

## ZÁPISNICA

### z 11. zasadnutia majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konaného dňa 12.11.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie  
2. Kontrola úloh  
3. Nové žiadosti  
4. Rôzne  
5. Ukončenie

#### 1. Otvorenie

Rokovanie komisie otvoril predseda komisie Bc. Marcel Krajčo. Členovia komisie súhlasili s programom rokovania.

#### 2. Kontrola úloh

**2.1.** Komisia sa zaoberala potrebou majetkovoprávne usporiadať pozemky, ktoré sú zapísané na LV č. 9941 a LV č. 9943, k.ú. Trnava, v duplicitnom vlastníctve Mesta Trnava a fyzických osôb. Na uvedených pozemkoch sa nachádzajú už existujúce stavby vo vlastníctve Mesta Trnava, ale sú na nich aj plánované stavby Mesta Trnava, pre realizáciu ktorých je nevyhnutné zdokladovať v zmysle stavebného zákona právo k dotknutým pozemkom.

Majetková komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s majetkovoprávnym usporiadaním duplicitného vlastníctva pozemkov vedených na LV č. 9941 a LV č. 9943, k.ú. Trnava, formou uzatvorenia dohody o urovnaní duplicitného vlastníctva s tým, že všetky pozemky sa stanú výlučným vlastníctvom Mesta Trnava v podiele 1/1 za finančnú protihodnotu vo výške 1/2 všeobecnej hodnoty všetkých pozemkov stanovenej znaleckým posudkom č. 247/2024, t.j. v celkovej výške 96.000,- €, z toho dedičovi po Mgr. Jánovi Z. vo výške 60.000,- € a Božene B. vo výške 36.000,- €.

K uzatvoreniu uvedenej dohody dôjde po ukončení dodatočného dedičského konania a schválení mestským zastupiteľstvom, vrátane schválenia finančných prostriedkov v rozpočte Mesta Trnava na tento účel.

Hlasovanie:5/0/0

Bc. Krajčo	Ing. Farkaš	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová	Mgr. Ing. Galbavý
za	za	za	za	za

**Úloha č. 383/11** oznámiť stanovisko duplicitným vlastníkom, spracovať materiál do MZ

Z: OM

T: do 30.04.2025

#### 3. Nové žiadosti

**3.1.** Komisia sa zaoberala informáciou o prenájme nebytových priestorov v objekte bývalej základnej školy na ul. Limbová 3 v Trnave v spojení s informáciou o potrebe užívania spevnenej parkovacej plochy a prístupovej komunikácie k nej v areáli školy v rámci dopravnej politiky mesta Trnava pre účely parkovania v rámci zóny B.

Komisia odporúča vypovedať zmluvu o výpožičke, aby mohla byť betónová spevnená plocha v areáli školy, užívaná doteraz ako parkovisko, užívaná pre verejné parkovanie so spolpatnením ako v zóne B.

Hlasovanie:5/0/1

Bc. Krajčo	Ing. Farkaš	Mgr. Kopčík	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová	Mgr. Ing. Galbavý
za	zdržal sa	za	za	za	za

**Úloha č. 384/11** požiadať STEFE Trnava, s.r.o., aby pripravila materiál na rokovanie MZ

Z: OM

T: do 10.12.2024

**3.2.** Komisia sa zaoberala návrhom Doplnku č.1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom v štátnom vlastníctve ktorý Mesto užíva, v rámci ktorého sú doplnené dôvody hodné osobitného zreteľa pri výpožičke majetku mesta a sú v ňom zapracované zmeny, ktoré vyplynuli z aplikačnej praxe a opravené chyby v písaní.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predloženú novelu s tým, že bude na základe požiadaviek Mg.Ing. Galbavého zjednotená terminológia nájom/prenájom v celom texte Zásad tak, že bude používaný len termín „nájom“, nie prenájom. Druhou požiadavkou je aby ustanovenie, týkajúce sa výpožičky v § 8 Zásad, bolo oddelené do osobitného odseku.  
Hlasovanie: 6/0/0

Bc. Krajčo	Ing. Farkaš	Mgr. Kopčík	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová	Mgr. Ing. Galbavý
za	Za	za	za	za	za

**Úloha č. 385/11** spracovať materiál do MZ

Z:OM

T: MZ 10.12.2024

**3.3.** Komisia sa zaoberala žiadosťou Ministerstva obrany SR o udelenie súhlasu s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava za účelom vybudovania „SO 0102 Kanalizačná prípojka“ pre stavbu „Trnava, VA-zabezpečenie priestorov pre archiváciu“.

