

ZÁPISNICA

z 12. zasadnutia majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konaného dňa 14.1.2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: Otvorenie

1. Obchodné verejné súťaže – otváranie obálok (Nájom – Mliečny bar a Predaj – Pôda v k. ú. Zavar)
2. Kontrola úloh
3. Nové žiadosti
4. Rôzne
5. Ukončenie

Otvorenie

Rokovanie komisie otvoril predseda komisie Bc. Marcel Krajčo. Členovia komisie súhlasili s programom rokovania.

1. Obchodné verejné súťaže – otváranie obálok

Komisia sa zaoberala vyhodnotením obchodných verejných súťaží

1.1. o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na nájom NP – „Kaviareň - mliečny bar Radlinského, Trnava“ do termínu uzávierky 10.1.2025 do 12.00h boli doručené 2 návrhy – jeden písomnou formou a druhý elektronickou formou.

Uchádzač č. 1 – Zatvorená obálka s písomnou ponukou p.P.M. a p.M.H. bola doručená na MsÚ dňa 10.1.2025 o 10.17 hod. Obálku otvoril predseda majetkovej komisie na rokovaní a prezentoval obsah ponuky uchádzača č. 1. Požadované náležitosti ponuky boli splnené. Ponúkaná výška nájmu je 16.550 eur/rok.

Uchádzač č. 2 – elektronicky doručená ponuka od spoločnosti MediaFlash, s.r.o. bola doručená do elektronickej schránky mesta Trnava dňa 9.1.2025 o 20.25 hod. Dokumenty boli otvorené z elektronickej schránky na rokovaní majetkovej komisie a boli prezentované prítomným. Požadované náležitosti ponuky boli splnené.

Ponúkaná výška nájmu je 17.112 eur/rok.

Prezentácia predložených návrhov bude na mimoriadnom rokovaní majetkovej komisie dňa 21.1.2025 o 15.00 hod.

1.2. o najvhodnejší návrh na predaj pôdy v k.ú. Zavar. Do termínu uzávierky 10.1.2025 do 12.00 hod neboli doručené žiadne návrhy. Ďalší postup určí primátor mesta v súčinnosti s odborom právnym.

2. Kontrola úloh

2.1. Komisia sa zaoberala žiadosťou o zámenu pozemkov – novovzniknutého pozemku parc. č. 3545/45 s výmerou **144 m²** vo vlastníctve spoločnosti **Aqua Wellness Trnava, s.r.o.** (oddelený GP č. 41/2024 z pôvod. parc.č. 3545/1) za pozemok vo vlastníctve **Mesta Trnava** parc.č. 3546/8 s výmerou **38 m²** a novovzniknutý pozemok parc. č. 3547/82 s výmerou **106 m²** (oddelený GP č. 41/2024 z pôvodnej parcely č. 3547/1), s tým že Mesto Trnava zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu na odčlenenie pozemkov a žadateľ zabezpečí vyhotovenie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty zamieňaných pozemkov a bude znášať náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

MK **odporúča MZ súhlasiť** so zámennou pozemkov na Ulici Rybníkovej v Trnave.

Výmera a hodnota zamieňaných pozemkov je rovnaká, z tohto dôvodu nie je potrebné finančné vyrovnanie.

Hlasovanie:8/0/0

Bc. Krajčo	Mgr. Pekarčík	Ing. Farkaš	Ing.Ekhardt	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová	Mgr. Ing. Galbavý	Ing.Schwarz
za	za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 404/12 oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OM

T: 30.6.2025

2.2. Komisia sa zaoberala požiadavkou o súhlas s použitím časti pozemku p. č. 3544/1 pre účely rozšírenia existujúcej pieskovej plochy s rozmermi 41 x 41 m za dodržania podmienok:

- miesto rozšírenia plochy bude predmetom diskusií v rámci participácie so športovými klubmi počas prípravy architektonickej štúdie,
- na pozemku, ktorý bude predmetom výpožičky sa bude realizovať len piesková plocha,
- zmluva o výpožičke bude uzatvorená ako trojstranná – Mesto Trnava ako vypožičiavateľ, Volejbalový oddiel Hit Trnava ako užívateľ a Mestské služby mesta Trnava ako správca areálu na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov v prípade, že sa v danom území začne s realizáciou investičného zámeru mesta.

MK **odporúča MZ súhlasiť** s použitím časti pozemku na rozšírenie existujúcej pieskovej plochy za uvedených podmienok.

