

ZÁPISNICA

z 3.mimoriadneho zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konaného dňa 14.04.2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Predseda majetkovej komisie Bc. Marcel Krajčo zvolal mimoriadne zasadnutie MK ohľadom nasledovných materiálov:

1, **Nájom nehnuteľností v k.ú. Trnava pre potreby mesta**

1.1. Majetková komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu **schváliť** nájom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 13416 Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor, ako parcely registra "C" - pozemok parc. č. 1635/138 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 965 m², pozemok parc. č. 1635/145 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², pozemok parc. č. 1635/146 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 390 m² a pozemok parc. č. 1635/147 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m² od vlastníka MOZARTOVA DEVELOPMENT, s. r. o., IČO: 53 021 631 a CASMAR REALITY, s.r.o., IČO: 50 981 561, spolu ako prenajímateľa, za účelom užívania spevnenej plochy ako verejného priestranstva s parkovacími, formou uplatnenia opcie na dobu určitú od 1.8.2025 do 31.1.2026, za nájomné **vo výške 500,00 eur** s DPH za kalendárny mesiac, ku ktorému bude pripočítaná DPH podľa platných právnych predpisov.

Hlasovanie: 7/0/0.

Horváthová	Pekarčík	Schwarz	Hric	Kopčík	Ekhardt	Krajčo
za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 435/3MMK: spracovať materiál do MZ

Z: OP

T: 15.04.2025

1.2. Majetková komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu **schváliť** nájom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 8110 Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor, ako parcely registra "C" – pozemok parc. č. 8522/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 130 m² a pozemok parc. č. 8522/51 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 578 m², od Trnavan, s.r.o. so sídlom Študentská 2, 917 01 Trnava, IČO: 50790455 ako oprávneného užívateľa nehnuteľnosti s právom poskytnutia týchto nehnuteľností do užívania tretím osobám, za účelom užívania spevnenej plochy ako verejného priestranstva s parkovacími miestami v súlade so zákonom č 135/1961 Zb., formou uplatnenia opcie na dobu určitú od 1.8.2025 do 31.3.2026, za nájomné **vo výške 1.000,00 eur** bez DPH za kalendárny mesiac, ku ktorému bude pripočítaná DPH podľa platných právnych predpisov.

Hlasovanie: 7/0/0.

Horváthová	Pekarčík	Schwarz	Hric	Kopčík	Ekhardt	Krajčo
za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 436/3MMK: spracovať materiál do MZ

Z: OP

T: 15.04.2025

2, Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trnava (časť pozemkov k.ú. Trnava, ul. Spartakovská)

Majetková komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu:

- a) rozhodnúť** podľa § 3 ods. 5 písm. w) a § 4 ods. 1 písm. a)-d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva, z dôvodu nepotrebnosti majetku a vzáujme protihodnoty, ktorú môže mesto získať z finančných prostriedkov získaných z predaja prebytočného majetku, ktoré môže využiť na svoje verejnoprospešné ciele **o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku** vo výlučnom vlastníctve Mesta Trnava (IČO: 00 313 114) vedeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, na LV č. 5000 v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, a to:
- časti pozemku C-KN parc. č. 5671/95 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24814m², a to časť pozemku o predpokladanej výmere 3812m² podľa grafického znázornenia v prílohe tohto uznesenia, ktorý bude odčlenený geometrickým plánom
 - časti pozemku C-KN parc. č. 5671/123 – ostatná plocha o výmere 724m², a to časť pozemku o predpokladanej výmere 37m² podľa grafického znázornenia v prílohe tohto uznesenia, ktorý bude odčlenený geometrickým plánom
 - časti pozemku C-KN parc. č. 5671/124 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5574m², a to časť pozemku o predpokladanej výmere 4837m² podľa grafického znázornenia v prílohe tohto uznesenia, ktorý bude odčlenený geometrickým plánom
 - pozemku C-KN parc. č. 5671/125 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1521m²
- b) schváliť** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Trnava (IČO: 00 313 114) vedených Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, na LV č. 5000 v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, a to nehnuteľností:
- časti pozemku C-KN parc. č. 5671/95 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24814m², a to časť pozemku o predpokladanej výmere 3812m² podľa grafického znázornenia v prílohe tohto uznesenia, ktorý bude odčlenený geometrickým plánom
 - časti pozemku C-KN parc. č. 5671/123 – ostatná plocha o výmere 724m², a to časť pozemku o predpokladanej výmere 37m² podľa grafického znázornenia v prílohe tohto uznesenia, ktorý bude odčlenený geometrickým plánom
 - časti pozemku C-KN parc. č. 5671/124 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5574m², a to časť pozemku o predpokladanej výmere 4837m² podľa grafického znázornenia v prílohe tohto uznesenia, ktorý bude odčlenený geometrickým plánom
 - pozemku C-KN parc. č. 5671/125 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1521m²
- c) schváliť** vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Trnava, zapísaných na LV č. 5000, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, a to

