

ZÁPISNICA

zo 4. zasadnutia majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konaného dňa 22.8.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie
2. Kontrola úloh
3. Nové žiadosti
4. Rôzne
5. Ukončenie

1. Otvorenie

Rokovanie komisie otvoril podpredseda komisie Mgr. Tibor Pekarčík a privítal prítomných. Členovia komisie súhlasili s programom rokovania a so zmenou usporiadania bodov vzhľadom na prítomnosť predkladateľov vybraných materiálov.

2. Kontrola úloh

2.1. Komisia materiál neprerokovala.

2.2. Komisia sa zaoberala vyhodnotením obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj zariadení strojárskeho charakteru (časti linky Splitting).

Do termínu uzávierky 22.8.2023 do 10.00 hod. boli doručené nasledujúce ponuky:

- na predaj zariadení strojárskeho charakteru linky Splitting v celku s východiskovou cenou 50 000 eur:

P.č.	Ponuka od:	Kúpna cena eur/rok
1.	P.H.P.U. ZAGRODA Sp. z o.o.	50 000,-

Majetková komisia vyhodnotila predložený návrh za najvhodnejší a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predložený návrh.

- na predaj zariadení strojárskeho charakteru časti linky Splitting:

P.č.	Ponuky od:	Časť linky
1.	KOMPTECH GmbH	drvič odpadu
2.	KOMPTECH GmbH	balistický separátor

Nakoľko bol v zmysle súťažných podmienok časti A bod 8 uprednostnený návrh kúpnej zmluvy na predaj zariadení strojárskeho charakteru ako celku, komisia sa alternatívnymi návrhmi nezaoberala.

Hlasovanie: 6/0/0.

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Horváthová	Kopčík	Pekarčík
za	za	za	za	za	za

Úloha č. 140/4: spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 19.9.2023

2.3. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti STEFE Trnava s.r.o. o stanovisko k odstúpeniu spoločnosti BERLANDO, s.r.o. od zmluvy o nájme nebytového priestoru Hlavná 1 v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov na Ul. Hlavná 1 v Trnave s východiskovou sumou vo výške 35 000 eur/rok, s účelom využitia – reštauračné zariadenie, s tým, že záloha bude určená v zmysle platného VZN.

Hlasovanie: 6/0/0.

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Horváthová	Kopčík	Pekarčík
za	za	za	za	za	za

Úloha č. 141/4: spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 19.9.2023

2.4. Komisia sa zaoberala návrhom spoločnosti Regulus H s.r.o. na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov na Ul. Skladová v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie pozemkov parc. č. 8788/18 o výmere 338 m² (oddelený v zmysle GP č. 9-3/2023) a parc. č. 8788/16 o výmere 662 m² za cenu podľa Znaleckého posudku, ktorý dala vypracovať mesto Trnava a to za cenu vo výške 89,24 eur/m², t.z. pozemky spolu za 89 240 eur a odkúpenie cesty a obrubníka za cenu určenú Znaleckým posudkom, ktorý dala vypracovať spoločnosť Regulus H s.r.o. a to cesta vo výške 14 287,56 eur a cestný obrubník vo výške 1 189,98 eur. Spolu za cenu 104 717,54 eur, t.z. (89 240 eur + 14 287,56 eur + 1 189,98 eur).

Hlasovanie: 6/0/0.

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Horváthová	Kopčík	Pekarčík
za	za	za	za	za	za

Úloha č. 142/4: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 8.9.2023

2.5. Komisii bola predložená Opätovná žiadosť Adriany Š. o kúpu pozemku v k.ú. Modranka, zapísanom na LV č. 1300, o výmere 32 m², na Dedinskej ul. č. 79 v Modranke.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so zriadením odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech vlastníkov pozemku parc. reg. C 661, ktorí užívajú inžinierske siete, ktoré sa nachádzajú na pozemku Mesta Trnava, a to na prípojky plynu a elektrickej energie.

Hlasovanie: 6/0/0.

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Horváthová	Kopčík	Pekarčík
za	za	za	za	za	za

Úloha č. 143/4: oznámiť stanovisko žiadateľke.

Z: OM

T: do 8.9.2023

2.6. Komisia sa zaoberala stanoviskom VMČ č. 6 – Modranka k žiadosti Juraja Š. o prenájom/odpredaj pozemkov v k. ú. Modranka parc. reg. C č. 44, 47, 50, 53 pre chov včiel.

Komisia hlasovala o odporúčaní mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom, resp. odpredaj pozemkov v k. ú. Modranka parc. reg. C č. 44, 47, 50, 53 pre chov včiel žiadateľovi.

Hlasovanie: 0/6/0 (odporúčanie nebolo schválené).

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Horváthová	Kopčík	Pekarčík
proti	proti	proti	proti	proti	proti

Úloha č. 144/4: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: 8.9.2023

2.7. Komisii bola predložená Informácia k ponuke Mesta Trnava ohľadom predaja garáží na Ulici Mozartova v Trnave.

Komisia odporúča opätovne zaslať vlastníkom garáží na Ulici Mozartova v Trnave výzvu na odkúpenie do Majetku Mesta Trnava za nezmenenú cenu vo výške 9000 eur, nakoľko nie sú vlastníkami pozemkov pod garážami.

Hlasovanie: 6/0/0.

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Horváthová	Kopčík	Pekarčík
za	za	za	za	za	za

Úloha č. 145/4: zaslať výzvu vlastníkom garáží.

Z: OM

T: do 8.9.2023

2.8. Komisia sa zaoberala informáciou k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku na Narcisovej ulici v Trnave vo vlastníctve spoločnosti TT GARANT, spol. s r. o.

