

MESTO TRNAVA

Mestský úrad v Trnave
Odbor stavebný a životného prostredia
Ulica Trhová 3/3, 917 71 Trnava

Číslo konania
OSaŽP/44819-109395/2024/Zs

Trnava
20. 09. 2024

Vybavuje
Mgr. Zsolnai - t.č. 033/3236205

Stanovisko odboru OSaŽP – odpoveď pre komisiu VMČ č. 6

Mestský úrad v Trnave, odbor stavebný a životného prostredia obdržal dňa 18.9.2024 zápisnicu zo zasadnutia VMČ č. 6, časť Trnava-Modranka, zo dňa 2.9.2024, č. 109086/24.

Po oboznámení sa s obsahom zápisnice, odboru stavebnému a životného prostredia prislúcha sa vyjadriť k bodu 4, požiadavka občanov č. 6.17.19 v znení: Žiadame opätovne vyzvať majiteľa pozemku p.č. 1682, 1683 k.ú. Modranka, rodinného domu súp. č. 3953, na Ulici Seredská 125, na zjednanie nápravy.

Za úsek životného prostredia na požiadavku vo veci drevín zodpovie referentka Ing. Jana Galková samostatným písomným stanoviskom.

Za stavebný úrad na predmetnú požiadavku prikladáme nasledovné stanovisko :

Mesto Trnava ako príslušný stavebný úrad o problematikej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na pozemku p.č. 1682, 1683 k.ú. Modranka, rodinný dom súp. č. 3953, na Ulici Seredská 125 vie a s vlastníkom nehnuteľnosti Ing. Eduardom Hutátom neúspešne rieši od r. 2014 možnosť zjednania nápravy v zmysle ustanovenia § 88 stavebného zákona o odstraňovaní stavieb.

Už v r. 2014 bolo zo strany Mesta Trnava ako príslušného stavebného úradu vydané dňa 19.05.2014 rozhodnutie, ktorým bolo nariadené vlastníkovi stavby Ing. Hutárovi odstránenie stavby: Rodinný dom súp. č. 3953 a to z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu. Vlastník stavby sa voči vydanému rozhodnutiu Mesta Trnava odvolal, nadriadený orgán (OÚ Trnava) ale rozhodnutie mesta o nariadení odstránenia stavby zrušil a vec vrátil na nové konanie, ktorým bolo konanie na vydanie povolenia na odstránenie stavby pre vlastníka stavby na základe jeho podanej žiadosti.

Mesto Trnava ako príslušný stavebný úrad vydalo pod č. OSaŽP/5806-71313/2014/Zs zo dňa 09.10.2014 teda nové rozhodnutie o odstránení stavby na základe podanej žiadosti Ing. Hutára. Vlastníkovi stavby bolo povolené odstránenie stavby: Rodinný dom súp. č. 3953, na pozemku parc. č. 1682 v k.ú. Modranka. Stavba mala byť podľa rozhodnutia odstránená do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, t.j. do konca roka 2015, na žiadosť Ing. Hutára bol termín na odstránenie predĺžený do termínu 30.09.2016.

Ing. Hutár svoju závadnú stavbu na svojej nehnuteľnosti doposiaľ neodstránil, odmieta akúkoľvek spoluprácu a aktivitu vedenú stavebným úradom. Stavebný úrad na zjednanie nápravy Ing. Hutára vyzýval písomne aj v r. 2022 a v r. 2023, avšak Ing. Hutár neučinil doposiaľ žiadne kroky na zjednanie nápravy.

Zodpovednosť v celom rozsahu za stav svojej nehnuteľnosti ako aj prípadné spôsobené škody znáša samotný vlastník nehnuteľnosti teda Ing. Hutár.

Stavebný úrad odporučil v predmetnej veci susedným vlastníkom, aby aj oni podnikli kroky a obrátili sa na právnikov a vec riešili v občiansko-právnom konaní na príslušnom súde, nakoľko stavebný úrad vyčerpal všetky prostriedky, ktoré stavebný zákon v ustanovení § 88 o odstraňovaní stavieb umožňuje. Sme názoru, že v prípade nehnuteľnosti Ing. Hutára nie je preukázaný verejný záujem ohrozenia, nakoľko stavby nachádzajúce sa na pozemku vo vlastníctve Ing. Hutára nie sú v priamom dotyku s verejným priestranstvom, teda chodníkom na ul. Seredská, ale ich oddeľuje ešte cca 3,0 m široká predzáhradka. Schátralé stavby sú orientované do dvorovej časti pozemku Ing. Hutára. Záujem

o odstránenie predmetnej stavby je individuálny a to len zo strany susedných vlastníkov nehnuteľností, ktorí sa cítia byť touto nehnuteľnosťou ohrozovaní a títo vlastníci si môžu svoje práva uplatniť žalobou na súde.

Mestu Trnava ako príslušnému stavebnému úradu však predmetná situácia s nečinnosťou Ing. Hutára, vlastníka nehnuteľnosti na pozemku parc. č. 1682 v k.ú. Modranka nie je ľahostajná, preto stavebný úrad v súčasnosti postupuje na odbor právny, na Mestskom úrade v Trnave celý spisový materiál týkajúci sa predmetnej veci nečinnosti vlastníka nehnuteľnosti Ing. Hutára na zváženie ďalšieho postupu zo strany Mesta Trnava v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, podľa § 4 (samospráva obce).



Ing. Iveta Miterková

vedúca odboru stavebného a životného
prostredia na základe písomného poverenia

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Doručuje sa

Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1/1, 91701 Trnava, MsÚ Trnava, Odbor vnútornej správy, Mgr. Tomáš Mot'ovský

Zodpovedný:

Mestský úrad v Trnave, odbor stavebný a životného prostredia, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava
Ing. Iveta Miterková – vedúca odboru stavebného a životného prostredia