Hlasovanie:8/0/0

Bc. Krajčo	Mgr. Pekarčík	Ing. Farkaš	Ing.Ekhardt	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová	Mgr. Ing. Galbavý	Ing.Schwarz
za	za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 405/12 oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OM

T: 15.2.2025

2.3. Komisia sa zaoberala požiadavkou Mestskej rady mesta Trnava zo dňa 3.12.2024 na zníženie kúpnej ceny požadovanej zo strany Mgr. B.S., ako vlastníka pozemku v k.ú. Trnava parc.č. 8619/9 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 431 m². Majetková komisia **navrhla znížiť jednotkovú cenu za kúpu pozemku na 50 €/m².**

Hlasovanie:8/0/0

Bc. Krajčo	Mgr. Pekarčík	Ing. Farkaš	Ing.Ekhardt	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová	Mgr. Ing. Galbavý	Ing.Schwarz
za	za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 406/12 oznámiť stanovisko žiadateľovi. V prípade súhlasu s navrhovanou cenou spracovať materiál do MZ

Z: OM

T: 15.2.2025

2.4. Majetková komisia sa zaoberala majetkovoprávnym usporiadaním pozemkov na ul.Okružná v k.ú.Trnava.

Majetková komisia **odporúča** dať spoločnosti VUJE, a.s. časovo obmedzenú ponuku platnú 30 dní na krátkodobý nájom parkoviska (23 parkovacích miest) na pozemku parc.reg. „C“ č. 5327/105 k.ú.Trnava, s výškou nájomného 44.000 eur/rok, s požiadavkou na spätné doplatenie alikvótnej výšky stanoveného nájmu za dobu užívania pozemku spätne ku dňu uplynutia doby výpožičky.

Ak VUJE, a.s. neprijme do daného termínu ponuku, bude sa od VUJE, a.s. požadovať odstránenie rámp z parkoviska na uvedenom pozemku a parkovacie miesta sprístupniť verejnosti.

Hlasovanie:8/0/0

Bc. Krajčo	Mgr. Pekarčík	Ing. Farkaš	Ing.Ekhardt	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová	Mgr. Ing. Galbavý	Ing.Schwarz
za	za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 407/12 oznámiť stanovisko spoločnosti VUJE a.s.

Z: OM

T: 15.02.2025

2.5. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti BESST, s.r.o. o prenájom spádového ihriska na Limbovej ulici a vyjadrením spoločnosti BESST k oznámeniu o výsledku rokovania MK zo dňa 20.11.2024 (Prenájom spádového ihriska na Ulica Limbová 3 v Trnave).

Majetková komisia **odporúča** dať spoločnosti BESST časovo obmedzenú ponuku podľa pôvodnej ponuky nasledovne:

- Prenájom ihriska na dobu určitú 5 rokov, počas dní školského vyučovania v čase vyučovania od 8:00 do 14:00 hod za nájomné **vo výške 7.700,00 eur/rok**, ktoré bude upravované ročne o infláciu meny, pričom výška nájomného vychádzala zo znaleckého posudku č. 42/2024. Predmetom nájmu sú pozemky p.č.8399/264, p.č.8399/265 a časť pozemku p.č. 8399/77, spolu s výmerou 7473 m². Výška nájomného bola prepočítaná na priemerný počet dní školského vyučovania (190) a na počet hodín prenájmu z času možného otvorenia areálu. Nájomca bude oprávnený užívať predmet nájmu 5 krát za rok celý deň výlučne a zároveň umožní výlučné užívanie areálu min. 2 krát za rok na akcie organizované Mestom Trnava a umožní užívanie detských herných prvkov 3 krát týždenne v čase od 9:30 do 11:15 materským školám, ktoré pôsobia pod ZŠ s MŠ M. Gorkého.

Nájomca bude zaviazaný zabezpečiť:

- bežnú údržbu zelene: kosenie min. 5 x ročne, hrabanie lístia, čistenie plôch zelene,
- bežná údržba športových povrchov: umývanie pryžových a EPDM povrchov tlakovým čističom 2 x ročne, čistenie doskočiska, vrátane výmeny piesku v doskočisku 1 x ročne (preukazovať fotodokumentáciou),
- bežná údržba plôch areálu: čistenie spevnených a dopadových plôch a povrchov s ochladzovacími tryskami (zber odpadkov, zametanie, čistenie povrchov, odburiňovanie spevnených plôch – preukazovať fotodokumentáciou);
- zabezpečenie zimnej údržby prístupových chodníkov v rámci predmetu nájmu;

prícom preukázané náklady na tieto povinnosti vo výške maximálne 3 100,00 eur/rok môžu byť predmetom započítania s nájmom. MK odporúča požadovať úhradu nájomného spätne od 1.1.2024.

Táto ponuka je časovo obmedzená a platí 30 dní.