Komisia zobrala informáciu na vedomie.

Hlasovanie: 6/0/0.

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Horváthová	Kopčík	Pekarčík
za	za	za	za	za	za

2.9. Komisia sa zaoberala informáciou k majetkovoprávnemu usporiadaniu stavebných objektov a pozemkov spoločnosti Arboria Land Development, s.r.o.

Komisia zobrala informáciu na vedomie s tým, že majetkovoprávne usporiadanie stavebných objektov a pozemkov, ktoré budú v zmysle Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy c.č.z. 18/2010 predmetom kúpnej zmluvy medzi Mestom Trnava ako kupujúcim a spoločnosťou Arboria Land Development, s.r.o. ako predávajúcim.

Hlasovanie: 5/0/0.

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Kopčík	Pekarčík
za	za	za	za	za

Úloha č. 146/4: spracovať návrh na zmenu uznesenia do MZ.

Z: OM

T: 19.9.2023

2.10. Komisii bola predložená odpoveď Eilišky M., Tibora L. a Lenky L. na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov na Ulici Mýtna a Bratislavská v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s kúpou pozemkov parc. reg. E č. 1966/55 o výmere 2769 m² a parcely č. 1966/7 o výmere 2745 m² (spolu výmera pozemkov je 5514 m²) na Ulici Mýtna a Bratislavská v Trnave za cenu 15,- eur/m² do majetku Mesta Trnava.

Hlasovanie: 6/0/0.

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Horváthová	Kopčík	Pekarčík
za	za	za	za	za	za

Úloha č. 147/4: oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: OM

T: 8.9.2023

2.11. Komisia sa žiadosťou spoločnosti Arena park, s.r.o. o zrušenie zmluvy o vecnom bremene a následné uzatvorenie novej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech nového investora.

Majetková komisia odporúča súhlasiť:

- so zrušením vecného bremena zriadeného na základe zmluvy cčz 652/2016 zo dňa 24.10.2016 uzatvorenej na základe uznesenia č. 550/2013 v znení uznesení 120/2015, 281/2015, 360/2016 a 471/2016,
- so zriadením odplatného vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Mesta Trnava ako vlastníka pozemkov registra C č. 648, 6379, 8835, 8836/2, 8836/10, 8837/2 a pozemkov registra E č. 660, 747/12 a 922/2 (podľa GP č. 311/2022), strpieť na nich uloženie vedenia inžinierskych sietí a všetkých s tým súvisiacich užívateľských práv v prospech SPP-distribúcia, a.s., pričom platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 550,- eur bude investor stavby Arena park, s.r.o.

Hlasovanie: 5/0/1.

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Horváthová	Kopčík	Pekarčík
za	za	za	zdržala sa	za	za

Úloha č. 148/4: spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: 19.9.2023

2.12. Komisia sa zaoberala informáciou k žiadosti Boženy K. k súhlasu s použitím pozemku mesta na umiestnenie prístupového chodníka k rodinnému domu.

Komisia trvá na stanovisku zo dňa 31.5.2023 a teda odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava, parc. reg. C č. 4772/3, k.ú. Trnava, za účelom umiestnenia prístupového chodníka k rodinnému domu so súpisným číslom 9373 na pozemku parc. reg. C č. 4795/6, k.ú. Trnava, za nasledovných podmienok:

- chodník bude široký 1,5 m,
- dlažba bude šedá s rozmermi 20x10 cm,
- prístupový chodník bude zrealizovaný podľa projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom, na náklady stavebníka.

Zároveň komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu prístupového chodníka k rodinnému domu so súpisným číslom 9373 na pozemku parc. reg. C č. 4795/6, k.ú. Trnava

z vlastníctva stavebníka Jozefa K. a Boženy K., do vlastníctva Mesto Trnava, po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, za celkovú kúpnu cenu 1,00 euro za prístupový chodník, s podmienkou, že všetky vady a nedostatky, zistené v rámci kolaudačného konania, odstráni na vlastné náklady stavebník.

Hlasovanie: 6/0/0.

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Horváthová	Kopčík	Pekarčík
za	za	za	za	za	za

Úloha č. 149/4: spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: 19.9.2023

2.13. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Hager reality, s.r.o. o súhlas s použitím pozemkov Mesta pre umiestnenie stavieb pre objekt „Bytový dom – Botanica“.

Na zasadnutí sa zúčastnili zástupcovia Hager Reality, s.r.o., ktorí prezentovali svoj zámer stavby.

Komisia nezaujala žiadne stanovisko k použitiu pozemkov parc. reg. C č. 1635/24, 1635/160 a 1643/3 pre zriadenie vjazdu na parkovisko k bytovému domu a vjazdu do Centra pre deti a rodiny a úpravou trasovania chodníka pre peších. Komisia odporučila spracovať materiál do mestského zastupiteľstva vrátane umiestnenia ostatných inžinierskych sietí na pozemku mesta.

Hlasovanie: 6/1/0.

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Kopčík	Pekarčík
za	za	za	za	proti	za	za

Úloha č. 150/4: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: 19.9.2023

3. Nové žiadosti

3.1. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti STEFE Trnava s.r.o. o stanovisko – prepis elektromerov v NP Hviezdoslavova 3, R 2 Slovakia.

Komisia odporúča súhlasiť s prepisom elektromerov nachádzajúcich sa v objekte Hviezdoslavova 3 v Trnave na nájomcu spoločnosť R2 Slovakia s.r.o s tým, že v budúcnosti je potrebné podobné prípady riešiť v rámci správy majetku mesta priamo správcom majetku.

