

## ZÁPISNICA

### z 10. zasadnutia majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konaného dňa 20.8.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie  
2. Kontrola úloh  
3. Nové žiadosti  
4. Rôzne  
5. Ukončenie

#### 1. Otvorenie

Rokovanie komisie otvoril predseda komisie Bc. Marcel Krajčo a privítal prítomných. Členovia komisie súhlasili s programom rokovania a so zmenou usporiadania bodov vzhľadom na prítomnosť predkladateľov vybraných materiálov.

#### 2. Kontrola úloh

2.1. Komisia sa zaoberala Informáciou k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod budovami v areáli Súkromnej strednej odbornej školy Gos – Sk.

Majetková komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predĺženie doby výpožičky schváliť predĺženie doby výpožičky pozemkov stanovenej zmluvou o výpožičke zo dňa 29.12.1999 v znení jej dodatku č. 1, do termínu 31.08.2025.

Hlasovanie: 6/0/0.

Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Krajčo	Schwartz
za	za	za	za	za	za

**Úloha č. 348/10:** oznámiť stanovisko Súkromnej strednej odbornej školy Gos – Sk.

Z: OM

T: do 6.9.2024

2.2. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločností Mozartova Development, s.r.o. a Casmar reality, s.r.o. o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov k umiestneniu prípojok k stavbe „Bytový dom – Amadeus“.

Majetková komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu:

a) súhlasiť s použitím pozemkov mesta na budovanie SO – 02 Spevnené plochy - dotknuté Mestské pozemky parc .reg. C č. 1635/60, 1635/164 záber na Mestských pozemkoch 59,69 + 27,64 m<sup>2</sup> spolu 87,33 m<sup>2</sup>, ktorými sa realizuje budovanie vjazdu do objektu, ktorým budú zrušené dve parkovacie miesta a budovanie dvoch parkovacích miest, ktoré budú po skolaudovaní darované bezodplatne do majetku Mesta a vybudované za podmienok, ktoré stanoví odbor dopravy MsÚ, OÚRaK a stavebný úrad.

b) schváliť k SO – 06 Zásobovanie elektrinou - zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s. a každodobého vlastníka rozvodov v rozsahu porealizačného geometrického plánu za odplatu 375,70 eura v zmysle platných Zásad. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na zaťažných nehnuteľnostiach v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 1635/135, 1635/264, 1635/263, 1635/79, 1635/60 a 433/11:

-zriadenie a uloženie Elektroenergetického zariadenia – rozvodu NN, VN, VO a to v rozsahu porealizačného geometrického plánu,

-užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetického zariadenia, a jeho odstránenie, a to v rozsahu porealizačného geometrického plánu.

c) schváliť k SO – 02 Spevnené plochy – prijatie daru v podobe dvoch parkovacích miest vybudovaných na pozemku mesta parc. reg. C č. 1635/60 s výmerou 8483 m<sup>2</sup>, po kolaudácii stavby na základe porealizačného geometrického plánu.

Komisia neodporúča primátorovi mesta súhlasiť s použitím pozemkov mesta na budovanie SO – 10 Rozvod plynu (dotknuté Mestské pozemky: 1635/60) záber na Mestských pozemkoch 45,3 m, ktorý je prípojkou k jestvujúcemu rozvodu plynu v lokalite. Komisia

ohľadom SO – 10 – Rozvod plynu neprijala stanovisko a žiada od investora predložiť stanovisko spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o. k možnosti realizácie napojenia sa na horúcovod v lokalite Prednádražie.

Hlasovanie: 6/0/0.

Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Krajčo	Schwartz
za	za	za	za	za	za

**Úloha č. 349/10:** oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: OM

T: do 6.9.2024

2.3. Komisia sa zaoberala informáciou k ukončeniu nájmov pozemkov pod reklamnými stavbami.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť ukončenie nájomnej zmluvy c.č.z. 5/2005 dohodou ku dňu 31.12.2024.

Hlasovanie: 6/0/0.

Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Krajčo	Schwartz
za	za	za	za	za	za

**Úloha č.350/10:** spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 17.9.2024

### 3. Nové žiadosti

3.1. Komisia sa zaoberala návrhom Magdalény K. na odkúpenie pozemku na Ulici Študentskej v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu pozemku parc. reg. E č. 1907/87 s výmerou 928 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, od: Magdalény K. v spoluvlastníckom podiele ¼, Ľudmily Z. v spoluvlastníckom podiele ¼, Ing. Oľgy P. v spoluvlastníckom podiele ¼ k celku, Dagmar F. v spoluvlastníckom podiele 1/8 k celku, Armanda J. v spoluvlastníckom podiele 1/8 k celku, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí Mesto Trnava.

