

ZÁPISNICA

z 22. zasadnutia majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konaného dňa 23.8.2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
 Program: 1. Otvorenie
 2. Kontrola úloh
 3. Nové žiadosti
 4. Rôzne
 5. Ukončenie

1. Otvorenie

Prítomných privítal predseda komisie a dal schváliť predložený program zasadnutia.

Hlasovanie: 5/0/0

2. Kontrola úloh

2.1. Komisia sa zaoberala žiadosťou vlastníkov bytov a nebytových priestorov Dolné bašty 6, 7 o prehodnotenie výšky kúpnej ceny pozemku za BD Dolné bašty 6, 7 v Trnave.

Komisia trvá na cene stanovenej znaleckým posudkom, t.j. na cene 84 482,86 eura za pozemok o výmere 374 m² na Ulici Dolné bašty v Trnave a zároveň navrhuje stanovenú sumu uhradiť v splátkach po dobu 5 – tich rokov za dodržania podmienky, že v prípade, ak príde k predaju bytu v bytovom dome Dolné bašty 6,7 predávajúci musí uhradiť príslušnú časť kúpnej ceny pripadajúcej k spoluvlastníckemu podielu na pozemku Mestu Trnava.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 808/22: oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: OM

T: do 9.9.2022

2.2. Komisia sa zaoberala majetkovoprávnym usporiadaním vzťahov k pozemkom v k. ú. Modranka pre miestnu obslužnú komunikáciu pri R1.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť pre stavbu Miestna obslužná komunikácia popri R1 v k.ú. Modranka odkúpenie celého pozemku parc. reg. E č. 1871/1 o výmere 4148 m² s tým, že bude uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve a kúpna zmluva bude uzatvorená po spracovaní geometrického plánu a cena určená podľa znaleckého posudku s tým, že cena za zbytok pozemku parc. reg. E č. 1871/1 o výmere cca 1522 m² (pozemok vedľa komunikácie) bude určená osobitne.

Hlasovanie: 5/0/0.

Úloha č. 809/22: spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 20.9.2022

2.3. Komisia sa zaoberala vyhodnotením obchodnej verejnej súťaže – NP F. Veselovského 4 v Trnave.

Nakoľko do termínu 5.8.2022 do 12.00 hod. neprišla žiadna ponuka, komisia odporúča mestskej rade schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov na Ul. F. Veselovského 4 v Trnave o výmere 138,04 m², s účelom využitia – obchod, služby s tým, že východisková cena bude znížená o 25 %.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 810/22: spracovať materiál do MR.

Z: STEFE Trnava, s.r.o.

T: do 13.9.2022

2.4. Komisia sa zaoberala vyjadrením Tibora L. a Lenky L. k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod miestnymi komunikáciami na Ulici Mýtina a Bratislavská v Trnave.

Komisia trvá na svojom stanovisku zo dňa 7.6.2022 a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť jednorázové odplatné, časovo neobmedzeného vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka pozemkov parc.reg E č. 1966/7 a 1966/55 na Ul. Mýtina

a Bratislavská v Trnave, strieť umiestnenú miestnu komunikáciu. Odplata za vecné bremeno je vo výške 29 363,45 eur.

Hlasovanie: 5/0/0.

Úloha č. 811/22: oznámiť stanovisko vlastníkom pozemkov.

Z: OM

T: do 9.9.2022

2.5. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. o odkúpenie stavby trafostanice a pozemku pod trafostanicou v areáli ZŠ Gorkého v Trnave a odkúpenie pozemkov pod trafostanicami v meste Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť:

- odkúpenie časti pozemku p.č. 8964 o výmere cca 260 m² (presná výmera bude špecifikovaná v novom geometrickom pláne na oddelenie pozemku), na Ulici Vančurovej z vlastníctva ZSDis do vlastníctva Mesta Trnava,
- odkúpenie častí pozemkov pod jestvujúcimi trafostanicami TS 0084-198 na ul. Chovateľská, TS 0084-153 na Ul. Nezábudkova, TS 0084-118 v areáli Tenisového centra v Trnave a TS 0084-020 na Ul. Vajanského z vlastníctva Mesta Trnava do vlastníctva ZSDis,
- odkúpenie pozemku pod trafostanicou TS 0084-131 a časti pozemku okolo objektu trafostanice prístupnej z Ulice Ľaliovej z vlastníctva Mesta Trnava do vlastníctva ZSDis s tým, že ZSDis zabezpečí vyhotovenie geometrických plánov na odčlenenie pozemkov a po vzájomnom odsúhlasení rozsahu odčlenenia v jednotlivých GP, bude cena určená znaleckým posudkom s tým, že následne bude spracovaný materiál do MZ.

Hlasovanie: 5/0/0.

Úloha č. 812/22: oznámiť stanovisko spoločnosti.

Z: OM

T: do 9.9.2022

2.6. Komisia sa zaoberala žiadosťou Alojzie K. o prehodnotenie rozhodnutia majetkovej komisie o kúpe pozemku na Ulici Átriová v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom časti pozemku parc. reg C č. 4021/3 o výmere 40 m² žiadateľke, od 1.10.2022 na dobu určitú 5 rokov, za cenu 15,19 eur/rok, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že žiadateľka časť pozemku parc. reg C č. 4021/3 dlhodobo užíva a stará sa oň na základe nájomnej zmluvy od roku 2007.

Hlasovanie: 5/0/0.

Úloha č. 813/22: oznámiť stanovisko žiadateľke, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 20.9.2022

2.7. Komisii bola predložená informácia k obchodnej verejnej súťaži o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj zariadenia strojárskeho charakteru Splitting.

Nakoľko do termínu 28.7.2022 do 15:00 hod. neprišla žiadna ponuka, komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj zariadenia strojárskeho charakteru Splitting po jednotlivých častiach, ohodnotených na základe znaleckého posudku.

Hlasovanie: 5/0/0.

Úloha č. 814/22: spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 20.9.2022

2.8. Komisia sa zaoberala odvolaním spoločnosti AnalytX, s.r.o. proti uzneseniu MZ č. 1002/2022 vo veci neschválenia nájmu časti pozemku vo vlastníctve mesta Trnava, parc. reg. „C“ parc. č. 7171/8 na parkovisku na Ulici Dohnányho o výmere 53 m², za účelom prevádzkovania mobilného odberového miesta na testovanie ochorenia COVID-19.

