

# ZÁPISNICA

## z hlasovania per rollam 03.02.2025 – 06.02.2025

predseda majetkovej komisie Bc. Marcel Krajčo rozhodol o hlasovaní formou per rollam (elektronické hlasovanie) ohľadom nasledovných materiálov z dôvodu, že je potrebné rozhodnúť bez zbytočného odkladu.

### **1, Kúpa nehnuteľnosti v kat. úz. Trnava pozemku parcela registra C parc. č. 3441/1 ost. pl. s výmerou 3583 m<sup>2</sup>**

Majetková komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu:

**schváliť kúpu** nehnuteľnosti, na ulici Cukrová, na pozemku parcela registra C č. 3441/1 – ostatná plocha o výmere 3 538 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v k.ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísanej na LV č. 9113, ktorých všeobecná hodnota nehnuteľností bola určená podľa Znaleckého posudku č. 39/2024 vypracovaného Dr. Ing. Romanom Chotárom zo dňa 2.4.2024 vo výške 375 000 eur, vo výlučnom vlastníctve: Ing. Miloš Halmi, rod. Halmi, nar. 6.3.1958, bytom Röntgenova 10, 851 01 Bratislava (podiel 1/1), do výlučného vlastníctva Mesta Trnava (podiel 1/1), za celkovú kúpnu cenu 385 642 eur, pričom kúpna cena bude uhradená vo výške 1/2 do 10 dní po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho a 1/2 do 31.1.2026

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na prevod vlastníctva nehnuteľností podá Mesto Trnava ako kupujúci a zároveň uhradí všetky poplatky s tým spojené.

Termín plnenia uznesenia po schválení MZ bude závisieť od alokovania finančných prostriedkov v rozpočte mesta na rok 2025.

V stanovenom termíne z 9 členov komisie zaslalo mailom stanovisko 7 poslancov. Dvaja poslanci nezaujali stanovisko.

Hlasovanie: 7/0/0.

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	nehlasoval	za	za	za	za	nehlasoval	za

**Úloha č. /PR:** spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: 10.02.2025

### **2, Zámena nehnuteľností v k.ú. Zavar za nehnuteľnosti v k.ú. Trnava (v lokalite Slovanskej ul. a Coburgovej ul.)**

Majetková komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámenu nehnuteľností v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava, Hlavná 1, 917 01 Trnava, IČO: 00 313 114, v katastrálnom území Zavar zapísaných na liste vlastníctva č. 1082 ako parcely reg. C, a to parc. č. 214/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 595 m<sup>2</sup>, parc. č. 214/65 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 646 m<sup>2</sup> a parc. č. 214/66 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 186 m<sup>2</sup>

#### **za pozemky:**

vo vlastníctve ŽOS Trnava, a.s., Koniarekova 19, 917 21 Trnava, IČO: 34 108 513 v katastrálnom území Trnava zapísané na liste vlastníctva č. 594, a to

- a) pozemky parcely reg. „C“ – parc. č. 8284/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m<sup>2</sup>, č. 8285/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 952 m<sup>2</sup>, parc. č. 8335/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 210 m<sup>2</sup>, parc. č. 8335/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 404 m<sup>2</sup>, parc. č. 8672/1 – záhrada o výmere 605 m<sup>2</sup>, parc. č. 8674/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup>, parc. č. 8674/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>, parc. č. 8674/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 595 m<sup>2</sup>, parc. č. 9024/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 385 m<sup>2</sup>, parc. č. 9024/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 267 m<sup>2</sup>, parc. č. 9024/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 206 m<sup>2</sup>, parc. č. 9027/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 408 m<sup>2</sup>, parc. č. 9033/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 981 m<sup>2</sup> a
- b) pozemok parcela reg. E - parc. č. 1946/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m<sup>2</sup>

*(Ide o lokalitu Slovanská a lokalitu Coburgova – pričom v oboch prípadoch ide o pozemky pod miestnymi komunikáciami a verejnými priestranstvami.)*

S finančným vyrovnaním vo výške rozdielu všeobecnej hodnoty zamieňaných nehnuteľností určených znaleckými posudkami, pričom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nadobudnutie predmetných nehnuteľností do vlastníctva mesta je v súlade so zámerom mesta usporiadať vlastníctvo nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta ako samosprávneho celku pre účely jeho ďalšieho využitia vo verejnoprospešnom záujme v zmysle § 5 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva a zámena pozemkov mesta za iné pozemky vo vlastníctve tretích osôb tak prispeje k vzájomnému majetkovoprávnemu vyporiadaniu a usporiadaniu vlastníctva vo verejnom záujme mesta a v záujme rozvoja územia mesta, a súčasne v zmysle § 5 ods. 2 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva predchádzajúca obchodná verejná súťaž na predaj majetku mesta skončila neúspešne.

Termín plnenia uznesenia po schválení MZ bude závisieť od alokovania finančných prostriedkov v rozpočte mesta na rok 2025.

Dňa 29.01.2025 o 10:52 hod. sekretárka majetkovej komisie mailom požiadala členov majetkovej komisie, aby v termíne do 03.02.2025 (vrátane) hlasovali per rollam k uvedenému materiálu.

Majetková komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu:

1/ **súhlasiť s použitím časti pozemku Mesta Trnava** parc.reg.“C“ parc.č. 8399/126 zastavaná plocha a nádvorie za účelom vybudovania vjazdu na účelovú komunikáciu, častí 2 parkovacích státí, časti chodníka a realizácie časti sadových úprav v rámci stavby „Občianska

vybavenosť Záhrady“ v Trnave, a to v zmysle projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, pre L REAL, s.r.o., IČO 36 771 333.

2/ **schváliť zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena**, spočívajúceho v povinnosti Mesta Trnava strpieť na časti pozemku v k.ú. Trnava parc.reg.“C“ parc.č. 8399/126 zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 5000, v rozsahu určenom po kolaudácii stavby „Občianska vybavenosť Záhrady“ v Trnave, v rozsahu určenom porealizačným geometrickým plánom, zabezpečeným stavebníkom na jeho náklady, existenciu vjazdu na účelovú komunikáciu, častí 2 parkovacích státí, časti chodníka a časti sadových úprav, vybudovaných v rámci stavby „Občianska vybavenosť Záhrady“ v Trnave v prospech L REAL, s.r.o., IČO 36 771 333, Novonosická 1861/144, 020 01 Púchov a každodobého vlastníka uvedených častí stavby „Občianska vybavenosť Záhrady“ v Trnave, za odplatu stanovenú znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí Mesto Trnava a cena za jeho zhotovenie bude započítaná k odplate za zriadenie vecného bremena.

3/ **schváliť prevod stavebného objektu – priechodu pre chodcov**, vybudovaného v rámci stavby „Občianska vybavenosť Záhrady“ v Trnave na prepojovacej komunikácii Bratislavská – Nerudova, po jeho kolaudácii, z vlastníctva L REAL, s.r.o., IČO 36 771 333, Novonosická 1861/144, 020 01 Púchov do vlastníctva Mesta Trnava za celkovú kúpnu cenu 1 euro.

V stanovenom termíne z 9 členov komisie zaslalo mailom stanovisko 7 poslancov. Dvaja poslanci nezaujali stanovisko.

Hlasovanie: 7/0/0.

Ekhardt	Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo	Pekarčík	Schwarz
za	za	nehlasoval	za	za	za	za	nehlasoval	za

**Úloha č. /PR:** spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: 10.02.2025

Zapísala: Ing. Lucia Laurincová – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Bc. Marcel Krajčo – predseda majetkovej komisie