

## ZÁPISNICA

### z 9. zasadnutia majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konaného dňa 29.5.2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie  
2. Kontrola úloh  
3. Nové žiadosti  
4. Rôzne  
5. Ukončenie

#### 1. Otvorenie

Rokovanie komisie otvoril predseda komisie Bc. Marcel Krajčo a privítal prítomných. Členovia komisie súhlasili s programom rokovania a so zmenou usporiadania bodov vzhľadom na prítomnosť predkladateľov vybraných materiálov.

#### 2. Kontrola úloh

2.1. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti BOTRAN, spol. s.r.o. o súhlas k zmene použitia pozemkov za účelom výstavby novej trafostanice a umiestnenia distribučných rozvodov pre účely vydania územného rozhodnutia pre projekt „REZIDENCIA – B. S. TIMRAVY“ v Trnave.

Majetková komisia odporúča súhlasiť s použitím mestských pozemkov p. č. 8939/2, 8946/3, 6309/3 a 747/20 ( p.č. 8945 a 6311/3 – nezaložené na LV) na uloženie inžinierskych sietí a pozemku parcela registra E č. 976 (p.č. 6295/1 – nezaložená na LV) na umiestnenie trafostanice v súvislosti so stavbou projekt „REZIDENCIA – B. S. TIMRAVY“ v Trnave pre účely vydania územného rozhodnutia a zároveň súhlasiť so zrušením pôvodného uznesenia č. 250/2023.

Hlasovanie: 5/0/0.

Ekhard	Horváthová	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za

**Úloha č. 299/9:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 25.6.2024

2.2. Komisia sa zaoberala žiadosťou Kvetoslavy Z. o zosúladenie skutkového stavu užívania pozemkov na Ulici Osvaldovej č. 18 v Trnave.

Majetková komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu Mesta Trnava súhlasiť s predajom pozemku p.č. 2540/123 s výmerou 13 m<sup>2</sup> z vlastníctva Mesta Trnava do vlastníctva žiadateľky za cenu stanovenú znaleckým posudkom, ktorý zabezpečilo Mesto Trnava ku ktorej sú prirátané náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku. Celková kúpna ceny za pozemok predstavuje sumu 833,51 eura. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností budete znášať žiadateľka.

Hlasovanie: 5/0/0.

Ekhard	Horváthová	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za

**Úloha č. 300/9:** oznámiť stanovisko žiadateľke, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 25.6.2024

2.3. Komisia sa zaoberala majetkovoprávnym usporiadaním pozemkov v súvislosti s investičnou akciou mesta Trnava – Cyklotrasa na Zelenečskej ul. v Trnave“

Komisia odporúča neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku parc.č. 5671/92 s výmerou cca 380 m<sup>2</sup> do vlastníctva ŽOS Trnava, a.s.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu odkúpiť všetky pozemky vo vlastníctve ŽOS Trnava, a.s. zastavané stavbami mesta - t.j. pozemky, ktoré sa nachádzajú pod existujúcimi miestnymi komunikáciami, chodníkmi a verejnými priestranstvami, ktoré sú v zmysle § 3d ods.3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách vo vlastníctve Mesta Trnava, a to

za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Jedná sa nasledovné pozemky parc. reg. C v k.ú. Trnava, zapísané na LV č. 594: parc.č. 8285/1 zastavaná plocha a nádvorie, výmera 5952 m<sup>2</sup>, parc.č. 8335/2 zastavaná plocha a nádvorie, výmera 210 m<sup>2</sup>, parc.č. 8335/3 zastavaná plocha a nádvorie, výmera 404 m<sup>2</sup>, parc.č. 8655/3 zastavaná plocha a nádvorie, výmera 28 m<sup>2</sup>, parc.č. 8674/6 zastavaná plocha a nádvorie, výmera 5 m<sup>2</sup>, parc.č. 8674/7 zastavaná plocha a nádvorie, výmera 30 m<sup>2</sup>, parc.č. 9024/1 zastavaná plocha a nádvorie, výmera 5385 m<sup>2</sup>, parc.č. 9024/3 zastavaná plocha a nádvorie, výmera 267 m<sup>2</sup>, parc.č. 9024/4 zastavaná plocha a nádvorie, výmera 206 m<sup>2</sup>, parc.č. 9027/5 zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2408 m<sup>2</sup>, parc.č. 9033/2 zastavaná plocha a nádvorie, výmera 7981 m<sup>2</sup>

Komisia zobrala na vedomie kúpnu cenu za pozemok parc.reg. C parc.č. 8252/6 záhrada s výmerou 382 m<sup>2</sup> stanovenú znaleckým posudkom a to vo výške 68.200,- eur, ktorý Mesto Trnava odkúpi od spoločnosti TRIER s.r.o.

Hlasovanie: 5/0/0.

Ekhard	Horváthová	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za

**Úloha č. 301/9:** oznámiť stanovisko spoločnostiam, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 25.6.2024

2.4. Komisia sa zaoberala návrhom spoločnosti Berenika s.r.o. v zastúpení mediator invest s.r.o. na odpredaj pozemku parc. reg. C č. 6520/2 v k.ú. Trnava.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie pozemku parc. reg. C č. 6520/2, k.ú. Trnava, za kúpnu cenu 265 000 EUR bez DPH do vlastníctva Mesta Trnava. Komisia prehodnotila svoje pôvodné stanovisko, nakoľko Mesto Trnava v súčasnosti neuvažuje s odkúpením pozemkov pod verejnou infraštruktúrou v uvedenej lokalite.

Hlasovanie: 5/0/0.

