšenie funkčnosti vodného toku ako biokoridoru
- ▶ doplniť brehové porasty pôvodnými druhmi drevín mäkkých a tvrdých luhov
- ▶ postupne odstraňovať invázne druhy drevín (javorovec jaseňolistý)
- ▶ pravidelná extenzívna kosba trávno – bylinných porastov
- ▶ zabezpečiť podiel zelene na jednotlivých funkčných plochách v stanovenom rozsahu
- ▶ rámci vymedzeného areálu golfového ihriska vybudovať kvalitnú areálovú zeleň v max. možnom rozsahu
- ▶ dobudovať a dotvoriť regionálny biokoridor RBk 1 Parná (v časti) v návrhovom období vo vymedzenom územnom rozsahu vybudovať a dotvoriť navrhované miestne biocentrum MBc 1 Farský mlyn
- ▶ vo vymedzenom územnom rozsahu v návrhovom období – vybudovať a dotvoriť navrhované miestne biocentrum MBc N1 Medziháje
- ▶ vo vymedzenom územnom rozsahu v návrhovom období – vybudovať a dotvoriť navrhované miestne biocentrum MBc N2 Pri Bielom Kostole (Variant A)
- ▶ realizovať organizačné a agrotechnické opatrenia proti veternej erózii, najmä na vymedzených plochách



EUROPEAN UNION
EUROPEAN REGIONAL
DEVELOPMENT FUND



- ▶ vyhlásiť skupinu dubov cerových pri areáli Medziháj za chránené územie.
- ▶ dobudovať a dotvoriť jestvujúce líniové interakčné prvky vo vymedzenom územnom rozsahu a štruktúre.

Navrhované členenie územia počíta s pretvorením prostredia na lesoparkový charakter upravovaný tak, aby vyhovoval rekreačnému využitiu a športovým aktivitám rôzneho druhu pre širokú verejnosť. Navrhujeme vytvorenie nových vodných plôch a doplnenie nových plôch zelene (líniová zeleň okolo ciest, izolačná zeleň od frekventovanej dopravy, brehové porasty s charakterom lužného lesa, tvorba pufračných zón, mokradové vlhkomilné spoločenstvá...)

Popri existujúcom lesnom páse lužného charakteru popri toku Parnej vznikne pás široký 50 – 200 m charakteru nezapojenej stromovej vegetácie s ucelenými okrajovými pufračnými zónami. V ochrannom pásme produktovodu a ropovodu je možná výsadba prerušovaných skupín nízkej stromovej alebo krovitej zelene – v šírke 40 – 50 m však vznikne voľne priechodný pás s rozvoľnenými skupinami drevín. V areáloch golfových ihrísk, jazdeckých zariadeniach, areáloch a zariadeniach cestovného ruchu a turizmu, ktoré budú členené oplotením alebo čiastočne prístupné, vznikne zeleň vyhradených areálov na min. 90 % pokrytí plochy (v priestore medzi cestou II/504 a cerovým hájom 60%).

Okolo ciest v poľnohospodárskej krajine navrhujeme obnovu alebo novú výsadbu krajinných alejí z pôvodných domácich druhov drevín – v dĺžka cca 15,8 – 17,2 km.

Realizácia navrhovaných opatrení zvýši celkovú ekologickú hodnotu riešeného územia i funkčnosti biokoridoru a biocentra, s prihliadnutím na navrhované rekreačné aktivity.

Celková odhadovaná výmera nových zelených plôch v návrhovej etape je:

- ▶ plochy verejne prístupnej zelene v 1. návrhovej etape 29,68 ha a (variant A) resp. 25,99 ha (variant B), v prognóznej etape 20,41 ha.
- ▶ plochy zelene v navrhovaných areáloch športu, rekreácie v 1. návrhovej etape min. 51,25 ha (variant A) resp. min. 33,95 ha (variant B), v prognóznej etape min. 44,45 ha.





A.3.4/2 Rozdelenie funkčných častí podľa využitia a charakteru porastov

Návrh je rozdelený na viacero funkčných častí podľa využitia i charakteru porastov.

