

ZÁPISNICA

z 8. zasadnutia majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konaného dňa 27.3.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie
2. Kontrola úloh
3. Nové žiadosti
4. Rôzne
5. Ukončenie

1. Otvorenie

Rokovanie komisie otvoril predseda komisie Bc. Marcel Krajčo a privítal prítomných. Členovia komisie súhlasili s programom rokovania a so zmenou usporiadania bodov vzhľadom na prítomnosť predkladateľov vybraných materiálov.

2. Kontrola úloh

2.1. Komisia sa zaoberala žiadosťou o započítanie skutočne vynaložených nákladov na stavebné úpravy haly na TAP a na prekládku káblov napojenie nn triediacej linky z TS 223 do TS 173.

Majetková komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so započítavaním nákladov na nevyhnutné stavebné úpravy haly na TAP, súp. č. 8467 v k.ú. Trnava, v sume 64 706,70 eur, so započítavaním nákladov na prekládku káblov nn napojenia triediacej linky z TS 223 do TS 173 v k.ú. Trnava, v sume 8 569,45 eur.

Majetková komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu zobrať na vedomie, že nevyhnutné stavebné úpravy haly na TAP a prekládka káblov nn napojenia triediacej linky z TS 223 do TS 173 sa stavajú vlastníctvom Mesta Trnava.

Hlasovanie: 5/0/0.

Farkaš	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo
za	za	za	za	za

Úloha č. 254/8 oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 30.04.2024

2.2. Komisia sa zaoberala Informáciou – história majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod budovami SSOŠ Gos – Sk na Ulici Ferka Urbánka v Trnave.

Komisia zobrala informáciu na vedomie.

2.3. Komisia sa zaoberala informáciou k majetkovoprávnenému usporiadaniu miestnej komunikácie v OZ Kamenný mlyn na Ulici Hadriána Radvániho a Evy Kostolányiovej v Trnave. Komisia zobrala informáciu na vedomie. Zároveň požaduje, aby OSaŽP v spolupráci s OÚRaK nastavili podmienky pre vydanie stavebného povolenia v príslušnej lokalite na rodinné domy, a to až po prevzatí miestnej komunikácie a verejného osvetlenia do vlastníctva mesta.

Hlasovanie: 5/0/0.

Farkaš	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo
za	za	za	za	za

Úloha č.: 255/8: požiadavka pre OSaŽP a OÚRaK, aby nastavili podmienky pre vydanie stavebného povolenia na území mesta Trnava na rodinné domy, tak, aby tomu predchádzalo prevzatie komunikácie a verejného osvetlenia do vlastníctva mesta

Z: OSaŽP a OÚRaK

T: do 30.09.2024

2.4. Komisia sa zaoberala žiadosťou Jadrovej energetickej spoločnosti Slovensko, a.s. o zriadenie vecného bremena na pozemkoch Mesta Trnava v k.ú. Modranka.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch Mesta Trnava, parc. reg. „C“ č. 432/1

a 448/2, v k. ú. Modranka, v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s., na uloženie VN rozvodu.

Hlasovanie: 5/0/0.

Farkaš	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo
za	za	za	za	za

Úloha č. 256/8 oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 30.04.2024

2.5. Komisii bola predložená žiadosť spoločnosti Profi – NETWORK, s.r.o.o opätovné vyjadrenie k návrhu DUR stavby optickej siete „F2BTS-FO-1127BR“ z dôvodu zmeny jej trasy. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta za podmienky dodržania stanoviska OÚRaK zo dňa 03.05.2023 a 22.01.2024. Komisia žiada v trase optickej siete zohľadniť v lokalite Kamenná cesta plánovanú investičnú akciu – „Parkovisko pri cintoríne na Kamenej ceste“ a rešpektovať značenie a asfaltové povrchy parkovísk pri cintoríne na Kamenej ceste.

Hlasovanie: 5/0/0.

Farkaš	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo
za	za	za	za	za

Úloha č. 257/8 oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 30.04.2024

2.6. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti VUJE, a.s. o stanovisko k postupu úpravy vzájomných vzťahov

Komisia súhlasí s prevodom parkovísk vybudovaných na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava parc. reg. „C“ č. 5327/105 a 5327/106, k.ú. Trnava, formou darovania, kde spoločnosť VUJE, a. s. bude darcom a Mesto Trnava obdarovaným. Zároveň komisia odporúča schváliť krátkodobý nájom parkoviska vybudovaného na pozemku parc. reg. „C“ č. 5327/105, k.ú. Trnava, v prospech spoločnosti VUJE, a.s. na dobu jedného roka za nájomné vo výške 10 400 eur/ rok, za podmienky darovania vybudovaných parkovísk na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava parc. reg. „C“ č. 5327/105 a 5327/106, k.ú. Trnava. V zmysle §3 ods. 6 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva, má kompetenciu v tejto veci rozhodovať samostatne primátor mesta.