Komisia odporúča primátorovi mesta Trnava súhlasiť s použitím častí pozemkov v k.ú. Trnava parc.č. 10651/10, parc.č. 10651/5, parc.č. 8910/2 a parc.č. 1372/1 za účelom vybudovania „SO 0102 Kanalizačná prípojka“ pre stavbu „Trnava, VA-zabezpečenie priestorov pre archiváciu“ pre Ministerstvo obrany SR.

Hlasovanie:6/0/0

Bc. Krajčo	Ing. Farkaš	Mgr. Kopčík	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová	Mgr. Ing. Galbavý
za	za	za	za	za	za

**Úloha č. 386/11** predložiť primátorovi mesta na podpis príslušný súhlas

Z: OM

T: do 31.12.2024

**3.4.** Komisia sa zaoberala majetkovoprávnym usporiadaním pozemkov vo vlastníctve p. Ernesta S., pre potreby investičnej akcie Mesta Trnava „Kravský pasienok – Trnava Sever“ a v tej súvislosti požiadavkou vlastníka na zaplatenie kúpnej ceny za pozemky parc.č. 3415/1 a parc.č. 3415/6, k.ú. Trnava vo výške 250 eur/m<sup>2</sup>.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie uvedených pozemkov v celosti od vlastníka za cenu stanovenú znaleckým posudkom, ktorý dá vyhotoviť mesto Trnava.

Hlasovanie:6/0/0

Bc. Krajčo	Ing. Farkaš	Mgr. Kopčík	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová	Mgr. Ing. Galbavý
za	za	za	za	za	za

**Úloha č. 387/11** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OM

T: do 30.04.2025

**3.5.** Komisia sa zaoberala žiadosťou občianskeho združenia Slovenský cykloklub, Piešťany o súhlas s osadením cykloturistickej infraštruktúry a o stanovisko k vedeniu novej cykloturistickej trasy na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava.

Komisia po prerokovaní neodporúča primátorovi mesta súhlasiť s umiestnením smerovníkov a smeroviek v rámci trasy Siladice-Dolné Lovčice-Trnava v navrhovanom dizajne, ktorý je potrebné zosúladiť s dizajnom navigačného informačného systému mesta Trnava prostredníctvom odboru územného rozvoja a koncepcií MsÚ s tým, že umiestnenie smerovníkov, okrem lokality 0311-pri hradbách na ul.Dolné Bašty je vyhovujúce. Následne je možné predložiť novú žiadosť o súhlas s použitím pozemkov mesta Trnava na požadovaný účel.

Hlasovanie: 6/0/0

Bc. Krajčo	Ing. Farkaš	Mgr. Kopčík	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová	Mgr. Ing. Galbavý
za	za	za	za	za	za

**Úloha č. 388/11** oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OM

T: do 30.12.2024

**3.6.** Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti TASET, spol. s r.o. o súhlas s vybudovaním dažďovej kanalizácie a 4 kanalizačných šácht na ul. Na Hlinách v Trnave na pozemku mesta Trnava parc.č. 5317/1, v rámci Obnovy Bytového domu Na Hlinách 7204/1A,1B, 1C, 1D, Trnava, Dažďová kanalizácia“.

Komisia po prerokovaní neodporúča mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s použitím pozemku mesta na vybudovanie dažďovej kanalizácie a kanalizačných šácht a zároveň neodporúča schváliť zriadenie vecného bremena na umiestnenie uvedených 4 kanalizačných šácht, a to do doby vydania súhlasného záväzného stanoviska Odboru územného rozvoja a koncepcií MsÚ k uvedeným stavbám. Následne môže žiadateľ podať opätovne žiadosť o súhlas s použitím pozemku mesta Trnava na požadovaný účel.

Hlasovanie: 6/0/0

Bc. Krajčo	Ing. Farkaš	Mgr. Kopčík	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová	Mgr. Ing. Galbavý
za	za	za	za	za	za

**Úloha č. 389/11** oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OM

T: do 30.12.2024

**3.7.** Komisia sa zaoberala ponukou Mgr. Bohuša S. na prevod pozemku parc.č. 8619/9 na ul. Coburgova v Trnava do vlastníctva Mesta Trnava za cenu 83,- eur/m<sup>2</sup>.