Rekreačná a športová zóna

56

- ▶ minimalizovať segmentáciu – vytváranie vyhradených nepriechodných a oplotených plôch v lesoparkovom prostredí
- ▶ založenie stromovej etáže pre golfové a jazdecké areály. Pri umiestňovaní menších foriem športových zariadení (napr. volejbal, lesné lezecké dráhy, detské ihriská a pod.) navrhujeme začleniť tieto plochy do vzrastlej zelene
- ▶ zamedzenie používania motorových športových vozidiel na rekreačné a športové účely v riešenom území (motoriky, štvorkolky a iné)
- ▶ posilniť a doplniť izolačnú – ochrannú zeleň v okolí rekreačnej športovej zóny a popri komunikáciách.

Strelecké centrum (Variant A)

- ▶ vytvorenie izolačného pásu zelene okolo areálu strelnice z dôvodu tlmenia hluku šíriaceho sa z prevádzky strelnice
- ▶ doplnenie stromovej a krovinovej etáže v areáli strelnice – zapojením jednotlivých športových sekcií do vzrastlej zelene znížiť fragmentáciu celého riešeného územia a rozšíriť tak funkciu biocentra i do zastavanej časti streleckého centra.

Regionálny biokoridor Parná

- ▶ dôležité je vytvorenie zapojeného porastu okolitej nivnej krajiny, ktorá vytvára špecifickú mikroklimu, chráni proti nadmernému vyparovaniu vody z vodných plôch a vodného toku a taktiež prispieva ako protipovodňová ochrana. Vytvorením kvalitných brehových porastov vzniknú vhodné biokoridory pre živočíchy a budú tvoriť výrazný ekostablizačný prvok krajiny. Využitím poľnohospodárskej pôdy pre



EUROPEAN UNION
EUROPEAN REGIONAL
DEVELOPMENT FUND



ekostabilizačné účely v krajine dôjde k prepojeniu biokoridoru s biocentrami a interakčnými prvkami. Navrhujeme doplnenie porastov z pôvodných druhov drevín s charakterom lužného lesa .

- ▶ vytvorenie súvislých plôch vlhkomilných trávobylinných porastov – výsadbou vhodných bylinných druhov na okrajoch vodných plôch a močiaru (trstinové spoločenstvá) dôjde k samočisteniu toku a retencii živín, k vytvoreniu stanovišť pre zdržovanie a rozmnožovanie fauny, k podpore ich migrácie a k podpore druhovej a ekosystémovej diverzity. V kontakte s vodnou plochou a močiarom budú vytvorené trstinové spoločenstvá pre vodné vtáctvo prepájajúce vodné plochy pozdĺž biokoridoru Parná.
- ▶ zachovanie prírodného charakteru lužného lesa v súčasnom stave - výrubom pôvodných druhov dospelých a starých stromov by došlo k devastácii miestneho biocentra, čo je v rozpore s MÚSES 2008 a ÚPN Mesta Trnava. Okrem toho je lužný les jednou z mála lokalít tohto charakteru v blízkom okolí mesta so zachovalou prirodzenou vegetáciou s vysokou ekozozologickou hodnotou
- ▶ vytvorenie vodných plôch v terénnych depresiách – odporúčame, aby vodná plocha v návrhu korešpondovala s reliéfom – terénnymi depresiami (zachovanie ostrovčekov s veľkými stromami). Pre zlepšenie mikroklimy a vlhkostných pomerov lužného lesa sú vhodné prípadné priesaky do ostatných častí luhu
- ▶ postupne odstraňovanie alebo obmedzovanie invázných druhov drevín (javorovec jaseňolistý, pajaseň žliazkatý, agát biely)
- ▶ vytvorenie vegetačného prepojenia – vodných plôch a lužného lesa so zapojeným porastom a močiarom prostredníctvom doplnenia typickej vlhkomilnej vegetácie pozdĺž odtoku z ťažiskovej vodnej plochy v dostatočnej šírke umožňujúcej migráciu bioty. Ideálnym stavom by bolo prirodzené prepojenie trstinového vlhkomilného spoločenstva od vodného toku k ťažiskovému prvku vodnej plochy.
- ▶ vytvorenie ekotónových spoločenstiev ako prechodnej vegetačnej zóny, vytvorenie zapojených krovínových porastov v kontaktnej zóne medzi lužným lesným porastom a poľnohospodárskou krajinou. Ekotóny plnia funkciu biotopu, koridoru i bariéry a zmierňujú rušivé vplyvy okolitého prostredia.





