

ZÁPISNICA

z 21. zasadnutia majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konaného dňa 7.6.2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie
2. Kontrola úloh
3. Nové žiadosti
4. Rôzne
5. Ukončenie

1. Otvorenie

Prítomných privítal predseda komisie. Predseda komisie dal schváliť predložený program zasadnutia.

Hlasovanie: 5/0/0

2. Kontrola úloh

2.1. Komisia sa zaoberala vyhodnotením obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku parc. č. 17387/1 s výmerou 517 m² v k. ú. Stará Turá, s minimálnou východiskovou cenou 29 eur/m². Do termínu uzávierky do 31.5.2022 do 10,00 hod. nebola doručená žiadna ponuka. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku parc. č. 17387/1 s výmerou 517 m² v k.ú. Stará Turá s minimálnou východiskovou cenou 19,90 eur/m².

Hlasovanie: 5/0/0.

Úloha č. 757/21: spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 20.9.2022

2.2. Komisia sa zaoberala vyhodnotením obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov na Zelenom kríčku. Do termínu uzávierky do 31.5.2022 do 10.00 hod. boli doručené nasledovné ponuky:

K **Prevádzke 1** o podlahovej ploche 15,75 m², s minimálnou východiskovou cenou **2381,40 eur/rok:**

P.č.	Záujemca	Ponúkané nájomné
1.	TMAP, s.r.o. Bernolákovo,	7 380,-
2.	Pierre Baguette s.r.o., Sládkovičovo	10 200,-
3.	Mgr. Bystrík R., Voderady	3 612,-

K **Prevádzke 2** o podlahovej ploche 16,92 m², s minimálnou východiskovou cenou **2558,30 eur/rok:**

P.č.	Záujemca	Ponúkané nájomné
1.	Mgr. Tomáš M., Bernolákovo	6 012,-

K **Alternatívnemu návrhu (Prevádzka 1 + Prevádzka 2) – vytvorenie jedného priestoru** o podlahovej ploche 32,67 m², s minimálnou východiskovou cenou **4939,70 eur/rok:**

P.č.	Záujemca	Ponúkané nájomné
1.	KUOPIO s.r.o., Trnava	6000,-
2.	T-PRESS, spol. s.r.o., Trnava	12 264,-
3.	TOP-Relax, s.r.o., Trnava	12 000,-

Komisia odporúča mestskej rade schváliť najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru Prevádzka 1 v celkovej výmere 15,75 m², nachádzajúceho sa na pozemkoch parc. reg C č.8812/6, 8812/1 v k.ú. Trnava, na Zelenom kríčku v Trnave, na 1.NP,

predložený spoločnosťou Pierre Baguette s.r.o., Veľkoúľanská 1716/9, 925 21, Sládkovičovo, IČO: 36 255 220, za nájomné 10 200 eur/rok, na účely prevádzkovania: umiestnenie automatov na predaj kávy, nápojov, snackov a bagiet, na dobu neurčitú od protokolárneho odovzdania a prevzatia zrealizovaného do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, bez stavebných úprav.

Hlasovanie: 6/0/0.

Komisia odporúča mestskej rade schváliť návrh nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru Prevádzka 2 v celkovej výmere 16,92 m², nachádzajúceho sa na pozemkoch parc. reg C č.8812/6, 8812/1 v k.ú. Trnava, na Zelenom kríčku v Trnave, na 1.NP, predložený Mgr. Tomášom M., Orgovánová 22A, 900 27 Bernolákovo, IČO: 53587014, za nájomné 6 012 eur/rok, na účely prevádzkovania: gastro prevádzka /rýchle občerstvenie – aj možnosť zobrať so sebou/, na dobu neurčitú od protokolárneho odovzdania a prevzatia zrealizovaného do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, bez stavebných úprav.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 758/21: spracovať materiál do MR.

Z: OM

T: do 21.6.2022

2.3. Komisia sa zaoberala majetkovoprávnym usporiadaním pozemkov pod miestnou komunikáciou vo vlastníctve Tibora L. a Lenky L. na Ulici Mýtna a Bratislavská v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť jednorázové odplatné, časovo neobmedzeného vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka pozemkov parc.reg E č. 1966/7 a 1966/55 na Ul. Mýtna a Bratislavská v Trnave, strpieť umiestnenú miestnu komunikáciu. Odplata za vecné bremeno je vo výške 29 363,45 eur.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 759/21: oznámiť stanovisko vlastníkom pozemkov.

Z: OM

T: do 24.6.2022

2.4. Komisii bola predložená reakcia Železničnej prepravy, a. s. na návrh zámenny pozemkov od Mesta Trnava.

Komisia považuje za adekvátnu ponuku zo strany mesta poskytnutie 3 pozemkov na Ul. Rekreačnej, a to z dôvodu, že ceny stavebných pozemkov v Trnave neustále narastajú. O kúpu pozemkov v tejto lokalite je veľký záujem, ktorý presahuje ponuku. Mesto Trnava bude navyše vynakladať investície do vybudovania inžinierskych sietí a komunikácií na Rekreačnej ul., čo významne prispeje k ďalšiemu zvýšeniu ceny týchto stavebných pozemkov. Z uvedených dôvodov nesúhlasí majetková komisia so zvýšením ponuky na 4 pozemky.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 760/21: oznámiť stanovisko spoločnosti.