Komisia po prerokovaní odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s kúpou pozemku parc.reg. „C“ parc.č. 8619/9, k.ú. Trnava, z výlučného vlastníctva Mgr. Bohuša S. do vlastníctva Mesta Trnava, za cenu 83,- eur/m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú kúpnu cenu 35.773,- eur, po schválení mestským zastupiteľstvom, vrátane schválenia finančných prostriedkov v rozpočte Mesta Trnava na tento účel.

Hlasovanie: 6/0/0

Bc. Krajčo	Ing. Farkaš	Mgr. Kopčík	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová	Mgr. Ing. Galbavý
za	za	za	Za	za	za

**Úloha č. 390/11** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OM

T: do 10.12.2024

**3.8.** Komisia sa zaoberala žiadosťou TOP-Relax, s.r.o. o prenájom časti pozemku mesta Trnava parc.č. 5671/6 za účelom umiestnenia predajného vendingového automatu s rozmermi 2,5 x 2,5 m.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu nesúhlasiť s prenájomom pozemku parc.č. 5671/6 na požadovaný účel.

Hlasovanie: 5/1/0

Bc. Krajčo	Ing. Farkaš	Mgr. Kopčík	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová	Mgr. Ing. Galbavý
za	za	za	proti	za	za

**Úloha č. 391/11** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 23.04.2024

**3.9.** Komisia sa zaoberala informáciou o potrebe majetkovoprávneho usporiadania 4 pozemkov v k.ú. Trnava vo vlastníctve Trnavských automobilových závodov, š.p. v likvidácii v lokalite Slovanskej a Zelenečskej ul. v Trnave, a to z dôvodu že sa nachádzajú pod existujúcimi aj plánovanými stavbami vo vlastníctve Mesta Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu pozemkov parc.č. 1971/52, parc.č. 8993/4, parc.č. 9027/4 a parc.č. 9072/4 s celkovou výmerou 1242 m<sup>2</sup> za sumu 47.500,- eur, stanovenú znaleckým posudkom č. 165/2024, a to formou verejnej dražby, vyhlásenej v rámci likvidácie spoločnosti TAZ, š.p. v likvidácii, s podaním do výšky podľa rozhodnutia primátora mesta po predošlom odporúčení Mestskou radou mesta Trnava, so zložením dražobnej zábezpeky vo výške určenej dražobníkom a podľa podmienok určených dražobníkom, a s úhradou ceny dosiahnutej vydražením za podmienky, že finančné prostriedky na tento účel budú schválené v rozpočte mesta Trnava.

Hlasovanie: 6/0/0

Bc. Krajčo	Ing. Farkaš	Mgr. Kopčík	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová	Mgr. Ing. Galbavý
za	za	za	za	za	za

**Úloha č. 392/11** oznámiť stanovisko správcovi konkurznej podstaty TAZ, š.p. v likv. , po obdržaní vyjadrenia spracovať materiál do MZ

Z: OM

T: do 30.06.2025

**3.10.** Komisia sa zaoberala žiadosťou pani Margity K., ako spoluvlastníčky pozemkov parc.č. 1302/1 a parc.č. 1302/2 v k.ú. Trnava, nachádzajúcich sa pod miestnou komunikáciou Piešťanská ul., o majetkovoprávne usporiadanie častí pozemkov pod uvedenou cestou, ktorá prešla z vlastníctva Slovenskej správy ciest do vlastníctva Mesta Trnava v roku 2013 kúpnu zmluvou na podklade Rozhodnutia o zmene usporiadania cestnej siete.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s odkúpením príslušných častí uvedených pozemkov pod cestou od spoluvlastníkov pozemkov za cenu stanovenú znaleckým posudkom, po oddelení príslušných častí pozemkov geometrickým plánom, ktorý zabezpečí mesto Trnava na vlastné náklady, pokiaľ budú súhlasiť obaja spoluvlastníci pozemkov s podmienkami Mesta Trnava a po schválení Mestským zastupiteľstvom, vrátane schválenia finančných prostriedkov v rozpočte mesta na požadovaný účel.