Komisia navrhuje, aby Mestský úrad v Trnave, odbor dopravy, ako cestný správny orgán, predĺžil povolenie na zvláštne užívanie miestnej cesty o 30 dní.

Hlasovanie: 4/1/0.

Úloha č. 815/22: spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 20.9.2022

2.9. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti CTPark Trnava II, s.r.o. o zriadenie vecného bremena na siete a prevod komunikácie.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v povinnosti mesta Trnava strpieť na pozemkoch v k.ú. Modranka parc. č. 2039/120 a 2039/121 uloženie časti inžinierskych sietí – splaškovej kanalizácie, STL plynovodu rozvodov VN a NN a optickej telekomunikačnej siete, za odplatu vo výške 227,43 eur a za uloženie každej siete a na parc. č. 207/20 k.ú. Zavar napojenie na jestvujúci vodovod vo výške odplaty 117,08 eura.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod komunikácie vrátane pozemkov v k. ú. Trnava parc. č. 10552/99, 10552/102, 10552/104, 10554/24, 10555/119 a 10555/118 z vlastníctva CTPark Trnava II, s.r.o., do vlastníctva Mesta Trnava za cenu 1 euro po vybudovaní komunikácie vrátane časti chodníka vybudovanej na parc. č. 10555/22 vo vlastníctve Mesta Trnava.

Hlasovanie: 5/0/0.

Úloha č. 816/22: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 20.9.2022

3. Nové žiadosti

3.1. Komisia sa zaoberala zámenou stavebných pozemkov v OZ Kočišské za pozemky pri autobusovej stanici v Trnave vo vlastníctve Ing. Mikuláša S.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámenu pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava v k.ú. Trnava parc.č. 10902/21 ostatná plocha o výmere 517 m², parc.č. 10902/23 ostatná plocha o výmere 528 m², parc.č. 10902/25 ostatná plocha o výmere 527 m², parc.č. 10902/26 ostatná plocha o výmere 516 m², parc.č. 10902/27 ostatná plocha o výmere 581 m², parc.č. 10902/31 ostatná plocha o výmere 103 m², spolu všeobecná hodnotu pozemkov na strane Mesta Trnava potom predstavuje suma zaokrúhlene 392 000 eur, za pozemky parc. reg. C vo vlastníctve Ing. Mikuláša S. parc. č. 9129/1 o výmere 963 m², parc. č. 9129/2 o výmere 656 m², parc. č. 9129/3 o výmere 47 m², parc. č. 9129/4 o výmere 47 m², parc. č. 9129/5 o výmere 50 m², parc. č. 9129/6 o výmere 20 m², parc. č. 9129/7 o výmere 31 m², parc. č. 9129/8 o výmere 61 m², parc. č. 9129/11 o výmere 335 m², parc. č. 9129/12 o výmere 36 m², parc. č. 9129/13 o výmere 103 m², parc. č. 9130/2 o výmere 1 m², parc. č. 9130/3 o výmere 5 m², parc. č. 9130/4 o výmere 7 m², spolu všeobecná hodnotu pozemkov predstavuje suma zaokrúhlene 459 000 eur, pričom hodnota zamieňaných nehnuteľností na oboch stranách sa považuje za rovnakú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že Mesto Trnava má záujem nadobudnúť do vlastníctva pozemky pri parku J. Kráľa. Nadobudnutím predmetných nehnuteľností do vlastníctva mesta sa vytvorí priestor pre rozšírenie parku J. Kráľa a navyše v jednom z variantov sa uvažuje s dočasným zapojením pozemkov do zázemia pre manipuláciu nadrozmerých častí počas výstavby pripravovaného mimoúrovňového križovania z Bratislavskej ulice, ponad železnicu až k Staničnej ulici ako zvýšenie kapacity Dohnányho ulice podľa spracovanej technicko – ekonomickej štúdie v decembri 2021.

Hlasovanie: 4/0/1.

Úloha č. 817/22: spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 20.9.2022

3.2. Komisia sa zaoberala zámenou stavebných pozemkov v OZ Kočišské za pozemky pri železničnom depe v Trnave vo vlastníctve Róberta G. a Babety G. a Jozefíny B.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámenu pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava, v k. ú. Trnava parc.č. 10902/12 ostatná plocha o výmere 595 m², parc.č. 10902/13 ostatná plocha o výmere 595 m², parc.č. 10902/14 ostatná plocha o výmere 595 m², parc.č. 10902/15 ostatná plocha o výmere 595 m², parc.č. 10902/16 ostatná plocha o výmere 595 m², parc.č. 10902/19 ostatná plocha o výmere 529 m², parc.č. 10902/20 ostatná plocha o výmere 581 m², parc.č. 10902/22 ostatná plocha o výmere 581 m², parc.č. 10902/24 ostatná plocha

o výmere 581 m², spolu vo výmere 5247 m², spolu všeobecná hodnota pozemkov sumu zaokrúhlene 742 000 eur, za nasledovné pozemky:

-pozemok vo vlastníctve Róberta G., parc. reg. E č. 1914/8 orná pôda o výmere 11505 m² a pozemok parc. reg. E č. 1914/7 orná pôda o výmere 9717 m² v spoluvlastníctve Róberta G. a Babety G. v podiele 2/3 a Jozefíny B., v podiele 1/3, spolu všeobecná hodnota pozemkov predstavuje sumu zaokrúhlene 567 000 eur,

tak, že pozemky parc.č. 10902/12 ostatná plocha o výmere 595 m², parc.č. 10902/13 ostatná plocha o výmere 595 m², parc.č. 10902/14 ostatná plocha o výmere 595 m², parc.č. 10902/15 ostatná plocha o výmere 595 m², parc.č. 10902/16 ostatná plocha o výmere 595 m² budú prevedené do výlučného vlastníctva Róberta G. Trnava v celosti, pozemky parc.č. 10902/19 ostatná plocha o výmere 529 m² a parc.č. 10902/20 ostatná plocha o výmere 581 m² budú prevedené do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Róberta G. a Babety G., v celosti, pozemok parc.č. 10902/22 ostatná plocha o výmere 581 m² bude prevedený do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Róberta G. a Babety G. v spol. podiele 2/3 a do vlastníctva Jozefíny B., v spol. podiele 1/3 a pozemok parc.č. 10902/24 ostatná plocha o výmere 581 m² bude prevedený do výlučného vlastníctva Jozefíny B. v celosti, pričom hodnota zamieňaných nehnuteľností na oboch stranách sa považuje za rovnakú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že nadobudnutie predmetných nehnuteľností do vlastníctva mesta je v súlade so zámerom mesta budovať zelenú infraštruktúru celomestského významu v mestskej časti Trnava – Západ, ktorá bude v dlhodobom horizonte transformovaná do jednej z hlavných mestských rekreačných oddychových zón pri Depe.

