

ZÁPISNICA

z 13. zasadnutia majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konaného dňa 17.3.2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola úloh
3. Nové žiadosti
4. Rôzne
5. Ukončenie

1. Otvorenie

Rokovanie komisie otvoril predseda komisie Bc. Marcel K. Členovia komisie súhlasili s programom rokovania.

2. Kontrola úloh

2.1. Komisia sa zaoberala opätovnou žiadosťou o odkúpenie pozemku na Ulici Bratislavskej. Materiál bol presunutý na nasledujúce zasadnutie MK.

2.2. Majetková komisia Mestského zastupiteľstva Mesta Trnava, sa zaoberala Žiadosťou o prehodnotenie nutnosti budovania verejného osvetlenia na Ul. Logistická v k. ú. Trnava a k. ú. Zavar.

MK zaujala rovnaké stanovisko ako v roku 2022 a zároveň sa stotožnila s uznesením Mestského zastupiteľstva zo dňa 29.10.2024 MZ č. 544/2024, že mesto Trnava prevezme komunikáciu a chodníky na Ul. Logistická spolu s verejným osvetlením po jeho vybudovaní do vlastníctva mesta za cenu 1 euro.

Komisia po prerokovaní **neodporúča súhlasiť s požiadavkami žiadateľa** a stotožnila sa s uznesením Mestského zastupiteľstva zo dňa 29.10.2024 MZ č. 544/2024, že je potrebné dobudovať verejné osvetlenie.

Hlasovanie:7/0/0

Bc. Krajčo	Mgr. Horváthová	Ing. Farkaš	Ing.Kopčík	Mgr. Hric	Mgr. Ekhardt	Pekarčík	Ing.Schwarz
za	za	za	za	neprítomný	za	za	za

Úloha č.435: oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OM

T: 15.4.2025

2.3. Ponuka na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch v k.ú. Stará Turá spoluvlastníkovi J.S. (synovi zomrelého predošlého vlastníka)

Majetková komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu **schváliť** odpredaj spoluvlastníckeho podielu na dotknutých pozemkoch súčasnému spoluvlastníkovi (za cenu dvojnásobnú oproti ZP z roku 2021) – p. Jurajovi S., **schváliť** prevod spoluvlastníckeho podielu na príslušných pozemkoch, ako majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo (§ 140 Občianskeho zákonníka), v prospech Juraja S., bytom Tatranská Polianka č. 29, Vysoké Tatry.

Hlasovanie:8/0/0

Bc. Krajčo	Mgr. Horváthová	Ing. Farkaš	Ing.Kopčík	Mgr. Hric	Mgr. Ekhardt	Pekarčík	Ing.Schwarz
za	za	za	za	za	za	za	za

Úloha č.436: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OM

T: 26.3.2025

2.4. MK sa zaoberala Žiadosťou o súhlas s ÚR + žiadosťou o zámenu pozemkov medzi Mestom Trnava a spoločnosťou Corason, s.r.o.. Majetková komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu **súhlasiť s použitím časti pozemku** vo vlastníctve Mesta Trnava parc.reg.“C“

parc.č. 8269/3 za účelom získania územného rozhodnutia na stavbu „Bytový dom s občianskou vybavenosťou“ pre CORASON, s.r.o., IČO 36 265 802.

Hlasovanie:8/0/0

Bc. Krajčo	Mgr. Horváthová	Ing. Farkaš	Ing.Kopčík	Mgr. Hric	Mgr. Ekhardt	Pekarčík	Ing.Schwarz
za	za	za	za	za	za	za	za

Úloha č.437: informovať žiadateľa, spracovať materiál do MZ

T: 26.3.2025

Z:OM

2.5. Majetková komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava **schváliť** odpredaj predmetného pozemku na ul.Botanická za cenu stanovenú znaleckým posudkom žiadateľovi, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 5 ods. 2 písm. a) ako prevod pozemku s malou výmerou do 200m², nakoľko celková výmera pozemku je 55 m² v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva v znení doplnku č.1.

Trnava.

Hlasovanie:8/0/0

Bc. Krajčo	Mgr. Horváthová	Ing. Farkaš	Ing.Kopčík	Mgr. Hric	Mgr. Ekhardt	Pekarčík	Ing.Schwarz
za	za	za	za	za	za	za	za

Úloha č.438: informovať žiadateľa, spracovať materiál do MZ

T: 26.3.2025

Z:OM

2.6. Majetková komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu **schváliť** spôsob prevodu a prevod častí pozemkov, odčlenených GP č. 169/2024, z dôvodu hodného osobitného zreteľa odčlenených úradne overeným geometrickým plánom spoločnosti Frape catering, s.r.o., za cenu stanovenú ZP.

