

ZÁPISNICA

z 2. zasadnutia majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konaného dňa 21.3.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie
2. Kontrola úloh
3. Nové žiadosti
4. Rôzne
5. Ukončenie

1. Otvorenie

Rokovanie komisie otvoril predseda komisie Bc. Marcel Krajčo a privítal prítomných. Členovia komisie súhlasili s programom rokovania a so zmenou usporiadania bodov vzhľadom na prítomnosť predkladateľov vybraných materiálov.

2. Kontrola úloh

2.1. Komisia sa zaoberala vyhodnotením obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov na Ul. F. Veselovského 4 v Trnave.

Do termínu uzávierky 17.3.2023 do 12.00 hod. boli doručené dve ponuky, pričom minimálna východisková cena bola 9 999 eur/rok:

P.č.	Nájomca	Nájomné eur/rok
1.	DASKEN, s.r.o.	10 100,-
2.	Armadia s.r.o.	10 010,10

Obchodná verejná súťaž pokračuje formou výberu víťaza elektronickou aukciou s východiskovou cenou 10 100,- eur/rok v zmysle podmienok OVS.

Z: STEFE Trnava, s.r.o.

2.2. Komisia sa zaoberala vyhodnotením obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v k.ú. Stará Turá.

Nakoľko do termínu uzávierky 21.3.2023 do 10.00 hod neprišla žiadna ponuka, komisia zobrala informáciu na vedomie.

Hlasovanie: 8/0/0.

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Horváthová	Kopčík	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za	za

2.3. Komisia sa opätovne zaoberala žiadosťou spoločnosti TRUCKS SERVIS-TRNAVA, spol. s.r.o. o predaj pozemkov na Saleziánskej ulici v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu pozemkov v k. ú. Trnava, a to parc. reg. C č. 5292/4 o výmere 583 m², zapísanej na LV č. 4780 vo vlastníctve Ing. Timoteja B. a Ing. Ľuby B. a parc. reg. C č. 5292/8 o výmere 388 m², zapísanej na LV č. 10174 vo vlastníctve TRUCKS SERVIS - TRNAVA, spol. s r. o., do vlastníctva Mesta Trnava za kúpnu cenu vo výške 100 000 eur určenú na základe dohody, ktorá bude vyplatená v dvoch splátkach tak, že po podpise kúpnej zmluvy bude do 30. júna 2023 uhradená prvá splátka vo výške 50 tis. eur a druhá splátka vo výške 50 tis. eur bude uhradená do 31. januára 2024. Úhrada kúpnej ceny je viazaná na alokovanie finančných prostriedkov v rozpočte mesta na príslušný rok.

Hlasovanie: 8/0/0

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Horváthová	Kopčík	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 51/2: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 25.4.2023

2.4. Komisia sa zaoberala ponukou spoločnosti United Industries a.s. na prenájom pozemku pod autobusovou zastávkou na ul. Chovateľská v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom časti pozemku parc. reg. C č. 3389/4 o výmere približne 1172 m² v k.ú. Trnava, v rozsahu autobusovej zastávky, miestnej komunikácie vrátane chodníkov a stredovej trávnej plochy na ulici Chovateľská v Trnave, za účelom umiestnenia, užívania, správy, údržby a rekonštrukcie autobusovej zastávky a miestnej komunikácie vrátane chodníkov a za účelom údržby a realizácie sadových úprav stredovej trávnej plochy v prospech Mesta Trnava, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške dane z nehnuteľnosti prislúchajúcej tejto časti pozemku. Pre rok 2023 je daň z nehnuteľnosti prislúchajúca predmetnej časti pozemku vo výške 93,34 eur.

Hlasovanie: 8/0/0.

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Horváthová	Kopčík	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 52/2: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 25.4.2023

2.5. Komisii bolo predložené stanovisko TESCO STORES SR, a.s. k preložkám sietí na pozemku parc.č. 8400/1 v rámci stavby Dopravná a technická vybavenosť Bratislavská – Nerudova spoločnosti L- Real s.r.o. v zast. Ateliér DV, s.r.o.

Na zasadnutí sa zúčastnil Ing. arch. Pavel Ď. zo spoločnosti Ateliér DV, s.r.o., ktorý prezentoval celý projekt stavby Dopravná a technická vybavenosť Bratislavská – Nerudova.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu:

1) schváliť zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena, in personam v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., spočívajúceho v povinnosti Mesta Trnava strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach - pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava parc. reg. C č. 9076/2 a parc. č. 9076/14:

a) zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia SO 602 Rekonštrukcia a komplementácia VN vedenia,

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia SO 602 Rekonštrukcia a komplementácia VN vedenia a jeho odstránenie, v rozsahu podľa geometrického plánu, ktorý zabezpečí na vlastné náklady L-Real s.r.o., na určenie rozsahu vecného bremena, ktorý bude vyznačený ako koridor vecného bremena, odplata je vo výške 641,30 eura, ktorej platiteľom bude L- Real s.r.o.