Hlasovanie: 6/0/0.

Farkaš	Ekhardt	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo
za	za	za	za	za	za

Úloha č. 258/8 oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 19.04.2024

2.7. Komisia sa zaoberala žiadosťou Daniely Z. o odkúpenie pozemkov na Ul. Jarná v Modranke.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemku parc. reg. „C“ č. 363/12, k.ú. Modranka, za cenu 826,50 eur, žiadateľke Daniele Z.

Hlasovanie: 6/0/0.

Farkaš	Ekhardt	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo
za	za	za	za	za	za

Úloha č. 259/8 oznámiť stanovisko žiadateľke, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 30.04.2024

2.8. Komisia sa zaoberala doplnením dokumentov k žiadosti spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o.o súhlas na umiestnenie exteriérového výťahu pre bytový dom na Ul. Tehelná 7296/9A v Trnave.

Komisia neprijala k prerokovávanej veci stanovisko.

Hlasovanie: 2/3/1.

Farkaš	Ekhardt	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo
zdržal sa	za	za	proti	proti	proti

Úloha č. 260/8 oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 19.04.2024

2.9. Komisia sa zaoberala informáciou o povinnosti Mesta Trnava rešpektovať predkupné právo spoluvlastníka pozemkov v k.ú. Stará Turá.

Komisia odporúča osloviť spoluvlastníka pozemkov parc. reg. E č. 4011 a 4099, k.ú. Stará Turá s ponukou na odkúpenie spoluvl. podielu Mesta Trnava na pozemkoch.

Hlasovanie: 6/0/0.

Farkaš	Ekhardt	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo
za	za	za	za	za	za

Úloha č. 261/8 osloviť spoluvlastníka pozemku s ponukou na odkúpenie podielu Mesta Trnava

Z: OM

T: do 30.06.2024

2.10. Komisia sa zaoberala dodatočnou informáciou k žiadosti Niny S. o prenájom časti pozemku parc. reg. C č. 10734/3 v k.ú. Trnava.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom časti pozemku parc. reg. C č. 10734/3 o výmere cca 3 ha v k.ú. Trnava v lokalite pri letisku, na dobu určitú 2 roky, za účelom zriadenia výbehu pre kone.

Hlasovanie: 4/0/2.

Farkaš	Ekhardt	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo
za	zdržal sa	zdržal sa	za	za	za

Úloha č. 262/8 oznámiť stanovisko žiadateľke.

Z: OM

T: do 19.04.2024

3. Nové žiadosti

3.1. Komisia sa zaoberala Informáciou k náhrade za faktické užívanie pozemkov v lokalite Medziháj II. a za cintorínom z dôvodu neakceptovania zmluvy zo strany Poľnohospodárskeho družstva Trnava.

Na zasadnutí sa zúčastnil právny zástupca Poľnohospodárskeho družstva Trnava.

Komisia požaduje, aby odbor právny rokoval s právnym zástupcom PD Trnava v otázke prenájmu poľnohospodárskej pôdy a navrhol v predmetnej veci spôsob zmluvného usporiadania.

Hlasovanie:6/0/0.

Farkaš	Ekhardt	Horváthová	Pekarčík	Kopčík	Krajčo
za	za	za	za	za	za

Úloha č. 263/8 požiadavka, aby OP rokoval s právnym zástupcom PD Trnava v otázke prenájmu poľnohospodárskej pôdy a MK predložil návrh riešenia.

Z: OP

T: do 31.05.2024

3.2. Komisia sa zaoberala informáciou o nájmoch pozemkov v lokalitách Kočišské, Mníšske, k.ú. Špačince a rôzne lokality v k.ú. Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť náhradu za reálne a faktické užívanie pozemkov v lokalite Mníšske spolu o výmere 309,4191 ha, v lokalite Kočišské o výmere 118,3565 ha, v k.ú. Špačince o výmere 156,0140 ha a v rôznych lokalitách k.ú. Trnava o výmere spolu 0,53397 ha, spoločnosti Donau farm Trnava s.r.o. za cenu 180 eur/ha, na dobu od 1.10.2024 – 30.9.2025 a zároveň odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť náhradu za reálne a faktické užívanie pozemkov v lokalite Kočišské o výmere 106,7167 ha spoločnosti Sezaland s.r.o. za cenu 180 eur/ha, na dobu od 1.10.2024 – 30.9.2025.