Navrhované biocentrá miestneho významu

V záujmovom území navrhuje MÚSES novú lokalitu biocentra - MBC-N1 Medziháje.

Návrh výsadby lesného porastu v susedstve majera Medziháje. Základom je malý lesík – porast duba cerového (*Quercus cerris*), ktorý predstavuje prakticky posledný zvyšok pôvodných teplomilných dubovo – cerových lesov na celom území Mesta Trnava. Je však úplne izolovaný, čiastočne pozmenený a výrazne ovplyvňovaný človekom. Krovinné poschodie je veľmi slabo vyvinuté, bylinné druhovo chudobné a najmä v okrajových častiach zruderizované. Napriek tomu je veľmi významné, že takáto lokalita v území ešte existuje a je potrebné ju chrániť. Porast duba navrhujeme podstatne rozšíriť na príslahlé plochy v okolí (nevyužívané ruderalizované plochy a orná pôda) a vytvoriť tak biocentrum.

Ostatné časti riešeného územia

- ▶ vytvorenie súvislého pásu vzrastlej zelene – pás zelene popri ceste z dôvodu eliminácie rušivých vplyvov intenzívnej dopravy (hluk, prach, emisie)
- ▶ rozšírenie maloplošných zelených plôch s charakterom pôvodnej vegetácie považujeme za prioritu, keďže v poľnohospodárskej krajine takéto plochy absentujú (aj napriek tomu, že záujmové územie leží na chránených pôdach podľa kódu BPEJ).

A.3.4/3 Uplatnené regulatívy vyššieho stupňa ÚPD

Plochy lesov a lesoparkov

Základná charakteristika:

Územie slúži pre budovanie plôch lesov a lesoparkov. Iné funkcie sú funkciami doplnkovými.

Funkcie záväzné



EUROPEAN UNION
EUROPEAN REGIONAL
DEVELOPMENT FUND



- vysoká zeleň lesného charakteru a lesoparkov s rekreačnou funkciou – lesy osobitného určenia
- zeleň verejná, verejnosti prístupná
- zeleň plošná, parkovo upravená s prevahou zapojených porastov.

Funkcie smerné:

- vzrastlá zeleň 90 – 95%, funkcia ekostabilizačná, mikroklimatická
- vybavenosť prvkami drobnej architektúry, mobiliár, drobné stavby, funkcia rekreačno – relaxačná
- líniová zeleň alejového typu – sprievodná zeleň komunikácií, peších ťahov, cyklistických a jazdeckých trás
- verejná zeleň líniového charakteru - zeleň prístupových komunikácií, peších ťahov, cyklistických trás, jazdeckých trás, turistických trás a pod.

Podmienene vhodné funkcie

- zeleň verejná – úžitková funkcia (sady, polia, vinohrady, medonosné plochy) – malé edukačné plochy
- nevyhnutné zariadenia technického vybavenia územia
- líniová zeleň prírodných športových ihrísk
- zeleň objektov občianskej vybavenosti
- zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení parkovania len pre účely obsluhy rekreačných areálov
- obslužné komunikácie v nevyhnutnom rozsahu pre údržbu priestoru.

Neprípustné funkcie:

- podiel spevnených plôch a inak zastavaných plôch nad 10% výmery lesoparku
- zastavanosť lesoparkov budovami občianskej vybavenosti nad 2 % plochy lesoparku
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely
- výsadbu drevín geograficky nepôvodných a ihličnatých vylúčiť
- výstavba objektov na bývanie, výrobu, služby väčšieho rozsahu.





Prvky kostry ÚSES prírodného charakteru

Existujúce a navrhované biocentrá, biokoridory a interakčné prvky v krajine s prioritnou ekostabilizačnou funkciou.

Dominantné (primárne, záväzné) funkcie

- ekostabilizačné krajinná vegetácia - lesíky a remízky, lesy osobitného určenia.

Vhodné (smerné) funkcie

- vodné plochy a toky s brehovými porastmi trvalé trávne porasty s drevinami.

Plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu

Základná charakteristika: územie bloku slúži pre športové, rekreačné aktivity a cestovný ruch.

