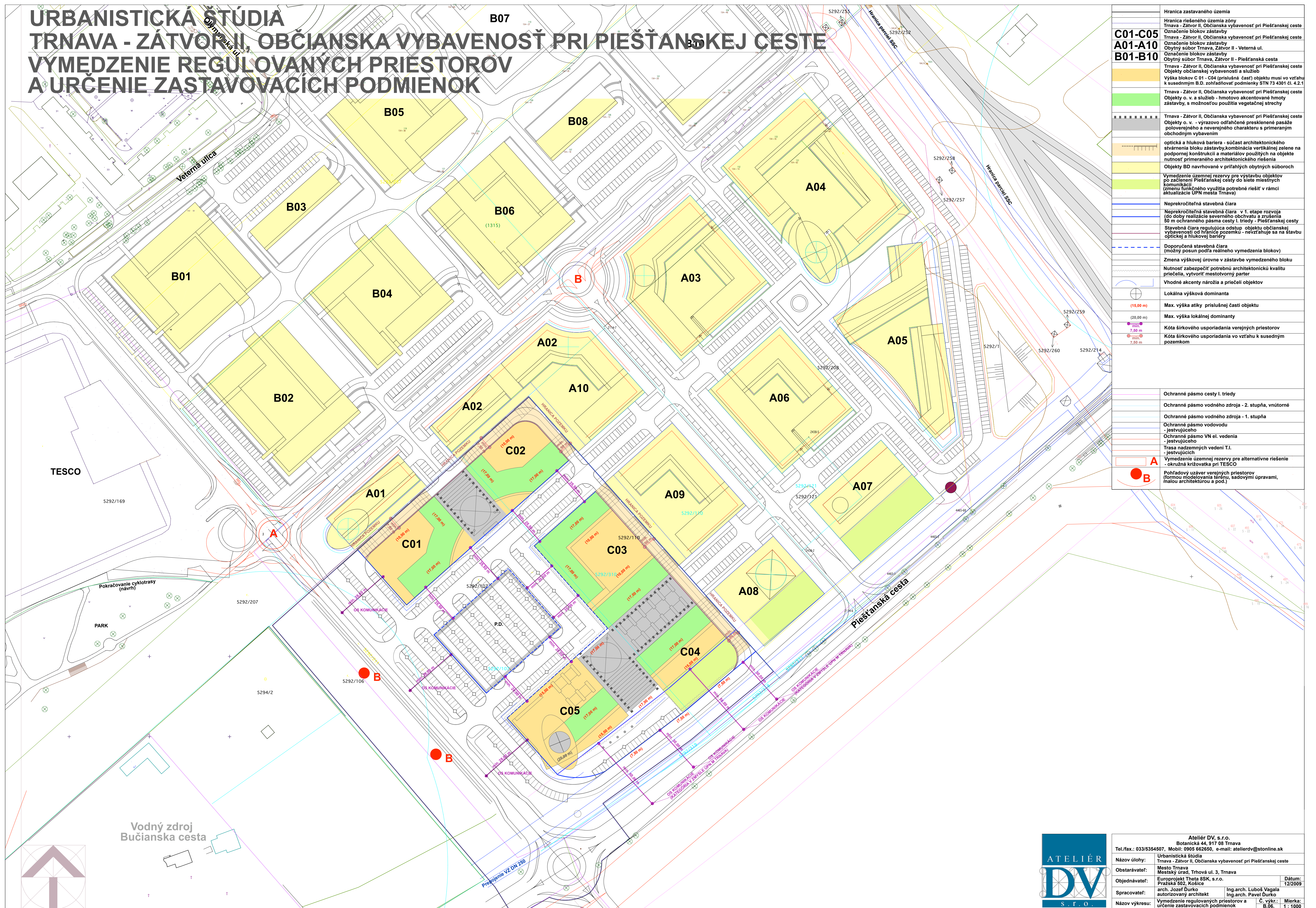


# URBANISTICKÁ ŠTÚDIA TRNAVA - ZÁTVOR II, OBČIANSKA VYBAVENOSŤ PRI PIEŠŤANSKEJ CESTE VYMEDZENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV A URČENIE ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK



<b>C01-C05</b>	Hranica zastavaného územia
<b>A01-A10</b>	Trnava - Zátvor II, Občianska vybavenosť pri Piešťanskej ceste
<b>B01-B10</b>	Označenie blokov zástavby Trnava - Zátvor II, Občianska vybavenosť pri Piešťanskej ceste
	Označenie blokov zástavby Obytný súbor Trnava, Zátvor II - Piešťanská cesta
	Objekty občianskej vybavenosti a služieb
	Výška blokov C 01 - C04 (príslušná časť) objektu musí vo vzťahu k susedným B.D. zohľadňovať podmienky STN 73 4301 čl. 4.2.1
	Trnava - Zátvor II, Občianska vybavenosť pri Piešťanskej ceste
	Objekty o. v. a služieb - hmotovo akcentované hmoty zástavby, s možnosťou použitia vegetačnej strechy
	Trnava - Zátvor II, Občianska vybavenosť pri Piešťanskej ceste
	Objekty o. v. - výrazovo odľahčené presklené pasáže poloverejného a neverejného charakteru s primeraným obchodným vybavením
	optická a hluková bariera - súčasť architektonického stvárnenia bloku zástavby/kombinácia vertikálnej zelene na podporné konštrukcie a materiálov použitých na objekte
	nutnosť primeraného architektonického riešenia
	Objekty BD navrhované v príslušných obytných súboroch
	Vymedzenie územnej rezervy pre výstavbu objektov po začatí Piešťanskej cesty do siete miestnych komunikácií (zmenu funkčného využitia potrebné riešiť v rámci aktualizácie ÚPN mesta Trnava)
	Neprekročiteľná stavebná čiara
	Neprekročiteľná stavebná čiara v 1. etape rozvoja (do doby realizácie severného obchvatu a zrušenia 50 m ochranného pásma cesty I. triedy - Piešťanskej cesty)
	Stavebná čiara regulujúca odstup objektu občianskej vybavenosti od hranice pozemku - nevzťahuje sa na stavbu optická a hluková bariery
	Doporučená stavebná čiara (možný posun podľa reálneho vymedzenia blokov)
	Zmena výškovkej úrovne v zástavbe vymedzeného bloku
	Nutnosť zabezpečiť potrebnú architektonickú kvalitu priečelia, vytvoriť mestotvorný parter
	Vhodné akcenty nárastia a priečelí objektov
	Lokálna výšková dominanta
(15,00 m)	Max. výška atiky príslušnej časti objektu
(20,00 m)	Max. výška lokálnej dominanty
min. 7,50 m	Kóta šírkového usporiadania verejných priestorov
min. 7,50 m	Kóta šírkového usporiadania vo vzťahu k susedným pozemkom
	Ochranné pásmo cesty I. triedy
	Ochranné pásmo vodného zdroja - 2. stupňa, vnútorné
	Ochranné pásmo vodného zdroja - 1. stupňa
	Ochranné pásmo vodovodu - jestvujúceho
	Ochranné pásmo VN el. vedenia - jestvujúceho
	Trasa nadzemných vedení T.I. - jestvujúcich
A	Vymedzenie územnej rezervy pre alternatívne riešenie - okružná križovatka pri TESCO
B	Pohľadový uzáver verejných priestorov (formou modelovania terénu, sadovými úpravami, malou architektúrou a pod.)

<p>Ateliér DV, s.r.o. Botanická 44, 917 08 Trnava Tel./fax: 033/5354507, Mobil: 0905 662650, e-mail: ateliervd@stonline.sk</p>	
Názov úlohy:	Urbanistická štúdia Trnava - Zátvor II, Občianska vybavenosť pri Piešťanskej ceste
Obstarávateľ:	Mesto Trnava, Mestský úrad, Trhová ul. 3, Trnava
Objednávateľ:	Europrojekt Theta BSK, s.r.o. Prážská 502, Košice
Spracovateľ:	arch. Jozef Ďurko, Ing.arch. Pavol Ďurko, Ing.arch. Ľuboš Vagala
Názov výkresu:	Vymedzenie regulovaných priestorov a určenie zastavovacích podmienok
	Dátum: 12/2009
	Č. výkresu: B.06
	Mierka: 1 : 1000



Vodný zdroj  
Bučianska cesta

