

Číslo konania

OSaŽP/265-73902/2023/Ká

Trnava

21. 04. 2023

Vybavuje

Ing. Miterková

## **Vec : Odpoveď k žiadosti podanej formou petície, aby stavba – Bytový dom s polyfunkciou, Orolská záhrada, Trnava, na pozemkoch p.č. 653/1, 653/3, 653/4, 655/1, 836/5, 8837/2 v k.ú. Trnava, bola v rámci územného konania posúdená, aký má vplyv na životné prostredie a to procesom EIA.**

Dňa 14.04.2023 bola Na Mesto Trnava - Mestský úrad v Trnave, odbor stavebný a životného prostredia doručená žiadosť vlastníkov bytov a príslušných pozemkov bývajúcich v bytovom dome – Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Orol, IČO : 36 091 863, Ulica Orolská 1, 917 01, v ktorej ako fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám na nich, pretože ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám budú územným rozhodnutím dotknuté, žiadajú aby stavba : Bytový dom s polyfunkciou Orolská záhrada, Trnava p.č. 653/1, 653/3, 653/4, 655/1, 836/5, 8837/2 v k.ú. Trnava, bola v rámci územného konania posúdená, aký má vplyv na životné prostredie a to procesom EIA.

Žiadosť podpísanú vlastníkami bytov a príslušných pozemkov bývajúcich v bytovom dome – Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Orol, IČO : 36 091 863, Ulica Orolská 1, 917 01 predložili formou petície.

K predmetnej žiadosti doručenej formou petície Mesto Trnava ako príslušný stavebný úrad uvádza:

Navrhovateľ GS Invest , s.r.o. v zastúpení Ing. Ľubomírom Líškom podal dňa 05.05.2022 na Mesto Trnava, príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Bytový dom s polyfunkciou, Orolská záhrada v Trnave“. Územné konanie bolo po podaní prerušené rozhodnutím OSaŽP/39849-76536/2022/Ká zo dňa 18.05.2022. Stavebný úrad vyzval navrhovateľa na doplnenie žiadosti – o podklady nevyhnutné pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby.

Stavebný úrad oznámil všetkým účastníkom konania začatie konania oznámením verejnou vyhláškou a to listom zn. OsaŽP/265-10505/2023/Ká zo dňa 30.03.2023. V oznámení stavebný úrad určil lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok a tiež upozornil, že ak nebudú námietky uplatnené v lehote nebude sa na ne prihliadať ani v odvolacom konaní.

Verejná vyhláška (oznámenie o začatí konania) bola riadne zverejnená a vyvesená v termíne od 03.04.2023 do 18.04.2023 (vrátane) a lehota na uplatnenie pripomienok a námietok v konaní bola určená v rozsahu 10 pracovných dní.

Posledný deň vyvesenia oznámenia t.j. 18.04.2023 pokladá stavebný úrad za deň doručenia všetkým účastníkom konania. V oznámení určená lehota 10 pracovných na uplatnenie námietok a pripomienok uplynie dňa 3.05.2023 (vrátane).

Stavebný úrad v súlade so zákonom začal po skompletizovaní pokladov územné konanie. V súčasnosti teda stále plynie lehota na podávanie pripomienok a námietok v konaní. V rámci konania majú teda účastníci (vlastníci susedných stavieb a pozemkov) právo sa k návrhu v celom rozsahu vyjadriť a vniesť svoje námietky a pripomienky. V prípade nesúhlasu s umiestnením stavby, je potrebné tento zdôvodniť a predložiť relevantnými dôkazmi.