Hlasovanie:8/0/0

Bc. Krajčo	Mgr. Horváthová	Ing. Farkaš	Ing.Kopčík	Mgr. Hric	Mgr. Ekhardt	Pekarčík	Ing.Schwarz
za	za	za	za	za	za	za	za

Úloha č.439: informovať žiadateľa, spracovať materiál do MZ

T: 26.3.2025

Z: OM

2.7. Majetková komisia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu **schváliť finančné vyrovnanie** v prospech mesta Trnava na rozdiel vzniknutý na základe GP č. 184/2024 vo výmere 19m², tak, ako navrhla spoločnosť Mina Livsmedel, s.r.o. **vo výške 1 763,39 eur** podľa ceny stanovenej ZP č. 6/2025.

Hlasovanie:7/0/1

Bc. Krajčo	Mgr. Horváthová	Ing. Farkaš	Ing.Kopčík	Mgr. Hric	Mgr. Ekhardt	Pekarčík	Ing.Schwarz
za	za	za	za	Zdržal sa	za	za	za

Úloha č.440: oznámiť stanovisko žiadateľovi, pripraviť podklady do MZ

T: 15.4.2025

Z: OM

2.8. Majetková komisia sa zaoberala prenájmom spádového ihriska na Ulici Limbová 3 v Trnave spoločnosťou BESST, s.r.o.. MK odporúča súhlasiť s navrhovanou sumou (alternatíva č.1), avšak za podmienky doplatenia nájomného spätne, pričom **je ešte pred uzavretím zmluvy potrebné preveriť, či ide v tomto prípade o štátnu pomoc.**

Hlasovanie:8/0/0

Bc. Krajčo	Mgr. Horváthová	Ing. Farkaš	Ing.Kopčík	Mgr. Hric	Mgr. Ekhardt	Pekarčík	Ing.Schwarz
za	za	za	za	za	za	za	za

Úloha č.441: oznámiť stanovisko žiadateľovi a požiadať

o súčinnosť pri preverovaní štátnej pomoci

T: 26.3.2025

Úloha č.442: preveriť, či ide o štátnu pomoc

T: 20.5.2025

Z:OM

2.9 Majetková komisia mestského zastupiteľstva odkladá materiál na nasledujúce zasadnutie MK

Hlasovanie:8/0/0

Bc. Krajčo	Mgr. Horváthová	Ing. Farkaš	Ing.Kopčík	Mgr. Hric	Mgr. Ekhardt	Pekarčík	Ing.Schwarz
za	za	za	za	za	za	za	za

Úloha č.443: informovať žiadateľa

T: 26.3.2025

Z:OM

3. Nové žiadosti

3.1. Majetková komisia Mestského zastupiteľstva sa stotožňuje so stanoviskom OÚRaK a **neodporúča schváliť odkúpenie** časti pozemku v k. ú. Modranka, Ul. Dedinská žiadateľovi.

Hlasovanie:7/0/0

Bc. Krajčo	Mgr. Horváthová	Ing. Farkaš	Ing.Kopčík	Mgr. Hric	Mgr. Ekhardt	Pekarčík	Ing.Schwarz
za	neprítomná	za	za	za	za	za	za

Úloha č.444: informovať žiadateľa

T: 26.3.2025

Z:OM

3.2. Majetková komisia Mestského zastupiteľstva sa zaoberala Žiadosťou o odpredaj časti pozemku parc.reg.C č.5326/9 v k.ú.Trnava medzi hranicou pozemkov parc.reg.č.5356 a 5355/1 a existujúcim oplotením ZŠ s MŠ Atómová 1 v Trnave. Majetková komisia **odporúča** MZ mesta Trnava **žiadosti vyhovieť** a **súhlasit'** s odpredajom **za cenu určenú znaleckým posudkom**. Presná výmera pozemku bude určená geometrickým plánom.