Hlasovanie: 5/0/1.

Farkaš	Ekhardt	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo
za	za	zdržal sa	za	za	za

Úloha č. 264/8 spracovať materiál do MZ.

Z:OM

T: do apríl 2025

3.3. Komisia sa zaoberala návrhom na ukončenie nájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava, ktoré sú užívané za účelom umiestnenia reklamných zariadení.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť ukončenie nájmu častí pozemkov pod reklamnými stavbami v zmysle nájomných zmlúv podľa písm. a) až e) predloženého materiálu, a to výpoveďou bez udania dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou. Zároveň komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť ukončenie nájmu časti pozemku parc. reg. C č. 5671/123 o výmere 3 m² pod reklamnou stavbou, a to uzatvorením dodatku k zmluve cčz.1097/2021, predmetom ktorého bude zúženie rozsahu predmetu nájmu o túto časť pozemku a zníženie nájomného o sumu zodpovedajúcu výške nájomného za časť pozemku. Hlasovanie:6/0/0.

Farkaš	Ekhardt	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo
za	za	za	za	za	za

Úloha č. 265/8 spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 30.04.2024

3.4. Komisia sa zaoberala návrhom na ukončenie nájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava, ktoré sú užívané za účelom umiestnenia reklamných betónových skruží.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť ukončenie nájomnej zmluvy cčz. 334/2016 v znení neskorších dodatkov výpoveďou bez uvedenia dôvodu so 6-mesačnou výpovednou lehotou.

Hlasovanie:6/0/0.

Farkaš	Ekhardt	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo
za	za	za	za	za	za

Úloha č. 266/8 oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 30.04.2024

3.5. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Brumodoro, s.r.o. o odkúpenie pozemkov na Ul. Átriová v Trnave, vo vlastníctve Mesta Trnava v k.ú. Trnava.

Komisia po prerokovaní neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj časti pozemkov parc. reg. C č. 4021/21 o výmere približne 170 m² a pozemku parc. reg. C č. 9043/5, k.ú. Trnava, do vlastníctva spoločnosti Brumodoro, s.r.o.

Hlasovanie: 5/0/1.

Farkaš	Ekhardt	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo
za	za	zdržal sa	za	za	za

Úloha č. 267/8 oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 19.04.2024

3.6. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti SCT s.r.o. o odkúpenie/zriadenie vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava na Ul. Veterná v Trnave.

Komisia po prerokovaní neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj časti pozemku parc. reg. C č. 5292/268 v rozsahu podľa GP č. 74/2023, do vlastníctva SCT s.r.o., a ani zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. reg. C č. 5292/268 v rozsahu podľa GP č. 74/2023, v prospech SCT s.r.o.

Hlasovanie: 5/0/1.

Farkaš	Ekhardt	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo
za	za	zdržal sa	za	za	za

Úloha č. 268/8 oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 19.04.2024

3.7. Komisia sa zaoberala vyjadrením Bohuša S. k prevodu pozemku na Ul. Coburgova v Trnava.

Komisia po prerokovaní odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s kúpou pozemku parc.reg. C parc.č. 8619/8, k.ú. Trnava a spevnených plôch na uvedenom pozemku, z výlučného vlastníctva Bohuša S. do vlastníctva Mesta Trnava, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 9/2024, za celkovú kúpnu cenu 21.900 eur, po schválení finančných prostriedkov v rozpočte Mesta Trnava na tento účel.

Hlasovanie: 6/0/0.

Farkaš	Ekhardt	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo
za	za	za	za	za	za

Úloha č. 269/8 oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 30.04.2024

3.8. Komisia sa zaoberala žiadosťou Štefana S. o zmenu nájomného za pozemok v k. ú. Modranka.

Komisia odporúča mestskej rade schváliť ukončenie nájomnej zmluvy zo dňa 15.6.2004, z dôvodu, že v zmysle Zákona č. 66/2009 Zz. je na liste vlastníctva č. 1636 zriadené vecné bremeno v prospech Mesta Trnava v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 35/2010. Komisia odporučila mestskej rade schváliť uzatvorenie Dodatku č. 3 k nájomnej zmluve zo dňa 8.6.2004 na zníženie rozsahu predmetu nájmu – pozemku parc. reg. „E“ č. 1986/1, k.ú. Modranka.

Hlasovanie: 6/0/0.

Farkaš	Ekhardt	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo
za	za	za	za	za	za

Úloha č. 270/8 oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MR.

