

Zápisnica
zo zasadnutia Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktoré sa konalo
dňa 27.06.2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Bod 1)

Otvorenie

Zasadnutie Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava (ďalej len komisia bytová) otvoril a viedol Mgr. Ondrej Štefánik, predseda komisie, ktorý zároveň privítal všetkých prítomných.

Členovia komisie hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odsúhlasili nasledovný program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Nájomné byty nižšieho štandardu na Malženickej ceste 6965/1 a Coburgovej ulici 2253/60-70 a 78 v Trnave
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu
 - b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
 - c) Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy
3. Ubytovňa na Coburgovej ulici 2267/27 v Trnave
 - a) Nové žiadosti o pridelenie obytnej miestnosti
 - b) Rôzne
4. Nájomné byty na Coburgovej ulici 7972/60A-C v Trnave
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu
5. Nájomné byty na Ulici Veternej 7336/18 C - F v Trnave
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu
 - b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
6. Nájomné byty na Ulici Františkánskej 7403/3 a 7686/24 v Trnave
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu
 - b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
 - c) Rôzne
7. Nájomné byty na Ulici J. G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu
 - b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
8. Nájomné byty pre potreby mesta
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu
 - b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
9. Nájomné byty na Ulici V. Clementisa 7683/72-83 v Trnave, ktoré neobsadila automobilová spoločnosť PCA Slovakia s.r.o. pre zamestnancov spoločnosti
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu
 - b) Rôzne
10. Nájomné byty na Ulici V. Clementisa 7683/72-83 v Trnave, ktoré odporučila na obsadenie automobilová spoločnosť PCA Slovakia s.r.o. pre zamestnancov spoločnosti
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy

11. Nájomné byty na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave pre starobných a predčasných starobných dôchodcov

- a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu
- b) Žiadosti o prihlásenie za člena domácnosti
- c) Rôzne

12. Ostatné byty

- a) Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy
- b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy

13. Pridelenie voľných nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Trnava

14. Rôzne

15. Diskusia

16. Záver

Bod 2)

Nájomné byty nižšieho štandardu na Malženickej ceste 6965/1 a Coburgovej ulici 2253/60-70 a 78 v Trnave

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 518 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

1. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Trnava požiadal dňa 23.05.2022 o pridelenie NBNŠ na Malženickej ceste 6965/1 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na NB NŠ

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 518 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

1. **xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx**, obaja trvale bytom Coburgova ulica 2253/64, Trnava požiadali dňa 11.05.2022 o opakované uzavretie NZ na 1-izbový NBNŠ č. 12, 2. podlažie na Coburgovej ulici 2253/64 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú 6 mesiacov.

2. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Coburgova ulica 2262/78, Trnava požiadal dňa 09.06.2022 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na 1-izbový NBNŠ č. 4, 1. podlažie na Coburgovej ulici 2262/78 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú 1 rok, s podmienkou kladného vyjadrenia z OE a možnosťou opakovaného uzavretia.

c) Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 518 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

1. xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx, obaja trvale bytom Coburgova ulica 2262/78, Trnava požiadali dňa 13.06.2022 o obnovenie a uzavretie NZ na 1-izbový NBNS č. 6, 2. podlažie na Coburgovej ulici 2262/78 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s obnovením a uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú 1 rok, s možnosťou opakovaného uzavretia.

2. xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx, obaja trvale bytom Coburgova ulica 2253/62, Trnava požiadali dňa 13.06.2022 o obnovenie a uzavretie NZ na spoločný nájom na 1-izbový NBNS č. 7, 2. podlažie na Coburgovej ulici 2253/62 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s obnovením a uzavretím nájomnej zmluvy na spoločný nájom na uvedený byt na dobu určitú 6 mesiacov.

Bod 3)

Ubytovňa na Coburgovej ulici 2267/27 v Trnave

a) Nové žiadosti o pridelenie obytnej miestnosti

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 480.

1. xxxxx xxxxx, trvale bytom Trnava požiadala dňa 09.05.2022 o pridelenie obytnej miestnosti.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 480.

2. xxxxx xxxxx, trvale bytom Coburgova ulica 7972/60A, Trnava požiadala dňa 08.06.2022 o pridelenie obytnej miestnosti.

