



LEGENDA:

STAV:	NÁVRH:	OPIS
		RIEŠENÉ ÚZEMIE 6,9 ha
		PLÁNOVANÉ CESTNÉ TELESÁ
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, PODĽA ÚZEMNÉHO PLÁNU
		OCHRANNÉ PÁSMO CESTY I/51
		OCHRANNÉ PÁSMO VVTL A VTL PLYNOVODU
		STAV PODĽA KN
		PROTIHLUKOVÁ STENA
		VYMEDZENIE BLOKOV ZÁSTAVBY
		VYMEDZENIE PARCEL
		VYMEDZENIE ZASTAVATELNEJ PLOCHY PARCEL RD OBJEMOM HLAVNEJ STAVBY. RODINNÉ DOMY BUDÚ RIEŠENÉ V SAMOSTÁTNYCH KONANIACH
		VYMEDZENIE ZASTAVATELNEJ PLOCHY PARCEL OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI OBJEMOM HLAVNEJ STAVBY. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ BUDE PREDMETOM SAMOSTATNEJ DUR ČÍSLA NAVRHOVANÝCH PARCEL RD
		MINIMÁLNE ODSTUPY OD HRANÍC POZEMKOV
		VYMEDZENIE FUNKČNÝCH BLOKOV

NÁVRH ODSTUPOVÝCH VZDIALENOSTI JEDNOTLIVÝCH RODINNÝCH DOMOV MUSÍ REŠPEKTOVAŤ MIN. 2 M V PRÍPADE FASÁDY RD BEZ OTVOROV Z OBYTNÝCH MIESTNOSTÍ OD HRANICE VYMEDZENEJ MEDZI PARCELAMI RD, A 5 M V PRÍPADE FASÁDY RD S OTVORMI Z OBYTNÝCH MIESTNOSTÍ. JEDNOTLIVÉ PARCELY URČENÉ PRE VÝSTAVBU VIACERÝCH RD SA MÔŽU ZLUČOVAŤ PRE VÝSTAVBU 1 RD. NA JEDNOTLIVÝCH PARCELÁCH URČENÝCH PRE VÝSTAVBU DVOJDOMU PRÍP. RADOVÉHO DOMU JE MOŽNÉ VYSTAVAŤ INDIVIDUÁLNY RODINNÝ DOM ZA PREDPOKLADU DODRŽANIA MIN. PLOCHY 500 M² A MINIMÁLNYCH ODSTUPOVÝCH VZDIALENOSTÍ 2 M A 5 M PODĽA PRÍTOMNOSTI OTVOROV Z OBYTNÝCH MIESTNOSTÍ NA FASÁDE.

PROJEKT JE SPRACOVANÝ PRE VYDANIE ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA. VÁČŠIA PODROBNOSŤ BUDE DODANÁ V ĎALŠÍCH STUPŇOCH PROJEKTU.

Mestské zastupiteľstvo mesta
Trnava
uznesenie č. 475 / 2016
zo dňa 11. októbra 2016

JUDr. Peter Bročka, LL.M.,
primátor mesta Trnava

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA PEKNÉ POLE VII. - TRNAVA

ORGÁN DOZORU NAD OBSTARÁVANÍM UPP: MESTO TRNAVA, MESTSKÝ ÚRAD, TRHOVÁ UL. 3, TRNAVA
 OBSTARÁVATEĽ: IESM s.r.o., Herdovo námestie 1, 917 00 Trnava
 OS. POVERENÁ OBSTAR.: Ing. Anna Halabrinová, Čepenská 114, 926 01 Sered', Č. preukazu OS: 342
 SPRACOVATEĽ: Ing. arch. Kristína Riečičiarová, autorizovaný architekt 2105 AA, Designove s.r.o., Krížovany 8, 919 24 Krížovany n./D.

VYMEDZENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV

ČÍSLO VÝKRESU:	B.6
DÁTUM:	SEPTEMBER 2016
FORMÁT:	5A4
MIERKA:	1:1000
STUPEŇ PD:	URBANISTICKÁ ŠTÚDIA