Ekhard	Horváthová	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za

**Úloha č. 302/9:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do

2.5. Komisia sa zaoberala doplneným návrhom spoločnosti VUJE a.s. ohľadom vyštrkovania poľnej cesty vo vlastníctve mesta Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť výpožičku pozemku v k.ú. Trnava parc. reg. E č. 1311/2 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 592 m<sup>2</sup> na dobu určitú – do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na plnohodnotnú komunikáciu, vybudovanú aj na uvedenom pozemku Mesta Trnava, maximálne však v trvaní 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o výpožičke; a to za účelom spevnenia existujúcej účelovej komunikácie na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava, pre VUJE, a.s., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že výpožička majetku mesta prispeje k podpore investičných akcií v súlade s územným plánom mesta, napríklad stavby ciest, dráh priemyselných parkov a vytvárania pracovných príležitostí; za podmienky, že v prípade nutnosti uvoľniť pozemok Mesta Trnava, resp. povrch účelovej cesty pre inú stavbu, VUJE, a.s. nanesenú vrstvu štrku odstráni, ak to bude nevyhnutné.

Hlasovanie: 5/0/0.

Ekhard	Horváthová	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za

**Úloha č. 303/9:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 25.6.2024

2.6. Komisia sa zaoberala odpoveďou spoločnosti SPECTRUM GROUP a.s. na stanovisko majetkovej komisie zo dňa 25.01.2024 vo veci odplatného prevodu pozemkov z vlastníctva SPECTRUM GROUP, a.s. do vlastníctva Mesta Trnava za kúpnu cenu 1,00 euro na ul. Sibírska v Trnave.

Komisia po prerokovaní trvá na svojom pôvodnom stanovisku a to: komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu pozemkov parc. reg. E č. 11342/5 a parc. reg. C č. 5292/315, 10650/5, 10651/1, 10730/11 a 10730/19, v k.ú. Trnava do vlastníctva Mesta Trnava,

za kúpnu cenu 1,00 euro a schváliť zriadenie predkupného práva na pozemky parc. reg. E č. 11342/5 a parc. reg. C č. 5292/315, 10650/5, 10651/1, 10730/11, 10730/19, k.ú. Trnava, v prospech spoločnosti SPECTRUM GROUP, a.s., v znení podľa predloženého návrhu kúpnej zmluvy s predkupným právom, t.j. vrátane zmluvnej pokuty za porušenie predkupného práva bez odkladacej podmienky spočívajúcej v nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia, nakoľko pôvodne dohodnutá podmienka – zmena územného plánu, už bola splnená.

Komisia zobrala odpoveď spoločnosti na vedomie.

**Úloha č. 304/9:** oznámiť stanovisko spoločnosti.

T: 14.6.2024

Z: OM

2.7. Komisia sa zaoberala žiadosťou Kongregácie Milosrdných sestier svätého Kríža o úpravu v majetkovoprávných vzťahoch, ktorá spočíva v zmene výmery záberu pozemku mesta a k zmene názvu plánovanej stavby.

Majetková komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava:

a.) súhlasiť s použitím časti pozemku parc. reg. E č. 1502/128 na umiestnenie spevnených plôch, prístupového chodníka a vjazdu do objektu Cirkevnej materskej školy sv. Alžbety z Ulice Zdenky Schelingovej v Trnave, pre stavebníka Kongregáciu Milosrdných sestier svätého Kríža, ktorý je vlastníkom budovy na Ulici Ustianska 1385/11 v Trnave, vrátane príslušného areálu na pozemkoch, parc. č. 4597/1, 4597/2 a 4596, zapísaných na LV č. 5033, na zabezpečenie nového prístupu a parkovania z Ulice Zdenky Schelingovej podľa projektovej dokumentácie, za nasledovných podmienok:

- prístupový chodník, vjazd a spevnené plochy budú zrealizované podľa projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom, na vlastné náklady stavebníka, s tým, že stavebník požiada Odbor dopravy MsÚ o povolenie na zriadenie vjazdu,
- prístupový chodník, vjazd a spevnené plochy budú vo vlastníctve stavebníka, ktorý bude zabezpečovať na vlastné náklady ich riadnu údržbu a bezpečnosť.

b.) schváliť výpožičku časti pozemku parc. reg. E č. 1502/128 o výmere 72 m<sup>2</sup> podľa podrobnej situácie - názov stavby: VJAZD, dátum: 01/2024, číslo výkresu: D.01; za účelom vybudovania, následného užívania a údržby spevnených plôch, prístupového chodníka a vjazdu do objektu Cirkevnej materskej školy sv. Alžbety z Ulice Zdenky Schelingovej v Trnave, v prospech Kongregácie Milosrdných sestier svätého Kríža, na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia príslušného stavebného úradu na vybudovanie prístupového chodníka, vjazdu a spevnenej plochy, za splnenia podmienky, že prístupový chodník, vjazd a spevnené plochy budú zrealizované podľa projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom, a vypožičiatel bude zabezpečovať na vlastné náklady ich riadnu údržbu a bezpečnosť.

Hlasovanie: 5/0/0.

Ekhard	Horváthová	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za

**Úloha č. 305/9:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 25.6.2024

2.8. Komisia sa zaoberala ponukou Alojza O. na odpredaj súkromných pozemkov v k.ú. Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu pozemkov od Alojza O., v k. ú. Trnava, zapísaných na LV č. 6027: parc. reg. E č. 1914/127, orná pôda s výmerou 30 m<sup>2</sup>, parc. reg. E č. 1914/18, orná pôda s výmerou 9 252 m<sup>2</sup>, parc. reg. E č. 1914/118, orná pôda s výmerou 368 m<sup>2</sup>, parc. reg. E č. 1914/27, orná pôda s výmerou 4 229 m<sup>2</sup>, s celkovou výmerou 13 879 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v lokalite Prednádražie v blízkosti depa, za cenu stanovenú znaleckým posudkom za sumu v ktorej bude zarátaná suma za vyhotovenie znaleckého posudku v 1/2 t. j. za 161 159,50 eur.