Hlasovanie:8/0/0

Bc. Krajčo	Mgr. Pekarčík	Ing. Farkaš	Ing. Ekhardt	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová	Mgr. Ing. Galbavý	Ing. Schwarz
za	za	Zdržal sa	za	za	Zdržala sa	za	za

Úloha č. 408/12 oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OM

T: do 15.02.2025

2.6. Majetková komisia sa zaoberala žiadosťou p. M.B. o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava v lokalite Kamenný mlyn, parc. reg. „E“ č. 1890, orná pôda s výmerou 302 m², zapísaného na LV č. 5000 a o súhlas s prevodom pozemku parc. reg. „E“ č. 1938/5 ostatná plocha s výmerou 1294 m² z vlastníctva SPF do vlastníctva žiadateľov.

Majetková komisia opätovne **neodporučila** Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava **odpredať** časť pozemku parc. reg. „E“ č. 1890 s výmerou asi 21 m², z dôvodu, že je súčasťou miestnej komunikácie a pridruženej zelene.

Zároveň MK **neodporučila** súhlasiť s predajom pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu **do vlastníctva fyzických osôb**, parc. reg. „E“ č. 1938/5, s výmerou 1294 m².

Majetková komisia **odporúča**, aby Mesto Trnava požiadalo SPF o prevod uvedeného pozemku vo vlastníctve SPF parc. reg. „E“ č. 1938/5 ostatná plocha s výmerou 1294 m² do vlastníctva Mesta Trnava. Dôvodom je možný zámer Mesta Trnava v budúcnosti rozširovať a spevňovať komunikáciu smerom od Koliby k depu.

Hlasovanie:8/0/0

Bc. Krajčo	Mgr. Pekarčík	Ing. Farkaš	Ing. Ekhardt	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová	Mgr. Ing. Galbavý	Ing. Schwarz
za	za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 409/12 oznámiť stanovisko žiadateľovi, osloviť SPF v tejto veci

Z: OM

T: 30.3.2025

2.7. Majetková komisia sa zaoberala zosúladením už zrealizovanej kúpy častí pozemkov Mesta Trnava parc.č. 1502/1 a parc.č. 1578 na základe kúpnej zmluvy do vlastníctva spoločnosti Mina Livsmedel, s.r.o., ktorej vklad bol Okresným úradom Trnava prerušený, s novými údajmi, vyžiatými v rámci prerušeného katastrálneho konania, preukázanými vyhotovením geom.plánu č. 184/2024.

Novým geom.plánom bolo preukázané, že spoločnosť Mina Livsmedel, s.r.o. zabrala svojou stavbou mestské pozemky s výmerou 133 m² namiesto pôvodne uvedenej a zaplatenej výmery 114 m².

MK **odporúča** MZ schváliť prebytočnosť pozemkov v k. ú. Trnava, ktoré sú odčlenené úradne overeným geometrickým plánom pod číslom G1-1621/2024 dňa 23.12.2024

MK odporúča previesť z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, predmetné pozemky odčlenené GP 184/2024 do vlastníctva spoločnosti Mina Livsmedel, s.r.o. za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Zároveň schváliť spôsob prevodu z dôvodov hodných osobitného zreteľa s tým, že spoločnosť dá vyhotoviť znalecký posudok, ktorý je potrebný podľa aktuálneho právneho stavu.

MK **odporúča** určiť celkovú kúpnu cenu novovzniknutých pozemkov parc.č. 1578/2, 1578/3, 1502/35 a 1502/36 novým znaleckým posudkom s tým, že spoločnosť Mina Livsmedel, s.r.o. **doplatí rozdiel** vzniknutý medzi zaplatenou kúpnu cenou za výmeru 114 m² a novou kúpnu cenou, stanovenou za výmeru 133 m². Vklad do katastra hradí spoločnosť Mina Livsmedel, s.r.o.

Hlasovanie:8/0/0

Bc. Krajčo	Mgr. Pekarčík	Ing. Farkaš	Ing. Ekhardt	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová	Mgr. Ing. Galbavý	Ing. Schwarz
za	za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 410/12 oznámiť stanovisko žiadateľovi, pripraviť podklady do MZ

Z: OM

T: 30.6.2025

3. Nové žiadosti

3.1. Komisia sa zaoberala žiadosťou fyzickej osoby p. R.D. o odkúpenie pozemku v k. ú. Modranka parc. reg. „C“ č. 591/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 200 m² vo vlastníctve Mesta Trnava, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1300.

Majetková komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu **schváliť** prebytočnosť uvedeného pozemku.

Majetková komisia v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a majetkom štátu, ktorý Mesto užíva (ďalej len Zásady) **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu **súhlasiť s predajom** pozemku parc. reg. „C“ č. 591/2, po vytýčení pozemku v teréne.