Hlasovanie:7/0/0

Bc. Krajčo	Mgr. Horváthová	Ing. Farkaš	Ing.Kopčík	Mgr. Hric	Mgr. Ekhardt	Pekarčík	Ing.Schwarz
za	neprítomná	za	za	za	za	za	za

Úloha č.445: informovať žiadateľa, spracovať materiál do MZ

T: 26.3.2025

Z:OM

3.3. Majetková komisia Mestského zastupiteľstva **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu **súhlasit'** s umiestnením zberača dažďovej vody podľa návrhu žiadateľa na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava a schváliť výpožičku časti pozemku parc.reg.C č.5317/1 v k.ú.Trnava vedľa stavby garáže z dôvodu hodného osobitého zreteľa, na dobu neurčitú s dvojmesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu.

Hlasovanie:8/0/0

Bc. Krajčo	Mgr. Horváthová	Ing. Farkaš	Ing.Kopčík	Mgr. Hric	Mgr. Ekhardt	Pekarčík	Ing.Schwarz
za	za	za	za	za	za	za	za

Úloha č.446: spracovať materiál do MZ

T: 26.3.2025

Úloha č.447: Informovať žiadateľa

T: 26.3.2025

Z:OM

3.4. Majetková komisia Mestského zastupiteľstva **odporúča vyhovieť** žiadosti a **súhlasit'** s umiestnením 6ks stĺpov na osadenie baseballových sietí k tréningom odpaľovania na pozemku v k.ú. Trnava, parc. reg. „C“ č.3540/60, zapísanom na LV č.5000, s výmerou 805 m², vo vlastníctve Mesta Trnava.

Hlasovanie:7/0/0

Bc. Krajčo	Mgr. Horváthová	Ing. Farkaš	Ing.Kopčík	Mgr. Hric	Mgr. Ekhardt	Pekarčík	Ing.Schwarz
za	neprítomná	za	za	za	za	za	za

Úloha č.448: Predložiť primátorovi mesta na podpis príslušný súhlas

T: 26.3.2025

Úloha č.449: Informovať žiadateľa

T: 26.3.2025

Z:OM

3.5. Majetková komisia po prerokovaní **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu **schváliť náhradu za faktické užívanie** uvedených pozemkov, spoločnosti Donau farm Trnava, s.r.o. vo výške 200 eur/ha/rok na dobu od 1.10.2024 do 30.9.2025.

Hlasovanie:8/0/0

Bc. Krajčo	Mgr. Horváthová	Ing. Farkaš	Ing.Kopčík	Mgr. Hric	Mgr. Ekhardt	Pekarčík	Ing.Schwarz
za	za	za	za	za	za	za	za

Úloha č.450: informovať žiadateľa, spracovať materiál do MZ

T: 26.3.2025

Z:OM

3.6. Majetková komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu Mesta Trnava **schváliť** náhradu za faktické užívanie uvedených pozemkov, spoločnosti Sezaland, s.r.o. vo výške 355eur/ha/rok na dobu od 1.11.2024 do 31.10.2025.

Hlasovanie:8/0/0

Bc. Krajčo	Mgr. Horváthová	Ing. Farkaš	Ing.Kopčík	Mgr. Hric	Mgr. Ekhardt	Pekarčík	Ing.Schwarz
za	za	za	za	za	za	za	za

Úloha č.451: informovať žiadateľa, spracovať materiál do MZ

T: 26.3.2025

Z:OM

3.12. Majetková komisia mestského zastupiteľstva Mesta Trnava na zasadnutí prerokovala ponuku p.P. a odporúča mestskému zastupiteľstvu **súhlasiť s odkúpením** stavby na pozemku parc.č.152 (t.j. drevenej chatky vrátane vodovodnej a kanalizačnej prípojky, spevnenej plochy, murovaného oplotenia s osadenou kovovou bránou) za navrhnutú **cenu 15.000 eur.**

Hlasovanie:7/0/1

Bc. Krajčo	Mgr. Horváthová	Ing. Farkaš	Ing.Kopčík	Mgr. Hric	Mgr. Ekhardt	Pekarčík	Ing.Schwarz
za	za	za	zdržal sa	za	za	za	za

Úloha č.452: informovať žiadateľa a spracovať materiál do MZ

T: 26.3.2025

Z:OM

3.13. Majetková komisia mestského zastupiteľstva Mesta Trnava na zasadnutí prerokovala návrh TTSK a odporúča **súhlasiť s bezodplatným prevodom do vlastníctva** TCS, s.r.o. novovybudovaných 4 parkovacích miest, ktoré budú v rámci prebudovania koncovej časti parkoviska za úradom TTSK vytvorené na mieste existujúcich troch parkovacích miest.