- časti pozemku C-KN parc. č. 5671/95 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24814m², a to časť pozemku o predpokladanej výmere 3812m² podľa grafického znázornenia v prílohe tohto uznesenia, ktorý bude odčlenený geometrickým plánom
 - časti pozemku C-KN parc. č. 5671/123 – ostatná plocha o výmere 724m², a to časť pozemku o predpokladanej výmere 37m² podľa grafického znázornenia v prílohe tohto uznesenia, ktorý bude odčlenený geometrickým plánom
 - časti pozemku C-KN parc. č. 5671/124 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5574m², a to časť pozemku o predpokladanej výmere 4837m² podľa grafického znázornenia v prílohe tohto uznesenia, ktorý bude odčlenený geometrickým plánom
 - pozemku C-KN parc. č. 5671/125 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1521m²
- d) schváliť** podmienky obchodnej verejnej súťaže vznení ako boli predložené v materiáloch.
- e) zobrať na vedomie** všeobecnú hodnotu nehnuteľností tvoriace predmet obchodnej verejnej súťaže určenú znaleckým posudkom č. 27/2025 vypracovaným dňa 3.4.2025 Ing. Jozefom Račekom.
- f) poveriť** Mestskú radu v Trnave prerokovaním a odsúhlasením návrhu zmluvy po zapracovaní všetkých obchodných podmienok a záväzkov schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava v rámci podmienok obchodnej verejnej súťaže vo výrokovej časti č. 3 tohto uznesenia

Hlasovanie: 7/0/0.

Horváthová	Pekarčík	Schwarz	Hric	Kopčík	Ekhardt	Krajčo
za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 437/3MMK: spracovať materiál do MZ

Z: OP

T: 15.04.2025

3, Kúpa nehnuteľnosti – LV č. 5497, k.ú Trnava (Gos-Sk)

Majetková komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu:

- a) schváliť** kúpu nehnuteľností, stavby súpisné č. 3875 – škola postavená na pozemku parcela registra C č. 916/1 a stavieb bez súpisného čísla
- malý pavilón, na pozemku parcela registra C č. 916/5
 - pavilón – kocka, na pozemku parcela registra C č. 916/9
 - prevádzková budova, na pozemku parcela registra C č. 916/10
 - sklad-garáž, na pozemku parcela registra C č. 916/7
 - stredisko voľného času, na pozemku parcela registra C č. 916/4
 - stredisko voľného času, na pozemku parcela registra C č. 916/28
 - veľký pavilón, na pozemku parcela registra C č. 916/8
 - veľký sklad, na pozemku parcela registra C č. 916/3
 - vrátnica, na pozemku parcela registra C č. 916/6 nachádzajúce sa v k.ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísané na LV č. 5497, ktorých všeobecná hodnota nehnuteľností bola určená podľa Znaleckého posudku č. 100/2022 vypracovaného Ing. Ladislavom Vaškom zo dňa 10.6.2022 vo výške 2.220.000 eur, vo výlučnom vlastníctve: Gos-Sk, s.r.o., ul. F. Urbánka 19, 918 10 Trnava, IČO: 36 271 390 (podiel 1/1), do výlučného vlastníctva Mesta Trnava, Hlavná ulica 1,

917 71 Trnava, IČO: 00 313 114 (podiel 1/1), za celkovú kúpnu cenu **1.500.000 eur**, za nasledovných podmienok