Vytýčením pozemku je potrebné preveriť rozsah možného predaja pozemku. MK **odporúča** odpredať pozemok po oplotenú časť na základe doručených fotografií. Odpredaj by bol možný z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 5 ods.2 písm. c) Zásad, keďže ide o prevod pozemku, ktorý má spoločnú hranicu s predávaným pozemkom a písm. g) Zásad, ak vzhľadom na stav a polohu nehnuteľnosti nie je vhodná iná forma prevodu, napr. že sa pozemky vo vlastníctve nadobúdateľa scelia do súrodého tvaru, nakoľko pozemok vo vlastníctve mesta je susedným pozemkom s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a zároveň sa nachádza v blízkosti ochranného pásma cestného telesa, za cenu stanovenú znaleckým posudkom s tým, že náklady za spracovanie znaleckého posudku a prípadného GP budú započítané do ceny pozemku.

Hlasovanie:7/0/0

Bc. Krajčo	Mgr. Pekarčík	Ing. Farkaš	Ing. Ekhardt	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová	Ing. Schwarz
za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 411/12 Oznámiť stanovisko žiadateľovi

T: 30.6.2025

3.2. MK sa zaoberala žiadosťou Frape catering, s.r.o. o odkúpenie častí pozemkov v k. ú. Zavar vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaných na LV č. 2551 - z pozemku parc. reg. „C“ č. 207/30 zast. plocha a nádvorie s výmerou 4324 m² časť odčlenenú geometrickým plánom s výmerou 210 m² a z pozemku parc. reg. „C“ č. 258/2 zast. plocha a nádvorie s výmerou 253 m² časť odčlenenú geometrickým plánom s výmerou 97 m².

Majetková komisia sťahuje materiál z rokovania MK do doby funkčnosti kataster portálu.

Hlasovanie: 7/0/0

Bc. Krajčo	Mgr. Pekarčík	Ing. Farkaš	Ing. Ekhardt	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová	Ing. Schwarz
za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 412/12 po sfunkčnení kataster portálu predložiť uvedený materiál opätovne na rokovanie MK, informovať žiadateľa o aktuálnom stave

Z:OM

T: priebežne

3.3. Majetková komisia sa zaoberala žiadosťou fyzickej osoby p.R.B. o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava, parc. reg. „C“ č. 5292/17 s výmerou 27,5 m², k.ú. Trnava.

Majetková komisia po prerokovaní **neodporúča** Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava **schváliť** predaj uvedenej časti pozemku do vlastníctva žiadateľky. Hlasovanie:7/0/0

Bc. Krajčo	Mgr. Pekarčík	Ing. Farkaš	Ing. Ekhardt	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová	Ing. Schwarz
za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 413/12 oznámiť stanovisko žiadateľke

Z: OM

T: 15.2.2025

3.4. Majetková komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. v zastúpení Ing. A. N. o použitie pozemkov v k. ú. Modranka, parc. reg. „C“ č. 363/3 zast. plocha a nádvorie s výmerou 459 m² a parc. reg. „C“ č. 363/13, zast. plocha a nádvorie s výmerou 2544 m², ktoré sú zapísané na LV č. 1300, vo vlastníctve Mesta Trnava na stavbu „Rozšírenie distribučnej siete NN, Modranka“ – lokalita Ul. Jarná v Modranke.

Majetková komisia **odporúča Mestskému zastupiteľstvu súhlasiť** s použitím uvedených pozemkov v k. ú. Modranka na realizáciu stavby „Rozšírenie distribučnej siete NN, Modranka“ **a schváliť zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena** v rozsahu určenom geometrickým plánom v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. a každodobého vlastníka NN rozvodov, za odplatu v zmysle § 20 ods. 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva a v zmysle aktuálneho Príkazu primátora.

Hlasovanie:7/0/0

Bc. Krajčo	Mgr. Pekarčík	Ing. Farkaš	Ing. Ekhardt	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová	Ing. Schwarz
za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 414/12 oznámiť stanovisko žiadateľovi, následne spracovať materiál do MZ

Z: OM

T: 11.2.2025

3.5. Komisia sa zaoberala opätovnou žiadosťou spol. Corason, s.r.o. o zámenu častí pozemkov v k.ú. Trnava medzi Mestom Trnava (časť pozemku parc.č.8269/3) a Corason, s.r.o. (časti pozemkov parc.č. 8259/1 a parc.č. 8259/17) a zároveň žiadosťou Corason, s.r.o. o súhlas s vydaním územného rozhodnutia pre plánovanú stavbu „Bytový dom s vybavenosťou“ na Zelenečskej ul. v Trnave. Komisia po prerokovaní **neodporúča súhlasiť** s požiadavkami žiadateľa a žiada, aby Corason, s.r.o. splnila podmienky OÚRaK pre stavbu aj pre zámenu nehnuteľností.