Hlasovanie: 6/0/0

Bc. Krajčo	Ing. Farkaš	Mgr. Kopčík	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová	Mgr. Ing. Galbavý
za	za	za	za	za	za

**Úloha č. 393/11** oznámiť stanovisko žiadateľke a spoluvlastníkovi pozemku

Z: OM

T: do 15.12.2024

**3.11.** Komisia sa zaoberala žiadosťou Sociálnej poisťovne, pobočka Trnava o odkúpenie, nájom alebo výpožičku časti pozemku Mesta Trnava parc.č. 5671/6 – t.j. zelenej plochy pri budove sociálnej poisťovne, za účelom rozšírenia parkoviska pre zamestnancov a klientov sociálnej poisťovne.

Majetková komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu nesúhlasiť s poskytnutím časti pozemku parc.č. 5671/6 na uvedený účel z dôvodu, že zelené plochy na území mesta Trnava je potrebné rozširovať, nie eliminovať. MK odporúča, aby žiadateľ rozširoval vlastné kapacity parkovacích miest formou vybudovania veľkokapacitného nadzemného parkovania, v súlade s územným plánom mesta Trnava. Zároveň Ing. Farkaš dal osobitnú požiadavku, aby bolo zo strany žiadateľa ukončené nepovolené parkovanie na zeleni uvedeného pozemku mimo spevnených plôch pri budove sociálnej poisťovne a aby spĺňanie uvedenej požiadavky bolo kontrolované mestskou políciou.

Hlasovanie: 5/0/1

Bc. Krajčo	Ing. Farkaš	Mgr. Kopčík	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová	Mgr. Ing. Galbavý
za	za	za	zdržal sa	za	za

**Úloha č. 394/11** oznámiť stanovisko žiadateľovi;

**Úloha č. 395/11** dať požiadavku na mestskú políciu v zmysle textu

Z: OM

T: do 15.12.2024

**3.12.** Komisia sa zaoberala anonymným mailovým oznámením o budovaní spevnených parkovacích plôch na Stromovej ul. v Trnave. Zároveň MK prerokovala otázku existencie takýchto parkovacích plôch na uvedenej ulici, ako aj na uliciach Markovičová a Nevádzová v Trnave.

Komisia odporúča, aby bol zabezpečený výkon rozhodnutí, nariaďujúcich odstránenie nelegálne vybudovaných parkovacích plôch v uvedených lokalitách; tiež aby odbor dopravy zmapoval existenciu spevnených plôch v zeleni, slúžiacich na parkovanie a osobitne slúžiacich ako vjazd k nehnuteľnostiam v lokalitách s podobným zeleným pásom pri ceste na pozemkoch mesta Trnava v predmetnej mestskej časti (ul. Stromová, Markovičová, Nevádzová a ďalšie). Informáciu o stave riešenia predložiť na ďalšie rokovanie MK.

Hlasovanie: 6/0/0

Bc. Krajčo	Ing. Farkaš	Mgr. Kopčík	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová	Mgr. Ing. Galbavý
za	za	za	za	za	za

**Úloha č. 396/11** oznámiť stanovisko mailom oznamovateľovi,

**Úloha č. 397/11** žiadať OSaŽP o zabezpečenie výkonu vydaných nariadení o odstránení nelegálnych stavieb spevnených plôch, okrem vjazdov na nehnuteľnosti

**Úloha č. 398/11** žiadať Odbor dopravy MsÚ o zmapovanie existencie spevnených plôch v zeleni, slúžiacich na parkovanie a osobitne slúžiacich ako vjazd k nehnuteľnostiam v lokalitách s podobným zeleným pásom pri ceste na pozemkoch Mesta Trnava v predmetnej mestskej časti (ul. Stromová, Markovičová, Nevädzová a ďalšie) a podať písomnú informáciu odboru majetkovému pre rokovanie MK

**Úloha č. 399/11** OM - podať informáciu o stave vybavovania na najbl.MK

Z: OM, OSaŽP, OD

T: do 30.03.2025

**3.13.** Komisia sa zaoberala žiadosťou SheMa projekt, s.r.o., ktorá vo veci stavby „B2B – Proaktívne pokrývanie TT/11-Trnava-Zavar UR 9“, ako telekomunikačnej stavby investora Orange Slovensko, a.s., požiadala o súhlas použitím častí pozemkov mesta Trnava parc.č. 240/4 v k.ú. Zavar na uloženie optického kábla s dĺžkou 52 m.

Majetková komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemku pre investora stavby na uloženie optického kábla a schváliť uzatvorenie dohody o náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zavar parc.č. 240/4, s výškou náhrady 375,70 eura za dĺžku siete 52 m.