Hlasovanie: 5/0/0.

Ekhard	Horváthová	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za

**Úloha č. 306/9:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 25.6.2024

### 3. Nové žiadosti

3.1. Komisia sa zaoberala žiadosťou vlastníkov garáží v lokalite ulíc Klempova – Kollárová o predaj pozemkov pod garážami.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu predaj pozemkov pod garážami v lokalite ulíc Klempova – Kollárová v Trnave žiadateľom.

Hlasovanie: 5/0/0.

Ekhard	Horváthová	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za

**Úloha č. 307/9:** oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: OM

T: do 14.6.2024

3.2. Komisia sa zaoberala informáciou ku kúpe garáží na Ul. Mozartova a Kornela Mahra v Trnave.

Komisia trvá na svojom stanovisku zo 14.11.2023, t.j. odkúpiť garáže postavené na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava na Ulici Mozartova a Kornela Mahra v Trnave, za cenu 9 000 eur, s podmienkou, že po podpísaní kúpnej zmluvy môžu vlastníci garáží 2 roky bezodplatne užívať garáže.

Komisia zobrala informáciu na vedomie.

**Úloha č. 308/9:** oznámiť stanovisko vlastníkom garáží, ktorý požiadali o odkúpenie pozemku pod garážou.

Z: OM

T: do 31.8.2024

3.3. Komisia sa zaoberala majetkovoprávnym usporiadaním užívania pozemkov vo vlastníctve fyzických osôb v k.ú. Modranka ul. Rajčúrska.

Komisia odporúča mestskej rade odporučiť primátorovi Mesta Trnava schváliť ukončenie nájmu pozemkov dohodnutý nasledovnými nájomnými zmluvami:

- 1.) Nájomnou zmluvou č. 276/2013 uzatvorenou medzi Mestom a Emíliou B., k pozemku E KN 2-480/3, s výmerou 4 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 2295, v podiele ½, v roku 2024 bola uhradená suma za nájom vo výške 0,40 eur.
- 2.) Nájomnou zmluvou č. 281/2013 uzatvorenou medzi Mestom a Jaroslavou S., k pozemku E KN 2-516/2, s výmerou 32 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 2316, vo výlučnom vlastníctve, v roku 2024 bola uhradená suma za nájom vo výške 3,19 eur.
- 3.) Nájomnou zmluvou č. 283/2013 uzatvorenou medzi Mestom a Milenou S., k pozemku E KN 2-524/1, s výmerou 39 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 2323 vo výlučnom vlastníctve, v roku 2024 bola uhradená suma za nájom vo výške 3,88 eur.
- 4.) Nájomnou zmluvou č. 282/2013 uzatvorenou medzi Mestom a Elenou Š. k pozemku E KN 2-520/3, s výmerou 52 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 2320, vo výlučnom vlastníctve, v roku 2024 bola uhradená suma za nájom vo výške 5,18 eur.
- 5.) Nájomnou zmluvou č. 280/2013 uzatvorenou medzi Mestom a Boženu Č., k pozemku E KN 2-511/2, s výmerou 28 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 2314 v podiele 1/6 (podľa zmluvy ½), naposledy hradená suma za nájom ku v roku 2023 vo výške 2,79 eur.
- 6.) Nájomnou zmluvou č. 279/2013 uzatvorenou medzi Mestom a Milanom B., k pozemku E KN - 2-543/1, s výmerou 60 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 2334 podľa ktorého má v súčasnosti podiel 1/6, suma bola podľa pôvodnej zmluvy vyplatená v roku 2023 vo výške 5,98 eur.
- 7.) Nájomnou zmluvou č. 285/2013 uzatvorenou medzi Mestom a Etelou S.; podľa LV č. 2328 k pozemku E KN 2-535/1, s výmerou 33 m<sup>2</sup> je vlastníkom Jozef V.. Suma za nájom bola naposledy uhradená v roku 2021 vo výške 4,78 eur.
- 8.) a) Zrušenie uznesenia MR č. 466/2022 na uzatvorenie dodatku k zmluve č. 284/2013 – s vlastníčkou Evou H., zapísanou na LV č. 319 k pozemku E KN 527/2, s výmerou 54 m<sup>2</sup>, naposledy hradená suma v roku 2020 z dôvodu dedičského konania. Dodatok nebol druhou stranou podpísaný.

- b) Ukončenie nájomnej zmluvy č. 284/2013 z dôvodu vzniku zákonného vecného bremena.  
 9.) Uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve č. 179/2009 k pozemku E KN 2-552/1, s výmerou 144 m<sup>2</sup>, z dôvodu zmeny vlastníka k pozemku, aktuálnou výlučnou vlastníčkou je Silvia T. Na pozemku nie je zapísané zákonné vecné bremeno v prospech Mesta Trnava.

Hlasovanie: 5/0/0.

Ekhard	Horváthová	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za

**Úloha č. 309/9:** spracovať materiál do MR.

Z: OM

T: do 18.6.2024

3.4. Komisia sa zaoberala žiadosťou Mgr. Mareka N. o majetkovoprávne usporiadanie vjazdu na pozemkoch Mesta pre stavbu Stavebný dvor Automobilová ulica, k. ú. Zavar.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch Mesta Trnava: parc. reg. C č. 209/103, a parc. reg. C č. 209/178, v rozsahu určenom porealizačným geometrickým plánom – za účelom zriadenia vjazdu ku stavbe „Stavebný dvor Automobilová ulica“, k. ú. Zavar a spočívajúceho v povinnosti mesta strpieť na pozemkoch parc. reg. C č. 209/103 a 209/178, umiestnenie stavby vjazdu na obslužnú komunikáciu, užívanie, prevádzkovanie, údržbu a opravy v prospech Mgr. Mareka N. a každodobého vlastníka stavby „Stavebný dvor Automobilová ulica“, za cenu určenú znaleckým posudkom.