Hlasovanie: 5/0/1.

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Horváthová	Kopčík	Pekarčík
za	za	za	proti	za	za

Úloha č. 151/4: oznámiť stanovisko nájomcovi.

Z: STEFE Trnava, s.r.o.

T: do 14.9.2023

3.2. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Michala K. o odkúpenie časti pozemku na Ulici Andreja Hlinku.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s odkúpením časti pozemku p.č. 902/1 o predpokladanej výmere cca 100 – 120 m² žiadateľovi.

Hlasovanie: 5/0/0.

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Kopčík	Pekarčík
za	za	za	za	za

Úloha č. 152/4: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 8.9.2023

3.3. Komisia sa zaoberala žiadosťou JUDr. Juraja K. o odkúpenie pozemku na ul. Bosniacka v Modranke.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku v k. ú. Modranka, pred rodinným domom Bosniacka 45, parc. reg. C č. 292/1, s výmerou asi 35 m² do vlastníctva žiadateľa.

Hlasovanie: 6/0/0.

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Horváthová	Kopčík	Pekarčík
za	za	za	za	za	za

za	za	za	za	za	za
----	----	----	----	----	----

Úloha č. 153/4: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: 8.9.2023

3.4. Komisia sa zaoberala žiadosťou Jaroslava M. o odkúpenie pozemku na ul. Topoľová v Modranke.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku v k. ú. Modranka, pred rodinným domom Bosniacka 45, parc. reg. C č. 80/60, s výmerou 48 m², odčlenenom GP č. 51/2023 z pozemku parc. reg. C č. 80/1 do vlastníctva žiadateľa.

Hlasovanie: 5/0/0.

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Kopčík	Pekarčík
za	za	za	za	za

Úloha č. 154/4: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: 8.9.2023

3.5. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Logistická 10 s.r.o o použitie mestských pozemkov v k. ú. Zavar na vybudovanie chodníka pre peších.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie odplatného časovo neobmedzeného VB za cenu stanovenú znaleckým posudkom, spočívajúceho v povinnosti Mesta Trnava strpieť na pozemku parc.č. 270/33 vo vlastníctve Mesta Trnava existenciu častí 3 chodníkov, po geodetickom zameraní týchto častí chodníkov a ich kolaudácii, v rámci stavby „Výrobnoskladová hala s administratívou, Trnava – Zavar, k. ú. Zavar, v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. reg. „C“ č. 207/8, k.ú. Zavar.

Hlasovanie: 5/0/0.

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Kopčík	Pekarčík
za	za	za	za	za

Úloha č. 155/4: oznámiť stanovisko žiadateľovi, zabezpečiť ZP.

Z: OM

T: do 8.9.2023, po súhlase so stanoviskom MK

3.6. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti L REAL, s.r.o. o majetkovoprávne usporiadanie stavby Prepojovacia komunikácia Bratislavská Nerudová, verejná dopravná a technická infraštruktúra prepojovacej komunikácie.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu:

- a) zámenu pozemkov medzi SR – Slovenská správa ciest, a Mestom Trnava, a to častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava parc. reg. C č. 9076/2 zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 8400/1 orná pôda, k.ú. Trnava, zabratých novovybudovaným stavebným objektom SO D.01 časť A – okružná križovatka OK 40 Bratislavská v rámci stavby „Prepojovacia komunikácia Bratislavská - Nerudova, verejná dopravná a technická infraštruktúra prepojovacej komunikácie“ v Trnave, oddelených porealizačným geometrickým plánom, zabezpečeným L REAL, s.r.o. na jej náklady, za časť pozemku vo vlastníctve SR - Slovenská správa ciest parc. reg. E č. 1670, zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Trnava, pod existujúcim chodníkom s cyklochodníkom vo vlastníctve Mesta Trnava na Trstínskej ul. v Trnave, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, s doplatkom zo strany Slovenskej správy ciest alebo Mesta Trnava – v závislosti od výšky stanovenej ceny v zmysle znaleckého posudku/posudkov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho vo vzájomnom majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov medzi Mestom Trnava ako vlastníkom verejnoprospešnej stavby chodníka s cyklochodníkom a zároveň nadobúdateľom pozemku SR-Slovenskej správy ciest pod chodníkom s cyklochodníkom a SR-Slovenskou správou ciest, ako nadobúdateľom pozemkov Mesta Trnava pod stavbou SO D.01 časť A – okružná križovatka OK 40 Bratislavská, ako budúcou stavebnou súčasťou cesty č. I/61, s tým že geometrický plán na oddelenie časti pozemku parc. reg. E č. 1670, k.ú. Trnava vo vlastníctve SR - Slovenská správa ciest zabezpečí na vlastné náklady L REAL, s.r.o.
- b) odplatný prevod stavebného objektu SO S.04 – Sadové úpravy – okružná križovatka OK 40 Bratislavská, realizovaného v rámci stavby „Prepojovacia komunikácia Bratislavská -

Nerudova, verejná dopravná a technická infraštruktúra prepojujacej komunikácie“ v Trnave na pozemkoch v k.ú. Trnava parc. reg. E č. 1960/1 zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. 1974 zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve SR – Slovenská správa ciest a na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. reg. C parc.č. 8400/1 orná pôda, z vlastníctva L REAL, s.r.o., do vlastníctva Mesta Trnava za cenu 1 euro, po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedený stavebný objekt.

c/ zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena in personam, spočívajúceho v povinnosti Mesta Trnava, ako vlastníka pozemkov parc. reg. C parc.č. 8400/1 orná pôda a parc.č. 9076/2 zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Trnava, strieť na nich v rozsahu určenom podľa porealizačného geometrického plánu, ktorý zabezpečí L REAL, s.r.o. na vlastné náklady:

- umiestnenie a prevádzkovanie (vrátane opráv, údržby a rekonštrukcie) vedenie siete SO T.07 – slaboprúd, realizovanej v rámci stavby „Prepojovacia komunikácia Bratislavská - Nerudova, verejná dopravná a technická infraštruktúra prepojujacej komunikácie,“ vrátane jeho ochranného pásma na/v pozemkoch parc.č. 8400/1 a parc.č. 9076/2, k.ú. Trnava
- v nevyhnutnej miere vstupovať (peši, vozidlami, mechanizmami) na uvedené pozemky v súvislosti s umiestnením a prevádzkou (vrátane opráv, údržby a rekonštrukcie) vedenia siete na/v pozemkoch parc.č. 8400/1 a parc.č. 9076/2, k.ú. Trnava,

v prospech Slovak Telekom, a.s., ako oprávneného z vecného bremena, za jednorazovú odplatu vo výške 641,31 eura za dĺžku siete 124 m, ktorej platiteľom bude L REAL, s.r.o., ako investor stavby.

Hlasovanie: 5/0/0.

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Kopčík	Pekarčík
za	za	za	za	za

Úloha č. 156/4: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: 19.9.2023

3.7. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti VJ INVEST, s.r.o. o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava na Ulici Paulínskej v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj parcely reg. C č. 657/1 o celkovej výmere 10 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoločnosti VJ INVEST, s.r.o. za cenu určenú znaleckým posudkom s tým, že náklady spojené so zabezpečením vyhotovenia znaleckého posudku budú prirátané k celkovej cene.

Hlasovanie: 4/0/1.

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Kopčík	Pekarčík
za	za	za	zdržal sa	za

Úloha č. 157/4: oznámiť stanovisko žiadateľovi, zabezpečiť ZP.

Z: OM

T: do 8.9.2023, po súhlase so stanoviskom MK

3.8. Materiál nebol predložený na rokovanie komisie.

3.9. Materiál nebol predložený na rokovanie komisie.

3.10. Komisia sa zaoberala žiadosťou JUDr. Milana a MUDr. Daniely T. o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava na Okružnej ulici v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj časti pozemku v k.ú. Trnava, parc. reg. C č. 5327/6, o výmere približne 5,5 m², v rozsahu pod oplotením oddeľujúcim pozemky parc. reg. C č. 5327/6, 5385 a rodinný dom so súp. č. 7946 vo vlastníctve žiadateľov od pozemku parc. reg. C č. 5327/6 vo vlastníctve Mesta Trnava, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že na prevádzanej časti pozemku je vybudované oplotenie dlhodobo užívané žiadateľmi pre účely zamedzenia prístupu k ich pozemkom a rodinnému domu a ochrany ich súkromia. Presná výmera časti pozemku pod oplotením bude určená na základe geometrického plánu. Kúpna cena bude určená znaleckým posudkom s tým, že znalecký posudok a geometrický plán budú vypracované na náklady žiadateľov.

Hlasovanie: 5/0/0.

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Kopčík	Pekarčík
za	za	za	za	za

Úloha č. 158/4: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 8.9.2023

3.11. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Ondreja K. o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava na ulici Átriová v Trnave.

Komisia hlasovala o odporúčaní mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava, k.ú. Trnava, parc. reg. C č. 4021/3 na ulici Átriová v Trnave, vo výmere 52,26 m² (variant A) a vo výmere 73,10 (variant A+B) podľa predloženého grafického návrhu žiadateľovi.

Hlasovanie: 0/5/0 (hlasovaním nebolo odporúčanie schválené).

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Kopčík	Pekarčík
proti	proti	proti	proti	proti

Úloha č. 159/4: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 8.9.2023

3.12. Komisii bola predložená žiadosť spoločnosti Arboria Land Development, s.r.o. o majetkovoprávne usporiadania stavebných objektov.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť:

a.) kúpu pozemkov parc. reg. C č. 5292/71, 5292/382 a 5292/671, k.ú. Trnava, vo vlastníctve Arboria Land Development, s.r.o., za kúpnu cenu 1,00 euro/pozemok.

b.) kúpu nasledovných vodných stavieb:

- „Obytný súbor Trnava - Zátvor II, Veterná ul. – Vonkajšia technická infraštruktúra (verejná) – Relax park – časť Zdroj podzemnej vody – studňa R-1“. Povolenie na užívanie ktorej vydal Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa, Rozhodnutím č. OU-TT-OSZP3-2018/030063/ŠVS/St dňa 22.10.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.11.2018, za kúpnu cenu 1,00 euro,
- „SO 001.B05.2.1 Studňa pre verejný park“ vybudovaná v rámci stavby: „Obytný súbor - Zátvor II, Ulica Veterná, Trnava – Bytový dom B05.2“ Povolenie na užívanie ktorej vydal Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa, Rozhodnutím č. OU-TT-OSZP3-2022/014615-007 dňa 19.09.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.10.2022, za kúpnu cenu 1,00 euro,
- „Obytný súbor ARBORIA Trnava, Zátvor II, Východná ul., Bytový dom B04 – časť Zdroj podzemnej vody – studňa 1 (S-1)“, Povolenie na užívanie ktorej vydal Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa, Rozhodnutím č. OU-TT-OSZP3-2017/017396/ŠVS/St dňa 10.07.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.08.2017, za kúpnu cenu 1,00 euro,

pod podmienkou, že predmetné studne sú plne funkčné a v plnej miere zabezpečujú potrebnú kapacitu pre fungovanie závlahového systému v danej lokalite.