Hlasovanie:8/0/0

Bc. Krajčo	Mgr. Horváthová	Ing. Farkaš	Ing.Kopčík	Mgr. Hric	Mgr. Ekhardt	Pekarčík	Ing.Schwarz
za	za	za	za	za	za	za	za

Úloha č.453: informovať žiadateľa, spracovať materiál do MZ

T: 26.3.2025

Z:OM

3.14. Pán M.N.(Golf Trnava) odprezentoval zámer rozšírenia športoviska na pozemkoch mesta.

3.15. Majetková komisia mestského zastupiteľstva Mesta Trnava na zasadnutí prerokovala možnosť odkúpenia pozemkov za účelom rozšírenia cintorína na Kamennej ceste II v Trnave, MK odporúča **schváliť** odkúpenie pozemku s výmerou pozemku 19070 m² za cenu 840 000 (slovom osemstoštyridsaťtisíc) eur, ktorá bude uhradená v dvoch splátkach:

- 50 % t.j. suma 420 000 (štyristodvadsaťtisíc) eur v roku 2025, s tým, že zároveň bude požiadavka na alokovanie finančných prostriedkov na úhradu tejto časti kúpnej ceny do rozpočtu na rok 2025, tak, aby mohla byť vyplatená v máji r. 2025,
- 50 % t.j. sumu 420 000 (štyristodvadsaťtisíc) eur v januári r. 2026, pričom táto čiastka bude zvýšená o percento inflácie za rok 2025. Každému spoluvlastníkovi bude vyplatená čiastka po prepočítaní na príslušný spoluvlastnícky podiel.

Úloha č.454: oznámiť stanovisko vlastníkom pozemkov

T:hotovo /mail

Úloha č.455: pripraviť podklady do MZ

T: 26.3.2025

Z: OM

3.16. Majetková komisia mestského zastupiteľstva odkladá materiál na nasledujúce zasadnutie MK

Hlasovanie:7/0/0

Bc. Krajčo	Mgr. Horváthová	Ing. Farkaš	Ing.Kopčík	Mgr. Hric	Mgr. Ekhardt	Pekarčík	Ing.Schwarz
za	za	za	za	neprítomný	za	za	za

Úloha č.456: informovať žiadateľa

T: 26.3.2025

Úloha č.457: preveriť zmluvné podmienky

T: 26.3.2025

Z:OM

3.17. Majetková komisia mestského zastupiteľstva sa zaoberala Žiadosťou o predĺženie dohody o umiestnení iluminácie kostola resp. o výške úhrady za umiestnenie iluminácie na ďalšie obdobie. MK odporúča MZ **schváliť** odplatu za umiestnenie iluminácie kostola v nominálnej hodnote 5000 eur na obdobie 15 rokov.

Hlasovanie:7/0/0

Bc. Krajčo	Mgr. Horváthová	Ing. Farkaš	Ing.Kopčík	Mgr. Hric	Mgr. Ekhardt	Pekarčík	Ing.Schwarz
za	za	za	za	neprítomný	za	za	za

Úloha č.458: informovať žiadateľa

T: 26.3.2025

Úloha č.459: spracovať materiál do MZ

T: 26.3.2025

Z:OM

3.19. Majetková komisia odporúča primátorovi mesta **súhlasiť** s použitím pozemku (pre MH Teplárenský holding, a.s.) parc.reg.“E“ parc.č. 1311/2 na uloženie časti prípojky v rámci stavby „Rozšírenie siete CZT – HV prípojka a OST pre VUJE, a.s. Trnava, Horúcovodné rozvody a OST ŽOS Trnava, a.s. a Horúcovodná prípojka a OST Stavmat stavebniny, s.r.o.“, s podmienkou dodržania podmienok OÚRaK daných v stanovisku č.OURaK/841/2025-121874/2024/Hn zo dňa 16.1.2025 a podmienok, ktoré vyplynú zo stavebného konania.

