

Vážený pán
Ing. Štefan Moncman
Seredská 93
917 05 Trnava - Modranka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trnava
	OOaVS/37634/22- 69088/22	Moťovský/3236146	10.5.2022

Vec

Odpovede na požiadavky VMČ č. 6 zo 4.4.2022

Vážený pán Moncman,

dňa 19. apríla 2022 bola na Mestský úrad v Trnave doručená zápisnica zo zasadnutia VMČ č. 6, ktoré sa konalo 4. apríla 2022. Nižšie sú uvedené odpovede na požiadavky vznesené na predmetnom rokovaní.

V prípade otázok, alebo pripomienok sa s dôverou obráťte na zodpovedného pracovníka, ktorý je uvedený aj s kontaktom v zátvorke pri každej požiadavke.

6.16.1 Podat' informáciu o ďalších krokoch v požiadavke VMČ č. 6.15.4 zo dňa 7.3. 2022 – nelegálna skládka na ulici Dedinská 96 (zodp. Ing. Miterková, tel. 3236237)

Mestský úrad v Trnave, odbor stavebný a životného prostredia preskúmal predmetné podanie a zvolal ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením na Ul. Dedinská 96, Trnava na deň 29. 03. 2022 za účelom prešetrenia nakladania s komunálnym odpadom a predvolal vlastníka uvedenej nehnuteľnosti za účelom podania vysvetlenia o stave na jeho nehnuteľnosti - záhrade rodinného domu.

Predvolaný vlastník nehnuteľnosti sa v deň 29. 03. 2022 na ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením nedostavil, ani žiada osoba, ktorá by ho na základe splnomocnenia zastupovala. V čase miestneho šetrenia boli na uvedenej adrese zastihnuté nájomníčky, ktoré k veci uviedli, že v nehnuteľnosti bývajú asi osem rokov a prístup do záhrady rodinného domu nemajú nakoľko ju má vlastník nehnuteľnosti uzamknutú. K veci ďalej uviedli, že asi pred mesiacom vlastník nehnuteľnosti vypratával veci z izieb na poschodí rodinného domu a uložil ich na dvore. Vlastník nehnuteľnosti ich v tom čase informoval o tom, že zabezpečí kontajner a veci z dvora odstráni. Ďalej tiež uviedli, že vlastník nehnuteľnosti sa pravdepodobne na Slovensku dlhodobo nenachádza.

Na nehnuteľnosti bol v čase šetrenia tiež zastihnutý obyvateľ, ktorý k veci uviedol, že užíva iba prednú časť domu a do dvora a záhrady nemá prístup, nakoľko je vstup do tejto časti nehnuteľnosti zamknutý.

Mestský úrad v Trnave uskutočnil na miestnom šetrení ohliadku prístupnej časti nehnuteľnosti, pri ktorej bolo zistené, že vstup do záhrady rodinného domu je uzamknutý. V časti nehnuteľnosti, ktorá bola prístupná, a ktorú podľa tvrdenia nájomníkov majú sprístupnenú k užívaniu, nebol pozorovaný nahromadený komunálny odpad respektíve neboli pozorované zhromaždené veci z domácností. Zo zistených skutočností bolo usúdené, že nájomníci komunálny odpad v záhrade rodinného domu nezhrmažďujú.

Na základe uvedeného, Mestský úrad v Trnave, odbor stavebný a životného prostredia, pre objasnenie veci, ďalej zistil príbuznú osobu, ktorá na ústnom pojednávaní konanom na Mestskom úrade v Trnave dňa 30. 03. 2022 k vysvetleniu stavu na predmetnom pozemku uviedla, že z izieb nachádzajúcich sa na poschodí rodinného domu na Ul. Dedinská 96, Trnava svojpomocne vypratávali v mesiaci január a február 2022 zariadenie ako je nábytok a všetky veci z domácnosti, a to z dôvodu plánovanej realizácie celkovej údržby izieb. Všetky

veci, ktoré vypratávali z izieb si zatiaľ zhromaždili na pozemok, ktorý majú vo osobnom vlastníctve. K veci zároveň uviedol, že veci si na svojom pozemku nechce ponechať uložené, ale plánuje ich odstrániť, a to podľa možností v priebehu mesiaca apríl až máj 2022.

Mestský úrad v Trnave, odbor stavebný a životného prostredia následne uskutoční kontrolu za účelom preverenia stavu na pozemku t. j. odstránenia hnutelných vecí z domácnosti, ktoré si uložil vlastník nehnuteľnosti na svojej záhrade na adrese Ul. Dedinská 96, Trnava.