2) vziať na vedomie existenciu vecného bremena v prospech Slovak Telekom, a.s. podľa § 21 ods.1 zákona č. 452/2021 o elektronických komunikáciách, spočívajúceho v práve zriadenia, prevádzkovania, stavania a umiestnenia stavebného objektu SO 609 Telekomunikačná prípojka na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava parc. reg. C č. 8399/1, 8399/41, 8399/88 a 8399/126 a parc. č. 8399/145 s celkovou dĺžkou vedenia na nich 98,90 m.

3) schváliť uzatvorenie dohody so Slovak Telekom, a.s. o náhrade za nútené obmedzenie užívania pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava parc. reg. C parc.č. 8399/1, 8399/41, 8399/88 a 8399/126 a parc. č. 8399/145, stavebným objektom SO 609 Telekomunikačná prípojka za jednorázovú odplatu vo výške 384,78 eura, ktorej platiteľom bude L- Real s.r.o.

Hlasovanie: 8/0/0.

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Horváthová	Kopčík	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 53/2: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 25.4.2023

2.6. Komisia sa zaoberala vyhodnotením obchodnej verejnej súťaže – kancelárske priestory + 1x parkovacie miesto v objekte Priemyselný park. Do termínu uzávierky 23.2.2023 do 9.00 hod. bol doručený jeden návrh, pričom minimálna východisková cena bola 2 759,46 eur/rok:

P.č.	Nájomca	Nájom eur/rok
1.	MDE Advisory s.r.o.	2749,46,-

Majetková komisia vyhodnotila predložený návrh ako najvhodnejší a ukončila obchodnú verejnú súťaž bez elektronickej aukcie.

Hlasovanie: 8/0/0

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Horváthová	Kopčík	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za	za

Z: SMMT

2.7. Komisia sa zaoberala vyhodnotením obchodnej verejnej súťaže – kancelárske priestory + 2 x parkovacie miesta v objekte Priemyselný park.

Do termínu uzávierky 23.2.2023 do 9.00 hod. bol doručený jeden návrh, pričom minimálna východisková cena bola 2 245,75 eur/rok:

P.č.	Nájomca	Nájom eur/rok
1.	Varites	2 245,75

Majetková komisia vyhodnotila predložený návrh ako najvhodnejší a ukončila obchodnú verejnú súťaž bez elektronickej aukcie.

Hlasovanie: 8/0/0

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Horváthová	Kopčík	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za	za

Z: SMMT

2.8. Komisia sa zaoberala vyhodnotením obchodnej verejnej súťaže – skladové priestory v objekte Priemyselný park.

Do termínu uzávierky 23.2.2023 do 9.00 hod. bol doručený jeden návrh, pričom minimálna východisková cena bola 2 019,92 eur/rok:

P.č.	Nájomca	Nájom eur/rok
1.	Cukru production s.r.o.	2020,-

Majetková komisia vyhodnotila predložený návrh ako najvhodnejší a ukončila obchodnú verejnú súťaž bez elektronickej aukcie.

Hlasovanie: 8/0/0

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Horváthová	Kopčík	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za	za

Z: SMMT

2.9. Komisia sa zaoberala vyhodnotením obchodnej verejnej súťaže – predajný automat na horúce nápoje v objekte Priemyselný park.

Do termínu uzávierky 23.2.2023 do 9.00 hod. bol doručený jeden návrh, pričom minimálna východisková cena bola 520 eur/rok:

P.č.	Nájomca	Nájom eur/rok
1.	VERY GOODIES SK s.r.o.	560,-

Majetková komisia vyhodnotila predložený návrh ako najvhodnejší a ukončila obchodnú verejnú súťaž bez elektronickej aukcie.

Hlasovanie: 8/0/0

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Horváthová	Kopčík	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za	za

Z: SMMT

2.10. Komisia sa zaoberala vyhodnotením obchodnej verejnej súťaže – parkovacie miesta v objekte Priemyselný park.

Do termínu uzávierky 23.2.2023 do 9.00 hod. bol doručený jeden návrh, pričom minimálna východisková cena bola 1944 eur/rok:

P.č.	Nájomca	Nájom eur/rok
1.	Jozef H.	1944,-

Majetková komisia vyhodnotila predložený návrh ako najvhodnejší a ukončila obchodnú verejnú súťaž bez elektronickej aukcie.