Hlasovanie: 4/1/0.

Úloha č. 818/22: spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 20.9.2022

3.3. Komisia sa zaoberala ponukou spoločnosti Arboria Land Development ALD II, s.r.o. na predaj pozemku pri Východnej ulici v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu pozemku pri Východnej ulici v Trnave v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 5292/207, orná pôda o výmere 4 988 m² vo vlastníctve spoločnosti Arboria Land Development II, s. r. o. , , za celkovú kúpnu cenu 490 000 eur, t. j. 98,27 eur/m², s tým, že kúpna cena bude uhradená v splátkach podľa splátkového kalendára tak, že po podpise kúpnej zmluvy bude uhradená prvá splátka vo výške 90 000 eur. Ďalšie 4 splátky po 100 000 eur budú uhradené v rokoch 2023 – 2026 do 30. júna príslušného roka. K uzatvoreniu zmluvy je potrebné zaradiť sumu na úhradu kúpnej ceny do rozpočtu mesta.

Hlasovanie: 4/1/0.

Úloha č. 819/22: spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 20.9.2022

3.4. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti ALD s.r.o. o uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva verejného vodovodu a kanalizácie v rámci stavby „OS Trnava, Zátvor II, ulica Piešťanská – Etapa E1“.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť:

1/ kúpu stavebných objektov SO 215.E11 – Verejný vodovod - bez prípojok k bytovým domom, SO 216.E11 – Jednotná kanalizácia - bez prípojok k bytovým domom a SO 216.E12 Jednotná kanalizácia – bez prípojok k bytovým domom, vybudovaných ako súčasť hlavnej stavby „Verejný vodovod a kanalizácia E3“ v rámci stavby „Obytný súbor Trnava, Zátvor II, ulica Piešťanská – Etapa E1“ na pozemkoch parc.reg. C parc. č. 5292/110, 5292/323, 5292/375, 5292/377, 5292/537 a 5292/538, 5292/208 a 5292/753 v k. ú. Trnava z vlastníctva Arboria Land Development, s. r. o., do vlastníctva Mesta Trnava za kúpnu cenu 1,- euro vrátane DPH za každý horeuvedený stavebný objekt, t.j. celkovo za kúpnu cenu 3, - eurá s DPH, s podmienkou, že všetky vady a nedostatky, zistené v rámci kolaudačného konania, odstráni na vlastné náklady Arboria Land Development, s. r. o., , ktorá zároveň poskytne záručnú lehotu na všetky skolaudované stavebné objekty v trvaní 60 mesiacov odo dňa nadobudnutia

právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. V prípade, že uvedené stavebné objekty nebudú právoplatne skolaudované, Mesto Trnava odstúpi od kúpnej zmluvy, týkajúcej sa ich prevodu do jeho vlastníctva,

2/ odovzdanie stavebných objektov SO 215.E11 – Verejný vodovod, SO 216.E11 – Jednotná kanalizácia a SO 216.E12 Jednotná kanalizácia, vybudovaných ako súčasť hlavnej stavby „Verejný vodovod a kanalizácia E3“ v rámci stavby „Obytný súbor Trnava, Zátvor II, ulica Piešťanská – Etapa E1“ na pozemkoch parc.reg. C parc. č. 5292/110, 5292/323, 5292/375, 5292/377, 5292/537 a 5292/538, 5292/208 a 5292/753 v k.ú. Trnava po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia do prevádzky, správy a údržby Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a. s.

3/ zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti Arboria Land Development, s.r.o. a každodobých vlastníkov pozemkov parc. reg. C parc. č. 5292/110, 5292/323, 5292/375, 5292/377, 5292/537 a 5292/538 v k. ú. Trnava strpieť na nich uloženie, prevádzkovanie a s tým súvisiace užívateľské práva, vzťahujúce sa na stavebné objekty SO 215.E11 – Verejný vodovod, SO 216.E11 – Jednotná kanalizácia a SO 216.E12 Jednotná kanalizácia, vybudovaných ako súčasť hlavnej stavby „Verejný vodovod a kanalizácia E3“ v rámci stavby „Obytný súbor Trnava, Zátvor II, ulica Piešťanská – Etapa E1“ v prospech Mesta Trnava,

4/ zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti Arboria Land Development II, s.r.o., a každodobých vlastníkov pozemkov parc. reg. "C" parc. č. 5292/208 v k. ú. Trnava strpieť na ňom uloženie, prevádzkovanie a s tým súvisiace užívateľské práva, vzťahujúce sa na stavebný objekt SO 216.E12 Jednotná kanalizácia, vybudovaný ako súčasť hlavnej stavby „Verejný vodovod a kanalizácia E3“ v rámci stavby „Obytný súbor Trnava, Zátvor II, ulica Piešťanská – Etapa E1“ v prospech Mesta Trnava,

5/ zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti Arboria E1, s.r.o. a každodobých vlastníkov pozemku parc. reg. "C" parc. č. 5292/753 v k. ú. Trnava strpieť na ňom uloženie, prevádzkovanie a s tým súvisiace užívateľské práva, vzťahujúce sa na stavebné objekty SO 215.E11 – Verejný vodovod, SO 216.E11 – Jednotná kanalizácia a SO 216.E12 Jednotná kanalizácia, vybudovaných ako súčasť hlavnej stavby „Verejný vodovod a kanalizácia E3“ v rámci stavby „Obytný súbor Trnava, Zátvor II, ulica Piešťanská – Etapa E1“ v prospech Mesta Trnava.

Hlasovanie: 5/0/0.