Hlasovanie: 5/0/0.

Ekhard	Horváthová	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za

**Úloha č. 310/9:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 25.6.2024

3.5. Komisia sa zaoberala žiadosťou Samuela S. a Moniky S. o majetkovoprávne usporiadanie časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava na Ul. M. Benku v Trnave.

Na rokovaní komisie sa zúčastnili žiadatelia a oboznámili komisiu s problematikou.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj, zriadenie vecného bremena a ani prenájom časti pozemku parc. reg. C č. 9198/1, k.ú. Trnava, pred rodinným domom so súp. číslom 5677 žiadateľom. Zároveň komisia žiada, aby mestský úrad preveril a navrhol možnosť prenájmu pozemkov pred garážami s prihladením na predpisy o cestnej premávke.

Hlasovanie: 5/0/0.

Ekhard	Horváthová	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za

**Úloha č. 311/9:** oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: OM

T: do 14.6.2024

**Úloha č. 312/9:** preveriť a navrhnúť možnosť prenájmu pozemkov pred garážami s prihladením na predpisy o cestnej premávke.

Z: OM, OP, OD

T: do 31.10.2024

3.6. Komisia sa zaoberala žiadosťou Jaroslava Karela – elektro o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava, na Ul. Špačinská cesta v Trnave.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť odpredaj časti pozemku parc. reg. C č. 8926/1, k.ú. Trnava, vo výmere približne 152 m<sup>2</sup> pri administratívnej budove so súp. číslom 653 na Ul. Špačinská cesta 42 v Trnave žiadateľovi.

Hlasovanie: 5/0/0.

Ekhard	Horváthová	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za

**Úloha č. 313/9:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 14.6.2024

3.7. Komisia sa zaoberala žiadosťou MUDr. Daniela T. a JUDr. Milana T. o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava, na Ul. Okružná v Trnave.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj časti pozemku parc. reg. C č. 5327/6, k.ú. Trnava, na Ul. Okružná v Trnave, vo výmere približne 274 m<sup>2</sup> v blízkosti rodinného domu so súp. č. 7946 žiadateľom.

Hlasovanie: 5/0/0.

Ekhard	Horváthová	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za

**Úloha č. 314/9:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 14.6.2024

3.8. Komisia sa zaoberala majetkovoprávnym usporiadaním časti pozemku pod stavbou a zriadenie vecného bremena na pozemkoch Mesta k investičnej akcii Mesta „Okružná križovatka J. Bottu a Študenetská“.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu pozemku odčlenenú geometrickým plánom č. 12/2024, parc. reg. „C“ č. 8743/14, zast. plocha a nádvorie s výmerou 119 m<sup>2</sup> od SPF za trhovú cenu, ktorá sa bude odvíjať od ceny stanovenej znaleckým posudkom, ktorý dá vyhotoviť Mesto.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, spočívajúceho v povinnosti Mesta strpieť na pozemkoch parc. reg. E č. 1908/6, parc. reg. E č. 3-1908/49 a parc. reg. C č. 8743/1, preložku plynovodu v prospech spoločnosti SPP, a.s. a každodobého vlastníka plynovodu.

Hlasovanie: 5/0/0.

Ekhard	Horváthová	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za

**Úloha č. 315/9:** spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 25.6.2024

3.9. Komisia sa zaoberala ponukou Ľubomíra S. na darovanie pozemku pri Ul. Bratislavská v Trnave do vlastníctva Mesta Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prijatie do vlastníctva Mesta Trnava pozemku parc. reg. C č. 10545/7, k.ú. Trnava, vo výmere 54 m<sup>2</sup>, ktorý chce vlastník darovať mestu.

Hlasovanie: 5/0/0.

Ekhard	Horváthová	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za

**Úloha č. 316/9:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 25.4.2024

3.10. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Jozefa K. o dlhodobý prenájom časti pozemku mesta pred RD na Ul. Stromová na parkovanie osobného automobilu.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom časti pozemku parc. č. 9004/3, v k.ú. Trnava, žiadateľovi za účelom parkovania osobného automobilu.

Hlasovanie: 5/0/0.

Ekhard	Horváthová	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za

**Úloha č. 317/9:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 14.6.2024

3.11. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Mareka H., SHR o prenájom poľnohospodárskej pôdy v lokalite Kravský pasienok.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom pozemkov v k.ú. Trnava parc. reg. C č. 3414/8 a parc. reg. C č. 3414/2 žiadateľovi.

Hlasovanie: 5/0/0.

Ekhard	Horváthová	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za

**Úloha č. 318/9:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 14.6.2024

3.12. Komisii bola predložená žiadosť Baseballového klubu Angels Trnava o predĺženie výpožičky pozemku na Ul. Cukrová v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predĺženie doby výpožičky pozemkov parc. reg. C č. 3540/2, 3540/43, 3540/46, 3540/53, 3540/54, 3540/55, 3540/56, 3540/57, 3540/58, 3540/59, 3540/60, 3540/61, 3540/62, 3540/63, 3540/64, k.ú. Trnava, pre účely užívania stavby baseballového areálu, v prospech súčasného vypožičiatel'a, Baseballového klubu Angels Trnava, na dobu od 18.12.2033 do 17.12. 2053, z dôvodov hodných osobitného zreteľa spočívajúcich v tom, že ide o:

- nájom majetku, pri ktorom sa podporí všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorý je rozvoj výchovno-vzdelávacej a športovej oblasti, podpora športu u detí a mládeže, rozvoj športového turizmu, propagácia mesta na Slovensku a v zahraničí.
- ak nájom majetku mesta prispeje k zabezpečeniu kultúrneho, telovýchovného, osvetového, zdravotného alebo sociálneho rozvoja mesta a jeho obyvateľstva
- nájom pozemkov mesta pod stavbami vo vlastníctve nájomcov

Hlasovanie: 5/0/0.