K požiadavke predloženej formou petície o posúdenie navrhovanej stavby, aký vplyv má na životné prostredie a to procesom EIA, stavebný úrad Vám oznamuje nasledovné :

K návrhu na umiestnenie stavby navrhovateľ predložil vyjadrenie Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie , odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Kollárova 8, 917 02 Trnava zo dňa 13.05.2022 č.j. OU-TT-OSZP3-2022/018039-002 podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Vo vyjadrení sa uvádza :

„Predmetom projektovej dokumentácie je novostavba bytového domu s polyfunkciou Orolská záhrada. Bytový dom je navrhnutý s 59 bytovými jednotkami, na 1. NP s občianskou vybavenosťou a s prislúchajúcimi parkovacími miestami v podzemnej garáži. Objekt tvoria dve krídla, každé s 3 nadzemnými podlažiami a podkrovie zastrešené sedlovou strechou. Celková zastavaná plocha objektu bude 1402,32 m<sup>3</sup>, úžitková plocha budovy 6994,1 m<sup>2</sup>. Navrhnutých je 83 parkovacích státí v podzemnej garáži.

Navrhovaná činnosť je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona do kapitoly 9. Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane:

a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy s prahovými hodnotami pre zisťovacie konanie:

- v zastavanom území od 10 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy,

b) statickej dopravy s prahovou hodnotou pre zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk.

Navrhovaná činnosť uvedená v projektovej dokumentácii nedosahuje prahové hodnoty stanovené zákonom, preto nie je potrebné vykonať zisťovacie konanie podľa zákona.“

Vzhľadom na vyššie uvedené Vám týmto oznamujeme, že Mesto Trnava nie je príslušným orgánom štátnej správy, ktorý plní povinnosti na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, je ním Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky a okresný úrad, teda Mesto Trnava nevie ako povoľovací orgán (stavebný úrad) príslušný na rozhodovanie v územnom konaní zabezpečiť naplnenie Vašej požiadavky predkladanej petíciou.

Mesto Trnava ako príslušný stavebný úrad v postavení preneseného výkonu štátnej správy je viazaný dodržiavaním procesných aj hmotnoprávných predpisov v územnom aj stavebnom konaní. Stavebný zákon v príslušných ustanoveniach striktno určuje za akých podmienok môže stavebný úrad vydanie územného rozhodnutia zamietnuť a za akých podmienok môže územné konanie zastaviť. Petícia bez preukázania právne relevantných zákonných dôvodov nie je sama o sebe dôvodom na nevydanie územného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

V zmysle vyššie uvedeného sa Vašou žiadosťou podanou formou petície vie stavebný úrad vysporiadať iba ako s pripomienkou (námietkou) vznesenou účastníkmi konania a to v časti výroku rozhodnutia o námietkach účastníkov. Vašu žiadosť aby stavba bola posúdená, aký vplyv má na životné prostredie a to procesom EIA v územnom konaní Mesto Trnava nevie zohľadniť. Proces EIA je totiž samostatným procesom, ktorý prebieha pred územným konaním a územným rozhodnutím na základe zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a Mesto Trnava ako stavebný úrad toto konanie nevie zabezpečiť.

Na základe výsledkov územného konania pristúpi Mesto Trnava ako správny orgán v územnom konaní k vydaniu rozhodnutia. Rozhodnutie bude oznámené verejnou vyhláškou. Voči vydanému rozhodnutiu v správnom konaní môžu účastníci územného konania podať odvolanie.

Na základe vyššie uvedených faktov a skutočností, že Mesto Trnava nemá v kompetencii zabezpečovanie procesu EIA podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, a nevie v územnom konaní takéto konanie zabezpečiť, týmto oznámením považujeme Vašu petíciu z hľadiska zákona o petičnom v znení neskorších predpisov za zodpovedanú a vybavenú.

JUDr. Peter Bročka, LL.M.  
primátor mesta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Doručuje sa

Ing. Ján Uhnový, Ulica Hlavná 16/41, 91701 Trnava

Upresnenie k doručeniu :

Ing. Ján Uhnový, Ulica Hlavná 16/41, 91701 Trnava - predseda petičného výboru

Na vedomie :

Ing. Katarína Koncošová, PhD. - prednostka MsÚ

MsÚ - odbor právny

MsÚ - odbor územného rozvoja a koncepcií

Zodpovedný:

Mestský úrad v Trnave, odbor stavebný a životného prostredia, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava

Ing. Iveta Míterková – vedúca odboru stavebného a životného prostredia