

Vážený pán
Dr. h. c., Ing. Jaroslav Holeček, PhD.
Mýtna 2
917 01 Trnava

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trnava
	OOaVS/806/2024- 119594/2024	Moťovský/3236149	26. 11. 2024

VEC**Odpovede na požiadavky VMČ č. 5 z 31.10.2024**

Vážený pán Holeček,

dňa 7. novembra 2024 bola na Mestský úrad v Trnave doručená zápisnica zo zasadnutia VMČ č. 5, ktoré sa konalo 31. októbra 2024. Nižšie sú uvedené odpovede na požiadavky vznesené na predmetnom rokovaní.

V prípade otázok, alebo pripomienok sa s dôverou obráťte na zodpovedného pracovníka, ktorý je uvedený aj s kontaktom v zátvorke pri každej požiadavke.

5.10.1 Zrealizovať prisľúbenú opravu výtľkov na Jiráskovej 23 (zodp. Mgr. Kollár, tel. 3236124)

Oprava výtľkov na cyklochodníku bude zaradená na realizáciu v budúcom roku 2025.

5.10.2 Informovať o aktuálnom stave vybudovania chodníkov a priechodu pre chodcov v križovatke Bratislavská – Coburgova – 9. mája (zodp. Ing. arch. Horváth, tel. 3236239)

Priechod je súčasťou projektu obnovy Stromovej ulice. Chodník v stredovom ostrovčeku bude vybudovaný v samostatnom konaní, súbežne s plánovanou rekonštrukciou. Obnova by mala začať v priebehu budúceho roka.

5.10.3 Nahradiť vyschnutý strom pred Kozáckou 16 a orezať zeleň zasahujúcu do chodníka - urgencia (zodp. Ing. arch. Horváth, tel. 3236239)



Vyschnutý strom na Kozáckej č. 16 mesto nebude nahrádzať, nakoľko existujúci strom bol zničený rezom /páchatel' neznámy/ a obyvatelia strom pred domom nechcú.

5.10.4 Nahradiť vyschnuté stromy pri parovode a obnoviť vyjazdenú cestičku pri kruhovom objazde – urgencia (zodp. Ing. arch. Horváth, tel. 3236239)

Suché stromy nahradíme do konca novembra, nakoľko sa ešte len teraz dovážajú.

5.10.5 Orezať stromy vo vnútroblokoch pozdĺž lavičiek a chodníkov bližšie špecifikované v zápisnici (zodp. Ing. arch. Horváth, tel. 3236239)

Orez stromov a krov pozdĺž lavičiek a chodníkov bude vykonaný podľa rozpisu spoločne s Mestskými službami mesta Trnava. Tie však v súčasnosti zabezpečujú zber lístia. Ak uvoľnia kapacity, pôjdeme osobne s nimi robiť orezy.

5.10.6 Dohodnúť stretnutie s VMČ na špecifikáciu všetkých potrebných orezov na sídlisku Linčianska (zodp. Ing. arch. Horváth, tel. 3236239)

Akútne orezy robíme počas celého roka a na jar začína rekonštrukcia celého územia. Väčší rozsah orezov sa preto vykonávať nebude, nakoľko je to súčasťou súťaže na realizáciu.

5.10.7 Znížiť intenzitu osvetlenia kruhového objazdu na Golianovej ulici (zodp. Mgr. Kollár, tel. 3236124)

Osvetlenie je v zmysle PD, ktorá bolo schválená v územnom a v stavebnom konaní, ku ktorému sa vyjadrilo cca 43 organizácii s kladným stanoviskom. Osvetlenie navrhoval Wofis s Atelirom DV a preberal to po realizácii p. Sloboda z Mesta Trnava. Stavba bola skolaudovaná bez závad. Je to v zmysle STN a bezpečnosti cestnej premávky.

5.10.8 Informovať, koľko bolo na sídlisku Linčianska vytvorených parkovacích miest v rámci nového značenia a aký je súčasný koeficient počtu parkovacích miest na bytovú jednotku (zodp. Ing. arch. Horváth, tel. 3236239)

Počet bytov: 1923

Počet parkovacích miest v rezidentskej zóne: 1196

Počet parkovacích miest v zóne B: 101

Nové parkovacie miesta boli vybudované na miestach starých kontajnerových stojísk a vyznačením parkovacích miest v jednosmerných uliciach, približný počet takýchto miest je 30.