Ekhard	Horváthová	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za

**Úloha č. 319/9:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 14.6.2024

3.13. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Pri Kalvárii I, s.r.o. o prevod verejnej účelovej cesty a chodníka na Ul. Cukrová do vlastníctva Mesta Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť:

- a.) bezodplatný prevod časti stavebného podobjektu „SO 01.3 Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy“ vybudovaného na pozemkoch parc. reg. C č. 8791/1, 3461/51, 3461/63, 3461/67, 3461/68, 3461/90 a 3461/158, k.ú. Trnava, v rámci stavebného objektu „SO 01 Pozemné komunikácie“ a stavby „Obytná zóna Trnava – Cukrovar, I. etapa“, užívanie ktorej bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/1824-4427/2024/MH zo dňa 18.01.2024, právoplatným dňa 16.02.2024, z vlastníctva spoločnosti Pri Kalvárii I, s.r.o., do vlastníctva Mesta Trnava,
- b.) zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ spočívajúceho v práve umiestnenia, užívania, správy, údržby a rekonštrukcie stavebného podobjektu „SO 01.3 Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy“, vybudovaného v rámci v rámci stavebného objektu „SO 01 Pozemné komunikácie“ a stavby „Obytná zóna Trnava – Cukrovar, I. etapa“ na pozemkoch parc. reg. C č. 3461/51, 3461/63, 3461/67, 3461/68, 3461/90 a 3461/158, k.ú. Trnava, vo vlastníctve United Industries, a.s., v prospech Mesta Trnava a v povinnosti United Industries a.s., a každodobého vlastníka uvedených zaťažených pozemkov, ako povinného z vecného bremena, toto právo strpieť.

Hlasovanie: 5/0/0.

Ekhard	Horváthová	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za

**Úloha č. 320/9:** spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 14.6.2024

3.14. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ľuboša M. a spoločnosti MERCATO SK s.r.o. o zmenu – prevodu zmluvných povinností z nájomnej zmluve cčz 28/2010.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod zmluvných povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy cčz 28/2010 – prevod práv z pôvodného nájomcu p. Ľuboša M. na nového nájomcu spoločnosť MERCATO SK, s.r.o. a súčasne súhlasiť so zosúladením právneho stavu parcely a jej výmery z pôvodného údaju č. 8814 s výmerou 8469 m<sup>2</sup> na nový údaj p.č. 8814/3 s výmerou 8468 m<sup>2</sup>.

Hlasovanie: 5/0/0.

Ekhard	Horváthová	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za

**Úloha č. 321/9:** oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať materiál do MZ.  
Z: OM T: do 25.6.2024

3.15. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti PRESTIGE PARK, s.r.o., v zast. ROKA-BAU architecture& project, s.r.o. o súhlas s použitím časti pozemku mesta parc. reg. E p.č.1072/19 na zateplenie fasády budovy súp.č. 6225.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj zastavanej časti pozemku parc.reg.“E“ parc.č. 1072/19, po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na prestavbu budovy súp.č. 2559, v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu, do vlastníctva PRESTIGE PARK, s.r.o., za cenu stanovenú znaleckým posudkom; ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- prevod majetku s malou výmerou do 200 m,
- ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, ktorej sa majetok mesta navrhuje previesť.

Podmienkou prevodu bude kladné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Trnave k navrhovanej stavbe – prestavbe budovy súp.č. 2559 - pre účel vydania územného rozhodnutia. Zároveň stavebník počas stavby zabezpečí neobmedzený prechod chodcov po chodníku susediacom s budovou súp.č. 2559.

Hlasovanie: 5/0/0.

Ekhard	Horváthová	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za

**Úloha č. 322/9:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.  
Z: OM T: do 25.6.2024

3.16. Komisia sa zaoberala žiadosťou vlastníkov bytov a NP v BD Sladovnícka 16, TT v zast. Bytový družstvo so sídlom v Trnave o súhlas s použitím pozemku mesta parc.č. 6237/3 na výmenu vodovodnej prípojky.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s výpožičkou časti pozemku parc. reg. C č. 6237/3, k.ú. Trnava za účelom výmeny vodovodnej prípojky, max. v trvaní 1 rok od podpisu zmluvy o výpožičke.

Hlasovanie: 5/0/0.

Ekhard	Horváthová	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za

**Úloha č. 323/9:** oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať súhlas primátora.  
Z: OM T: do 30.6.2024

3.17. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti SPP-distribúcia a.s. o súhlas s použitím pozemkov k stavbe „Rekonštrukcia plynovodov Trnava, Juh, Gorkého“.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava na uvedenú stavbu, Rekonštruované plynovody majú byť prevažne vedené v pôvodných trasách, resp. v ochrannom pásme existujúcich plynovodov. Rozvodmi budú zasiahnuté pozemky vo vlastníctve Mesta Trnava, v k.ú. Trnava:

1/ zapísaných na LV č. 5000: parc.č. 1968/12 (reg.“E“), 1968/27 (reg.“E“), 1967/102 (reg.“E“), 9072/5 (reg. C), 8993/1 (reg. C), 8440/34 (reg. C),

2/ zapísaných na LV č. 11228: parc.č. 1968/29 (reg.E), 1081/26 (reg. E), 1967/2(reg. E), 1960/2 (reg. E), 9075/3 (reg. C),

3/ zapísaného na LV č. 12446: parc.č.8623/1 (reg. C)

4/ zapísaného na LV č. 4650: parc.č. 1951/44 (reg. E) v spoluvlastníckom podiele 1/86,

s podmienkou jej zosúladenia s investičnými akciami Mesta Trnava – a to okrem akcií, uvedených vo vyjadrení OURaK k projektovej dokumentácii pre stavebníka č. OURaK/41432-72439/2024/Hn zo dňa 13.5.2024, aj s akciou Cyklotrasa Orgovánová-Stromová-Ružová; za odplatu v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, pokiaľ sa zasahujú nové pozemky.