- predmet predaja bude vrátane všetkého príslušenstva, rozvodov inžinierskych sietí, spevnených plôch a ihrísk, vonkajších úprav, areálových komunikácií, oplotenia a sadových úprav, ako aj všetkých hnutelných vecí a vybavenia, ktoré nebudú z predmetu predaja ku dňu jeho odovzdania vypratane predávajúcim
- kúpna cena bude uhradená v dvoch splátkach, **1. splátka** v rozsahu 1/2 kúpnej ceny do 30 dní od účinnosti zmluvy a **2. splátka** v rozsahu 1/2 kúpnej ceny do 31.1.2026, ktorej splatenie bude zabezpečené bankovou zárukou
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností sa uskutoční po 30.6.2025, t.j. po ukončení školského vyučovania v prebiehajúcom školskom roku
- predmet prevodu predávajúci uvoľní a vyprace najneskôr v 09/2025, pričom po odovzdaní predmetu prevodu kupujúci zabezpečí vypratanie a likvidáciu vecí (vybavenia), ktoré nebude vypratane zo strany predávajúceho ku dňu odovzdania predmetu prevodu
- v kúpnej zmluve zmluvné strany dohodnú právo/poverenie v prospech Mesta Trnava ako nadobúdateľa nehnuteľností na zabezpečenie administratívnych úkonov smerujúcich k obstaraniu prípadných búracích povolení stavieb, ktoré sú predmetom prevodu
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností na prevod vlastníctva nehnuteľností podá Mesto Trnava ako kupujúci a zároveň uhradí všetky poplatky s tým spojené

b) schváliť zabezpečenie záväzku Mesta Trnava voči Gos-Sk, s.r.o., ul. F. Urbánka 19, 918 10 Trnava, IČO: 36 271 390 bankovou zárukou vo výške 750.000 eur s platnosťou do 15.2.2026 na zabezpečenie 2. splátky kúpnej ceny

Hlasovanie: 7/0/0.

Horváthová	Pekarčík	Schwarz	Hric	Kopčík	Ekhardt	Krajčo
za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 438/3MMK: spracovať materiál do MZ

Z: OP

T: 15.04.2025

4, Kúpa nehnuteľnosti – LV č. 4285, k.ú Trnava (VUJE, a.s.)

Majetková komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu **schváliť** kúpu nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaných na LV č. 4285, a to:

- stavbu súpisné č. 6493 – budova, postavenú na pozemku parcela registra C-KN č. 5325/7
- stavbu bez súpisného čísla – vodohospodárska stavba, postavenú na pozemku parcela registra C-KN č. 5325/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54m²
- pozemok parcela registra C-KN č. 5325/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2317m²
- pozemok parcela registra C-KN č. 5327/97 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3743m²,

spolu nehnuteľnosti, ktorých všeobecná hodnota bola určená podľa Znaleckého posudku č. 23/2025 vypracovaného Ing. Jozefom Račekom zo dňa 31.3.2025 vo výške 6.790.000 eur, vo výlučnom vlastníctve: VUJE, a.s., Okružná 5, 918 64 Trnava, IČO: 31 450

474 (podiel 1/1), do výlučného vlastníctva Mesta Trnava, Hlavná ulica 1, 917 71 Trnava, IČO: 00 313 114 (podiel 1/1), za celkovú kúpnu cenu 6.000.000 eur, za nasledovných podmienok