Hlasovanie: 8/0/0

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Horváthová	Kopčík	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za	za

Z: SMMT

2.11. Komisia sa zaoberala vyhodnotením obchodnej verejnej súťaže – skladové priestory so 02 v objekte Priemyselný park.

Do termínu uzávierky 23.2.2023 do 9.00 hod. bol doručený jeden návrh, pričom minimálna východisková cena bola 999 eur/rok:

P.č.	Nájomca	Nájom eur/rok
1.	FCC Trnava s.r.o.	999,-

Majetková komisia vyhodnotila predložený návrh ako najvhodnejší a ukončila obchodnú verejnú súťaž bez elektronickej aukcie.

Hlasovanie: 8/0/0

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Horváthová	Kopčík	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za	za

Z: SMMT

2.12. Komisia bol predložený materiál k zámene stavebných pozemkov v OZ Kočišské za pozemky pri železničnom depe vo vlastníctve Róberta a Babety G. a Jozefíny B.

Komisia stiahla materiál z rokovania a zároveň odporúča postupovať ako pri inej zámene pozemkov v predmetnej lokalite.

Hlasovanie: 8/0/0.

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Horváthová	Kopčík	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za	za

3. Nové žiadosti

3.1. Komisia sa zaoberala návrhom Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý Mesto užíva.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý Mesto užíva.

Hlasovanie: 7/0/1.

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Horváthová	Kopčík	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	zdržal sa	za	za	za	za	za

Úloha č. 54/2: spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 25.4.2023

3.2. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti DEMI šport, s.r.o. o odkúpenie časti pozemku na ul. J. Slottu v Trnave pre parkovanie a grafické štúdio.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu predaj časti pozemku v k.ú. Trnava parc. reg C č. 5671/163 vo vlastníctve Mesta Trnava žiadateľovi spoločnosti DEMI šport plus s.r.o.

Hlasovanie: 8/0/0.

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Horváthová	Kopčík	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 55/2: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 6.4.2023

3.3. Komisia sa zaoberala žiadosťou Vanesy R. o odkúpenie pozemku na UL. Diaľničná v Modranke.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku v k.ú. Modranka parc. reg. C č. 429/68 o výmere 299 m² do vlastníctva žiadateľky.

Hlasovanie: 8/0/0.

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Horváthová	Kopčík	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 56/2: oznámiť stanovisko žiadateľke.

Z: OM

T: do 6.4.2023

3.4. Komisia sa zaoberala žiadosťou MUDr. Milana Č. o odkúpenie pozemku pod garážou na Ul. Študentská č. 4 v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku v k.ú. Trnava parc. reg C č. 2481 o výmere 25 m² žiadateľovi, za cenu 212,09 eur/m².

Hlasovanie: 8/0/0

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Horváthová	Kopčík	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 57/2: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 25.4.2023

3.5. Komisia sa zaoberala ponukou Ing. Karola M. o odkúpenie pozemku na ulici Kamenná cesta v Trnave.

Komisia odporúča schváliť odkúpenie pozemku v k.ú. Trnava parc. reg. E č. 1890 o výmere 302 m², do vlastníctva Mesta Trnava, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, ktorého cena bude započítaná v kúpnej cene pozemku.

Hlasovanie: 8/0/0.

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Horváthová	Kopčík	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 58/2: oznámiť stanovisko žiadateľovi, zabezpečiť vypracovanie ZP.

Z: OM

T: do 28.4.2023

3.6. Komisia sa zaoberala stanoviskom Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. k prevodu pozemkov pre Miestnu obslužnú komunikáciu popri R1 v Modranke.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu pozemkov celých parciel reg. C č. 429/48 a 429/50, spolu o výmere 3 214 m², do vlastníctva Mesta Trnava, ktoré sa dotýkajú stavby MOK popri R1 za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý dá vyhotoviť NDS, ktorého náklady bude niesť Mesto Trnava.

Hlasovanie: 8/0/0.

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Horváthová	Kopčík	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 59/2: pripraviť materiál do MZ.

Z: OM

T: po doručení ZP z NDS

3.7. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Berenika, s.r.o. o zámenu pozemkov na ul. Bulharská v Trnave.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu zámenu pozemkov v k.ú. Trnava a to časti pozemkov parc. reg. E č. 1172/1 a parc. reg. E č. 1173/1 vo vlastníctve Mesta Trnava, v rozsahu parkovacích miest a vjazdu do areálu Berenika, s.r.o. za časť pozemku parc. reg. C č. 6520/2 vo vlastníctve Berenika, s.r.o.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu pozemku parc. reg. C č. 6520/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 585 m², k.ú. Trnava, vo vlastníctve Berenika, s.r.o., v rozsahu pozemnej komunikácie a chodníka, do vlastníctva Mesta Trnava, za cenu určenú znaleckým posudkom.