Zároveň majetková komisia zobrala na vedomie výzvu zo dňa 31.07.2023 na uzatvorenie zmlúv o prevode stavebných objektov a pozemkov z vlastníctva spoločnosti do vlastníctva Mesta Trnava.

Hlasovanie: 5/0/0.

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Kopčík	Pekarčík
za	za	za	za	za

Úloha č. 160/4: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 19.9.2023

3.13. Komisia sa zaoberala majetkovoprávnym usporiadaním pozemkov vo vlastníctve SR v správe Slovenskej správy ciest pod stavbou „Inteligentné riadenie dopravy – Smart Trnava“

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech Mesta Trnava, v rozsahu stavby „Inteligentné riadenie dopravy – SMART Trnava“ na častiach pozemkov parc. reg. C č. 6509/85, 6509/84, 8970/3, 6565/18, 6573/80, 8970/5, 9076/15 a parc. reg. E č. 1976/101, 1960/1, 3-1974 vo vlastníctve SR a v správe Slovenskej správy ciest, prípadne ostatných pozemkov zasiahnutých predmetnou stavbou s tým, že presný rozsah vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu po zrealizovaní stavby a odplata bude určená na základe znaleckého posudku.

Hlasovanie: 5/0/0.

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Kopčík	Pekarčík
za	za	za	za	za

Úloha č. 161/4: vyzvať SSC na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou.

Z: OM

T: po zrealizovaní stavby

3.14. Komisia sa zaoberala majetkovoprávnym usporiadaním pozemkov pod stavbou „Prepojenie cyklotrasy Trnava Štrky – s cyklotrasou Bohdanovce - Špačince“

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu výšky kúpnej ceny za prevod spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/6 na pozemku v k.ú. Trnava, parc. reg. C č. 10585/8 vo výmere 1534 m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 91/2017 zo dňa 25.08.2017 z pozemku parc. reg. E č. 1452/1, v k. ú. Trnava, vo vlastníctve Margity S., na jednotkovú kúpnu cenu vo výške 6,75 eur/m², t. j. celkom 1.725,75 EUR, ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 136/2023 zo dňa 28.06.2023.

Hlasovanie: 5/0/0.

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Kopčík	Pekarčík
za	za	za	za	za

Úloha č. 162/4: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať zmenu uznesenia do MZ.

Z: OM

T: do 19.9.2023

3.15. Komisia sa zaoberala náhradou za faktické užívanie pozemkov v lokalite Medziháj pre spoločnosť MAJO – Agro, s.r.o.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť náhradu za faktické užívanie pozemkov v k.ú. Trnava o výmere 2 944 918 m², t. j. 294,4918 ha, za cenu vo výške 340 eur/ha/rok, spoločnosti MAJO-Agro, s.r.o.

Hlasovanie: 5/0/0.

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Kopčík	Pekarčík
za	za	za	za	za

Úloha č. 163/4: spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 19.9.2023

3.16. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti BOTRAN, s.r.o. o súhlas s použitím pozemkov na stavbu distribučných rozvodov NN k stavbe „Rezidencia – B. S. Timravy“

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím mestských pozemkov p. č. 8939/2, 8946/1, 8946/3, 6309/3 a 747/20 (p.č. 8945 – nezaložená na LV) na uloženie inžinierskych sietí t.j. NN rozvodu v súvislosti so stavbou projekt „REZIDENCIA – B. S. TIMRAVY“ v Trnave pre účely vydania územného rozhodnutia.

Hlasovanie: 5/0/0.

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Kopčík	Pekarčík
za	za	za	za	za

Úloha č. 164/4: spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 19.9.2023

3.17. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Benda & Partner, s.r.o. o súhlas s vedením vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku mesta k novostavbe autoservisu na Priemyselnej ul. v Trnave.

Komisia odporúča primátorovi mesta udeliť súhlas s použitím pozemku parc. reg. E č. 1172/1 žiadateľovi za účelom uloženia časti vodovodnej a kanalizačnej prípojky za dodržania podmienok Odboru územného rozvoja a koncepcií MsÚ v Trnave.

Hlasovanie: 5/0/0.

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Kopčík	Pekarčík
za	za	za	za	za

Úloha č. 165/4: spracovať súhlas primátora.

Z: OM

T: do 19.9.2023

3.18. Komisia sa zaoberala žiadosťou Slovenského cykloklubu o osadenie cykloturistickej infraštruktúry na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava:

- parc. reg. E č. 465/114, k.ú. Modranka - N48.34818 E17.60623,
- parc. reg. E č. 465/214, k.ú. Modranka - N48.35019 E17.60335,
- parc. reg. E č. 1125/3, k.ú. Trnava - N48.35801 E17.59251,
- parc. reg. E č. 1211/1, k.ú. Trnava - N48.36703 E17.59102,
- parc. reg. E č. 1071/1, k.ú. Trnava – N48.36673 E17.58825,
- parc. reg. C č. 8806/2, k.ú. Trnava – N48.37296 E17.58621,
- parc. reg. C č. 898, k.ú. Trnava - N48.37121 E17.58303,
- parc. reg. C č. 8720/1, k.ú. Trnava - N48.37059 E17.58285,

za účelom osadenia cykloturistických smerovníkov a smeroviek, s podmienkou, že na mieste v parku pri Námestí Slovenského národného povstania, bude osadené značenie odsúhlasené odborom územného rozvoja a koncepcií MsÚ v Trnave.

Hlasovanie: 5/0/0.