Z: OM

T: do 23.04.2024

3.9. Komisia sa zaoberala stanoviskom Trnavskej cestnej spoločnosti s.r.o. k návrhu na majetkovoprávne usporiadanie časti pozemku pre investičnú akciu „Prístupový chodník k budove TTSK/VÚC“, spojenú s úpravou chodníka a časti parkoviska za budovou TTSK v úrovni lávky.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu

- schváliť zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti TTSK a každodobého vlastníka pozemku parc.č. 5671/465, oddeleného z pozemku parc.reg.“C“ parc.č. 5671/101, k.ú. Trnava, strpieť ňom, umiestnenie stavby chodníka a výkon s tým súvisiacich práv, v prospech Mesta Trnava. Odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom,
- schváliť prevod stavebných objektov – novovybudovaných parkovacích miest, vybudovaných v rámci stavby „Prístupový chodník k budove TTSK/VÚC“ na častiach pozemkov parc.reg.“C“ parc.č. 5671/6 a parc.č. 5671/268 v k.ú. Trnava a prevod príslušných zastavaných pozemkov, oddelených porealizačným geometrickým plánom, z vlastníctva Mesta Trnava do vlastníctva Trnavskej cestnej spoločnosti s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle § 5 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva „prevod majetku pri ktorom sa podporí všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel“, za cenu stanovenú znaleckým posudkom po kolaudácii stavby a jej porealizačnom geodetickom zameraní,
- schváliť kúpu časti pozemku parc.reg.“C“ parc.č. 5671/268, k.ú. Trnava, pod novovybudovaným chodníkom, pod ostrovčekmi pri parkovisku a pod sadovými úpravami po kolaudácii stavby v zmysle porealizačného geodetického zamerania stavby, z vlastníctva Trnavskej cestnej spoločnosti s.r.o. do vlastníctva Mesta Trnava, za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Hlasovanie: 5/0/0.

Farkaš	Ekhardt	Horváthová	Hric	Krajčo
za	za	za	za	za

Úloha č. 271/8 oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 30.04.2024

3.10. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti CORASON, s.r.o. o zámenu pozemkov na Zelenečskej ulici v Trnave.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámenu pozemkov podľa návrhu žiadateľa. Zároveň navrhuje, aby bolo zvolané rokovanie so žiadateľom.

Hlasovanie: 5/0/0.

Farkaš	Ekhardt	Horváthová	Hric	Krajčo
za	za	za	za	za

Úloha č. 272/8 pozvať na pracovné stretnutie žiadateľa za účelom inej alternatívy zámény.

Z: OM

T: do 30.06.2024

3.11. Komisia sa zaoberala výzvou AK Prachová & Partners, s. r. o. na usporiadanie vzájomných vzťahov vyplývajúcich z vlastníctva pozemku parc. reg. C č. 10801/28, k.ú. Trnava.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom pozemkov parc. reg. C č. 10801/28 a 10806/409, k.ú. Trnava, a ani prevod pozemkov formou zámény, a to parc. reg. C č. 10801/28 a 10806/409, k.ú. Trnava vo vlastníctve Ireny H. za pozemky vo vlastníctve Mesta Trnava v obdobnej lokalite a v obdobnej výmere.

Majetková komisia zároveň vyzýva Irenu H., ako vlastníčku pozemku pod miestnou komunikáciou, na vzájomné majetkovoprávne usporiadanie príslušných pozemkov podľa podmienok uvedených v Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy c. č. z. 649/2010.

Hlasovanie: 5/0/0.

Farkaš	Ekhardt	Horváthová	Hric	Krajčo
za	za	za	za	za

Úloha č. 273/8 oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 19.04.2024

3.12. Komisii bola predložená žiadosť Ivety N. o prenájom pozemku na Ul. Tamaškovičova v Trnave.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom pozemku parc. reg. C č. 6877/7, k.ú. Trnava, na účely parkovania motorového vozidla, v prospech Ivety N.

Hlasovanie: 5/0/0.

Farkaš	Ekhardt	Horváthová	Hric	Krajčo
za	za	za	za	za

Úloha č. 274/8 oznámiť stanovisko žiadateľke.

Z: OM

T: do 19.04.2024

3.13. Komisia sa zaoberala žiadosťou Kvetoslavy Z. o zosúladenie skutkového stavu užívania pozemkov na Ulici Osvaldovej v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámenu časti pozemku parc. č. 2570/1 (cca 3,78 m²) vo vlastníctve žiadateľky za časť pozemku parc. č. 2540/7 (11,9 m²) vo vlastníctve Mesta Trnava, za dodržania podmienky, že žiadateľ zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu na odčlenenie zamieňaných pozemkov, následne Mesto Trnava zabezpečí vyhotovenie znaleckého posudku. Rozdiel vo výmere bude zo strany žiadateľky finančne vyrovnaný.