Hlasovanie: 8/0/0.

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Horváthová	Kopčík	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 60/2: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 6.4.2023

3.8. Komisia sa zaoberala žiadosťou manželov B. o ukončenie nájomnej zmluvy c. č. 575/2022, záhradka v Modranke.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s ukončením nájomnej zmluvy dohodou odo dňa 10.3.2023 a zaplatiť alikvótnu časť nájomného, zvýšeného o mieru inflácie za rok 2022, tj. 12,8%, teda za obdobie od 1.1.2023 -10.3.2023 sumu 5,45 eura.

Hlasovanie: 8/0/0.

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Horváthová	Kopčík	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 61/2: oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 25.4.2023

3.9. Komisia sa zaoberala žiadosťou Dagmar P. o úpravu nájomnej zmluvy na pozemok za sídliskom Družba v Trnave.

Komisia odporúča mestskej rade schváliť úpravu nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 24.10.1994 na dobu neurčitú, na prenájom pozemku, v k.ú. Trnava, parc. reg. C č. 5676/15, o výmere 672 m², za účelom výsadby izolačného zeleného pásu, ktorá spočíva v zmene adresy trvalého pobytu prenajímateľa, doplnenie ustanovenia, na základe ktorého sa bude nájomné počnúc rokom 2024 každoročne upravovať o percento zodpovedajúce výške ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlasovanej Štatistickým úradom SR v jeho oficiálne zverejnených dokumentoch, za nájomné vo výške 0,1162 eur/m², a to na základe uzatvorenia dodatku č. 2 k nájomnej zmluve.

Hlasovanie: 8/0/0.

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Horváthová	Kopčík	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 62/2: oznámiť stanovisko žiadateľke.

Z: OM

T: do 6.4.2023

3.10. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Pekáreň KPK s. r. o. o prenájom plôch pod stánkami predajní pekárenských výrobkov po Márii P. – Pekáreň KPK.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu nájomcu v zmluvných vzťahoch na prenájom pozemkov pod predajnými stánkami, z Márie P. – Pekáreň KPK na Pekáreň KPK, s.r.o., a to: stánok č. 226 na Ul. Jána Bottu na pozemku parc. reg C č. 1502/1 o výmere 18,60 m², ročné nájomné 2074,72 eur, stánok č. 6 na ul. Čajkovského na pozemku parc. reg C č. 1635/82 o výmere 7 m², ročné nájomné 780,81 eur, stánok č. 23 na ul. Vladimíra Clementisa na pozemku parc. reg C č. 5671/92 o výmere 30,72 m², ročné nájomné 3 426,63 eur, stánok č. 225 na ul. Tehelná na pozemku parc. reg C č. 5680/13 o výmere 7 m², ročné nájomné 373,29 eur, stánok č. 124 na ul. Teodora Tekela na pozemku parc. reg C č. 5671/92 o výmere 18 m², ročné nájomné 2 007,79 eur, stánok č. 228 na ul. Saleziánska na pozemku parc. reg C č. 5292/15 o výmere 18,16 m², ročné nájomné 2 025,64 eur, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že ide o prenájom pozemku za nezmenených podmienok.

Hlasovanie: 7/0/0.

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Horváthová	Kopčík	Krajčo	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 63/2: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 25.4.2023

3.11. Komisia sa zaoberala žiadosťou Bytového družstva so sídlom v Trnave o súhlas s použitím pozemku pred BD Hlboká 12 na vybudovanie prístupovej rampy.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím častí pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. reg. C č. 5671/6 za účelom vybudovania prístupovej rampy, aby sa tak eliminoval veľký výškový rozdiel pre ľahší vstup pre mamičky s kočíkmi a starších ľudí, s tým že musí byť zachovaný rovnaký typ dlažby a za dodržania podmienok určených Odborom územného rozvoja a koncepcií MsÚ v Trnave a to:

- uloženie zámkovej dlažby bude do štrkového lôžka bez použitia betónu,
- ošetrovanie, zredukovanie objemu jestvujúceho kríka bude realizované odbornou záhradníckou firmou,

- po ukončení prác, terén v priestore záhonu vyrovnáť, vyhrabať od stavebných zvyškov a realizovať výsadbu zelene podľa návrhu, ktorý stavebník predloží na Mestský úrad v Trnave, odbor územného rozvoja a koncepcií, referát krajinej ekológie na schválenie ešte pred samotnou realizáciou stavby s tým, že zrealizovaná investícia zostane v majetku vlastníkov bytového domu na Ulici Hlboká 12 v Trnave.

Hlasovanie: 7/0/0.