Z: OM

T: do 24.6.2022

2.5. Komisia sa zaoberala informáciou o majetkovoprávnom usporiadaní vzťahov k pozemkom pre cyklochodník Zelenečská – Hraničná popri Trnávke - odkúpením časti pozemku od Okresného úradu v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 1/8 na pozemkoch v k. ú. Trnava parc. reg. E č. 1124/1 a parc. reg. E č. 1124/2 od Okresného úradu v Trnave, po zápise na LV č. 6863 za cenu, určenú znaleckým posudkom a odsúhlasenú Okresným úradom.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 761/21: zabezpečiť vypracovanie ZP.

Z: OM

T: do 31.8.2022

2.6. Komisia sa zaoberala odpoveďami vlastníkov garáží na Ul. K. Mahra v Trnave na stanovisko z majetkovej komisie zo dňa 18.1.2022 k odkúpeniu garáží do vlastníctva mesta.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu 7 garáží na Ul. K. Mahra v Trnave od Antona O., Dariny K., Ladislava B., Mgr. Kataríny M., Ing. Jany F., Ing. Vladimíra K. a Jozefa H., do majetku Mesta Trnava, za cenu 9000 eur/garáž.

Hlasovanie: 5/0/1.

Úloha č. 762/21: spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 28.6.2022

2.7. Komisia sa zaoberala darovaním časti elektrického vedenia na Ul. Moyzesa spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť bezodplatný prevod – darovanie stavebného objektu SO 04.1 Preložka distribučného rozvodu na Ul. Š. Moyzesa v Trnave spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., do vlastníctva a prevádzkovania siete, z dôvodu, že ide o investičnú akciu mesta a náhrada vzdušného vedenia za podzemné je v záujme mesta.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 763/21: spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 28.6.2022

3. Nové žiadosti

3.1. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Gabriela Č. o odkúpenie časti pozemku mesta na ul. K. Čulena v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu predaj oddelenej časti z pozemku parc.č. 5669/12 o výmere cca 75 m² spoluvlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 6102, k.ú. Trnava – rodinného domu, garáže a pozemku parc.č. 5669/4, Ing. Gabrielovi Č. a manž. Ing. Ingrid Č., do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele ½ a Stanislavovi Č. do vlastníctva v podiele ½, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v zosúladení hraníc skutočného užívania pozemkov s údajmi v katastri nehnuteľností s tým, že bočné hranice oddelenej časti pozemku parc.č. 5669/12 sa budú riadiť bočnými hranicami skutočného užívania pozemku kupujúcich, t.j. podľa hraníc aktuálneho oplotenia ich pozemku z pravej a ľavej strany rodinného domu. Cena za vypracovanie znaleckého posudku a geometrického plánu bude započítaná do kúpnej ceny za pozemok. Zároveň majetková komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech Mesta Trnava, spočívajúceho v povinnosti súčasných vlastníkov zapísaných na LV č. 6102, k.ú. Trnava a každodobého vlastníka pozemku oddeleného geometrickým plánom, zastavaného stĺpom verejného osvetlenia a príslušnými elektrickými rozvodmi verejného osvetlenia, strpieť na ňom tieto objekty a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 764/21: oznámiť stanovisko žiadateľovi, zabezpečiť vypracovanie ZP a GP.

Z: OM

T: do 24.6.2022, do 31.7.2022

3.2. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Petra K. o odpredaj pozemku na Ulici A. Kmeťa v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku v k.ú. Trnava parc. reg. C č. 8911/12 o výmere 70 m², žiadateľom, za cenu určenú znaleckým posudkom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že pozemok je dlhodobo súčasťou záhrady rodinného domu a jeho odpredajom sa zabezpečí budúcim vlastníkom prístup k verejnej miestnej komunikácii. Cena za vypracovanie znaleckého posudku bude započítaná do kúpnej ceny za pozemok.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 765/21: oznámiť stanovisko žiadateľom, zabezpečiť vypracovanie ZP.

Z: OM

T: do 24.6.2022, do 31.7.2022

3.3. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti RELAX TEAM, s.r.o. o odkúpenie pozemku na Ul. Rybníkova v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu predaj časti pozemku v k.ú. Trnava parc. reg. C č. 3546/4 o výmere 75 m² žiadateľovi, za cenu určenú znaleckým posudkom, v zmysle §9 a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Cena za vypracovanie znaleckého posudku bude započítaná do kúpnej ceny za pozemok a geometrický plán zabezpečí žiadateľ. Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 766/21: oznámiť stanovisko žiadateľom, zabezpečiť vypracovanie ZP.

Z: OM

T: do 24.6.2022, do 31.7.2022

3.4. Komisia sa zaoberala žiadosťou MUDr. Andreja Z. o odkúpenie časti pozemku na Ulici Vančurova v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu predaj časti pozemku v k.ú. Trnava parc. reg. C č. 5898/1 o výmere cca 70 m² žiadateľovi, za cenu určenú znaleckým posudkom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že predmetná časť pozemku bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľa a žiadateľ ho využije na rozšírenie prístupu ku vchodu do bytu a do dvora záhrady. Cena za vypracovanie znaleckého posudku bude započítaná do kúpnej ceny za pozemok a geometrický plán zabezpečí žiadateľ.

Hlasovanie: 5/1/0.

Úloha č. 767/21: oznámiť stanovisko žiadateľovi, zabezpečiť vypracovanie ZP.