Hlasovanie: 5/0/0.

Ekhard	Horváthová	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za

**Úloha č. 324/9:** spracovať materiál do MZ.



Z: OM

T: do 25.6.2024

3.18. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Daniela K. o súhlas s použitím pozemku na umiestnenie NN prípojky na Ul. J. Hlúbika v Trnave.

Komisia odporúča primátorovi mesta Trnava súhlasiť s použitím pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. E-KN č. 1505/131, k.ú. Trnava, pre účely umiestnenia NN prípojky s dĺžkou cca 5 metrov v rámci stavby rodinného domu na pozemku parc. reg. C č. 4163/1, 4163/2 a 4164, k.ú. Trnava, na Ul. J. Hlúbika v Trnave, podľa projektovej dokumentácie stavby schválenej stavebným úradom, za splnenia podmienok daných stavebným úradom v príslušnom konaní a za splnenia podmienky, že el. skriňa RE bude umiestnená na pozemku stavebníka na fasáde alebo v oplotení.

Hlasovanie: 5/0/0.

Ekhard	Horváthová	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za

**Úloha č. 325/9:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať súhlas primátora.

Z: OM

T: do 30.6.2024

3.19. Komisia sa zaoberala žiadosťou Štefana O. o súhlas s použitím pozemku na umiestnenie NN prípojky na Ul. Krížová v Trnave.

Komisia odporúča primátorovi mesta Trnava súhlasiť s použitím pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. E-KN č. 2288, k.ú. Trnava, pre účely umiestnenia NN prípojky s dĺžkou cca 2 metre v rámci stavby „Rodinný dom – prestavba, prístavba“ na pozemku parc. reg. C č. 4287 a 4288, k.ú. Trnava, na Kopánkovej ul. 8 v Trnave, podľa projektovej dokumentácie stavby schválenej stavebným úradom, za splnenia podmienok daných stavebným úradom v príslušnom konaní a za splnenia podmienky, že el. skriňa RE bude umiestnená na pozemku vo vlastníctve stavebníka na fasáde alebo v oplotení.

Hlasovanie: 5/0/0.

Ekhard	Horváthová	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za

**Úloha č. 326/9:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať súhlas primátora.

Z: OM

T: do 30.6.2024

3.20. Komisii bol predložený materiál ohľadom vydania majetku nepatnej hodnoty Mestu Trnava po poručiťovi Ľuborovi O.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s prijatím majetku: byt č. 2, na 1. poschodí v stavbe súpr. č. 6383 - bytový dom- 4 b.j. v Trnave, ŠM Dolina, na pozemku parcela reg. C č. 10660 o výmere 318 m<sup>2</sup> a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku parcela reg. C č. 10660 o veľkosti 4445/28900, po Ľuborovi O. do vlastníctva Mesta Trnava.

Hlasovanie: 5/0/0.

Ekhard	Horváthová	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za

**Úloha č. 327/9:** oznámiť stanovisko odboru sociálnemu, spracovať súhlas primátora.

Z: OM

T: do 30.6.2024

3.21. Komisia sa zaoberala majetkovoprávnym usporiadaním pozemku v rámci stavby „Obnova parku Pri kalvárii – prezentácia archeologických nálezov.“

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť:

- a.) nájom časti pozemku parc. reg. E č. 1074/2 o výmere 85 m<sup>2</sup>, k.ú. Trnava za účelom realizácie investičnej akcie - stavby „Obnova parku Pri kalvárii – prezentácia archeologických nálezov“ podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie s realizačnou podrobnosťou, ktorá bola vypracovaná spoločnosťou PAMARACH s.r.o. a jej ďalšieho prevádzkovania, údržby a opráv, za cenu určenú SVP, š.p., na dobu minimálne do 5 rokov po ukončení realizácie aktivít projektu,
- b.) zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v povinnosti SR–SVP, š.p. a každodobého vlastníka časti pozemku parc. reg. E č. 1074/2, k.ú. Trnava, v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu, strpieť umiestnenie „SO

03 – Lávka“ vybudovanej v rámci stavby „Obnova parku Pri kalvárii – prezentácia archeologických nálezov“ a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv, v prospech Mesta Trnava, za odplatu učení SVP, š.p.

Hlasovanie: 5/0/0.

Ekhard	Horváthová	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za

**Úloha č. 328/9:** spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 25.6.2024

3.22. Komisia sa zaoberala podmienkami obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov Pracháreň – „Kaviareň – Mliečny bar“.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov „Kaviareň – mliečny bar Radlinského, Trnava“ s minimálnym nájomným 16 451,22 eur/rok a zálohou vo výške 4113 eur, s účelom predmetu nájmu a výpožičky, a to: poskytovanie služieb kaviarne – mliečného baru, ktorých špecifikáciu navrhne navrhovateľ, zároveň by prevádzka mala ponúkať sortiment ako napr. kávu, cukrárenské, či iné výrobky s ohľadom na sezónnosť miesta, doba nájmu: na dobu neurčitú, odo dňa protokolárneho odovzdania predmetu nájmu prenajímateľom a jeho prevzatia nájomcom „*pričom nájomnú zmluvu za podmienky dodržania všetkých zmluvných povinností nájomcom, nebude možné vypovedať, ani ukončiť iným spôsobom, počas 5 (piatich) rokov od ukončenia aktivít realizácie projektu, resp. stavby, ktorým sa rozumie nielen právoplatné kolaudačné rozhodnutie pre užívanie stavby, ale aj finančné ukončenie projektu, t. j. splnenie záväzkov zo strany prenajímateľa voči dodávateľom a zúčtovaní zodpovedajúceho nenávratného finančného príspevku*“, s lehotou na podávanie súťažných návrhov do 19.8.2024 do 12:00 hod.