Funkcie záväzné:

- zeleň podporujúca športovo – rekreačnú funkciu areálu, prvky vybavenosti areálu, doplňujúca športové aktivity
- funkcia najmä hygienická, eliminácia emisií a imisií v ovzduší.

Funkcie smerné:

- funkcia relaxačná, možnosť doplnkových aktivít typu nových športov, adrenalínových športov
- funkcia spoločenská – možnosť rodinného športovania, organizovaný šport pre rôzne vekové skupiny
- atypické a multifunkčné športové ihriská, vodné plochy a kúpaliská, rekreačné plochy.

Podmienene vhodné funkcie:

- cyklokrosové priestory, trialové plochy, dostihové plochy, podporené vybavenosťou a plochami rekreačnej zelene
- zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene
- zeleň architektonická s hygienickou a dekoratívnou funkciou uplatnená v architektúre garážových domov, na objektoch hromadných parkovacích objektov
- sprievodná zeleň komunikácií, peších ťahov, cyklistických trás.





Neprípustné funkcie:

- zariadenia výroby, skladov, výrobných služieb a zariadenia dopravy
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

Doplňujúce ustanovenia:

- funkcia spoločenská – možnosť využitia rekreačno-športových areálov pre organizovanie kultúrno-spoločenských aktivít masového typu na vyhradených plochách
- lesoparkovo a parkovo upravená plošná zeleň
- líniová, obvodová zeleň
- zeleň prírodných športových areálov
- zeleň kúpalísk
- zeleň kultúrno-športových zariadení
- zeleň ubytovacích a stravovacích zariadení
- zeleň prírodných športových areálov musí byť v areáloch budovaná na min. 90% rozlohy areálu
- na obvode areálov budovať tzv. obvodovú zeleň z vysokej zelene
- zeleň ulíc, uličných priestorov vedúcich v rámci bloku a športovo – rekreačných, kultúrnych areálov k jednotlivým zariadeniam doplniť minimálne o jednostrannú alej
- dreviny geograficky nepôvodné a ihličnaté používať len v tesnej blízkosti objektov a zariadení, ich podiel bude max. do 20 %
- nové športovo – rekreačné plochy riešiť na základe UAŠ a následnej projektovej dokumentácie.





A.3.5 Návrh základnej koncepcie manažmentu územia a hospodárenia vodou v území

- ▶ Návrh manažmentu porastov vegetácie v extraviláne:
 - mimolesná vegetácia, najmä drevinná, plní v krajine viaceré funkcie – popri produkčnej sú to predovšetkým pôdoochranná, retenčná, izolačná a refugiálna (tieto porasty často slúžia ako refúgium pôvodných druhov organizmov v intenzívne poľnohospodársky využívané krajine)
 - pri dopĺňaní a výsadbe nových porastov vytvárať druhovo zmiešané porasty s použitím pôvodných druhov drevín.
 - pre vlhšie stanovišťa na nivách vodných tokov použiť najmä tieto druhy: vrba krehká (*Salix fragilis*), vrba biela (*Salix alba*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), topoľ biely (*Populus alba*), topoľ čierny (*Populus nigra*), topoľ sivý (*Populus x canescens*), topoľ osikový (*Populus tremula*), čremcha strapcovitá (*Padus avium*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), brest hrabolistý (*Ulmus minor*), brest väzový (*Ulmus laevis*), javor poľný (*Acer campestre*), dub sivý (*Quercus pedunculiflora*), dub letný (*Quercus robur*), z krovín svíb krvavý (*Cornus sanguinea*), vrba trojtyčinková (*Salix triandra*), rešetliak prečisťujúci (*Rhamnus catharticus*), bršlen európsky (*Euonymus europaea*), druhy rodu hloh (*Crataegus monogyna* agg., *C. laevigata* agg.), kalina obyčajná (*Viburnum opulus*), vtáčí zob (*Ligustrum vulgare*)
 - na ostatných stanovištiach použiť najmä javor poľný (*Acer campestre*), javor mliečny (*Acer platanoides*), dub letný (*Quercus robur*), dub sivastý (*Quercus pedunculiflora*), dub cerový (*Quercus cerris*), brest hrabolistý (*Ulmus minor*), brest väzový (*Ulmus laevis*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*). Z krovín je možné použiť druhy slivka trnková (*Prunus spinosa*), vtáčí zob (*Ligustrum vulgare*), bršlen európsky (*Euonymus europaea*), kalina siripútková (*Viburnum lantana*), drieň obyčajný (*Cornus mas*), svíb krvavý (*Cornus sanguinea*),





zemlezez obyčajný (*Lonicera xylosteum*), druhy rodu hloh (*Crataegus monogyna* agg., *C. laevigata* agg.), rešetliak prečisťujúci (*Rhamnus cathartica*).