Z: OM

T: do 24.6.2022, do 31.7.2022

3.5. Komisia sa zaoberala žiadosťou Petra P a Petry P. o odkúpenie pozemku v OZ Trnava Kočišské.

Komisia hlasovala o odporúčaní mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku v k.ú. Trnava parc. reg C č. 10902/13 o výmere 595 m² žiadateľom.

Hlasovanie: 1/4/1 (hlasovaním nebolo odporúčanie schválené).

Úloha č. 768/21: oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: OM

T: do 24.6.2022

3.6. Komisia sa zaoberala žiadosťou vlastníkov bytov o predaj spoluvlastníckych podielov na pozemku pod a pri bytovom dome na Ul. Ľ. Podjavorinskej v Trnave.

Komisia stiahla materiál z rokovania.

Hlasovanie: 6/0/0

3.7. Komisia sa zaoberala žiadosťami vlastníkov garáží na Ul. Mozartova v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu 33 garáží od jednotlivých vlastníkov na Ul. Mozartova v Trnave do majetku mesta, za cenu 9000 eur/garáž.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 769/21: oznámiť stanovisko vlastníkom garáží.

Z: OM

T: do 31.8.2022

3.8. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Boženy K. o predaj pozemku pod garážou na Ul. T. Vansovej v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku v k.ú. Trnava parc. č. 2686/5 o výmere 19 m², žiadateľke, za cenu 212,09 eur/m².

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 770/21: oznámiť stanovisko žiadateľke.

Z: OM

T: do 24.6.2022

3.9. Komisia sa zaoberala kúpou ornej pôdy v k. ú. Biely Kostol od spoluvlastníkov do majetku Mesta Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu spoluvlastníckych podielov od 8 spoluvlastníkov, spolu v spoluvl. podieloch 6/22+1/33 (110/363) na pozemkoch v k. ú. Biely

Kostol parc. reg. C č. 1003/107, 1003/109 a parc. reg. C č. 10031/8 t. j. spolu za výmeru pripadajúcu na spoluvlastnícke podiely, za cenu 506 912,84 eura.

Komisia zároveň odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu súčasne aj podielu 1/22 MUDr. Agnesy L. a Doc. Ing. Tomáša L. na pozemkoch v k.ú. Biely Kostol parc. reg. C č. 807/7, 807/8, 975/1, 975/2, 975/4 a 1003/108 za cenu dohodou 10 eur/m² t. j. spolu za výmeru pripadajúcu na spoluvlastnícke podiely 142,68 m² je cena 1426,80 eura.

Nakoľko sú na LV č. 986 a 993 zapísaní ďalší 3 spoluvlastníci, ktorí sú nebohí a ich deti majú záujem podiely na pozemkoch odpredať, ale vzhľadom na to, že predmetné pozemky neboli ešte predmetom dedičského konania, komisia odporúča rokovať s budúcimi vlastníkmi až keď budú zapísaní na LV.

Hlasovanie: 4/0/2.

Úloha č. 771/21: oznámiť stanovisko vlastníkom pozemkov, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 28.6.2022

3.10. Komisia sa zaoberala ponukou spoločnosti RE/MAX DEVELOPER na kúpu pozemku pri Štrkoch do majetku mesta.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu pozemku pri Štrkoch v k. ú. Trnava, parc. reg. E č. 1625, orná pôda o výmere 32 958 m², vo vlastníctve nasledovných spoluvlastníkov Kataríny M., spol. podiel 1/16, Juraja J., spol. podiel 1/16, Žofie T., spol. podiel 1/16, Jána J., spol. podiel 1/16, Ing. Antona J., spol. podiel 1/12, Kataríny K., spol. podiel 1/2, do majetku mesta, za cenu 7 eur/m².

Hlasovanie: 4/0/1.

Úloha č. 772/21: spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 28.6.2022

3.11. Komisia sa zaoberala ponukou spoločnosti NDS, a.s. na uzatvorenie kúpnej zmluvy na pozemky pre dostavbu R1.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemkov v k. ú. Trnava parc. reg. C č. 9067/19 o výmere 3221 m² a parc. reg. C č. 10101/11 o výmere 2476 m², spoločnosti Národná diaľničná spoločnosť, a.s. za cenu určenú znaleckým posudkom č. 17/2022 t. j. za cenu 79,76 eura/m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že pozemok sa nachádza pod jestvujúcou komunikáciou R1 a aj pod časťou plánovanej R1 dostavba I/51 na 4. pruh – Trnava - Sereď, ktorý je vo vlastníctve Národná diaľničná spoločnosť, a. s., a je využiteľný na iba výstavbu komunikácie.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 773/21: spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 28.6.2022