Hlasovanie: 5/0/0.

Farkaš	Ekhardt	Horváthová	Hric	Krajčo
za	za	za	za	za

Úloha č. 275/8 oznámiť stanovisko žiadateľovi a zabezpečiť vyhotovenie znaleckého posudku.

Z: OM

T: do 30.09.2024

3.14. Komisia sa zaoberala ponukou Viery B. a Karin K. na odkúpenie pozemku p.č. 1907/76 na Ulici Študentská v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu pozemku parcela registra „E“ č. 1907/76, vo vlastníctve Viery B., v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku a Karin K. v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku za navrhovanú cenu 30,- eur/m², t.j. celková kúpna cena pozemku predstavuje čiastku 82 290,- eur.

Hlasovanie: 5/0/0.

Farkaš	Ekhardt	Horváthová	Hric	Krajčo
za	za	za	za	za

Úloha č. 276/8 oznámiť stanovisko vlastníkom pozemku, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 30.04.2024

3.15. Komisia sa zaoberala žiadosťou BESST s.r.o. o prenájom spádového ihriska na Limbovej ulici v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom spádového ihriska na dobu určitú 5 rokov, počas dní školského vyučovania v čase vyučovania od 8:00 do 14:00 hod za nájomné vo výške 7 700,00 eur/rok, ktoré bude upravované ročne o infláciu meny, pričom výška nájomného vychádza zo znaleckého posudku č. 42/2024. Nájomca bude oprávnený užívať predmet nájmu 5-krát za rok celý deň výlučne a zároveň umožní výlučné užívanie areálu min. 2-krát za rok na akcie organizované Mestom Trnava a umožní užívanie detských herných prvkov 3-krát týždenne v čase od 9:30 do 11:15 materským školám, ktoré pôsobia pod ZŠ s MŠ M. Gorkého. Nájomca bude zaviazaný zabezpečovať bežnú údržbu zelene, bežnú údržbu športových povrchov (preukazovať fotodokumentáciou), bežnú údržbu plôch areálu (preukazovať fotodokumentáciou), zabezpečovať zimnú údržbu prístupových chodníkov v rámci predmetu nájmu, pričom náklady na tieto povinnosti vo výške cca 3 100 eur/rok môžu byť predmetom započítania s nájomným.

Hlasovanie: 5/0/0.

Farkaš	Ekhardt	Horváthová	Hric	Krajčo
za	za	za	za	za

Úloha č. 277/8 oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 30.04.2024

3.16. Komisia sa zaoberala žiadosťou Miriam M. o umiestnenie parkovacej rampy na novovybudované parkovacie miesta na časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava, parc. reg. C č. 5434/1, k.ú. Trnava, LV č. 5000, pri polyfunkčnej budove na Nám. J. Herdu 4 v Trnave, z dôvodu nevyhnutnej potreby prevádzok a zásobovania, ktorá bola dňa 05.03.2024 doplnená. Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s umiestnením parkovacej rampy na novovybudované parkovacie miesta na časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava, parc. reg. C č. 5434/1, k.ú. Trnava, LV č. 5000, s preklasifikovaním parkovacích miest a s vydaním parkovacích kariet. Mgr. Kopčík zároveň požaduje odstrániť prenosnú tabuľu označujúcu, že vybudované parkovisko slúži pre zákazníkov prevádzky žiadateľa. Komisia zároveň vyzýva žiadateľa na podanie žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu parkoviska.

Hlasovanie: 6/0/0.

Farkaš	Ekhardt	Horváthová	Pekarčík	Kopčík	Krajčo
za	za	za	za	za	za

Úloha č. 278/8 oznámiť stanovisko žiadateľke.

Z: OM

T: do 19.04.2024

Úloha č. 279/8 zrevidovať parkoviská, ktoré nie sú skolaudované a po kolaudácii majú byť prevedené do vlastníctva mesta a sú dlhodobo užívané.