- ▶ Návrh opatrení na udržanie alebo dosiahnutie priaznivého stavu druhov a biotopov:
 - brehové porasty vodných tokov väčšinou ponechať samovývoju
 - opatrenia zamerať na elimináciu invázných a agresívnych druhov drevín vyskytujúcich sa v riešenom území, ktoré predstavujú akútne nebezpečenstvo pre zvyšky pôvodnej vegetácie a ich nahrádzanie pôvodnými druhmi: javor jaseňolistý (*Negundo aceroides*), agát biely (*Robinia pseudoaccacia*), pajaseň žľaznatý (*Ailanthus glandulosa*), kustovnica cudzia (*Lycium barbarum*), krídatka japonskú (*Fallopia japonica*) – hoci nejde o drevinu
 - kosenie trávobylinných porastov v čo najväčšom rozsahu (kosením sa udržiavajú trávobylinné spoločenstvá, v ktorých sa vyskytuje celý rad pôvodných druhov rastlín a živočíchov, prítomnosť kosených trávnych porastov zvyčajne výrazne zvyšuje biodiverzitu územia, čo najviac zväčšiť výmery kosených trvalých trávnych porastov, kosenie aj tých porastov, ktoré sú v súčasnosti ponechané úhorom a to ako v extraviláne, tak aj v intraviláne).

- ▶ Návrh regulatív plôch zelene:
 - rešpektovať a obnoviť ekologickú stabilitu krajiny a biodiverzitu
 - rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a prvkov územného systému ekologickej stability, využívanie územia by malo byť zosúladené s ochranou prírody a krajiny
 - podporiť a dotvoriť systém krátkodobej rekreácie obyvateľov v medziach trvalej udržateľnosti a zachovania prírodného dedičstva
 - dotvoriť a chrániť miestny biokoridor Parná, zachovať pôvodný lužný les s obmedzením výrubu





- vytvoriť ekotónové spoločenstvá lužného lesa, vytvoriť zapojené brehové porasty s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu
 - zabezpečiť ochranu živočíchov európskeho a národného významu ochranou ich biotopu
 - odstraňovať a obmedzovať nepôvodné a invázne druhy drevín
 - koncepčne doplniť zeleň v celom riešenom území pôvodnými druhmi s charakterom lužného lesa, vytvoriť trstinové mokradové spoločenstvá v okolí vodných plôch
 - vytvorenie súvislého izolačného pásu vzrastlej zelene popri cestách
 - vytvorenie súvislého izolačného pásu vzrastlej zelene okolo streleckého centra (variant A)
 - založenie izolačnej – ochrannej zelene v okolí rekreačných športových zón.
- Hospodárenie vodou v území:
- v návrhovom období zabezpečiť usmernujúcu reguláciu prietoku v oboch ramenách Parnej
 - vodu v krajine čo najviac zadržať vo forme vytvorenia nádrží, spomalenia toku (napríklad prehrádzkami), zachovaním stromovej zapojenej vegetácie prírodného charakteru ako regulátora miestnych klimatických podmienok
 - zhodnotiť hydrogeologické pomery (predovšetkým s ohľadom na možnosti využitia podzemných vôd pre zriadenie otvorených vodných plôch - zahĺbených jazier v riešenom území pozdĺž toku Parná)
 - zabezpečiť dostatočný prietok vody počas roka pre zabezpečenie ochrany lužného lesa na území RBk Parná
 - riešiť zvýšené zanášanie navrhovaných plôch počas ich prevádzky a údržby, riešiť eutrofizáciu vôd Parnej a jej negatívny vplyv na kvalitu vody v navrhovaných vodných prvkoch a estetickú kvalitu vôd
 - v navrhovanom vodného systéme zóny využiť prvky, ktorých funkcia bude zameraná na zlepšenie kvality pretekajúcich povrchových vôd (najmä nádrže





s posilnenou samočistiacou funkciou, mokradné zóny a členité korytá spájajúce vodné toky)

