



# Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

---

## Z á p i s n i c a

**zo 16. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2018 – 2022, konaného 21. septembra 2021 v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice**

---

## Z á p i s n i c a

### zo 16. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2018 – 2022, konaného 21. septembra 2021 v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice

---

**Prítomní:** 27 poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava  
JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta  
Ing. Monika Černayová, hlavná kontrolórka mesta  
JUDr. Ivan Ranuša, náčelník Mestskej polície mesta Trnava  
JUDr. Igor Kršiak, prednosta mestského úradu  
14 vedúcich odborov mestského úradu a útvarov  
7 riaditeľov organizácií a spoločností zriadených mestom  
Mgr. Lucia Drábiková, PhD., poslankyňa Národnej rady SR  
11 občanov  
zapisovateľka

### **Návrh programu:**

- a/ Otvorenie
- b/ Určenie overovateľov
- Zloženie pracovného predsedníctva
- Zloženie návrhovej komisie
- Schválenie návrhu programu zasadnutia a zmeny návrhu programu
  
- 1.1 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 466 v znení VZN č. 467, VZN č. 469, VZN č. 478, VZN č.484, VZN č. 489, VZN č. 493, VZN č. 496, VZN č. 512, VZN č. 513, VZN č. 522, VZN č. 533, VZN č. 549, VZN č.553, VZN č. 559, VZN č. 568 a VZN č. 569 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava
- 1.2 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 566 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Trnava
- 1.3 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 554, ktorým sa určujú výšky príspevkov v školských a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trnava
- 2.1 2. aktualizácia rozpočtu mesta Trnavy na rok 2021, vyhodnotenie plnenia rozpočtu za 1. polrok a monitorovacia správa za 1. polrok
- 3. Majetkové záležitosti
- 4.1 Spolufinancovanie projektu „Cestička pre cyklistov a chodník Ul. Piešťanská – 1. etapa“
- 4.2 Spolufinancovanie projektu „Cyklochodník Zelenečská – A. Žarnova“
- 4.3 Spolufinancovanie projektu „Rekonštrukcia MK Ul. J. Hajdóczyho v Trnave - cyklochodník“
- 4.4 Spolufinancovanie projektu „Umiestnenie lávky pre cyklistov a peších na Hornom rybníku v lokalite Kamenný mlyn v Trnave“
- 5.1 Návrh na ukončenie členstva v Združení Životnými cestami Jána Palárika k 31.12. 2021
- 6.1 Informatívna správa o výsledkoch ukončených a stave rozpracovaných kontrol od 16.6.2021 do 7.9.2021

- 7.1 Informatívna správa o Stratégii riešenia problematiky ľudí bez domova na území mesta Trnava na roky 2017 – 2020 s výhľadom do roku 2025 vrátane aktualizácie opatrení navrhnutých v horizonte rokov 2021 – 2025
- 8.1 Návrh na úpravu schválených uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava k termínu konania MZ 21.9.2021 a správa o kontrole plnenia uznesení MZ v intervale od 10.6.2021 do 2.9.2021
9. R ô z n e
10. Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
11. Rekapitulácia uznesení
- Z á v e r

Príloha k bodu programu č. 3

3.1	Schválenie výpožičky časti pozemku – Cintorín na Kamennej ceste č. 1 – naše mestTTo Trnava
3.2	Zmena predmetu nájmu v objekte Priemyselný park Trnava – OTIS Výťahy, s.r.o.
3.3	Zmena predmetu nájmu v objekte Priemyselný park Trnava – Formel D Slovakia s. r. o.
3.4	Zmena predmetu nájmu v objekte Priemyselný park Trnava – Mestské služby mesta Trnava
3.5	Predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava pod garážou na Ulici Ľudmily Podjavorinskej v Trnave (p. Ružena Návoiová, p. Renáta Nicoliniová)
3.6	Kúpa pozemkov pod verejným priestranstvom v lokalite Koniarekova v Trnave z vlastníctva SR – Železnice SR (Slovenská republika – Železnice Slovenskej republiky)
3.7	Kúpa objektov SO 2.30 Komunikácie a spevnené plochy zóny a SO 4.50 Verejné osvetlenie v lokalite Obytná zóna Prúdy I, (lokalita 1.b – 1.c), v rámci stavby „Nová Trnava“ v Trnave do majetku mesta Trnava (Terra Trnavia, s.r.o.)
3.8	Kúpa pozemku pre vybudovanie lávky v Modranke
3.9	Kúpa pozemkov v lokalite Štrky v Trnave (MUDr. Jaroslava Beaufortová)
3.10	Súhlas s použitím pozemkov na uloženie inžinierskych sietí a časti komunikácie (CTPark Trnava II.,s.r.o.)
3.11	Súhlas s použitím pozemkov na uloženie inžinierskych sietí a zriadenie vecného bremena (TT Dev, s.r.o.)
3.12	Prenájom pozemkov pre cyklochodník Zelenečská – Hraničná popri Trnávke od SVP, š.p.
3.13	Súhlas s použitím pozemkov mesta na stavbu „Rekonštrukcia plynovodov Trnava, Sever, Rovná, Atómová, 2.SC“ (SPP – distribúcia, a. s.)
3.14	Súhlas s použitím pozemkov mesta Trnava a zriadenie vecného bremena na stavbu „Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Družba 2, Trnava“ (STEFE Trnava, s.r.o.)
3.15	Súhlas s podnájomom majetku Mesta (north tower, s. r. o)

3.16	Súhlas s použitím pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Špačince na uloženie kanalizácie (DELTA INKASO, spol. s r. o.)
3.17	Súhlas s použitím pozemku mesta pre stavbu „Obytná zóna Trnava – Cukrovar II. etapa (SG HOLDING SK, s. r. o., Šrobárova 5, Trnava)
3.18	Uzavretie nájomného vzťahu na pozemky v k. ú. Trnava pre výstavbu križovatky ulíc Bernolákova – Sladovnícka v Trnave (Terra Trnavia, s. r. o.)
3.19	Zriadenie vecného bremena na pozemku pre vybudovanie lávky v Modranke (SVP, š. p.)
3.20	Zámena pozemkov medzi Trnavským samosprávnym krajom a Mestom Trnava (Trnavský samosprávny kraj)
3.21	Zmena subjektu z Renntax, a. s. na Hviezdoslavova, s. r. o. a súhlas s použitím pozemku za účelom umiestnenia prípojky k stavbe “Trnava – Polyfunkčný súbor Hviezdoslavova – Hornopotočná“ (Hviezdoslavova, s. r. o.)
3.22	Súhlas s použitím pozemku na zateplenie rodinného domu na Ulici Halenárska v Trnave (manželia Petranskí)
3.23	Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod verejnoprospešnou stavbou “Prepojenie cyklotrasy Trnava – Štrky s cyklotrasou Bohdanovce - Špačince“ (TAPOS, s.r.o., Margita Sukopová, Pavol Tulala, Emília Kubačková, Elena Dubovcová, Branislav Káčer)
3.24	Správa k žiadostiam, ktoré majetková komisia neodporučila schváliť 1.6.2021
3.25	Pristúpenie Mesta Trnava a tretích osôb ako stavebníkov verejnoprospešnej stavby „Miestna komunikácia – cesta „B“ MOK 3,75/30“

16. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava vo volebnom období 2018-2022 otvoril a viedol JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta.

*Vzhľadom na platné opatrenia súvisiace s prevenciou koronavírusu primátor poznamenal, že všetci účastníci rokovania musia mať po celú dobu nasadené rúška a používať dezinfekciu. Ďalej uviedol, že záujemcovia z radov verejnosti môžu byť na rokovaní prítomní, resp. rokovanie sledovať ako zvyčajne, aj online.*

Predseda júci na rokovaní privítal poslancov mestského zastupiteľstva a ostatných prizvaných; skonštatoval, že na rokovaní bolo zaprezentovaných 20 poslancov mestského zastupiteľstva; mestské zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné. (V priebehu rokovania sa počet zvýšil na 27.)

Z neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva sa ospravedlnili poslanci: MUDr. Štefan Krištofík, MPH., Ing. Peter Šujan, Mgr. Ľuboš Kollár a Mgr. Magdaléna Eliášová. Signalizovaný bol aj neskorší príchod niektorých poslancov na rokovanie.

Overená bola zápisnica z 5. mimoriadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 24. augusta 2021, ktorej overovateľmi boli poslanci pán Juraj Šarmír a Ing. Richard Sládek. Za overovateľov zápisnice vystúpil poslanec Sládek, ktorý skonštatoval, že zápisnica sa stotožňuje s priebehom rokovania a podpísali ju obidvaja overovatelia.

Za overovateľov zápisnice zo 16. riadneho zasadnutia boli predsedajúcim určení poslanci MZ : PhDr. Eva Nemčovská, PhD., MPH. a pán Adam Peciar.

Pracovné predsedníctvo v zmysle čl. 7 ods. 10 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava tvorili JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta, PhDr. Eva Nemčovská, PhD., MPH, prvá zástupkyňa primátora mesta, Mgr. Tibor Pekarčík, druhý zástupca primátora mesta a zástupcovia poslaneckých klubov v mestskom zastupiteľstve.

Predsedajúci podotkol, že návrh uznesení predkladá mestskému zastupiteľstvu návrhová komisia, ktorej zloženie je zadefinované v Rokovacom poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava. Pre toto rokovanie návrhovú komisiu tvorili JUDr. Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Trnave, Ing. Martina Stanová, MBA, vedúca odboru organizačného a vnútornej správy a Ing. Dušan Béreš, vedúci odboru investičnej výstavby.

Návrh programu rokovania mestského zastupiteľstva bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli i webovom sídle mesta. Rovnako ho mali k dispozícii i poslanci.

Mestská rada mesta Trnava na rokovaní 14. septembra 2021 odporučila nasledovné úpravy v programe rokovania mestského zastupiteľstva :

a/ zaradiť v rámci bodu 3. Majetkové záležitosti

**Materiál č. 3.26**

**Kúpa pozemku parcela C-KN č. 10734/5, k. ú. Trnava (Ing. Ján Wallner)**

---

Dôvod:

Záujem mesta o rozšírenie územia a jeho rozvoj.

b/ zaradiť v rámci bodu 9. Rôzne

**Materiál č. 9.1**

**Návrh na zmenu členov v stálych komisiách Mestského zastupiteľstva mesta Trnava pre volebné obdobie 2018 – 2022**

---

Dôvod:

Zmena v zložení komisií, keďže opakovaná neúčast' členov komisií môže narúšať bežný chod komisie, resp. spôsobať jej neuznášania schopnosť.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva boli k programu rokovania vznesené ďalšie návrhy:

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ – vyjadril sa k novo dopĺňanému materiálu č. 3.26. Uviedol, že nie je príležitosť často hlasovať o tak závažnom materiáli ako je tento. Málokedy mesto vráťa do niečoho taký obrovský balík peňazí ako je v tomto prípade. Poslanci sa k tomuto materiálu dostali až po rokovaní mestskej rady, asi 5 dní, čo je pri takto závažnom materiáli veľmi krátka doba, nehovoriac o tom, že samotný materiál neobsahuje žiadne odôvodnenie toho, prečo mesto chce kupovať pozemok za 2 milióny eur, okrem všeobecných citácií zo zákona, resp. opis jednotlivých typologických kódov pre tento pozemok. Navyše tento materiál nebol súčasťou materiálov, ktoré boli plánované na prerokovanie v programe tohto mestského zastupiteľstva. Preto nie je náležité, aby sa materiál prerokoval bez náležitého overenia, aj diskusie s verejnosťou. Všetci poslanci bez ohľadu na to, za akú stranu boli zvolení, rozhodujú predovšetkým za občanov a budú rozhodovať o sume, za ktorú nie je problém postaviť škôlku alebo školu a poslanci nevedia, prečo majú hlasovať za kúpu tohto pozemku. Nie je namieste o tomto rokovať, ak neexistuje naliehavá, urgentná situácia, ktorej vznik si nevie predstaviť pri kúpe pozemku.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – reagoval na predrečníka a uviedol, že nevie o dôvode, prečo by sa o tomto rokovať nemalo a prečo by mesto nemalo kupovať ďalšie pozemky, ktoré je možné v budúcnosti využiť na rozvoj mesta. Podotkol, že priestor na diskusiu bude i počas tohto bodu rokovania, alebo kedykoľvek poslanci požiadajú o priestor na diskusiu. V materiáli je to jasne rozpísané. Rokovania o kúpe pozemku trvali pomerne dlho a mesto dlhodobo nakupuje pozemky na svoj územný rozvoj, vždy s rôznou cenou, vždy podľa možností. K prvej pripomienke poslanca uviedol, že teraz podpisoval zmluvu na Ružový park za 2,7 mil. eur.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Skonštatoval, že niekto si tu zamieňa správanie súkromnej osoby v súkromnom záujme a správanie sa vo verejnom záujme.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – reagoval a uviedol, že v budúcnosti bude mesto závislé, akým spôsobom bude zveľaďovať svoj majetok, Ak sa vie niečo kúpiť dnes, za nejakú hodnotu a v priebehu niekoľkých rokov na základe rozhodnutia, je možné získať 20-násobok tejto hodnoty, tak je to presne tento spôsob hospodárenia, ktorý mesto potrebuje.

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – nechcel spochybňovať kompetenciu mesta na kúpu takéhoto pozemku, ale zdôraznil to, že toto mesto má zriadenú majetkovú komisiu. Ak sa ide kupovať napr. pozemok o výmere 3 m<sup>2</sup>, v materiáli je uvedené štandardne stanovisko komisie. A pri takto zásadnom materiáli, keď ide mesto kupovať pozemok za 2 milióny eur, stanovisko majetkovej komisie poslanci nemajú, materiál je nedopracovaný, dôvodová správa obsahuje iba všeobecný balast, nie je uvedený štandardný dôvod kúpy, ako sa dospelo k cene, ktorá je veľká, či to bolo na základe rokovania, chýba tiež znalecký posudok. Ak majú poslanci rozhodovať o tak závažnom materiáli, tak si poslanci i občania zaslúžia poznať presné dôvody ako k takej cene prišlo. Odporučil preto materiál z tohto rokovania stiahnuť, resp. ho do programu ani nezaradiť a dopracovať ho v zmysle toho, čo vo svojom vystúpení uviedol.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – uviedol, že všetci členovia majetkovej komisie, ktorá je poradným orgánom, sú prítomní v tejto miestnosti. Opätovne zopakoval, že vždy je to o hlasovaní poslancov mestského zastupiteľstva. Podotkol, že jednou vecou je znalecký posudok, ktorý predávajúci nezaujíma. Zaujíma ich ponúknutá cena a mestské zastupiteľstvo zase to, či je záujem o kúpu. Zároveň uviedol, že viackrát sa rokovalo o rozvojových územiach a koncepciách, a z tohto dôvodu je jasný aj zámer na kúpu tohto pozemku, čo nie je posledný prípad.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Predávajúceho znalecký posudok nezaujíma, ale zaujíma ho jeho, ako poslanca. Pretože nemá ako posúdiť primeranosť ceny a či je správna. Pýtal sa, ako má rozhodovať o tomto bode, keď nevie aká je súčasná reálna cena tohto pozemku, keď k materiálu nie je priložený znalecký posudok. Poslanec sa zodpovedá podľa zákona jednotlivo a nie je možné zhodnotiť, či uvedená suma je primeraná a nevie posúdiť, či je to dobrá kúpa.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – vec ozrejmil na príklade hodnoty role na Medziháji. Zmenou územného plánu a rozvojového plánu sa hodnota môže niekoľkonásobne zvýšiť. Dnes sa pozemok kupuje s vedomím, akú hodnotu bude mať pozemok následne po krokoch, ktorými ho opravňuje mestské zastupiteľstvo.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Podotkol, že v materiáli sa mesto zaväzuje, že nebude meniť územný plán a zostane tam park. Po informácii, že to bude po dobu 5 rokov, položil otázku, či mesto bude v tejto lokalite niečo developerovať?

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – pozemok sa kupuje preto, aby sa zvýšili rozlohy pôdy vo vlastníctve mesta. Odporučil poslancovi dôsledne si prečítať fakty, ktoré sú uvedené v dôvodovej správe k materiálu a zároveň požiadal pána Kršiaka o vyjadrenie, či boli splnené všetky náležitosti v zmysle zákona o možnosti rokovať o tomto bode.

JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ a vedúci právneho odboru – reagoval na vyzvanie primátora mesta. Uviedol, že materiál bol rokový s potencionálnym predajcom tohto pozemku dlhodobo. Preto bol aj v tej časovej tiesni spracovaný na rokovanie, ale legitimita tohto materiálu na prerokovanie nie je ničím naštbená. Návrh uznesenia obsahuje všetky veci, o ktorých mestské zastupiteľstvo v zmysle zákona môže rokovať a rozhodovať. Dôvodová správa obsahuje všetky potrebné náležitosti. Znalecký posudok je v prípade prevodu majetku mesta povinnou náležitosťou, v prípade kúpy nehovoríme o podstatnej náležitosti, ktorá môže byť v materiáli obsiahnutá a ktorá môže viesť k rozhodovaniu. Materiál teda spĺňa všetky náležitosti, môže sa o ňom rokovať a poslanci rozhodnú hlasovaním.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – uviedol, že niektoré veci, na ktoré sa chcel spýtať, tu už odzneli. Porozumel tomu, čo zadefinoval pán prednosta v súvislosti s procesom, avšak ako poslanec aj inej inštitúcie je zvyknutý, že takto závažné veci pred zastupiteľstvom prejdú rokovaním komisií a to nielen majetkovej, ale aj finančnej, s ohľadom na cash flow. Podotkol, že mesto prijímalo v tomto roku úver 9 mil. eur a teraz 2 mil. eur ide sa vkladať do investície. Zaráža ho

dôvodová správa, ktorá má tri vety a zadefinovanie funkčných kódov územného plánu. Myslel si, že mesto ide odkupovať lesopark Kamenáč, preto sa pýtal, prečo sa k tomu neprístupuje? Dozvedel sa však o novej developerskej zóne, preto žiadal ozrejmiť, čo sa tam v budúcnosti plánuje.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – to, čo tam v budúcnosti bude, bude na rozhodnutí mestského zastupiteľstva. Zároveň uviedol, že načo by dával peniaze na kúpu lesoparku Kamenáč, ktorý jeho vlastník nemôže oplotiť a kupovala by sa zbytočnosť, s ktorou mesto nemôže pracovať.

p. Marcel Krajčo, poslanec MZ – reagoval v súvislosti s ideou predmetného pozemku do budúcnosti. Podotkol, že je kľúčové, aby si mesto vytváralo územnú rezervu do budúcnosti, aby sa nerozhodovalo v horizonte 1-2 rokov. Poukázal na vytváranie satelitov, resp. zón, ktoré boli dlhodobo v súkromných rukách. Tam vznikli územné plány, ktoré nie sú prospešné pre rozvoj mesta a nič lepšie nevidel než to, že mesto bude vlastniť pozemok, na ktorom keď príde k zmene územného plánu, bol rozvoj mesta čo najlepší. Zároveň spomenul aj uskutočnenie workshopu, ktorý sa konal 20.9.2021 v Trnave; týkal sa športovej infraštruktúry; s účasťou zástupcov všetkých športových zväzov, poslancov NR SR, ministra školstva, zástupcov samospráv. Kompetentní sa vyjadrovali k posúvaniu športu, pričom bolo konštatované, že samosprávy možnosti na to nemajú z dôvodu nedostatku zdrojov a tiež priestorov. Mesto chce byť v tomto opakom a predmetná územná rezerva môže byť pre šport. Ide o rozhodovanie čase, odporučil byť preto prezieravejší a nerozhodovať len o tom, čo bude do konca volebného obdobia, ale čo budú môcť robiť aj poslanci, ktorí nastúpia v ďalších volebných obdobiach.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – dal do pozornosti rakúske mesto Viedeň a odporučil zamyslieť sa nad tým, na akých pozemkoch vznikajú všetky územné riešenia. Vznikajú na ich vlastníctve, resp. spoluvlastníctve so štátom. Odporučil navštíviť novú štvrť Seestadt, ktorá je príkladom toho, akým spôsobom môže mesto pracovať so svojimi pozemkami. Ide o najlacnejší a najekonomickejší spôsob rastu a mať verejné priestory aj reprezentatívne. A v budúcnosti to bude jediný spôsob, ako byť finančne nad vodou. Pretože ekonomické výhľady nášho štátu sú extrémne biedne a podporu samosprávy od neho očakávať nemožno. Samosprávy sa budú musieť postarať samy o seba; a práve vďaka i takýmto projektom.

PhDr. Eva Nemčovská, PhD., MPH., prvá zástupkyňa primátora mesta – vystúpila s návrhom na doplnenie programu o materiál č. 9.2. – Návrh na odvolanie riaditeľa Zariadenia pre seniorov v Trnave, Terézie Vansovej č. 5 a návrh na dočasné poverenie do funkcie riaditeľa tohto zariadenia.

Mgr. Tibor Pekarčík, druhý zástupca primátora mesta – dal návrh na stiahnutie z programu materiálu č. 9.1. – Zmeny v komisiách mestského zastupiteľstva a tiež i majetkového materiálu č. 3.13.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Požiadal predsedu majetkovej komisie o dôvod návrhu na stiahnutie materiálu č. 3.13.

Mgr. Tibor Pekarčík, druhý zástupca primátora mesta – reagoval na otázku poslanca Galbavého a uviedol, že ide o majetkový problém s vysporiadaním pozemkov. Ide napr. o cyklochodník, do ktorého mesto nemôže 5 rokov zasiahnuť z dôvodu externých zdrojov – prostriedkov Európskej únie.

Ďalšie pripomienky k návrhu programu rokovania neodznali.

Následne prebehlo hlasovanie k návrhu programu a jeho zmenám.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa , nehlasoval 0) bol schválený návrh programu, ktorý bol zverejnený.

Hlasovaním (za 18, proti 4, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo schválené odporúčanie mestskej rady na doplnenie programu rokovania o materiál č. 3.26.

Hlasovaním (za 4, proti 9, zdržali sa 7, nehlasovali 2) nebolo schválené odporúčanie mestskej rady na zaradenie do programu rokovania materiálu č. 9.1.

*Schválením odporúčania mestskej rady k materiálu č. 3.26. hlasovanie o návrhu poslanca Lančariča sa stalo bezpredmetným.*

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 1) bol prijatý návrh poslanca Pekarčíka na stiahnutie z rokovania materiálu č. 3.13.

Hlasovaním (za 18, proti 2, zdržali sa 2, nehlasoval 0) bol prijatý návrh poslankyne Nemčovskej na zaradenie do programu rokovania materiálu č. 9.2.

Návrhová komisia následne predložila návrh uznesenia k programu rokovania 16. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 722, ktorým bol program rokovania 16. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava schválený v zmysle zverejneného návrhu programu rokovania a hlasovaním schválených zmien.

*Následne poslanci mestského zastupiteľstva pristúpili k prerokovaniu schváleného programu rokovania.*

### **Materiál č. 1.1**

**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 466 v znení VZN č. 467, VZN č. 469, VZN č. 478, VZN č.484, VZN č. 489, VZN č. 493, VZN č. 496, VZN č. 512, VZN č. 513, VZN č. 522, VZN č. 533, VZN č. 549, VZN č.553, VZN č. 559, VZN č. 568 a VZN č. 569 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava**

Spravodajca: Ing. arch. Ondrej Horváth

Mesto Trnava ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciú dokumentáciu je v zmysle § 30 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov povinný sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske alebo sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak príde k zmene predpokladov alebo aj na základe verejnej požiadavky, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.

Súčasťou prerokovávaného materiálu boli zmeny územného plánu, ktoré boli podrobne rozpísané v materiáli.

Lokalita J1 – Uplatnenie a priemet priestorových úprav komunikácií a križovatiek mestskej cestnej siete, ktorej predmetom zmeny je plnenie znenia regulatívov v záväznej textovej časti C.01 tak, aby bolo možné úpravu, priestorové riešenie a tvar križovatiek riešiť podľa potreby v ďalších stupňoch v prípade, že navrhované zmeny nepresiahnu vymedzené územie príslušného dopravného priestoru, v návrhovej etape.

