

# Správa o stave územnoplánovacej dokumentácie

Podľa § 32 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov správu o stave územnoplánovacej dokumentácie spracúva orgán územného plánovania prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na základe hodnotenia platnej územnoplánovacej dokumentácie, územnoplánovacích podkladov a evidencie podnetov.

Názov územnoplánovacej dokumentácie

Územný plán mesta Trnava

---

Základné údaje

## Územnoplánovacia dokumentácia

- Konceptia územného rozvoja Slovenska
- Konceptia územného rozvoja regiónu
- Územný plán mikroregiónu
- Územný plán obce
- Územný plán zóny

Samosprávny kraj

Trnavský

Okres

Trnava

Obec

Trnava

Ulica

Ulica Trhová

Orientačné číslo

3

Súpisné číslo

189

Poštové smerovacie číslo

91701

## Odborne spôsobilá osoba

Register odborne spôsobilých osôb

Ing. arch. Simona Krčmáreková (483)

- Doručiť do elektronických schránok
- Zverejniť správu o stave územnoplánovacej dokumentácie

Orgán územného plánovania po posúdení správu o stave územnoplánovacej dokumentácie zverejní v informačnom systéme.

---

## **Zdôvodnenie spracovania správy**

Dôvody spracovania správy o stave územnoplánovacej dokumentácie:

Spracovanie správy o stave územnoplánovacej dokumentácie je pre potreby orgánu územného plánovania podľa § 32 ods. 8 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

Posúdenie stavu aktuálnosti územnoplánovacej dokumentácie:

Územný plán sídelného útvaru Trnava bol vyhlásený VZN č.34 od 15. 4.1993 s jeho následnými zmenami a aktualizáciami.

Územný plán mesta Trnava - posledná aktualizácia, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Trnava č. 406/2016 dňa 28.06.2016, záväzná časť vyhlásená VZN č. 466/2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Trnava.

Územnoplánovacia dokumentácia spĺňa požiadavky strategického dokumentu, ktorý je v súlade so zákonom usmerňuje využívanie územia a výstavbu. Pre potreby mesta je v súčasnej dobe aktuálny a vhodný na riadenie územného rozvoja. Územný plán mesta špecifikuje ucelenú dlhodobú stratégiu rozvoja mesta Trnava do návrhového obdobia 2030 a na úrovni riadenia rozvoja územia má kvalitné regulačné nástroje.

Rok 2030 je návrhové obdobie, v tomto období orgán územného plánovania predpokladá proces verejného prerokovania a schvaľovania nového územného plánu.

Posúdenie aktuálnosti územnoplánovacej dokumentácie v znení zmien a doplnkov:

Mesto Trnava, ako príslušný orgán územného plánovania obstaral niekoľko zmien a doplnkov Územného plánu mesta Trnava: Územný plán mesta Trnava, Zmeny a doplnky 1/2016, 2/2016, 1/2017, 2/2017, 3/2017, 4/2017, 1/2018, 2/2018, 3/2019, 4/2019, 5/2019, 6/2020, 7/2020, 8/2021, 9/2021, 10/2021, 11/2021, 12/2022, 13/2023, 14/2024, 15/2025 schválené uzneseniami MZ č. 469/2016, 478/2017, 484/2017, 489/2017, 496/2018, 512/2019, 513/2019, 522/2019, 533/2019, 549/2020, 553/2020, 559/2020, 567/2021, 569/2021, 570/2021, 576/2021, 598/2022, 605/2023, 649/2025, 664/2025 záväzná časť vyhlásená VZN, vyvesená na webovom sídle mesta Trnava.

Zmeny a doplnky boli riešené ako dielčie zmeny na základe požiadaviek občanov a mesta Trnava. Tieto zmeny územnoplánovacej dokumentácie sú aktuálne a spolu so základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie sú nástrojom pre riadenie, usmerňovanie a regulovanie všetkých činností na území mesta. Na základe požiadaviek občanov a mesta Trnava boli prijaté

Uznesenia MZ. č. 633/2025, 674/2025, 787/2025, 788/2025, 789/2025, 790/2025, 847/2025, 848/2025, 849/2025, 850/2025, 894/2025, 895/2025, 896/2025, 897/2025, 898/2025, 899/2025, 900/2025, 941/2025, 942/2025, 943/2025, 944/2025, 945/2025, 946/2025, 948/2025, 949/2025, 950/2025, 951/2025, ktorými sa schválili povolenia na spracovanie Zmien a doplnkov č. 16/2026 Územného plánu mesta Trnava.