- vzhľadom k uvažovanému odberu vody z Parnej a jeho presunu do vodných prvkov v plánovanej rekreačnej zóne komplexne posúdiť výdatnosť toku Parnej a preveriť, či v riešenom úseku zásobuje spodnú vodu priesakmi z koryta, alebo sa nachádza v opačnom režime, kedy je prietok v koryte nadlepšovaný z podzemných vôd v riečnej nive, prípadne či je tento režim neutrálny
- zabezpečiť podrobnú analýzu m-denných prietokov pre posúdenie reálnych možností pre odbery vody do navrhovanej zóny vo väzbe na minimálne zostatkové prietoky v hlavnom koryte Parnej
- pre zabezpečenie prípadných povodňových prietokov v riešenom úseku toku Parná využiť i v súčasnosti nefunkčné východné rameno
- reálnosť a významnosť rizika ohrozenia riešeného územia a navrhovaných rozvojových plôch povodňami riešiť samostatnou štúdiou odtokových pomerov, ktorá bude spracovaná tak, aby zahŕňala všetky okrajové podmienky, ktoré môžu ovplyvniť odtokové pomery v záujmovom priestore (kapacita korýt Parná, podrobná analýza odtokových pomerov - súčasný a návrhové stavy)
- v rámci posudzovania ohrozenia povodňových rizík vychádzať z aktuálnych prietokových údajov, vrátane vyhodnotenia vplyvu retenčnej nádrže Suchá na povodňové prietoky Parná v riešenom profile.





A.3.6 Orientačný rozpočet

Špecifikácia nákladov na realizáciu verejných investícií:

| špecifikácia investície | variant A | | variant B | | pozn. |
|---|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|-------|
| | rozsah | predpokl. náklady (eur) | rozsah | predpokl. náklady (eur) | |
| oblasť doprava | | | | | |
| rekonštrukcia a úprava cesty II/504 na kat. C 7,5/80 | 2 520 m | 1515 000 | 2 520 m | 1515 000 | |
| vybudovanie verejných obslužných komunikácií v rekreačnej zóne Medziháj | 1 175 m | 799 000 | 50 m | 34 000 | |
| vybudovanie verejných miestnych komunikácií v obytnej zóne Ružindol | 335 m | 245 000 | 1 385 m | 942 000 | |
| vybudovanie verejných miestnych komunikácií v obytnej zóne B. Kostol | | | 1 085 m | 738 000 | |
| vybudovanie cyklotrás v rozsahu podľa ÚPN M Trnava | 2 650 m | 397 500 | 2 650 m | 397 500 | |
| vybudovanie oddychovo-relaxačných trás rekreačnej zóny Medziháj | 7 495 m (1.et.) 2 290 m (2.et.) | 675 000 210 000 | 7 810 m (1.et.) 2 290 m (2.et.) | 700 000 210 000 | |
| vybudovanie a rekonštrukcia účelových poľn. komunikácií | 3 840 m (nové) 1 885 m (rek.) | 768 000 94 250 | 4 250 m (nové) 2 330 m (rek.) | 850 000 116 500 | |
| technická infraštruktúra | | | | | |
| el. VN 22 kV sieť v lokalite rekreačnej zóny Medziháj - preloženie jestv. vzduš. prípojky do kábla - predĺženie kábel. VN prípojky do miesta odberu - vybudovanie TS 22/0,42 kVA | 330 m 420 m 2 x | 183 000 | 330 m 1 x | 85 500 | |
| el. VN 22 kV sieť v lokalite obytnej zóny Ružindol – Víchor 2 - preloženie jestv. vzduš. prípojky do kábla v potrebnom rozsahu - rekonštrukcia jestv. TS | | | 310 m 1 x | 83 500 | |
| el. VN 22 kV sieť v lokalite obytnej zóny Nad B. Kostolom - preloženie jestv. vzduš. prípojky do kábla v potrebnom rozsahu | | | 745 m | 135 500 | |