Mesto Trnava rokuje zo základnou školou Besst o sprístupnení parkoviska v areáli školy na využitie parkoviska mimo vyučovacích hodín.

Odbor investičnej výstavby má spracovaný projekt na výstavbu parkovacích miest.



5.10.9 Informovať o prebiehajúcich jednaniach mesta s vlastníkom pozemkov v okolí Slovanskej ulice o zámene pozemkov (zodp. JUDr. Tomašovičová, tel. 3236209)

Regulácia na súkromnom pozemku nie je možná. Bytové jednotky budú zaradené do parkovacej zóny predčasne s tým, že si budú môcť obyvatelia žiadať rezidenčné karty. Termín a forma schválenia podlieha zmene VZN, ktorá je primárne v kompetencií poslancov mesta Trnava.

Vo veci zámene pozemkov medzi ŽOS Trnava, a.s. a Mestom Trnava stále prebiehajú rokovania na úrovni vedenia mesta.

5.10.10 Informovať o možnosti vytvorenia záchytného parkoviska na Strojárskej ulici zo súčasného parkoviska pre autobusy (zodp. JUDr. Tomašovičová, tel. 3236209)

Bývalé parkovisko autobusov na Strojárskej ulici sa nachádza na pozemkoch parc. č. 8522/7 a parc. č. 8522/51 vo vlastníctve fyzickej osoby. Odbor majetkový predloží požiadavku p. Praženku na najbližšie rokovanie majetkovej komisie, ktorá je poradným orgánom MZ. Termín sa predpokladá v januári 2025. V súčasnosti mesto Trnava pripravuje realizáciu záchytného parkoviska na Coburgovej ul. v Trnave s 201 parkovacími miestami.

5.10.11 Zverejniť harmonogram zberu lístia v obytných zónach (zodp. Ing. Tomašovičová, tel. 3240360)

Presný harmonogram na zber lístia neexistuje. Zber závisí od počasia a požiadaviek mesta na iné práce v súvislosti s údržbou zelene. Zber lístia vykonávame po sídliskách. Na Linčianskej už bol vykonaný.

5.10.12 Požiadat OR PZ o častejšiu kontrolu max. dovolenej rýchlosti na Golianovej a Nerudovej ulici (zodp. Mgr. Kollár, tel. 3236124)

Mesto Trnava odoslalo požiadavku na OR PZ v Trnave a na jej základe vo zvýšenej miere policajtní Okresného dopravného inšpektorátu v Trnave vykonávané meranie rýchlosti na uliciach Gen. Goliana a Nerudova. Zároveň bol podnet preposlaný na vedomie aj Obvodnému oddeleniu PZ Trnava, ktorí takisto disponujú meračom rýchlosti.

5.10.13 Aké nové cyklochodníky sa plánujú budovať v lokalite Tulipán? (zodp. Ing. arch. Horváth, tel. 3236239)

Cyklistická infraštruktúra z plánu obnovy je navrhnutá na uliciach Stromová, Orgovánová a Ružová.

5.10.14 V akom štádiu sa nachádza zmluva mesta so súkromnou školou Besst na prenájom športoviska (zodp. JUDr. Tomašovičová, tel. 3236209)



Spádové detské ihrisko užívala spoločnosť BESST s.r.o. na základe Nájomnej zmluvy. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú od 1.1.2018 do 31.12.2023, za nájomné 1,00 euro/rok, s možnosťou automatického predĺženia o 5 rokov v prípade, ak nájomca najneskôr 6 mesiacov pred uplynutím pôvodnej doby nájmu t.j. do 30.6.2023 písomne oznámi prenajímateľovi, že má záujem na predĺžení doby nájmu.

Nájomca požiadal v novembri 2023 o predĺženie doby nájmu spádového ihriska. Vzhľadom k skutočnosti, že žiadosť o predĺženie doby nájmu nebola Mestu Trnava doručená v lehote podľa príslušných ustanovení zmluvy, nie je možné dobu nájmu automaticky predĺžiť o päť rokov.