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Kopčík	Pekarčík
za	za	za	za	za

Úloha č. 166/4: spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 19.9.2023

3.19. Komisia sa zaoberala žiadosťou COOP Jednota Trnava, spotrebného družstva o súhlas s použitím pozemkov mesta na vybudovanie prípojky pre stavbu „Novostavba COOP Jednota“ na ulici Cukrová v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu:

a) súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava, parc. reg. C č. 3506/1, 3506/2, 3542/2, 3542/39, k.ú. Trnava, na účely umiestnenia telekomunikačnej prípojky s dĺžkou cca 16m, pre stavbu „Novostavba COOP Jednota“ podľa projektovej dokumentácie stavby schválenej stavebným úradom, za splnenia podmienok daných príslušným stavebným úradom v rámci stavebného konania, pre stavebníka, resp. investora spoločnosť Slovak Telekom, a. s., za podmienok určených odborom územného rozvoja a koncepcií MsÚ v Trnave.

b) schváliť uzatvorenie dohody o náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností medzi Mestom Trnava ako povinným a Slovak Telekom, a.s., ako oprávneným, v súlade so zákonom č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách, za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností, pozemkov parc. reg. C č. 3506/1, 3506/2, 3542/2, 3542/39, k.ú. Trnava, vo výške jednorazovej primeranej náhrady 230,00 eur za umiestnenie telekomunikačnej prípojky s dĺžkou cca 16m.

Hlasovanie: 5/0/0.

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Kopčík	Pekarčík
za	za	za	za	za

Úloha č. 167/4: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 19.9.2023

3.20. Komisii bola predložená žiadosť Pamiatkového úradu SR o povolenie vybudovania pásu na izoláciu budovy na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava:

a) súhlasiť s použitím častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava, parc. reg. C č. 3443 a parc. reg. E č. 1069/4, k.ú. Trnava, za účelom vybudovania pásu na izoláciu stavby so súpisným číslom 1730 na pozemku par. reg. C 3438, k.ú. Trnava, pre Pamiatkový úradu Slovenskej republiky, za podmienky, že práce budú prevedené nasledovným spôsobom:

- odstránenie zelene v šírke 80-100 cm od fasády budovy,
- udupanie zelene, vytvorenie drobného spádu v smere od fasády,
- natiahnutie geotextílie 150 g/m² v šírke 80 cm,
- zasypanie drveným kamenivom, frakcia 8-16mm v hrúbke cca 4-5 cm, s tým, že realizácia sa bude koordinovať s investíciou mesta tak, aby nebola narušená budúca údržba zelene v rámci investičného zámeru mesta.

b) schváliť výpožičku časti pozemkov v k.ú. Trnava, parc. reg. C č. 3443 vo výmere 30 m², parc. reg. E č. 1069/4 vo výmere 21 m², za účelom vybudovania a následného užívania a údržby pásu na izoláciu stavby so súpisným číslom 1730 na pozemku par. reg. C 3438, k.ú. Trnava, v prospech Pamiatkového úradu Slovenskej republiky, na dobu neurčitú.

Hlasovanie: 4/0/1.

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Kopčík	Pekarčík
za	za	za	zdržal sa	za

Úloha č. 168/4: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 19.9.2023

3.21. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti elkatel s.r.o. v zast. Slovak Telekom a.s. o súhlas s použitím pozemku na umiestnenie optickej prípojky a šachty na Ulici Hviezdoslava v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemku p. č. 8824/1 vo vlastníctve Mesta Trnava za účelom umiestnenia optickej prípojky a jednej šachty v rámci stavby „FTTH TT KBV Hviezdoslavova – Hornopotočná“ v Trnave a s uzatvorením dohody o náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti za odplatu vo výške 230,- eur za umiestnenie optickej prípojky a 550,- eur za umiestnenie šachty a za dodržania podmienok daných Odborom územného rozhodnutia a koncepcií MsÚ Trnava.

Hlasovanie: 5/0/0.

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Kopčík	Pekarčík
za	za	za	za	za

Úloha č. 169/4: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 19.9.2023

3.22. Komisii bol predložený materiál k súhlasu s použitím mestských pozemkov na preložku VN kábla na Ulici Bratislavská v Trnave – investičná akcia mesta.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu:

a) súhlasiť s tým, že Mesto Trnava zabezpečí vyhotovenie zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena uzatvorenej medzi Johns Manville Slovakia, a.s., Západoslovenskou distribučnou, a.s. a Mestom Trnava a zároveň ako investor prekládky VN kábla, bude znášať náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s.

b) súhlasiť so zriadením bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemky p.č. 9076/30, 9076/44, 9076/43, 9076/46 a parcela registra E č. 1960/2 spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemkov t.j. Mesta Trnava, strpieť na uvedených pozemkoch umiestnenie stavby „Preložka káblovej časti vedenia VN č. 222“ v Trnave, v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. s tým, že k uzatvoreniu zmluvy príde až po nadobudnutí pozemkov parcela registra „C“ č. 9076/44, 9076/43 a 9076/46 do vlastníctva Mesta Trnava.

Hlasovanie: 5/0/0.

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Kopčík	Pekarčík
za	za	za	za	za

Úloha č. 170/4: spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 19.9.2023

3.23. Komisii bol predložený materiál k zriadeniu vecného bremena v prospech TAVOS – Ulica Púpavová v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava, parc. reg. C parc. č. 8249/16 a 8252/9, v prospech Trnavskej vodárenskej spoločnosti a.s., spočívajúceho v povinnosti Mesta Trnava a každodobého vlastníka nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach vstup, prechod peši, vjazd a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, v nevyhnutnom rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon užívateľských práv súvisiacich s existenciou SO 10 čerpacia stanica vybudovaného v rámci stavby „IBV Kozácka ul. Trnava – výstavba inžinierskych sietí – I. etapa“, ktorými sú najmä, no nie výlučne výkon údržby, opráv, rekonštrukcie, modernizácie.