Úloha č. 820/22: spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 20.9.2022

3.5. Komisii bol predložený znalecký posudok k žiadosti Petra a Martiny K. o odkúpenie pozemku na Ulici Andreja Kmeťa v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu predaj pozemku na Ulici A. Kmeťa v Trnave, parc. č. 8911/12, zast. plocha a nádvoria o výmere 70 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Petra K. a Mgr. Martiny K., za cenu 17 560 eur, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že pozemok je dlhodobo súčasťou záhrady rodinného domu a jeho odpredajom sa zabezpečí budúcim vlastníkom prístup k verejnej miestnej komunikácii.

Hlasovanie: 5/0/0.

Úloha č. 821/22: spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 20.9.2022

3.6. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti FCC Trnava, s.r.o. o prenájom časti pozemku v areáli skládky TKO na Zavorskej ul. pre mechanicko biologickú úpravu.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s prenájomom časti pozemku parc.č. 10751/3, k.ú. Trnava s rozlohou 1 868 m² na dobu neurčitú za cenu stanovenú znaleckým posudkom pre žiadateľa FCC Trnava, s.r.o., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je nutnosť zavedenia mechanicko biologickej úpravy odpadov v zmysle platnej legislatívy SR, pričom FCC Trnava, s.r.o. je spoločnosť s majetkovou účasťou Mesta Trnava, zabezpečujúca spracovanie komunálneho odpadu pre Mesto Trnava.

Hlasovanie: 5/0/0.

Úloha č. 822/22: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 20.9.2022

3.7. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Alza.sk, s.r.o. o prenájom pozemku na Ul. Linčianska v Trnave pre reklamnú stavbu.

Komisia hlasovala o odporúčaní mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom pozemku parc.č. 5671/124, k.ú. Trnava, pre žiadateľa, na umiestnenie AlzaBoxu.

Hlasovanie: 0/5/0 (hlasovaním nebolo odporúčanie schválené).

Úloha č. 823/22: oznámiť stanovisko žiadateľke.

Z: OM

T: do 9.9.2022

3.8. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti NUBIUM, s.r.o. o prenájom pozemku na Ul. Mikovíniho v Trnave pre reklamnú stavbu.

Komisia hlasovala o odporúčaní mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom pozemku parc. č. 8381/2, v k.ú. Trnava, pre žiadateľa, na umiestnenie billboardu.

Hlasovanie: 0/5/0 (hlasovaním nebolo odporúčanie schválené).

Úloha č. 824/22: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 9.9.2022

3.9. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločností Cukrová I, s. r. o. a United Industries a. s. o súhlas s použitím pozemkov mesta a MPU stavebných objektov verejnej infraštruktúry pre stavbu OZ Trnava – Cukrovar III. Etapa.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov v k. ú. Trnava na Ulici Pri Kalvárii a Ulici Cukrová, parcela č. 3463/6, 3542/2 a 8791/1 zapísané na LV č. 5000 vo vlastníctve Mesta Trnava, na umiestnenie častí stavebných objektov:

- SO 01.1. Parkovisko pri Cukrovej ulici – vybudovanie vjazdu na parkovisko na parc. č. 3463/6 a 3542/2

- SO 09.1.C Verejné osvetlenie v priestore Obytného súboru Cukrová III – uloženie káblového vedenia VO na parc. č. 3463/6

- SO 03.2.C Technologická šachta pre existujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu – vybudovanie novej kanalizačnej šachty na parc. č. 8791/1,

vybudovaných v rámci plánovanej stavby „Obytná zóna Trnava – Cukrovar III. etapa“, pre potreby vydania územného rozhodnutia, podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby odsúhlasenej stavebným úradom, pre spoločnosti Cukrová I, s. r. o., a United Industries a. s., ako stavebníkov stavby a vlastníkov pozemkov, pre účely vydania územného rozhodnutia za dodržania podmienok stanovených OÚRaK MsÚ v Trnave a ďalších podmienok Mesta Trnava stanovených v územnom konaní.

Hlasovanie: 5/0/0.

Úloha č. 825/22: spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 20.9.2022

3.10. Komisia sa zaoberala žiadosťou Martina Á. o súhlas so zriadením parkovacích miest na Ulici J. Hajdóczyho v Trnave

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu:

1. súhlasiť s použitím pozemku mesta Trnava, parc. reg. C č. 3547/4 na realizáciu 9 parkovacích miest podľa projektu schváleného v stavebnom konaní, pre 9 vlastníkov bytov v bytovom dome na Ulici J. Hajdóczyho 767/9 v Trnave ako stavebníkov stavby.

2. schváliť prevod vlastníckeho práva k vybudovaným parkovacím miestam podľa projektu schváleného v stavebnom konaní z vlastníctva vlastníkov bytov v bytovom dome na Ulici J. Hajdóczyho 767/9 ako stavebníkov stavby, na Mesto Trnava, za celkovú kúpnu cenu 1 euro za stavbu parkoviska - 9 parkovacích miest, do majetku Mesta Trnava, po kolaudácii stavby, formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorá bude vypracovaná k vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu, s tým, že správu a údržbu parkovacích miest si budú vykonávať vlastníci bytov v bytovom dome na Ul. J. Hajdóczyho na vlastné náklady a zodpovednosť, s tým, že musí byť

splnená podmienka OÚRaK MsÚ v Trnave a to, že parkovacie miesta budú vybudované z betónovej dlažby.

Hlasovanie: 5/0/0.

Úloha č. 826/22: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 9.9.2022

3.11. Komisia sa zaoberala odpoveďou Ing. Miroslava Š. na majetkovoprávne usporiadanie verejnej infraštruktúry na Ulici M. Hella v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemkoch nezaťažených záložným právom vo výške nadpolovičnej väčšiny, t. j. 300/589 spolu so stavebnými objektami miestnej komunikácie a verejného osvetlenia na ulici M. Hella do majetku mesta a osobitne mesto Trnava odkúpi zvyšné spoluvlastnícke podiely na pozemkoch po zrušení záložných práv.

Hlasovanie: 5/0/0.

Úloha č. 827/22: spracovať zmenu uznesenia č. 697/2021 do MZ.

