

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA OBYTNÁ ZÓNA TRNAVA - KOČIŠSKÉ

B.06 VYMEDZENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV A URČENIE ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK REGULOVANÝCH PRIESTOROV

STAV	NÁVRH	VÝHLAD
		Hranica riešeného územia
		Hranica katastrálneho územia Trnava
		Hranica zastavaného územia
		Označenie vymedzených funkčných blokov
		- bloky byvania v rodinných domoch
		- bloky byvania v malopodlažných bytových domoch
		- bloky občianskej vybavenosti
		Vymedzenie blokov zástavby
		Hranice vymedzených parcelí rodinných domov (doporučené/smerné)
		Označenie príslušných pozemkov vo vymedzených blokoch
		Plochy vymedzené pre zástavbu na parcelách rodinných domov / 1. ETAPA
		Plochy vymedzené pre zástavbu na plochách pre výstavbu nízkopodlažných bytových domov
		Plochy vymedzené pre zástavbu bytových domov s výstavným územným rozhodnutím a spracovaným projektom pre SP
		Plochy vymedzené pre zástavbu v prípade nerealizovania výstavby objektov BD v zmysle výzvaného ÚR a vypracovaného PSP
		Plochy vymedzené pre zástavbu na plochách pre objekty občianskeho vybavenia
		Kóty min. vzdialenosti objektov od hranice parcely
		Kóty min. vzdialenosti objektov od hranice parcely v prípade nerealizovania výstavby objektov BD v zmysle výzvaného ÚR a vypracovaného PSP
		Určená uličná stavebná čiara
		Vymedzenie 0. etapy výstavby
		Vymedzenie 1. etapy výstavby
		- alt. A
		- alt. B
		Ochranné pásmo areálu poľnohospodárskej výroby
		Ochranné pásmo VN el. vedenia vzdušného

A 01	A 02	B 01	B 02	B 03	B 04	B 05	B 06a	B 06b
NP 4	NP 2	NP 2	NP 2	NP 2	NP 2	NP 2	NP 2	NP 2
r-14,0 m	r-14,0 m	r-7,5 m	r-7,5 m	r-7,5 m	r-7,5 m	r-7,5 m	r-7,5 m	r-7,5 m
NP 12+1	NP 12+1	r-4,5 m	r-4,5 m	r-4,5 m	r-4,5 m	r-4,5 m	r-4,5 m	r-4,5 m
r-8,5 m	r-8,5 m	ra-7,5 m	ra-7,5 m	ra-7,5 m	ra-7,5 m	ra-7,5 m	ra-7,5 m	ra-7,5 m
s-8,5 m	s-8,5 m	sh-9,0 m	sh-9,0 m	sh-9,0 m	sh-9,0 m	sh-9,0 m	sh-9,0 m	sh-9,0 m
ra-11,5 m	ra-11,5 m							
sh-13,5 m	sh-13,5 m							

A 03	A 04	B 07	B 08	B 09	B 10	B 11	B 12	B 13
NP 12+1	NP 12+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 2
r-8,5 m	r-8,5 m	r-4,5 m	r-4,5 m	r-4,5 m	r-4,5 m	r-4,5 m	r-4,5 m	r-4,5 m
ra-11,5 m	ra-11,5 m	ra-7,5 m	ra-7,5 m	ra-7,5 m	ra-7,5 m	ra-7,5 m	ra-7,5 m	ra-7,5 m
sh-13,5 m	sh-13,5 m	sh-9,0 m	sh-9,0 m	sh-9,0 m	sh-9,0 m	sh-9,0 m	sh-9,0 m	sh-9,0 m

B 14	B 15	B 16	B 17	B 18	B 19
NP 2	NP 2	NP 2	NP 2	NP 2+1	NP 2+1
NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1
r-7,5 m	r-7,5 m	r-7,5 m	r-7,5 m	r-7,5 m	r-7,5 m
s-8,5 m	s-8,5 m	s-8,5 m	s-8,5 m	s-8,5 m	s-7,5 m
ra-7,5 m	ra-7,5 m	ra-7,5 m	ra-7,5 m	ra-10,5 m	ra-10,5 m
sh-9,0 m	sh-9,0 m	sh-9,0 m	sh-9,0 m	sh-12,0 m	sh-12,0 m

NP 2	Výška objektov vo vymedzenom bloku zástavby rodinných domov
NP 1+1	- max. počet nadzemných podlaží objektov s rovnou strechou
r-7,5 m	- max. počet nadzemných podlaží + počet ústupných podlaží alebo podlaží v podkrovi (plocha ústupného podlažia tvorí max. 50% plochy neustúpeného podlažia)
s-4,5 m	Výška objektov rodinných domov
ra-10,5 m	- max. výška atiky neustúpeného podlažia
sh-9,0 m	alt. odkvapu hl. rovín šikmej strechy
NP 2	- max. výška atiky ústupného podlažia
NP 1/2	alt. hl. hrebeňa šikmej strechy
NP 2+1	Výška objektov vo vymedzenom bloku zástavby bytových domov
r-8,5 m	- max. počet nadzemných podlaží
s-8,5 m	- polozapustený suterén + max. počet nadzemných podlaží
ra-11,5 m	- max. počet nadzemných podlaží + počet ústupných podlaží alebo podlaží v podkrovi (plocha ústupného podlažia tvorí max. 50% plochy neustúpeného podlažia)
sh-13,5 m	- max. výška atiky neustúpeného podlažia
NP 4	alt. odkvapu hl. rovín šikmej strechy
r-14,0 m	- max. výška atiky ústupného podlažia
NP 12+1	alt. hl. hrebeňa šikmej strechy
s-8,5 m	Výška objektov vo vymedzenom bloku zástavby bytových domov
ra-11,5 m	- max. počet nadzemných podlaží
sh-13,5 m	- počet nadzemných podlaží
	- výška atiky

(v prípade nerealizovania výstavby navrhovaných objektov sa doporučuje upraviť regulatívny výškový zástavby podľa ostatných blokov nízkopodlažných bytových domov)

Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
 Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
 Tel./fax.: 02/444 628 50, Mobil: 0905 628 155, E-mail: zbrin.ekopolis@chello.sk

Názov úlohy: Urbanistická štúdia
 Obytná zóna Trnava - Kočišské

Obstarávateľ: Mesto Trnava
 Mestský úrad, Trhová ul. 3, Trnava

Spracovateľ: Ing. arch. Peter Zbrin, PhD.
 autorizovaný architekt

Názov výkresu: Vymedzenie regulovaných priestorov
 a určenie zástavovacích podmienok
 regulovaných priestorov

Dátum: 08/2010

Č.výkř.: B.06

Mierka: 1 : 1000