Lokalita J2 – Okružná križovatka Študentská – Ul. Jána Bottu; ide o prebudovanie stykovej križovatky na okružnú križovatku, s čiastočným záberom územia príľahlého bloku verejnej zelene (kód funkčného využitia Z.02 – Parková zeleň), v návrhovej etape.

Lokalita J3 – Zohľadnenie a priemet ÚPN CMZ Trnava pri vymedzení, kategorizácii a zaradení dotknutých komunikácií do funkčných tried v zóne Cukrovar, doplnenie cyklotrasy; začlenenie vymedzených trás a úsekov komunikácií v zóne Cukrovar do funkčnej triedy C3 (v nezmenenej kategórii MO 11,5/30) pre zabezpečenie vyššej kvality a bezpečnosti obytného územia, s možnosťou doplnenia cyklotrás pri dobudovaní zóny Cukrovar, v návrhovej etape.

Lokalita K – Doplnenie regulatívov riešenia statickej dopravy pre vymedzené kódy funkčného využitia C.01 a C.02; doplnenie znenia regulatívov v záväznej textovej časti C.01 tak, aby bolo možné pri riešení a bilanciách statickej dopravy jednotlivých areálov a zariadení uplatniť efektívne náhradné opatrenia zabezpečujúce vytváranie rozsiahlejších plôch kvalitnej zelene v určených lokalitách, s dôrazom na eliminovanie klimatických zmien v dotknutom území v návrhovej etape.



Lokalita L – Športové centrum na Lomonosovovej ul. / Ul. Jozefa Gregora Tajovského; úprava regulatívov záväznej časti tak, aby:

- zohľadňovali skutočné vymedzenie nazastavateľných plôch určených pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených funkčných plochách areálu, zohľadňujúce jestvujúce objekty, spevnené a športové plochy a zariadenia,
- umožňovali dobudovanie nových zariadení a objektov kvalitnej športovej vybavenosti sústredenej najmä na jestvujúcich športových plochách a príľahlých spevnených priestoroch (hokejový šport, plavecký šport, atletika a pod.), slúžiacich pre školské zariadenie ako aj pre športujúcu verejnosť, s možnosťou alt. uplatnenia kódu funkčného využitia B.05 vo vymedzenom rozsahu v návrhovej etape.

Lokalita M – Pivovar s reštauráciou a ubytovaním na Staničnej ul.; vyčlenenie vymedzeného územia pre funkciu mestotvorná polyfunkcia (malovýroba piva ako súčasť reštauračných služieb a ubytovania), s kódom funkčného využitia - B.01 – Mestotvorná polyfunkcia v návrhovej etape.

Lokalita N – Športovo-rekreačný areál Pumptrack na Ul. Ludvíka van Beethovena; Vytvorenie podmienok na úpravu a dobudovanie vymedzeného územia lokality pre alt. funkciu: plochy športu, telovýchovy, rekreácie a voľného času (cyklokrosové zariadenie vytvárajúce bezpečné a kvalitné zázemie určené pre organizovaný šport a športovú verejnosť) s kódom funkčného využitia a B.05 – Plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu v návrhovej etape. Súčasťou zmeny je aj doplnenie regulatívov pre plochy parkov rozšírením primárnych funkcií o jednoduchú oddychovo-rekreačnú a športovú vybavenosť najmä prírodného charakteru.

Lokalita O – Garážovací dom na Hlinách; Úprava vymedzenia uvedených funkčných plôch a výškového usporiadania územia v súlade s výsledkom architektonickej súťaže na riešenie garážovacieho domu v lokalite O v návrhovej etape.

Lokalita P1 – Doplnenie funkčného kódu a rozšírenie vymedzenia lokality verejnej zelene Štrky; vyčlenenie vymedzeného územia Lokality P1 v časti ako:

- plochy športu, telovýchovy a rekreácie v prírodnom prostredí s kódom funkčného využitia:
- B 05 – Plochy a bloky zariadení športu, , rekreácii a cestovného ruchu, alt.: plochy krajinnej zelene s kódom funkčného využitia: Z 06 – Plochy krajinnej zelene, a v novej záberovej časti Lokality P1 ako:- plochy krajinnej zelene s kódom funkčného využitia: Z 06 – Plochy krajinnej zelene, v návrhovej etape.

Lokalita P2 – Doplnenie funkčného kódu, úprava trasy komunikácie a rozšírenie vymedzenej verejnej zelene v časti Rybník; vyčlenenie vymedzeného územia Lokality P2 ako: plochy lesov a lesoparkov s kódom funkčného využitia: Z 01 – Plochy lesoparkov, alt.:

- plochy krajinnej zelene s kódom funkčného využitia: Z 06 – Plochy krajinnej zelene, v návrhovej etape. Súčasťou zmeny je aj úprava pôvodného návrhu komunikácie, doplnenie regulatívov pre plochy parkov rozšírením primárnych funkcií o jednoduchú oddychovo-rekreačnú a športovú vybavenosť najmä prírodného charakteru.

Lokalita P3 – Doplnenie funkčného kódu vymedzenej verejnej zelene v časti Výhybňa; Vyčlenenie vymedzeného územia Lokality P3 ako: plochy verejných parkov a malé parkové plochy s kódom funkčného využitia: Z 02 – Plochy parkov, alt.: plochy krajinnej zelene s kódom funkčného využitia: Z 06 – Plochy krajinnej zelene, v návrhovej etape. a sčasti ako: plochy lesov a lesoparkov s kódom funkčného využitia: Z 01 – Plochy lesoparkov, alt.: plochy krajinnej zelene s kódom funkčného využitia: Z 06 – Plochy krajinnej zelene, v návrhovej etape.

Lokalita R – Mestotvorná polyfunkcia Orolská záhrada; vyčlenenie vymedzeného územia ako: plochy mestotvornej polyfunkcie centra s kódom funkčného využitia: B 01 – plochy mestotvornej polyfunkcie určené pre výstavbu v návrhovej etape.

Lokalita S – Doplnenie regulatívov blokov verejnej parkovej zelene na severnej strane Kamennej cesty; Doplnenie znenia regulatívov v záväznej textovej časti C.01 tak, aby: pre územie vymedzenej lokality S platila povinnosť obstarania Územného plánu zóny Verejný park nad Kamennou cestou, do doby obstarania a schválenia ÚPN Z Verejný park nad Kamennou cestou bola pre územie vymedzenej lokality vyhlásená stavebná uzáva.

Návrh bol prerokovaný aj v Komisii stavebnej, územného plánovania a dopravy, ktorá navrhované zmeny prerokovala 6.9.2021 so súhlasným stanoviskom.

V závere spravodajskej správy spravodajca informoval o súhlasnom stanovisku Okresného úradu v Trnave, odboru výstavby a bytovej politiky, ktoré bolo doručené 20.9.2021.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 25.8.2021 do 3.9.2021.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /viď. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s odporúčaním návrhu uznesenia v alternatíve A., t. j. bez schvaľovania zmeny územného plánu v lokalite M – Pivovar s reštauráciou a bytovaním na Staničnej ulici.

#### Rozprava:

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – vyjadril sa k lokalite R, ktorou je Orolská záhrada. Skonštatoval, že na júnovom zastupiteľstve bola táto lokalita vypustená zo zmeny územného plánu predovšetkým preto, že Okresný úrad v Trnave, odbor výstavby a bytovej politiky, ako je to uvedené na str. 11 materiálu, ktorý bol v júni prerokovaný; s týmto nesúhlasili a rovnako je uvedené, že odbor starostlivosti o životné prostredie, cit. „lokalita je definovaná ako plocha mestotvornej polyfunkcie s funkčným kódom B1 Mestotvorná polyfunkcia jestvujúca, vymedzená ako nezastavateľná plocha určená pre plošnú parkovú zeleň tvoriacu ako súčasť blokovej mestotvornej polyfunkcie centra...“.

Keďže týmto by prišlo k zníženiu plochy zelene, odporúčili rovnakú plochu vyčleniť v meste na umiestnenie nových biologických prvkov, drevín, kvetinových záhonov a pod. Následne sa 16.8.2021 uskutočnilo prerokovanie pripomienok, kde obyvatelia z Hlavnej 16/41 vzniesli svoje pripomienky k návrhu, prečo mesto chce zahustiť historickú časť mesta..., ktoré prečítal v plnom znení. Dňa 18.8.2021 sa konalo mimoriadne dôležité prerokovanie pripomienok, kde okresný úrad zastupovali Ing. arch. Miroslava Hábelová a dr. Bronislava Trnková. Ich dve koncepčné pripomienky, ktoré dali k materiálu v súvislosti so stratégiou adaptácie mesta na dopady zmeny klímy a aktualizáciou územného plánu, následne prečítal zo str. 30 tabuľkovej časti prerokovávaného materiálu. Podotkol, že mu je záhadou, prečo okresný úrad svoje pôvodné stanovisko korigoval, o čom sa možno len domnievať a upozornil na text k zmene územného plánu R – Orolská záhrada, uvedený na str. 21 prerokovávaného materiálu, kde uvádzajú, že cit. „navrhovaná zmena je v rozpore s koncepciou ochrany a tvorby urbárnej zelene uvedenej v územnom pláne mesta. Územný plán v textovej časti deklaruje výrazný pokles urbárnej zelene oproti normatívu na jedného obyvateľa, pričom v porovnaní s rokom 2008 navrhuje, aby nárast do roku 2025 v zastavanom území mesta predstavoval 348 ha... v starom meste nárast o 13,68 ha, čo je možné dosiahnuť len v striktnom rešpektovaní určených plôch medzi bytovými domami na nezastavanie...“. Navrhovaná zmena je v rozpore s funkčnou organizáciou centrálnej mestskej zóny zadefinovanou v územnom pláne, kde sa uvažuje len s doplnkovou zástavbou v časti Orolskej záhrady a následne prečítal aj opatrenia, ktoré sa týkajú tejto lokality aj zo záväznej časti územného plánu. Na záver svojho vystúpenia uviedol, že je nevyhnutné dodržiavať územný plán, ktorý toto územie definuje ako nezastavateľnú plochu určenú pre zeleň, čo bolo zadefinované odborníkmi. Nie je možné, aby o tom, čo sa má stavať v centrálnej mestskej zóne rozhodovali developeri, pretože aj oni majú rešpektovať platný územný plán a nie cez poslancov špekulatívne riešiť zmenu územného plánu a astronomicky si zhodnotiť pozemok prostredníctvom dnešného hlasovania. Takto by to mohol riešiť každý majiteľ zelenej alebo nezastavateľnej plochy v centre mesta a zmenou územného plánu zabezpečiť pozemok na výstavbu. Neodporúčal týmto vytvárať nebezpečný precedenz. Uviedol, že majiteľ pozemku predsa kúpil od cirkvi pozemok, ktorý bol jasne zadefinovaný v územnom pláne ako nazastavateľná plocha určená pre zeleň. Položil otázku, prečo by poslanci mali hájiť záujem majiteľa pozemku, resp. developera, ktorý má záujem stavať

v danom území polyfunkciu. Úlohou poslancov je predsa hájiť verejný záujem. V závere svojho vystúpenia prehlásil, že zmenu územného plánu R nepodporí, resp. bude hlasovať proti.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – reagoval na vystúpenie poslanca Lančariča a uviedol, že bez zmeny územného plánu by nemal kde poslanec bývať. Pretože tam, kde býva, boli niekedy role, ktoré v určitom čase krmili ľudí. Podotkol, že Mesto Trnava dlhodobo získava pozemky a rozširuje parkové plochy, hlavne v prímestských oblastiach. Mesto i týmito krokmi zmierňuje klimatické zmeny.

Mgr. Ľubica Horváthová, poslankyňa MZ – s faktickou pripomienkou. Na základe informácií uviedla, že výhľad na kostol je zachovaný, honosne nazývať zeleňou doterajšiu vybetónovanú plochu, to asi nie. V blízkosti je Ružový park /čo je zásadná zeleň/, na ktorý zmluva bola v tomto období podpísaná. Ďalej je to parčík pri Synagóge, Promenáda, Park Belu IV. a zeleň pri Hrubom kostole. Nepripadalo jej správne v tomto prípade argumentovať nedostatkom zelene.

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Skonštatoval, že sa ide spochybňovať to, čo je uvedené v platnom územnom pláne, ktorý bol schválený pred pár rokmi týmto zastupiteľstvom, ktoré sa zaviazalo a schválilo aj stratégiu adaptácie na zmenu klímy. S argumentáciou primátora k tomu, čo bolo pred 40 rokmi nesúhlasil a odporučil baviť sa o tom, čo hovorí platný územný plán a v ktorom je daná lokalita jasne zadefinovaná a nie jedným hlasovaním zhodnotiť pozemok, lebo developer si to takto želá. Opätovne spomenul stanovisko Krajského pamiatkového úradu z 20.9.2021, ktoré obdržala aj pani Gašparíková /mesto Trnava to dostalo na vedomie/, kde jasne hovorí, že „sa stotožňujú s tým, aby toto územie ako celok zostalo nezastavateľná plocha určená pre zeleň“. Pod vyjadrením je podpísaná Ing. arch. Kvetanová. Opätovne poukázal na stanovisko okresného úradu, ktoré bolo najskôr zamietavé a potom bolo skorigované, avšak s výraznými pripomienkami.

*Na požiadanie primátora mesta opätovne zopakoval stanoviská dotknutých orgánov k zmenám územného plánu Ing. arch. Ondrej Horváth, vedúci odboru. Skonštatoval, že všetky stanoviská boli kladné, ktoré opätovne prečítal /okresný úrad, pamiatkový úrad/. Dokument prešiel verejným prerokovaním a žiadne negatívne pripomienky neboli od týchto orgánov zaznamenané. Zároveň podotkol, že zmeny a doplnky územného plánu sú dôležité a ak by sa neriešili v meste Trnava, mesto by sa mohlo dostať do stavu, aký je napr. v meste Prešov. To, čo bolo prečítané poslancom Lančaričom z pamiatkového úradu, bola odpoveď na list občianky pani Gašparíkovej, takže to bola komunikácia medzi nimi. Mesto malo od pamiatkového úradu stanovisko v rámci verejného prerokovania, ktoré považuje za stanovisko oficiálne.*

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ – prešli sme si historickou skúsenosťou, najmä z 90-tych rokov, kedy nastala doba, keď developeri veľmi arogantne zastavovali každý voľný priestor, bez rešpektovania akýchkoľvek pravidiel. Za prirodzené považoval vyvinutie protiváhy na strane verejnosti, ale aj štátnych úradníkov, kde väčšina spoločenských javov sa pohybuje na úrovni kyvadla /vykývanie na jednej strane, s kompenzáciou na strane druhej/. Začala sa až nadochrana týchto lokalít mesta. Doba sa začína už ustaľovať a čoraz viac developerov pripravuje projekty, ktoré mestu skutočne pomáhajú. Osobne to vníma, napr. v lokalite Mlynské Nivy v Bratislave, kde developeri vytvorili niečo, čo je príjemné a pekné. Podporoval rozvoj a veľmi triezvé zvažovanie momentov v prospech zelene v mestách, ale tiež aj v prospech výstavby. V súčasnosti je veľa zodpovedných developerov, ktorí prinášajú krásne veci do miest a priestor zveľadujú, aj keď zveľadením Orolskej záhrady je čokoľvek, čo sa tam zrealizuje. Na záver svojho vystúpenia uviedol, že predložený návrh je primeraným kompromisom ako s týmto územím naložiť.

p. Adam Peciar, poslanec MZ – požiadal o informáciu k bodu, ktorá sa táka lokality P, ktorá na stavebnej komisii nebola prerokovaná kompletná. Vychádza to z toho, že nejaký materiál bol spracovaný a potom išlo hlasovanie. Materiál bol po komisii dobrý, tak chcel doplniť detailne, či bolo hlasovanie per rollam, keďže tam bola otázka člena komisie a ako to dopadlo; pretože väčšina členov komisie čakala na vysvetlenie. Zároveň sa pýtal, či zmenou zo Z01 a Z02 na Z06 príde k uvoľneniu zástavby na nejaké ihriská a vybavenosť, ktorá bola v rámci staničného parku blokováná.

*Ing. arch. Ondrej Horváth, vedúci odboru MsÚ – reagoval na poslanca Peciara. Uviedol, že zmena, ktorá pre lokalitu P03 je na funkčné kódy zelene, ktoré ustalať a nič iné sa tam robiť nedá. Dotazované hlasovanie per rollam nebolo úspešné, lebo nebolo dostatok hlasujúcich. Ale tí, ktorí sa v zásade vyjadrili, mali kladné stanoviská.*

Pán Marcel Krajčo, poslanec MZ – dovoľil si zareagovať, nakoľko je predsedom výboru mestskej časti v centre. Uviedol, že je rád, že po nejakej dobe sa podarilo rozbehnúť výbor, ktorého sa zúčastňujú-nezúčastňujú aj obyvatelia. Zareagoval na Orolskú záhradu. Rozumie tomu, čo je pásmo nezastavateľnej zelene, ale je i človek, ktorý v tejto zóne býval a teraz býva neďaleko. Osobne sa stotožnil s kolegom Galbavým, že čokoľvek je lepšie než súčasný stav. Pýtal sa, či je toto tá nezastavateľná zeleň, ktorá je využívaná po zavedení rezidentného parkovania ako parkovisko, ktoré sa presunulo aj do zelene. Zároveň uviedol, že ide o súkromný pozemok, na ktorý dosah mesto nemá. Navrhovaný zámer bol prezentovaný aj vo výbore mestskej časti, bez námietok, zodpovedané boli všetky otázky, bez negatívnej emócie. Oslovil aj zopár obyvateľov bytového domu, v ktorom predtým býval, s ponukou na osobnú účasť na domovej schôdzi, ktorá sa pravdepodobne v dôsledku pandemickej situácie nekonala. S ktorými o tejto veci hovoril, privítali návrh riešenia. Spomenul, že prvý návrh riešenia zo strany developera nebol ten, ktorý by podporil a ktorý mesto chce v danom území. Developera nepozná, nikdy sa s ním nestretol, s výnimkou účasti na mestskej rade, ale vyslovil mu uznanie za prepracovanie projektu do podoby v zmysle požiadaviek odborného útvaru mestského úradu. Skonštatoval, že navrhovaným projektom bude zachovaný výhľad na historický kostolík, bude tam voľný pobytový park pre ľudí, ktorý tam v súčasnosti nie je. Záverom prehlásil, že práca na projekte z úradu sa mu páčila a za ľudí, ktorí bývajú v tesnej blízkosti povedal, že uvítajú akékoľvek prepracovanie daného územia, ktoré sa počas pripomienkovania dostalo do takej kvality.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – uviedol, že ide o lokalitu, v blízkosti ktorej osobne býva. Ak by si mal však vybrať medzitým, čo tam je teraz a navrhovaným projektom, ktorý dopĺňa historický kolorit mesta a neznehodnocuje žiadnu kultúrnu pamiatku, tak je to rozhodnutie jednoznačne v prospech projektu.

Mgr. Ľubica Horváthová, poslankyňa MZ – na základe oslovenia investorom z Orolskej záhrady pánom Slezákom, predložila návrh na jeho vystúpenie.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo vystúpenie pána Slezáka schválené.

### pán Vladimír Slezák

*Uviedol, že je zmätený z toho, čo všetko teraz počul. Uviedol preto len krátku rekapituláciu k veci Orolskej záhrady. Asi pred 1,5 rokom prišli na rokovanie mestskej rady s návrhom projektu, ktorý chceli zrealizovať v Orolskej záhrade. V meste Trnava sa narodil a v nej i býva, a ťažko vnímal tento zdevastovaný priestor. Na rokovanie mestskej rady neprišiel len s projektom, ale s návrhom o spoluprácu s mestom a inými útvarmi, s cieľom vytvoriť niečo pekné. (Bolo mu ľúto z vyjadrenia sa poslanca Lančariča, k čomu sa vyjadrovať nechcel.) Na mesto prišli aj preto, že sa neboja ako developer diskutovať so zástupcami mesta. Položil otázku, prečo by to mal byť problém, aby sa developer nemohol zastaviť za kompetentnými z mesta a vzájomnou spoluprácou v meste vytvoriť dobrý projekt. Na rokovaní mestskej rady dostali odporúčanie ísť na pamiatkový úrad, kde takmer rok korektné rokovali so zamestnancami úradu, ale aj s riaditeľkou. Následne prečítal zápis, ktorý bol zaslaný aj na odbor územného rozvoja a koncepcií, v závere ktorého súhlasia s prerokovaním zmeny územného plánu podľa predloženej štúdie a v rámci prerokovania zmeny vydajú definitívne stanovisko k zmene územného plánu aj v ďalších stupňoch projektovania.*

*Ocenil spoluprácu s odborným útvarom mestského úradu, pretože zámerom developera je zrealizovať projekt, ktorý by reprezentoval aj toto mesto. Zároveň uviedol, že zastavanosť na tomto pozemku je 24,9 %. Ide o jediný projekt v rámci centra s takouto zastavanosťou, pričom zvyšok je zeleň. K zeleni sa bude dostávať v ďalších stupňoch projektovania a nebránia sa v max. možnej miere zakomponovať požiadavky, ktoré sú. Doposiaľ vždy našli vyvážené pole od všetkých zainteresovaných. Poukázal na súčasný stav lokality a pýtal sa, či sa bude čakať ďalších 100 rokov, že príde nejaký filantrop s ponukou na realizáciu športoviska, čo považoval za naivitu. V závere*

*svojho vystúpenia uviedol, že developer sa uchádza o dôveru mesta v tomto projekte, so zámerom vychádzať korektne, aby vznikol projekt, ktorý si mesto zaslúži.*

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – uviedol, že nikto, ani on osobne sa nevyjadril za zachovanie toho, čo v lokalite Orolskej záhrady je teraz. Územný plán nehovorí o tom, čo tam je teraz, ale je to plán, ktorý plánuje, čo tam bude a ako by to malo vyzerat' v budúcnosti. Podotkol však, že toto mestské zastupiteľstvo schválilo územný plán centrálnej mestskej zóny, ku ktorému sa vyjadrovali všetci. Odhlasované to bolo tak, čo platí aj teraz, že je to nezastavateľná plocha určená na zeleň, a dôvody ktoré už prezentoval. Investor s týmto vedomím aj územie kupoval. Povedal, že nehovorí, že investor nemá právo lobovať, keď chce zhodnotiť svoj pozemok, čo je prirodzené, a je to jeho právo. Poslanci sú však na to, aby hájili verejný záujem a ak je v územnom pláne zadaná pre toto územie zeleň a nezastavateľná plocha, tak by to malo mestské zastupiteľstvo aj rešpektovať. So zachovaním zelene počítali aj obyvatelia blízkych bytových domov, hlavne z nižších poschodí a niektorí z nich vzniesli i námietky. Im sa ten výhľad na špitálik, mestské opevnenie,... znehodnotí a v budúcnosti daná plocha, ktorá má byť zelená, ňou môže byť. Uviedol, že územný plán by nemal byť trhací kalendár a podotkol, že týmto jedným hlasovaním sa všetko zmení. Podľa vyjadrenia riaditeľky pamiatkového úradu pri prerokovávaní zásad, bol z tej severnej strany ich ústupok, i napriek vnútornému nesúhlasu. Následne zopakoval to, čo už spomínal, že pamiatkový úrad považuje za prioritné zachovanie bez zástavby a obnovenie zelene, čo by nemalo byť spochybňované.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

*Predseda júci zhrnul proces hlasovania k tomuto bodu programu.*

*Následne vystúpil s pozmeňovacím návrhom poslanec Lančarič.*

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – predložil procesný návrh, aby sa o lokalite „R- Orolská záhrada“ hlasovalo osobitne.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady k hlasovaniu o uznesení, ktoré je bez zmeny územného plánu v lokalite M.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) boli prijaté všetky lokality s výnimkou zmeny v lokalite R.

