



Mesto Trnava
Mestský úrad v Trnave
Odbor územného rozvoja a koncepcií
Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava

Interná pošta

Ing. Dušan Béreš
vedúci odboru investičnej výstavby
Mestský úrad v Trnave

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trnava
24.1.2020	OÚRaK-2372/2020-	Ing.arch.Hulmanová/249	18.2.2020
OIV/2067-8669/2020/Mkč	11368/2020		

Vec

Zmena Územného plánu mesta Trnava – parkovisko na Nerudovej ulici

Odbor územného rozvoja a koncepcií obdržal postúpenie projektovej dokumentácie na parkovisko pri Nerudovej ulici, spracované v zmysle zadania, ale v nesúlade s územným plánom.

Požiadavka na Zmenu územného plánu vyšla z iniciatívy časti poslancov za mestskú časť Trnava - juh, ktorí požadovali rozšírenie parkoviska ležiaceho južne od bytového domu na Nerudovej ulici č. 12-13. V zmysle územného plánu bola a aj tu je nezastavateľná plocha zelene.

Odbor územného rozvoja a koncepcií, referát dopravy opäť na základe požiadavky poslancov spracoval návrh, ktorý rieši rozšírenie parkovacích plôch v rámci celého sídliska Linčianska na plochách, kde nie je nezastavateľná plocha, t.j. parkovacie miesta je možné budovať bezo zmeny územného plánu a bez zastavania predmetnej lokality. VMČ na svojom stretnutí vybralo z navrhovaných lokalít 4, v počte spolu približne 80 miest, ktoré požaduje riešiť v 1. etape prioritne.

Na základe tohto OÚRaK neodporúča schválenie povolenia na zmenu v tejto lokalite aj vzhľadom na to, že nepožadoval za žiaduce v'ťahovanie aut do vnútroblokového priestoru.

Komisia stavebná, územného plánovania a kultúrnych pamiatok na svojom zasadnutí dňa 5.4.2018 neodporučila mestskému zastupiteľstvu povolenie na spracovanie predmetnej zmeny schváliť.

Napriek tomu Mestské zastupiteľstvo v Trnave povolilo spracovanie návrhu Zmeny 01/2018 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien, uznesením č. 860/2018 zo dňa 24.04.2018, ktoré obsahovalo aj lokalitu E – Rozšírenie plochy parkoviska na Nerudovej ulici. Orgán územného plánovania obstaral Zmenu 01/2018 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Lokalita E – Rozšírenie plochy parkoviska na Nerudovej ulici. Plocha vymedzenej lokality má rozsah cca 620 m². Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava toto územie definuje ako nezastavateľné plochy určené pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených funkčných plochách obytného územia – viacpodlažnej zástavby (bytové domy) – kód funkčného využitia A 06.

Zmena mala definovať v návrhovej etape plochu lokality ako hromadné parkoviská na vymedzených funkčných plochách obytného územia – viacpodlažnej zástavby (bytové domy), pričom je potrebné rešpektovať stanovené záväzné regulatívy pre takéto zariadenia.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán štátnej správy územného plánovania v zmysle ustanovení stavebného

Telefón	Fax	IČO	E-mail	Internet
033/32 36 249	033/32 36 400	00 313 114	eva.hulmanova@trnava.sk	www.trnava.sk

zákona a v súlade s ustanovením § 22 ods. 4 a 5 stavebného zákona dal dňa 3.12.2018 k návrhu zmeny nasledovné stanovisko:


Lokalita E - Rozšírenie plochy parkoviska na Nerudovej ulici - so zmenou nesúhlasíme. Plochy sú definované ako nezastavateľné z dôvodu ochrany plôch verejnej zelene pred zastavaním s tým, že by sa charakter týchto plôch v nasledovných zmenách a doplnkoch ÚPN nemal meniť. Inak sa zmysel vyčlenenia nezastavateľných plôch stáva len alibistický a samotný orgán územného plánovania, ktorý ho navrhoval by schválením zmien spochybnil svoju koncepciu.

Na základe tohto stanoviska nedriadeného orgánu nemohla byť táto zmena predmetom schvaľovania mestským zastupiteľstvom, nebola prerokovaná a teda ani schválená.

Od 24. októbra do 10. novembra 2019 sa realizoval na sídlisku prieskum k obnove verejných priestorov a najviac respondentov sa vyjadrilo proti zastavaniu vnútroblokov parkoviskami.

S pozdravom

TRNAVA
MESTSKÝ RAD V TRNAVE



Ing. arch. Peter Purdeš
Poverený vedením odboru