Overovacia štúdia Trnava – Medziháj
Návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania
(Športovo-rekreačná zóna)

| | | | | | |
|--|------------------|-----------------|------------------|-----------------|--------------------|
| - vybudovanie TS 22/0,42 kVA | | | 1 x | | |
| el. NN sieť v lokalite Medziháj | 1 500 m | 75 000 | 600 m | 30 000 | |
| el. NN sieť v lokalite Ružindol | 670 m | 33 500 | 2 800 m | 140 000 | |
| el. NN sieť v lokalite Biely Kostol | | | 2 200 m | 110 000 | |
| VTL plynovod - preložka | 690 m | 105 000 | | | |
| STL plynovod v lokalite Ružindol | 350 m | 42 000 | 1 380 m | 166 000 | |
| STL plynovod v lokalite Biely Kostol | | | 1 150 m | 138 000 | |
| Vodovod - Medziháj | 1 320 m | 158 000 | 1 000 m | 120 000 | |
| Vodovod v lokalite Ružindol | 340 m | 41 000 | 1 400 m | 168 000 | |
| Vodovod v lokalite Biely Kostol | | | 1 150 m | 138 000 | |
| Splašková kanalizácia v lokalite Medziháj (prípojky) | 460 m | 79 000 | 140 m | 24 000 | |
| Splašková kanalizácia v lokalite Ružindol DN 300 gravit. | 320 m | 55 000 | 1 450 m | 242 000 | |
| Splašková kanalizácia v lokalite Biely Kostol DN 300 gravit. | | | 1 250 m | 216 000 | |
| oddychovo-relaxačné plochy a areály | | | | | |
| Plochy zelene verejne prístupnej vrátane oddychovo-relaxačnej vybavenosti | 29,68 ha (1.et.) | 2 968000 | 25,99 ha (1.et.) | 2 599000 | |
| | 20,41 ha (2.et.) | 2 041000 | 20,41 ha (2.et.) | 2 041000 | |
| plochy areálov rekreačnej vybavenosti (náklady konkrétnych investorov) - NSC - Golfové stredisko - Jazdecký areál - Areál CR | 52,74 ha (1.et.) | | 36,74 ha (1.et.) | | náklady investorov |
| | 46,24 ha (2.et.) | | 46,24 ha (2:et.) | | |
| zeleň v poľnohospodárskej krajine | 17 190 m | 200 000 | 15 850 m | 185 000 | |
| vodohospodárske úpravy toku Parná | | 175 000 (1.et.) | | 175 000 (1.et.) | |
| | | 125 000 (2.et.) | | 125 000 (2.et.) | |

Náklady bez započítania odvodov za záber PPF





A.3.7 Záver

Overovacia štúdia základného funkčno-priestorového usporiadania a rozvoja športovo-rekreačnej zóny Medziháj bude slúžiť ako územno-plánovací podklad pre ďalšie stupne dokumentácií, na základe ktorých môžu byť v riešenom území zarezervované plochy pre vybudovanie navrhovaných funkcií.

Cieľom štúdie je návrh funkčno-priestorového usporiadania územia so zámerom zabezpečiť pre určené funkcie ekologické a ekonomické využitie najmä z územno-priestorového, urbanistického, krajinno-ekologického a environmentálneho hľadiska.

Štúdia má preveriť možné rezervy pre únosné rozšírenie a skvalitnenie prímestskej rekreácie na pozemkoch mesta Trnava, určených Územným plánom pre rozvoj oddychovo-rekreačných aktivít v návrhovom a prognóznom období.

Pri definovaní návrhu rozvoja bolo potrebné zohľadniť trasovanie jestvujúcich vedení technického vybavenia územia a ich ochranné pásma, prípadné kolízie riešiť ich preložením v nevyhnutnom rozsahu.

Vzhľadom na skutočnosť, že v predmetnom území nie sú zrejmé konkrétne rozvojové záujmy a zámery investorov, je návrh štúdie vypracovaný v dvoch variantoch tak, aby preverila viaceré možnosti rozvoja a lokalizácie aktivít výhodných z hľadiska mesta Trnava a jeho obyvateľov i s prihliadnutím na predstavy rozvoja priľahlých území susediacich sídiel.