Hlasovanie: 5/0/0.

Ekhard	Horváthová	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za

**Úloha č. 329/9:** spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 25.6.2024

3.23. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti ľúbivé s.r.o. o stanovisko k povoleniu stavebných úprav nebytových priestorov v objekte Hlavná 5 v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť vykonanie stavebných úprav spoločnosťou ľúbivé v prenajímaných nebytových priestoroch v objekte na Ul. Hlavná 5 v Trnave, a to na vlastné náklady nájomcu a bez možnosti ich započítania s nájomným.

Hlasovanie: 5/0/0.

Ekhard	Horváthová	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za

**Úloha č. 330/9:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: STEFE Trnava s.r.o.

T: do 25.6.2024

3.24. Komisia sa zaoberala žiadosťou mestského kultúrneho strediska Zaži v Trnave o osadenie klimatizačnej jednotky v NP v kancelárii č. 409 na Ul. Trhová 2 v Trnave.

Komisia odporúča primátorovi mesta, v zmysle §3 ods.6 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, súhlasiť s inštaláciou klimatizačnej jednotky v NP v kancelárii č. 409 na Ul. Trhová 2 v Trnave, žiadateľovi na vlastné náklady, za podmienky, že klimatizačná jednotka bude umiestnená na plochej streche objektu, pričom prepojenie medzi interiérom a exteriérom bude vedené cez jestvujúcu stupačkovú šachtu bez zásahu do fasády objektu.

Hlasovanie: 5/0/0.

Ekhard	Horváthová	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za

**Úloha č. 331/9:** oznámiť stanovisko žiadateľke, spracovať súhlas primátora.

Z: STEFE Trnava s.r.o.

T: do 30.6.2024

3.25. Komisia sa zaoberala žiadosťou Lenky Š. o stanovisko – osadenie klimatizačnej jednotky v byte č. 14 v BD na Ul. Františkánska v Trnave.

Komisia odporúča primátorovi mesta, v zmysle §3 ods.6 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, súhlasiť s inštaláciou klimatizačnej jednotky v byte č. 14 v BD na Ul. Františkánska v Trnave, žiadateľke na vlastné náklady, za podmienky, že klimatizačná jednotka bude umiestnená v priestore balkóna dole, z vnútornej strany.

Hlasovanie: 5/0/0.

Ekhard	Horváthová	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za

**Úloha č. 332/9:** oznámiť stanovisko žiadateľke, spracovať súhlas primátora.

Z: STEFE Trnava s.r.o.

T: do 30.6.2024

3.26. Komisia sa zaoberala žiadosťou Centra voľného času o stanovisko - osadenie 2 klimatizačných jednotiek na 1. p. v objekte na ul. Limbová 11 v Trnave.

Komisia odporúča primátorovi mesta, v zmysle §3 ods.6 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, súhlasiť s inštaláciami 2 klimatizačných jednotiek na 1. p. v objekte na ul. Limbová 11 v Trnave, žiadateľovi na vlastné náklady, za podmienky, že klimatizačná jednotka bude umiestnená na plechovej fasáde objektu zo strany Ul. Gen. Goliana.

Hlasovanie: 5/0/0

Ekhard	Horváthová	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za

**Úloha č. 333/9:** oznámiť stanovisko žiadateľke, spracovať súhlas primátora.

Z: STEFE Trnava s.r.o.

T: do 30.6.2024

3.27. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Miroslava P. o stanovisko – zmena doby nájmu nebytových priestorov v objekte Hviezdoslavova 3 v Trnave.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu doby nájmu z doby určitej na dobu neurčitú žiadateľovi - nájomcovi nebytových priestorov v objekte Hviezdoslavova 3 v Trnave. Zároveň komisia požaduje po skončení nájmu ponúknuť predmetné nebytové priestory na priamy prenájom v zmysle Zásad.

Hlasovanie: 5/0/0

Ekhard	Horváthová	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za

**Úloha č. 334/9:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: STEFE Trnava, s.r.o.

T: do 20.6.2024

**Úloha č. 335/9:** vyhlásiť ponuku na priamy prenájom NP.

Z: STEFE Trnava, s.r.o.

T: do po ukončení nájmu so súčasným nájomcom.

3.28. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti DUGroup s.r.o. o povolenie stavebných úprav NP v objekte Františkánska 24 v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť vykonanie stavebných úprav spoločnosťou DUGroup s.r.o. v prenajímaných nebytových priestoroch v objekte v objekte Františkánska 24 v Trnave, a to na vlastné náklady nájomcu a bez možnosti ich započítania s nájomným za podmienky, aby elektroinštalačné práce boli vykonané odbornou firmou a po ukončení doložená revízná správa a odovzdaný projekt zrekonštruovanej prevádzky, v ktorom budú zachytené zmeny.

Hlasovanie: 5/0/0.

Ekhard	Horváthová	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za

**Úloha č. 336/9:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: STEFE Trnava s.r.o.

T: do 25.6.2024

3.29. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti STEFE Trnava s.r.o. k prenájomu NP v objekte Ľ. Podjavorinskej 22-24 v Trnave.

Komisia vybrala ako najvhodnejší návrh spoločnosť LEMRA s.r.o., ktorý chce v predmetných priestoroch prevádzkovať čapovanú ekologickú drogériu a prírodnú kozmetiku s názvom ČAPNI SI\_EKODROGÉRIA s ponúknutou cenou za nájom vo výške 69,60 eur/m<sup>2</sup>/rok.

Hlasovanie: 5/0/0.