Hlasovanie: 7/0/0

Bc. Krajčo	Mgr. Pekarčík	Ing. Farkaš	Ing.Ekhardt	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová	Ing.Schwarz
za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 415/12 oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OM

T: do 15.2.2025

3.6. Komisia sa zaoberala možnou ponukou Mesta Trnava vlastníkom rodinných domov na Jiráskovej ul. v Trnave na predaj pozemkov, na ktorých sa nachádzajú prístupové cesty pre rodinné domy na Jiráskovej ul. v Trnave. Majetková komisia po prerokovaní **odporúča** ponúknuť na predaj pozemky v k.ú. Trnava parc.č. 8399/6, 8399/9, 8399/14, 8399/19, 8399/24, 8399/29 do podielového spoluvlastníctva príslušným vlastníkom sprístupnených rodinných domov za podmienky súhlasu všetkých vlastníkov v okolí každého príslušného pozemku, s tým že každý rodinný dom bude mať rovnaký podiel na danom pozemku a komunikácii a kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom.

Hlasovanie: 7/0/0

Bc. Krajčo	Mgr. Pekarčík	Ing. Farkaš	Ing.Ekhardt	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová	Ing.Schwarz
za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 416/12 dať vypracovať znalecký posudok, osloviť s ponukou na kúpu pozemkov príslušných vlastníkov rodinných domov. Následne v závislosti od stanoviska príslušných vlastníkov rod. domov spracovať materiály na rokovanie MZ

Z: OM

T: do 30.12.2025

3.7. Komisia sa zaoberala požiadavkou Výboru mestskej časti č. 5, Trnava – Juh, na rokovaní 31.10.2024 riešiť možnosť získať do vlastníctva Mesta Trnava parkovisko a pozemky na Strojárskej ul. v Trnave. Parkovisko sa nachádza v k.ú. Trnava na Strojárskej ul. na pozemku parc.č. 8522/7 s výmerou 8130 m² s prístupovou cestou na parc.č. 8522/51 s výmerou 578 m². Komisia po prerokovaní **odporúča**, aby vedenie Mesta Trnava rokovalo s vlastníčkou uvedených nehnuteľností o možnosti predaja uvedených nehnuteľností.

Hlasovanie: 7/0/0

Bc. Krajčo	Mgr. Pekarčík	Ing. Farkaš	Ing.Ekhardt	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová	Ing.Schwarz
za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 417/12 zabezpečiť rokovanie vlastníčky a vedenia Mesta Trnava

Z: OM

T: do 28.2.2025

3.8. Majetková komisia sa zaoberala návrhom na majetkovoprávne usporiadanie časti pozemku parc. reg. „C“ č. 5292/11 v k.ú. Trnava vo vlastníctve TTSK na Ul. Veterná, na ktorom Mesto Trnava plánuje vybudovať cyklochodník, formou zámeny za časť pozemku parc. reg. „E“ č. 1153/3 v k.ú. Trnava vo vlastníctve Mesta Trnava pri OC Island, ktorý je zastavaný cestným telesom č. III/1287 vo vlastníctve TTSK.

Majetková komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť zámenu častí nasledovných pozemkov v k.ú. Trnava:

- časť parc. reg. C č. 5292/11 vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, vo výmere zodpovedajúcej časti pozemku pod plánovaným cyklochodníkom, za
- časť parc. reg. E č. 1153/3 vo vlastníctve Mesta Trnava, s rovnakou výmerou ako bude mať pozemok v bode a),

za nasledovných podmienok:

- vyhotovenie geometrického plánu zabezpečí vlastníci príslušného pozemku na vlastné náklady,
- náklady za vyhotovenie znaleckého posudku uhradí Trnavský samosprávny kraj a Mesto Trnava, každý v 1/2,
- správny poplatok v súvislosti s návrhom na vklad vlastníckeho práva do KN uhradí Mesto Trnava.

Hlasovanie: 7/0/0

Bc. Krajčo	Mgr. Pekarčík	Ing. Farkaš	Ing.Ekhardt	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová	Ing.Schwarz
za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 418/12 oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ po spracovaní GP a znaleckého púosudku.

Z: OM

T: 30.6.2025

3.9. Komisia sa zaoberala žiadosťou STEFE Trnava, s.r.o., o podnájom NP na ulici F.Veselovského 4 v Trnave tretej osobe - Armadia, s.r.o..

Majetková komisia **odporúča schváliť** zámer žiadateľa/nájomcu STEFE Trnava s.r.o., o schválenie podnájmu predmetných NP tretej osobe.

Hlasovanie: 8/0/0

Bc. Krajčo	Mgr. Pekarčík	Ing. Farkaš	Ing.Ekhardt	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová	Mgr. Ing. Galbavý	Ing.Schwarz
za	za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 419/12 oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: STEFE Trnava, s.r.o.