Hlasovanie: 5/0/0.

Farkaš	Galbavý	Hric	Krajčo	Schwartz
za	za	za	za	za

**Úloha č. 351/10:** oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: OM

T: do 6.9.2024

3.2. Komisia sa zaoberala žiadosťou Michala B. o odkúpenie pozemkov v k. ú. Trnava v lokalite Kamenný mlyn.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku parc. reg. E č. 1890 s výmerou cca 21 m<sup>2</sup>, žiadateľke z dôvodu, že parcela je súčasťou miestnej komunikácie a pridruženej zelene.

Hlasovanie: 5/0/0.

Farkaš	Galbavý	Hric	Krajčo	Schwartz
za	za	za	za	za

**Úloha č. 352/10:** oznámiť stanovisko žiadateľke.

Z: OM

T: do 6.9.2024

3.3. Komisia sa zaoberala majetkovoprávnym usporiadaním pozemkov k stavbe „City Arena Trnava – obj. C“ a k stavbe „Replika časti pôvodného fortifikačného systému“ so spoločnosťou Arena park, s.r.o.

Komisia odporúča:

- Primátorovi mesta súhlasiť s výpožičkou mestských pozemkov na Ulici Dolné bašty p. č. 8836/2, 8836/5 a 8836/11 za účelom realizácie stavebných úprav súvisiacich so stavbou Replika časti pôvodného fortifikačného systému za účelom vydania stavebného povolenia počas doby výstavby, podľa § 3 ods. 6 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva primátor mesta rozhoduje

o výpožičke maximálne na 1 rok, pričom maximálna doba odporúčaná majetkovou komisiou je 3 roky,

- Mestskému zastupiteľstvu Mesta Trnava schváliť zmenu uznesenia č. 1070/2022 v rozsahu doplnenia textu v bode b) o text: „časť pred fortifikačným systémom od Ulice Paulínskej a taktiež manipulačný priestor cca 1 m od hradobného múru z južnej strany,
- Mestskému zastupiteľstvu Mesta Trnava súhlasiť so zriadením bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemku investora parcela č. 8836/4 v prospech Mesta Trnava, spočívajúceho v povinnosti strpieť uloženie a prípadný servis inžinierskej siete – verejného osvetlenia (iluminácie) hradobného systému.

Hlasovanie: 6/0/0.

Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Krajčo	Schwartz
za	za	za	za	za	za

**Úloha č. 353/10:** oznámiť stanovisko spoločnosti, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 17.9.2024

3.4. Komisia sa zaoberala majetkovoprávnym usporiadaním pozemkov k stavbe „Bytový dom na Tamaškovičovej ulici – Park“ v Trnave so Slovenskou správou ciest.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s kúpou pozemkov parc. reg. C p. č. 6573/76 a 6573/78 za dohodnutú cenu 13 127,40 eura z majetku SR v správe SSC do vlastníctva Mesta Trnava.

Hlasovanie: 6/0/0.

Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Krajčo	Schwartz
za	za	za	za	za	za

**Úloha č. 354/10:** spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 17.9.2024

3.5. Komisia sa zaoberala majetkovoprávnym usporiadaním pozemkov na ul. Sladovnícka v Trnave vo vlastníctve Slovenskej republiky s Ministerstvom hospodárstva SR.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie pozemkov v správe Ministerstva hospodárstva SR, zapísaných na LV č. 11248 parc. reg. C č. 10138/23 a parc. reg. E 973/1 za cenu 1 euro/m<sup>2</sup> za podmienky ich využívania výlučne na účely verejné po dobu 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva s tým, že mesto dá vyhotoviť znalecký posudok, zaplatí správny poplatok za vklad na kataster a dá orezať stromy na pozemku parc. reg. E č. 973/1.

Hlasovanie: 6/0/0.

Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Krajčo	Schwartz
za	za	za	za	za	za

**Úloha č. 355/10:** spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 17.9.2024

3.6. Komisia sa zaoberala majetkovoprávnym usporiadaním pozemkov a stavieb v rámci stavby „Bytový dom s občianskou vybavenosťou LOTOS“ na Okružnej ulici v Trnave so spoločnosťami LEŠENIE SK, s.r.o., CASMAR REALITY, s.r.o. a ALUCARS, s.r.o.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu:

a.) súhlasiť s použitím časti pozemkoch parc. reg. C č. 5327/6 a 5327/111, k.ú. Trnava, vo vlastníctve Mesta Trnava, za účelom vybudovania:

- SO-02 – Spevnené plochy (napojenie chodníka k objektu na pozemku parc. reg. C č. 5327/6 v rozsahu 5,28 m<sup>2</sup>),
- SO-03 – Prípojka verejného vodovodu a areálový rozvod vody (časť prípojky verejného vodovodu na pozemku parc. reg. C č. 5327/6 v dĺžke 14 m),
- SO-04 – Prípojka splaškovej kanalizácie a areálová splašková kanalizácia (časť prípojky splaškovej kanalizácie na pozemku parc. reg. C č. 5327/6 v dĺžke 12m),
- SO-06.01 – Zásobovanie elektrinou, VN prípojka (časť VN prípojky na pozemku parc. reg. C č. 5327/6 v dĺžke 40 m),

- SO-06.02 – Zásobovanie elektrinou, NN prípojka (časť NN prípojky na pozemku parc. reg. C č. 5327/6 v dĺžke 2x17 m),
  - SO-06.04 – Zásobovanie elektrinou, verejné osvetlenie (časť elektrického vedenia na pozemku parc. reg. C č. 5327/6 v dĺžke 20 m),
  - SO-07 – Prípojka horúcovodu (časť prípojky horúcovodu na pozemkoch parc. reg. C č. 5327/6 a 5327/111 v dĺžke 2x25 m a šachta horúcovodu na pozemku parc. reg. C č. 5327/6), navrhnutých v rámci plánovanej stavby „Bytový dom s občianskou vybavenosťou“ na Okružnej ulici v Trnave, podľa projektovej dokumentácie stavby schválenej stavebným úradom, za splnenia podmienok daných príslušným stavebným úradom v rámci stavebného konania a za splnenia podmienok uvedených v uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 860/2022 zo dňa 15. 02. 2022, pre spoločnosti LEŠENIE SK, s. r. o., a CASMAR REALITY, s. r. o., , ALUCARS, s.r.o., ako stavebníkov stavby, pre účely vydania stavebného povolenia,
- b.) schváliť kúpu stavebného objektu „SO-06.04 – Zásobovanie elektrinou, verejné osvetlenie“ na pozemkoch parc. reg. C č. 5327/6 a 5325/17, k.ú. Trnava, vybudovaného v rámci stavby „Bytový dom s občianskou vybavenosťou“ v Trnave z vlastníctva LEŠENIE SK, s. r. o., a CASMAR REALITY, s. r. o., ALUCARS, s.r.o., ako stavebníkov stavby, do vlastníctva Mesta Trnava, za kúpnu cenu 1,00 euro, po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, s podmienkou, že všetky vady a nedostatky, zistené v rámci kolaudačného konania, odstráni na vlastné náklady stavebník, ktorý zároveň poskytne záručnú lehotu na stavebný objekt v trvaní 60 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, a za podmienky, že najneskôr ku dňu uzatvorenia zmluvy o prevode stavebného objektu bude zriadené bezodplatné časovo neobmedzené vecné bremeno na časti pozemku parc. reg. C č. 5325/17, k. ú. Trnava, podľa písm. c),
- c.) schváliť zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecné bremeno „in personam“ v termíne najneskôr ku dňu uzatvorenia zmluvy o prevode stavebných objektov podľa písm. b.), spočívajúce v povinnosti LEŠENIE SK, s. r. o., a CASMAR REALITY, s. r. o., ALUCARS, s.r.o., a každodobého vlastníka pozemku parc. reg. C č. 5325/17, k. ú. Trnava, ako povinných z vecného bremena, strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti uloženie časti stavebného objektu „SO-06.04 – Zásobovanie elektrinou, verejné osvetlenie“ v rámci stavby „Bytový dom s občianskou vybavenosťou“, vrátane jeho užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie, výmeny a jeho odstránenia, v prospech Mesta Trnava ako oprávneného z vecného bremena, rozsah ktorého bude určený na základe geometrického plánu, ktorý zabezpečí povinný z vecného bremena na svoje náklady po realizácii stavby,
- d.) schváliť zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecné bremeno „in rem“, spočívajúce v povinnosti Mesta Trnava a každodobého vlastníka pozemku parc. reg. C č. 5327/6, , k.ú. Trnava, ako povinného z vecného bremena, strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie časti stavebného objektu „SO-02 – Spevnené plochy“ (napojenie chodníka na objekt) vybudovaného v rámci stavby „Bytový dom s občianskou vybavenosťou“, v prospech LEŠENIE SK, s. r. o., a CASMAR REALITY, s. r. o., ALUCARS, s.r.o. a každodobého vlastníka stavebného objektu, ako oprávnených z vecného bremena, rozsah ktorého bude určený na základe geometrického plánu, ktorý zabezpečí oprávnený z vecného bremena na svoje náklady po realizácii stavby. Odplata bude určená na základe znaleckého posudku vypracovaného na náklady oprávneného z vecného bremena,
- e.) schváliť zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecné bremeno „in rem“, spočívajúce v povinnosti Mesta Trnava a každodobého vlastníka pozemku parc. reg. C č. 5327/6, k.ú. Trnava, ako povinného z vecného bremena, strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a rekonštrukcie šachty horúcovodu vybudovanej v rámci stavebného objektu „SO-07 – Prípojka horúcovodu“ a stavby „Bytový dom s občianskou vybavenosťou“, v prospech LEŠENIE SK, s. r. o., a CASMAR REALITY, s. r. o., ALUCARS, s.r.o., a každodobého vlastníka šachty, ako oprávnených z vecného bremena, za jednorazovú odplatu vo výške 607,75 eur, rozsah ktorého bude určený na základe geometrického plánu, ktorý zabezpečí oprávnený z vecného bremena na svoje náklady po realizácii stavby,