3. xxxxx xxxxx, trvale bytom Malženická cesta 6965/1, Trnava požiadala dňa 22.04.2022 o pridelenie obytnej miestnosti.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) v bode 2-3 neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

b) Rôzne

1. Dňa 23.06.2022 sa na referát bytový dostavila xxxxx xxxxx, ktorá podala písomnú sťažnosť na výskyt ploštíc a švábov v objekte mestskej ubytovne.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila správcovi bezodkladne vykonať fumigáciu (plynovanie) celého objektu ubytovne. Zástupca firmy, ktorá bude vykonávať dezinfekčné práce spojené s likvidáciou hmyzu, určí ohniská výskytu (nábytok, šatstvo, resp. iné veci). Všetky takto označené veci treba okamžite vypratať do kontajnera na

likvidáciu, ktorý zabezpečí správca. Pomôcť nájomcom zabezpečiť prípadné náhradné veci za zlikvidované. Počas vykonávania dezinfekcie objektu treba zabezpečiť na nevyhnutný čas, aby všetky bývajúce osoby boli mimo ubytovne v určených náhradných priestoroch.

Bod 4)

Nájomné byty na Coburgovej ulici 7972/60 A-C v Trnave

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 500 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

1. **xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx**, obaja trvale bytom Coburgova ulica 2262/78, Trnava požiadali dňa 26.04.2022 o pridelenie 1,2-izbového nájomného bytu na Coburgovej ulici 7972/60A-C v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

Bod 5)

Nájomné byty na Ulici Veternej 7336/18 C - F v Trnave

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 500 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

1. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica Gejzu Dusíka 2822/12, Trnava požiadala dňa 08.06.2022 o pridelenie 1-izbového nájomného bytu na Ulici Veternej 7336/18 C-F v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 500 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

2. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica Teodora Tekela 6740/16, Trnava požiadala dňa 11.05.2022 o pridelenie 1-izbového nájomného bytu na Ulici Veternej 7336/18C-F v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na NB

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 500 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

1. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica Veternej 7336/18/D požiadala dňa 08.06.2022 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na 1-izbový nájomný byt č. 30, 3. poschodie na Ulici Veternej 7336/18/D v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 3, proti 0, zdržal sa 2) neodporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt.

Bod 6)

Nájomné byty na Ulici Františkánskej 7403/3 a 7686/24 v Trnave

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 500 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

1. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica Čajkovského 2809/3, Trnava požiadala dňa 05.05.2022 o pridelenie 2-izbového nájomného bytu na Ulici Františkánska v Trnave.

2. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica A. Kubinu 3197/8, Trnava požiadala dňa 06.06.2022 o pridelenie 1,2-izbového nájomného bytu na Ulici Františkánska v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) v bode 1-2 odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 500 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

3. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Trnava požiadala dňa 18.05.2022 o pridelenie 1,2-izbového nájomného bytu na Ulici Františkánska v Trnave.

4. **xx. xxxxx xxxxx**, trvale bytom Špačinská cesta 647/66, Trnava a **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Podhájska 95, Dolná Krupá požiadali dňa 31.05.2022 o pridelenie nájomného bytu na Ulici Františkánska v Trnave.

5. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica J. Bottu 3581/54, Trnava požiadala dňa 10.06.2022 o pridelenie 1-izbového nájomného bytu na Ulici Františkánska v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) v bode 3-5 neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 500 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

1. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica Františkánska 7403/3, Trnava požiadala dňa 28.04.2022 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na 2-izbový nájomný byt č. 13, 3. podlažie na Ulici Františkánska 7403/3 v Trnave.

2. **xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx**, obaja trvale bytom Ulica Františkánska 7686/24, Trnava požiadali dňa 23.05.2022 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 3-izbového nájomného bytu č. 17, 1. podlažie na Ulici Františkánska 7686/24 v Trnave.

3. **xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx**, obaja trvale bytom Ulica Františkánska 7403/3, Trnava požiadali dňa 03.06.2022 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 3-izbového nájomného bytu č. 6, 3. podlažie na Ulici Františkánska 7403/3 v Trnave.

4. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica Františkánska 7686/24, Trnava požiadala dňa 06.06.2022 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 2-izbového nájomného bytu č. 39, 4. podlažie na Ulici Františkánska 7686/24 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) v bode 1-4 odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedené byty na dobu určitú 3 roky, s možnosťou opakovaného uzavretia.

c) Rôzne

1. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica Františkánska 7403/3, Trnava požiadala o povolenie na zapojenie TV a internetu, spojené s navŕtaním do fasády bytového domu.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) sa stotožňuje so stanoviskom správcu a neodporučila súhlasiť s inštaláciou paraboly na fasádu bytového domu. Členovia komisie žiadajú správcovskú spoločnosť o zaslanie výzvy nájomcom bytového domu na odstránenie už nainštalovaných parabolických antén bez súhlasu správcovskej spoločnosti a mesta Trnava.

2. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica Hospodárska 3617/79, Trnava požiadala dňa 15.03.2022 o pridelenie 2-izbového nájomného bytu na Ulici Františkánska v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) zotrváva na pôvodnom stanovisku komisie a neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

Bod 7)

Nájomné byty na Ulici J. G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 500 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

1. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica T. Tekela 6740/16, Trnava požiadala dňa 04.05.2022 o pridelenie 2-izbového nájomného bytu na Ulici J.G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave.

2. **xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx**, obaja trvale bytom Coburgova ulica 7972/60C, Trnava požiadali dňa 23.05.2022 o pridelenie 2,3-izbového nájomného bytu na Ulici J.G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) v bode 1-2 odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 500 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

3. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica J.G. Tajovského 7951/21, Trnava požiadala dňa 27.04.2022 o pridelenie 1-izbového nájomného bytu na Ulici J.G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave na nižšom poschodí.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila navrhnuť primátorovi mesta schválenie výnimky xxxxx xxxxx. Na základe schválenej výnimky odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

4. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica Tehelná 5712/10, Trnava požiadala dňa 13.05.2022 o pridelenie 2-izbového nájomného bytu na Ulici J.G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave.

5. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica A. Kubinu 6938/22, Trnava požiadala dňa 18.05.2022 o pridelenie 1-izbového nájomného bytu na Ulici J.G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave.

6. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Trnava požiadala dňa 30.05.2022 o pridelenie väčšieho 1-izbového nájomného bytu s balkónom na Ulici J.G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave.

7. **xx xxxxx xxxxx**, trvale bytom Špačinská cesta 647/66, Trnava a **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Podhájska 95, Dolná Krupá požiadali dňa 31.05.2022 o pridelenie nájomného bytu na Ulici J.G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave.

8. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Trnava a **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Cintorínska 15, Zeleneč požiadali dňa 08.06.2022 o pridelenie 1-izbového nájomného bytu na spoločný nájom na Ulici J.G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) v bode 4-8 neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

9. **xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx**, obaja trvale bytom Malženická cesta 6965/1, Trnava požiadali dňa 10.06.2022 o pridelenie 2,3-izbového nájomného bytu na Ulici J.G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila navrhnúť primátorovi mesta schválenie výnimky xxxxx xxxxx. Na základe schválenej výnimky odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

10. **xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx**, obaja trvale bytom Coburgova ulica 7972/60A, Trnava požiadali dňa 14.06.2022 o pridelenie 2-izbového nájomného bytu na Ulici J.G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 500 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

1. **xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx**, obaja trvale bytom Ulica J.G. Tajovského 7951/21, Trnava požiadali dňa 05.05.2021 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na spoločný nájom 1-izbového nájomného bytu č. 18, 2. podlažie na Ulici J.G. Tajovského 7951/21 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na spoločný nájom uvedeného bytu na dobu určitú 3 roky, s možnosťou opakovaného uzavretia.

2. **xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx**, obaja trvale bytom Ulica J.G. Tajovského 7951/21, Trnava požiadali dňa 17.05.2022 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového nájomného bytu č. 40, 4. podlažie na Ulici J.G. Tajovského 7951/21 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 3 roky, s možnosťou opakovaného uzavretia.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 500 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

3. xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica J.G. Tajovského 7951/20, Trnava a **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica gen. Goliána 6005/10, Trnava požiadali dňa 16.03.2022 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového nájomného bytu č. 48, 1. podlažie na Ulici J.G. Tajovského 7951/20 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila navrhnúť primátorovi mesta schválenie výnimky xxxxx xxxxx. Na základe schválenej výnimky odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú 1 rok.

Bod 8)

Nájomné byty pre potreby mesta

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 500 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

1. xxxxx xxxxx, trvale bytom Pod Stavencom 548/53, Bystré požiadal dňa 13.06.2022 o pridelenie nájomného bytu pre potreby mesta.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 500 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

2. xxxxx xxxxx, trvale bytom Na lúkach 1346/2, Levice požiadal dňa 10.06.2022 o pridelenie 2-izbového nájomného bytu pre potreby mesta.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 500 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

1. xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica V. Clementisa 7685/83, Trnava požiadala dňa 30.05.2022 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 2-izbového nájomného bytu č. 39, 3. podlažie na Ulici V. Clementisa 7685/83 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 3 roky, počas trvania pracovného pomeru u zamestnávateľa: xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx, Trnava, s možnosťou opakovaného uzavretia.