T: 15.2.2025

3.10. Komisia sa zaoberala žiadosťou STEFE Trnava s.r.o. o stanovisko k požiadavke Retail Trnava s.r.o. o započítanie vynaložených nákladov na stavebné úpravy NP na ulici Hlavná 1 v Trnave s platbou nájomného.

Majetková komisia **odporúča nesúhlasit'** s dodatočným započítaním vynaložených nákladov s nájomným.

Hlasovanie: 8/0/0

Bc. Krajčo	Mgr. Pekarčík	Ing. Farkaš	Ing.Ekhardt	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová	Mgr. Ing. Galbavý	Ing.Schwarz
za	za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 420/12 oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: STEFE Trnava, s.r.o.

T: do 15.02.2025

3.11. Komisia sa zaoberala žiadosťou STEFE Trnava, s.r.o. o stanovisko k požiadavke BESST, s.r.o. o dodatočné navýšenie vynaložených nákladov na stavebné úpravy NP na Ulici Limbová 3 v Trnave a o započítanie s výškou nájmu.

Majetková komisia **odporúča nesúhlasit'** so započítaním týchto nákladov do nájmu za užívanie NP.

Hlasovanie: 4/1/3

Bc. Krajčo	Mgr. Pekarčík	Ing. Farkaš	Ing.Ekhardt	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová	Mgr. Ing. Galbavý	Ing.Schwarz
Zdržal sa	za	Zdržal sa	za	proti	za	Zdržal sa	za

Úloha č. 421/12 oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: STEFE Trnava, s.r.o.

T: do 15.02.2025

3.12. Komisia sa zaoberala žiadosťou STEFE Trnava, s.r.o o stanovisko vo veci zmeny výmery výpožičky NP Saleziánska 21, Trnava, Trnavskej arcidiecéznej charite.

Majetková komisia **nezaujala stanovisko** k tomuto bodu rokovania.

Hlasovanie: 0/0/8

Bc. Krajčo	Mgr. Pekarčík	Ing. Farkaš	Ing. Ekhardt	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová	Mgr. Ing. Galbavý	Ing. Schwarz
Zdržal sa	Zdržal sa	Zdržal sa	Zdržal sa	Zdržal sa	Zdržal sa	Zdržal sa	Zdržal sa

Úloha č. 422/12 oznámiť stanovisko žiadateľovi

T: do 15.2.2025

3.13. Komisia sa zaoberala žiadosťou FCC Trnava, s.r.o. o súhlas so stavebnými úpravami vážneho domu v areáli skládky TKO na Zavarskej ceste v Trnave.

Majetková komisia **odporúča súhlasiť** s realizáciou stavebných úprav vážneho domu spoločnosťou FCC Trnava, s.r.o., na náklady žiadateľa.

Hlasovanie: 7/0/0

Bc. Krajčo	Mgr. Pekarčík	Ing. Farkaš	Ing. Ekhardt	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová	Ing. Schwarz
za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 423/12 oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OM

T: do 15.12.2024

3.14. *Materiál nebol predmetom rokovania, bol presunutý na najbližšie rokovanie MK*

3.15. Komisia sa zaoberala žiadosťou fyzickej osoby Ing. M.H. o súhlas s použitím mestských pozemkov na umiestnenie elektrickej prípojky na Ulici Andreja Žarnova v Trnave v rámci stavby „Adaptácia povalových priestorov na obytné podkrovie“ na ul.A.Žarnova 27.

Majetková komisia **odporúča súhlasiť** s použitím pozemkov p. č. 8834/2, 8834/4 a 8940/1 vo vlastníctve Mesta Trnava za účelom realizácie elektrickej prípojky k objektu na Ulici Andreja Žarnova č. 27 v Trnave za dodržania podmienok prísl. odborov MsÚ a to najmä, že pred zahájením stavebných prác bude informovať MsÚ Trnava, Odbor strategického plánovania a projektového manažmentu, z dôvodu zdokumentovania stavu pred a po realizácii investičného zámeru. Žiadateľ je povinný požiadať o rozkopávkové povolenie, v ktorom budú dané konkrétne podmienky k realizácii pretláčania a spätnej povrchovej úpravy chodníka, cyklochodníka a cesty.

Hlasovanie: 7/0/0

Bc. Krajčo	Mgr. Pekarčík	Ing. Farkaš	Ing. Ekhardt	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová	Ing. Schwarz
za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 424/12 oznámiť stanovisko žiadateľovi

T: do 15.2.2025

3.16. Majetková komisia mesta Trnava sa zaoberala žiadosťou fyzickej osoby Ing. R.H. o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v lokalite Kopánka – Ľudová ulica v Trnave, za účelom realizácie investičného zámeru „Polyfunkčný objekt Kopánka“.