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Horváthová	Kopčík	Krajčo	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 64/2: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 25.4.2023

3.12. Komisii bola predložená žiadosť Milana V. o súhlas s napojením inžinierskych sietí na verejnú sieť na pozemku mesta pre IBV Brezová alej.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s použitím pozemku v k.ú. Trnava parc. reg C č. 8258/72 pre stavebníka Milan V., podpísaním oznámenia k ohláseniu drobnej stavby – vedenia kanalizačných a vodovodných prípojk, s podmienkou dodržania podmienok, ktoré vyplynú z povoľovacieho konania.

Hlasovanie: 8/0/0.

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Horváthová	Kopčík	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 65/2: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať súhlas primátora.

Z: OM

T: do 6.4.2023

3.13. Komisia sa zaoberala informáciou k prevodu novovybudovaných vodných stavieb – kanalizácia a vodovod z vlastníctva Mesta Trnava do vlastníctva TAVOS, a.s.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod každej vodnej stavby do vlastníctva TAVOS, a.s. za cenu vo výške 1 euro za každú samostatnú stavbu, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že predajom vodných stavieb do majetku TAVOS, a.s. sa zabezpečí plnohodnotné prevádzkovanie vodných stavieb zo strany TAVOS, a.s. v zmysle predmetu činnosti tejto spoločnosti. Jedná sa o nasledujúce stavby: „Predĺženie miestnej komunikácie Spartakovská – SO 3 Vodné hospodárstvo“, stavebné objekty SO 3.09 – Rozvod pitnej vody a SO 3.19 – Verejná kanalizácia, "Nová Trnava - Územie", stavebné objekty SO 3 Vodné hospodárstvo: SO 3.00 Rozvod pitnej vody v zóne – I. etapa a SO 3.10 Rozvod splaškovej kanalizácie v zóne – I. etapa, „Obytný súbor Trnava, Zátvor II, ulica Piešťanská – Etapa E 1“, stavebné objekty: SO 215.E11 – Verejný vodovod, SO 216.E11 – Jednotná kanalizácia, SO 216.E12 – Jednotná kanalizácia, OZ Trnava Cukrovar II.etapa - SO 06 – Rozšírenie verejnej vodovodnej siete a SO 07.

Hlasovanie: 8/0/0.

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Horváthová	Kopčík	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 66/2: spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 25.4.2023

3.14. Materiál nebol predložený.

3.15. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti TT Dev, s.r.o. o súhlas na umiestnenie stavby na pozemkoch Mesta Trnava v k. ú. Zavar, stavba „Polyfunkčný areál Zavar 1“.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti Mesta Trnava strpieť umiestnenie časti areálovej komunikácie a chodníka a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv na častiach pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava parc. reg. C č. 209/9 a č. 209/13, v k. ú. Zavar, po oddelení príslušných častí pozemkov porealizačným geometrickým plánom, v prospech spoločnosti TT Dev, s.r.o. a každodobého vlastníka areálovej komunikácie a chodníka, za odplatu stanovenú znaleckým posudkom s tým, že znalecký posudok zhotoví Mesto Trnava a náklady na jeho zhotovenie budú započítané spoločnosti TT Dev, s.r.o. k výške odplaty za zriadenie vecného bremena.

Hlasovanie: 8/0/0.

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Horváthová	Kopčík	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 67/2: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 6.4.2023

3.16. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti GS Invest, s.r.o. o súhlas s použitím pozemku za účelom umiestnenia VN prípojky k distribučnej stanici na Ulici Orolská v Trnave. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov parcela registra C č. 8837/2, 655/1, 653/3, 653/4 a parcela registra E č. 747/12 vo vlastníctve Mesta Trnava žiadateľom, za účelom umiestnenia VN prípojky – rozšírenie distribučného VN rozvodu do plánovanej trafostanice v rámci stavby „Bytový dom s polyfunkciou Orolská záhrada“ v Trnave, za dodržania podmienok daných odborom územného rozvoja a koncepcií, pre účely územného rozhodnutia na stavbu „Bytový dom s polyfunkciou Orolská záhrada“ v Trnave.

Hlasovanie: 8/0/0.

Krajčo	Pekarčík	Farkaš	Kopčík	Ekhardt	Galbavý	Horváthová	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 68/2: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 25.4.2023

3.17. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti STAMITRANS PLUS, s.r.o o vydanie súhlasu s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava.