Preskúmanie súladu územnoplánovacej dokumentácie s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou:

Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001 (KURS 2001) - v znení KURS 2011 - zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001. Táto územnoplánovacia dokumentácia predstavuje základné koncepčné princípy priestorového rozvoja štátu definované v koncepcii sídelného systému na podklade krajinnej štruktúry s krajinnoekologickým potenciálom pre využívanie a socioeconomickej infraštruktúry ako hospodárskych

a sociálnych aktivít človeka v území. Podľa KURS 2001 je mesto Trnava s počtom 50 tis. až 70 tis. obyvateľov.

Patrí medzi najväčšie súčasné okresné mestá a možno ho charakterizovať aj ako centrum celoštátneho významu. Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, schválený Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014 a Všeobecne záväzné nariadenie Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014 zo dňa 17.12.2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Táto územnoplánovacia dokumentácia predstavuje základné zásady usporiadania územia Trnavského kraja a limity jeho využívania určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia.

Záväzná časť je rozčlenená na regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a na verejnoprospešné stavby. Trnavský kraj je súčasťou najväčšej a najintenzívnejšie osídlenej aglomerácie na Slovensku – bratislavsko – trnavského ťažiska osídlenia. V Trnavskom kraji je mesto Trnava podľa ÚPN VÚC Trnavského kraja zaradené medzi centrá lokálneho významu. V súčasnosti mesto Trnava plní hlavne obytnú funkciu, podstatnú úlohu zohráva aj funkcia priemyselnej výroby a podnikateľských aktivít.

Veľká časť obyvateľstva odchádza za prácou do mesta z okolitých obcí: Špačince, Zeleneč, Bučany, Biely Kostol, Bohdanovce, Suchá nad Parnou, Križovany nad Dudváhom, Dolná a Horná Krupá a ďal., ale aj Nitra a Bratislava. Územný plán mesta Trnava v znení jeho zmien a doplnkov 1/2016, 2/20216, 1/2017, 2/2017, 3/2017, 4/2017, 1/2018, 2/2018, 3/2019, 4/2019, 5/2019, 6/2020, 7/2020, 8/2021, 9/2021, 10/2021, 11/2021, 12/2022, 13/2023, 14/2024, 15/2025 je v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou Konceptiou územného rozvoja Slovenska 2001 (KURS 2001) - v znení KURS 2011 -zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 a Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja.

Vyhodnotenie súladu so všeobecne záväznými právnymi predpismi a územnoplánovacími podkladmi vo vzťahu k územnoplánovacej činnosti:

Územný plán mesta Trnava a jeho zmeny a doplnky č. 1/2016, 2/20216, 1/2017, 2/2017, 3/2017, 4/2017, 1/2018, 2/2018, 3/2019, 4/2019, 5/2019, 6/2020, 7/2020, 8/2021, 9/2021, 10/2021, 11/2021, 12/2022, 13/2023, 14/2024, 15/2025 bol vypracovaný a obstaraný v rokoch 2016-2025 postupom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhl. č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Dňa 27.04.2022 bol prijatý zákon č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, ktorý nadobudol účinnosť dňom 01.04.2024. Úrad pre územné plánovanie výstavbu SR vydal vyhlášky č. 392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia, č.54/2024 Z.z., ktorou sa ustanovujú vzory formulárov používané informačným systémom územného plánovania a výstavby, č.69/2024 Z.z. o územnotechnických požiadavkách na výstavbu a č.153/2024 Z.z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch. V súlade s ustanovením § 40 ods. 3 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní územnoplánovaciu dokumentáciu je orgán územného plánovania povinný nahradiť

územnoplánovacou dokumentáciou podľa tohto zákona do 31. marca 2032. Územný plán mesta Trnava je v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a územnoplánovacími podkladmi vo vzťahu k územnoplánovacej činnosti.

Analýza podnetov, ktoré majú vplyv na obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie alebo na obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie:

Uzneseniami MZ č., 633/2025, 674/2025, 787/2025, 788/2025, 789/2025, 790/2025, 847/2025, 848/2025, 849/2025, 850/2025, 894/2025, 895/2025, 896/2025, 897/2025, 898/2025, 899/2025, 900/2025, 941/2025, 942/2025, 943/2025, 944/2025, 945/2025, 946/2025, 948/2025, 949/2025, 950/2025, 951/2025, ktorým Mestské zastupiteľstvo mesto Trnava súhlasilo s povolením na spracovanie a k obstaraniu ÚPN mesta Trnava Zmeny a doplnky 16/2026. Celkovo bolo prijatých 30 podnetov. Predložené podnety sú v súlade so Zadaním Územného plánu mesta Trnava z roku 1993 a aktualizovaným územným plánom mesta Trnava z roku 2015 v znení neskorších zmien a doplnkov, ktoré bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 406/2016 zo dňa 28.06.2016.