3.12. Komisia sa zaoberala majetkovopravným usporiadaním pozemkov spoločnosti Johns Manville Slovakia, a.s. k stavbe „Spoločná cestička pre chodcov a cyklistov Bratislavská ulica“ (od Strojárskej po kataster obce Hrnčiarovce nad Parnou) v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemky v k.ú. Trnava p.č. 8526/10, 8526/11, 8529/128 a 8529/129 (oddelené v zmysle geometrického plánu č. 25/2021), ktorého predmetom je oprávnenie oprávneného z vecného bremena t.j. Mesta Trnava na realizáciu stavby „Spoločná cestička pre chodcov a cyklistov Bratislavská ulica (od Strojárskej po kataster obce Hrnčiarovce nad Parnou)“ ako aj oprávnenie vstupu na pozemky v nevyhnutne potrebnom rozsahu za účelom vykonávania údržby a opravy danej stavby na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti Johns Manville Slovakia, a.s., ako povinného z vecného bremena s tým, že Mesto Trnava sa zaväzuje, že bude znášať všetky náklady spojené s preložením časti oplotenia areálu spoločnosti, ktorého prekládka by bola vyvolaná realizáciou vyššie uvedenej stavby ako aj všetky náklady spojené s realizáciou stavby (t.j. všetkých navrhovaných stavebných objektov), jej prevádzkou, údržbou a opravou, vrátane nákladov spojených s údržbou príľahlej zelene, ktorá súvisí so stavbou.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 774/21: spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 28.6.2022

3.13. Komisia sa zaoberala majetkovoprávnym usporiadaním prepojenia objektov k stavbe „Obnova a revitalizácia národnej kultúrnej pamiatky – meštiansky dom Pracháreň, Radlinského ul. Č. 10“ v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na časti objektu Prachárne v úrovni 2. NP, postaveného na pozemku p.č. 759/1 vo vlastníctve mesta Trnava v prospech vlastníka stavby s. č. 139 (Divadlo Jána Palárika v Trnave) postavenej na parcele č. 760 vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, spočívajúceho v povinnosti povinného t.j. Mesta Trnava strpieť prepojenie objektu Prachárne s objektom Divadla Jána Palárika v Trnave a strpieť prechod oprávneného z vecného bremena t.j. Trnavského samosprávneho kraja, na 2. NP objektu Prachárne na pozemku p.č. 759/1 v k.ú. Trnava.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 775/21: spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 28.6.2022

3.14. Komisia sa zaoberala majetkovoprávnym usporiadaním pozemkov pre stavbu „Verejné osvetlenie Farárske – časť Trnava“ so spoločnosťou SEMAT, a.s. a Slovenským pozemkovým fondom.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nasledovné majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pre stavbu „Verejné osvetlenie Farárske – časť Trnava“:

a) zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena za odplatu vo výške stanovenej znaleckým posudkom, na časti pozemkov, v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 10616/2, a parc. reg. C č. 10617/39, vo vlastníctve SEMAT, a. s., v predbežnej dĺžke cca 35 m s tým, že presná výmera sa určí podľa geometrického plánu po zrealizovaní stavby, v prospech Mesta Trnava ako stavebníka stavby, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie káblových rozvodov a stĺpov verejného osvetlenia vybudovaných v rámci stavby „Verejné osvetlenie Farárske – časť Trnava“ a s tým súvisiacich užívateľských práv. Vecné bremeno bude zriadené po vydaní kolaudačného rozhodnutia a bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností. K vydaniu stavebného povolenia bude uzatvorená s vlastníkom pozemkov Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

b) zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena za odplatu vo výške stanovenej znaleckým posudkom, na časti pozemkov, v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 10634/7, parc. reg. C č. 10634/6, a parc. reg. E č. 2137/1, vo vlastníctve SR – v správe Slovenského pozemkového fondu, v predbežnej dĺžke cca 350 m s tým, že presná výmera sa určí podľa geometrického plánu po zrealizovaní stavby, v prospech Mesta Trnava ako stavebníka stavby, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie káblových rozvodov a stĺpov verejného osvetlenia vybudovaných v rámci stavby „Verejné osvetlenie Farárske – časť Trnava“ a s tým súvisiacich užívateľských práv. Vecné bremeno bude zriadené najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia a bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 776/21: spracovať materiál do MZ

Z: OM

T: do 28.6.2022

3.15. Komisia sa zaoberala podmienkami vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na prenájom priestorov v objekte kina Hviezda.

Komisia odporúča mestskej rade schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov v objekte kina Hviezda, so sumou za nájomné 500 eur/mesiac, zálohou vo výške 500 eur, s lehotou na predkladanie súťažných návrhov do 15.8.2022 do 9.00 hod.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 777/21: spracovať materiál do MR.

Z: Zaži v Trnave – mestské kultúrne stredisko

T: do 21.6.2022

3.16. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti AnalytX s.r.o. o prenájom pozemku pod mobilným odberovým miestom na parkovisku na Ulici Dohnányho v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom časti pozemku v k. ú. Trnava na parkovisku na Ulici Dohnányho v Trnave o výmere 53 m² za nájomné 0,80 eur/m²/deň, na dobu neurčitú od 11.9.2022, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v zabezpečení dostupnosti diagnostického vyšetrenia na ochorenie COVID-19 pre širokú verejnosť.

Hlasovanie: 4/0/2.

