

Vážený pán
Ing. Štefan Moncman
Seredská 93
917 05 Trnava - Modranka

| Váš list číslo | Naše číslo | Vybavuje/linka | Trnava |
|----------------|-------------------------------|------------------|------------|
| | OOaVS/1991/2024- 3372/2024 | Moťovský/3236149 | 2. 2. 2024 |

VEC

Odpovede na požiadavky VMČ č. 6 z 8.1.2024

Vážený pán Moncman,

dňa 16. januára 2024 bola na Mestský úrad v Trnave doručená zápisnica zo zasadnutia VMČ č. 6, ktoré sa konalo 8. januára 2024. Nižšie sú uvedené odpovede na požiadavky vznesené na predmetnom rokovaní.

V prípade otázok, alebo pripomienok sa s dôverou obráťte na zodpovedného pracovníka, ktorý je uvedený aj s kontaktom v zátvorke pri každej požiadavke.

6.11.1 VMČ požaduje informáciu prečo mesto nepokračuje vo výkupe pozemkov a následnom začatí vyvlastňovacieho konania pre miestnu obslužnú komunikáciu Modranka (zodp. JUDr. Tomašovičová, tel. 3236209)

S vlastními pozemkov, ktorí pozitívne reagovali na ponuku mesta na uzatvorenie zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách boli postupne na základe príslušných uznesení mestského zastupiteľstva uzatvárané zmluvy. Pri uzatváraní týchto zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách sme od predávajúcich získali neoficiálnu informáciu, že v predmetnej lokalite súkromný investor chce od nich odkúpiť celé pozemky a za vyššiu cenu ako je cena ponúkaná mestom. Preto sú aj problémy s podpísaním niektorých zmlúv s vlastními pozemkov, niektorí avizovali, že od predaja odstúpia. Nakontakovali sme sa na firmu PGS Invest, s.r.o., Kláry Jarunkovej 14489/2, Banská Bystrica, zástupcovia ktorej nám na osobnom rokovaní potvrdili, že firma má v predmetnej lokalite svoj investičný zámer a má záujem kúpiť od vlastníkov celé pozemky. Zároveň zástupcovia firmy prisľúbili po vyhotovení ich projektovej dokumentácie previesť časti pozemkov, na ktorých sa má vybudovať MOK popri R1 do vlastníctva mesta. V súčasnosti sme zistili, že firma PSG Invest s.r.o. pravdepodobne prehodnotila svoj zámer v predmetnej lokalite. Vzhľadom na to, že Mesto Trnava disponuje právoplatným územným rozhodnutím, budeme pokračovať



v majetkovo-právnom usporiadaní. Nanovo oslovíme vlastníkov pozemkov, s ktorými ešte nie je uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve a podľa výsledku zvolíme ďalší postup. Pokiaľ by malo prísť k vyvlastneniu pozemkov, bude potrebné alokovať v rozpočte mesta potrebnú výšku finančných prostriedkov, ktorá v rozpočte mesta na rok 2024 zatiaľ nie je.

6.11.2 Požadujeme opraviť chodník na ulici Pútnická pri Dome smútku – havarijný stav (zodp. Ing. Drobný, tel. 3236124)

Opravu chodníka sme zaradili do programu realizácií na 1. štvrťrok 2024, s prihliadnutím na vhodné klimatické podmienky a začiatok výroby asfaltových obalovaných zmesí.

6.11.3 Požadujeme opraviť výtlk na prechode pre chodcov na ulici Dialničná pri vstupe do Modranky. Taktiež požadujeme osadiť chýbajúce zvislé dopravné značenie prechodu pre chodcov (zodp. Ing. Drobný, tel. 3236124)

Opravu chodníka sme zaradili do programu realizácií na 1. štvrťrok 2024, s prihliadnutím na vhodné klimatické podmienky a začiatok výroby asfaltových obalovaných zmesí.

Zvislá dopravná značka (ďalej DZ) priechod pre chodcov na ul. Dialničná bude doplnená, je však potrebné presunúť aj zvislú DZ koniec obce, ktorá je osadená pred priechodom pre chodcov, nakoľko tieto DZ sa nesmú kombinovať a musí byť dodržaná vzdialenosť medzi DZ v zmysle TP 117.