Hlasovanie: 5/0/0.

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Kopčík	Pekarčík
za	za	za	za	za

Úloha č. 171/4: spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 19.9.2023

3.24. Komisia sa zaoberala materiálom Správy majetku mesta Trnava, p.o. k schváleniu nájmu pre Volejbalový oddiel Hit Trnava v objekte Mestskej športovej haly v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom nebytových priestorov o výmere 70,12 m² na prvom nadzemnom podlaží, v objekte Mestskej športovej haly v Trnave, Rybníková 15, 917 01 Trnava, na pozemku parcely registra C č. 3547/24, v katastrálnom území Trnava, pre Volejbalový oddiel Hit Trnava, za účelom využívania priestorov ako priestory určené k predaju občerstvenia a klubových suvenírov, na dobu neurčitú, s platnosťou odo dňa predloženia notárskej zápisnice najneskôr od 01.11.2023 za cenu 4067,85 EUR/rok, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že Volejbalový oddiel Hit Trnava, je športový klub dlhodobo pôsobiaci v meste Trnava a zabezpečujúci výchovu detí a mládeže pre obyvateľov mesta Trnava, pričom vykonávaním aktivít spojených s predajom občerstvenia a klubových suvenírov si zabezpečí prostriedky na zdokonaľovanie športového klubu a mládeže.

Hlasovanie: 5/0/0.

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Kopčík	Pekarčík
za	za	za	za	za

Úloha č. 172/4: spracovať materiál do MZ.

Z: SMMT

T: do 19.9.2023

3.25. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti YOURLOX, s.r.o. o bezodplatné umiestnenie 5 ks smart skriniek na športové potreby na pozemkoch mesta Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť výpožičku pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava parc.č. 3547/1, parc.č. 3547/81, parc.č. 7885/5 a parc.č. 5671/98 v k.ú. Trnava za účelom umiestnenia a prevádzkovania smart skriniek (LOXov) so športovými potrebami firmou YOURLOX, s.r.o., z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v skvalitnení možnosti využitia športových areálov mesta Trnava širokou verejnosťou, zabezpečenou poskytovateľom jediným svojho druhu v SR s tým, že výšku odplaty za poskytovanú službu určí finančná komisia.

Hlasovanie: 6/0/0.

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Horváthová	Kopčík	Pekarčík
za	za	za	za	za	za

Úloha č. 173/4: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 8.9.2023

Úloha č. 174/4: zaslať žiadosť o stanovisko k žiadosti na finančnú komisiu

Z: OM

T: do 20.9.2023

3.26. Komisia sa zaoberala žiadosťou o stanovisko od správcu spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o. o stavebné úpravy v mestských nájomných bytoch na ul. V. Clementisa pre Adama B. a na Ul. Františkánska v Trnave pre Miroslavu H.

Komisia žiada o preverenie trvalého pobytu Adama B. cez bytovú komisiu

Komisia neodporúča povoliť montáž striešky a bočnice na balkón na byte č. 7 na Ul. Františkánska 3 v Trnave pre Miroslavu H.

Hlasovanie: 5/0/1.

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Horváthová	Kopčík	Pekarčík
za	za	za	zdržala sa	za	za

Úloha č. 175/4: preveriť trvalý pobyt nájomcu.

Z: STFE Trnava, s.r.o.

T: do 30.9.2023

3.27. Komisia sa zaoberala informáciou k preložke kábla nn v areáli FCC Trnava s.r.o. na Ulici Zavorská.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s realizáciou prekládky káblov nn napojenia triediacej linky z TS 223 do TS 173 na Ulici Zavorská v Trnave, nájomcom spoločnosťou FCC Trnava, s. r. o., za podmienky odsúhlasenia v stavebnom konaní, v predpokladanom náklade 10 858,34 eur.

Hlasovanie: 5/0/0.

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Kopčík	Pekarčík
za	za	za	za	za

Úloha č. 176/4: spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 19.9.2023

3.28. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Cukrová I, s.r.o. o majetkovoprávne usporiadanie v rámci stavby „Obytný súbor Cukrová I.“

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť:

a) nájom častí pozemkov v k.ú. Trnava, parc. reg. „C“ č. 3463/6, 3542/2 a 8791/1 zapísaných, pre Cukrová I, s. r. o. ako stavebníka stavby „Obytný súbor Cukrová I.“ za nájomné vo výške 1,00 euro za každý pozemok za celú dobu nájmu, v rozsahu nižšie uvedených stavebných objektov, na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na posledný skolaudovaný stavebný objekt:

1. SO 01.2.C Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy pre bytový dom A1, A2.1, A2.2 - na častiach pozemkv parc. reg. C č. 3542/2, 3463/6, k.ú. Trnava,
2. SO 09.1.C Verejné osvetlenie v priestore OSC I - na časti pozemku parc. reg. C č. 3463/6, k.ú. Trnava,
3. SO 03.2.C Technologická šachta pre existujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu – na časti pozemku parc. reg. C č. 8791/1, k.ú. Trnava, a to v zmysle § 9a ods.9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že sa jedná o výstavbu verejnoprospešných stavieb, ktoré budú po ich kolaudácii prevedené do majetku Mesta Trnava.