6.16.2 Podat' podrobnú informáciu o stave projektu – „Obslužná komunikácia Modranka Juh“ (zodp. Ing. Béreš, tel. 3236134)

Dokumentáciu pre územné rozhodnutie obslužnej komunikácie popri R1 dala vypracovať Farma Fresh Slovakia, s.r.o. v r. 2013. Následne bola postúpená Mestu Trnava na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod navrhovanou stavbou Miestna obslužná komunikácia popri R1 a zabezpečenie inžinierskej činnosti. Národná diaľničná spoločnosť (ďalej NDS) však vo svojom vyjadrení k projektovej dokumentácii žiadala zachovať od komunikácie R1 bezpečnostný odstup šírky 10 m. Preto bol spracovaný v 04/2019 nový projekt pre územné rozhodnutie, ktorý rešpektoval požiadavku NDS. Projekt bol následne postúpený 17.4.2019 na odbor majetkový z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod navrhovanou stavbou. Pre vydanie územného rozhodnutia je nutné získať súhlasy vlastníkov dotknutých pozemkov so stavbou a tiež súhlasy vlastníkov pozemkov na výrub stromov, ktoré sú dotknuté stavbou. Ak však ide o verejnoprospešnú stavbu, (čo je i tento prípad) nie je potrebné dokladať súhlasy vlastníkov pozemkov, len získať súhlasy k výrubu k výrubovému konaniu. Dokumentácia bola súbežne rozposlaná na vyjadrenia správcov sietí a dotknutým orgánom štátnej správy. Ministerstvo dopravy SR vo svojom vyjadrení žiadalo doplniť dopravno - inžiniersky prieskum plánovanej okružnej križovatky, ktorou sa budúca miestna komunikácia pripája na jestvujúcu komunikačnú sieť. Prieskum bol zrealizovaný a výstup odovzdaný 06/2020, zároveň boli zabezpečené všetky vyjadrenia správcov sietí a dotknutých orgánov štátnej správy, vrátane výnimky zo zakázanej činnosti požadovanej MD SR. Dňa 30.7.2021 bola podaná žiadosť o výrub. Prebehlo výrubové konanie ku ktorému žiadateľ (Mesto Trnava), musel doložiť vlastnícke právo k pozemkom, na ktorých stromy rastú, ak ho nemá, súhlas vlastníkov daných pozemkov. Zložitá situácia s viacerými vlastníkmi pozemkov, na ktorom sú umiestnené stromy na výrub, sa vyriešila tak, že mesto časti pozemkov odkúpilo. V zmysle horeuvedeného, keďže ide o verejnoprospešnú stavbu, bola 24.9.2021 podaná žiadosť o umiestnenie stavby (územné rozhodnutie), na určený stavebný úrad, ktorým je Obec Majcichov, napriek tomu, že ešte nie je vydané rozhodnutie o výrube, ktoré je potrebné doložiť k žiadosti. Dôvodom je strata platnosti už vydaných vyjadrení správcov sietí a dotknutých orgánov štátnej správy, ak by sme čakali na podpis kúpnej zmluvy. Územné konanie bolo začaté 29.12.2021, vydané 22.4.2022, predpoklad termínu nadobudnutia právoplatnosti je 25.5.2022. Následne bude rozhodnutie o umiestnení stavby postúpené na Odbor majetkový. Bude potrebné obstaráť projektanta realizačného projektu. Po jeho spracovaní, sa zabezpečia vyjadrenia správcov sietí a dotknutých orgánov štátnej správy a ak budú doriešené majetkovoprávne vzťahy ku všetkým pozemkom, bude možné podať žiadosť o stavebné povolenie.

6.16.3 Rozšírenie zámeru na vytvorenie parkovacích miest na Ulici Ivana Krasku (pri škole) projekt č. 16/2021 pre potreby ZŠ s MŠ Trnava – Modranka (zodp. Ing. Béreš, tel. 3236134)

Odbor územného rozvoja a koncepcií neplánuje doplniť zadanie o rozšírenie parkovacích miest na úkor zelene a výrubov stromov. Má za to, že počet parkovacích miest bude dostatočný podľa zadania 16/2021, keďže súbežne s touto akciou prebieha aj projekt výstavby telocvične, v ktorej je taktiež zahrnutá výstavba ďalších parkovacích miest.

6.15.4 Zabezpečiť opravu chodníka na ulici I. Krasku pred domom číslo 4254/23 (zodp. Ing. Škoda, tel. 3236117)

Odbor dopravy vyzve majiteľa príľahlej nehnuteľnosti na opravu chodníka.

6.15.5 Zabezpečiť opravu oplotenia na ulici I. Krasku na parcele č. 290/2 (zodp. Ing. Tomašovičová, tel. 3236209)

Nájomca pozemku bol vyzvaný k oprave oplotenia v zmysle zmluvy, ktorá ho k tomu zaväzuje. Musí tak urobiť do 6.7.2022.

6.16.6 Žiadame zabezpečiť postupnú výmenu verejného osvetlenia za LED osvetlenie v rámci mestskej časti Modranka (zodp. Ing. Škoda, tel. 3236117)

V súčasnosti mesto pripravuje novú koncepciu modernizácie verejného osvetlenia, ktorej zámerom je dosiahnuť energeticky a ekonomicky efektívnu sústavu s použitím LED technológie. Z toho dôvodu sa v súčasnosti neuvažuje s čiastkovými výmenami jestvujúcich svietidiel, robí sa len nevyhnutná údržba jestvujúcej siete.

6.16.7 Zaradiť existujúcu pozemnú komunikáciu Modranka Zeleneč do pasportu miestnych komunikácií mesta Trnava (zodp. Ing. arch. Horváth, tel. 3236245)

Mesto Trnava sa požiadavkou zaoberá, o riešení bude VMČ Modranka informovaný.

JUDr. Igor Kršiak