6.11.4 Opätovne požadujeme orezať tuje na ulici Rajčurská č. 30, ktoré zasahujú do chodníka resp. znemožňujú prechod chodcom cez chodník (zodp. Ing. arch. Horváth, tel. 3236239)

Tuje zasahujúce do chodníka boli orezané v zmysle požiadavky.

6.11.5 Požadujeme podrobnú informáciu ohľadom výdavkov na prevádzku mestského rozhlasu v Modranke (zodp. Mgr. Hrinková, tel. 3236266)

Náklady na mestský rozhlas Modranka za rok 2023:

- Slovgam – 38,40 €
- Soza – 28,22 €
- Magna Energia – 260,77 €
- Odmeny aj s odvodmi za vyhlasovanie (DOPČ) – 919, 99 €
- Údržba rozhlasu - 890,47 €

6.11.6 Žiadame preveriť skládku pneumatík na ulici Seredská rodinný dom č. 103, parcelné číslo 1726/3 (zodp. Ing. Miterková, tel. 3236237)

Dňa 25.1.2024 bolo na uvedenej adrese vykonané miestne zisťovanie. Z dôvodu, že v uvedenom prípade sa môže jednať o odpadové pneumatiky, ktoré sú iným odpadom ako komunálnym v zmysle platných predpisov v odpadovom hospodárstve, bolo miestne zisťovanie uskutočnené za účasti zástupcov tunajšieho okresného úradu. Na mieste nebola zastihnutá žiadna osoba. Z ulice bolo cez uzamknuté oplotenie vizuálne zistené, že na nehnuteľnosti sú skladované voľne ložené pneumatiky. Mestský úrad preveril vlastnícke práva k danej nehnuteľnosti a zistil, že táto je súkromným pozemkom. Na základe zistených skutočností sa v uvedenom prípade jedná výlučne o súkromné vlastníctvo. Mesto v danej veci môže požiadať vlastníkov o podanie vysvetlenia k akému účelu pneumatiky na svojom pozemku zhromažďuje.



6.11.7 Žiadame opätovne vyzvať majiteľa pozemku parcelné č. 1682, 1683 KU Modranka (rodinný dom Seredská č. 125) na odstránenie náletových drevín na pozemku. Zároveň žiadame orezať dreviny presahujúce na chodník (zodp. Ing. Míterková, tel. 3236237)

Na základe upozornenia na výskyt invázných drevín nachádzajúcich sa na pozemku parc. č.1682, 1683 na Seredskej ulici č. 125 v Trnave, bol vlastník vyzvaný na odstránenie nevyhovujúceho stavu.

6.11.8 Žiadame opätovné vyznačenie prechodu pre chodcov na ulici Tichá medzi chodníkmi pri domoch č. 1 a č. 2 (zodp. Ing. Drobný, tel. 3236124)

Žiadosť o „opätovné“ vyznačenie priechodu pre chodcov na ul. Tichej medzi domami 1 a 2 považujeme za nedôvodnú, nakoľko na tomto mieste priechod pre chodcov v minulosti vyznačený nebol. Zároveň podľa článku 2.8.4.3 Technických podmienok TP 117 „Spoločné zásady používania dopr. značiek a dopravných zariadení“ a podľa tabuľky, ktorá je súčasťou článku je zriaďovanie priechodov neprípustné v lokalite, kde je intenzita premávky chodcov prechádzajúcich cez cestu menšia ako 50 chodcov za hodinu. V uvedenej lokalite bude v budúcnosti zrealizovaná zóna najvyššej dovolenej rýchlosti 30 km/h, pričom v zmysle článku 2.8.4.2 (bod 6) už uvedených TP 117 v upokojených premávkových priestoroch je priechod pre chodcov prípustný, spravidla však nadbytočný.

6.11.9 Žiadame vyrezať náletové dreviny medzi chodníkom na ulici Tichá (cintorín) a plotmi rodinných domov (zodp. Ing. arch. Horváth, tel. 3236239)

Náletové dreviny boli vyrezané v zmysle požiadavky.

S pozdravom

Ing. Katarína Koncošová, PhD.
prednostka MsÚ