Majetková komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava:

- súhlasiť s použitím časti pozemku parc. reg. C č. 4772/1, k.ú. Trnava, vo vlastníctve Mesta Trnava, za účelom realizácie investičného zámeru „Polyfunkčný objekt Kopánka“, za podmienky dodržania pripomienok uvedených vo vyjadrení OÚRaK MsÚ v Trnave, k investičnému zámeru č. OÚRaK/4553-18081/2021/Kčm zo dňa 03.06.2024, za podmienky, že bude zachovaná bezbariérovosť chodníka,**
- schváliť kúpu pozemku parc. reg. „C“ č. 4772/10, vo vlastníctve žiadateľa, za kúpnu cenu vo výške 1,00 euro, do vlastníctva Mesta Trnava, za podmienky, že dôjde k výmazu záložného práva v prospech spoločnosti REGULAR HORIZON s.r.o.,**
- schváliť kúpu verejného chodníka vybudovaného v rámci stavby „Polyfunkčného objektu Kopánka“, z vlastníctva žiadateľa, do vlastníctva Mesta Trnava,**
- schváliť zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na častiach pozemkov parc. reg. „C“ č. 4772/15 a 4772/21, k.ú. Trnava, v rozsahu**

prístupovej cesty ku kultúrnemu domu so s.č. 1472, spočívajúceho v povinnosti strpieť právo prechodu a prejazd cez zaťažené pozemky, v prospech Mesta Trnava a každodobého vlastníka stavby kultúrneho domu so súpisným číslom 1472 a pozemkov parc. reg. C č. 4772/3, 4772/5, 4772/9, 4772/18, 4772/19, 4772/20, k.ú. Trnava,

- e.) **schváliť kúpu častí pozemkov parc. reg. „C“ č. 4772/4, 4772/8, 4772/17, k.ú. Trnava**, vo vlastníctve BLOOM, spol. s r.o., zastavaných verejným chodníkom, vybudovaným v rámci stavby „Polyfunkčného objektu Kopánka“, do vlastníctva Mesta Trnava za kúpnu cenu 1,00 euro/pozemok, spolu vo výške 3,00 eurá,
- f.) **schváliť zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemku parc. reg. „C“ č. 4772/1**, k.ú. Trnava, vo vlastníctve Mesta Trnava, spočívajúceho v povinnosti strpieť právo umiestnenia stavby Polyfunkčného objektu Kopánka a výkon súvisiacich práv, v prospech Rudolfa Heska a každodobých vlastníkov stavby Polyfunkčného objektu Kopánka, rozsah ktorého bude určený na základe porealizačného geometrického plánu vypracovaného na náklady stavebníka a odplata bude určená podľa znaleckého posudku vypracovaného na náklady stavebníka.

Hlasovanie: 7/0/0

Bc. Krajčo	Mgr. Pekarčík	Ing. Farkaš	Ing. Ekhardt	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová	Ing. Schwarz
za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 425/12 oznámiť stanovisko žiadateľovi

T: do 15.2.2025

Z: OM

3.17. Komisia sa zaoberala vyhodnotením OVS – NP Hlavná 10, vyhlasovateľ STEFE, s.r.o. K verejnej súťaži nebola doručená žiadna ponuka. Majetková komisia **odporúča znovu vyhlásiť OVS** s tým, že pokiaľ je to v zmysle príslušných právnych noriem možné, môžu znížiť minimálne nájomné o 10.000 eur.

Hlasovanie: 7/0/0

Bc. Krajčo	Mgr. Pekarčík	Ing. Farkaš	Ing. Ekhardt	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová	Ing. Schwarz
za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 426/12 znovu vyhlásiť OVS, so zníženou cenou

Z: STEFE Trnava, s.r.o.

T: 30.6.2025

3.18. Majetková komisia sa zaoberala žiadosťou Správy majetku mesta Trnava, p.o., o schválenie užívania časti NP v Priemyselnom parku Trnava pre ADIP SLOVAKIA, spol. s r.o. ako skladové priestory. Majetková komisia **odporúča primátorovi mesta súhlasiť** s nájmom časti NP podľa žiadosti.

Hlasovanie: 7/0/0

Bc. Krajčo	Mgr. Pekarčík	Ing. Farkaš	Ing. Ekhardt	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová	Ing. Schwarz
za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 427/12 oznámiť stanovisko žiadateľovi

T: do 15.2.2025

Z: SMMT, p.o.

3.19. Komisia sa zaoberala návrhom od príspevkovej organizácie Mestské služby mesta Trnava, uzatvorí zmluvu o podnájom na NP v Športovom areáli Slávia Trnava, ktorý má v nájme Asociácia športových klubov Slávia, Trnava, za účelom prevádzkovania celoročnej gastro prevádzky/rýchleho občerstvenia pre fyzickú osobu p. B.L.