Úloha č. 778/21: spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 28.6.2022

3.17. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti FCC Trnava, s.r.o. o prenájom haly a kóji na Zavorskej ceste.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom časti haly a kóji na Zavorskej ceste, spoločnosti FCC Trnava, s.r.o., za cenu 44 388 eur/rok a súhlasiť s nevyhnutnými stavebnými úpravami a započítavaním nákladov na stavebné úpravy ročne vo výške 50 % nájomu. Všetky navyše náklady spojené s povinnosťou spracovať zmesový komunálny odpad od 1. 1. 2023 budú riešené v samostatnej zmluve medzi FCC Trnava a Mestom Trnava.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 779/21: spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 28.6.2022

3.18. Komisia sa zaoberala podmienkami k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj zariadenia strojárskeho charakteru – linky na zhodnocovanie komunálneho odpadu Splitting.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj zariadenia strojárskeho charakteru – linky na zhodnocovanie komunálneho odpadu Splitting, s minimálnou východiskovou cenou 1 550 595,50 eur, zálohou vo výške 5000 eur, s lehotou na predkladanie súťažných návrhov do 28.7.2022 do 10.00 hod.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 780/21: spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 28.6.2022

3.19. Komisia sa zaoberala výpoveďou nájomnej zmluvy spoločnosti REVOL TT, s.r.o. k pozemku potrebného k investičnej akcii mesta „Bytový dom na Tamaškovičovej ul. – Park“.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť ukončenie nájomu dohodou zmluvných strán a ak nepríde k dohode, výpoveďou. Podľa bodu V. ods. 3. nájomnej zmluvy: „Výpovedná lehota je šesť mesiacov a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.“

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 781/21: spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 28.6.2022

3.20. Komisii bola predložená žiadosť spoločnosti north tower, s.r.o. o súhlas s podnájomom priestoru stavby Severná veža a želiarsky domček na Ul. Michalská v Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s podnájomom časti predmetu nájomu a to nebytového priestoru nachádzajúceho sa na 2.NP, 3.NP a strechy stavby severná veža a želiarsky domček o výmere 164,06 m² pre podnájomcu spoločnosť social factory, s.r.o., IČO: 54577454, na účel prevádzkovania vinotéky a baru s kaviarňou (čisto nefajčiarsky priestor) spojené s predajom vín, destilátov a podávanie tapasov mäsových a syrových produktov, počas doby platnosti nájomnej zmluvy.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 782/21: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.
Z: OM T: do 28.6.2022

3.21. Materiál bol spracovaný v bode programu 2.6.

3.22. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti EMOSTAV, s.r.o. o súhlas s použitím pozemkov za účelom vybudovania prípojok a šachty k stavbe „Alžbetin park“ na Ulici Ferka Urbánka v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti pozemkov parcela reg. C č. 8729/1 LV nezaložený v právnom stave parcela reg. E č. 1919/58 a parcela reg. C č. 8720/1 za účelom umiestnenia vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, slaboprúdového pripojenia a kanalizačnej šachty a s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na jednu kanalizačnú šachtu, žiadateľovi za odplatu 540,08 eura.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 783/21: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.
Z: OM T: do 28.6.2022

3.23. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti SWAN, a.s. v zastúpení OTNS, a.s. o súhlas s použitím pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava za účelom umiestnenia optickej prípojky na Ulici Halenárskej v Trnave.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s použitím pozemku parcela registra C č. 8842/18 na umiestnenie optickej telekomunikačnej siete – prípojky v dĺžke 3 m k objektu Halenárska 17 v Trnave za dodržania podmienok daných odborom územného rozvoja a koncepcií.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 784/21: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať súhlas primátora.
Z: OM T: do 30.6.2022

3.24. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti SWAN, a.s. v zastúpení OTNS, a.s. o súhlas s použitím pozemku za účelom vybudovania telekomunikačnej šachty na Ulici Paulínska v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemku parcela reg. C č. 635/2 za účelom umiestnenia telekomunikačnej šachty a s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na jednu telekomunikačnú šachtu, žiadateľovi za odplatu 540,08 eura.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 785/21: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.
Z: OM T: do 28.6.2022

3.25. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti SWAN, a.s. v zastúpení OTNS, a.s. o súhlas s použitím pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava za účelom umiestnenia optickej prípojky na Ulici Kapitulskej v Trnave.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s použitím pozemku parcela reg. C č. 784/1 na umiestnenie optickej telekomunikačnej siete – prípojky o dĺžke 5 m k stavbe Kapitulska 21 v Trnave za dodržania podmienok daných odborom územného rozvoja a koncepcií.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 786/21: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať súhlas primátora.
Z: OM T: do 30.6.2022

3.26. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti PAWTRANS SLOVAKIA s.r.o. o zriadenie vecného bremena na uloženie kanalizačnej prípojky na Mikovíniho ul. v Trnave.

Komisia odporúča primátorovi súhlasiť s použitím pozemku parc. reg. E parc.č. 1176/1, k.ú. Trnava pre stavebníka Pawtrans Slovakia s.r.o., na uloženie kanalizačnej prípojky za podmienky splnenia podmienok Záväzného stanoviska Mesta Trnava č. OÚRaK/39752 – 99493/2021/Ša zo dňa 12.10.2021.

Hlasovanie: 5/0/0.

Úloha č. 787/21: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať súhlas primátora.