Hlasovanie:8/0/0

Bc. Krajčo	Mgr. Horváthová	Ing. Farkaš	Ing.Kopčík	Mgr. Hric	Mgr. Ekhardt	Pekarčík	Ing.Schwarz
za	za	za	za	za	za	za	za

Úloha č.460: Predložiť primátorovi mesta na podpis príslušný súhlas

T: 28.3.2025

Úloha č.461: Informovať žiadateľa

T: 26.3.2025

Z:OM

3.20. Majetková komisia mestského zastupiteľstva odkladá materiál na nasledujúce zasadnutie MK

Hlasovanie:7/0/0

Bc. Krajčo	Mgr. Horváthová	Ing. Farkaš	Ing.Kopčík	Mgr. Hric	Mgr. Ekhardt	Pekarčík	Ing.Schwarz
za	za	za	za	neprítomný	za	za	za

Úloha č.462: informovať žiadateľa

T: 26.3.2025

Z:OM

3.22. Majetková komisia mestského zastupiteľstva sa zaoberala Žiadosťou o súhlas s použitím pozemku za účelom umiestnenie výdajného automatu na nápoje a jedlo. MK neodporúča MZ **súhlasiť** s použitím pozemku na ulici Paulínskej.

Hlasovanie:7/0/0

Bc. Krajčo	Mgr. Horváthová	Ing. Farkaš	Ing.Kopčík	Mgr. Hric	Mgr. Ekhardt	Pekarčík	Ing.Schwarz
za	za	za	za	neprítomný	za	za	za

Úloha č.463: informovať žiadateľa

T: 26.3.2025

Z:OM

3.23. Majetková komisia Mestského zastupiteľstva Mesta Trnava sa zaoberala majetkovopravným usporiadaním pozemku pod futbalovým ihriskom v obci Ružindol. v k. ú. Ružindol, parc. reg. „E“ č. 2061, zapísanom na LV č. 1244, vo vlastníctve Mesta Trnava.

Majetková komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu **súhlasiť s výpožičkou** uvedeného pozemku na dobu 20 rokov obci Ružindol, IČO 00312941 – za účelom užívania futbalového ihriska vybudovaného na tomto pozemku **za podmienky**, že

obec Ružindol schváli zmenu územného plánu s premietnutím dopravného prepojenia I/61-II/504-I/51 do územného plánu obce Ružindol podľa spracovaného realizačného projektu.

Hlasovanie:7/0/0

Bc. Krajčo	Mgr. Horváthová	Ing. Farkaš	Ing.Kopčík	Mgr. Hric	Mgr. Ekhardt	Pekarčík	Ing.Schwarz
za	za	za	za	neprítomný	za	za	za

Úloha č.464: informovať obec Ružindol

T: 26.3.2025

Úloha č.465: spracovať materiál do MZ

T: po súhlasnej odpovedi obce Ružindol do najbližšieho MZ

Z:OM

3.24. Majetková komisia Mestského zastupiteľstva Mesta Trnava sa zaoberala žiadosťou o súhlas s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava súvisiacich so stavbou „Polyfunkčný objekt – Hlavná – Vajanského“ v Trnave pre účely vydania územného rozhodnutia a zaujala nasledovné stanovisko:

Majetková komisia odporúča súhlasiť s použitím mestských pozemkov p. č. 8831/1 a 784/1 na umiestnenie rozvodu NN, uloženie inžinierskych sietí (prípojka vody, kanalizácie, plynu), umiestnenie 2ks šácht a presahu balkóna v súvislosti so stavbou „Polyfunkčný objekt – Hlavná – Vajanského“ v Trnave pre účely vydania územného rozhodnutia.

Najneskôr k stavebnému konaniu musí byť usporiadaný vzťah k pozemkom vo vlastníctve Mesta Trnava na umiestnenie rozvodu NN, uloženie inžinierskych sietí (prípojka vody, kanalizácie, plynu), umiestnenie 2ks šácht a presahu balkóna v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva., t. j. pred vydaním stavebného povolenia je potrebné požiadať o zmluvný vzťah k dotknutým pozemkom v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Hlasovanie:7/0/0

Bc. Krajčo	Mgr. Horváthová	Ing. Farkaš	Ing.Kopčík	Mgr. Hric	Mgr. Ekhardt	Pekarčík	Ing.Schwarz
za	za	za	za	neprítomný	za	za	za

Úloha č.466: informovať žiadateľa

T: 26.3.2025

Úloha č.467: spracovať materiál do MZ

T: 26.3.2025

Z:OM

3.25. MK odporúča MZ súhlasiť s navrhovanou zmenou (znížením rozlohy) predmetu nájmu v objekte Priemyselný park pre nájomcu STEFE Trnava, s.r.o.