Z: OM

T: do 31.12.2024

3.17. Komisia sa zaoberala žiadosťou Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku o súhlas s umiestnením VN prípojky, transformačnej stanice a NN rozvodu v rámci stavby „Rekonštrukcia bytového domu s polyfunkciou na Námestí SNP v Trnave, Evanjelický dom“. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemku p.č. 784/1 na uloženie inžinierskych sietí t.j. VN a NN rozvodu a zároveň odporúča schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku p.č. 784/1 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., na uloženie VN a NN rozvodov, za odplatu, ktorou bude umožnenie pripokládky chráničiek TT-IT, s.r.o., alebo ak nedôjde k pripokládke chráničiek, odplata za zriadenie vecného bremena z dôvodu realizácie VN rozvodov bude predstavovať sumu 254,15 eura za dĺžku siete 41 m a pri realizácii NN rozvodov na pozemku mesta v dĺžke 49 m bude odplata taktiež 254,15 eura.

Hlasovanie: 5/0/0.

Farkaš	Ekhardt	Horváthová	Hric	Krajčo
za	za	za	za	za

Úloha č. 280/8 oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 30.04.2024

3.18. Komisia sa zaoberala žiadosťou Metalimpex Slovakia s.r.o. o zriadenie vecného bremena na pozemku parc. reg. E č. 1961/1, k.ú. Trnava, za účelom realizácie elektrického vedenia na Coburgovej ul. v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v povinnosti mesta strpieť na pozemkoch parc.reg.“E“ parc.č. 1961/1, 1962, zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia - SO 01 Prípojka VN v rozsahu podľa geometrického plánu č. 26/2024 v prospech Metalimpex Slovakia, s.r.o. a každodobého vlastníka stavebného objektu, za odplatu vo výške 132,60 eura.

Hlasovanie: 5/0/0.

Farkaš	Ekhardt	Horváthová	Hric	Krajčo
za	za	za	za	za

Úloha č. 281/8 oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 30.04.2024

3.19. Komisia sa zaoberala žiadosťou LEVAN Trnava, s.r.o. o prechod a uloženie VN a NN káblov na pozemkoch mesta, Hattalovej ul. v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v povinnosti mesta strpieť na pozemku parc.reg.“E“ parc.č. 1240/59, zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení – SO.08 NN prípojka silnoprúd a časti stavebného objektu PS1 – TS s VN prípojkou a výkon užívacích práv, v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., za odplatu vo výške 254,15 eura.

Hlasovanie: 5/0/0.

Farkaš	Ekhardt	Horváthová	Hric	Krajčo
za	za	za	za	za

Úloha č. 282/8 oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 30.04.2024

3.20. Komisia sa zaoberala žiadosťou SUPTel, s.r.o. o súhlas s trasou telekomunikačného pripojenia v rámci stavby: „F2BTS-optické pripojenie TT_MOD“.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemku parc. reg. „C“ č. 426/3, vo vlastníctve Mesta Trnava pre vybudovanie trasy telekomunikačnej prípojky za jednorazovú odplatu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti pozemku p. č. 426/3 vo výške 254,15 eura.

Hlasovanie: 5/0/0.

Farkaš	Ekhardt	Horváthová	Hric	Krajčo
za	za	za	za	za

Úloha č. 283/8 oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 30.04.2024

3.21. Komisia sa zaoberala žiadosťou VUJE, a.s. o súhlas s pokrytím časti pozemku mesta štrkom pre spevnenie účelovej cesty – odbočka zo Zavorskej ul. pri areáli VUJE, a.s.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom pozemku v k.ú. Trnava parc.reg.“E“ parc.č. 1311/2 na dobu určitú – do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na komunikáciu, maximálne však v trvaní 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme; za účelom spevnenia existujúcej účelovej komunikácie na pozemku parc.reg.“E“ č. 1311/2 vo vlastníctve Mesta Trnava a užívania tohto pozemku, pre VUJE, a.s. za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Hlasovanie: 5/0/0

Farkaš	Ekhardt	Horváthová	Hric	Krajčo
--------	---------	------------	------	--------

za	za	za	za	za
----	----	----	----	----

Úloha č. 284/8 oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OM

T: do 19.04.2024

3.22. Komisia sa zaoberala žiadosťou Občianskeho združenia Futbalový oddiel ŠK Modranka o užívanie nebytových priestorov v Areáli zdravia Modrana, I. Krasku 34, Trnava.

Komisia odporúča primátorovi schváliť nájom pre Občianske združenie Futbalový oddiel ŠK Modranka, a to nebytových priestorov v Areáli zdravia Modrana, I. Krasku 34, Trnava, o výmere 66,55 m², pre účely činnosti klubu, za nájomné vo výške podľa VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava, na dobu určitú od 01.05.2024 do 30.04.2029.

Hlasovanie: 5/0/0.

Farkaš	Kopčík	Horváthová	Hric	Krajčo
za	za	za	za	za

Úloha č. 285/8 oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MR.