Z: OM

T: do 20.9.2022

3.12. Komisii bola predložená žiadosť spoločnosti O2 Slovakia, s.r.o. o súhlas s použitím pozemkov na umiestnenie telekomunikačného kábla v lokalite Trnava- Juh v rámci stavby „O2_Trnava kruh_PDUR a +RPD“ na pozemkoch mesta Trnava“.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s umiestnením stavby „O2_Trnava kruh_PDUR a + RPD“ na pozemkoch v k.ú. Trnava, parc.reg. C 8380/20, 8380/35, 8399/50, 8398/445, 9027/8, 9072/1, 9073/1, 9073/5, 9073/7, 9073/8, 9076/14, 9076/29, 10546/5, 10548/107, a parc.reg. E parc. č. 1153/3 a 1955/1 podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom v prospech O2 Slovakia, s.r.o., za podmienky umožnenia pripokládky jednej HDPE chráničky 40 mm pre potreby mestskej optickej siete na pozemkoch mesta Trnava na základe osobitnej dohody za splnenia podmienok, stanovených vo vyjadrení odboru územného rozvoja a koncepcií pre územné konanie. V prípade, že by O2 Slovakia, s.r.o. neumožnila pripokládku chráničky pre mestskú optickú sieť, resp. že by sa pripokládka nezrealizovala, bude s O2 Slovakia, s.r.o. uzavretá Dohoda o náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností a uloženie vedenia bude spoplatnené sumou 1.137,09 eura. Komisia odporúča súhlasiť so zriadením novej šachty na pozemku Mesta Trnava parc.č. 9073/8, s O2 Slovakia, s.r.o., bude uzatvorená dohoda o náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností. Odplata za umiestnenie 1 šachty je vo výške 540,08 eura.

Hlasovanie: 5/0/0.

Úloha č. 828/22: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 20.9.2022

3.13. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti MAVIX, s.r.o. v zast. Slovak Telekom, a.s. o súhlas s umiestnením telekomunikačnej siete v Modranke pri športovom areáli.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so zriadením zákonného vecného bremena na pozemkoch na pozemkoch v k.ú. Modranka parc. č. 1199/5 a 1199/1 a uzatvorením dohody o jednorazovej primeranej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena s náhradou vo výške 227,43 eura, za splnenia podmienok, stanovených odborom územného rozvoja a koncepcií.

Hlasovanie: 5/0/0.

Úloha č. 829/22: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 20.9.2022

3.14. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Logistické centrum Trnava, s.r.o o zriadenie vecného bremena na pozemku v k. ú. Zavar na umiestnenie vodovodnej prípojky a vodomernej šachty.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na podzemné vedenie vody na pozemkoch v k. ú. Zavar parc. č. 209/103 a 209/177 s dĺžkou 17,66 m, spočívajúceho v povinnosti Mesta Trnava strpieť

na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava uloženie, užívanie a prevádzkovanie rozvodov inžinierskych sietí v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá bude odsúhlasená stavebným úradom, za odplatu vo výške 227,43 eura. Odplata za šachtu je vo výške 540,08 eura/ks.
Hlasovanie: 5/0/0.

Úloha č. 830/22: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 20.9.2022

3.15. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti SWAN, a.s. o súhlas s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava za účelom umiestnenia optickej prípojky na Ulici A. Žarnova v Trnave.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s použitím pozemkov parc. reg. E č. 947/8 a 947/7 na umiestnenie optickej telekomunikačnej siete – prípojky v dĺžke 32 m k stavbe „OTP-TT-ul. Žarnova BD 41 BJ + 3 x administratíva v Trnave za dodržania podmienok daných odborom územného rozvoja a koncepcií MsÚ v Trnave a podmienky umožnenia pripokládky jednej chráničky v trase prípojky siete SWAN pre správcu metropolitnej optickej siete TOMNET.

Hlasovanie: 5/0/0.

Úloha č. 831/22: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať súhlas primátora.

Z: OM

T: do 9.9.2022

3.16. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti GS Invest, s.r.o. o súhlas s použitím pozemkov k umiestneniu stavebných objektov v rámci stavby „Bytový dom s polyfunkciou Orolská záhrada“ v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov parcela registra C č. 655/1, 653/3, 653/4 a parcela reg. E č. 747/12 vo vlastníctve mesta Trnava na umiestnenie stavebných objektov v rámci stavby „Bytový dom s polyfunkciou Orolská záhrada“ v Trnave pre investora stavby za podmienky možnosti pripokládky jednej chráničky pri prípojke siete SWAN a zároveň komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s napojením na rozvod NTL plynu, ale pre účel vykurovania objektu preferuje napojenie na CZT – teplovod, s uložením VN kábla (pre plánovanú trafostanicu na pozemku investora p.č. 653/1) na pozemkoch p.č. 8837/2, 655/1, 653/3 a 653/4.

Komisia odporúča žiadateľovi doriešiť umiestnenie podzemnej trafostanice s Krajským pamiatkovým úradom a Odborom územného rozvoja a koncepcií MsÚ Trnava.

Hlasovanie: 5/0/0.

Úloha č. 832/22: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 20.9.2022

3.17. Komisia sa zaoberala žiadosťou SK Trnava Panthers o stanovisko k realizácii rekonštrukčných prác na časti softbalového areálu pri ZŠ J. Bottu.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím častí pozemkov v k.ú. Trnave parc.č. 1638/10, 1638/18 a 1638/19, ktoré sú predmetom výpožičky, na realizáciu rekonštrukčných prác softbalového areálu pri ZŠ J. Bottu, spoločnosťou SK Trnava Panthers na jej náklady a zodpovednosť.

Hlasovanie: 5/0/0.

Úloha č. 833/22: oznámiť stanovisko žiadateľke, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 20.9.2022

3.18. Komisia sa zaoberala majetkovoprávnym usporiadaním pozemku a stavby „Replika časti pôvodného fortifikačného systému“ na Ulici Dolné bašty v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod vybudovaného diela a pozemku pod dielom do výlučného vlastníctva majetku Mesta Trnava:

a) Formou darovania stavebného objektu „SO CO2 – Replika časti pôvodného fortifikačného systému“ v štádiu základov

b) Formou kúpy pozemku, odčleneného geometrickým plánom, nachádzajúceho sa pod základmi repliky hradobného múra, za cenu 1 euro v zmysle podmienok daných v Zmluve o spolupráci zo dňa 30.06.2022, cčz 556/2022.