Žiadosť musela byť posudzovaná a riešená v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva (ďalej ako „zásady hospodárenia“). V zmysle aktuálne platnej legislatívy je možné prenajať majetok mesta konkrétnemu žiadateľovi iba z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je vopred upravený v zásadách hospodárenia a za nájomné vo výške všeobecnej hodnoty nájomného stanovenej znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nie je starší ako 9 mesiacov, alebo ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 15000 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci. Zníženie nájomného oproti všeobecnej hodnote nájomného je možné iba v prípadoch, ktoré sú vopred definované v Zásadách. V čase prerokovávania žiadosti zníženie nájomného pre takýto prípad nebolo v Zásadách definované.

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava na svojom zasadnutí dňa 27.3.2024 prerokovala žiadosť o prenájom spádového ihriska na Limbovej ulici a odporučila mestskému zastupiteľstvu:

- súhlasiť s prenájomom spádového ihriska z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nasledovných podmienok:
 - o Prenájom ihriska na dobu určitú 5 rokov, počas dní školského vyučovania v čase vyučovania od 8:00 do 14:00 hod za nájomné vo výške 7 700,00 eur/rok, ktoré bude upravované ročne o infláciu meny, pričom výška nájomného vychádza zo znaleckého posudku č. 42/2024 vypravovaného Ing. Nádaským, kde hodnota nájmu pozemkov zastavaných spevnenými plochami - spádovým ihriskom je stanovená o výške 4,124 eur/m²/rok. Predmetom nájmu sú pozemky 8399/264, 8399/265 a časť pozemku 8399/77 vo výmere 2000 m². Výška nájomného bola prepočítaná na priemerný počet dní



školského vyučovania (190) a na počet hodín prenájmu z času možného otvorenia areálu. Nájomca bude oprávnený užívať predmet nájmu 5 krát za rok celý deň výlučne a zároveň umožní výlučné užívanie areálu min. 2 krát za rok na akcie organizované Mestom Trnava a umožní užívanie detských herných prvkov 3 krát týždenne v čase od 9:30 do 11:15 materským školám, ktoré pôsobia pod ZŠ s MŠ M. Gorkého.

- Nájomca bude zaviazaný zabezpečovať:
 - bežnú údržbu zelene: kosenie min. 5 x ročne, hrabanie lístia, čistenie plôch zelene,
 - bežná údržba športových povrchov: umývanie pryžových a EPDM povrchov tlakovým čističom 2 x ročne, čistenie doskočiska, vrátane výmeny piesku v doskočisku 1 x ročne (preukazovať fotodokumentáciou),
 - bežná údržba plôch areálu: čistenie spevnených a dopadových plôch a povrchov s ochladzovacími tryskami (zber odpadkov, zametanie, čistenie povrchov, odburiňovanie spevnených plôch – preukazovať fotodokumentáciou);
 - zabezpečenie zimnej údržby prístupových chodníkov v rámci predmetu nájmu;

pričom náklady na tieto povinnosti vo výške cca 3 100,00 eur/rok môžu byť predmetom započítania s nájmom.

V danej veci sa uskutočnilo stretnutie predsedu majetkovej komisie so zástupcami spoločnosti BESST, kde boli vysvetlené možnosti mesta v danej veci. Spoločnosť BESST s.r.o. mala zaslať svoje stanovisko, prípadne návrh riešenia z ich strany, k čomu doteraz neprišlo. V súčasnosti je ihrisko celodenne otvorené pre verejnosť bez možnosti výhradného užívania spoločnosťou BESST s.r.o.

5.10.15 Riešiť nadmerný hluk zo zberného dvora na Mikovíniho ulici (zodp. Ing. Miterková, tel. 3236237)

Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, odbor stavebný a životného prostredia požiadalo listom zo dňa 11. 11. 2024 prevádzkovateľa zberného dvora na Ulici Mikovíniho o zabezpečenie opatrení vedúce k eliminácii hluku v skorých ranných hodinách resp. o zabezpečenie posunu činností, ktoré sú zdrojom zvýšeného hluku na prevádzke, na neskoršiu hodinu z dôvodu, že prevádzka sa nachádza v dotyku s obytnou zónou.



5.10.16 Vymeniť plastové krhle na evanjelickom cintoríne na Nitrianskej ulici (zodp. Ing. Tomašovičová, tel. 3240360)

Krhly nateraz meniť nebudeme, na cintorínoch už odstavujeme vodu vzhľadom na prvé mrazy. Krhly meníme vždy na jar.

S pozdravom

Ing. Katarína Koncošová, PhD.
prednostka MsÚ