f.) schváliť zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecné bremeno „in personam“, spočívajúce v povinnosti Mesta Trnava a každodobého vlastníka pozemku parc. reg. C č. 5327/6, k.ú. Trnava, ako povinného z vecného bremena, strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa dielu č. 1 geometrického plánu č. 25/2024 zo dňa 19.04.2024 úradne overeného dňa 25.04.2024 pod č. G1–532/2024 vyhotoveného TT-GEO, s.r.o.:

- zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. ako oprávneného z vecného bremena, za jednorazovú odplatu vo výške 254,15 eur za dĺžku siete 40m. Elektroenergetickým zariadením sa rozumie časť VN prípojky na pozemku parc. reg. C č. 5327/6, k.ú. Trnava, vybudovanej v rámci stavebného objektu „SO-06.01 – Zásobovanie elektrinou, VN prípojka“ a stavby „Bytový dom s občianskou vybavenosťou“. Správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady za vyhotovenie geometrického plánu bude hradiť LEŠENIE SK, s.r.o.

Hlasovanie: 6/0/0.

Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Krajčo	Schwartz
za	za	za	za	za	za

**Úloha č. 356/10:** oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 17.9.2024

3.7. Komisia sa zaoberala žiadosťou Renáty K. o prenájom pozemku na Ul. Ustianska v Trnave na parkovanie pre zákazníkov.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom časti pozemku parc. reg. E č. 1502/128, k.ú. Trnava, za účelom vybudovania a užívania parkovacieho miesta, v prospech Renáty K. ako nájomcu.

Hlasovanie: 6/0/0.

Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Krajčo	Schwartz
za	za	za	za	za	za

**Úloha č. 357/10:** oznámiť stanovisko žiadateľke.

Z: OM

T: do 6.9.2024

3.8. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti TT-AGRO s.r.o. o uzatvorenie nájomnej zmluvy na obhospodarovanie ornej pôdy v k.ú. Bohdanovce nad Trnavou.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom pozemku v k.ú. Bohdanovce nad Trnavou parc. reg. E č. 505/2 spoločnosti TT-AGRO s.r.o., na dobu určitú od 1.10.2024 do 30.9.2029, za nájomné vo výške 180 eur/ha/rok s tým, že spoločnosť uhradí späťne nájomné za obdobie od 20.2.2024 do 30.9.2024 a s tým, že spoločnosť bude dodržiavať podmienky k prenájmu ornej pôdy vo vlastníctve mesta Trnava a za podmienky, že ak príde k realizácii konkrétnej investičnej akcie mesta na prenajímaných pozemkoch, bude nutné zo strany spoločnosti pristúpiť k ukončeniu nájmu.

Hlasovanie: 6/0/0.

Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Krajčo	Schwartz
za	za	za	za	za	za

**Úloha č. 358/10:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 17.9.2024

3.9. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Sezaland s.r.o. na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov v lokalite Kočišské.

Komisia trvá na svojom stanovisku zo dňa 27.3.2024 a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť náhradu za reálne a faktické užívanie pozemkov v lokalite Kočišské o výmere 106,7167 ha spoločnosti Sezaland s.r.o. za cenu 180 eur/ha, na dobu od 1.10.2024 – 30.9.2025 a zároveň odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť náhradu za reálne a faktické užívanie pozemkov v lokalite Mníšske spolu o výmere 309,4191 ha, v lokalite Kočišské o výmere 118,3565 ha, v k.ú. Špačince o výmere 156,0140 ha a v rôznych lokalitách

k.ú. Trnava o výmere spolu 0,53397 ha, spoločnosti Donau farm Trnava s.r.o. za cenu 180 eur/ha, na dobu od 1.10.2024 – 30.9.2025.

Hlasovanie: 6/0/0.

Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Krajčo	Schwartz
za	za	za	za	za	za

**Úloha č. 359/10:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do apríl 2025

3.10. Komisia sa zaoberala náhradou za faktické užívanie pozemkov v k.ú. Trnava v lokalite pri letisku so spoločnosťou SLOV-MART, s.r.o.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť náhradu za faktické užívanie pozemkov v k.ú. Trnava o výmere spolu 351 518 m<sup>2</sup>, t.j. 35,1518 ha na poľnohospodárske účely spoločnosti SLOV – MART, s.r.o. za náhradu vo výške 200 eur/ha/rok, za obdobie od 1.11.2023 do 31.12.2024.

Hlasovanie: 6/0/0

Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Krajčo	Schwartz
za	za	za	za	za	za

**Úloha č. 360/10:** spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 17.9.2024

3.11. Komisia sa zaoberala náhradou za faktické užívanie pozemkov v k.ú. Trnava v lokalite Medziháj so spoločnosťou MAJO-Agro s.r.o.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť náhradu za faktické užívanie pozemkov v k.ú. Trnava o výmere 2 944 918 m<sup>2</sup>, t. j. 294,4918 ha, za cenu vo výške 340 eur/ha/rok, spolu náhradu vo výške 100 127,21 eur, spoločnosti MAJO-Agro, s.r.o. na obdobie od 1.1.2024 do 31.12.2024.

Hlasovanie: 6/0/0.

Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Krajčo	Schwartz
za	za	za	za	za	za

**Úloha č. 361/10:** spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 17.9.2024

3.12. Komisii bola predložená žiadosť spoločnosti Kooperativa a.s. o použitie pozemkov na umiestnenie NN prípojky k objektu Kooperatívy Hviezdoslavova s.č. 235 v Trnave.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s použitím pozemkov parcela registra C č. 8840, 8825/1, 8825/2 a 8824/1 za účelom umiestnenia NN prípojky k stavbe „súpisné číslo 235 na Ulici Hviezdoslavovej v Trnave za dodržania podmienok daných odborom územného rozvoja a koncepcií a to najmä, že ak v budúcnosti príde z dôvodu potencionálnej obnovy verejného priestoru zo strany mesta k negatívnemu ovplyvneniu využitia predmetných pozemkov mesta trasou NN prípojky, mesto Trnava ako vlastník pozemku si vyhradzuje právo na úpravu trasy NN prípojky.

Hlasovanie: 6/0/0.

Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Krajčo	Schwartz
za	za	za	za	za	za

**Úloha č. 362/10:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať súhlas primátora.

Z: OM

T: do 13.9.2024

3.13. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti TAMA Slovakia, s.r.o. o súhlas s použitím pozemku mesta na uloženie kanalizačnej prípojky pre stavbu na Bratislavskej ul. v Trnave + žiadosť o vyjadrenie k záujmu o prevzatie dráhy -vlečky na parc.č. 8689/1 od žiadateľa.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s použitím pozemku mesta parc. reg. C č. 9005/23, k.ú. Trnava, na umiestnenie prípojky splaškovej kanalizácie SO – 09 pre investora TAMA SLOVAKIA, s.r.o.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu odkúpenie vlečky na pozemku parc.č. 8689/1 od TAMA SLOVAKIA, s.r.o.

Hlasovanie: 6/0/0.

Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Krajčo	Schwartz
za	za	za	za	za	za

**Úloha č. 363/10:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať súhlas primátora.

Z: OM

T: do 13.9.2024

3.14. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Aqua Wellness Trnava, s.r.o. o zámenu pozemkov na Ulici Rybníkovej v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámenu časti pozemku parc. č. 3545/1 o výmere cca 182 m<sup>2</sup> (t.j. približná výmera pozemku využívaného na parkovanie Mestom Trnava) vo vlastníctve spoločnosti Aqua Wellness Trnava, s.r.o., za pozemok p.č. 3546/8 s výmerou 38,04 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Trnava, s tým že rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov uhradí Mesto Trnava žiadateľovi na základe znaleckého posudku.

Hlasovanie: 6/0/0.

Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Krajčo	Schwartz
za	za	za	za	za	za

**Úloha č. 364/10:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 6.9.2024

3.15. Komisia sa zaoberala žiadosťou Sociálna poisťovňa, pobočka Trnava o použitie pozemku mesta pre stánok s občerstvením a pre umiestnenie príslušných prípojok.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc.č. 5671/6 pre umiestnenie stánku s občerstvením a pre umiestnenie príslušných prípojok pre Sociálnu poisťovňu.

Hlasovanie: 6/0/0.

Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Krajčo	Schwartz
za	za	za	za	za	za

**Úloha č. 365/10:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 6.9.2024

3.16. Komisia sa zaoberala žiadosťou Márie P. o súhlas s použitím pozemku na Ul. Dedinská v Modranke na uloženie rozvodnej šachty.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu po odstránení plynovej skrinky a žumpy z pozemku mesta:

a) súhlasiť s použitím pozemku mesta v k. ú. Modranka, parc. reg. C č. 152/68, na vybudovanie revíznej kanalizačnej šachty.

b) schváliť zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech žiadateľky Márie P. a každodobého vlastníka stavby rodinného domu Dedinská 13, súp. č. 4378, zapísanom na LV č. 856, spočívajúceho v povinnosti mesta strpieť na pozemku budovanie a existenciu revíznej kanalizačnej šachty a jej údržbu a užívanie; za podmienky, že umiestnenie revíznej šachty bude polohovo a výškovo skordinované s projektom investičnej akcie „Rekonštrukcia námestia Dedinská – Ivana Krasku“.

Hlasovanie: 6/0/0.

Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Krajčo	Schwartz
za	za	za	za	za	za

**Úloha č. 366/10:** oznámiť stanovisko žiadateľke.

Z: OM

T: do 6.9.2024

3.17. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti SK Logistic, s.r.o. a Ľubomíra L. o súhlas s použitím pozemkov v k. ú. Modranka na uloženie VN rozvodu pre plánovanú trafostanicu.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov a schváliť zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. a každodobého vlastníka rozvodu na zaťažených nehnuteľnostiach v k. ú. Modranka, parc. reg. C č. 432/1 a 433/11, zapísaných na LV č. 1300, za odplatu vo výške 254,15 eura.

Hlasovanie: 6/0/0.

Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Krajčo	Schwartz
--------	---------	------------	------	--------	----------

za	za	za	za	za	za
----	----	----	----	----	----

**Úloha č. 367/10:** oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 17.9.2024

3.18. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. o zriadenie vecného bremena na stavbu „Presmerovanie tlakového kanalizačného privádzača Špačince – Trnava“ na uliciach - Špačinská cesta a Sibírska v Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Mesta Trnava a každodobého vlastníka pozemkov parc. reg. C č. 9059/11, 8907/3, 8893/3, 9060/5, 9060/6, 8908/5, 8909/11, 8910/4, 8909/6, 8910/3, 8910/2, 9060/8, 5292/40, 5292/661 – LV č. 5000 a parc. reg. E č. 1371/1 – LV č. 11228, k.ú. Trnava, ako povinného z vecného bremena, strpieť na častiach zaťažených pozemkov v rozsahu dielov č. 5 až 18, 20, 22 podľa geometrického plánu č. 12/2024 zo dňa 10.05.2024, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod č. G1-631/2024 dňa 05.06.2024:

a.) uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, ako aj odstránenia vodnej stavby,

b.) vstup, prechod pešo alebo prejazd osobnými a nákladnými motorovými a nemotorovými vozidlami, strojmi alebo mechanizmami oprávneného,

v prospech Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., ako oprávneného z vecného bremena, za odplatu vo výške 1215,50 eur.

Hlasovanie: 6/0/0.

Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Krajčo	Schwartz
za	za	za	za	za	za

**Úloha č. 368/10:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 17.9.2024

3.19. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti BBM Group s.r.o. o súhlas s uložením vodovodnej prípojky pre stavbu „Autoumyváreň“ na Ul. Veterná v Trnave.

Komisia odporúča primátorovi mesta Trnava súhlasiť s použitím častí pozemkov parc. reg. C č. 5309/16, 5309/23 a 5292/775, k.ú. Trnava, vo vlastníctve Mesta Trnava za účelom uloženia časti stavebného objektu „SO 03 - Vodovodná prípojka“, v dĺžke cca 17 m pre stavbu „Autoumyváreň“ na Ul. Veterná v Trnave, pre BBM Group s.r.o., ako stavebníka.

Hlasovanie: 6/0/0.

Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Krajčo	Schwartz
za	za	za	za	za	za

**Úloha č. 369/10:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať súhlas primátora

Z: OM

T: do 13.9.2024

3.20. Komisii bola predložená žiadosť spoločnosti DUGroup s.r.o. o súhlas s umiestnením vývesného štítu na obj. Františkánska 24.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s umiestnením reklamy na bytovom dome Františkánska 24 v Trnave za účelom označenia prevádzky, za dodržania podmienky, že v prípade prijatia koncepcie umiestňovania reklamných zariadení bude žiadateľ vyzvaný na úpravu vizuálu v zmysle podmienok daných mestom.

Hlasovanie: 6/0/0.

Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Krajčo	Schwartz
za	za	za	za	za	za

**Úloha č. 370/10:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať súhlas primátora.

Z: OM

T: do 13.9.2024

3.21. Komisia sa zaoberala žiadosťou Volejbalového oddielu Hit o zmenu uznesenia MZ mesta Trnava č. 203/2011.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie dodatku č. 1 k Zmluve o uzatvorení budúcej zmluvy o výpožičke a zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy (cčz 4/2012) zo dňa 15.02.2012, predmetom ktorého bude zrušenie povinnosti uzatvorenia kúpnej



zmluvy na vybudované parkovacie miesta a zároveň sa zmení doba výpožičky z doby 20 rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy o výpožičke na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov ak sa v danom území začne s realizáciou investičného zámeru mesta, alebo bez udania dôvodu.

Hlasovanie: 5/0/0.

Farkaš	Galbavý	Hric	Krajčo	Schwartz
za	za	za	za	za

**Úloha č. 371/10:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 6.9.2024

3.22. Komisia sa zaoberala žiadosťou o stanovisko k súhlasu so zápisom nebytových priestorov ako sídla spoločnosti ERVO SERVIS spol. s.r.o. do obchodného registra.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť so zápisom nebytových priestorov na ul. Na hlinách 47/A v Trnave, ako sídla podnikania spoločnosti ERVO SERVIS, spol. s.r.o. do obchodného registra.

Hlasovanie: 6/0/0.

Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Krajčo	Schwartz
za	za	za	za	za	za

**Úloha č. 372/10:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať súhlas primátora.

Z: STEFE Trnava s.r.o.

T: do 13.9.2024

3.23. Komisia sa zaoberala žiadosťou o stanovisko k odsúhlaseniu skutočnej výšky vynaložených nákladov na stavebné úpravy NP v objekte Limbová 3 v Trnave - spoločnosti BESST, s.r.o.

Komisia odporúča mestskej rade súhlasiť so započítaním preinvestovaných nákladov na stavebné úpravy nebytových priestorov v rozsahu výmeny pôvodných hlavných vstupných dverí do kuchynskej časti a okien v priestoroch kancelárie vedúcej kuchyne vo výške 4087,38 eur s prenesenou daňovou povinnosťou tak, ako bola predložená cenová ponuka v žiadosti o súhlas s realizáciou stavebných prác.

Hlasovanie: 6/0/0.

Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Krajčo	Schwartz
za	za	za	za	za	za

**Úloha č. 373/10:** spracovať materiál do MR.

Z: STEFE Trnava s.r.o.

T: do 10.9.2024

3.24. Komisia sa zaoberala schválením výpožičky časti nebytových priestorov v objekte Mestský zimný štadión.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť výpožičku časti nebytových priestorov v objekte Mestský zimný štadión a to šatne a sklady o výmere spolu 453,20 m<sup>2</sup> občianskemu združeniu hokejový klub mládeže Gladiators Trnava, o.z. ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle Zásad definovaný ako „ak nájom majetku mesta prispeje k zabezpečeniu kultúrneho, telovýchovného, osvetového, zdravotného alebo sociálneho rozvoja mesta a jeho obyvateľstva“.

Hlasovanie: 6/0/0.

Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Krajčo	Schwartz
za	za	za	za	za	za

**Úloha č. 374/10:** spracovať materiál do MZ.

Z: SMMT

T: do 17.9.2024

3.25. Komisia sa zaoberala výpožičkou nebytových priestorov v objekte Pracháreň pre Trnavský samosprávny kraj.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť výpožičku nebytových priestorov v budove súpisné číslo 53 – objekt Prachárne, postavenej na pozemku reg. C č. 759/1, k.ú. Trnava, vo vlastníctve mesta Trnava, a to priestory č. 2.01 – 2.13 na 2. nadzemnom podlaží, priestory č. 3.12 – 3.14 na 3. nadzemnom podlaží a 4.01 - 4.05 na 4. nadzemnom podlaží budovy, pre výpožičiatel'a Divadlo Jána Palárika v Trnave, ako organizáciu v zriaďovateľskej

pôsobnosti Trnavského samosprávneho kraja, za účelom rozšírenia priestorov Divadla Jána Palárika v Trnave (divadlo, šatne), s dobou výpožičky 27 rokov po zrekonštruovaní uvedených priestorov a skolaudovaní stavby v rámci projektu „Revitalizácia a obnova národnej kultúrnej pamiatky – meštiansky dom Pracháreň“ a zároveň komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zmluvu o finančnej podpore, medzi Mestom Trnava a Trnavským samosprávnym krajom, účelovo určenej na podporu zachovania kultúrneho dedičstva, rozvoj kultúrnych aktivít v krajskom meste a ochranu pamiatkového fondu v rámci územia.