Hlasovanie: 5/0/0.

Úloha č. 834/22: oznámiť stanovisko žiadateľke, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 20.9.2022

3.19. Komisia sa zaoberala majetkovoprávnym usporiadaním pozemku vo vlastníctve UCM potrebného k stavbe „Rekonštrukcia a modernizácia kamerového systému“ v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s uzatvorením Dohody o náhrade za obmedzenie obvyklého užívania nehnuteľnosti t.j. pozemku p.č. 5434/2 medzi Mestom Trnava a vlastníkom nehnuteľnosti t.j. s Univerzitou sv. Cyrila a Metoda v Trnave s tým, že o výške náhrady za použitie pozemku rozhodne vedenie UCM na základe predloženého geometrického plánu.

Hlasovanie: 5/0/0.

Úloha č. 835/22: oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 20.9.2022

3.20. Komisia sa zaoberala návrhom spoločnosti Pacalaj, Palla a partneri, s.r.o., za Jozefa Š. na úpravu majetkovoprávných vzťahov k pozemkom parc. č. 9075/12 a 9075/13 na Bratislavskej ul. a parc. č. 9077/14 na Ul. Strojárska v Trnave.

Komisia poverila predsedu majetkovej komisie rokovať so žiadateľom o výške kúpnej ceny.

Hlasovanie: 5/0/0.

Úloha č. 836/22: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 9.9.2022

3.21. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Perium, s. r. o. o majetkovoprávne usporiadanie verejnej infraštruktúry v rámci stavby „IBV FELBANKA I., 1. etapa a 2. etapa, Obytná zóna Trnava Rybník“.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti Ing. Petra K. a Ing. Evy K. a každodobých vlastníkov pozemkov parc. reg. C parc. č. 3486/26, 3486/72, 3486/134, 3486/135, 3486/136, 3486/137, 3486/138, 3486/142, 3486/223, 3486/224, 3486/233, 3486/240 a 3486/241 určených geometrickým plánom č. 35/2022 zo dňa 22.07.2022 úradne overeným dňa 26.07.2022 pod č. G1 – 1088/2022 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete v k. ú. Trnava strpieť na nich uloženie, prevádzkovanie a s tým súvisiace užívateľské práva, vzťahujúce sa na stavebný objekt „SO 11 Verejné osvetlenie“, vybudovaný v rámci stavby „IBV FELBANKA I., 1. etapa a 2. etapa, Obytná zóna Trnava Rybník“ v prospech Mesta Trnava. K uzatvoreniu kúpnej zmluvy je potrebné doriešiť príslušné časti pozemkov podľa porealizačných zameraní „SO 01 Pozemné komunikácie“ v koncovej časti pri Cukrovej ulici a „SO 11 Verejné osvetlenie“ – v 3. časti, t. j. taktiež v koncovej časti pri Cukrovej ulici, na parc. reg. E č. 1522/1 (parc. reg. C č. 3486/1) – vlastník SR – v správe Slovenský pozemkový fond a parc. reg. E č. 1522/101 (parc. reg. C č. 9041/1) – vlastník PERIUM, s. r. o., aby tieto časti pozemkov bolo možné majetkovoprávne usporiadať do majetku Mesta Trnava.

Hlasovanie: 5/0/0.

Úloha č. 837/22: spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 20.9.2022

3.22. Komisia sa zaoberala žiadosťou Občianskeho združenie ISKIERKA o výpožičku nebytových priestorov v objekte Mozartova 10.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť výpožičku nebytových priestorov v objekte Mozartova 10 žiadateľovi, z dôvodu hodného osobitného určenia spočívajúceho v tom, že žiadateľ bude v uvedených priestoroch poskytovať sociálne služby.

Hlasovanie: 5/0/1.

Úloha č. 838/22: spracovať materiál do MZ.

Z: STEFE Trnava, s.r.o.

T: do 20.9.2022

3.23. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti LENIT, s.r.o. o súhlas so zápisom nebytových priestorov na Františkánskej 3, Trnava ako sídla spoločnosti.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť so zápisom nebytových priestorov na Františkánskej 3 v Trnave, na parc. č. 95/76 v k.ú. Trnava, ako sídla alebo miesta podnikania spoločnosti LENIT, s.r.o. do obchodného registra.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 839/22: spracovať súhlas primátora.

Z: STEFE Trnava, s.r.o.

T: do 20.9.2022

3.24. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti CORDATA, s.r.o. o súhlas so zápisom nebytových priestorov na Františkánskej 3, Trnava ako sídla spoločnosti.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť so zápisom nebytových priestorov na Františkánskej 3 v Trnave, na parc. č. 95/76 v k.ú. Trnava, ako sídla alebo miesta podnikania spoločnosti CORDATA, s.r.o. do obchodného registra.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 840/22: spracovať súhlas primátora.

Z: STEFE Trnava, s.r.o.

T: do 20.9.2022

3.25. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o. o stanovisko k montáži závory a inštalácie kamerového systému a následnému zrušeniu zmluvného vzťahu so strážnou službou v NP (167 garáží) na Ul. Vajanského Trnave.

Komisia stiahla materiál z rokovania. Komisia žiada, aby správca preveril možnosť nainštalovania garážovej brány.

Úloha č. 841/22: preveriť možnosť nainštalovania garážovej brány.

Z: STEFE Trnava, s.r.o.

T: do 28.9.2022

3.26. Komisia sa zaoberala žiadosťou Strediska sociálnej starostlivosti o dodatočné schválenie stavebných úprav NP na ulici Hospodárska 35 v Trnave.

Komisia žiadosť zobrala na vedomie.

3.27. Komisia sa zaoberala žiadosťou neziskovej organizácie Centrum Koburgovo, n.o. o výpožičku NP na ulici Malženická cesta 1 v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť výpožičku nebytových priestorov v objekte na ulici Malženická cesta 1 v Trnave, konkrétne miestnosti č. 22 a 24 na 2. podlaží o výmere 19,63 m² a 23,71 m² žiadateľovi, z dôvodu hodného osobitného určenia spočívajúceho v tom, že v uvedených priestoroch by žiadateľ vykonával opatrenia sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 842/22: spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 20.9.2022

3.28. Komisii bola predložená informácia k ponuke mesta ohľadom predaja garáží na ulici Mozartova v Trnave.

Komisia zobrala informáciu na vedomie.