Hlasovaním (za 21, proti 1, zdržal sa 1, nehlasovali 2) bola prijatá lokalita R, na základe návrhu poslanca Lančariča na osobitné hlasovanie o tejto lokalite.

*Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ – prihlásil sa do diskusie a uviedol, že návrh nesúvisí s týmto bodom, avšak nebude mať možnosť neskôr sa prihlásiť do diskusie elektronicky. Skonštatoval, že na rokovaní je prítomná poslankyňa NR SR pani Lucia Drábiková, ktorá má záujem vystúpiť v rámci bodu č. 3.1., avšak z časového odhadu by musela vystúpiť mimo tohto bodu. Vystúpil preto s procedurálnym návrhom, aby sa po tomto hlasovaní hlasovalo o tom, aby sa bod programu č. 3.1. presunul za tento bod programu, a aby mohla pani Drábiková integrálne vystúpiť.*

*Následne prebehlo hlasovanie o finálnom uznesení k materiálu č. 1.1.*

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržali sa 2, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 723, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 570 v zmysle prerokovávaného materiálu v alternatívne A, t. j. bez schvaľovania zmeny v lokalite M.

*Predseda júci privítal na rokovaní mestského zastupiteľstva pani poslankyňu Národnej rady SR Mgr. Luciu Drábikovou, PhD. a skonštatoval, že slovo v diskusii jej bude udelené v zmysle čl. 7 ods. 16) Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava.*

*Keďže poslanci mestského zastupiteľstva nemali problém so zmenou poradia prerokovania materiálu č. 3.1., tak pristúpili k jeho prerokovaniu.*

### **č. 3.1**

#### **Schválenie výpožičky časti pozemku – Cintorín na Kamennej ceste č. 1 – naše mesTTO Trnava**

Príspevková organizácia Mestské služby mesta Trnava je prevádzkovateľom a správcom objektu Cintorín na Kamennej ceste č. 1 Trnava, ktorého vlastníkom je Mesto Trnava.

Občianske združenie naše mesTTO Trnava so sídlom Šípková ulica 2605/7, 917 01 Trnava, IČO: 42401631 zaslalo dňa 22.03.2021 opätovnú žiadosť o schválenie výpožičky časti pozemku na cintoríne za účelom zriadenia Pamätníka nenarodeným deťom.

Predmet výpožičky sa nachádza v katastrálnom území Trnava, okres Trnava, parcela reg. „E“ č. 1886/2 – orná pôda o výmere 3162 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 5000, nachádzajúci sa v areáli Objektu. Celková výmera časti pozemku, o ktoré má Žiadateľ záujem, je cca 30 m<sup>2</sup>.

Výpožička pre konkrétneho žiadateľa podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mestské zastupiteľstvo schvaľuje výpožičku majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorej rozhodne trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že Žiadateľ zriadi Pamätník nenarodeným deťom, ktorý bude slúžiť rodičom ako pomoc v zložitej životnej situácii spojenej s nenarodením ich dieťaťa a ako miesto tichej spomienky na počaté, ale nenarodené deti. Projekt zároveň prináša umenie do verejného priestoru.

Majetková komisia svojím hlasovaním na zasadnutí konanom dňa 23.03.2021 odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť so žiadosťou Žiadateľa o výpožičku časti pozemku v Objekte na dobu neurčitú.

Materiál bol na žiadosť poslancov MZ predkladaný opakovane, keďže na 15. riadnom zasadnutí MZ sa o materiáli nehlasovalo.

Zámer priamej výpožičky časti pozemku bol zverejnený dňa 03.09.2021 na webstránke mesta Trnava, webstránke MSMT a na úradnej tabuli mesta Trnava.

#### Rozprava:

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – uviedol, že myšlienka vybudovania pamätníka nenarodeným deťom vznikla na základe oslovenia PaedDr. Čačkovej a nemocničného kňaza Mgr. Rudolfa Kopineca. Tento pamätník reprezentuje mimoriadne pozitívny vstup do niekedy zbytočne preexponovanej diskusie o živote pred narodením. Namiesto kritiky ponúka pomoc a namiesto moralizovania umenie.

Netrvalo dlho a úplne jednohlasne sa občianske združenie zhodlo pre autorské dielo Martina Hudáčeka, ktorého osobnosť i tvorba azda najviac reprezentuje naše hodnoty. Do užšieho tímu pozvali ďalších spolupracovníkov a vo februári 2020 o odbornú pomoc požiadali nášho priateľa a renomovaného architekta Mariána Remenára. Spolu s ním bola vytypovaná najvhodnejšia lokalita a následne sa za autorskej spolupráce svojho otca pustili do príprav architektonickej štúdie. V mesiaci september 2020 s prvou architektonickou štúdiou požiadali o výpožičku pozemku pre realizáciu pamätníka na cintoríne na Kamennej ceste.

Za ten rok veľmi empaticky načúvali pripomienkam mestských urbanistov a cez nich aj volených predstaviteľov mesta. Za pomoci viacerých renomovaných trnavských architektov bolo spracovaných celkovo 5 rôznych architektonických štúdií, ktoré následne prezentoval aj graficky, pričom aktuálne riešenie zohľadnila posledná varianta.

Vo svojom vystúpení zareagoval aj na niektoré z podnetov pána Adriána Kobetiča, mestského kurátora, ktorého správa o posúdení obsahu, formy a ideového zamerania pamätníka nenarodeným sa im dostala do rúk pred niekoľkými dňami.

V závere svojho vystúpenia požiadal o podporu danej požiadavky hlasovaním. Zároveň uviedol, že ako štatutárny orgán žiadateľa sa z dôvodu korektnosti osobného hlasovania o tomto bode nezúčastní.

(Vystúpenie poslanca Mráza v plnom znení je súčasťou archívnych dokumentov.)

Mgr. Lucia Drábiková, PhD., poslankyňa NR SR

*Uviedla, že pochádza z Bratislavy, žije v Piešťanoch, avšak s Trnavou je spätá od roku 2005, keď tu študovala na Trnavskej univerzite, kde si robila doktorát a neskôr pôsobila na arcidiecéznej charite v centre pomoci pre rodinu a od roku 2017 je poslankyňou i trnavskej župy. Trnavu má rada, cíti sa v nej dobre a poďakovala za priestor, ktorý dostala na vystúpenie. Informovala, že v nedeľu sa zúčastnila benefičného koncertu na podporu tohto pamätníka a tento projekt veľmi podporuje aj osobne. Na jeho podporu má viacero dôvodov. Je pôvodným povolaním psychológ a roky spolupracovala s poradňou Alexis, na ktorú sa obracali ženy, ktoré zažili či už spontánny alebo umelý potrat. Rovnako sa stretávala s prípadmi aj v centre pomoci pre rodinu a v neposlednom rade i fakt, že je matkou troch detí, ale to štvrté, tretie v poradí, odišlo do neba. Preto do neba, lebo je veriaca a verí, že tam odišlo, zrejme v deviatom týždni tehotenstva. Sama si teda tou skúsenosťou prešla, veľmi to prežívala a podarilo sa jej to spracovať aj vďaka tomu, že sa v duchu s dieťaťom rozlúčila, dala mu meno, čo sú vlastne kroky, ktorými vieme stratu nejako odsmútiť.*

*Konštatovala, že pre našu spoločnosť je typické to, že sa oddeľujeme od smrti a utrpenia a snažíme sa mu vyhnúť. Preto aj téma potratov je veľmi ťažkou a boľavou témou. Mnohí téme nerozumejú, nevedia, čo sa stalo. Bránia sa tomu, prežívať emócie, bránia sa plakať. Je to prirodzené, zaužívané, treba ísť ďalej. Na druhej strane, z poznatkov zo psychológie, smútok potrebujeme prežiť. Potrebujeme spracovať smútkovú stratu a k tomu je i celá smútková terapia. Potláčaný smútok, trauma, častokrát postupuje do depresí a rôznych iných trápení. Odplakať stratu blízkeho človeka je veľmi potrebné. Uviedla, že máme cintoríny, kde sú náhrobky s menami blízkych, ktorí odišli, tie dávajú priestor na zapálenie sviečok, polozenie kytíc, zaspomínanie a veriaci sa aj pomodlia, s vierou na stretnutie. Takáto potreba je u žien, ale i otcov, ktorí prišli o nenarodené dieťa, ale aj ich príbuzných. Zatiaľ je na Slovensku 60 takýchto pamätníkov, vo forme sôch, náhrobkov a pod. a vytvorené tak bolo miesto, kde môžu blízki prísť. Za dôležité považovala aj to, že bolo umožnené vyžiadať teličko alebo pozostatky nenarodeného dieťaťa a dať ho pochovať; za túto možnosť je veľmi vďačná, ale tiež aj za možnosť zastaviť sa pri pamätníku a spomínať, s nádejou na stretnutie. Pamätník bude venovaný deťom, ktoré prišli o svoj nenarodený život a požiadala o podporu projektu.*

Mgr. Bc. Eduard Guniš, poslanec MZ – uviedol, že požiadaný bol o prečítanie stanoviska psychológov k tejto téme. Nakoľko pani poslankyňa Drábiková veľmi kultivovane popísala tému zo psychologického hľadiska, preto len zhrnul merito obsah listu, ktorého autormi sú pani profesorka Dobríková a docentka Dedová, ktoré pracujú v programe Rastlinná vinica. Ide o program, ktorí sa venuje ľuďom, ktorí túto traumu spracúvajú a doktor Maroš Schwartz z Trnavskej univerzity. Listom veľmi kompetentne podporujú pamätník práve z hľadiska psychologického a považuje ho osobne za veľmi dobre argumentačne zvládnutý.

Následne predložil žiadosť o vystúpenie Mgr. Rudolfa Kubinca, biskupského vikára arcidiecézy a pani Zuzany Hodulíkovej, ktorí by radi niečo povedali k tejto téme.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 6) bol daný súhlas na vystúpenie verejnosti navrhnuťej poslancom Gunišom.

Mgr. Rudolf Kubinec, biskupský vikár arcidiecézy

*Podotkol, že je nemocničným kňazom v trnavskej fakultnej nemocnici. Prezentoval obrázok pamätníka, ktorý inicioval nie poslanec Mráz, ale on, osobne. Po rozhovoroch aj s mamičkami, s ktorými sa stretáva, hľadalo sa riešenie na to, čím si prechádzajú. Pánovi Mrázovi bol vďačný, lebo nevie si predstaviť, ako by on ako kňaz zvládol rokovania a administratívu. Uviedol, že ako*

kňaz by veľmi rád putoval s mamkami k tomuto pamätníku a pomodlil sa za ich detičky. Pozornosť upriamil na blížiaci sa mesiac november, pamiatku zosnulých..

pani Zuzana Hodulíková, občianka

Podakovala sa za možnosť vystúpiť a uviedla, že ide povedať niečo osobné. Je vydatá, má manžela, majú tri krásne deti. Nedávno čakali štvrté dieťa, na ktoré sa veľmi tešili, Bolo to dievčatko, dostalo meno Barborka. V šiestom mesiaci podľa vyjadrenia lekára je prestalo biť srdiečko. Bol to pre nich emočný šok, na ktorý sa nedá pripraviť. Vďaka podpore otca - kňaza, ktorý sa tejto téme venuje viac rokov, vďaka jeho slovu, našli pokoj a riešenie. Bola v nemocnici a mala len zopár hodín na rozhodnutie, čo urobiť s telíčkom dieťaťa. Nevedela si predstaviť, že by niekam išlo, pretože bolo ich a vytúžené. Z úcty k dieťaťu a životu, sa rozhodli, že ho pochovajú. Barborka má svoje miestečko, kde jej môžu zapáliť sviečku, dať kvety a kde môžu na ňu spomínať aj jej súrodenci. Miesto, kde môžu svoj žiaľ vyplakať a pomodliť sa za ňu v nádeji na stretnutie vo večnosti. Dáva im to obrovskú nádej, ako i tento pamätník nenarodených detí, ktorého realizáciu podporovala a týmto prejaviť aj súcít a spolupatričnosť tým, ktorí si týmto prešli.

p. Adam Peciar, poslanec MZ – dal návrh na vystúpenie pani Márie Durcovej, ktorá ho o to požiadala.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 4) bol daný súhlas na vystúpenie verejnosti navrhnutej poslancom Peciarom.

pani Mária Durcová, občianka

Uviedla, že je matkou šiestich detí, z ktorých štyri sú na zemi, jedno v nebi a ďalšie v brušku. Sama si prešla spontánnym potratom a kto si to zažil vie, že ide o veľmi náročnú a bolestivú skúsenosť pre ženu. Aj ona sama potrebovala pomoc druhých ľudí, aby skúsenosť zvládla. Už je to lepšie a môže o tom rozprávať. Za vzniknutú iniciatívu bola veľmi vďačná, keďže ženám, ktoré si týmto prešli, také niečo chýba. Chýba miesto, na ktorom bude niečo vyobrazené, čo pomôže s dieťaťom sa rozlúčiť alebo si ho pripomínať. Pretože každá žena stratou nenarodeného dieťaťa prežíva bolesť; môže ísť o niekoľko mesiacov, ba až rokov. Každá žena, ktorá si tým prejde, má v srdci ranu, prežíva smútok, ktorý potrebuje spracovať. Pomocou k uzdraveniu by žene bolo súsošie, pamätník, realizáciu ktorého podporovala.

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – vyjadril fakty. Uviedol, že projekt osadenia tohto pamätníka osúhlasila mestská rada, majetková komisia aj odbor územného rozvoja a koncepcií. A ako bolo aj kolegom Mrázom povedané, piatu verziu prerobil Ing. arch. Tomáš Guniš podľa požiadaviek mesta. Architekti s tým súhlasia a je zvláštne, že mestský kurátor toto spochybňuje a ide proti bývalému kolegovi Gunišovi a kolegom z odboru územného rozvoja a koncepcií. Osobne jeho názor akceptuje, hoci názor kolegov z odboru je iný. Nie je architekt, aby sa mohol vyjadriť, či ide o krásne umelecké dielo alebo gýč, čo mu neprináleží. Podotkol, že osobne sa mu iniciatíva, myšlienka páči, preto ju i hlasovaním podporí. Zároveň uviedol, že spoločenský tlak verejnej mienky je silný a preto by ho malo aj mesto akceptovať. Na benefičnom koncerte za toto dielo bol plný františkánsky kostol a zaznamenáva aj tlak verejnosti na realizáciu tohto diela; naopak žiadne negatívne reakcie od verejnosti nezaznamenal. Naopak, si myslí, že neschválenie tohto projektu môže spôsobiť sklamanie a frustráciu občanov nášho mesta, ktorí dali najavo, že pamätník na verejnom cintoríne chcú a volení zástupcovia mesta by mali ich vôľu rešpektovať a projekt schváliť.

RNDr. Gabriela Cabanová, poslankyňa MZ – uviedla, že je jednou z tých, ktorá má skúsenosť s nenarodením dieťaťa a tiež skúsenosť so smrťou blízkych ľudí. Smrť je súčasťou života, ale vysporiadať sa s tým, je častokrát veľmi náročné a u každého je to inak. Súhlasí aj s tou ideou a ak to má niekomu pomôcť, nech to je. Nebude ale hlasovať za umiestnenie tohto pamätníka na cintoríne na Kamennej ceste. Cintoríny sú miesta, o ktoré developeri nemajú záujem a preto vyzerajú tak ako vyzerajú. Podotkla, že myšlienkou pietnej kultivácie tohto miesta sa mesto už dávnejšie zaoberá a preto vznikla aj štúdia vizualizácie cintorínov, zámer mesta čo najviac miesto



posledného odpočinku priblížiť prírode. Naše cintoríny by mali vyzerat' čo najviac prírode blízke. Urobila si viac foto záberov z cintorína a odporučila sa zamyslieť, či takto má vyzerat' pietne miesto. V súčasnosti sú to skôr smetiská, než pietne miesta; smeti, smetiaky, kahance, umelé kvety... Odporúčala navrhovateľovi nájsť pre pamätník iné vhodné pietne miesto, nie na tomto cintoríne.

pán Juraj Šarmír, poslanec MZ – podotkol, že cíti až psychický nátlak, nechápe prečo, keďže s myšlienkou sa osobne stotožňuje. K umeleckému dielu nemal žiadne výhrady a myslí si, že je vhodné. Na základe príspevkov, ktoré v rozprave odzneli, ho napadla myšlienka, či zostane len pri pamätníku, lebo už bol zámer aj v okolí zriaďovať hrobové miesta. V tom prípade prezentované umiestnenie už nepovažoval za vhodné. Preto ak má prísť k rozšíreniu cintorína, odporučil vytvorit' kultúrnu časť pre tento účel, v ktorej by bol tento pamätník dominantný.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou sa vecne vyjadril k poslancovi Šarmírovi. Na základe dohody medzi občianskym združením a správcom cintorína sa dospelo ku konsenzu, že na tomto mieste bude umiestnený pamätník – umelecké dielo a spoločné hrobové miesto bude umiestnené na inom vhodnom mieste, určenom pre pochovávanie v rámci cintorína.

Mgr. Stanislav Hric, poslanec MZ – poďakoval iniciátorom myšlienky a uviedol, že takéto pietne miesto v Trnave je potrebné. Odporučil však dôstojnejší priestor. K dispozícii bude kaplnka na cintoríne, kde by také miesto mohlo byť aj tam, ak by sa zrekonštruovala a zasvätila.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Uviedol, že kaplnka, o ktorej sa hovorí je kryptou rodiny Millerovej, ktorá dotovala viacero umeleckých a sakrálnych diel v Trnave. Vstúpiť do tejto krypty nie je také jednoduché, z legislatívneho a ani z morálneho hľadiska.

Ing. Andrej Farkaš, poslanec MZ – viacerí z poslancov prezentovali, že nemajú problém so samotnou myšlienkou, niektorým sa nepozdáva umiestnenie. Pýtal sa, či občianske združenie má inú alternatívu na umiestnenie pamätníka. Pomohlo by mu porovnanie alternatív umiestnenia pri hlasovaní a možno i ostatným pri rozhodovaní.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – rok veľmi empaticky počúvali všetky pripomienky, ktoré prišli zo strany kompetentných zástupcov mesta, pretože túto lokalitu považujú za najvhodnejšiu. Je to i s ohľadom na iné pamätníky nenarodeným deťom, ktoré sú aj na iných miestach na Slovensku alebo v zahraničí. Je to i z toho dôvodu, že tento cintorín má priestorové možnosti a má nedostatok funkcie umenia. Tie ďalšie možnosti sú v štádiu začiatkových úvah a riešili umiestnenie na niektorom z pozemkov cirkvi. Ide o štyri lokality, avšak nevie, ktoré by v túto chvíľu uviedol, keďže to bude vecou ďalších rokovaní s kompetentnými. Prezentovaná bola alternatíva jedna a s tými ďalšími sa bude možno zaoberať neskôr.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez úprav, avšak požiadala o doplnenie odborného stanoviska Mgr. Adriána Kobetiča, mestského kurátora i o stanovisko Odboru územného rozvoja a koncepcií MsÚ.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 11, proti 1, zdržali sa 12, nehlasoval 0) nebolo prijaté uznesenie MZ k prerokovávanému materiálu, t. j. odsúhlasenie výpožičky pozemku na umiestnenie pamätníka.

*Po neschválení uznesenia k materiálu č. 3.1 primátor mesta uviedol, že Mesto Trnava sa bude záležitosťou zaoberať; v najbližších dňoch sa uskutoční pracovné stretnutie zástupcov poslaneckých klubov i za jeho osobnej prítomnosti, na rozpracovanie záležitosti pamätníka nenarodených detí.*

## **Materiál č. 1.2**

### **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 566 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Trnava**

Spravodajca: JUDr. Ivan Ranuša

Návrh predkladaného nariadenia zavádza do regulácie statickej dopravy formou spoplatnenia zmenu, na základe ktorej má v zónach, ktoré sú primárne určené na bývanie, držiteľ parkovacej karty - rezident zóny I. dispozíciu umožniť dočasné parkovanie aj iných vozidiel ako vozidla, na ktoré bolo takáto karta vydaná, sumárne v rozsahu 48 hodín počas ročnej doby platnosti parkovacej karty.

Nariadenie zavádza nový druh parkovacej karty - návšteva zóny, určenej pre tých rezidentov zóny, ktorí žiadnym motorovým vozidlom v zóne s plateným státím neparkujú, a teda nie sú držiteľom parkovacej karty – rezident zóny I. Táto parkovacia karta umožňuje v príslušnej zóne dočasné parkovanie akýchkoľvek vozidiel, sumárne v rozsahu 48 hodín počas ročnej doby platnosti parkovacej karty.

Návrh nariadenia tiež odstraňuje niektoré formálne nedostatky, prípadne také, ktoré vyplynuli z aplikačnej praxe.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 31.8.2021 do 10.9.2021.

V určenej lehote boli k nemu uplatnené 2 pripomienky /viď. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava vyhodnotila pripomienky vznesené k návrhu VZN a hlasovaním :  
**a/** pripomienku č. 1 predloženú Petrom Belkom – na navýšenie času „kreditu“ na 52 hodín odporučila neakceptovať,  
**b/** pripomienku č. 2 predloženú Dušanom Lamošom - Feré – na spoplatnenie parkovania v zóne R1 iba v dňoch pondelok až piatok od 8,00 do 18,00 h. odporučila neakceptovať.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez ďalších pripomienok.

#### Rozprava:

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – vyzdvihol, že v tak krátkej dobe prichádza k revízii na základe požiadaviek z praxe, ktoré vnímajú naši kompetentní. Odporučil vypočuť si aj obyvateľov sídliska ako oni vnímajú zavedené regulatívy. Požiadal o priestor na vystúpenie pre p. Roberta Schmidta, zástupcu petičného výboru, ktorého členom je i pán Pavel Slinták.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – uviedol, že od začiatku ako sa prezentovalo pôvodné znenie nariadenia, bol celý projekt označovaný ako živý dokument, že až následkom toho ako sa uchyť v zóne, opatrenia sa môžu uvoľňovať alebo uťahovať. Mesto sa bude snažiť čo najflexibilnejšie reagovať na vzniknuté situácie, aby systém bol čo najoptimálnejší pre všetkých zúčastnených. So systémom vyslovil spokojnosť.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo vystúpenie pána Schmidta schválené.

#### pán Róbert Schmidt

*Obyvatelia sídliska Ľ. Podjavorinskej a ostatní podporovatelia tejto zákonnej občianskej iniciatívy vyjadrili svoj nesúhlas so schválenou statickou dopravou na sídlisku Ľ. Podjavorinskej. Zároveň sa poďakoval primátorovi mesta, že umožnil otázky petície prerokovať s náčelníkom mestskej*

polície. Na stretnutí si vysvetli z pôvodne 5 bod 3 a môže povedať, že náčelník ho argumentami presvedčil a 3 body z petície budú vyradené.

Požiadaval však o vypočutie a riešenie dvoch bodov. Uvedená zmena sa robila ako pilotný projekt, ale proti starším obyvateľom, pretože ich nemôžu navštíviť príbuzní, bez zaplatenia parkovného. Z toho dôvodu navrhujú prvé dve hodiny zdarma. Pretože pripravovaný návrh nerieši situáciu a odkázaní na pomoc ju potrebujú denne. Ďalšou pripomienkou bolo, že v celom meste je od piatka 18,00 h do pondelka 8,00 h. ako i vo sviatok bezplatné parkovanie. Nerozumejú preto tomu, prečo majú byť na tomto sídlisku iné pravidlá. Pretože ak niekomu na tento čas príde návšteva, zaplatí za parkovanie 62,- eur. Požiadaval poslancov, aby schválili bezplatné parkovanie v čase, ktorý už predtým uviedol.

Zároveň podotkol, že na stretnutí v súvislosti s prípravou parkovacej politiky sa okrem iného hovorilo aj o tom, že mesto pred blokmi vybuduje parkoviská a nielen na Sladovnickej ulici. Hovorilo sa o vybudovaní minimálne jedného detského ihriska, že sa zabezpečí tiež odkanalizovanie ciest pred blokmi a skontrolujú sa staršie stromy a preriedenie hustých porastov, čo sa nestalo. (Petíciu pán Schmidt následne odovzdal na sekretariáte primátora na zaevidovanie.)