Hlasovanie: 5/0/0.

Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Krajčo	Schwartz
za	nehlasoval	za	za	za	za

**Úloha č. 375/10:** oznámiť stanovisko TTSK.

Z: OM

T: do 6.9.2024

3.26. Komisia sa zaoberala žiadosťou Operačného strediska záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky o súhlas s umiestnením NN prípojky, vodovodnej prípojky a prístupovej cesty pre stavbu DVOJPOSÁDKOVÁ STANICA ZZS na Ul. Pri kalvárii v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava:

- súhlasiť s použitím častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava, k.ú. Trnava, za účelom realizácie:

- NN prípojky na pozemku parc. reg. C č. 3468/93 s dĺžkou 158,5 metrov,
- vodovodnej prípojky na pozemkoch parc. reg. C č. 3468/93, 3468/88 s celkovou dĺžkou 8,2 metrov,
- prístupovej cesty na pozemkoch parc. reg. C č. 3468/93, 3468/88 a parc. reg. E č.1611/2 s celkovou výmerou 36.7 m<sup>2</sup>,

navrhnutých v rámci plánovanej stavby „DVOJPOSADKOVA STANICA ZZS“ na Ul. Pri kalvárii v Trnave, podľa predloženej projektovej dokumentácie PROJEKT PRE ÚR a SP – Siete a vjazd na mestských pozemkoch, vypracovaným spoločnosťou TEAM T spol. s r.o., za splnenia podmienok daných príslušným stavebným úradom v rámci stavebného konania, pre Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, ako stavebníka stavby, pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia, a to za splnenia nasledovných podmienok:

- stavebník bude rešpektovať podmienky uvedené v stanovisku k investičnému zámeru č. OÚRaK/41455-72919/2024/SB zo dňa 10.05.2024,
  - stavebník bude rešpektovať podmienky uvedené v stanovisku poskytovateľa nenávratného finančného príspevku pre stavbu cyklochodníka – Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR,
  - funkčnosť existujúceho cyklochodníka bude zachovaná,
  - pred realizáciou stavby a po zrealizovaní stavby je stavebník povinný kontaktovať MsÚ Trnava, odbor strategického plánovania a projektového manažmentu, referát projektového manažmentu,
- schváliť zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Mesta Trnava a každodobého vlastníka pozemkov parc. reg. C č. 3468/93, 3468/88 a a parc. reg. E č.1611/2, k.ú. Trnava, ako povinného z vecného bremena, strpieť na časti zaťažných nehnuteľnostiach umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a rekonštrukciu prístupovej cesty vybudovanej v rámci stavby „DVOJPOSADKOVA STANICA ZZS“, v prospech Operačného strediska záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, ako oprávneného z vecného bremena, za jednorazovú odplatu vo výške určenej znaleckým posudkom. Rozsah vecného bude určený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby. Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu, správny poplatok spojený s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena bude hradíť oprávnený z vecného bremena.

Hlasovanie: 6/0/1.

Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo	Schwartz
za	za	za	zdržal sa	za	za	za

**Úloha č. 376/10:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 6.9.2024

3.27. Komisia sa zaoberala ukončením nájmu nebytových priestorov dohodou – Priemyselný park Trnava.

Komisia odporúča primátorovi mesta s odporúčaním mestskej rady súhlasiť s ukončením nájmu časti nebytových priestorov o výmere 36,10 m<sup>2</sup> v priemyselnom parku Trnava formou dohody zmluvných strán s nájomcom Viktorom M. k 30.9.2024.

Hlasovanie: 6/0/0.

Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Krajčo	Schwartz
za	za	za	za	za	za

**Úloha č. 377/10:** spracovať materiál do MR.

Z: SMMT

T: do 10.9.2024

3.28. Komisia sa zaoberala schválením nájmu časti nebytových priestorov – Priemyselný park Trnava

Komisia odporúča primátorovi mesta s odporúčaním mestskej rady súhlasiť so schválením nájmu časti nebytových priestorov o výmere 36,10 m<sup>2</sup> v priemyselnom parku Trnava nájomcovi VMW, s.r.o., na dobu od 1.10.2024 do 30.9.2028, za nájomné vo výške 2056,83 eur/rok/bez DPH.

Hlasovanie: 6/0/0.

Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Krajčo	Schwartz
za	za	za	za	za	za

**Úloha č.378/10:** spracovať materiál do MR.

Z: SMMT

T: do 10.9.2024

## 5. Ukončenie

Na záver predsedu komisie poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Valéria Durdyová – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Bc. Marcel Krajčo – predseda majetkovej komisie