Z: OM

T: do 30.6.2022

3.27. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Terra Trnava, s.r.o. o prevzatie vybudovaných vodovodných a kanalizačných rozvodov časti obytnej zóny Prúdy v Trnave do majetku mesta.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť:

1/ kúpu stavebných objektov SO 3.00 „Rozvod pitnej vody v zóne“ – bez prípojok k bytovým domom a SO 3.10 „Rozvod splaškovej kanalizácie v zóne“ - bez prípojok k bytovým domom, vybudovaných ako súčasť SO 3 Vodné hospodárstvo v rámci stavby Obytná zóna Prúdy I.b – I.c na pozemkoch parc.reg.C parc.č. 5671/150, parc.č. 5676/47 a parc.č. 5680/252 v k.ú. Trnava z vlastníctva Terra Trnava, s.r.o., do vlastníctva Mesta Trnava za kúpnu cenu 1,- euro vrátane DPH za každý horeuvedený stavebný objekt, t.j. celkovo za kúpnu cenu 2,- eurá s DPH, s podmienkou, že všetky vady a nedostatky, zistené v rámci kolaudačného konania, odstráni na vlastné náklady Terra Trnava, s.r.o., ktorá zároveň poskytne záručnú lehotu na obidva skolaudované stavebné objekty v trvaní 60 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. V prípade, že uvedené stavebné objekty nebudú právoplatne skolaudované, Mesto Trnava odstúpi od kúpnej zmluvy, týkajúcej sa ich prevodu do jeho vlastníctva.

2/ odovzdanie stavebných objektov SO 3.00 „Rozvod pitnej vody v zóne“ a SO 3.10 „Rozvod splaškovej kanalizácie v zóne“, vybudovaných ako súčasť SO 3 Vodné hospodárstvo v rámci stavby Obytná zóna Prúdy I.b – I.c na pozemkoch parc.reg. C parc.č. 5671/150, parc.č. 5676/47 a parc.č. 5680/252 v k.ú. Trnava po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia do prevádzky, správy a údržby Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

3/ zriadenie bezodplatného vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti Terra Trnava, s.r.o., a každodobého vlastníka pozemkov parc.reg. C parc.č. 5676/47 a parc.č. 5680/252 v k.ú. Trnava strpieť na nich uloženie, prevádzkovanie a s tým súvisiace užívateľské práva, vzťahujúce sa na stavebné objekty SO 3.00 „Rozvod pitnej vody v zóne“ a SO 3.10 „Rozvod splaškovej kanalizácie v zóne“, v prospech Mesta Trnava.

Hlasovanie: 5/0/0.

Úloha č. 788/21: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 28.6.2022

3.28. Komisia sa zaoberala žiadosťou Rímskokatolíckej cirkvi farnosti Trnava – Tulipán o súhlas s použitím pozemku na umiestnenie prípojky NN a rekonštrukciu vodovodnej prípojky k stavbe „Rekonštrukcia, dostavba a nadstavba fary“ na Ul. Tulipánová v Trnave.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s použitím pozemku v k.ú. Trnava parcela reg. C parc. č. 9006, na umiestnenie podzemnej prípojky NN a rekonštrukciou vodovodnej prípojky v rámci stavby „Rekonštrukcia, dostavba a nadstavba fary“ na Tulipánovej ul. v Trnave pre investora Rímskokatolícka cirkev, farnosť Trnava – Tulipán, a to za dodržania podmienok daných odborom územného rozvoja a koncepcií.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 789/21: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať súhlas primátora.

Z: OM

T: do 30.6.2022

3.29. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ľubomíra L. za spoločnosť OC SOFI, s.r.o. o súhlas s použitím pozemku na vybudovanie prípojok inžinierskych sietí pre Objekt občianskej vybavenosti OC SOFI II.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s použitím pozemku parcela registra C č. 9076/13 na umiestnenie časti optickej prípojky k plánovanej stavbe „Objekt občianskej vybavenosti OC SOFI II.“ Na Ulici Bratislavskej v Trnave za dodržania podmienok daných odborom územného rozvoja a koncepcií.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 790/21: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať súhlas primátora.

Z: OM

T: do 30.6.2022

3.30. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o. za vlastníkov bytov a nebyt. priestorov o súhlas s umiestnením 21 ks loggií na A. Kubinu 30 v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti pozemku parcela registra E č. 808, vo vlastníctve mesta Trnava za účelom prístavby 21 ks loggií k bytovému domu A. Kubinu 3200/30 v Trnave a zároveň schváliť zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti Mesta Trnava strpieť na časti pozemku parcela registra E č. 808 loggie, pristavené k bytovému domu súp.č. 3200.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 791/21: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 28.6.2022

3.31. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti STEFE Trnava, a.s., za Kristínu M. o stanovisko k stavebným úpravám – zasklenie lodžie na BD Golianova 3 v Trnave.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť so stavebnými úpravami spočívajúcimi v zasklení lodžie pre nájomcu bytu č. 13 v BD Golianova 3 Kristínu M., na náklady nájomcu s tým, že zasklenie bude bezrámové, budú dodržané podmienky stavebného zákona a nebudú porušené podmienky záruky bytového domu Golianova 3.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 792/21: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať súhlas primátora.

Z: OM

T: do 30.6.2022

3.32. Komisia sa zaoberala žiadosťou Občianskeho združenia Nádej a Pomoc o umiestnenie drobnej stavby na pozemku Mesta Trnava na Ul. gen. Goliána v Trnave.

Komisia hlasovala o odporúčaní mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so stavbou Mariánskeho stĺpa na časti pozemku v k.ú. Trnava parc. reg. C č. 8399/1 žiadateľovi.

Hlasovanie: 1/4/0 (hlasovaním nebolo odporúčanie schválené).