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ – formalizoval návrh z petície a predniesol ho ako poslanceký návrh, ktorý si osvojil. Prvý bod týkajúci sa prvých dvoch hodín parkovania zdarma, k tomu odporučil prijať uznesenie, ktorým sa dopĺňa čl. 2 ods. 1 písm. l) za bodkočiarkou text „do doby spoplatnenia sa nezarátavajú prvé dve hodiny parkovania. (Neskôr doplnil svoj návrh s tým, že táto zmena bude platná od 1.1.2022.)

V prípade druhého návrhu uviedol, že keďže v tomto znení bola podaná aj pripomienka k návrhu nariadenia, nie je ju potrebné formalizovať.

Následne sa vyjadril k tejto téme a uviedol, že je rád, že parkovacia politika je vnímaná zo strany mesta ako živý a dynamický proces a realitou bude načúvanie občanom, najmä z lokalít, ktoré sú týmto pilotným projektom zasiahnuté. Osobne si myslí, že parkovanie bude jednou z najžiadanejších komodít, ak už aj nie je, a bude treba hľadať riešenie, ak nebude možnosť lacného rýchleho zaparkovania, čo bolo vybalancované potrebami občanov, podnikateľov v danej lokalite. Hovoril ako človek, ktorý má v centrálnej zóne prevádzku a toto bude tiež dôvodom, či vás klient navštívi alebo nie. A práve tie dve hodiny zadarmo kopírujú tak ako sa ku komodite parkovania správajú komerčné subjekty. Tieto disponujú parkovacími domami, kde je určitá doba zadarmo, čo je i cestou ako nevyhnať podnikateľské subjekty z platených zón.

Zároveň uviedol, že ak je parkovanie cez víkend zadarmo, v prípade sídliska L. Podjavorinskej nepochopil, prečo bolo rozhodnuté inak. Uviedol, že na Kapitulskej by mohol parkovať zadarmo, čo je vzdialenostne od štadiónu porovnateľné, preto by v tomto smere privítal zmenu.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – reagoval na poslanca a uviedol, že sa nemusí platiť nič, pretože každý má slobodu voľby, akým spôsobom sa bude po meste presúvať.

Pán Juraj Šarmír, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Uviedol, že počul názor na 1 – 2 hodiny zdarma, avšak či má mesto technické vybavenie ako by tento čas parkovania zdarma odkontrolovalo. V prípade, že by to bolo možné, odporučil túto pripomienku brať do úvahy.

JUDr. Ivan Ranuša, náčelník MsP – odpovedal na otázku poslanca a uviedol, že za súčasného stavu a nastavenia nariadenia si to predstaviť nevie. Výkon kontroly s voľným vjazdom, čo je i zóna na Podjavorinskej, to nevie zabezpečiť. Môže to byť v zóne so závorami. A priori v budúcnosti sa tomu mesto nemusí brániť, ale teraz sa takouto zmenou nedá zabezpečiť kontrola, zistiť od ktorého momentu prišlo k parkovaniu a do ktorého momentu je parkovanie zadarmo.

Pán Marcel Krajčo, poslanec MZ – zapojil sa do témy, ktorá sa týka jeho časti. Téma bola niekoľkokrát diskutovaná na stretnutí výboru mestskej časti, naposledy pred týždňom aj za účasti náčelníka mestskej polície. Mrzí ho, že ľudia z Podjavorinskej sa stretnutia nezúčastnili v hojnejšom počte. Povedal, že mnoho ľudí z tejto lokality aj zmenu chválilo. Odkomunikované boli aj kritiky, aj v teréne spolu za účasti kolegu Zaťka. Skonštatoval, že v centre je cez tisíc parkovacích miest a vo večerných hodinách, cez víkend nevzniká problém s parkovaním, s výnimkou futbalu. Zrejme na to obyvatelia zo sídliska Podjavorinskej zabudli, že problém tam bol a zavedením novej parkovacej politiky je voľných 40 % miest. Zároveň spomenul sídlisko Na hlinách, kde problém s parkovaním je, ale aj večer a cez víkend. Odporučil si uvedomiť, že nariadenie rieši statickú, ale

i dynamickú dopravu a hlavne jej problémy. Uviedol, že je to určitý pocit diskomfortu, ak návšteva musí zaparkovať, tak ako to bolo povedané, vo vzdialenosti až 100 metrov. Toto je cesta, ktorou sa v budúcnosti bude uberať, že neparkovať si v obývačkách, ale sa prejsť a nemyslieť si, že ja a moja návšteva zaparkuje 5 m od bytu a ešte aj zadarmo, to nie je trvalou a udržateľnou budúcnosťou. Podotkol, že taký spôsob podporovať osobne nebude.

Ing. Dušan Zaťko, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Reagoval na pána Schmidta a uviedol, že v nasledujúcom bode sa bude diskutovať o rozpočte a jeho aktualizácii. Tam v bode 2.2 kapitálových výdavkov sa počíta aj s humanizáciou sídliska Podjavorinská. K záležitosti parkovania uviedol, že má už niekoľko požiadaviek z Vajanského ulice na zavedenie regulácie parkovania na 24 hodín počas 7 dní v týždni. Je to hlavne z toho dôvodu, že im tam stoja cudzie autá a rezidenti nemajú kde parkovať. Treba nájsť medzitým balanc, a ako bolo povedané, dokument je živý a treba si počkať na to, ako to bude vyzeráť.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – skonštatoval, že cez reguláciu statickej dopravy v zóne sa zistí skutočná potreba parkovacích miest pre rezidentov. A na základe toho sa vedia vyčleniť plochy, ktoré zaberajú zbytočne prázdne parkovacie miesta, pre deti a rezidentov, ktoré po revitalizácii môžu využívať na hru, šport, oddych...

Ing. Juraj Novota, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Reagoval na poznámku, že mesto na Podjavorinskej nevybudovalo parkovacie miesta. Áno nevybudovalo, pretože po x-kolách rokovaní so samotnými obyvateľmi, títo návrh na vybudovanie parkovacích miest, niekedy i na úkor zelene zamietli. Takže na základe rozhodnutia samotných obyvateľov sa nevybudovali nové parkovacie miesta.

Ing. Vladimír Ekhardt, poslanec MZ – položil otázku náčelníkovi mestskej polície, aký by bol dopad ťlav (niekoľko hodín zdarma) pre obyvateľov Podjavorinskej na statickú a dynamickú dopravu.

JUDr. Ivan Ranuša, náčelník MsP – odpovedal poslancovi Ekhardtovi. Opätovne zopakoval, že za momentálneho nastavenia nariadenia to technicky nie je možné zrealizovať, resp. kontrolovať. Kvantifikovať to vie, ale len to, čo je napočítané v čase pred spustením regulácie. Vtedy tam stávalo cca 200 vozidiel, ale parkovacích miest je tam veľmi málo. Po spustení regulácie v noci je tam cca 140 vozidiel a cez deň cca 110. Upozornil zároveň na jeden efekt. Keď sa parkovalo v centre mesta s dňovým parkovným, prišla zmena cestného zákona a mesto dostalo možnosť spoplatňovať zóny. Parkovné mesto určilo na 0,50 eura za hodinu a výsledkom bolo prázdne mesto na tri mesiace. Uviedol, že každý náhly zásah do systému by ale nemusel reflektovať na tento atribút. Osobne si myslí, že ak na Podjavorinskej sa kleslo výrazne na 83% v noci, tak časom to číslo sa zhorší. Každý zásah v tomto smere, napr. parkovanie zadarmo, spôsobí to, že zóna sa opäť zaplní vozidlami, ktoré tam nechceme. Upozornil, že zatiaľ sa vyhodnocoval august - obdobie dovolení, čo nie presne zobrazuje stav, ktorý môže nastať v ďalšom období. Celkom určite nastane aj iný stav v čase, keď príde k regulácii dopravy v ďalších dotykových zónach; ak príde k regulácii v okolí Billy, Spartakovskej, Hlbokej, ... Bude to znamenať, že z týchto zón, ktoré nie sú zregulované, teda nie sú spoplatnené, vznikne tlak a ľudia budú parkovať inde. Alebo ľudia z Podjavorinskej, ktorí parkujú v týchto neregulovaných zónach, sa vrátia na Podjavorinskú, pretože im bude jedno, kde zaplatia tú istú, resp. podobnú sumu za parkovanie. Stále však odporučil mať na pamäti jednu vec a to, že spoplatnením mesto nemá zámer dosiahnuť obrovský plusový výsledok do rozpočtu mesta, ktorý je sekundárnym následkom, ale dosiahnuť lepší stav v danej zóne, teda primárne regulovať statickú dopravu v zóne. Parkovaním v zóne zadarmo príde k efektu, ktorý mesto dosiahnuť nechce.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Podotkol, že ciele by mali byť v zásade merateľné a regulácia je vtedy správna, ak číslo je blízke 100% a nie ak odznelo 40%. Žiadal náčelníka mestskej polície o ozrejenie cieľov.

Pán Marcel Krajčo, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Číslo 40% uviedol na základe jeho uvedenia zástupcom petičného výboru a ktorým reflektoval na jeho odpoveď.

JUDr. Ivan Ranuša, náčelník MsP – odpovedal poslancovi Galbavému. Uviedol, že teória statickej dopravy hovorí, že vtedy je stav dobrý, ak je +- 20% voľných parkovacích miest v zóne, čo deklaroval na Paulínskej ulici. Ak by tu bola obsadenosť na 100%, vodič príde do centra na Paulínsku ulicu, nenájde voľné parkovacie miesto, odchádza zo zóny a hľadá ho inde. Dobré

zregulovaná statická doprava má dosah na dynamickú dopravu /exhaláty, dopravné štupele, zápchy,.../. Cieľom parkovacej politiky je dosiahnuť stav, že vždy je cca 20% parkovacích miest voľných, čo však nie je vždy dosiahnuteľné, a aby vodič, ktorý príde do danej zóny, mal kde zaparkovať.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – metrik je viacero, podľa rôznych štúdií a to, čo sa pomerne často opakuje, že cena je považovaná za optimálnu, resp. celý súbor opatrení a ak je priemerná obsadenosť medzi 60 – 80%.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Na vysokej škole študoval operačnú analýzu, z ktorej si pamätá matematické modely teoretické, ktoré riešili práve úroveň parkovania, čo však nechcel riešiť... ale informačné tabule, ktoré sú v každom väčšom meste a preto nepôjde do zóny, v ktorej je všetko plné. Uviedol, že mesto si zobralo úvery a mohlo by riešiť tieto informačné tabule, pretože ľudia tam pôjdu, ak nevedia, či je voľné parkovacie miesto. Ak by boli umiestnené, napr. pri amfiteátri, tak by vedeli, kde voľné miesta sú. V dnešnej dobe informatizácie sa riešenia dajú nájsť na všetko, ak je vôľa ich hľadať a peniaze sa chcú na ne investovať.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – na realizáciu toho, čo popísal poslanec Galbavý, sú nutné tri veci. Prvou je závorový systém, ktorý mesto odmieta z určitých dôvodov. Druhou je analytika založená na úrovni videa, výstupy a hypotetické nápočty, odkontrolovateľnosť. Treťou je bodové označenie parkovacích miest a s tými súvisiace SIM-karty, signály, ... Je to zbytočné prepchávanie mesta technikou, ktorá nie je dotiahnutá na veľkých plochách. Najjednoduchší systém takého monitoringu - bezproblémový je pri závorových systémoch, s tým mesto počíta. Odporučil v tomto smere držať sa technickej a finančnej reality.

Pán Juraj Fuzák, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Reagoval na otázku poslanca Galbavého a ciele a ich vysvetľovanie zo strany náčelníka mestskej polície a následné argumentovanie úvermi zo strany poslanca a otáčanie veci do inej roviny.

Ing. Dušan Zaťko, poslanec MZ – vyzval poslanca Galbavého na prečítanie si nariadenia a s ponukou vysvetlenia vecí, ktoré osobne komunikoval s náčelníkom mestskej polície.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – do budúcej novely nariadenia žiadal riešiť aj prípady, akým bol napr. podnet občana, o ktorom vie i náčelník mestskej polície. Občan má trvalý pobyt v inej obci, je v nej poslancom, ale je držiteľom technického oprávnenia na vozidlo. Jeho manželka je občiankou mesta, dlhodobo zdravotne indisponovaná, a nevedia si vybaviť parkovaciu kartu. Odporučil dať ustanovenie do nariadenia, ktoré by nejakým spôsobom zmierňovalo a individuálnym právnym aktom splnomocnilo na to primátora.

Zároveň uviedol, že podľa vyjadrenia náčelníka mestskej polície si mesto overovalo záležitosti vo veci parkovania i v meste Trenčín. Poukázal na prehľadnú stránku parkovania, z ktorej zistil, že na všetkých sídliskových zónach majú spoplatnené non stop cez pracovné dni a cez víkendy od 00,00 h. do 8,00 h. a od 19,00 h. do 24,00 h. Spoplatnené majú práve tie nočné časy a sumou 0,30 eura. V nadväznosti na to, čo povedal pán Schmidt, v Trnave zaplatí jeho dcéra cez víkend 62,- eur a v Trenčíne 7,20 eura, čo je veľký rozdiel. Osobne zahlasuje za návrh, ktorý sformuloval kolega Galbavý. Mesto by sa mohlo v tomto inšpirovať tiež, aby poplatok bol prijateľný.

Ing. Dušan Zaťko, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Uviedol, že v Trenčíne majú tiež zóny v tesnom dotyku centra 24 h denne spoplatnené. Záleží to od toho ako ďaleko sú od centra mesta. V každej zóne majú kurzzeit..., nevylučuje, že by sa to mohlo čiastočne zaviesť; treba si na to počkať, je to zatiaľ prvá zóna.

Pán Marcel Krajčo, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Doplnil Trenčín, v ktorom nedisponujú tak záchytnými parkoviskami ako sú u nás. Mesto Trnava sa nesnaží riešiť len samotné parkovanie, ale celkovú dynamickú a statickú dopravu. A čo sa týka Podjavorinskej, v dostupnosti do 200 m sú dve záchytné parkoviská.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ – v nadväznosti na bod 2. petície a pochopenie, že v toto období nie je možné zrealizovať dve hodiny bezplatne, doplnil svoj predtým vznesený pozmeňovací návrh, že ...toto znenie bude platné od 1.1.2022...

Mgr. Ondrej Štefánik, poslanec MZ – uviedol, že mesto Trenčín pozná, avšak má úplne inú geografiu než mesto Trnava. Ide o dlhý slíž medzi riekou Váh a hradnou skalou a z toho dôvodu má aj iné potreby z hľadiska parkovania. Z jeho pohľadu je možné inšpirovať sa, avšak nie prevziať

celý systém a na trnavské pomery to odkopírovať. Ako už bolo viackrát povedané, parkovanie je dynamický systém, zasiahlo sa najskôr do zóny Podjavorinskej, spôsobilo to nejakú reakciu, bude to treba na pravidelnej báze sledovať a prehodnocovať.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 21, proti 2, zdržali sa 3, nehlasoval 0) sa mestské zastupiteľstvo stotožnilo s odporúčaním mestskej rady pripomienku č. 1 neakceptovať.

Hlasovaním (za 22, proti 4, zdržal sa 0, nehlasoval 0) sa mestské zastupiteľstvo stotožnilo s odporúčaním mestskej rady pripomienku č. 2 neakceptovať.

Hlasovaním (za 4, proti 17, zdržali sa 5, nehlasoval 0) nebol prijatý návrh poslanca Galbavého.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 724, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 571 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **Materiál č. 1.3**

#### **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 554, ktorým sa určujú výšky príspevkov v školských a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trnava**

Spravodajca: Mgr. Michal Špernoga

S účinnosťou od 1.8.2021 sa zmenili podmienky poskytovania dotácie z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny na stravu pre deti a žiakov v materských a základných školách. Nové podmienky poskytovania dotácie na stravu určuje novela zákona č. 544/2010 Z. z. o dotáciách v pôsobnosti MPSVaR SR v znení neskorších predpisov. V zmysle uvedenej legislatívy príde k navýšeniu dotácie na jedno odobraté hlavné jedlo zo sumy 1,0 eura na 1,30 eura a k zmene prijímateľov dotácie.

Súčasne návrh nariadenia rieši aj povinnosť zákonného zástupcu dieťaťa alebo žiaka uhradiť príspevok na režijné náklady v sume 0,30 eura/deň v prípade prihlásenia aspoň jedného jedla počas dňa a to aj v prípade, ak splnil podmienky poskytnutia dotácie v zmysle zákona č. 544/2010 Z. z.

Príspevkom na režijné náklady sú hradené osobné a prevádzkové výdavky školskej jedálne a výdajnej školskej jedálne.

Súčasťou materiálu boli aj súhlasné stanoviská Komisie školstva a vzdelávania MZ a Mestskej školskej rady mesta Trnava.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 3.9.2021 do 13.9.2021.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /vid'. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez ďalších pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 18, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 725, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 572 v zmysle prerokovávaného materiálu.

## **Materiál č. 2.1**

### **2. aktualizácia rozpočtu mesta Trnavy na rok 2021, vyhodnotenie plnenia rozpočtu za 1. polrok a monitorovacia správa za 1. polrok**

Spravodajca: Ing. Zuzana Bigasová, PhD., MBA

V súlade s § 11, ods. 4, písm. b) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je na rokovanie mestského zastupiteľstva predkladaná správa o plnení rozpočtu za 1. polrok 2021, monitorovacia správa o plnení merateľných ukazovateľov a 2. aktualizácia rozpočtu mesta Trnavy na rok 2021.

Rozpočet mesta Trnavy na rok 2021 bol schválený uznesením MZ č. 501/2020 z 3. novembra 2020. Dňa 8.4.2021 mimoriadne mestské zastupiteľstvo schválilo uznesenie MZ č. 608/2021 k organizačno-procesným zmenám na úrovni Mesta Trnavy a mestom riadených organizácií a uznesenie MZ č. 609/2021 k zriadeniu príspevkovej organizácie „Zaži v Trnave – Mestské kultúrne stredisko. Uvedené zmeny súviseli s finančnými potrebami a zmenami, ktoré boli zahrnuté v prvej aktualizácii rozpočtu. Dňa 27.4.2021 bol rozpočet mesta upravený schválením Záverečného účtu mesta uznesením MZ č. 619/2021, schválením úverového rámca na financovanie kapitálových výdavkov Mesta Trnava uznesením MZ č. 620/2021 a 1. aktualizáciou rozpočtu mesta uznesením MZ č. 621/2021. Uznesením MZ č. 720/2021 bolo schválené uhradenie poslednej splátky kúpnej ceny za objekt na Spojnej ulici, z titulu výmazu záložného práva kvôli možnosti získať nenávratný finančný príspevok. Od začiatku roka bol rozpočet mesta v príjmovej a výdavkovej časti upravovaný tiež rozpočtovými opatreniami v súlade s Rozpočtovými pravidlami mesta Trnavy a rozpočtovými opatreniami štátu v súvislosti s poskytnutými dotáciami na prenesený výkon štátnej správy.

Polročné plnenie rozpočtu v bežných príjmoch predstavuje 51,7 % ročného upraveného rozpočtu a v bežných výdavkoch 40,7 % ročného upraveného rozpočtu. Polročné plnenie rozpočtu v oblasti kapitálových príjmov predstavuje 9,8 % a v kapitálových výdavkoch 12,7 % ročného upraveného rozpočtu.

Súčasťou materiálu je predkladaná aj 2. aktualizácia rozpočtu, ktorá obsahuje zmeny v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a vo finančných operáciách. Navrhuje zníženie celkových príjmov o 5 464 172 eur, zníženie bežných príjmov o 696 341 eur (úprava podľa reálneho vývoja príjmov), a zníženie kapitálových príjmov o 4 767 831 eur.

Predkladaná aktualizácia obsahuje zníženie výdavkov o 6 149 123 eur, a to zníženie bežných výdavkov o 371 132 eur a zníženie kapitálových výdavkov o 5 777 991 eur (zmeny sa týkajú väčšiny programov).

V rámci finančných operácií je navrhované zvýšenie použitia rezervného fondu o 1 012 887 eur a tiež úprava použitia úverových prostriedkov, jednak ako výmena úverových zdrojov za rezervný fond a tiež z titulu posunu realizácie projektov financovaných z úveru do roku 2022. V rámci aktualizácie je navrhované financovanie služieb vo verejnom záujme z rezervného fondu v zmysle § 36 zákona č. 67/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach vo finančnej oblasti v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19.

Popis k plneniu jednotlivých položiek aj k navrhovaným zmenám položiek sa nachádza v textovej časti materiálu.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s nasledovnými úpravami :

**a/** v programe 1 Doprava

zaradiť do kapitálových výdavkov rozpočtu položku rekonštrukcia miestnej komunikácie Kukučínova ulica - realizácia - PHSR vo výške 41 724 eur.

**b/** v programe 2 ŽIVOTNÉ PROSTREDIE zníženie bežných výdavkov na položkách:

základná údržba zelene vo výške 7 014 eur,

výsadba stromov vo výške 34 710 eur.

**c/** v programe 10 MLÁDEŽ A ŠPORT oprava opisovej chyby v podprograme 10.1.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

*O odporúčaníach mestskej rady sa hlasovalo spoločne.*

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) boli prijaté odporúčania mestskej rady.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 726 v zmysle prerokovávaného materiálu, so zapracovaním odporúčaní mestskej rady.

### **Materiál č. 3**

#### **Majetkové záležitosti**

---

Spravodajca: Ing. Andrea Tomašovičová č. 3.1

Ing. Lenka Klimentová č. 3.2, 3.3., 3.4

JUDr. Jana Tomašovičová č. 3.5 – 3.24

JUDr. Igor Kršiak č. 3.25

### **č. 3.2**

#### **Zmena predmetu nájmu v objekte Priemyselný park Trnava – OTIS Výťahy, s.r.o.**

---

Správa majetku mesta Trnava je prevádzkovateľom a správcom objektu Priemyselného parku Trnava, Priemyselná 5, 917 01 Trnava.

Spoločnosť *OTIS Výťahy, s.r.o., so sídlom Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 35683929, v zastúpení konateľmi* zaslala dňa 17.8.2021 žiadosť o zmenu predmetu nájmu nebytových priestorov v priemyselnom parku.

Zmena predmetu nájmu nebytových priestorov v objekte je výsledkom vzájomnej dohody medzi prenajímateľom v osobe SMMT a nájomcom. Administratívne priestory vo výmere 64,90 m<sup>2</sup> sa nachádzajú v objekte TTIP – Trnava Industrial Park na Priemyselnej ulici v Trnave, na pozemku parcely registra „C“ č. 6511/96 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 705 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 13598 – Pavilón sofistikovanej výroby. Nájomné za tento priestor by bol vo výške 4805,07 EUR/rok (administratívne priestory vo výmere 64,90 m<sup>2</sup> x 62,97 EUR/m<sup>2</sup>/rok, spoločné priestory vo výmere 34,88 m<sup>2</sup> x 20,93 EUR/m<sup>2</sup>/rok).

Skladovacie priestory vo výmere 60 m<sup>2</sup> sa nachádzajú v objekte TTIP – Trnava Industrial Park na Priemyselnej ulici v Trnave, na pozemku parcely registra „C“ 6511/45 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 378 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 5000, označených ako stavba bez súpisného čísla – GARAZE. Nájomné za tento priestor by bolo vo výške 2826,00 EUR/rok (skladovacie priestory vo výmere 60,00 m<sup>2</sup> x 47,10 EUR/m<sup>2</sup>/rok).

Celková výmera prenajatých nebytových priestorov by predstavovala 222,28 m<sup>2</sup>. Celková výška nájomného by bola vo výške 8 808,61 EUR/rok

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 4 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prenájom majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zabezpečení efektívnej prevádzky Objektu, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Majetková komisia svojím hlasovaním na zasadnutí konanom dňa 24.8.2021 odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť so žiadosťou nájomcu o nájom nebytových priestorov na dobu neurčitú.