Hlasovanie: 5/0/0.

3.29. Komisii bolo predložené memorandom medzi mestom a Tesco Stores ohľadne výmeny pozemkov.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s uzatvorením memoranda o spoločnom postupe Mesta Trnava a TESCO STORES SR a.s. v záujme budúcej zámény nehnuteľností za nasledovných podmienok:

a) predmetom budúcej zámény budú nehnuteľnosti vo vlastníctve TESCO STORES SR a.s., a to:

- 1) jestvujúce pozemky v katastrálnom území Trnava, obec Trnava KN-C 5292/125 o výmere 1544 m², ostatná plocha, KN-C 5292/124 o výmere 7888 m², ostatná plocha, KN-C 5292/286 o výmere 3992 m², ostatná plocha, KN-C 5326/11 o výmere 1778 m², zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorené pozemky v katastrálnom území Trnava, obec Trnava KN-C 5326/18 o výmere 1787 m², zastavaná plocha a nádvorie, KN-C 5292/791 o výmere 596 m², zastavaná plocha a nádvorie, KN-C 5292/145 o výmere 154 m², zastavaná plocha a nádvorie, KN-C 5326/20 o výmere 240 m², zastavaná plocha a nádvorie, KN-C 5292/114 o výmere 285 m², zastavaná plocha a nádvorie, KN-C 5326/8 o výmere 302 m², zastavaná plocha a nádvorie, KN-C 5292/274 o výmere 843 m², ostatná plocha, KN-C 5292/792 o výmere 172 m², ostatná plocha, spolu o výmere 19 581 m², odčlenené geometrickými plánmi č. 36762067-0901/2022 a 36762067-1001/2022, spolu v predpokladanej hodnote 1 958 100 EUR bez DPH,
- 2) stavba komunikácie pre vozidlá a peších postavená na pozemku parcela registra č. KN-C 5292/274 o výmere 843 m², ostatná plocha; KN-C 5292/792 o výmere 172 m², ostatná plocha, katastrálne územie Trnava, obec Trnava, v hodnote 80.000 EUR bez DPH
- 3) stavba komunikácie/chodníka pre peších o výmere približne 758 m², postavená na pozemku parcela registra: KN-C 5292/791 o výmere 596 m², zastavaná plocha a nádvorie, KN-C 5326/18 o výmere 1787 m², zastavaná plocha a nádvorie, KN-C 5326/20 o výmere 240 m², zastavaná plocha a nádvorie, KN-C 5292/145 o výmere 154 m², zastavaná plocha a nádvorie, KN-C 5292/114 o výmere 285 m², zastavaná plocha a nádvorie, KN-C 5326/8 o výmere 302 m², zastavaná plocha a nádvorie (vzťah k týmto pozemkom pod chodníkom prejde na mesto zámenou), KN-C 5326/8 o výmere 503 m², zastavaná plocha a nádvorie, KN-C 5292/114 o výmere 400 m², zastavaná plocha a nádvorie, KN-C 5292/115 o výmere 27 m², zastavaná plocha a nádvorie, KN-C 5292/634 o výmere 38 m², zastavaná plocha a nádvorie, KN-C 5292/635 o výmere 5 m², zastavaná plocha a nádvorie, KN-C 5326/95 o výmere 68 m², zastavaná plocha a nádvorie, KN-C 5326/96 o výmere 40 m², zastavaná plocha a nádvorie, KN-C 5326/97 o výmere 105 m², zastavaná plocha a nádvorie, KN-C 5326/98 o výmere 37 m², zastavaná plocha a nádvorie, KN-C 5326/99 o výmere 6 m², zastavaná plocha a nádvorie, KN-C 5326/100 o výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie, KN-C 5326/30 o výmere 43 m², zastavaná plocha a nádvorie, KN-C 5326/31 o výmere 140 m², zastavaná plocha a nádvorie (k časti týchto pozemkov pod chodníkom bude zriadené vecné bremeno) katastrálne územie Trnava, obec Trnava, v hodnote 26 EUR/m² bez DPH, celkom 19 708 EUR bez DPH

b) predmetom budúcej zámény budú nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trnava, a to:

- 1) novovytvorený pozemok v katastrálnom území Trnava, obec Trnava o výmere cca 7 000 m², odčlenený geometrickým plánom z pozemku parcely registra C-KN č. 8400/1 (presná výmera bude určená po zameraní a odčlenení pozemku na základe GP), spolu v predpokladanej hodnote 700 000 EUR (ďalej ako „Juh“)
- 2) pozemky v katastrálnom území Trnava, obec Trnava spolu o výmere cca 9 500 m², a to pozemky parcely registra C-KN č. 10881/1, 10881/7, 10881/8, 10883/9, 10883/10 a časť pozemku parcely registra C-KN č. 10883/1 a 10883/7, (presná výmera bude určená po zameraní a odčlenení na základe GP), spolu v predpokladanej hodnote 950 000 EUR
 - hodnota zamieňaných pozemkov bude vo výške 100 EUR/m² bez DPH, pričom rozdiel vo výmerách bude doplatený Mestom Trnava v hodnote 100 EUR/m²
 - mesto Trnava vyplatí spoločnosti TESCO STORES SR a.s. kompenzačný doplatok vo výške 300 000 EUR za pozemok Juh.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 843/22: spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 20.9.2022

3.30. Komisia sa zaoberala majetkovoprávnym usporiadaním pozemkov investičnú akciu mesta Trnava - Križovatka LIDL - Kaufland na ul. V. Clementisa v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu:

1/ súhlasiť so zriadením vecného bremena v prospech Mesta Trnava na pozemkoch v k.ú. Trnava parc.reg. C parc.č. 5676/17, parc.č. 5676/52, parc.č. 5676/53, parc.č. 5676/54 a parc.č. 5676/55, vo vlastníctve Immo - Log - SK Alpha s.r.o., v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu, po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Stavebné úpravy križovatky VI. Clementisa – Kaufland - Lidl“ v Trnave a to za odplatu stanovenú znaleckým posudkom.