Bod 9)

Nájomné byty na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave, ktoré neobsadila automobilová spoločnosť PCA Slovakia s.r.o. pre zamestnancov spoločnosti

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 500 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

1. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica J.G. Tajovského 562/7, Trnava požiadala dňa 22.04.2022 o pridelenie 2-izbového nájomného bytu na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave.

2. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica Veterná 6556/25, Trnava požiadala dňa 06.06.2022 o pridelenie 2-izbového nájomného bytu na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave.

3. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Poštová ulica 6563/12, Trnava a **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Podhájska 231/90, Dolná Krupá požiadali dňa 10.06.2022 o pridelenie 2,3-izbového bytu na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave.

4. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Trnava požiadala dňa 10.06.2022 o pridelenie 1-izbového nájomného bytu na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) v bode 1-4 odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 500 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

5. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Trnava požiadala dňa 02.05.2022 o pridelenie 1-izbového nájomného bytu na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave.

6. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica gen. Goliána 6016/35, Trnava a **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Trnava požiadali dňa 02.05.2022 o pridelenie 3-izbového nájomného bytu na spoločný nájom na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) v bode 5-6 neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

7. **xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx**, obaja trvale bytom Coburgova ulica 7972/60A, Trnava požiadali dňa 12.05.2022 o pridelenie 2-izbového nájomného bytu na nižšom podlaží na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

8. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica J. Hajdóczyho 812/6, Trnava a **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Trnava požiadali dňa 30.05.2022 o pridelenie 3-izbového nájomného bytu na spoločný nájom na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 4, proti 0, zdržal sa 1) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti

9. **xx. xxxxx xxxxx**, trvale bytom Špačinská cesta 647/66, Trnava a **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Podhájska 95, Dolná Krupá požiadali dňa 31.05.2022 o pridelenie nájomného bytu na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave.

10. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Na hlinách 6862/58, Trnava a **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Na hlinách 6776/3, Trnava požiadali dňa 01.06.2022 o pridelenie 2,3-izbového nájomného bytu na spoločný nájom na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave.

11. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Coburgova ulica 7972/60C, Trnava požiadala dňa 01.06.2022 o pridelenie 2-izbového nájomného bytu na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) v bode 9-11 neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

12. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica V. Clementisa 6448/18 požiadala dňa 01.06.2022 o pridelenie 1,2-izbového nájomného bytu na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 4, proti 0, zdržal sa 1) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

b) Rôzne

1. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica V. Clementisa 7547/13A, Trnava požiadala dňa 15.06.2022 o doplnenie svojej žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) zobrala uvedenú informáciu na vedomie.

Bod 10)

Nájomné byty na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave, ktoré navrhla na obsadenie automobilová spoločnosť PCA Slovakia s.r.o. pre zamestnancov spoločnosti

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 500 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

1. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Horné Orešany 550 požiadala dňa 25.05.2022 o pridelenie konkrétneho 2-izbového bytu č. 38, 3. podlažie na Ulici V. Clementisa 7685/83 v Trnave.

2. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Lomnička 53 požiadala dňa 24.06.2022 o pridelenie 2-izbového bytu na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) v bode 1-2 neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 500 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

1. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica V. Clementisa 7683/74, Trnava požiadala dňa 13.06.2022 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 2-izbového bytu č. 7, 4. podlažie na Ulici V. Clementisa 7683/72 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 1 rok, počas trvania pracovného pomeru u zamestnávateľa: xxxxx xxxxx, s možnosťou opakovaného uzavretia.

Bod 11)

Nájomné byty na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave pre starobných a predčasných starobných dôchodcov

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 480.

1. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica Slovanská 1866/18, Trnava požiadal dňa 04.05.2022 o pridelenie 1-izbového nájomného bytu na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave pre starobných a predčasných starobných dôchodcov.

2. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica Pažitná 1029/37, Trnava požiadala dňa 09.05.2022 o pridelenie nájomného bytu na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave pre starobných a predčasných starobných dôchodcov.

3. **xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx**, obaja trvale bytom, Trnava požiadali dňa 11.05.2022 o pridelenie 1-izbového nájomného bytu na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave pre starobných a predčasných starobných dôchodcov.

4. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica I. Krasku 4258/32, Trnava požiadala dňa 23.05.2022 o pridelenie nájomného bytu na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave pre starobných a predčasných starobných dôchodcov.

5. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Trnava požiadal dňa 07.06.2022 o pridelenie nájomného bytu na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave pre starobných a predčasných starobných dôchodcov.

6. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica V. Clementisa 6483/51, Trnava požiadal dňa 17.06.2022 o pridelenie konkrétneho nájomného bytu – garsónky č. 138 na prízemí, na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave pre starobných a predčasných starobných dôchodcov.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) v bode 1-6 odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 480.

7. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica R. Dilonga 1474/5, Trnava požiadal dňa 25.04.2022 o pridelenie nájomného bytu na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave pre starobných a predčasných starobných dôchodcov.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

8. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Špačinská cesta 632/7, Trnava požiadal dňa 12.05.2022 o pridelenie nájomného bytu na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave pre starobných a predčasných starobných dôchodcov. Poberá starobný dôchodok.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila navrhnuť primátorovi mesta schválenie výnimky xxxxx xxxxx. Na základe schválenej výnimky odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

9. xxxxx xxxxx, trvale bytom Trnava požiadal dňa 06.06.2022 o pridelenie nájomného bytu na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave pre starobných a predčasných starobných dôchodcov.

Komisia bytová hlasovaním (za 4, proti 0, zdržal sa 1) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

10. xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica Tehelná 5763/19, Trnava a **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Trnava požiadali dňa 07.06.2022 o pridelenie nájomného bytu na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave pre starobných a predčasných starobných dôchodcov.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

11. xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica Františkánska 7686/24, Trnava požiadala dňa 10.06.2022 o pridelenie nájomného bytu na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave pre starobných a predčasných starobných dôchodcov.

Komisia bytová hlasovaním (za 4, proti 1, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

12. xxx. xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica F. Veselovského 3774/17, Trnava požiadal dňa 13.06.2022 o pridelenie 1-izbového nájomného bytu na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave pre starobných a predčasných starobných dôchodcov.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

b) Žiadosti o prihlásenie za člena domácnosti

1. xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica V. Clementisa 6483/51, Trnava požiadala dňa 27.04.2022 o prihlásenie za člena domácnosti v 1-izbovom byte č. 76, I. časť, 8 poschodie na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave pre: xxxxx xxxxx, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom Dolné Dubové 48.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila primátorovi mesta podľa článku 14 ods. 1 Všeobecne záväzného nariadenia č. 480 k nájomným bytom vo vlastníctve Mesta Trnava na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave a obytným miestnostiam v mestskej ubytovni na Coburgovej ulici 2267/27 v Trnave v čl. 8 schváliť výnimku a prihlásiť xxxxx xxxxx za člena domácnosti v 1-izbovom byte č. 76, I. časť, 8 poschodie na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave u nájomcu xxxxx xxxxx na dobu určitú jeden rok, s podmienkou kladného vyjadrenia z OE.

c) Rôzne

1. Referát bytový dňa 24.06.2022 vykonal šetrenie v domácnosti p. xxxxx xxxxx, ktorá je nájomcom 1-izbového bytu č. 11, 1. časť, 1. poschodie na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) zobrala uvedenú informáciu na vedomie.

Bod 12)

Ostatné byty

a) Obnovenie nájomnej zmluvy

1. **xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx**, obaja trvale bytom Ulica Hospodárska 3601/20, Trnava požiadali dňa 12.05.2022 o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 2-izbového bytu č. 35, 6. podlažie, na Ulici Hospodárska 3601/20 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s uzavretím nájomnej zmluvy na dobu určitú 1 rok, s možnosťou opakovaného uzavretia za podmienky doloženia potvrdenia do 30.07.2022. Ak nebude predložené potvrdenie, žiadosť bude prerokovaná na budúcom zasadnutí komisie bytovej.

b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy

1. **xxx. xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica Kvetná, Poltár požiadala dňa 27.05.2022 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 2, 1. podlažie na Ulici gen. Goliána 6002/3 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 4, proti 0, zdržal sa 1) neodporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt.

Bod 13)

Pridelenie voľných nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Trnava

a) Voľné byty na Malženickej ceste 6965/1 v Trnave - NBNŠ

Vedenie mesta má v záujme vyčleniť 2 byty na Malženickej ceste 6965/1 v Trnave na účely poskytnutia priestorov neziskovej organizácii Centrum Koburgovo n.o., v uvedenej záležitosti je potrebné vyjadriť súhlas komisie bytovej k vyčleneniu bytov z bytového fondu a preklasifikovania bytových priestorov na nebytové priestory.