Zámer priameho prenájmu nebytových priestorov bol zverejnený dňa 03.09.2021 na webstránke mesta Trnava, webstránke SMMT a na úradnej tabuli mesta Trnava.



Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 727 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### č. 3.3

#### **Zmena predmetu nájmu v objekte Priemyselný park Trnava – Formel D Slovakia s. r. o.**

Správa majetku mesta Trnava je prevádzkovateľom a správcom objektu Priemyselného parku Trnava, Priemyselná 5, 917 01 Trnava.

Spoločnosť Formel D Slovakia s. r. o., so sídlom Kutlíkova 17 852 50 Bratislava, IČO: 44424744, zastúpená konateľmi zaslala dňa 04.06.2021 žiadosť o schválenie zmeny predmetu nájmu nebytových priestorov v objekte.

Zmena predmetu nájmu nebytových priestorov v objekte je výsledkom vzájomnej dohody medzi prenajímateľom v osobe SMMT a nájomcom. Zmena spočíva v rozšírení predmetu nájmu o 17 parkovacích miest a o administratívne priestory.

Parkovacie miesta vo výmere 225,00 m<sup>2</sup> (17 parkovacích miest) sa nachádzajú v objekte TTIP – Trnava Industrial Park na Priemyselnej ulici v Trnave, na pozemkoch: a) parcely registra „C“ č. 6511/30 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 11435 m<sup>2</sup>, b) parcely registra „C“ č. 6511/251 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6403 m<sup>2</sup>, c) parcely registra „C“ č. 6511/243 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1040 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 13598. Nájomné za tento priestor by bolo vo výške 4239,00 EUR/rok (parkovacie miesta vo výmere 225,00 m<sup>2</sup> x 18,84 EUR/m<sup>2</sup>/rok).

Administratívne priestory vo výmere 36,66 m<sup>2</sup> sa nachádzajú v objekte TTIP – Trnava Industrial Park na Priemyselnej ulici 5/C v Trnave (objekt SO 01A) v objekte TTIP – Trnava Industrial Park na Priemyselnej ulici v Trnave, na pozemku parcely registra „C“ 6511/96 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 705 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 5000, označených ako stavba so súpisným číslom 8411 Pavilón sofistikovanej výroby. Nájomné za tento priestor by bol vo výške 2645,66 EUR/rok (administratívne priestory vo výmere 36,66 m<sup>2</sup> x 62,97 EUR/m<sup>2</sup>/rok, spoločné priestory vo výmere 16,11 m<sup>2</sup> x 20,93 EUR/m<sup>2</sup>/rok).

Celková výmera prenajatých nebytových priestorov by predstavovala 622,24 m<sup>2</sup> a 225,00 m<sup>2</sup> za parkovacie miesta. Celková výška nájomného by bola vo výške 34 786,50 EUR/rok.

Z dôvodu rozšírenia predmetu nájmu formou priameho prenájmu v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 4 písm.

r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prenájom majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zabezpečení efektívnej prevádzky Objektu, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Majetková komisia svojím hlasovaním na zasadnutí konanom dňa 24.08.2021 odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť so žiadosťou nájomcu o rozšírenie nájmu nebytových priestorov v objekte.

Zámer priameho prenájmu nebytových priestorov bol zverejnený dňa 03.09.2021 na webstránke mesta Trnava, webstránke SMMT a na úradnej tabuli mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 728 v zmysle prerokovávaného materiálu.

#### č. 3.4

##### **Zmena predmetu nájmu v objekte Priemyselný park Trnava – Mestské služby mesta Trnava**

Správa majetku mesta Trnava je prevádzkovateľom a správcom objektu Priemyselného parku Trnava, Priemyselná 5, 917 01 Trnava.

Spoločnosť *Mestské služby mesta Trnava, p.o., so sídlom Priemyselná 5, 917 01 Trnava, IČO: 00598135, zastúpené Ing. Andreou Tomašovičovou, riaditeľkou* zaslala dňa 03.08.2021 žiadosť o schválenie zmeny predmetu nájmu nebytových priestorov v objekte.

Zmena predmetu nájmu nebytových priestorov v objekte je výsledkom vzájomnej dohody medzi prenajímateľom v osobe SMMT a nájomcom, keďže nájomca má v pláne využívať predmetné objekty pre účely výkonu jej hlavnej činnosti, na ktorú je v zmysle Zriaďovacej listiny zriadená.

Ide o nasledovné objekty:

- šatne a sprchy v objekte PO 01 vo výmere 58,85 m<sup>2</sup> x 52,33 EUR/m<sup>2</sup>/rok - 3079,62 EUR/rok;  
administratívne priestory v objekte PO 02 vo výmere 30,08 m<sup>2</sup> x 41,86 EUR/m<sup>2</sup>/rok) - 1259,15 EUR/rok;

spoločné priestory v objekte PO 02 vo výmere 16,82 m<sup>2</sup> x 15,70 EUR/m<sup>2</sup>/rok) - 264,11 EUR/rok;

- parkovacie miesta vo výmere 287,50 m<sup>2</sup> x 18,84 EUR/m<sup>2</sup>/rok - 5 416,50 EUR/rok;

- dielne a sklady v objekte PO 03 vo výmere 107,47 m<sup>2</sup> x 47,10 EUR/m<sup>2</sup>/rok - 5 061,84 EUR/rok;

- SPOLU: 15 081,22 EUR/ rok.

Celková výška nájomného po tomto rozšírení by bola vo výške 52 923,77 EUR/rok.

Z dôvodu rozšírenia predmetu nájmu formou priameho prenájmu v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 4 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prenájom majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zabezpečení efektívnej prevádzky Objektu, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Majetková komisia svojím hlasovaním na zasadnutí konanom dňa 24.8.2021 odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť so žiadosťou nájomcu o rozšírenie nájmu nebytových priestorov v Objekte.

Zámer priameho prenájmu nebytových priestorov bol zverejnený dňa 3.9.2021 na webstránke mesta Trnava, webstránke SMMT a na úradnej tabuli mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 729 v zmysle prerokovávaného materiálu.

#### č. 3.5

##### **Predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava pod garážou na Ulici Ľudmily Podjavorinskej v Trnave**

Pani Ružena Nxxxxxxx požiadala o kúpu pozemku pod garážou na Ulici Ľudmily Podjavorinskej v Trnave v júli 2021. Garáž má v spoluvlastníctve so svojou sestrou pani Renátou Nxxxxxxxxxxxxx od roku 2017, ktorú zdedili po svojom otcovi René Nxxxxxx.

V roku 2016 sa v uvedenej lokalite predali 3 pozemky pod garážami – p. č. 6295/31 a 6295/33 manželom Zxxxxxx a p. č. 6295/34 pánovi Augustínovi Čxxxxx za cenu 10 eur/m<sup>2</sup>.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 24. 8. 2021 odporučila Mestskému zastupiteľstvu predaj pozemku pod garážou v uvedenej lokalite pani Ružene Nxxxxxx a sestre pani Renáte Nxxxxxxx za cenu 50,- eur/m<sup>2</sup>, spolu za cenu 900,- eur.

Predaj bude schválený v zmysle § 9a) ods. 8 písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich a príslušného pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez úprav.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 730 v zmysle prerokovávaného materiálu.

*JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – požiadal Majetkovú komisiu MZ zamyslieť sa nad cenovou mapou, ktorá by bola využívaná pri predaji mestského majetku v jednotlivých častiach mesta.*

### č. 3.6

#### **Kúpa pozemkov pod verejným priestranstvom v lokalite Koniarekova v Trnave z vlastníctva SR – Železnice SR (Slovenská republika – Železnice Slovenskej republiky)**

Uznesením č. 612/2013 MZ Mesta Trnava zo dňa 24.9.2013 bola schválená zámena pozemkov medzi Mestom Trnava a Slovenská republika – správca Železnice Slovenskej republiky (ďalej SR - ŽSR). Predmetom zámeny mali byť pozemky vo vlastníctve Mesta Trnava v celkovej výmere 4 286 m<sup>2</sup> za pozemky vo vlastníctve SR - ŽSR v celkovej výmere 24.070 m<sup>2</sup>. Odplata za zámenu mala byť v oboch prípadoch rovnaká. K uskutočneniu zámeny nedošlo a v roku 2017 bolo uvedené uznesenie zrušené.

V septembri 2019 prebehli rokovania zástupcov Mesta Trnava a Železníc SR o kúpe pozemkov pod verejnými priestranstvami v lokalite sídliska na Koniarekovej ul. v Trnave z vlastníctva SR – ŽSR do vlastníctva Mesta Trnava, ktorá by mala byť spojená so zámenou za pozemky vo vlastníctve Mesta Trnava, príp. ich časti, ktoré sa nachádzajú pod nehnuteľnosťami vo vlastníctve SR - ŽSR.

Majetková komisia MZ sa na svojom zasadnutí dňa 24.9.2019 zaoberala zámenou pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava za pozemky vo vlastníctve SR - ŽSR, s doplatkom zo strany Mesta Trnava a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť uvedenú zámenu s tým, že každý z vlastníkov si dá vyhotoviť na svoje náklady znalecké posudky na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo svojom vlastníctve. Okrem toho Mesto Trnava dalo ŽSR ponuku na vyhotovenie geometrických plánov v troch prípadoch, kde je potrebné oddeliť pozemky pod nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Trnava a SR – ŽSR s tým, že cena za ich spracovanie bude započítaná do hodnoty hradenej zo strany Mesta Trnava. Cena, ktorú Mesto Trnava malo doplatiť SR - ŽSR, mala byť teda stanovená na základe rozdielu hodnoty pozemkov, ktorý mal byť znížený o cenu za vyhotovenie vyššie uvedených geometrických plánov. Oznamenie o odporúčaní majetkovej komisie bolo odoslané na ŽSR. Nezávisle od odoslaného listu za Mesto Trnava prišiel dňa 8.10.2019 zo ŽSR list, v ktorom bola ponuka na predaj pozemkov v lokalite sídliska na Koniarekovej ul. v Trnave do vlastníctva Mesta Trnava, vrátane spevnených plôch a sadových úprav na nich, za kúpnu cenu 858.808,- € bez DPH, s tým, že k cene bude pripočítaná DPH, ktorá zodpovedá sume 171.761,60 €. Celková suma za odkúpenie pozemkov by bola vo výške 1.030.569,60 €. V liste nebola vôbec spomenutá možnosť zámeny za pozemky vo vlastníctve mesta pod nehnuteľnosťami vo vlastníctve SR - ŽSR.

Dňa 16.12.2019 prišlo na Mesto Trnava stanovisko ŽSR – správy majetku ŽSR, k stanovisku z rokovania majetkovej komisie zo dňa 24.9.2019, ktorého obsahom je konštatovanie, že ŽSR očakávajú, že zámena bude realizovaná na princípe dodržania rovnakého rozsahu zamieňaných pozemkov z oboch strán, resp. zachovania ich rovnakých všeobecných hodnôt, ale samostatne – až po odkúpení pozemkov v lokalite Koniarekova. Vo veci odkúpenia pozemkov sa uskutočnilo medzi vedením Mesta Trnava a ŽSR rokovanie v januári 2021. Následne zaslali ŽSR Mestu Trnava informačný mail v marci 2021 o tom, že spracovávajú znalecké posudky na stanovenie hodnôt pozemkov a investícií na nich.

Železnice SR doručili na Mesto Trnava dňa 18.8.2021 návrh kúpnej ceny za prevod majetku štátu v správe ŽSR. Predmetom ponuky sú pozemky v k. ú. Trnava, zapísané na LV č. 45, nachádzajúce sa v lokalite Koniarekova v celkovej výmere 22.715 m<sup>2</sup>, vrátane investícií na nich (sadvé úpravy, vonkajší vodovod, vonkajšia kanalizácia, cesty a terénne úpravy) a to za celkovú cenu 1 075 500,- eur bez DPH, t. j. 1.290.600,00 eur s DPH. Ide o pozemky, ktoré boli podrobne rozpisované v prerokovávanom materiáli, ktorých celková výmera pozemkov je 22.715 m<sup>2</sup>.

Podmienkou predaja je to, že Mesto Trnava bude nadobudnutý majetok štátu využívať vo svojom mene na poskytovanie všeobecne prospešných služieb alebo na výstavbu verejnoprospešných stavieb a že Mesto Trnava bude dodržiavať alebo zabezpečovať dohodnutý verejnoprospešný účel využívania nadobudnutého majetku štátu a neprevedie vlastnícke právo k nemu v prospech tretích osôb počas 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nemu. Predaj musí byť schválený vládou SR na návrh Ministerstva hospodárstva SR, pričom ŽSR navrhujú zaplatenie kúpnej ceny formou splátkového kalendára na obdobie 10 rokov.

Majetková komisia MZ sa na svojom zasadnutí dňa 24.8.2021 zaoberala cenovou ponukou ŽSR a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie pozemkov podľa vyššie uvedenej ponuky ŽSR, t. j. pozemkov s celkovou výmerou 22.715 m<sup>2</sup> a stavebných objektov na nich, ktoré nie sú predmetom zápisu v katastri nehnuteľností, do vlastníctva Mesta Trnava za kúpnu cenu 1.075.500,- eur bez DPH, t. j. 1.290.600,- eur s DPH formou splátkového kalendára na obdobie 10 rokov podľa návrhu ŽSR a schváliť tiež podmienky predaja.

Podmienkou zo strany Mesta Trnava pred uzavretím kúpnej zmluvy je ukončenie nájomných vzťahov medzi Železnicami SR a tretími osobami vo vzťahu k prevádzkaným nehnuteľnostiam.

Kúpa majetku do vlastníctva mesta podlieha v zmysle § 4 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 731 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### č. 3.7

#### **Kúpa objektov SO 2.30 Komunikácie a spevnené plochy zóny a SO 4.50 Verejné osvetlenie v lokalite Obytná zóna Prúdy I, (lokalita 1.b – 1.c), v rámci stavby „Nová Trnava“ v Trnave do majetku mesta Trnava (Terra Trnavia, s.r.o.)**

Terra Trnavia, s.r.o., plánuje na svojich pozemkoch parc. reg. „C“ parc.č. 5680/252 a parc.č. 5680/253, k.ú. Trnava, vybudovanie stavebných objektov Nová Trnava - SO 2.30 Komunikácie a spevnené plochy zóny a SO 4.50 Verejné osvetlenie v novovznikajúcej lokalite Obytná zóna Trnava - Prúdy (lokalita I.b – I.c) – z oboch strán plánovaného predĺženia Spartakovej ul. v Trnave.

Na uvedené stavebné objekty začalo v júni 2020 stavebné konanie. Konkrétne ide o verejné osvetlenie, miestne komunikácie, sieť chodníkov a cyklochodníkov, parkovacie státa, 2 autobusové zastávky a vjazdy z miestnych komunikácií k vjazdom do suterénov obytných domov.

Terra Trnavia, s.r.o. požiadala v roku 2020 vo veci uvedených stavebných objektov o uzavretie zmluvy o budúcej správe a budúcej kúpnej zmluve. Navrhovala Mestu prevzatie uvedených stavebných objektov po ich kolaudácii do správy na dobu účtovného odpisovania stavebného diela z hmotného investičného majetku spoločnosti Terra Trnavia, s.r.o., s tým že po ich účtovnom odpísaní (s predpokladaným trvaním 20 rokov) ich naraz alebo postupne, ako budú kolaudované a účtovne odpísané, prevedie do majetku Mesta Trnava kúpnu zmluvou (alebo zmluvami) za 1,- euro + DPH za každú časť predmetu prevodu.

Majetková komisia sa uvedenou záležitosťou zaoberala na rokovaníach dňa 10.11.2020 a 19.1.2021, aj za osobnej účasti žiadateľa. Majetková komisia vyžiadala vo veci žiadosti odborné stanovisko Ing. Ruženy Strakovej, MBA, konateľky TAX - AUDIT Slovensko spol. s r.o., a to s ohľadom na platné legislatívne, ekonomické a daňové predpisy SR a vyhodnotenie výhod a nevýhod pre Mesto Trnava. Uvedené odborné stanovisko bolo predložené žiadateľovi na vyjadrenie listom zo dňa 21.1.2021. Reakciou žiadateľa bolo stanovisko z 20.5.2021 – zmena formy žiadosti, v zmysle ktorej má Terra Trnavia, s.r.o. záujem o odovzdanie stavebných objektov SO 2.30 Komunikácie a spevnené plochy zóny a SO 4.50 Verejné osvetlenie do 90 dní po kolaudácii, na základe písomnej výzvy investora za cenu 1,- euro bez DPH. Odovzdanie navrhuje realizovať aj po kolaudácii jednotlivých častí stavebných objektov.

Prevod pozemkov pod jednotlivými stavebnými objektami plánuje Terra Trnavia, s.r.o. riešiť až nakoniec, po kolaudácii jednotlivých etáp obytnej zóny Prúdy, nielen stavebných objektov, ktoré sú predmetom tejto žiadosti.

V zmysle schváleného územného plánu zóny a architektonickej zastavovacej situácie (v prílohe č. 2) je Obytná zóna Trnava - Prúdy (lokalita I.b - I.c) rozdelená na 8 etáp, pričom každá etapa má mať samostatné stavebné povolenie.

V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený“ v platnom znení mestské zastupiteľstvo schvaľuje podľa §14 ods. 4 písm d) kúpu majetku do vlastníctva Mesta Trnava.

Majetková komisia po prerokovaní žiadosti dňa 24.8.2021 odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu skolaudovaných stavebných objektov SO 2.30 Komunikácie a spevnené plochy zóny a SO 4.50 Verejné osvetlenie v novovznikajúcej lokalite Obytná zóna Trnava - Prúdy (lokalita I.b – I.c) , v rámci stavby „Nová Trnava“ v k. ú. Trnava z vlastníctva Terra Trnavia, s.r.o., IČO 51 831 139, do vlastníctva Mesta Trnava za kúpnu cenu 1,- euro bez DPH, t. j. 1,20 eura s DPH za každý samostatne skolaudovaný stavebný objekt, s podmienkou poskytnutia záručnej doby na skolaudované stavebné objekty v trvaní 60 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a zároveň odporúča Mestskému zastupiteľstvu uzavrieť zmluvu o budúcej zmluve o prevode pozemkov zastavaných stavebnými objektami prevedenými do vlastníctva Mesta Trnava, a to za 1,- euro bez DPH, t. j. 1,20 eura s DPH za každý pozemok so samostatným parcelným číslom s podmienkou, že podpis zmluvy o budúcej kúpnej zmluve o prevode stavebných objektov za Mesto Trnava bude podmienený podpisom zmluvy o budúcej zmluve o prevode pozemkov zastavaných stavebnými objektami za Terra Trnavia, s.r.o.

V závere spravodajskej správy spravodajca upozornil na technickú chybu v bode 1a. návrhu uznesenia, v časti Schvaľuje, kde má byť správne uvedená odvolávka na ...písm. b...

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 732 v zmysle prerokovávaného materiálu, so zohľadnením technickej úpravy.

### č. 3.8

#### Kúpa pozemku pre vybudovanie lávky v Modranke

Mesto Trnava plánuje začať realizáciu investičnej akcie Lávka pre peších a cyklistov pri základnej škole s materskou školou Modranka. Časť plánovanej lávky má byť umiestnená na pozemku v k. ú. Modranka parc. reg. E č. 682 – orná pôda s výmerou 18 m<sup>2</sup>, ktorý je na liste vlastníctva (LV) č. 1403 zapísaný v spoluvlastníctve 6 spoluvlastníkov. Primátorským listom z 4.12.2020 boli oslovení všetci 6 spoluvlastníci. Zistili sme, že spoluvlastnícky podiel 1/6 je zapísaný na Augustína Šxxxxxx, ktorý zomrel 4.12.2008, ale v dedičskom konaní nebol prejednaný všetok majetok. Mesto Trnava má oprávnený záujem na dodatočnom dedičskom konaní, lebo pred začatím stavebného konania musí ako stavebník preukázať vzťah k predmetnému pozemku, na ktorom má byť umiestnená verejnoprospešná stavba Lávka pre peších a cyklistov pri ZŠ s MŠ Modranka. Z tohto dôvodu Mesto Trnava dalo 9. 3. 2021 na Okresný súd v Trnave podnet na dodatočné dedičské konanie na pozemok v katastrálnom území Modranka, zapísaný na liste vlastníctva č. 1403 ako parcela registra E číslo 682 – orná pôda, výmera 18 m<sup>2</sup>, podiel 1/6.

Odbor majetkový objednal vyhotovenie znaleckého posudku na ocenenie pozemkov dotknutých plánovanou stavbou lávky. Podľa projektu je záber pozemku lávkou 9 m<sup>2</sup> ale ostatná časť pozemku s výmerou 9 m<sup>2</sup> bude pod lávkou a pre spoluvlastníkov by bola nevyužitelná, preto majú záujem predať pozemok v celosti.

Majetková komisia na svojom rokovaní 1.6.2021 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie pozemku pre umiestnenie lávky parc. reg. E č. 682 – orná pôda s výmerou 18 m<sup>2</sup> za cenu určenú znaleckým posudkom č. 32/2021 vyhotoveným znalcom Ing. Františkom Drobným 10.5.2021 t. j. za cenu 12,43 eura/m<sup>2</sup>, spolu za 223,74 eura.

Všetkých 5 spoluvlastníčok predmetného pozemku súhlasilo s navrhnutým riešením. Podiel 1/6 po nebohom spoluvlastníkovi bude riešený po ukončení dedičského konania.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 733 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### č. 3.9

#### Kúpa pozemkov v lokalite Štrky v Trnave

Mestu Trnava bola dňa 21.07.2020 doručená ponuka vlastníčky na kúpu pozemkov v jej spoluvlastníckom podiele zapísaných na LV č. 4216, za cenu 6,- eur/m<sup>2</sup> s tým, že o cene je možné rokovať. Po preverení pozemkov zapísaných v k. ú. Trnava na LV č. 4216 ide o pozemky v lokalite Štrky v Trnave, ktoré boli zapísané vo vlastníctve MUDr. Jaroslavy Bxxxxxxx v spoluvlastníckom podiele 1/2 a Ing. Denisy Hxxxxxxx v spoluvlastníckom podiele 1/2 a podrobne boli rozpísané v prerokovávanom materiáli.

Pozemky sú v zmysle Územného plánu mesta vedené v plochách Z.01 – plochy lesoparkov v prognózovom období po roku 2030.

Na pozemky, parc. reg. E č. 1585/2 a 1584/3, je uzatvorená nájomná zmluva so spol. SEMAT, a. s., Farárske 6922, 917 01 Trnava s dobou nájmu do roku 31.12.2028.

Pri výške ponukovej ceny 6 eur/m<sup>2</sup> vychádzala vlastníčka z ceny, za ktorú Mesto od nej odkúpilo pozemky pre účely výstavby cyklochodníka v roku 2019 a ktorá vychádzala zo znaleckého posudku.

Majetková komisia sa na svojom zasadnutí dňa 03.09.2020 zaoberala touto ponukou a odporučila mestskému zastupiteľstvu mesta schváliť kúpu pozemkov v k. ú. Trnava, parc. reg. KN C č. 9040/11 o výmere 23 m<sup>2</sup>, parc. reg. KN E č. 1584/1 o výmere 615 m<sup>2</sup>, parc. reg. KN E č. 1585/1 o výmere 1493 m<sup>2</sup>, parc. reg. KN C č. 10590/40 o výmere 114 m<sup>2</sup>, parc. reg. KN C č.

10590/38 o výmere 703 m<sup>2</sup>, parc. reg. KN E č. 1585/2 o výmere 12812 m<sup>2</sup>, parc. reg. KN E č. 1584/3 o výmere 6606 m<sup>2</sup>, v podiele 1/2 od vlastníčky, za cenu 6 eur/m<sup>2</sup>, do majetku Mesta Trnava, za podmienky, že kúpnu zmluvu za dohodnutú kúpnu cenu uzatvorí aj druhý spoluvlastník, ktorý je vedený na liste vlastníctva č. 4216.