Koncepcia variantného spracovania je koordinovaná so spracovaním koncepcie rozvoja lokality jestvujúcej strelnice Štrky v k.ú. Trnava.

Základnou úlohou bude vytvoriť v lokalite Medziháj podmienky na vznik športovo-rekreačnej a oddychovo-relaxačnej zóny krajinného charakteru, orientovanú nielen na každodennú rekreáciu, ale i koncomtýždňovú a dlhodobú rekreáciu a cestovný ruch.





Riešená zóna bude mať regionálny charakter, pričom niektoré športovo-rekreačné zariadenia môžu mať i medzinárodný význam.

Pre mesto Trnava bude mať tieto plochy nielen športovo-rekreačný význam, ale vzhľadom na svoj prírodný charakter a previazanie na jestvujúce RBk a MBc, vytvoria doposiaľ chýbajúce tzv. zelené plúca mesta a okolitých sídiel.

V okrajových polohách, v dotyku so zastavaným územím obce Ružindol a Biely Kostol je návrh riešenia zameraný aj na overenie možností ekonomického a ekologického využitia plôch vo vlastníctve mesta s prihliadnutím na verejné potreby a lepšie zhodnotenie jestvujúceho verejného technického vybavenia územia.

Navrhované riešenie krajinno – ekologických prvkov bude mať na mesto Trnava výrazný vplyv:

► Pozitívne vplyvy:

- vytvorenie podmienok na vznik tzv. „zelených pľúc mesta“ v osídlení s doposiaľ veľmi nízkym rozsahom krajinnej a urbanizovanej zelene
- vytvorenie rekreačného zázemia rešpektujúceho ekologické požiadavky pre rozšírenie a fungovanie biokoridoru Parná a biocentra Farský mlyn
- zlepšenie podmienok pre život, rozmnožovanie a migráciu bioty
- zvýšenie ekosystémovej diverzity, ekologickej stability celého sledovaného územia
- výrazne zvýšenie podielu zelene v celom riešenom území
- revitalizácia vodného toku s vytvorením hodnotného biotopu s rozmanitou prírodnou štruktúrou - obnova funkčnosti biokoridoru, zlepšenie kvality povrchovej vody
- využitie vody v krajine s veľmi malým podielom vodných plôch pre odдыхovo-relaxačné účely i podporu a zachovanie lužného lesa
- vegetačné prepojenie biokoridoru Parná s biocentrami a interakčnými prvkami v krajine
- zachovanie prírodného charakteru lužného lesa s obmedzeným výrubom a so zachovaním odumretých starých stromov





Overovacia štúdia Trnava – Medziháj
Návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania
(Športovo-rekreačná zóna)

- obnova priameho kontaktu lužného lesa s vodou, zlepšenie vlhkostných pomerov
 - vytvorenie ekotónových spoločenstiev na okrajoch lužného lesa, vytvorenie podmienok pre prípadne rozširovanie lužného lesa do poľnokrajiny
 - vytvorenie izolačného pásu zelene okolo ciest.
- Negatívne vplyvy:
- rozšírenie zastavaného územia (areálu strelnice) na úkor poľnohospodárskej pôdy (variant A)
 - ohraničenie rozsiahlej plochy streleckého areálu a niektorých vybraných aktivít oplatením z dôvodu obmedzenia voľného vstupu rekreantov
 - úplne oddelenie, zabránenie migrácie bioty a interakčného prepojenia biokoridorov v segmentovaných častiach územia
 - zaťaženie hlukom šíriacim sa z prevádzkovania strelnice (variant A)
 - zvýšený pohyb návštevníkov.

Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaný územný rozvoj a budovanie rozsiahlej ekologickej športovo-rekreačnej zóny je v návrhovej etape sústredený výhradne na plochy vo vlastníctve mesta, tieto zámery môžu mať pre budúcnosť Trnavy a riešenie životného prostredia jej obyvateľov zásadný význam.

Po prerokovaní návrhu variantov a ich vyhodnotení dotknutými orgánmi samosprávy, štátnej správy, príp. ďalšej verejnosti môže byť Overovacia štúdia podkladom pre úpravu a zmenu Územného plánu mesta Trnava v lokalite Medziháj tak, aby optimálne zodpovedal potrebám a možnostiam mesta i jeho obyvateľov.