b) bezodplatný prevod stavebných objektov verejnej infraštruktúry vybudovaných v rámci stavby „Obytná zóna Cukrová I.“ v Trnave:

1. SO 01.1.C Miestna obslužná komunikácia v priestore OSC I – na pozemku parc. reg. C č. 3542/1, k.ú. Trnava,
2. SO 01.2.C Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy pre bytový dom A1, A2.1, A2.2 - na pozemkoch parc. reg. C č. 3542/1, 3461/110, 3462/1, 3542/12, 3542/13, 3542/16, 3542/17 k.ú. Trnava,
3. SO 09.1.C Verejné osvetlenie v priestore OSC I - na pozemkoch parc. reg. C č. 3542/1,

- 3472/16, 3461/110, 3462/1, 3542/25, 3542/12, 3542/13, 3542/16, k.ú. Trnava,
4. SO 11.1.C Verejná zeleň pre bytové domy A1, A2.1, A2.2 - na pozemkoch parc. reg. C č. 3542/1, 3472/16, 3461/110, 3462/1, 3542/25, 3542/12, 3542/13, k.ú. Trnava, z vlastníctva stavebníka Cukrová I, s. r. o., do vlastníctva Mesta Trnava po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na posledný kolaudovaný stavebný objekt z uvedených stavebných objektov, za podmienky, že najneskôr ku dňu uzatvorenia zmluvy o prevode stavebných objektov bude zriadené bezodplatné časovo neobmedzené vecné bremeno „in rem“ na ťarchu častí pozemkov vo vlastníctve spol. United Industries a.s., parc. reg.“C“ č. 3542/1, 3472/16, 3461/110, 3462/1, 3542/25, 3542/12, 3542/13, 3542/16, 3542/17, k. ú. Trnava, zastavaných v budúcnosti stavebnými objektami podľa bodu 1. až 3; v prospech Mesta Trnava, spočívajúce v práve stavby oprávneného z vecného bremena a v povinnosti každodobého vlastníka zaťažených pozemkov, ako povinného z vecného bremena, toto právo strpieť.
- c.) zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“, v termíne najneskôr ku dňu uzatvorenia zmluvy o prevode stavebných objektov podľa písm. b.), spočívajúceho v práve umiestnenia, užívania, správy, údržby, rekonštrukcie stavebných objektov „SO 01.1.C Miestna obslužná komunikácia v priestore OSC I“, „SO 01.2.C Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy pre bytový dom A1, A2.1, A2.2“, „SO 09.1.C Verejné osvetlenie v priestore OSC I“, „SO 11.1.C Verejná zeleň pre bytové domy A1, A2.1, A2.2“, vybudovaných v rámci stavby „Obytná zóna Cukrová I.“ v Trnave na nimi zastavaných častiach pozemkov v k. ú. Trnava, parc. reg.“C“ č. 3542/1, 3472/16, 3461/110, 3462/1, 3542/25, 3542/12, 3542/13, 3542/16, 3542/17, vo vlastníctve United Industries a. s., v zmysle geometrického plánu na vyznačenie rozsahu vecného bremena, ktorý zabezpečí Cukrová I, s. r. o. na vlastné náklady; v prospech Mesta Trnava ako oprávneného z vecného bremena a v povinnosti United Industries a. s., a každodobého vlastníka uvedených zaťažených pozemkov, ako povinného z vecného bremena, toto právo strpieť.
- d.) zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ spočívajúceho v práve umiestnenia, užívania, správy, údržby a rekonštrukcie stavebného objektu „SO 03.2.C Technologická šachta pre existujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu“, vybudovaného v rámci stavby „Obytná zóna Cukrová I.“ v Trnave na ním zastavanej časti pozemku v k. ú. Trnava, parc. reg.“C“ č. 8791/1, vo vlastníctve Mesta Trnava; v zmysle porealizačného geometrického plánu na vyznačenie rozsahu vecného bremena, ktorý zabezpečí Cukrová I, s. r. o. na vlastné náklady; za odplatu vo výške 550,00 eur/šachta, v prospech Cukrová I, s. r. o. a každodobého vlastníka tejto stavby alebo jej časti ako oprávneného z vecného bremena a v povinnosti Mesta Trnava a každodobého vlastníka uvedeného zaťaženého pozemku, ako povinného z vecného bremena, toto právo strpieť.

Hlasovanie: 5/0/0.

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Kopčík	Pekarčík
za	za	za	za	za

Úloha č. 177/4: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 19.9.2023

5. Ukončenie

Na záver predsedu komisie poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Valéria Durdyová – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Mgr. Tibor Pekarčík – podpredseda majetkovej komisie

**Prezenčná listina zo 4. zasadnutia majetkovej komisie
konaného dňa 22. 8. 2023**

<i>predseda komisie:</i>	
Bc. Marcel Krajčo -
<i>podpredseda komisie:</i>	
Mgr. Tíbor Pekarčík ✓
<i>členovia MK:</i>	
Ing. Marián Schwarz -
Ing. Andrej Farkaš ✓
Mgr. Ivan Kopčík ✓
Ing. Vladimír Ekhardt ✓
Mgr. Stanislav Hric ✓ (online)
Mgr. Ľubica Horváthová ✓ (online)
Mgr. Ing. Marián Galbavý ✓
<i>sekretár MK:</i>	
Ing. Valéria Durdyová ✓
<i>ostatní pozvaní:</i>	
Ing. Katarína Koncošová, PhD. -
Ing. Dušan Béreš ✓
Ing. arch. Ondrej Horváth ✓
JUDr. Jana Tomašovičová ✓
<i>Hostia:</i>	
.....
.....
.....
.....