Hlasovanie: 6/0/0

Bc. Krajčo	Ing. Farkaš	Mgr. Kopčík	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová	Mgr. Ing. Galbavý
za	za	za	za	za	za

**Úloha č. 400/11** oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OM

T: do 15.12.2024

**3.14.** Komisia sa zaoberala požiadavkou Železníc SR, predloženou v rámci pripomienkového konania k dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve s právom stavby cčz 2380/2020, na zvýšenie výšky nájomného za nájom časti pozemku parc.č. 5680/77 s výmerou 169 m<sup>2</sup>, a to z 37,18 eur/rok bez DPH a bez sadzby dane z nehnuteľností na 50 eur/rok bez DPH a bez sadzby dane z nehnuteľností. Podľa nájomnej zmluvy sa Mesto Trnava zaviazalo k úhrade dane z nehnuteľností, ktoré sú predmetom nájmu.

Komisia odporúča primátorovi mesta, aby v zmysle § 3 ods.6 písm. p) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý Mesto užíva, vydal súhlas s navýšením výšky nájmu v zmysle požiadavky Železníc SR. Zároveň MK navrhuje požiadať Železnice SR o predaj prenajatej časti pozemku parc. č. 5680/77 do vlastníctva Mesta Trnava.

Hlasovanie: 6/0/0

Bc. Krajčo	Ing. Farkaš	Mgr. Kopčík	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová	Mgr. Ing. Galbavý
za	za	za	za	za	za

**Úloha č. 401/11** zabezpečiť podpis súhlasu primátora so zvýšením nájmu a oznámiť na OP stanovisko MK spolu so súhlasom primátora

**Úloha č. 402/11** požiadať ŽSR o predaj prenajatej časti pozemku

Z: OM

T: do 30.01.2025

#### 4. Rôzne

**4.1** Komisia sa zaoberala návrhom novely VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta v znení VZN č. 619.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh novely VZN č. 514 v predloženom znení.

Bc. Krajčo	Ing. Farkaš	Mgr. Kopčík	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová	Mgr. Ing. Galbavý
za	za	za	za	za	za

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č. 403/11**

Z: OM spracovať materiál do MZ

T: 30.3.2025

**4.2** Komisia sa zaoberala rôznymi témami:  
viceprimátor a predseda komisie Bc. Krajčo informoval:

a) o požiadavke mesta Trnava, aby obce Ružindol, Biely Kostol a Hrnčiarovce zapracovali do svojich územných plánov plánované dopravné prepojenie uvedených 3 obcí. Štúdia predpokladá náklady na stavbu v hodnote 12,8 mil. eur, bez fin.nákladov na výkup viac ako 30 tis. m<sup>2</sup> pozemkov.

b) o záujme Mesta Trnava o získanie financií z prostriedkov IROP, alokovaných pre Mestskú funkčnú oblasť, na Revitalizáciu obytného súboru Gen. Goliana, na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie a plánované výdavky sú vo výške 14,7 mil. eur.

c) o tom, že v obci Hrnčiarovce nad Trnavou a v obci Biely Kostol nie je uzatvorená nájomná zmluva na pozemky vo vlastníctve Mesta Trnava pod ihriskom.

d) o rokovaní so spoluvlastníkmi pozemku pri cintoríne na Kamennej ceste v Trnave, ktorý má mesto záujem použiť pre rozšírenie cintorína. Podmienkou zo strany spoluvlastníkov je majetkovoprávne usporiadanie (MPU) lesoparku v Kamennom mlyne.

V diskusii sa členovia MK zhodli, že nie je vhodné prijať podmienku MPU predmetných pozemkov lesoparku. Viceprimátor bude pokračovať v rokovaní so spoluvlastníkmi nehnuteľností.

Mgr. Ing. Galbavý navrhol, že je vhodné postupné odkupovanie spoluvlastníckych podielov od spoluvlastníkov pozemku.

**4.3** Ing. Ekhardt predniesol požiadavku vo veci možnosti odkúpenia pozemku v lokalite Pečné pole medzi ulicami Dobšinského a Pečná v Trnave, za účelom dobudovania prepoja medzi komunikáciami.

**4.4** Mgr. Kopčík predniesol podnet na riešenie otázky verejného osvetlenia na ul. Hadriána Radvániho v Trnave.

## **5. Ukončenie**

Predseda komisie ukončil rokovanie.

Zapísala: Ing. Monika Tökölyová

Overil: Bc. Marcel Krajčo – predseda majetkovej komisie