Ekhard	Horváthová	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za

**Úloha č. 337/9:** spracovať materiál do MR.

Z: STEFE Trnava s.r.o.

T: do 18.6.32024

3.30. Komisia sa zaoberala žiadosťou Spoločnosti pre zmysluplný život o stanovisko - osadenie 2 klimatizačných jednotiek v objekte na ul. Mozartova 10 v Trnave.

Komisia odporúča primátorovi mesta, v zmysle §3 ods.6 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, súhlasiť s inštaláciou 2 klimatizačných jednotiek v objekte na ul. Mozartova 10 v Trnave, žiadateľovi na vlastné náklady.

Hlasovanie: 5/0/0

Ekhard	Horváthová	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za

**Úloha č. 338/9:** oznámiť stanovisko žiadateľke, spracovať súhlas primátora.

Z: STEFE Trnava s.r.o.

T: do 30.6.2024

#### 4. Rôzne

4.1. Komisia sa zaoberala žiadosťou Mgr. Márie P. o opätovné prehodnotenie žiadosti o odkúpenie parkovacieho miesta pred bytovým domom so súpisným číslom 9516 na Ulici T. Zemana č. 49, 51 v Trnave.

Komisia po prerokovaní trvá na svojom pôvodnom stanovisku a neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj parkovacieho miesta vo vlastníctva Mesta Trnava, pred bytovým domom so súpisným číslom 9516 na Ulici T. Zemana č. 49, 51 žiadateľke.

Hlasovanie: 5/0/0.

Ekhard	Horváthová	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za

**Úloha č. 339/9:** oznámiť stanovisko žiadateľke.

Z: OM

T: do 14.6.2024

4.2. Komisia sa zaoberala žiadosťou Stanislava H. o súhlas s použitím pozemku na umiestnenie nabíjacej stanice pre elektromobily na Ul. Markovičova ul. v Trnave.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemku mesta Trnava parc. č. 9013 o výmere cca 2 m<sup>2</sup> na osadenie uvedenej nabíjacej stanice.

Hlasovanie: 5/0/0.

Ekhard	Horváthová	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za

**Úloha č. 340/9:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 14.6.2024

4.3. Komisia sa zaoberala žiadosťou ZŠ Narnia o povolenie stavebných úprav nebytových priestorov v objekte Mozartova 10 v Trnave.

Komisia odporúča riešiť realizáciu prostredníctvom mestského zastupiteľstva ako súhlas s použitím pozemku pre realizáciu stavby na náklady vypožičiatel'a s tým, že náklady na realizáciu nie je možné započítat' s inými pohľadávkami voči správcovi alebo vlastníkovi a za podmienky, že vypožičiatel' je povinný v prípade ukončenia výpožičky odovzdať pozemok v pôvodnom stave ak sa s požičiatel'om nedohodne inak a žiadateľ predloží projekt na odsúhlasenie Odboru územného rozvoja a koncepcií MsÚ v Trnave.

Hlasovanie: 5/0/0.

Ekhard	Horváthová	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za

**Úloha č. 341/9:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: STEFE Trnava s.r.o.

T: do 20.6.2024

4.4. Komisia sa zaoberala kúpou nehnuteľností na Ul. Coburgova Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu kúpu nehnuteľností, pozemku parcela registra C č. 8619/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200m<sup>2</sup>, pozemku parcela registra C č. 8619/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94m<sup>2</sup>, pozemku parcela registra C č. 8621/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232m<sup>2</sup> a stavby súpisné č. 9387 – dielňa, sklad, 1 b.j. + priest. ateliéru, postavenej na pozemku parcela registra C č. 8619/7 a č. 8621/6, ako nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Trnava, zapísaných na LV č. 6051, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Petra B. a Márii B., podiel 1/1, do výlučného vlastníctva Mesta Trnava, za kúpnu cenu spolu vo výške 340 000 eur, pričom kúpna cena bude uhradená do 30 dní po uzatvorení kúpnej zmluvy.

Hlasovanie: 5/0/0.

Ekhard	Horváthová	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	za	za	za

**Úloha č. 342/9:** spracovať materiál do MZ.

Z: OP

T: do 25.6.2024

4.5. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. o súhlas s umiestnením NN rozvodu v rámci stavby „Trnava – Polyfunkčný súbor Hviezdoslavova – Hornopotočná ulica“ v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov p.č. 8818/3 a 8824/1 na uloženie inžinierskych sietí t.j. NN rozvodu a zároveň odporúča schváliť zriadenie vecného bremena na pozemky p.č. 8818/3 a 8824/1 v prospech vlastníka siete t.j. Západoslovenská distribučná, a.s., na uloženie NN rozvodov pre účely vydania stavebného povolenia za jednorazovú odplatu vo výške 375,70 eura.

Hlasovanie: 4/0/1

Ekhard	Horváthová	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	zdržala sa	za	za	za

**Úloha č. 343/9:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 25.6.2024

## 5. Ukončenie

Na záver predseda komisie poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Valéria Durdyová – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Bc. Marcel Krajčo – predseda majetkovej komisie

**Prezenčná listina zo 9. zasadnutia majetkovej komisie  
konaného dňa 29. 5. 2024**

*predseda komisie:*

Bc. Marcel Krajčo

✓

*podpredseda komisie:*

Mgr. Tibor Pekarčík

✓

*členovia MK:*

Ing. Marián Schwarz

✓

Ing. Andrej Farkaš

Mgr. Ivan Kopčík

Ing. Vladimír Ekhardt

✓

Mgr. Stanislav Hric

Mgr. Ľubica Horváthová

✓

Mgr. Ing. Marián Galbavý

*sekretár MK:*

Ing. Valéria Durdyová

*ostatní pozvaní:*

Ing. Katarína Koncošová, PhD.

Ing. Dušan Béreš

Ing. arch. Ondrej Horváth

JUDr. Jana Tomašovičová