- predmet predaja bude vrátane všetkého príslušenstva, rozvodov inžinierskych sietí, spevnených plôch, vonkajších úprav, areálových komunikácií, oplotená a sadových úprav, ako aj všetkých hnutelných vecí a vybavenia, ktoré nebudú z predmetu predaja ku dňu jeho odovzdania vypratane predávajúcim
- účastníci uzatvoria zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, pričom kúpna cena bude preddavkovo uhradená tak, že 1. splátka vo výške 1.000 eur bude uhradená do 60 dní od účinnosti zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, 2. splátka vo výške 750.000 eur bude uhradená do 31.1.2026 a zvyšná časť kúpnej ceny v rovnomerných splátkach (3. - 5. splátka) vždy do 30.6. príslušného kalendárneho roku počnúc r. 2027
- predmet prevodu predávajúci uvoľní a vyprace do 30 dní od kolaudácie, resp. povolenia užívania nehnuteľnosti, do ktorej sa prevádzka predávajúceho priestorov, najneskôr ale do 30 dní od pripísania úhrady poslednej splátky kúpnej ceny na účet predávajúceho, pričom po odovzdaní predmetu prevodu kupujúci zabezpečí vypratanie a likvidáciu vecí – vybavenia, ktoré nebude vypratane zo strany predávajúceho ku dňu odovzdania predmetu prevodu a ktoré nebude ďalej potrebné pre účely kupujúceho
- riadna kúpna zmluva bude uzatvorená na výzvu predávajúceho do 30 dní po uvoľnení predmetu prevodu, najneskôr ale na výzvu kupujúceho tak, aby kúpna zmluva bola uzatvorená do 30 dní od zaplataenia poslednej splátky kúpnej ceny
- účastníci zmluvy zabezpečia ochranu práv kupujúceho vo vzťahu k uzatvoreniu riadnej kúpnej zmluvy a/alebo k uhradeným preddavkov kúpnej ceny formou notárskej zápisnice so súhlasom s vykonateľnosťou (exekučným titulom) alebo formou bankovej záruky na zabezpečenie záväzkov predávajúceho voči kupujúcemu, a to podľa toho, ktorá forma zabezpečenia bude pre vykonateľnosť práv kupujúceho prípustná a účinnejšia
- po dobu od uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, alebo najneskôr do 30 dní od pripísania úhrady poslednej splátky kúpnej ceny na účet predávajúceho, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr, bude predmet prevodu predávajúci užívať pre svoje prevádzkové potreby, vrátane užívania tretími osobami vo vzťahu k predávajúcemu
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností sa uskutoční do 10 dní od uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy a návrh na vklad do katastra nehnuteľností na prevod vlastníctva nehnuteľností podá Mesto Trnava ako kupujúci a zároveň uhradí všetky poplatky s tým spojené

Hlasovanie: 6/0/1.

Horváthová	Pekarčík	Schwarz	Hric	Kopčík	Ekhardt	Krajčo
za	zdržal sa	za	za	za	za	za

Úloha č. 439/3MMK: spracovať materiál do MZ

Z: OP

T: 15.04.2025

5, Návrh na využitie majetku mesta Trnava (Strelnica – Štrky)

Majetková komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu:

- **Schváliť** využitie športového areálu „Strelnica – Štrky“, a to nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 5000 v rozsahu - Oblastná strelnica Štrky: parc. č. 10583/20, 10583/22, 10583/23, 10583/30, 10583/36, 10583/37, 10583/38, 10583/43, 10583/49 – Dostavba strelnice Štrky: parc. č. 10583/25, 10583/31, 10583/32, 10583/33, 10583/40, 10583/41, 10583/45, 10583/46, 10583/47, 10583/48 – Pozemky: parc. č. 10583/10, 10583/11, 10583/19, 10583/21, 10583/24, 10583/26, 10583/34, 10583/35, 10583/39, 10583/42 na účely - podpora a rozvoj streleckej činnosti pre nasledovné subjekty v areáli Mesta Trnava a správcom majetku mesta
- ako športového centra a cvičiska silových zložiek, príslušníkov Polície SR, resp. zložiek Ministerstva vnútra, Ministerstva spravodlivosti, príslušníkov Mestskej polície a Finančnej správy
- ako športového centra členov organizovaných združení, pre svoju tréningovú a športovú činnosť
- ako športového centra a cvičiska pre neorganizované strelecké športy
- ako športového centra a cvičiska poľovníckych združení a poľovníckych spoločností
- **Súhlasíť** s ukončením zmluvy o výpožičke a využívaní areálu Strelnica – Štrky uzatvorenej medzi Mestom Trnava v zastúpení správcom majetku mesta ako požičiavateľom a Slovenským streleckým zväzom (IČO: 00603341) ako vypožičiavateľom formou výpovede v zmysle čl. VIII ods. 1 písm. b) zmluvy v zmysle rozhodnutia o zmene využitia športového areálu podľa výrokovej časti 1/ tohto uznesenia

Hlasovanie: 7/0/0.

Horváthová	Farkaš	Schwarz	Hric	Kopčík	Ekhardt	Krajčo
za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 440/3MMK: spracovať materiál do MZ

Z: OP

T: 15.04.2025

Zapísala: Ing. Lucia Laurincová – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Bc. Marcel Krajčo – podpredseda majetkovej komisie

