

Záznam z 08. zasadnutia Komisie územného rozvoja, dopravy a životného prostredia, konaného dňa 17.06.2024

Účast': prítomní:

Ing. Dušan Zaťko
RNDr. Gabriela Cabanová
Mgr. Tatiana Vavrová
Mgr. Ľubica Horváthová
Mgr. Rastislav Mráz
Ing. Jozef Šúst
Ing. Barbora Čakovská, PhD.
Ing. Arch. Miroslav Beňák, PhD.
Ing. Ondrej Kubesa
Ing. Arch. Pavol Ďurko
Ing. Arch. Martin Hépal

Program rokovania:

1. Schválenie programu zasadnutia komisie

2. Prerokovanie materiálov predkladaných na MZ:

Povolenie na spracovanie zmeny : Zmena ÚPN mesta Trnava - Zmena 15/2024

- **Lokalita D** – Priradenie funkčného kódu B06 (Plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb) alt. B03 (Plochy a bloky areálovej vybavenosti regionálneho a lokálneho významu), parc. č. 5731/1, 2, 4 a parc.č. 10077/19
- **Lokalita E** – Zmena funkčného kódu z B01 (Mestotvorná polyfunkcia) a Z02 (Plochy parkov) na doplnenie funkcie pre čerpaciu stanicu a autoumyváreň, parc. č. 10881/1,7,8
- **Lokalita F** – Zmena funkčného kódu z B06 (Plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít) na B01 (Mestotvorná polyfunkcia), parc. č. 8400/1
- **Lokalita G** – Fotovoltaická elektrárňa, parc. č. 3296/1, 10579/2

3. Rôzne

1. Schválenie programu zasadnutia komisie

Komisia schválila poradie programu
Prítomných bolo 11 členov.

Hlasovanie členov Komisie územného rozvoja, dopravy a životného prostredia:

11 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa

Následne sa pristúpilo k prejednaniu jednotlivých bodov program

2. Prerokovanie materiálov predkladaných na MZ:

Povolenie na spracovanie zmeny : Zmena ÚPN mesta Trnava - Zmena 15/2024

Lokalita D – Priradenie funkčného kódu B06 (Plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb) alt. B03 (Plochy a bloky areálovej vybavenosti regionálneho a lokálneho významu), parc. č. 5731/1, 2, 4 a parc.č. 10077/19

Lokalita E – Zmena funkčného kódu z B01 (Mestotvorná polyfunkcia) a Z02 (Plochy parkov) na doplnenie funkcie pre čerpaciu stanicu a autoumyváreň, parc. č. 10881/1,7,8

Lokalita F – Zmena funkčného kódu z B06 (Plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít) na B01 (Mestotvorná polyfunkcia), parc. č. 8400/1

Lokalita G – Fotovoltaická elektrárňa, parc. č. 3296/1, 10579/2

Lokalita D – Priradenie funkčného kódu B06 (Plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb) alt. B03 (Plochy a bloky areálovej vybavenosti regionálneho a lokálneho významu), parc. č. 5731/1, 2, 4 a parc.č. 10077/19

O zmenu územného plánu požiadal vlastník pozemkov, parc. č. 5731/1, 2, 4 a parc. č. 10077/19.

Vlastník pozemkov zvážil všetky okolnosti využitia pozemkov, nakoľko sa spracováva zmena územného plánu pre bývalý areál Školského hospodárstva Trnava (žiadosť VÚC Trnava) a jeho nového využívania. Z tohto dôvodu požiadal vlastník pozemkov o priradenie funkčných kódov B06 alt. B03, na základe ktorých predmetné pozemky prispejú k rozvoju mesta Trnava v oblasti obchodu a služieb. Pozemky boli využívané ako vinohradnícky sad. V územnom pláne sa územia nachádza v ochrannom pásme železníc. Pre posúdenie vhodnosti funkčného kódu je potrebné predložiť konkrétny investičný zámer a dopravné napojenie, vrátane riešenia statickej dopravy.

Lokalita E – Zmena funkčného kódu z B01 (Mestotvorná polyfunkcia) a Z02 (Plochy parkov) na doplnenie funkcie pre čerpaciu stanicu a autoumyváreň, parc. č. 10881/1,7,8

O zmenu územného plánu požiadal vlastník pozemkov, parc. č. 10881/1,7,8.

Investor zvažuje investičný zámer v blízkosti k. ú. Biely Kostol vybudovať okrem iného čerpaciu stanicu a autoumyváreň. Nakoľko nie je vo funkčnom kóde B01 (Mestotvorná polyfunkcia) a Z02 (Plochy parkov) predmetná prípustná funkcia zaradená, žiada o jej doplnenie medzi prípustné funkcie.