Následne obdržalo Mesto Trnava dňa 19.11.2020 od žiadateľky návrh na reálne oddelenie parciel č. 1585/2 a 1584/3, nakoľko druhá spoluvlastníčka sa rozhodla svoju časť nepredať, ale si alikvotnú časť výmery pripadajúcu na jej spoluvlastnícky podiel chce ponechať vo svojom vlastníctve. Mesto Trnava by tak odkúpilo jednu z dvoch reálne oddelených častí predmetných pozemkov.

Zároveň druhá spoluvlastníčka pozemkov Ing. Denisa Hxxxxxxx žiadala o zabezpečenie prístupu Mestom Trnava na jej oddelenú časť pozemkov, a to formou vecného bremena cez pozemky parc. reg. E č. 1596/1 a 1586, ktoré sú vo vlastníctve SR – v správe SPF. Mesto Trnava na týchto pozemkoch pripravuje výstavbu cyklochodníka s tým, že medzi budúcim cyklochodníkom a navrhovaným pozemkom pre ňu ostane zvyškový úzky pás pozemku parc. reg. E č. 1596/1 vo vlastníctve SR – v správe SPF. Z uvedeného vyplýva, že zabezpečenie požadovaného prístupu na oddelenú časť pozemkov pre Ing. Hxxxxxxx sa javilo ako problematické.

V zmysle odporúčania OÚRaK MsÚ sa majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 19.01.2021 zaoberala návrhom na reálne oddelenie parciel č. 1585/2 a 1584/3 vypracovaný Geodetickou kanceláriou AnGeo s.r.o. Trnava a súhlasila s odkúpením časti 1 o výmere 9 709 m<sup>2</sup>, ktorá je v dotyku s obchvatom.

Podmienku druhej spoluvlastníčky, aby mesto zabezpečilo prístup pre časť 2 cez pozemky parc. reg. KN E č. 1596/1 a 1586, nebolo možné zo strany mesta splniť, nakoľko predmetné pozemky nie sú vo vlastníctve Mesta Trnava.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 23.03.2021 odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť odkúpenie časti 1 o výmere 9 709 m<sup>2</sup>, ktorá je v dotyku s obchvatom s tým, že k časti 2 bude vytvorená príjazdová cesta v šírke 6 m podľa predloženého návrhu geometrického plánu na reálne oddelenie pozemkov do vlastníctva mesta Trnava s tým, že výmera časti 1 ostáva nezmenená.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 734 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **č. 3.10**

#### **Súhlas s použitím pozemkov na uloženie inžinierskych sietí a časti komunikácie (CTPark Trnava II.,s.r.o.)**

Spoločnosť CTPark Trnava II, s.r.o., v zastúpení Marekom Brunovským podala 1.6.2021 na MsÚ žiadosť o súhlas s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Zavar a k.ú. Modranka na umiestnenie inžinierskych objektov. Podľa predloženej projektovej dokumentácie sa časť navrhovaných prípojok nachádza na pozemkoch parc. č. 2039/120, 2039/121 zapísaných vo vlastníctve Mesta Trnava na LV č. 1770 v k. ú. Modranka a na parc. č. 207/20 na LV č. 2551 v k. ú. Zavar. Investor plánuje na pozemkoch v k. ú. Modranka parc. č. 2039/120, 2039/121 realizovať inžinierske siete - prípojku splaškovej kanalizácie, vodovodu, STL plynovodu, káblové rozvody VN a optickú telekomunikačnú sieť. Vodovod plánuje na pozemku v k. ú. Zavar parc. č. 207/20.

Následne spoločnosť podala 21.6.2021 na MsÚ žiadosť o súhlas s použitím pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Trnava parc. č. 10555/22 na umiestnenie časti prístupovej komunikácie do areálu CTPark Trnava II.

Majetková komisia na svojom zasadnutí 24. 8. 2021 odporučila mestskému zastupiteľstvu v zmysle §14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený súhlasiť s použitím pozemkov v k. ú. Trnava parc. č. 10555/22 a v k. ú. Modranka 2039/120, 2039/121 a na parc. č. 207/20 v k. ú. Zavar na uloženie inžinierskych sietí: plynovodu, vodovodu, kanalizácie, vedenia VN, NN, optickej telekomunikačnej siete, osvetlenia a časti prístupovej komunikácie pre areál CTPark Trnava II v rámci územného konania.

Pre stavebné konanie bude potrebné, aby bola podaná nová žiadosť o zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Mesta Trnava strpieť na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava uloženie rozvodov inžinierskych sietí a časti komunikácie.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 735 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **č. 3.11**

#### **Súhlas s použitím pozemkov na uloženie inžinierskych sietí a zriadenie vecného bremena (TT Dev, s.r.o.)**

Mesto Trnava v zmysle uznesenia MZ č. 375/2020 predalo pozemok v k. ú. Zavar parc. č. 207/1 – orná pôda s výmerou 29722 m<sup>2</sup> spol. TT Dev, s.r.o., za cenu 18,20 eura/m<sup>2</sup>. Kúpna zmluva so zriadením záložného práva bola uzatvorená 19.8.2020. TT Dev, s.r.o., ako kupujúci uhradil zálohu 16100 eur a časť kúpnej ceny vo výške 308464,24 eura. Má uhradiť doplatok kúpnej ceny vo výške 216376,16 eura do 3 rokov od uzavretia zmluvy. Za účelom zabezpečenia splatenia zvyšku kúpnej ceny je dohodnuté zriadenie záložného práva v prospech predávajúceho Mesta Trnava.

Mesto Trnava je vlastníkom ďalších pozemkov zapísaných na LV č. 2551 v k. ú. Zavar, ktoré sú v susedstve pozemku parc. č. 207/1, ktorý bol predaný TT Dev, s.r.o. Ide o pozemky 207/28 – zastavaná plocha s výmerou 5650 m<sup>2</sup>, 207/29 - orná pôda s výmerou 6964 m<sup>2</sup>, 207/33 – zastavaná plocha s výmerou 5188 m<sup>2</sup>.

Dňa 28. 6. 2021 podala spol. envilex, s.r.o. za investora TT Dev, s.r.o., žiadosť o súhlas na umiestnenie stavby na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Zavar parc. č. 207/28, 207/29 a 207/33 na uloženie inžinierskych sietí a komunikácie pre plánovaný polyfunkčný areál Zavar 2 pre územné konanie na stavebnom úrade.

Po vzájomnom rokovaní, písomne 5.8.2021, žiadatelia spresnili a doplnili žiadosť. Po vydaní územného rozhodnutia chcú požiadať už v roku 2021 o stavebné konanie. K tomu budú musieť doložiť zmluvy o budúcich zmluvách, stavebnému úradu nepostačuje súhlas s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava. Novovybudované rozvody plynu, elektriny, vody a kanalizácie vrátane ich objektov a komunikácie budú až do ukončenia kolaudačného konania vo vlastníctve stavebníka TT Dev, s.r.o.

V zmysle §14 ods. 1 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený“ v platnom znení podzemné vedenia rozvodov inžinierskych sietí, v prípade ak nevzniká vecné bremeno zo zákona, je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta tak, že na takéto pozemky bude zriadené odplatné časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka, príp. prevádzkovateľa siete.

Majetková komisia na svojom zasadnutí 24.8.2021 sa zaoberala žiadosťami TT Dev, s.r.o., a odporučila Mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov zapísaných na LV č. 2551 v k. ú. Zavar na parc. č. 207/29 a 207/33 na uloženie inžinierskych sietí a so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Mesta Trnava strpieť na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Zavar na parc. č. 207/29 a 207/33 uloženie rozvodov inžinierskych sietí v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá bude odsúhlasená stavebným úradom, za odplaty ako je uvedené vyššie v zmysle príkazu primátora č. 2/2021.



Na základe uznesenia MZ bude uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Investor TT Dev, s.r.o., plánuje napojiť sa na jestvujúcu okružnú križovatku a vybudovať časť prístupovej komunikácie vrátane chodníka v k. ú. Zavar na častiach pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 207/28, 207/29 a 297/33 spolu s výmerou 396 m<sup>2</sup>. Komunikácia zatiaľ bude obslužná, nebude súčasťou miestnej komunikácie a nemusí byť v majetku mesta.

Majetková komisia na svojom zasadnutí 24.8.2021 komisia odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava zapísaných na LV č. 2551 v k. ú. Zavar na parc. č. 207/28, 207/29 a 207/33 na vybudovanie časti komunikácie a chodníka v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá bude odsúhlasená stavebným úradom.

Majetková komisia odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj predmetných častí pozemkov pod komunikáciou za cenu 18,20 eura/m<sup>2</sup>.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s odporúčaním úpravy návrhu uznesenia:

**a/** vypustiť body č. 3 a 4, nakoľko tieto sa budú riešiť až k stavebnému konaniu.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálom pripomienky neboli vznesené.

Odporúčanie mestskej rady malo charakter technickej pripomienky; hlasovalo sa o ňom i o uznesení súčasne.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 736 v zmysle prerokovávaného materiálu a zapracovaním odporúčania mestskej rady.

### **č. 3.12**

#### **Prenájom pozemkov pre cyklochodník Zelenečská – Hraničná popri Trnávke od SVP, š. p.**

Mesto Trnava má na základe požiadaviek občanov záujem rekonštruovať chodník a cyklochodník Zelenečská - Hraničná popri Trnávke v súlade so spracovanou projektovou dokumentáciou. V rámci plánovanej stavby bude popri chodníku vysadená aj zeleň a nainštalované verejné osvetlenie.

Mesto Trnava už vykúpilo väčšinu pozemkov pod plánovaným cyklochodníkom Zelenečská – Hraničná popri Trnávke za cenu určenú znaleckým posudkom č. 19/2016 vyhotoveným znalcom Ing. Antonom Fuzákom t. j. 8,18 eur/m<sup>2</sup>. Rovnako zabezpečilo vypracovanie nového znaleckého posudku č. 111/2020 na aktualizáciu ceny určenej znaleckým posudkom č. 19/2016; cena určená znaleckým posudkom je 14,34 eura/m<sup>2</sup>.

Posledná cena, za ktorú sa odkupovali pozemky pod cyklochodníkom bola 38,- eur/m<sup>2</sup>.

Mesto Trnava požiadalo listom zo 14.2.2018 SR – SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, Banská Štiavnica, o návrh majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod plánovaným chodníkom a cyklochodníkom Zelenečská - Hraničná popri Trnávke.

Dňa 20.5.2019 bol na MsÚ doručený od SVP návrh nájomnej zmluvy s ročným nájomným 1,00 eur za celý predmet nájmu, na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2060, na prenájom všetkých pozemkov vo vlastníctve SVP podľa geometrického plánu č. 37/2015 pod plánovaným chodníkom a cyklochodníkom Zelenečská - Hraničná popri Trnávke, okrem pozemkov zapísaných na LV č. 11269 v k. ú. Trnava so spoluvlastníckym podielom  $\frac{3}{4}$  SVP a  $\frac{1}{4}$  SPF z parc. reg. E č. 1119/2 a parc. reg. E č. 1118/102 oddelené geometrickým plánom č. 37/2015 ako parc. reg. C č. 9085/53 s výmerou 59 m<sup>2</sup> a parc. reg. C č. 9085/52 s výmerou 59 m<sup>2</sup>.

SVP nechcel tieto pozemky riešiť, dokiaľ Mesto Trnava neodkúpilo podiel  $\frac{1}{4}$  od Slovenského pozemkového fondu. Mesto Trnava sa 20.5.2021 stalo spoluvlastníkom podielu  $\frac{1}{4}$  na parc. reg. C č. 9085/53 s výmerou 59 m<sup>2</sup> a parc. reg. C č. 9085/52 s výmerou 59 m<sup>2</sup> a následne požiadalo SVP o majetkovoprávne riešenie podielu  $\frac{3}{4}$  na predmetných pozemkoch buď prevodom do majetku Mesta Trnava alebo prenájmom.

Na základe žiadosti mesta SVP vypracoval a zaslal 9.8.2021 návrh Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 19.08.2019, číslo prenajímateľa 1238/2019-PN, číslo nájomcu 1766/2019. Celkové nájomné 1,- euro/rok sa nemení.

Majetková komisia na rokovaní 24.8.2021 odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s doplnením podielu  $\frac{3}{4}$  na pozemkoch vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. (SVP) , zapísaných na LV č. 13815 v k. ú. Trnava, parcela registra C KN číslo 9085/52 - vodná plocha s výmerou 59 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN číslo 9085/53 - vodná plocha s výmerou 59 m<sup>2</sup>, do nájomnej zmluvy formou dodatku.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 737 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### č. 3.13

#### **Súhlas s použitím pozemkov mesta na stavbu „Rekonštrukcia plynovodov Trnava, Sever, Rovná, Atómová, 2.SC“ (SPP – distribúcia, a. s.)**

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave obdržal dňa 12.08.2021 žiadosť spoločnosti SPP - distribúcia, a. s. IČO: 35910739, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, o vyjadrenie k pripravovanej rekonštrukcii STL plynovodov a plynovodných prípojok v Trnave v uliciach Okružná, Atómová, Jaderná, Veterná, Oblúková a Bučianska, na pozemkoch vo vlastníctve mesta, pre účely vydania stavebného povolenia. Ide o pozemky mesta Trnava v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 8922/1, zapísané na LV č. 5000 vo vlastníctve Mesta Trnava.

Stavba pozostáva z nasledovných vetiev: Vetva A /Oblúková, Okružná/, Vetva B /Okružná/, Vetva C /Okružná/, Vetva D /Atómová/, Vetva E /Jaderná/, Vetva F /Bučianska, Atómová, Veterná, Oblúková/, Vetva G /Veterná/ a Vetva H/Veterná/. Účelom stavby je rekonštrukcia zastaraných existujúcich STL plynovodov a plynovodných prípojok z dôvodu zvýšenia bezpečnosti a funkčnosti plynovodnej siete, v rozsahu podľa priloženej situácie. Pôvodné plynovody, ktoré sú rekonštruované, budú odpojené, odplynené a zaslepené, čiže ďalej nebudú využívané. V žiadosti sa ďalej uvádza, že rekonštruované plynovody budú vedené v pôvodných trasách, resp. v ochrannom pásme plynovodov.

Majetková komisia dňa 10.11.2020 prerokovala stanoviská SPP, prezentované osobne na rokovaní, ustanovenia zákonov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený a dospela k záveru, že odporúča Mestskému zastupiteľstvu uznať existenciu vecného bremena, ktoré vzniklo podľa plynárenského zákona č. 67/1960 Zb. so zahrnutím ochranných pásiem uvedeného vecného bremena, nakoľko v minulosti nebola zákonom určená povinnosť zápisu vecného bremena do pozemkových kníh s tým, že sa jedná rekonštrukciu rozvodov plynu na rovnakých pozemkoch ako pôvodné rozvody, vrátane ochranných pásiem.

Majetková komisia sa následne na zasadnutí dňa 24.08.2021 zaoberala žiadosťou SPP – distribúcia, a. s. o súhlas s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava na stavbu „Rekonštrukcia plynovodov Trnava, Sever, Rovná, Atómová, 2. SC“ a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uznanie existujúceho zákonného vecného bremena, ale len v prípade, že sa jedná o rekonštrukciu rozvodov plynu v súbehu s pôvodným plynovodom na rovnakých pozemkoch ako pôvodné rozvody vrátane ochranných pásiem pôvodných plynovodov.

Komisia odporučila súhlasiť s použitím dotknutých pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava na uloženie rozvodov plynu v rámci stavby „Rekonštrukcia plynovodov Trnava, Sever, Rovná, Atómová, 2. SC“, v zmysle projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, v prospech SPP - distribúcia, a.s., IČO 35 910 739, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, a to za splnenia podmienok, uvedených vo vyjadrení Odboru územného rozvoja a koncepcií MsÚ

k predloženej žiadosti, t. j. nové trasy plynovodov, nachádzajúce sa mimo ochranného pásma existujúcich plynovodov/1 m od osi potrubia/ budú odsúhlasené pri vydávaní rozkopávkových povolení na spevnených plochách /chodníky, cyklochodníky, cesty a parkoviská/ a na plochách zelene a budú v súlade s vyjadreniami mesta Trnava k stavebnému konaniu a v porealizačnom zameraní stavby budú samostatne /v inej vrstve/ zamerané okrem nových úsekov plynovodov a prípojok aj pôvodné odpojené, odplynené a zaslepené úseky plynovodov a prípojok, ktoré zostanú v zemi.

Pôvodný plynovod bude nahradený novým, ktorý je vedený v súbehu s pôvodným. V niektorých častiach je navrhnutý plynovod na zrušenie bez náhrady, ale nebude odstránený z pozemkov mesta. V troch úsekoch budú umiestnené nové trasy plynovodov, ktoré sú spolu v dĺžke 370 m by mali byť v zmysle § 14 Zásad hospodárenia spolplatnené.

Komisia zároveň odporučila zriadiť odpltné, časovo neobmedzené vecné bremeno na pozemkoch parc. č. 5327/6, 8813/13, 8813/14 a 5327/146, na nových častiach plynovodu, za odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 550,91 eura. Taktiež po realizácii stavby bude potrebné predložiť zo strany SPP porealizačné geodetické zameranie nových trás rozvodov, ako aj starých nefunkčných rozvodov, ktoré nebudú odstránené.

V zmysle §14 ods. 1 Zásad sa podzemné vedenia umožňuje umiestňovať v prípade, že to umožní ochranné pásmo rozvodov, aj za podmienky umožnenia pripokládky potrebného počtu chráničiek mestu Trnava, prípadne inému subjektu založenému mestom, na základe osobitnej dohody. Spoločnosť TT-IT, s.r.o. v prípade plynovodov nežiada z bezpečnostných dôvodov o pripokládku HDPE chráničiek pre potreby mestskej optickej siete.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez úprav, avšak s požiadavkou na spracovateľa materiálu o preverenie, či predmetná investícia nebude zasahovať do zrealizovaného cyklochodníka, prípadne aj zastávky MHD na Okružnej ulici. Záležitosť prípadne konzultovať i s Odborom strategického plánovania a projektového manažmentu MsÚ.

*Mestské zastupiteľstvo o materiáli nerokovalo, keďže bol v úvodnej časti na základe poslanskej návrhu z rokovania stiahnutý.*

### **č.3.14**

#### **Súhlas s použitím pozemkov mesta Trnava a zriadenie vecného bremena na stavbu „Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Družba 2, Trnava“ (STEFE Trnava, s.r.o.)**

Termoklima, s.r.o., Poprad, ako spracovateľ projektu na stavbu „Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Družba 2, Trnava“, a zároveň splnomocnenec investora stavby, ktorým je STEFE Trnava, s.r.o., IČO 36 277 215, Františkánska 16, 917 32 Trnava, požiadala o súhlas s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava na uvedenú stavbu, ktorej predmetom je rekonštrukcia zásobovania teplom pre objekty, napojené z centrálnej VS Družba 2 na ulici ul. V.Clementisa v Trnave. V rámci stavby bude v trase existujúceho vykurovacieho rozvodu a v jeho ochrannom pásme uložený bezkanálovým rozvodom nový podzemný sekundárny rozvod tepla, s napojením jednotlivých bytových domov v ich strojovniach.

Podľa predloženého projektu je celková dĺžka rozvodov 793,20 m. Rozvodmi majú byť zasiahnuté pozemky vo vlastníctve Mesta Trnava, v k.ú. Trnava, parc. reg. "C" parc.č. 5671/6, 5671/92, 5671/329, zapísané na LV č. 5000.

V zmysle §14 ods. 1 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený“ v platnom znení podzemné vedenia rozvodov inžinierskych sietí (v tomto prípade rozvodov tepla), v prípade ak nevzniká vecné bremeno zo zákona, je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta tak, že na takéto pozemky bude zriadené odpltné časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka, príp. prevádzkovateľa siete.

Zriadenie vecného bremena podlieha v zmysle § 4 ods. 4. písm. o) Zásad mestskému zastupiteľstvu. V zmysle §14 ods. 1 písm.c) Zásad sa podzemné vedenia umožňuje umiestňovať v prípade, že to umožní ochranné pásmo rozvodov, aj za podmienky umožnenia pripokládky potrebného počtu chráničiek mestu Trnava, prípadne inému subjektu založenému mestom, na základe osobitnej dohody. Spoločnosť TT - IT, s.r.o. nemá v tomto prípade záujem o pripokládku chráničky pre optickú sieť.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti majetková komisia po prerokovaní žiadosti dňa 24.8.2021 odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s umiestnením stavby „Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Družba 2, Trnava“ pri splnení podmienok uvedených vo vyjadrení OURaK č. OÚRaK/38411-81794/2021/Hn zo dňa 12.7.2021 a tiež odporučila schváliť zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na dotknutých pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava, v k. ú. Trnava v zmysle porealizačného geodetického zamerania stavby v prospech STEFE Trnava, s.r.o., IČO 36 277 215, Františkánska 16, 917 32 Trnava za odplatu vo výške 1101,83 eura za dĺžku siete 793,20 m, ktorá bola stanovená v zmysle Príkazu primátora mesta č. 2/2021. V prípade, že k uzavretiu zmluvy dôjde až v dobe, keď bude v platnosti nová výška odplaty, bude jej výška primerane upravená.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 738 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **č. 3.15**

#### **Súhlas s podnájomom majetku Mesta (north tower, s. r. o.)**

Mesto Trnava ako prenajímateľ uzatvorilo dňa 30.4.2019 so spoločnosťou north tower, s.r.o. ako nájomcom nájomnú zmluvu c. č. 516/2019. Predmetom nájmu sú stavby, severná veža s.č. 9272 postavená na pozemku parc. reg. C č. 399/1 o výmere 62 m<sup>2</sup> a želiarsky domček s.č. 9272 postavený na parc. reg. C č. 399/10 o výmere 40 m<sup>2</sup>, v k. ú. Trnava, zapísané na LV č. 12341, v správe Zaži v Trnave – Mestské kultúrne stredisko. Účelom nájmu v zmysle zmluvy je užívanie priestorov pre prevádzky obchodu a služieb, kaviarne, vinotéky a spoločenského priestoru. Doba nájmu je 30 rokov s možnosťou predĺženia doby nájmu o 10 rokov. Nájomné je vo výške 1,- euro/rok.

Nakoľko v zmysle článku IX. ods. 2) písmeno b) tejto zmluvy „nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa“, spoločnosť north tower, s.r.o. žiada o vyslovenie písomného súhlasu s podnájomom časti predmetu nájmu a to nebytového priestoru č. 1.08 nachádzajúceho sa na 1.NP stavby severná veža a želiarsky domček o výmere 61,81 m<sup>2</sup> pre budúceho podnájomcu, ktorým je TMAP s.r.o., Orgovánova 6222/22A, 900 27 Bernolákovo, IČO: 53911431. Spoločnosť bude využívať uvedený nebytový priestor na účel prevádzkovania vinárstva (čisto nefajčiarske) spojené s predajom vín od regionálnych domácich výrobcov z Trnavského samosprávneho kraja.

Dňa 3.12.2019 mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. 283/2019 súhlasilo s prenájomom priestoru č. 2 nachádzajúceho sa na 2. NP stavby severná veža a želiarsky domček, v k.ú. Trnava, na pozemku parc.č. 399/1, podnájomcovi Fivestar Services s.r.o, keďže spoločnosť BPA s.r.o. predmetné priestory nevyužívala.

Správca objektu Zaži v Trnave – Mestské kultúrne stredisko dňa 11.8.2021 súhlasil s podnájomom predmetných priestorov v zmysle žiadosti spoločnosti north tower s.r.o.