Komisia odporúča súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava, v k.ú. Trnava, parc. reg. C č. a 3468/12 a 3468/92, na umiestnenie NN prípojky s dĺžkou 60bm k existujúcej stavbe so súp. č. 9854 nachádzajúcej sa na pozemku parcele reg. C č. 3468/4 v k.ú. Trnava, a s použitím pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava, parc. reg. C č. 3468/92 k.ú. Trnava, na umiestnenie elektromerového rozvádzača RE vybudovaného v rámci tejto prípojky, pre spoločnosť STAMITRANS PLUS, s.r.o., za dodržania podmienok určených odborom územného rozvoja a koncepcií MsÚ v Trnave a so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti Mesta Trnava a každodobého vlastníka pozemku parc. reg. C č. 3468/92, strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie elektromerového rozvádzača RE a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv, za odplatu 304,58 eura v prospech STAMITRANS PLUS, s.r.o., rozsah ktorého bude určený na základe porealizačného geometrického plánu.

Hlasovanie: 8/0/0.

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Horváthová	Kopčík	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 69/2: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 25.4.2023

3.18. Komisia sa zaoberala žiadosťou SVB Zátvor o vydanie súhlasu s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava, v k.ú. Trnava parc. reg. C č. a 5292/15 a 8918/1 k.ú. Trnava, na umiestnenie vodovodnej prípojky s dĺžkou 26bm k existujúcej stavbe – bytovému domu so súpisným číslom 1793 nachádzajúcom sa na pozemku parcele reg. C č. 5292/101 v k.ú. Trnava a s použitím pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava, parc. reg. C č. 5292/15 k.ú. Trnava, na umiestnenie vodomernej šachty, vybudovanej v rámci tejto prípojky, pre SVB Zátvor, za dodržania podmienok určených odborom územného rozvoja a koncepcií MsÚ v Trnave a so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti Mesta Trnava a každodobého vlastníka pozemku parc. reg. C č. 5292/15, k.ú. Trnava, strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie vodomernej šachty a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv, za odplatu 609,21 eura v prospech SVB Zátvor, rozsah ktorého bude určený na základe porealizačného geometrického plánu.

Hlasovanie: 8/0/0.

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Horváthová	Kopčík	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 70/2: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 25.4.2023

3.19. Komisia sa zaoberala žiadosťou Univerzity sv. Cyrila a Metoda v Trnave o súhlas s využitím pozemku parc. reg. C č. 3547/1 vo vlastníctve Mesta Trnava. .

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu:

- súhlasiť s použitím pozemku parc. reg. C č. 3547/1 k.ú. Trnava na vybudovanie 5 parkovacích miest v rámci plánovanej stavby „vzdelávaco-administratívna budova FMK UCM – prestavba a prístavba kina OKO“, podľa projektu schváleného v stavebnom konaní a v súlade s podmienkami uvedenými v stanovisku mesta Trnava k investičnému zámeru zo dňa 31.08.2022,
- schváliť prevod vlastníckeho práva k vybudovaným parkovacím miestam na časti pozemku parc. reg. C č. 3547/1 k.ú. Trnava v rámci stavby „vzdelávaco-administratívna budova FMK UCM – prestavba a prístavba kina OKO“, z vlastníctva stavebníka Univerzity sv. Cyrila a Metoda v Trnave, do vlastníctva Mesta Trnava, po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, za celkovú kúpnu cenu 1 euro za stavbu parkoviska - 5 parkovacích miest,
- schváliť vyhradenie parkovacích miest v zmysle písm. b) pre potreby Univerzity sv. Cyrila a Metoda v Trnave, a to v pracovných dňoch v čase od 06:00 do 17:00 hod, pričom mimo uvedeného času budú verejne prístupné, pod podmienkou, že Univerzita sv. Cyrila a Metoda v Trnave bude na vlastné náklady zabezpečovať údržbu parkovacích miest a osadenie dopravného značenia.

Hlasovanie: 8/0/0.

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Horváthová	Kopčík	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 71/2: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 25.4.2023

3.20. Komisii bola predložená žiadosť spoločnosti PERIUM, s.r.o. o odčlenenie pozemku pod obratiskom.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu:

- súhlasiť s odčlenením pozemku parc. reg C č. 3486/490 o výmere 24 m² od pozemku C p.č. 3486/218 k.ú. Trnava podľa geometrického plánu č. 4/2023, a to v rozsahu dočasného obratiska pre autá vybudovaného v rámci stavebného objektu „SO 01 Pozemného komunikácie“ a stavby „IBV Felbanka I, 1. a 2. etapa“, pričom presný rozsah bude určený geometrickým plánom vypracovaným na náklady spoločnosti PERIUM, s.r.o.,
- schváliť zriadenie bezodplatného vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti Márie K. a každodobého vlastníka pozemku parc. reg. C č. 3486/490 o výmere 24 m² v k.ú. Trnava podľa geometrického plánu č. 4/2023, strpieť na tejto zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie dočasného obratiska pre autá vybudovaného v rámci stavby „IBV Felbanka I, 1. a 2. etapa“ a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv, v prospech Mesta Trnava, na dobu určitú do času odovzdania právoplatne skolaudovanej zvyšnej časti pozemnej komunikácie do vlastníctva Mesta Trnava, na základe čoho dôjde k odstráneniu predmetného dočasného obratiska pre autá.