1.) Malženická cesta 6965/1 Trnava
byt č. 10, 1. podlažie, 1-izbový

2.) Malženická cesta 6965/1 Trnava
byt č. 22, 2. podlažie, 1-izbový

3.) Malženická cesta 6965/1 Trnava
byt č. 24, 2. podlažie, 1-izbový

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zámerom vyčlenenia 2 bytov podľa výberu a potreby neziskovej organizácie Centrum Koburgovo, n.o. a vyňatia bytov z bytového fondu a preklasifikovania bytových priestorov na nebytové priestory.

b) Voľné byty v mestskej ubytovni na Coburgovej ulici 2267/27 v Trnave

1.) Ubytovňa na Coburgovej ulici 2267/27, Trnava
bunka č. 110, izba č. 110A a 110B, 1. poschodie

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom obytnej miestnosti pre xxxxx xxxxx, trvale bytom Trnava na dobu určitú 3 mesiace, najdlhšie po dobu 6 rokov.

2.) Ubytovňa na Coburgovej ulici 2267/27, Trnava
bunka č. 203, izba č. 203, 2. poschodie

- 3.) Ubytovňa na Coburgovej ulici 2267/27, Trnava
bunka č. 204, izba č. 204, 2. poschodie
- 4.) Ubytovňa na Coburgovej ulici 2267/27, Trnava
bunka č. 206, izba č. 206A a 206B, 2. poschodie
- 5.) Ubytovňa na Coburgovej ulici 2267/27, Trnava
bunka č. 209, izba č. 209A a 209B, 2. poschodie
- 6.) Ubytovňa na Coburgovej ulici 2267/27, Trnava
bunka č. 210, izba č. 210A a 210B, 2. poschodie
- 7.) Ubytovňa na Coburgovej ulici 2267/27, Trnava
bunka č. 304, izba č. 304, 3. poschodie
- 8.) Ubytovňa na Coburgovej ulici 2267/27, Trnava
bunka č. 306, izba č. 306A a izba č. 306B, 3. poschodie
- 9.) Ubytovňa na Coburgovej ulici 2267/27, Trnava
bunka č. 307, izba č. 307A a 307B, 3. poschodie
- 10.) Ubytovňa na Coburgovej ulici 2267/27, Trnava
bunka č. 309, izba č. 309, 3. poschodie

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) v bode 2-10 odporučila ponechať uvedené byty voľné z dôvodu, že v zozname uchádzačov sa nenachádza žiadny uchádzač.

c) Voľné byty na Coburgovej ulici 7972/60 A-C v Trnave

- 1.) Coburgova ulica 7972/60C, Trnava
byt č. 24, 4. podlažie, 1-izbový

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica gen. Goliána 6002/3, Trnava na dobu určitú do 30.09.2022, s možnosťou opakovaného uzavretia.

d) Voľné byty na Ulici Veternej 7336/18C-F v Trnave

- 1.) Ulica Veterná 7336/18C v Trnave
byt č. 6, 1. poschodie, 1-izbový

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica Kapitulská 455/13, Trnava na dobu určitú 1 rok, s možnosťou opakovaného uzavretia.

- 2.) Ulica Veterná 7336/18D v Trnave
byt č. 27, 3. poschodie, 1-izbový

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica V. Clementisa 7547/13A, Trnava na dobu určitú 1 rok, s možnosťou opakovaného uzavretia.

XXXXX XXXXX XXXXX:
XXXXX XXXXX

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedených bytov na dobu určitú od 01.07.2022 do 30.09.2022.

2. Odbor sociálny v záujme vedenia mesta Trnava pripravuje novelizáciu VZN č. 518, ktorá by mala byť predložená na zasadnutie MZ mesta Trnava v mesiaci september. Ak bude spracovaný návrh schválený Odborom právnym, bude zaslaný členom komisie na odsúhlasenie hlasovaním per rollam pravdepodobne v termíne medzi 1.8.-14.8.2022.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) zobrala uvedenú informáciu na vedomie.

Bod 15) Diskusia

Bod 16) Záver

Na záver Mgr. Ondrej Štefánik, predseda komisie poďakoval prítomným za aktívnu účasť a spoluprácu. Najbližšie zasadnutie komisie bytovej sa uskutoční dňa 19.09.2022 o 15:30 hod.

Mgr. Ondrej Štefánik, v.r.
predseda komisie

V Trnave dňa, 04.07.2022
Zapísal: Mgr. Miroslav Lackovič