Majetková komisia sa na svojom zasadnutí dňa 24. 8. 2021 zaoberala žiadosťou spoločnosti north tower, s.r.o. a odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s podnájomom časti predmetu nájmu a to nebytového priestoru č. 1.08 nachádzajúceho sa na 1.NP stavby severná veža a želiarsky domček o výmere 61,81 m<sup>2</sup> pre podnájomcu spoločnosť TMAP s.r.o na žiadaný účel.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 739 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **č. 3.16**

#### **Súhlas s použitím pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Špačince na uloženie kanalizácie (DELTA INKASO, spol. s r. o.)**

Mestský úrad v Trnave odbor majetkový obdržal dňa 8.2.2021 žiadosť spoločnosti DELTA INKASO, spol. s.r.o., IČO: 34107231, so sídlom Paulínska 24, 917 01 Trnava o vyjadrenie k trasovaniu sietí kanalizácie cez pozemok parc. č. 2704/4 vo vlastníctve mesta Trnava v k.ú. Špačince. Trasovanie sietí kanalizácie je plánované krajom pozemku parc. č. 2704/4 v dĺžke cca 220 m.

Pozemok parc. reg. C č. 2704/4 o výmere 1560140 m<sup>2</sup> orná pôda v k.ú. Špačince je vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaný na LV č. 1352. Pozemok sa nachádza v extraviláne.

Mesto Trnava má uzatvorenú nájomnú zmluvu so spoločnosťou TAPOS, s.r.o. na nájom pozemkov na poľnohospodárske účely (c.č. 811/2019). Predmetom zmluvy je okrem iných aj pozemok parc. reg. C č. 2704/4, predmetom nájmu je celá výmera pozemku 1560140 m<sup>2</sup>. Nájom je uzatvorený na dobu určitú do 30.9.2024. Nájomné je vo výške 0,018 eura/m<sup>2</sup>/rok.

Umiestnenie podzemných rozvodov inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava je možné v zmysle postupu v § 14 ods. 1. "Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom tak, že na pozemky bude zriadené odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka siete. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena sa stanoví v zmysle § 14 ods. 1. a ods. 6 Zásad a podľa Prikazu primátora mesta č. 2/2021 k určovaniu sadzieb pri umiestňovaní inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava pre rok 2021 na základe dĺžky siete. Vecné bremeno môže byť zriadené ako bezodplatné len v prípade, ak o tom rozhodne mestské zastupiteľstvo.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 23.3.2021 a 1.6.2021 prerokovala žiadosť spoločnosti DELTA INKASO, spol. s.r.o. a neodporúčala Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s použitím pozemku v k. ú. Špačince parc. reg. C č. 2704/4 vo vlastníctve Mesta Trnava na umiestnenie inžinierskej siete – kanalizácie v zmysle predloženej projektovej dokumentácie pre účel vydania územného rozhodnutia.

Následne sa komisia na svojom zasadnutí dňa 24.8.2021 opätovne zaoberala žiadosťou o vyjadrenie k trasovaniu sietí – kanalizácie cez pozemok vo vlastníctve Mesta Trnava v k.ú. Špačince a odporúča Mestskému zastupiteľstvu Mesta Trnava súhlasiť s použitím pozemku v k. ú. Špačince parc. reg. C č. 2704/4 vo vlastníctve Mesta Trnava na umiestnenie inžinierskej siete – kanalizácie v zmysle projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom, s tým že k samotnej výstavbe príde až po zbere úrody a po dohode so spoločnosťou TAPOS, s.r.o. a zároveň odporúča mestskému zastupiteľstvu zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemok parc. reg. C č. 2704/4 vo vlastníctve Mesta Trnava, v prospech spoločnosti DELTA INKASO, s.r.o. spočívajúceho v strpení umiestnenia inžinierskej siete – kanalizácie. Výška odplaty pri dĺžke siete cca 220 m je 550,91 eura.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 740 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### č. 3.17

#### **Súhlas s použitím pozemku mesta pre stavbu „Obytná zóna Trnava – Cukrovar II. etapa (SG HOLDING SK, s. r. o., Šrobárova 5, Trnava)“**

Spoločnosť SG HOLDING SK, s. r. o., Šrobárova 5, 917 01 Trnava, pripravuje výstavbu Obytnej zóny Trnava – Cukrovar II. etapa na Ulici Pri Kalvárii v Trnave územne.

Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave obdržal dňa 20.08.2021 od spoločnosti žiadosť o vydanie súhlasu mesta Trnava na použitie pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava na realizáciu verejnej zelene, inžinierskych sietí, vyústenia účelovej komunikácie a chodníka pre peších z obytnej zóny z dôvodu plánovanej realizácie stavby „Obytná zóna Trnava – Cukrovar II. etapa“ v zmysle Dokumentácie pre územné rozhodnutie. Dotknutým pozemkom vo vlastníctve mesta Trnava vedeným na LV č. 5000 je parc. reg. C č. 8791/1. Súčasťou žiadosti je súhlas vlastníka pozemkov spoločnosti United Industries, a. s., Šafárikovo nám. 4, 811 02 Bratislava, IČO: 35686031.

Stavba, v rámci ktorej sa budú realizovať pripravované stavebné objekty, sa nachádza v severozápadnej časti Trnavy, v bývalom areáli Cukrovaru. Stavba je pripravovaná podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej Ing. arch. Petrom Zibrinom, PhD., autorizovaným architektom, investorom stavby je spoločnosť SG HOLDING SK, s.r.o. a vlastníkom pozemkov v riešenom území je spoločnosť United Industries, a.s., Šafárikovo nám. 4, 811 02 Bratislava.

Majetková komisia mestského zastupiteľstva mesta Trnava sa na svojom zasadnutí dňa 24.08.2021 zaoberala žiadosťou spoločnosti SG HOLDING SK, s. r. o., a v súlade so stanoviskom OÚRaK MsÚ navrhuje odporučiť Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s použitím pozemku v k. ú. Trnava na Ulici Pri Kalvárii, parcela č. 8791/1 zapísaná na LV č. 5000 vo vlastníctve Mesta Trnava, na umiestnenie stavieb vybudovaných v rámci plánovanej stavby „Obytná zóna Trnava – Cukrovar II. etapa“, pre potreby vydania územného rozhodnutia, podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby odsúhlasenej stavebným úradom, pre spoločnosť SG HOLDING SK, s. r. o., Šrobárova 5, IČO: 53597877, ako stavebníka stavby, pre účely vydania územného rozhodnutia.

Zároveň spoločnosť žiada o majetkovoprávne usporiadanie stavebných objektov verejnej infraštruktúry.

Majetkovoprávne usporiadanie stavieb verejnej infraštruktúry (miestna komunikácia, sprievodná zeleň, verejné osvetlenie) vybudovaných v rámci stavby „Obytná zóna Trnava – Cukrovar II. etapa“ a pozemkov do majetku, správy a údržby Mesta Trnava bude riešené na základe právoplatného územného rozhodnutia na predmetnú stavbu a projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu, ktoré predloží stavebník na prerokovanie do majetkovej komisie. Súčasne budú upresnené zábery pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava, čo sa týka umiestnenia a dĺžky jednotlivých sietí na pozemkoch mesta, umiestnenie a počet skriniek technológií a šácht, resp. iné.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 741 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### č. 3.18

#### **Uzavretie nájomného vzťahu na pozemky v k. ú. Trnava pre výstavbu križovatky ulíc Bernolákova – Sladovnicka v Trnave (Terra Trnavia, s. r. o.)**

Terra Trnavia, s.r.o., ako investor novovznikajúcej lokality Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c) požiadala v júni 2021 o prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava za

účelom realizácie stavby „Úprava križovatky ulíc Bernolákova – Sladovnícka“ v Trnave na dobu 3 rokov, a to bezodplatne alebo za 1,- euro. Ide o pozemky, parc. reg. „C“ a „E“, ktoré boli podrobne rozpísané v prerokovávanom materiáli.

V rámci stavby má dôjsť k pridaniu jedného jazdného pruhu na samostatné odbočenie do areálu sladovní na úkor zaraďovacieho pruhu pri výjazde z Bernolákovej ulice. Vzniknú tak tri jazdné pruhy - jeden bude slúžiť pre odbočenie do areálu sladovní, druhý na jazdu priamo v smere do centra mesta a tretí na odbočenie vpravo na Bernolákovu ul. a jazdu priamo do centra. Existujúce ostrovčeky budú zrušené.

Aktuálne je na ľavej strane ul. Bernolákova v smere od Sladovníckej ul. prístrešok MHD a na pravej strane je len označnik MHD. V rámci stavby budú na Bernolákovej ul. vybudované dva nové autobusové odstavovacie pruhy mimo cesty. Tieto budú rozšírením cesty č. III/1279, ktorá je vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja. Existujúci autobusový prístrešok na Bernolákovej ul., ktorý má byť zrušený, má čiastočne (bočnice prístrešku) v prenájme spoločnosť. euro AWK, s.r.o. na základe nájomnej zmluvy s Mestom Trnava CČZ 32/2006 v znení dodatku. Podľa projektu stavby má byť existujúci prístrešok odstránený a nahradený prístreškom bez bočnic, z dôvodu nástupu cestujúcich z chodníka a s tým súvisiacej nutnosti umožniť plynulý prechod chodcov. Taký istý prístrešok má byť osadený aj na druhej strane cesty. V prípade zrušenia prístrešku je podľa zmluvy CČZ 32/2006 pre prípad záujmu mesta o dopravnotechnické riešenie na predmetnom pozemku stanovená výpovedná lehota 1 mesiac.

Podľa projektu sa dá predpokladať odstránenie autobusového označnika zastávky MHD z jeho pôvodného miesta na pravej strane Bernolákovej ul., čo je potrebné konzultovať s dopravcom, ktorým je v Trnave ARRIVA Trnava, a.s.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, sa schvaľuje priamy prenájom majetku mesta v zmysle § 9a ods. 9) písm. c) ako prípad hodný osobitného zreteľa, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Nakoľko pozemok bude použitý za účelom výstavby, prenájom podlieha v zmysle § 4 ods. 4 písm. p) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Majetková komisia navrhuje zvoliť prenájom na dobu neurčitú, s jeho ukončením v závislosti od kolaudácie, s podmienkami: konzultácia typu nových prístreškov s Odborom územného rozvoja a koncepcií MsÚ a konzultácia odstránenia a prípadného znovuosadenia označnika/ov zastávok MHD s ARRIVA Trnava, a. s.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez úprav, avšak s požiadavkou na spracovateľa materiálu, dohodnúť pracovné stretnutie so žiadateľom v súvislosti s technickým riešením zaradenia aj tejto križovatky do SMART križovatiek mesta.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 742 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **č. 3.19**

#### **Zriadenie vecného bremena na pozemku pre vybudovanie lávky v Modranke (SVP, š. p.)**

Mesto Trnava pripravuje investičnú akciu Lávka pre peších a cyklistov pri ZŠ s MŠ Modranka. Stavba lávky a príslušné chodníky bude aj na pozemkoch v k. ú. Modranka - parc. reg. E č. 69/102 - vodná plocha s výmerou 31 m<sup>2</sup>, časť s výmerou podľa projektu asi 9 m<sup>2</sup> a parc. reg. E č. 466/4 - vodná plocha s výmerou 1234 m<sup>2</sup>, časť s výmerou podľa projektu asi 0,41 m<sup>2</sup>. Pozemky sú zapísané na LV č. 2250 vo vlastníctve SR – v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, so sídlom v Banskej Štiavnici. SVP doteraz pre investičné akcie mestu pozemky prenajímalo, alebo súhlasilo so zriadením vecného bremena – spočívajúceho v povinnosti strpieť časť stavby na pozemku v ich vlastníctve.

V zmysle vyjadrenia SVP, na túto akciu požaduje SVP zriadiť vecné bremeno, pričom podľa ich predpisov je minimálna sadzba za zriadenie vecného bremena na pozemkoch v rozsahu do 100 m<sup>2</sup> vo výške 240,00 eur vrátane DPH.

Majetková komisia na svojom rokovaní 1.6.2021 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie odplatného vecného bremena na častiach pozemkov pre umiestnenie lávky parc. reg. E č. 69/102 a 466/4, spočívajúceho v povinnosti SVP strieť umiestnenie lávky, za odplatu 240,- eur. Presný rozsah vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po realizácii stavby lávky.

SVP mailom 16.7.2021 zaslal návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za jednorazovú odplatu vo výške 240,- eur, vrátane DPH. Okrem toho požaduje uhradiť aj 10,- eur bez DPH za vypracovanie návrhu zmluvy a náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností v sume 66,- eur.

Mesto Trnava na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s SVP zdokladuje vzťah k pozemkom pre stavebný úrad na získanie stavebného povolenia. Po realizácii stavby lávky bude táto zameraná geometrickým plánom a bude spresnený rozsah vecného bremena, aby mohla byť skolaudovaná stavba lávky.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 743 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **č. 3.20**

#### **Zámena pozemkov medzi Trnavským samosprávnym krajom a Mestom Trnava (Trnavský samosprávny kraj)**

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave obdržal dňa 14.04.2021 žiadosť Trnavského samosprávneho kraja o majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v areáli Strednej priemyselnej školy technickej v Trnave.

Ide o pozemok vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava, parcela registra „E“ č. 1907/2 zapísaný na LV 5000, výmera pozemku je 5852 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda. Časť pozemku, ktorá má byť predmetom zámeny sa nachádza v areáli Strednej priemyselnej školy technickej Komenského 1, Trnava a je zastavaná stavbou a patria k nej plochy, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou Strednej priemyselnej školy technickej, Komenského 1, Trnava, ďalšia časť pozemku je pod miestnou komunikáciou J. Sambucusa a časť pozemku v tvare trojuholníka o výmere cca 242 m<sup>2</sup> prislúchajúceho k spomínanej parcele je na nároží ulíc Študentská – J. Bottu v Trnave. Preto bolo potrebné spracovať geometrický plán, ktorý by presne určil časť pozemku na zámenu.

Na základe Geometrického plánu č. 26/2021 zhotoveného za účelom obnovy časti právnej parcely reg. „E“ č. 1907/2 o celkovej výmere 5852 m<sup>2</sup>, vyhotoveného Ing. Patrikom Krumpálom – Geodet, T. Tekela 24, 917 01 Trnava, úradne overenom 29.07. 2021 pod číslom G1-1042/2021 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, Vajanského 2, Trnava určilo na zámenu pozemky, ktoré boli presne rozpísané v prerokovávanom materiáli a ktorých výmera spolu pozemkov 5410 m<sup>2</sup>. Zároveň TTSK požiadala aj o ďalší pozemok parcela registra „E“ č. 1907/23 o celkovej výmere 86 m<sup>2</sup>, ktorý svojim umiestnením a využitím taktiež tvorí neoddeliteľný celok so stavbou školy.

Žiadosť zo strany Trnavského samosprávneho kraja bola postupne až do 02.09.2021 doplňovaná a upravovaná o vypracované geometrické plány, ktoré boli v pracovnej verzii predkladané na vedomie majetkovému odboru.

Dňa 08.09.2021 odbor majetkový, obdržal od Trnavského samosprávneho kraja elektronickou poštou, overené geometrické plány, ktorými boli odčlenené časti pozemkov vo



vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, potrebné k zámene. Na základe overených geometrických plánov je konečný zoznam zamieňaných pozemkov na strane Trnavského samosprávneho kraja taký, aký bol uvedený v prerokovávanom materiáli. Spolu výmera pozemkov ponúkaná na zámenu vo vlastníctve TTSK: 5499 m<sup>2</sup>.

Trnavský samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľností t. j. parciel a stavieb vedených na LV č. 8241 k. ú. Trnava ktoré sú v správe Strednej priemyselnej školy technickej, Komenského 1, 917 31 Trnava, IČO: 36 082 058, avšak nie je vlastníkom pozemkov pod časťami stavieb a časťami pozemkov areálu školy, čo je dôvodom predmetnej zámeny pozemkov.

Nakoľko pozemky nachádzajúce sa v areáli školy svojim využitím a umiestnením tvoria neoddeliteľný celok s jestvujúcimi stavbami je možné prevod majetku schváliť podľa § 9a, ods. (8) písm. b) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí ako pozemok, ktorý je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Zámena sa uskutoční vo verejnom záujme, bez vzájomného finančného vyrovnania. Hodnota zamieňaných pozemkov sa bude považovať za rovnakú.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 24.08.2021 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť navrhovanú zámenu pozemkov.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 744 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **č. 3.21**

#### **Zmena subjektu z Renntax, a. s. na Hviezdoslavova, s. r. o. a súhlas s použitím pozemku za účelom umiestnenia prípojky k stavbe "Trnava – Polyfunkčný súbor Hviezdoslavova – Hornopotočná" (Hviezdoslavova, s. r. o.)**

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave obdržal dňa 04.08.2021 žiadosť spoločnosti Hviezdoslavova s.r.o., Andreja Žarnova 1, 917 02 Trnava, IČO: 53 524 268 o zmenu subjektu z pôvodného vlastníka pozemku parcela číslo 263 t. j. spoločnosti RENNTAX, a. s., Andreja Žarnova 1, 917 02 Trnava, IČO: 44 032 129 na nového vlastníka pozemku t. j. na spoločnosť Hviezdoslavova s.r.o., Andreja Žarnova 1, 917 02 Trnava, IČO: 53 524 268 v súvislosti s procesom plánovanej stavby „Trnava – Polyfunkčný súbor Hviezdoslavova – Hornopotočná ulica“ v Trnave.

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 382/2020 zo dňa 28.04.2020 v znení uznesenia č. 525/2020 zo dňa 2020 súhlasilo s použitím pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parcela reg. „C“ č. 269 druh pozemku „záhrada“ o celkovej výmere 301 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 5000 pre spoločnosť RENNTAX, a. s. za účelom realizácie vjazdu/výjazdu do garáží plánovaných na susednom pozemku, za účelom osadenia podzemnej požiarnej nádrže a za účelom vybudovania plnozapustených kontajnerov. Súčasne schválilo zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena s právom prechodu a prejazdu na časti pozemku p. č. 269 za účelom vybudovania vjazdu/výjazdu do garáží umiestnených na vedľajšom pozemku za jednorazovú odmenu 6 049,08 eura. Zároveň zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na časti pozemku p. č. 269 za účelom osadenia podzemnej požiarnej nádrže za jednorazovú odplatu vo výške 821,48 eura. Tiež výpožičku časti pozemku p. č. 269 za účelom vybudovania plnozapustených kontajnerov, podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa výpožička schvaľuje ako forma bezodplatného prenájmu majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. A rovnako prijatie daru – vybudovaných a skolaudovaných plnozapustených kontajnerov formou darovacej zmluvy.

Nakoľko spoločnosť Hviezdoslavova, s. r. o., Andreja Žarnova 1, 917 02 Trnava, IČO: 53 524 268 je nový právny subjekt, je potrebné úkony, ktoré schválilo mestské zastupiteľstvo

uzneseniami č. 382/2020 a 525/2020 v prospech spoločnosti RENNTAX, a. s., Andreja Žarnova 1, 917 02 Trnava, IČO: 44 032 129 rovnakým spôsobom schváliť v prospech spoločnosti Hviezdoslavova, s. r. o., Andreja Žarnova č. 1, 917 01 Trnava, IČO: 53 524 268 a súčasne zrušiť uznesenia MZ č. 382/2020 a 525/2020.

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave obdržal dňa 04.08.2021 aj žiadosť spoločnosti Hviezdoslavova, s.r.o., Andreja Žarnova č. 1, 917 01 Trnava, IČO: 53 524 268 o vydanie súhlasu s použitím pozemku p.č. 269 vo vlastníctve mesta Trnava za účelom realizácie prípojky horúcovodu z dôvodu plánovanej stavby „Trnava – Polyfunkčný súbor Hviezdoslavova – Hornopotočná ulica“ v Trnave.

Navrhované inžinierske siete je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta v zmysle postupu § 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení zmien a doplnkov. V prípade, ak je prípojkami inžinierskych sietí zasiahnuté do pozemkov vo vlastníctve mesta, ak prípojky neovplyvnia využitie pozemkov na účel, na ktorý sú určené, rozhoduje primátor mesta v zmysle § 4 bodu 5. písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení zmien a doplnkov.

Majetková komisia prerokovala predložené žiadosti na zasadnutí dňa 24.08.2021 a odporučila mestskému zastupiteľstvu: súhlasiť so zmenou subjektu z RENNTAX, a.s. na Hviezdoslavova, s.r.o. a zároveň so zmenou uznesenia č. 382/2020 v znení uznesenia č. 525/2020 v súvislosti s prechodom práv a povinností zo spoločnosti RENNTAX, a. s. na Hviezdoslavova, s.r.o. Súhlasiť s použitím pozemku za účelom realizácie horúcovodnej prípojky formou zriadenia odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena za odplatu podľa Príkazu primátora mesta č.2/2021 k určovaniu sadzieb pri umiestňovaní inžinierskych sietí na pozemkoch mesta Trnava pre rok 2021, nakoľko prípojka ovplyvní budúce využitie pozemku.

Spravodajkyňa materiálu v závere spravodajskej správy upozornila, že z uznesenia je potrebné vypustiť bod c) a d) z návrhu uznesenia, keďže vec nebola zverejnená pre spoločnosť RENNTAX, a. s.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 745 v zmysle prerokovávaného materiálu a s úpravou, ktorá vyplynula z informácie spravodajkyne.

### **č. 3.22**

#### **Súhlas s použitím pozemku na zateplenie rodinného domu na Ulici Halenárska v Trnave**

Dňa 11.5.2021 bola na odbor majetkový doručená žiadosť od pána Pxxxxxxx o odstránenie odpadu a stavebného materiálu z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava z objektu Halenárska 16 v Trnave. V zmysle žiadosti v mesiaci október plánuje zateplovať ich rodinný dom na adrese Halenárska 17, Trnava a tieto práce sú na ich dome možné len z pozemku mesta Trnava na adrese Halenárska 16. Múr, ktorý chce zatepliť je ale neprístupný a zasypaný odpadom a starým stavebným materiálom.

Dňa 13.5.2021 sa uskutočnila obhliadka objektu Halenárska 16 v Trnave za účasti zástupcov mesta Trnava a zástupcov správcu objektu spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o. Na dvore sa nachádzalo značné množstvo odpadu, ktoré bolo zarastené vysokou burinou a náletovými drevinami. Časť pozemku, ktorá je predmetom žiadosti sa nachádza v zadnej časti dvora.

Stanovisko k veci predložil správca objektu - spoločnosť STEFE Trnava, s.r.o., ktoré bolo ešte zo dňa 13.5.2020: *Objekt je od r.2009 neobývaný, v značne zdevastovanom stave. Na dvore je viacero menších skládok rôzneho stavebného materiálu, cez ktorý prerastá burina. Z uvedeného dôvodu je dvor pre motorové vozidlo nepriechodný. Stena domu pána Pxxxxxxx, ktorú chce zatepliť, je na pozemku Mesta TT obostavaná drevenými kôľkami, zapratanými rôznym materiálom.*

*Tieto procesy zateplenia bránia. Pán Petranský sa v nedávnej minulosti za účelom riešenia uvedeného problému stretol priamo na mieste aj s p. viceprimátorom Mgr. Pekarčíkom a správcom objektu. Na stretnutí bolo dohodnuté, že Mesto p. Petranskému umožní vstup na pozemok a ďalšiu iniciatívu v súvislosti s uvedeným vyvíjať nebude. Všetky práce, potrebné na sprístupnenie plochy pre zateplenie domu p. Pxxxxxx, si p. Pxxxxxx zabezpečí sám na vlastné náklady. Ide o demontovanie spomínaných kôlní vrátane ich obsahu. Vzniknutý odpad riadne uloží na jednu hromadu na kraj pozemku.*

Majetková komisia sa na svojom zasadnutí dňa 1.6.2021 zaoberala žiadosťou p. Pxxxxxxx a stiahla žiadosť z rokovania a poverila predsedu majetkovej komisie rokovať so žiadateľom o podmienkach zateplenia rodinného domu na Halenárskej 17 v Trnave.