Z: MSMT

T: do 23.04.2024

3.23. Komisia sa zaoberala návrhom MSMT na schválenie vypovedania zmluvy o nájme nebytových priestorov v objekte Trnava Industrial Park na Priemyselnej ulici v Trnave so spoločnosťou FCC Trnava, s.r.o.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť ukončenie zmluvy o nájme nebytových priestorov v objekte Trnava Industrial Park na Priemyselnej ulici v Trnave s nájomcom FCC Trnava, s.r.o., a to výpoveďou bez udania dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Hlasovanie: 5/0/0.

Farkaš	Kopčík	Horváthová	Hric	Krajčo
za	za	za	za	za

Úloha č. 286/8 oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: MSMT

T: do 30.04.2024

3.24. Komisia sa zaoberala návrhom MSMT na schválenie vypovedania zmlúv o výpožičke v Areáli zdravia Trnava – Modranka.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť ukončenie:

- zmluvy o výpožičke s vypožičiavateľom AUTO RC Trnava výpoveďou bez uvedenia dôvodu so 6-mesačnou výpovednou lehotou,
- zmluvy o výpožičke s vypožičiavateľom ŠK Modranka, kolkársky oddiel, výpoveďou bez uvedenia dôvodu so 6-mesačnou výpovednou lehotou,
- zmluvy o výpožičke s vypožičiavateľom Tenisový oddiel Športového klubu Trnava - Modranka výpoveďou bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Hlasovanie: 5/0/0.

Farkaš	Kopčík	Horváthová	Hric	Krajčo
za	za	za	za	za

Úloha č. 287/8 oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: MSMT

T: do 30.04.2024

3.25. Komisia sa zaoberala návrhom Zaži v Trnave - MKS na schválenie vypovedania nájomnej zmluvy o prenájme časti nebytových priestorov a pozemku Mestského amfiteátru Trnava (Prírodné kino, Halenárska 22).

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť ukončenie nájomnej zmluvy s nájomcom Arena Cafe Plus, s.r.o., výpoveďou bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Hlasovanie: 6/0/0.

Farkaš	Kopčík	Horváthová	Hric	Krajčo	Ekhardt
za	za	za	za	za	za

Úloha č. 288/8 oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: Zaži v Trnave - MKS

T: do 30.04.2024

3.26. Komisia sa zaoberala návrhom Zaži v Trnave – MKS na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže „Kaviareň v Prírodnom kine, Halenárska ulica, Trnava“.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže, pričom výšku nájomného odporúča stanoviť na sumu 18 000 eur/rok. Zároveň požaduje, aby uchádzači prezentovali svoje návrhy na zasadnutí majetkovej komisie.

Hlasovanie: 5/0/1.

Farkaš	Kopčík	Horváthová	Hric	Krajčo	Ekhardt
za	zdržal	za	za	za	za

Úloha č. 289/8 spracovať materiál do MZ.

Z: Zaži v Trnave - MKS

T: do 30.04.2024

3.27. Komisia sa zaoberala návrhom Zaži v Trnave – MKS na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže „Bufet v Prírodnom kine, Halenárska ulica, Trnava“.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže. Zároveň požaduje, aby sa jednotliví uchádzači prezentovali na zasadnutí majetkovej komisie.

Hlasovanie: 6/0/0.

Farkaš	Kopčík	Horváthová	Hric	Krajčo	Ekhardt
za	za	za	za	za	za

Úloha č. 290/8 spracovať materiál do MZ.

Z: Zaži v Trnave - MKS

T: do 30.04.2024

3.28. Komisia sa zaoberala žiadosťou SONJA TRANS s.r.o. o povolenie inštalácie klimatizačnej jednotky v objekte na ulici Na hlinách 49/D v Trnave.

Komisia neodporúča primátorovi mesta, v zmysle §3 ods.6 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva, súhlasiť s inštaláciou klimatizačnej jednotky na fasáde BD podľa predloženého návrhu. Zároveň komisia odporúča, aby si žiadateľ podal novú žiadosť s vhodnejším umiestnením externej klimatizačnej jednotky. Komisia zároveň žiada STEFE Trnava, s.r.o., aby preverila spôsob umiestňovania externých klimatizačných jednotiek na bytových domoch v iných mestách.

Hlasovanie: 7/0/0.

Farkaš	Kopčík	Horváthová	Hric	Krajčo	Ekhardt	Pekarčík
za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 291/8 oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: STEFE Trnava, s.r.o.

T: do 19.04.2024

Úloha č. 292/8 preveriť umiestnenie externých klimatizačných jednotiek v bytových domoch v iných mestách.