Úloha č. 793/21: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 24.6.2022

3.33. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločností Medena, s.r.o. a Farmena, s.r.o. o súhlas s umiestnením arkiera na Ulici Kollárova v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemku parcela č. 8940 vo vlastníctve Mesta Trnava a zároveň súhlasiť so zriadením odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena za účelom realizácie vysunutého arkiera pre plánovanú stavbu „MEDICENTRUM“ na nároží ulíc Kollárova - Novosadská v Trnave za jednorazovú odplatu 300,- eur.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 794/21: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 28.6.2022

3.34. Komisia sa zaoberala ponukou SR - Správy štátnych hmotných rezerv na bezodplatný prevod nádrže PHM v areáli ARRIVA na Nitrianskej ul. do majetku mesta.

Komisia hlasovala o odporúčaní mestskému zastupiteľstvu schváliť bezodplatný prevod stavby súp.č. 7066 nádrž PHM, nachádzajúcej sa na pozemku parc. reg. Cč. 6506/28, k.ú. Trnava, do vlastníctva Mesta Trnava.

Hlasovanie: 0/5/1 (hlasovaním nebolo odporúčanie schválené).

Úloha č. 795/21: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 24.6.2022

3.35. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti STEFE Trnava, a.s. k zmene vypožičavateľa NP v objekte Mozartova 10 v Trnave, z Wu shu klub Trnava na Centrum bojových športov Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so zmenou vypožičiavateľa nebytového priestoru v objekte Mozartova 10 v Trnave z Wu shu klub Trnava na Centrum bojových športov Trnava, za podmienky, že bude mať uhradený nedoplatok na preddavkoch za spotreby energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytových priestorov za mesiac apríl 2022 vo výške 300 eur.
Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 796/21: spracovať materiál do MZ.

Z: STEFE Trnava, a.s.

T: do 28.6.2022

3.36. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Terrasystems, s.r.o. o ukončenie nájomnej zmluvy na pozemok pod odplyňovacím zariadením na skládke TKO Zavorská.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu:

a) schváliť ukončenie nájomného vzťahu so spoločnosťou TERRASYSTEMS, s.r.o., výpoveďou nájomnej zmluvy CČZ 198/2009 v znení dodatku č. 1 CČZ 30/2010, týkajúcej sa nájmu pozemkov v k. ú. Trnava parc.reg.C: parc.č. 10751/58 s výmerou 1 m², parc.č. 10751/59 s výmerou 12 m², parc.č. 10751/60 s výmerou 29 m² a parc.č. 10751/61 s výmerou 6 m², a to dňom podpísania preberacieho protokolu za Mesto Trnava, týkajúceho sa prevzatia stavby „Plynový elektrický agregát (PEZA) a trafostanica 400 kVA“, stojacej na uvedených pozemkoch,

b) schváliť zrušenie vecného práva zriadeného zmluvou o zriadení vecného práva CČZ 31/2010 zo dňa 4.2.2010 v zmysle čl. IV. ods. 2) zmluvy CČZ 31/2010 z dôvodu, že na stavbu „Plynový elektrický agregát (PEZA) a trafostanica 400 kVA“ na pozemkoch v k.ú. Trnava parc. reg. C parc.č. 10751/58 s výmerou 1 m², parc.č. 10751/59 s výmerou 12 m², parc.č. 10751/60 s výmerou 29 m² a parc.č. 10751/61 s výmerou 6 m² zaťažených vecným právom, nebolo vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie, stavba je nefunkčná a oprávnený z vecného práva požiadal Mesto Trnava o ukončenie nájomného vzťahu na všetky citované pozemky pod stavbou „Plynový elektrický agregát (PEZA) a trafostanica 400 kVA“.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 797/21: oznámiť stanovisko spoločnosti, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 28.6.2022

3.37. Materiál nebol prerokovaný.

3.38. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti WOFIS, s. r. o. k schváleniu nájmu nebytových priestorov v objekte Priemyselný park Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom nebytových priestorov SO 02 v objekte Priemyselný park Trnava o výmere 34,55 m² spoločnosti WOFIS, s.r.o., na dobu neurčitú od 1.8.2022, za nájomné vo výške 1794,74 eur/rok, z dôvodu hodného osobitného zreteľ spočívajúceho v zabezpečení efektívnej prevádzky objektu, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný záujemca.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 798/21: spracovať materiál do MZ.

Z: SMMT

T: do 28.6.2022

3.39. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti SECOND LIFE CARE k.s. k zmene predmetu nájmu v objekte Priemyselný park Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu predmetu nájmu v objekte Priemyselný park Trnava a to ukončenie nájmu nebytových priestorov v objekte Priemyselný park Trnava o výmere 51,42 m² a začiatok nájmu nebytových priestorov v objekte Priemyselný park Trnava o výmere 67,59 m², spoločnosti SECOND LIFE CARE k.s. na dobu neurčitú od 1.7.2022, za nájomné vo výške 3104,76 eur/rok, z dôvodu hodného osobitného zreteľ spočívajúceho v zabezpečení efektívnej prevádzky objektu, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný záujemca.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 799/21: spracovať materiál do MZ.

Z: SMMT

T: do 28.6.2022

3.40. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Qintec a.s. k zmena predmetu nájmu v objekte Priemyselný park.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu predmetu nájmu nebytových priestorov o výmere 64,59 m² a pozemku parc. reg. C č. 6511/96 v objekte Priemyselný park Trnava, spoločnosti SECOND LIFE CARE k.s. na dobu neurčitú od 1.7.2022, za nájomné vo výške 1615,29 eur/rok, z dôvodu hodného osobitného zreteľ spočívajúceho v zabezpečení efektívnej prevádzky objektu, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný záujemca.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 800/21: spracovať materiál do MZ.