Hlasovanie:8/0/0

Bc. Krajčo	Mgr. Horváthová	Ing. Farkaš	Ing.Kopčík	Mgr. Hric	Mgr. Ekhardt	Pekarčík	Ing.Schwarz
za	za	za	za	za	za	za	za

Úloha č.468: informovať žiadateľa, spracovať materiál do MZ

T: 26.3.2025

Z: SMMT

3.26. MK odporúča MZ súhlasiť s návrhom nájmu časti nebytových priestorov v objekte Priemyselný park pre žiadateľa Mestské služby mesta Trnava.

Hlasovanie:8/0/0

Bc. Krajčo	Mgr. Horváthová	Ing. Farkaš	Ing.Kopčík	Mgr. Hric	Mgr. Ekhardt	Pekarčík	Ing.Schwarz
za	za	za	za	za	za	za	za

Úloha č.469: informovať žiadateľa, spracovať materiál do MZ

T: 26.3.2025

Z: SMMT

3.27. Žiadosť o stanovisko – MK navrhuje súhlasiť s prenechaním podnájmu v NP Na hlinách 49/E v Trnave - tretej osobe (právnickej osobe Antonios Vlachau A Vart, IČO 47 839 449) za účelom užívania priestorov na kancelárske účely.

Hlasovanie:8/0/0

Bc. Krajčo	Mgr. Horváthová	Ing. Farkaš	Ing.Kopčík	Mgr. Hric	Mgr. Ekhardt	Pekarčík	Ing.Schwarz
za	za	za	za	za	za	za	za

Úloha č.470: informovať žiadateľa, spracovať materiál do MZ

T: 26.3.2025

Z: STEFE Trnava s.r.o.

3.28. Žiadosť o stanovisko – montáž klimatizačnej jednotky v bytovom dome č.20-21 na ulici J.G.Tajovského v Trnave byt č.87, p.D., **STEFE Trnava, s.r.o.**

Komisia sa zaoberala žiadosťou o umiestnenie klimatizačnej jednotky. Majetková komisia mestského zastupiteľstva odporúča Mestskému zastupiteľstvu **súhlasiť** s montážou klimatizačnej jednotky s podmienkou, že kondenz bude zvedený do zvodu zo strechy, alebo do odpadu a klimatizačná jednotka bude umiestnená na zemi (balkóna).

Hlasovanie:8/0/0

Bc. Krajčo	Mgr. Horváthová	Ing. Farkaš	Ing.Kopčík	Mgr. Hric	Mgr. Ekhardt	Pekarčík	Ing.Schwarz
za	za	za	za	za	za	za	za

Úloha č.471: informovať žiadateľa a spracovať materiál do MZ

T:26.3.2025

Z:OM

3.29. Majetková komisia na zasadnutí prerokovala podmienky obchodnej verejnej súťaže o prenájme NP na Trojičnom námestí 11 v Trnave, s výmerou 595,54m² a odporúča MZ **súhlasiť** s navrhnutými podmienkami OVS na prenájom NP.

Hlasovanie:8/0/0

Bc. Krajčo	Mgr. Horváthová	Ing. Farkaš	Ing.Kopčík	Mgr. Hric	Mgr. Ekhardt	Pekarčík	Ing.Schwarz
za	za	za	za	za	za	za	za

Úloha č.472: spracovať materiál do MZ

T:26.3.2025

Z: STEFE Trnava s.r.o.

3.30. Komisia sa zaoberala vyhodnotením obchodnej verejnej súťaže o prenájme NP Hlavná 10. Do termínu uzávierky 11.3.2025 do 12.00 hod neboli doručené žiadne návrhy/ponuky. Predseda majetkovej komisie navrhol zopakovať OVS s tým, že sa zníži cena minimálneho nájomného na 50% z uvedenej sumy 59 704.26 eur/rok o navrhovanej výške nájomného sa po preverení tejto možnosti bude hlasovať MK *per rollam*.

Hlasovanie:8/0/0

Bc. Krajčo	Mgr. Horváthová	Ing. Farkaš	Ing.Kopčík	Mgr. Hric	Mgr. Ekhardt	Pekarčík	Ing.Schwarz
za	za	za	za	za	za	za	za

Úloha č.473: preveriť možnosť 50% zníženia ceny minimálneho nájomného uvedeného v neúspešnej OVS

T:21.3.2025

Úloha č.474: spracovať podklady k hlasovaniu per rollam

T:25.3.2025

Z: STEFE s.r.o.