Všetky druhy autoslužieb (pneuservisy, autolakovne, umyvárne áut, čistenie interiérov áut, opravovne, servisy, autobazáre), klampiarske dielne, stolárske dielne, sklenárske dielne, dielne iného charakteru, výroba, veľkosklady, skladovanie a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby), zberné suroviny, chemické čistiarne, predaj stavebného materiálu, kamenárske dielne, chovné stanice, pohostinské zariadenia nižšieho štandardu a pod. sú zaradené vo funkčnom kóde ako neprípustné funkcie. Predmetná funkčná náplň je súčasťou iného funkčného kódu. Primárne je funkčný kód B01 určený pre mestotvornú polyfunkciu.

Lokalita F – Zmena funkčného kódu z B06 (Plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít) na B01 (Mestotvorná polyfunkcia), parc. č. 8400/1

O zmenu územného plánu požiadal vlastník pozemkov parc.č. 8400/1.

Investor prehodnotil pôvodný investičný zámer a po zvážení všetkých okolností žiada, aby priradený funkčný kód využitia zmenený. Touto zmenou by prišlo k zmene pôvodného funkčného kódu B06 (Plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít) na B01 (Mestotvorná polyfunkcia).

Zmena ÚPN, Lokalita G – Fotovoltaická elektrárň, parc. č. 3296/1, 10579/2

O zmenu územného plánu požiadal vlastník pozemkov parc.č. 3296/1, 10579/2.

Investičným zámerom vlastníka pozemkov je vybudovať fotovoltaickú elektrárň. Predmetné pozemky sa nachádzajú medzi štátnou cestou I/51 a železničnou traťou Trnava – Kúty. Predmetné pozemky nemajú priradený funkčný kód a sú mimo zastavané územie mesta Trnava. Zmena využitia pozemku pre fotovoltaiku na parcele 3296/1 je v súčasnosti bezpredmetná, nakoľko v budúcnosti môže prísť k rozšíreniu obchvatu smerom k tomuto pozemku a taktiež nie je naprojektované presné trasovanie a technické riešenie napojenia obchvatu na budúci severozápadný obchvat.

Hlasovanie členov Komisie územného rozvoja, dopravy a životného prostredia: Povolenie na spracovanie zmeny - Zmena ÚPN mesta Trnava - Zmena 15/2024

Lokalita D – Priradenie funkčného kódu B06 (Plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb) alt. B03 (Plochy a bloky areálovej vybavenosti regionálneho a lokálneho významu), parc. č. 5731/1, 2, 4 a parc.č. 10077/19

Komisia územného rozvoja, dopravy a životného prostredia MZ **odporúča** schváliť mestskému zastupiteľstvu povolenie na spracovanie tejto zmeny

Hlasovanie členov komisie MZ: 11 za/ 0 proti/ 0 zdržal sa

Lokalita E – Zmena funkčného kódu z B01 (Mestotvorná polyfunkcia) a Z02 (Plochy parkov) na doplnenie funkcie pre čerpaciu stanicu a autoumyváreň, parc. č. 10881/1,7,8

Komisia územného rozvoja, dopravy a životného prostredia MZ **neodporúča** schváliť mestskému zastupiteľstvu povolenie na spracovanie tejto zmeny

Hlasovanie členov komisie MZ: 11 za/ 0 proti/ 0 zdržal sa

Lokalita F – Zmena funkčného kódu z B06 (Plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít) na B01 (Mestotvorná polyfunkcia), parc. č. 8400/1

Komisia územného rozvoja, dopravy a životného prostredia MZ **odporúča** schváliť mestskému zastupiteľstvu povolenie na spracovanie tejto zmeny

Hlasovanie členov komisie MZ: 11 za/ 0 proti/ 0 zdržal sa

Lokalita G – Fotovoltaická elektrárň, parc. č. 3296/1, 10579/2

Komisia územného rozvoja, dopravy a životného prostredia MZ **neodporúča** schváliť mestskému zastupiteľstvu povolenie na spracovanie tejto zmeny

Hlasovanie členov komisie MZ: 11 za/ 0 proti/ 0 zdržal sa

6. Rôzne

Diskusia

Ing. Dušan Zaťko v.r.
predseda komisie

Zapísala: Ing. Arch. Simona Krčmáreková, sekretárka komisie dňa 17.06.2024, Trnava