Zámer obsahu a rozsahu predpokladaných zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie, ak sa navrhuje ich obstaranie:

Vyhodnotenie potreby zmeny textovej záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie:

Súčasne platný Územný plán mesta Trnava v znení jeho zmien a doplnkov, jeho textová záväzná časť je vyhotovená podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a vyhl. č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Textová záväzná časť územného plánu špecifikuje ucelenú dlhodobú stratégiu rozvoja obce a na úrovni riadenia rozvoja územia má kvalitné regulačné nástroje. Na základe podnetov bude potreba zmeny textovej záväznej časti ÚPD.

Vyhodnotenie potreby zmeny grafickej záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie:

Záväznou grafickou časťou územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Trnava, je výkres C.02 Grafická časť – regulatívy územného rozvoja M 1: 10 000, C.02 Grafický časť – regulatívy územného rozvoja (Spartakovská – Sladovnícka) M 1: 1000, C.02P - Regulatívy územného rozvoja (M 1:20 000). V rámci spracovania jednotlivých zmien a doplnkov sú vyhotovené priesvitky v súlade s § 17 vyhl. č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Na základe podnetov je potreba zmeny grafickej záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, ktoré budú predmetom Zmien a doplnkov 16/2026.

Návrh postupu orgánu územného plánovania na obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie alebo na zabezpečenie obstarania novej územnoplánovacej dokumentácie:

V súlade s platnou legislatívou na úseku územného plánovania je možné súčasne platný Územný plán mesta Trnava v znení jeho zmien a doplnkov 1/2016, 2/20216, 1/2017, 2/2017, 3/2017, 4/2017, 1/2018, 2/2018, 3/2019, 4/2019, 5/2019, 6/2020, 7/2020, 8/2021, 9/2021, 10/2021, 11/2021, 12/2022, 13/2023, 14/2024, 15/2025 aktualizovať formou zmien a doplnkov podľa Osobitných prechodných ustanovení účinných od 1.4.2024, § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a to postupom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov do doby schválenia nového územného plánu mesta, najneskôr však do 31.03.2028. Aktualizovať je možné zmenami a doplnkami územnoplánovacej dokumentácie súčasne platného Územného plánu mesta Trnava.

Obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie:

Podľa § 40 ods. 3 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní územnoplánovaciú dokumentáciu je orgán územného plánovania povinný nahradiť územnoplánovaciú dokumentáciu podľa tohto zákona do 31. marca 2032. O obstaraní novej územnoplánovacej dokumentácie obce rozhodne orgán územného plánovania v budúcnosti osobitným uznesením mestského zastupiteľstva.

Vyhodnotenie a rozhodnutie o obstaraní novej územnoplánovacej dokumentácie obce iniciuje orgán územného plánovania a Mestské zastupiteľstvo dá súhlas na povolenie k jeho obstarávaniu.

Obstaranie zmien a doplnkov:

V súlade s uzneseniami mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 633/2025, 674/2025, 787/2025, 788/2025, 789/2025, 790/2025, 847/2025, 848/2025, 849/2025, 850/2025, 894/2025, 895/2025, 896/2025, 897/2025, 898/2025, 899/2025, 900/2025, 941/2025, 942/2025, 943/2025, 944/2025, 945/2025, 946/2025, 948/2025, 949/2025, 950/2025, 951/2025, ktorými orgán územného plánovania súhlasil s predĺženými žiadosťami o povolenie na spracovanie zmien a doplnkov ÚPN a k obstaraniu ÚPN mesta Trnava Zmeny a doplnky č. 16/2026. K naplneniu prijatého uznesenia je potrebné postupovať podľa zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, podľa Osobitných prechodných ustanovení účinných od 1.4.2024, §40a. Orgán územného plánu predpokladá spracovávanie zmien a doplnkov č. 16/2026 a 17/2027 súbežne s obstarávaním nového územného plánu mesta Trnava, čím chce zabezpečiť aktuálnosť a udržateľnosť územného plánu mesta Trnava.

---

### **Zoznam príloh podľa § 32 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov:**

Do príloh nahrajte evidenciu podnetov doručených orgánu územného plánovania na zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie alebo obstarávania novej územnoplánovacej dokumentácie.

## Prílohy

[Podnety\\_UPN-TT.pdf](#)