Majetková komisia **odporúča MZ nesúhlasiť** s podnájomom nebytového priestoru, a zároveň **odporúča** vyhlásiť súťaž o priamy nájom s rozhodným kritériom najvyššej ponúknutej sumy.

Hlasovanie: 7/0/0

Bc. Krajčo	Mgr. Pekarčík	Ing. Farkaš	Ing.Ekhardt	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová	Ing.Schwarz
za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 428/12 oznámiť stanovisko žiadateľovi, vyhlásiť súťaž o priamy nájom, T: 30.6.2025
Z: MSMT

3.20. Komisia sa zaoberala návrhom príspevkovej organizácie Zaži v Trnave – Mestské kultúrne stredisko, o zmenu výmery predmetu nájmu NP v Prírodnom kine na Halenárskej ul. v Trnave – a to navýšenie výmery o 96 m² pre exteriérovú terasu na pozemku parc.č. 496/1 a o zmenu osoby nájomcu z pôvodného - podnikateľ s obchodným menom D. R. na jeho právneho nástupcu Bufet Inak, s.r.o. Majetková komisia **odporúča MZ schváliť** zmenu v zmysle návrhu. Predmetné zmeny budú riešené ako prípad hodný osobitného zreteľa. Hodnota nájmu bude stanovená znaleckým posudkom.

Hlasovanie: 7/0/0

Bc. Krajčo	Mgr. Pekarčík	Ing. Farkaš	Ing.Ekhardt	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová	Ing.Schwarz
za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 429/12 oznámiť stanovisko žiadateľovi T: do 15.2.2025

Z: Zaži v Trnave

3.21. Komisia sa zaoberala žiadosťou STEFE Trnava, s.r.o. o stanovisko k žiadosti riaditeľa Centra voľného času o opätovnú výpožičku NP s výmerou 118,69 m² v objekte Študentská 29 v Trnave pre Centrum voľného času, na dobu neurčitú, od 1.2.2025. Majetková komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s výpožičkou nebytových priestorov.

Hlasovanie: 7/0/0

Bc. Krajčo	Mgr. Pekarčík	Ing. Farkaš	Ing.Ekhardt	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová	Ing.Schwarz
za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 430/12 oznámiť stanovisko žiadateľovi T: do 15.2.2025

Z: STEFE Trnava, s.r.o.

4. Rôzne

4.1 Komisia sa zaoberala požiadavkou SPP-distribúcia, a.s. v rámci pripomienkovania kúpnej zmluvy medzi Mestom Trnava a SPP-distribúcia, a.s. vo veci odkúpenia pozemku parc.č. 5680/670 s výmerou 45 m² pod miestnou komunikáciou, aby cena stanovená znaleckým posudkom vo výške 2.475 eur bola uznaná ako kúpna cena bez DPH. SPP-distribúcia žiada navýšiť celkovú kúpnu cenu za uvedený pozemok o DPH vo výške 23 percent, na 3.044,25 eur.

Návrh na schválenie uvedenej požiadavky SPP-distribúcia, a.s. bude predložený na rokovanie MZ formou zmeny uznesenia č. 339/2020, nie samostatným materiálom.

Hlasovanie: 7/0/0

Bc. Krajčo	Mgr. Pekarčík	Ing. Farkaš	Ing.Ekhardt	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová	Ing.Schwarz
za	za	za	za	za	za	za

Úloha č.431/12: OM spracovať návrh zmeny uznesenia MZ č. 339/2020 do MZ

Z: OM

T: 11.2.2025

4.2 Predseda MK informoval prítomných vo veci mestského pozemku parc.č. 2061 orná pôda s výmerou 13 756 m² v k.ú. Ružindol, ktorý užíva obec Ružindol ako futbalové ihrisko. Predseda MK navrhuje po preskúmaní zmluvného podkladu pre užívanie pozemku obcou Ružindol súhlasiť s výpožičkou uvedeného pozemku mesta Trnava obci Ružindol na dobu 20 rokov s podmienkou, že obec Ružindol najprv schváli dopravné prepojenie na obchvat Mesta Trnava v rámci zmeny územného plánu obce Ružindol.

Majetková komisia **odporúča súhlasiť** s výpožičkou za splnenia uvedenej podmienky.

Hlasovanie: 7/0/0

Bc. Krajčo	Mgr. Pekarčík	Ing. Farkaš	Ing.Ekhardt	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová	Ing.Schwarz
za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 432/12 - OM - žiadať OÚRaK o technické podklady vo veci prepojenia

Úloha č. 433/12 – OM – preskúmať okolnosti existencie a platnosti uznesenia MZ a súvisiacej zmluvy

5. Ukončenie

Predseda komisie ukončil rokovanie.

Zapísali: Ing. Monika Tökölyová a Ing. Lucia Laurincová

Overil: Bc. Marcel Krajčo – predseda majetkovej komisie