Z: SMMT

T: do 28.6.2022

3.41. Komisia sa zaoberala žiadosťou občianskeho združenia AIKIDO DOJO TRNAVA k povoleniu stavebných úprav – Mestská plaváreň Zátvor v Trnave.

Komisia odporúča mestskej rade súhlasiť s realizáciou stavebných úprav – Mestská plaváreň Zátvor v Trnave s tým, že odsúhlasená výška finančných prostriedkov vynaložených na stavebné úpravy bude následne započítaná ročne vo výške 50 % nájmu za užívanie nebytových priestorov.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 801/21: spracovať materiál do MR.

Z: SMMT

T: do 28.6.2022

3.42. Komisia bola predložená žiadosť spoločnosti BESST s.r.o. o súhlas s realizáciou prístavby a stavebných úprav nebytových priestorov v škole na Ulici Limbová 3 v Trnave. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu:

- súhlasiť s použitím pozemku na realizáciu prístavby k objektu telocvične,

Hlasovanie: 4/1/1.

- schváliť prijatie daru prístavby objektu telocvične,

- súhlasiť s realizáciou stavebných úprav v miestnostiach č. 36, 58, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99 nachádzajúcich sa na 1.nadzemnom podlaží v objekte na Ulici Limbová 3 v predpokladanej výške 38 713,00 eur bez DPH, pričom skutočná výška nákladov bude po realizácii prác opätovne posúdená odbornou komisiou, potom odsúhlasená MZ a následne započítaná ročne vo výške 80 % s nájomným za užívanie nebytových priestorov, v prípade ukončenia nájmu zo strany nájomcu pred ukončením započítania nákladov sa nezapočítané náklady nájomcovi nevrátia, za podmienky odsúhlasenia všetkých stavebných úprav v stavebnom konaní a predloženia podrobného položkového rozpočtu,

- vzhľadom na rozšírenie objektu o prístavbu je potrebné schváliť rozšírenie predmetu nájmu.

Hlasovanie: 4/0/2.

Úloha č. 802/21: spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 28.6.2022

3.43. Komisia sa zaoberala podmienkami obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Ul. F. Veselovského 4 v Trnave.

Komisia odporúča mestskej rade schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy formou elektronickej aukcie na prenájom nebytových priestorov o výmere 138,04 m², na prízemí nehnuteľnosti na Ul. F. Veselovského 4, v Trnave, s.č. 3582 na parc. č. 1450/1, s minimálnou východiskovou cenou 14 626,92 eur/rok, s lehotou na podávanie súťažných návrhov do 5.8.2022 do 12.00 hod.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 803/21: spracovať materiál do MR.

Z: STEFE Trnava, a.s.

T: do 21.6.2022

3.44. Komisia sa zaoberala návrhom na zmenu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod verejnoprospešnou stavbou "Prepojenie cyklotrasy Trnava Štrky - s cyklotrasou Bohdanovce - Špačince".

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu spoluvlastníckeho podielu 1/6 z pozemku v k.ú. Trnava parc. reg C č. 10585/8 o výmere 1534 m², od Margity S., za cenu 10 eur/m².

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 804/21: oznámiť stanovisko spoluvlastníčke pozemku.

Z: OP

T: do 24.6.2022

4. Rôzne

4.1. Komisia sa zaoberala majetkovoprávnym usporiadaním pozemkov vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu k stavbe „Spoločná cestička pre chodcov a cyklistov Bratislavská ulica (od Strojárskej po kataster obce Hrnčiarovce nad Parnou) v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť bezodplatný prevod pozemkov v k.ú. Trnava p.č. 9076/44, 9076/43, 8258/44 a 9076/46 (oddelených v zmysle geometrického plánu č. 25/2021) do majetku Mesta Trnava.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 805/21: spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 28.6.2022

4.2. Komisia sa zaoberala náhradou za faktické užívanie pozemkov spoločnosťou MAJO-Agro, s.r.o. v lokalite Medziháj.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť náhradu za reálne a faktické užívanie pozemkov v k.ú. Trnava o výmere 2 944 918 m², t. j. 294,4918 ha, na poľnohospodársku výrobu, od spoločnosti MAJO – Agro, s.r.o., IČO: 52265137, Černyševského 10 Bratislava, vo výške 340 eur/ha/rok,

a) za obdobie od 1.1.2022 do 30.6.2022, spolu náhrada vo výške 49 651,76 eur,

b) pokiaľ nepríde k vyprataniu pozemku k 30.6.2022 bude náhrada za obdobie od 1.7.2022 do zberu úrody, najdlhšie však do 31.12.2022 vo výške 0,9315 eur/ha/deň.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 806/21: spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 28.6.2022

4.3. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o. o vyjadrenie k montáži kamier v BD Golianova 3 v Trnave.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť, aby správca objektu spoločnosť STEFE Trnava s.r.o. zabezpečil montáž kamier v bytovom dome Golianova 3 v Trnave s podmienkou, že správca kamier bude Mestská polícia mesta Trnavy.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 807/21: oznámiť stanovisko spoločnosti, spracovať súhlas primátora.

Z: OM

T: do 30.6.2022

5. Ukončenie

Na záver predsedu komisie poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Valéria Durdyová – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Mgr. Tibor Pekarčík – predseda majetkovej komisie