Hlasovanie: 7/0/0.

Ekhardt	Farkaš	Horváthová	Kopčík	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 72/2: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 25.4.2023

3.21. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o. o bezodplatné odovzdanie osvetlenia (14 ks stropných svietidiel) v pasáži na Ulici Paulínskej v Trnave do majetku Mesta Trnava.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť bezodplatné odovzdanie stropného osvetlenia v pasáži na Ulici Paulínskej v Trnave do majetku Mesta Trnava.

Hlasovanie: 7/0/0

Ekhardt	Farkaš	Horváthová	Kopčík	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 73/2: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 6.4.2023

3.22. Komisii bol predložený návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj zariadení strojárskeho charakteru (časti linky Splitting).

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj zariadení strojárskeho charakteru (časti linky Splitting) so zníženými cenami o 50 % oproti cenám podľa znaleckého posudku.

Hlasovanie: 7/0/0.

Ekhardt	Farkaš	Horváthová	Kopčík	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 74/2: spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 25.4.2023

3.23. Komisia sa zaoberala návrhom STEFE Trnava, s.r.o., podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v objekte na ulici Limbová 11 v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v objekte na ulici Limbová 11 v Trnave, vrátane požitia elektronickej aukcie pre výber nájomcu, s minimálnou východiskovou cenou vo výške 2 020,11 eur/rok, s lehotou na predkladanie súťažných návrhov do 25.5.2023 do 12.00 h.

Hlasovanie: 7/0/1

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Horváthová	Kopčík	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	zdržal sa	za	za	za	za	za

Úloha č. 75/2: spracovať materiál do MZ.

Z: STEFE Trnava, s.r.o.

T: do 25.4.2023

3.24. Komisia sa zaoberala informáciou o zmene vlastníctva Tomáša H. k pozemkom pod investičnou akciou mesta „prepojovací cyklochodník Pri kalvárii, úsek Cukrová – NSC, 1. etapa“

Komisia zobrala informáciu na vedomie.

3.25. Komisia sa zaoberala žiadosťou Rímskej únie Rádu sv. Uršule, Komunity uršulínok v Trnave s použitím pozemku na umiestnenie horúcovodnej prípojky na Ul. Dolnopotočná v Trnave.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s použitím pozemku parc. registra C č. 682/2 za účelom umiestnenia časti horúcovodnej prípojky k stavbe s.č. 231 postavenej na pozemku p.č. 690 v Trnave.

Hlasovanie: 7/0/0.

Ekhardt	Farkaš	Horváthová	Kopčík	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 76/2: oznámiť stanovisko žiadateľke, spracovať súhlas primátora.

Z: OM

T: do 6.4.2023

3.26. Komisia sa zaoberala návrhom Mestských služieb mesta Trnava podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru – bufet – areál zdravia Modranka.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru – bufet – areál zdravia Modranka, vrátane použitia elektronickej aukcie pre výber nájomcu, s minimálnou východiskovou cenou vo výške 1540,34 eur/rok, s lehotou na predkladanie súťažných návrhov do 15.5.2023 do 9.00 h.

Hlasovanie: 8/0/0.

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Horváthová	Kopčík	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 77/2: spracovať materiál do MZ.

Z: MSMT

T: do 25.4.2023

3.27. Komisia sa zaoberala návrhom Mestských služieb mesta Trnava podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru – Zelený kríček.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru Zelený kríček, vrátane použitia elektronickej aukcie pre výber nájomcu, s minimálnou východiskovou cenou vo výške 2 381,40 eur/rok, s lehotou na predkladanie súťažných návrhov do 15.5.2023 do 9.00 h.

Hlasovanie: 8/0/0.

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Horváthová	Kopčík	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 78/2: spracovať materiál do MZ.

Z: MSMT

T: do 25.4.2023

3.28. Komisia sa zaoberala návrhom Emra K. na schválenie podnájmu časti pozemku v areáli Juraja Slottu 45, Trnava.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s podnájmom časti pozemku v areáli Juraja Slottu 45, Trnava pri kúpalisku Castiglione, žiadateľovi.

Hlasovanie: 8/0/0.

