



### LEGENDA:

STAV:	NÁVRH:	RIEŠENÉ ÚZEMIE 6,9 ha
		PLÁNOVANÉ CESTNÉ TELESÁ
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, PODĽA ÚZEMNEHO PLÁNU
		OCHRANNÉ PÁSMO CESTY I/51
		OCHRANNÉ PÁSMO VVTL A VTL PLYNOVODU
		STAV PODĽA KN
		VYMEDZENIE BLOKOV ZÁSTAVBY
		PREDPÍSANÁ NEPREKROČITELNÁ ULIČNÁ STAVEBNÁ ČIARA
		VYMEDZENIE PARCEL
	A.01	ČÍSLA NAVRHOVANÝCH PARCEL RD
	A - F	VYMEDZENIE FUNKČNÝCH BLOKOV
	6,0 m	KÓTY PREDPÍSANÝCH ULIČNÝCH ČIAR
		PROTIHLUKOVÁ STENA
		SPEVNENÁ PLOCHA, MIESTNE KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C3: CESTA 0,596 ha
		SPEVNENÁ PLOCHA, ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: 0,044 ha
		PARKOVANIE/ VJAZD
		SPEVNENÁ PLOCHA: CHODNÍK
		SPEVNENÉ PLOCHY POZEMKOV RD
		SPEVNENÉ PLOCHY - VJAZDY
		ZELEŇ SÚKROMNÁ
		VEREJNE PRÍSTUPNÁ ZELEŇ PRI OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI (SMERNÁ - ORIENTAČNÁ)
		ZELEŇ Z.04- SPRIEVODNÁ A IZOLAČNÁ
		ZELEŇ Z.02- MALÉ PARKOVÉ PLOCHY: 0,338 ha (T.J. cca 7,44 % STAVEBNÝCH POZEMKOV PRE RD)
		ZELEŇ VEREJNÁ ALEJOVÁ ZELEŇ
		PLOCHY URČENÉ NA REALIZÁCIU ŠPORTOVOREKREAČNÝCH A DETSKÝCH PRVKOV PRÍRODNÉHO CHARAKTERU S VHDNÝM MOBILIÁROM A OPLÔTENÍM (SMERNÉ - ORIENTAČNÉ)
		PESIE TRASY PRI OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI (SMERNÉ - ORIENTAČNÉ)
		POHĽADOVÉ A AKUSTICKE ZÁČLENENIE ÚZEMIA TERÉNNYMI ÚPRAVAMI S POBYTOVÝMI PRVKAMI (SMERNÉ - ORIENTAČNÉ)
		ÚZEMIE VÝHLADOVÝ URČENÉ NA CESTU J. HLUBÍKA
		STRÓMY NA VEREJNÝCH PRIESTRANSTVÁCH (SMERNÉ - ORIENTAČNÉ)
		OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI (SMERNÉ - ORIENTAČNÉ)
		RODINNÉ DOMY INDIVIDUÁLNE, PLOCHA POZEMKU MIN. 500 m <sup>2</sup>
		RODINNÉ DVOJDOMY, PLOCHA POZEMKU MIN. 400 m <sup>2</sup>
		RADOVÉ DOMY, PLOCHA POZEMKU MIN. 250 M <sup>2</sup>
		PREDPOKLADANÉ VSTUPY DO OBJEKTOV
		VYHRADENÉ PARKOVACIE MIESTA PRE RADOVÚ ZÁSTAVBU
	VPM	

NÁVRH ODSŤUPOVÝCH VZDIALENOSTÍ JEDNOTLIVÝCH RODINNÝCH DOMOV MUSÍ REŠPEKTOVAŤ MIN. 2 M V PRÍPADE FASÁDY RD BEZ OTVOROV Z OBYTNÝCH MIESTNOSTÍ OD HRANICE VYMEDZENEJ MEDZI PARCELAMI RD, A 5 M V PRÍPADE FASÁDY RD S OTVORMI Z OBYTNÝCH MIESTNOSTÍ. JEDNOTLIVÉ PARCELY URČENÉ PRE VÝSTAVBU VIACERYCH RD SA MÔŽU ZLUČOVAŤ PRE VÝSTAVBU 1 RD. NA JEDNOTLIVÝCH PARCELÁCH URČENÝCH PRE VÝSTAVBU DVOJDOMU PRÍP. RADOVÉHO DOMU JE MOŽNÉ VYSTAVÁŤ INDIVIDUÁLNY RODINNÝ DOM ZA PREDPOKLADU DODRŽANIA MIN. PLOCHY 500 M<sup>2</sup> A MINIMÁLNYCH ODSŤUPOVÝCH VZDIALENOSTÍ 2 M A 5 M PODĽA PRÍTOMNOSTI OTVOROV Z OBYTNÝCH MIESTNOSTÍ NA FASÁDE.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava  
uznesenie č. 475 / 2016  
zo dňa 11. októbra 2016

JUDr. Peter Bročka, LL.M.,  
primátor mesta Trnavy

<b>URBANISTICKÁ ŠTÚDIA PEKNÉ POLE VII. - TRNAVA</b>		ČÍSLO VÝKRESU: <b>B.2</b>
ORGÁN DOZORU NAD OBSTARÁVANÍM UPP:	MESTO TRNAVA, MESTSKÝ ÚRAD, TRHOVÁ UL. 3, TRNAVA	DÁTUM: SEPTEMBER 2016
OBSTARÁVATEL:	IESM s.r.o., Herdovo námestie 1, 917 00 Trnava	FORMÁT: 5A4
OS. POVERENÁ OBSTAR.:	Ing. Anna Halabrinová, Čepenská 114, 926 01 Sered', Č. preukazu OS: 342	MIERKA: 1:1000
SPRACOVATEL:	Ing. arch. Kristína Riečičiarová, autorizovaný architekt 2105 AA, Designove s.r.o., Krížovany 8, 919 24 Krížovany n./D.	STUPEŇ PD: URBANISTICKÁ ŠTÚDIA