3.31. Majetková komisia na zasadnutí prerokovala Žiadosť o stanovisko - odsúhlasenie skutočnej výšky vynaložených nákladov na stavebné úpravy NP Mozartova 10, ZŠ Narnia Trnava a odporúča MZ **schváliť** náklady vo výške 35 831,52 eur.

Hlasovanie:7/0/0

Bc. Krajčo	Mgr. Horváthová	Ing. Farkaš	Ing.Kopčík	Mgr. Hric	Mgr. Ekhardt	Pekarčík	Ing.Schwarz
za	nepřítomná	za	za	za	za	za	za

Úloha č.475: Pripraviť materiál do MZ

T: 26.3.2025

Úloha č.476: Informovať žiadateľa

T: 26.3.2025

Z: STEFE Trnava, s.r.o.

3.33. Majetková komisia sa zaoberala žiadosťou p.M.D. – riaditeľa Trnavskej arcidiecéznej charity o umiestnenie klimatizačnej jednotky v NP Saleziánska 21 v Trnave. Majetková komisia mestského zastupiteľstva odporúča Mestskému zastupiteľstvu **súhlasiť** s montážou klimatizačnej jednotky s podmienkou, že obe klimatizačné jednotky budú umiestnené na streche budovy.

Hlasovanie:8/0/0

Bc. Krajčo	Mgr. Horváthová	Ing. Farkaš	Ing.Kopčík	Mgr. Hric	Mgr. Ekhardt	Pekarčík	Ing.Schwarz
za	za	za	za	za	za	za	za

Úloha č.477: informovať žiadateľa

T: 26.3.2025

Z: STEFE Trnava, s.r.o.

3.34. Majetková komisia na zasadnutí prerokovala Žiadosť o prerábku kúpeľne – (výmena vane za sprchový kút) na ulici Coburgova 60/A. MK odporúča MZ **súhlasit'** s prerábkou.

Hlasovanie:8/0/0

Bc. Krajčo	Mgr. Horváthová	Ing. Farkaš	Ing.Kopčík	Mgr. Hric	Mgr. Ekhardt	Pekarčík	Ing.Schwarz
za	za	za	za	za	za	za	za

Úloha č.478: informovať žiadateľa

T: 26.3.2025

Z: STEFE Trnava, s.r.o.

3.35. Komisia sa zaoberala žiadosťou o umiestnenie klimatizačnej jednotky v bytovom dome č.20 na ulici J.G.Tajovského v Trnave byt č.88, p.G. Majetková komisia mestského zastupiteľstva odporúča Mestskému zastupiteľstvu **súhlasit'** s montážou klimatizačnej jednotky s podmienkou, že kondenz bude zvedený do zvodu zo strechy, alebo do odpadu a klimatizačná jednotka bude umiestnená na zemi (balkóna).

Hlasovanie:8/0/0

Bc. Krajčo	Mgr. Horváthová	Ing. Farkaš	Ing.Kopčík	Mgr. Hric	Mgr. Ekhardt	Pekarčík	Ing.Schwarz
za	za	za	za	za	za	za	za

Úloha č.479: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

T:26.3.2025

Z: STEFE s.r.o.

4. Rôzne

4.1 Komisia sa zaoberala rôznymi témami

a) pán viceprimátor otvoril tému nožnej súťaže týkajúcej sa používania vratných pohárov pre kúpalisko Castiglione v Trnave. Pán Pekarčík vzniesol požiadavku, na preverenie toho, či je používanie vratných pohárov zavedené na kúpaliskách v blízkych mestách ako napríklad Trenčín, Piešťany..

b) diskutovalo sa na tému využívania podzemných vôd a potreby neplytvať nimi (zvlášť nie v dobe, kedy je oblasť v okolí Trnavy jednou z najsuchších na Slovensku).

c) poslanec Kopčík komunikoval poslanceký návrh, aby boli zavedené a vyžadované plošné pravidlá pre umiestňovanie klimatizačných jednotiek (kondenz do zvodu alebo odpadu a klimatizačná jednotka pokiaľ je to možné na podlahe balkóna).

5. Ukončenie

Predseda komisie ukončil rokovanie.

Zapísala: Ing. Lucia Laurincová

Overil: Bc. Marcel Krajčo – predseda majetkovej komisie