2/ súhlasiť s prenájmom časti pozemku parc.č. 5680/241 v k.ú. Trnava od jeho vlastníka Lidl Slovenská republika, v.o.s., za účelom realizácie stavby „Stavebné úpravy križovatky VI. Clementisa – Kaufland - Lidl“ v Trnave, na dobu určitú odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do dňa, keď nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na uvedenú stavbu, a to za symbolickú cenu 1,- euro za celý predmet nájmu a za celé obdobie nájmu.

Hlasovanie: 5/0/0.

Úloha č. 844/22: spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 20.9.2022

3.31. Komisia sa zaoberala informáciou o zámene pozemkov medzi Mestom Trnava a Slovenskou republikou – Železnice SR.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámenu s prípadným doplatkom zo strany Mesta Trnava, tých pozemkov SR-ŽSR, ktoré nie sú predmetom žiadosti mesta o delimitáciu a nie sú pod MK Dohnányho a chodníkmi, t.j. parc. č. 5776/3 (1130 m²), 5778/1 (936 m²), 5776/5 (63 m²), 5776/6 (58 m²), 5776/7 (138 m²) v k.ú. Trnava za pozemky Mesta Trnava parc. reg. E č. 951/4 (1818 m²) v celosti a časti pozemkov parc.reg. E č. 952, 953 a 1071/2 ktoré nezasahujú nad MK a chodníky mesta, po doručení geometrického plánu od ŽSR na ich oddelenie a po doručení geometrického plánu od ŽSR na zameranie častí pozemkov v k.ú. Trnava parc. reg. E č. 952, 953 a 1071/2 pod železničnou infraštruktúrou, ktorých sa týka zákonné vecné bremeno a schváliť uzavretie dohody o náhrade za užívanie pozemkov so stanovením ceny podľa znaleckého posudku.

Hlasovanie: 5/0/0.

Úloha č. 845/22: informovať ŽSR o stanovisku MK.

Z: OM

T: do 31.12.2022

3.32. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti NATURES s.r.o. k rozšíreniu predmetu nájmu v objekte TTIP Industrial Park v Trnave.

Komisia odporúča mestskej rade súhlasiť so stavebnými úpravami v objekte TTIP Industrial Park v Trnave o výmere 270,16 m² pozostávajúcich z vybúrania otvoru v nenosnej priečke, osadenia prekladu a úpravy ostenia.

Hlasovania: 6/0/0.

Úloha č. 846/22: spracovať materiál do MR.

Z: SMMT

T: do 13.9.2022

3.33. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti FCC, s.r.o. o rozšíreniu predmetu nájmu v objekte TTIP Industrial Park v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť rozšírenie predmetu nájmu – nebytových priestorov o 79,77 m², na parc. reg. C č. 6511/42, od 1.1.2023, za cenu nájmu 3877,62 eur/rok, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v zabezpečení efektívnej prevádzky objektu, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 847/22: spracovať materiál do MZ.

Z: SMMT

T: do 20.9.2022

3.34. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti NATURES, s.r.o. o rozšíreniu predmetu nájmu v objekte TTIP Industrial Park v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť rozšírenie predmetu nájmu – nebytových priestorov o 175,38 m², na parc. reg. C č. 6511/227, od 1.10.2022, za cenu nájmu 8648,86

eur/rok, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v zabezpečení efektívnej prevádzky objektu, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.
Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 848/22: spracovať materiál do MZ. T: do 20.9.2022

Z: SMMT

3.35. Komisia sa zaoberala žiadosťou občianskeho združenia AIKIDO DOJO TRNAVA o schválenie započítania preinvestovaných nákladov v objekte plaváreň Zátvor.

Komisia odporúča mestskej rade schváliť započítanie preinvestovaných nákladov v objekte plaváreň Zátvor, pre žiadateľa, vo výške 7647,40 eur s DPH s tým, že budú započítané nájomcovi s nájomným za prenájom nebytových priestorov ročne vo výške 50 % nájomného, pričom v prípade ukončenia nájmu zo strany nájomcu pred ukončením započítania nákladov sa nezapočítané náklady nájomcovi nevrátia.

Hlasovania: 6/0/0.

Úloha č. 849/22: spracovať materiál do MR T: do 13.9.2022

Z: SMMT

3.36. Komisia sa zaoberala návrhom Správy majetku mesta Trnava na vyradenie trhových stolov z evidencie.

Komisia odporúča trhové stoly ponúknuť záujemcom a to trhový stôl s dreveným pultom za cenu 30 eur/ks a trhový stôl s plechovým pultom za cenu 50 eur/ks. Stoly, ktoré nebudú odpredané komisia odporúča zlikvidovať formou odvozu na zberný dvor.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 850/22: zrealizovať predaj prebytočného majetku. T: do 31.12.2022

Z: SMMT

4. Rôzne

4.1. Komisia sa zaoberala žiadosťou občianskeho združenia Spoločnosť pre zmysluplný život o výpožičku zeleného átria v objekte Mozartova 10 v Trnave.

Komisia hlasovala o odporúčaní mestskému zastupiteľstvu schváliť výpožičku zeleného átria v objekte Mozartova 10 v Trnave pre žiadateľa.

Hlasovanie: 0/1/5 (hlasovaním nebolo odporúčanie schválené).

Úloha č. 851/22: oznámiť stanovisko žiadateľovi. T: do 16.9.2022

Z: STEFE Trnava, s.r.o.

4.2. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Formel D Slovakia, s.r.o. o rozšírení predmetu nájmu v objekte TTIP Industrial Park v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť rozšírenie predmetu nájmu – nebytových priestorov o 407,83 m², na parc. reg. C č. 6511/96, od 1.10.2022, za cenu nájmu 22 339,26 eur/rok, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v zabezpečení efektívnej prevádzky objektu, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 852/22: spracovať materiál do MZ. T: do 20.9.2022

Z: SMMT

4.3. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Regulus H, s.r.o. o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov na Ul. Skladová v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie pozemkov parc. reg. C č. 8788/16 o výmere 662 m² a parc. reg. C č. 8788/2 o výmere 757 m², teda pozemky v celej šírke cestného telesa do vlastníctva Mesta Trnava, za cenu určenú znaleckým posudkom.

Hlasovanie: 5/0/0.

Úloha č. 853/22: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 9.9.2022

5. Ukončenie

Na záver predsedu komisie poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Valéria Durdyová – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Mgr. Tibor Pekarčík – predseda majetkovej komisie