Z: STEFE Trnava, s.r.o.

T: do 30.04.2024

3.29. Komisia sa zaoberala žiadosťou Márie H. o povolenie zavedenia optickej prípojky do bytu č. 3 na Ul. V. Clementisa 79 v Trnave.

Komisia odporúča primátorovi mesta, v zmysle §3 ods.6 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva, súhlasiť so zavedením optickej prípojky do bytu č. 3 na Ul. V. Clementisa 79 v Trnave.

Hlasovanie: 7/0/0.

Farkaš	Kopčík	Horváthová	Hric	Krajčo	Ekhardt	Pekarčík
za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 293/8: oznámiť stanovisko žiadateľke, spracovať súhlas primátora.

Z: STEFE Trnava, s.r.o.

T: do 30.04.2024

3.30. Komisia sa zaoberala žiadosťou Veroniky S. o zmenu nájomcu nebytových priestorov v objekte na Ul. Hlavná 5 v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod nájmu nebytového priestoru na právnickú osobu Iúbibiv s. r. o., IČO: 56 009 127, ktorej spoločníkom je pôvodný nájomca, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §7 ods.2 písm. z) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva.

Hlasovanie: 7/0/0.

Farkaš	Kopčík	Horváthová	Hric	Krajčo	Ekhardt	Pekarčík
za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 294/8 oznámiť stanovisko žiadateľke, spracovať materiál do MZ.

Z: STEFE Trnava, s.r.o.

T: do 30.04.2024

3.31. Žiadosť nebola predložená na rokovanie komisie.

3.32. Komisia sa zaoberala žiadosťou Retail Trnava s.r.o. o povolenie na vykonanie stavebných úprav nebytových priestorov v objekte na Ul. Hlavná 1 v Trnave, na vlastné náklady, bez možnosti započítania s nájmom.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť vykonanie stavebných úprav spoločnosťou Retail Trnava s.r.o. v prenajímaných nebytových priestoroch v objekte na Ul. Hlavná 1 v Trnave, a to na vlastné náklady nájomcu a bez možnosti ich započítania s nájomným.

Hlasovanie: 7/0/0.

Farkaš	Kopčík	Horváthová	Hric	Krajčo	Ekhardt	Pekarčík
za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 295/8 oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: STEFE Trnava, s.r.o.

T: do 30.04.2024

4. Rôzne

4.1. Komisia sa zaoberala žiadosťou STEFE Trnava, s.r.o. o výpožičku časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava za účelom vybudovania a prevádzkovania nabíjacích staníc pre elektrické vozidlá.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť výpožičku častí pozemku parc.č. 8399/157, parc.č. 1635/271, parc.č.5312/55 a parc.č. 5671/466, za účelom vybudovania 4 nabíjacích staníc a ich prevádzkovania na vyčlenených pozemkoch, ktoré budú slúžiť zároveň ako parkovacie plochy pre čas nevyhnutný na nabitie elektromobilu; na dobu 7 rokov od povolenia prísl. stavebného úradu, s podmienkou, že po ukončení doby výpožičky stavebník prevedie nabíjacie stanice a elektrické prípojky do majetku Mesta Trnava za symbolickú cenu 1 euro za 1 nabíjajúcu stanicu a 1 euro za 1 elektrickú prípojku.

Hlasovanie: 7/0/0.

Farkaš	Kopčík	Horváthová	Hric	Krajčo	Ekhardt	Pekarčík
za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 296/8 oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 30.04.2024

5. Ukončenie

Na záver predseda komisie poďakoval prítomným za účasť.

Zapísal: Mgr. Slavomír Pastýr

Overil: Bc. Marcel Krajčo – predseda majetkovej komisie

**Prezenčná listina zo 8. zasadnutia majetkovej komisie
konaného dňa 27. 3. 2024**

predseda komisie:

Bc. Marcel Krajčo

✓

podpredseda komisie:

Mgr. Tibor Pekarčík

✓

členovia MK:

Ing. Marián Schwarz

Ing. Andrej Farkaš

✓

Mgr. Ivan Kopčík

✓

Ing. Vladimír Ekhardt

✓

Mgr. Stanislav Hric

✓

Mgr. Ľubica Horváthová

✓

Mgr. Ing. Marián Galbavý

sekretár MK:

Mgr. Slavomír Pastýr

ostatní pozvaní:

Ing. Katarína Koncošová, PhD.

Ing. Dušan Béreš

Ing. arch. Ondrej Horváth

JUDr. Jana Tomašovičová

Ing. Monika Tökölyová

Hostia:

.....

.....

.....

.....

.....

.....