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Horváthová	Kopčík	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 79/2: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: MSMT

T: do 14.4.2023

3.29. Komisia sa zaoberala návrhom Správy majetku mesta Trnava, p.o. podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru – skladu v Mestskom priemyselnom a technologickom parku v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru - skladu v Mestskom priemyselnom a technologickom parku v Trnave, vrátane použitia elektronickej aukcie pre výber nájomcu, s minimálnou východiskovou cenou vo výške 3 877,62 eur/rok bez DPH, s lehotou na predkladanie súťažných návrhov do 11.5.2023 do 9.00 h.

Hlasovanie: 8/0/0.

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Horváthová	Kopčík	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 80/2: spracovať materiál do MZ.

Z: SMMT

T: do 25.4.2023

3.30. Komisia sa zaoberala návrhom Správy majetku mesta Trnava, p.o. podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru – kancelárie v Mestskom priemyselnom a technologickom parku v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru - kancelária v Mestskom priemyselnom a technologickom parku v Trnave, vrátane použitia elektronickej aukcie pre výber nájomcu, s minimálnou východiskovou cenou vo výške 2 669,98 eur/rok bez DPH, s lehotou na predkladanie súťažných návrhov do 11.5.2023 do 9.00 h.

Hlasovanie: 8/0/0.

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Horváthová	Kopčík	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 81/2: spracovať materiál do MZ.

Z: SMMT

T: do 25.4.2023

3.31. Komisia sa zaoberala návrhom Správy majetku mesta Trnava, p.o. podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší prenájom častí pozemku na kúpalisku Kamenný mlyn v Trnave.

Komisia odporúča mestskej rade schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší prenájom častí pozemku parc. reg. C č. 10182/1 (sektory (A-D) na kúpalisku Kamenný mlyn v Trnave, za účelom zabezpečenia predaja občerstvenia vo vlastnom predajnom stánku na kúpalisku, vrátane použitia elektronickej aukcie pre výber nájomcu, záloha a minimálna suma za prenájom pozemku je určená pre jednotlivý sektor individuálne, a to:

- sektor A: výmera pozemku cca 300 m², minimálna suma za prenájom: 1 350,- eur/mesiac /bez DPH, záloha: 1 350,- eur,
- sektor B: výmera pozemku cca 100 m², minimálna suma za prenájom: 650,- eur/mesiac /bez DPH, záloha: 650,- eur,
- sektor C: výmera pozemku cca 200 m², minimálna suma za prenájom: 850 eur/mesiac/bez DPH, záloha: 850,- eur,
- sektor D: výmera pozemku cca 200 m², minimálna suma za prenájom: 850,- eur/mesiac /bez DPH, záloha: 850,- eur,

Lehota na predkladanie súťažných návrhov je do 11.5.2023 do 9.00 h.

Hlasovanie: 8/0/0.

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Horváthová	Kopčík	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 82/2: spracovať materiál do MZ.

Z: SMMT

T: do 25.4.2023

3.32. Komisia sa zaoberala žiadosťou Hokejového klubu Trnava o nájom časti nebytových priestorov v objekte Mestského zimného štadióna v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom časti nebytových priestorov v objekte Mestského zimného štadióna v Trnave, o výmere celkom 45,48 m² žiadateľovi, od 1.7.2023 na dobu neurčitú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že žiadateľ je športový klub dlhodobo pôsobiaci v meste Trnava a zabezpečuje výchovu detí a mládeže.

Hlasovanie: 8/0/0.

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Horváthová	Kopčík	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 83/2: spracovať materiál do MZ.

Z: SMMT

T: do 25.4.2023

3.33. Komisia sa zaoberala žiadosťou Hokejového klubu Trnava o výpožičku časti nebytových priestorov v objekte Mestského zimného štadióna v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť výpožičku časti nebytových priestorov v objekte Mestského zimného štadióna v Trnave, o výmere celkom 905,44 m² žiadateľovi, od 1.7.2023 na dobu neurčitú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že žiadateľ je športový klub dlhodobo pôsobiaci v meste Trnava a zabezpečuje výchovu detí a mládeže.

Hlasovanie: 8/0/0.

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Horváthová	Kopčík	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 84/2: spracovať materiál do MZ.

Z: SMMT

T: do 25.4.2023

4. Rôzne

Mgr. Pekarčík informoval, že je potrebné riešiť majetkovoprávne usporiadanie stavieb na Ul. Chovateľská v Trnave, vyplývajúce z kúpnej zmluvy c.č. 140/2014 so spoločnosťou Betased Plus s.r.o.

Komisia informáciu zobrala na vedomie a odporúča, aby spoločnosť Betased Plus s.r.o. požiadala Mesto Trnava o riešenie MPU.

5. Ukončenie

Na záver predsedu komisie poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Valéria Durdyová – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Bc. Marcel Krajčo – predseda majetkovej komisie