Následne sa Majetková komisia dňa 24.8.2021, po rokovaní predsedu majetkovej komisie s p. Pxxxxxxx, opätovne zaoberala jeho žiadosťou a odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti pozemku v k. ú. Trnava na Ulici Halenárska, parcely reg. C č. 558, zapísaného na LV č. 5000 vo vlastníctve mesta Trnava na zateplenie obvodovej steny rodinného domu č. súp. 422 na parc. č. 561 na Ulici Halenárska č. 17 v Trnave zapísaného vo vlastníctve manželov Pxxxxxxx, ako stavebníkov, podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom, na nevyhnutnú dobu spojenú s realizáciou zateplenia objektu žiadateľa, s tým, že Mesto Trnava žiadateľovi umožní vstup na pozemok a všetky práce, potrebné na sprístupnenie plochy pre zateplenie domu si žiadateľ zabezpečí sám na vlastné náklady a vzniknutý odpad riadne uloží na jednu hromadu na kraj pozemku, zároveň komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Trnava parc. reg. C č. 558 v prospech každodobého vlastníka stavby - rodinného domu súp. č. 422 na parc. č. 561 na Ulici Halenárska č. 17 v Trnave, spočívajúceho v strpení zateplenia rodinného domu súp. č. 422 na parc. č. 561, v k.ú. Trnava, v rozsahu podľa geometrického plánu spracovaného v zmysle projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom. Geometrický plán zabezpečí na svoje náklady p. Pxxxxxxx.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 746 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **č. 3.23**

#### **Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod verejnoprospešnou stavbou „Prepojenie cyklotrasy Trnava – Štrky s cyklotrasou Bohdanovce - Špačince“**

Mesto Trnava pripravuje v rámci plánovanej siete regionálnej cyklistickej infraštruktúry verejnoprospešnú stavbu „Prepojenie cyklotrasy Trnava Štrky – s cyklotrasou Bohdanovce - Špačince“ s celkovou dĺžkou 2,746 km. Účelom predmetnej stavby je vybudovanie cyklistického prepojenia mesta Trnavy na cyklotrasu medzi obcami Bohdanovce nad Parnou a Špačince. Stavba má byť umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava, vo vlastníctve štátu a vo vlastníctve fyzických a právnických osôb. Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie, právoplatné 20.03.2017.

Pôvodne vyprojektovaná trasa stavby „Prepojenie cyklotrasy Trnava Štrky – s cyklotrasou - Bohdanovce Špačince“ bola vedená na pozemkoch iných vlastníkov. Z dôvodu viacerých exekučných konaní na niektorých pozemkoch nastal problém s ich usporiadaním a táto časť trasy sa stala nerealizovateľnou. Z týchto dôvodov bola navrhnutá alternatívna časť trasy v tesnej blízkosti pôvodnej, avšak na pozemku vo vlastníctve SR – v správe SPF /za neznámeho vlastníka – Dezidera Jelínka/, t. j. parcela reg. E č. 1486/3, resp. aj s napojením na časť parcely reg. E č. 1451 vo vlastníctve SR – v správe SPF a na časť parcely reg. E č. 1597/1 vo vlastníctve mesta

Trnava, ktorá bola prekonzultovaná na SPF a bol vydaný súhlas na umiestnenie predmetnej stavby na tomto pozemku zo dňa 03.02.2021.

Mestským úradom bola zabezpečená projektová dokumentácia z dôvodu zmeny trasy a následne bolo možné pôvodné územné rozhodnutie v jeho zmenenej časti nahradiť novým rozhodnutím o umiestnení zo dňa 02.06.2021, právoplatným 12.07.2021.

V časti územia, ktoré nebolo dotknuté zmenou trasy, sa postupne zmluvne majetkovoprávne vysporiadavali dotknuté pozemky k vydaniu stavebného povolenia. V zmysle projektovej dokumentácie schválenej v územnom konaní bola vypracovaná projektová dokumentácia k stavebnému povoleniu a následne boli vyhotovené geometrické plány na oddelenie zabraných pozemkov podľa jednotlivých vlastníkov. Na základe tejto skutočnosti zabezpečil úrad vypracovanie znaleckých posudkov na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov pre účely prevodu vlastníckych práv, zistenia všeobecnej hodnoty nájmu a všeobecnej hodnoty odplaty za zriadenie vecného bremena.

V súčasnosti sa vypracováva geometrický plán na zameranie zmeny trasy, následne budú spracované znalecké posudky na ocenenie všetkých pozemkov a bude možné pokračovať v ich majetkovoprávnom usporiadaní, a to čiastočne formou kúpy časti pozemku, parc. reg. E č. 1486/3, za cenu podľa znaleckého posudku /nakoľko sa jedná o pozemok vo vlastníctve neznámeho vlastníka Dezidera Jxxxxxx, ktorého zastupuje SPF/ o výmere cca 4500 m<sup>2</sup> a čiastočne aj bezodplatným prevodom pozemkov vo vlastníctve SR – v správe SPF o výmere cca 7500 m<sup>2</sup>, ktoré sú v pôvodnej trase a ďalšie časti pozemkov zasiahnutých zmenou trasy.

Majetková komisia prerokovala materiál na svojom zasadnutí dňa 24.08.2021 a odporučila schváliť kúpu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod verejnoprospešnou stavbou „Prepojenie cyklotrasy Trnava Štrky – s cyklotrasou Bohdanovce - Špačince“ za cenu podľa znaleckého posudku nasledovne tak ako to bolo rozpísané v prerokovávanom materiáli. Zároveň odporučila obstaráť nové znalecké posudky na všetky neusporiadané pozemky dotknuté tak pôvodnou trasou ako i novou trasou predmetnej stavby.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 747 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **č. 3.24**

#### **Správa k žiadostiam, ktoré majetková komisia neodporučila schváliť 1.6.2021**

---

Majetková komisia ako poradný orgán odporúča resp. neodporúča mestskému zastupiteľstvu a mestskej rade schváliť predaj, zámenu, odkúpenie alebo iné formy nakladania s majetkom Mesta Trnava, podľa konkrétnych žiadostí.

Predložená správa predkladá na schválenie prípady, keď komisia neodporučila vyhovieť žiadosti a nebol spracovaný samostatný materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva resp. Mestskej rady mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 748 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### č. 3.25

#### **Pristúpenie Mesta Trnava a tretích osôb ako stavebníkov verejnoprospešnej stavby „Miestna komunikácia – cesta „B“ MOK 3,75/30“**

Mesto Trnava je účastníkom zmluvných vzťahov vo veci umiestnenia prístupovej komunikácie v obytnej zóne IBV, Pekné pole I. etapa, Trnava „B“ MOK, o. i. aj v zmysle Zmluvy o združení zo dňa 19.12.2012, centrálné č. 1231/2012, ktorou sa zmluvné strany združili v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 446/2012 zo dňa 11.12.2012, aby sa spoločne pričínili o dosiahnutie dohodnutého účelu, ktorým je realizácia verejnoprospešných stavieb „Miestna komunikácia – cesta „B“ MOK 3,75/30“ a „Miestna komunikácia – cesta „A“ MOK 3,75/30“, v rámci čoho sa Mesto Trnava zaviazalo vstúpiť do prebiehajúcich vyvlastňovacích konaní, resp. začať a viesť vyvlastňovacie konanie pre vyvlastnenie pozemkov - parcela reg. „C“ č. 4021/561, parcela reg. „C“ č. 4021/83 pod verejnoprospešnou stavbou „Miestna komunikácia – cesta „B“ MOK – 3,75/30“ a parcela reg. „C“ č. 4021/596 pod verejnoprospešnou stavbou „Miestna komunikácia – cesta „A“ MOK – 3,75/30“.

V súlade s uzavretou zmluvou mesto iniciovalo vyvlastňovacie konania v časti Miestnej komunikácie - cesta „B“ MOK 3,75/30.

Uzavretie dodatku k Zmluve o združení s centrálnym č. 1231/2012 z 19.12.2012, ktorého účastníkmi na strane stavebníkov verejnoprospešnej stavby „Miestna komunikácia – cesta „B“ MOK 3,75/30 majú byť, okrem Ing. Tibora Sxxxx a manž. Emílie Sxxxxxx, aj Ing. Tibor Sxxxx, nar. xxxxxxxx a manž. Bc. Miroslava Sxxxxxx, nar. xxxxxxxx, obaja bytom xxxxxxxxx, Trnava, MUDr. Peter Sxxxxxx, nar. xxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, Trnava a Miriam Mxxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, bytom xxxxxxxxx je odôvodnené ich postavením vlastníkov pozemkov, ku ktorým má byť uvedenou verejnoprospešnou stavbou zabezpečený prístup.

Toho času je vedené na Krajskom súde v Bratislave súdne konanie pod sp. zn. 6S/23/2018 o preskúmanie zákonnosti rozhodnutia MDaV SR, č. 113/2017, č. 26859/2017/SL/77389/-M zo dňa 06.12.2017, ktorým bolo zrušené rozhodnutie Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky zo dňa 29.06.2015, č. OU-TT-OVBP2-2015/015750/PI, ktorým v prospech mesta Trnava bola vyvlastnená parc. registra „C“ č. 4021/83 – orná pôda o výmere 78m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 12170, k. ú. Trnava od spoluvlastníka PaedDr. Libora Dxxxxxxx, bytom xxxxxxxxx, Trnava (veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/2 vzhľadom k celku). Súčasným vlastníkom pozemku je Ing. Miroslav Sxxxxxx a manž. Krajský súd Bratislava uznesením zo dňa 21.06.2021 pribral do konania ďalších účastníkov konania manželov Sxxxxxxxx a priznal postavenie osoby zúčastnenej na konaní In. Tiborovi Sxxxxxx a manž. Emílii Sxxxxxx.

Na Krajskom súde v Trnave je vedené súdne konanie pod sp. zn. 14S/47/2017 o preskúmanie zákonnosti rozhodnutia MDaV SR, č. 08820/2017/SV/23295 z 15.05.2017, ktorým bolo zrušené rozhodnutie Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky zo dňa 15.11.2016, č. OU-TT-OVBP2-2016/008301/PI, ktorým v prospech mesta Trnava bola vyvlastnená parc. registra „C“ č. 4021/561 – orná pôda o výmere 78m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 12217, k. ú. Trnava od podielových spoluvlastníkov Ing. Štefana Mxxxxxx a MUDr. Martiny Pxxxxxx (každý spoluvlastnícky podiel 1/2 vzhľadom k celku). Rozsudkom Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 6Sžk/13/2019, zo dňa 25.11.2020, ktorý bol Mestu Trnava doručený 15.12.2020 sa vec vrátila Krajskému súdu v Trnave.

Krajský súd v Trnave svoje rozhodnutie, ktorým zamietol žalobu mesta, odôvodnil predovšetkým tým, že Mesto Trnava ako navrhovateľ vyvlastnenia nadobudne vlastnícke právo k pozemnej komunikácii, ktorej vybudovanie je účelom vyvlastnenia, až na základe kúpnej zmluvy. Teda až účinnosťou kúpnej zmluvy nadobudne pozemná komunikácia povahu miestnej komunikácie, preto podľa jeho názoru nemožno s absolútnou určitosťou zaručiť, že cestné teleso, ktoré má byť vybudované na vyvlastnenom pozemku, bude mať v konečnom dôsledku povahu miestnej komunikácie. Práve táto skutočnosť podľa názoru Krajského súdu v Trnave odôvodňuje zrušenie rozhodnutia o vyvlastnení.

Ak mesto Trnava bude zároveň stavebníkom predmetnej verejnoprospešnej stavby, stane sa zároveň jej vybudovaním v postavení stavebníka jej spoluvlastníkom, čo by mohlo predstavovať čiastočnú záruku pre odôvodnenie vyvlastnenia pozemkov pod cestou sa nachádzajúcich.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 749 v zmysle prerokovávaného materiálu.

*V úvodnej časti rokovania bol na základe odporúčania mestskej rady do programu zaradený materiál č. 3.26, ktorý mali poslanci k dispozícii so spoločným spravodajom.*

### **Materiál č. 3.26**

#### **Kúpa pozemku parcela C-KN č. 10734/5, k. ú. Trnava**

Základnou úlohou Mesta Trnava v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov (§1). Súčasne má mesto majetok obce zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať (§8).

V záujme rozšírenia územia mesta a jeho rozvoja má mesto záujem o kúpu pozemku v zmysle tohto materiálu a tak prispieť k rozšíreniu pôdneho fondu vo vlastníctve mesta ako samosprávneho celku pre účely jeho ďalšieho rozvoja.

Navrhované funkčné regulatívy predmetu kúpy podľa ÚP mesta Trnava: Z 01 – Plochy lesoparkov /Územie slúži pre budovanie prirodzene fungujúcich ekosystémov lesoparkov, a lesov osobitného určenia a vodných ekosystémov, ktoré poskytujú ekosystémové služby, prínosy a úžitky/. Z 02 – Plochy parkov /Územie slúži pre budovanie plôch parkov s výmerou väčšou ako 0,5 ha a malých parkových plôch/. Z 06 – Plochy krajinnej zelene /Územie slúži pre budovanie vyváženej komplexnej kvalitnej krajiny skladajúcej sa z rôznych typov biotopov, s ich možným využitím pre oddychovo-relaxačné účely v určenom rozsahu./

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 20, proti 2, zdržali sa 2, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 750 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **Materiál č. 4.1**

#### **Spolufinancovanie projektu „Cestička pre cyklistov a chodník Ul. Piešťanská – 1. etapa“**

Spravodajca: Ing. Martina Repčíková

Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR ako Riadiaci orgán pre Integrovaný regionálny operačný program vyhlásilo dňa 13.08.2020 výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zvyšovanie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb, kód výzvy IROP-PO7-SC72-2021-74. Výzva je otvorená, termín uzavretia najbližšieho hodnotiaceho kola je 13.10.2021 a ďalšie hodnotiace kolo bude uzatvorené 13.12.2021.

Mesto Trnava plánuje v rámci uvedenej výzvy predložiť žiadosť o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu s názvom „Cestička pre cyklistov a chodník Ul. Piešťanská – 1. etapa“.

Predmetom projektu je vybudovanie cestičky pre cyklistov a chodníka na ulici Piešťanská. Územie navrhované pre výstavbu I. ETAPY sa začína v priestore okružnej križovatky ulíc Východná a Piešťanská, po pravej strane v smere na Trnavu, v zastavanej časti mesta. Územie bolo pôvodne

mimo zastavanej časti mesta, s hlavnou komunikáciou cestou I/61. V súčasnosti je však cesta odovzdaná do správy mesta Trnava a stala sa miestnou komunikáciou, ul. Piešťanská.

V začiatku uvažovanej trasy je v súčasnosti existujúci chodník pre peších, s povrchom z dlažby spolu s cyklistickou cestičkou s povrchom z asfaltového betónu, celková šírka dosahuje cca 3,50m. Trasa navrhovaného chodníka sa napojí na existujúci, s rešpektovaním odvodňovacích pomerov v území, cesty ul. Piešťanská a existujúcich vjazdov, peších trás, oplotenia. Existujúce spevnené plochy v navrhovanej trase budú vybúrané, spolu s objektmi múrikov v kolízii stavby. Vjazdy budú upravené, s ohraničením betónovými obrubníkmi a novou plochou z dlažby. Existujúca zastávka BUS bude navrhnutá nová, s riadnym autobusovým pruhom a s vybudovaním nástupnej plochy a prístrešku mimo trasu chodníka a cyklistickej cestičky. Nová plocha pre zastavenie autobusu bude s povrchom z cementobetónu.

Odvodnenie cesty a príľahlých chodníkov bude obnovené, projekt predpokladá s úplne funkčným systémom odvodnenia na ulici s možnosťou napojenia sa na kanalizačnú sieť.

V priestore pri okružnej križovatke ul. Piešťanská a ul. Veterná sa cestička s chodníkom prevedie cez križovatku v smere na ul. Veterná, s rešpektovaním existujúcej zelene v čo najväčšej miere, pri zachovaní priechodu na druhú stranu ulice a objektov šachiet teplovodu.

Návrh sadových úprav v okolí chodníka a cestičky pre cyklistov na Piešťanskej ulici v Trnave pozostáva z výsadiel drevín a bylín pozdĺž navrhovaných komunikácií, ktoré nielenže zlepšia mikroklimu v rámci riešeného územia (zvýšenie vzdušnej vlhkosti, vytvorenie tieňa a pod.), ale aj prispievajú k estetickému vnímaniu tohto priestoru a jeho začleneniu do okolitej krajiny. Návrh úprav pozostáva z výsadby stromoradií popri cyklochodníku a chodníku, z dôvodu zlepšenia mikroklimatických podmienok, ďalej z výsadiel záhonov krov, trvaliek a cibulovín, ktoré zatraktívnia existujúce plochy zelene a zjednodušia ich údržbu.

V rámci projektovanej dokumentácie I. etapy je spracovaný aj objekt SO Verejné osvetlenie, kde je návrh osvetlenia pre novo navrhované spevnené plochy chodníka a cyklistickej cestičky, vrátane návrhu osvetlenia pre priechody pre chodcov. Návrh rieši komplexne nasvetlenie celej ulice pozdĺž cyklistickej cestičky a chodníka, umiestnenie stĺpov je na druhej strane cesty ul. Piešťanská, na ul. V. Clementisa bude využité existujúce osadenie stĺpov, tieto budú prispôsobené novému návrhu, bez premiestnenia.

Celkové investičné náklady sú 582 515,00 eur, nenávratný finančný príspevok (95 % z OV) predstavuje 553 389,25 eur a 5 %-né spolufinancovanie 29 125,75 eur.

Prípadné neoprávnené výdavky pre projekt spolu s 5 %-ným spolufinancovaním oprávnených výdavkov budú hradené z rozpočtu mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 751 v zmysle prerokovávaného materiálu.

## **Materiál č. 4.2**

### **Spolufinancovanie projektu „Cyklochodník Zelenečská – A. Žarnova“**

Spravodajca: Ing. Martina Repčíková

Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR ako Riadiaci orgán pre Integrovaný regionálny operačný program vyhlásilo dňa 13.08.2020 výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zvyšovanie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb, kód výzvy IROP-PO7-SC72-2021-74. Výzva je otvorená, termín uzavretia najbližšieho hodnotiaceho kola je 13.10.2021 a ďalšie hodnotiace kolo bude uzatvorené 13.12.2021.

Mesto Trnava plánuje v rámci uvedenej výzvy predložiť žiadosť o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu s názvom „Cyklochodník Zelenečská – A. Žarnova“.

Hlavným zámerom stavby je vybudovanie riadnej cyklotrasy pre vedenie cyklistov na miestnych komunikáciách, pri zabezpečení prejazdu automobilov, parkovacích státi automobilov a bezpečného a plynulého pruhu pre chodcov v oboch smeroch.

Územie navrhované pre výstavbu cyklotrasy sa začína v priestore okružnej križovatky ulíc Tamaškovičova, Zelenečská, Dohnányho, je umiestnená po pravej strane existujúcich miestnych komunikácií, prechádza ulicou A. Žarnova pred areálom Fakultnej nemocnice Trnava, cez križovatku s miestnou komunikáciou ul. Kolárova a pokračuje smerom na ul. Nám. SNP, kde cyklotrasa končí na existujúcom priechode pre chodcov. Poslednú časť projektu tvorí parkovisko pred budovou Polície, v časti parku nám. SNP.

Cyklotrasa je navrhovaná jednak v rámci existujúcich plôch chodníkov, a jednak ako súčasť miestnej komunikácie ul. A. Žarnova, na úkor pozdĺžnych parkovacích státi a šírky vozovky. Základná šírka cyklistického pásu je 2,50m, pás je tvorený dvoma protismernými jazdnými pruhmi oddelenými vodorovným dopravným značením. V mieste okružnej križovatky je základná šírka pásu zúžená na 2,0m kvôli zabezpečeniu dostatočného priechodu pre peších na chodníku. Oddelenie pásu cyklistov od chodcov je pomocou špeciálneho varovného pásu. V priľahlom priestore budúcej cyklotrasy sa nachádzajú stĺpy verejného osvetlenia, stĺpy oznamovacieho vedenia a povrchové zariadenia, šachty kanalizácie, vodovodu, teplovodu, zeleň. Tieto sú pre potreby cyklotrasy obchádzané.

Výstavba cyklotrasy podľa projektovej dokumentácie je v nadväznosti na vyriešený dostatočný počet parkovacích miest v danej lokalite. V rámci projektu je navrhovaných 55 parkovacích miest, výstavba parkovacích plôch v území počíta s ďalšími 142 parkovacími státiami. Celkovo teda po vybudovaní parkovísk a cyklotrasy bude k dispozícii 197 miest, čo je o 27 viac ako v súčasnosti.

Celkové investičné náklady sú 392 306,81 eur, nenávratný finančný príspevok (95 % z OV) je 372 691,47 eur a 5 %-né spolufinancovanie 19 615,34 eur.

Prípadné neoprávnené výdavky pre projekt spolu s 5 %-ným spolufinancovaním oprávnených výdavkov budú hradené z rozpočtu mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 752 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **Materiál č. 4.3**

#### **Spolufinancovanie projektu „Rekonštrukcia MK Ul. J. Hajdóczyho v Trnave - cyklochodník“**

Spravodajca: Ing. Martina Repčíková

Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR ako Riadiaci orgán pre Integrovaný regionálny operačný program vyhlásilo dňa 13.08.2020 výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zvyšovanie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb, kód výzvy IROP-PO7-SC72-2021-74. Výzva je otvorená, termín uzavretia najbližšieho hodnotiaceho kola je 13.10.2021 a ďalšie hodnotiace kolo bude uzatvorené 13.12.2021.

Mesto Trnava plánuje v rámci uvedenej výzvy predložiť žiadosť o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu s názvom „Umiestnenie lávky pre cyklistov a peších na Hornom rybníku v lokalite Kamenný mlyn v Trnave“.

Predmetom projektu je vybudovanie lávky pre cyklistov a peších na juhozápadnom okraji mesta Trnava v priestore Horného rybníka v lokalite Kamenný Mlyn.



Do jestvujúcej lokality Trnavských rybníkov v časti Kamenný mlyn navrhujeme teleso cyklotrasy vedené po násype v priestore horného rybníka. Navrhovaná cyklotrasa nadväzuje na jestvujúci chodník z Trnavy, ďalej pokračuje okrajom súčasného jestvujúceho parkoviska cez premostenie jestvujúceho vodného kanála až do priestoru horného rybníka, kde je vedené po násype k existujúcemu brehu. V priestore horného rybníka navrhovaná cyklotrasa klesá o cca 1m, aby bol umožnený bližší kontakt návštevníkov s vodnou plochou. Na západnej strane horného rybníka cyklotrasa križuje existujúcu komunikáciu a pokračuje ďalej smerom na obec Biely Kostol, kde sa pred hranicou KÚ mesta Trnava končí.

Súčasťou navrhovanej cyklotrasy sú aj plochy pre posedenie a odpočinok návštevníkov. Na týchto plochách bude osadená drobná architektúra, ktorá bude pozostávať z nasledovného mobiliáru: zábradlie autobusová zastávka, zábradlie premostenie, lavička, odpadkový kôš, stojan na bicykle, informačná tabuľa.

Koncept cyklotrasy nadväzuje na projekt „Umiestnenie lávky v priestore horného rybníka v lokalite Kamenný mlyn v Trnave“. Predpokladom je využitie lokality pre voľnočasové a oddychové aktivity v súlade s trávením času v prírode v okolí mestského centra. Celková plocha rieš. územia je 8 064,950 m<sup>2</sup>, spevnené plochy 2 644,932 m<sup>2</sup>, plochy zelene 5 420,016 m<sup>2</sup>.

Celkové investičné náklady sú 1 313 015,40 eur, nenávratný finančný príspevok (95 % z OV): 1 247 364,63 eur, 5 %-né spolufinancovanie 65 650,77 eur.

Prípadné neoprávnené výdavky pre projekt spolu s 5 %-ným spolufinancovaním oprávnených výdavkov budú hradené z rozpočtu mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 753 v zmysle prerokovávaného materiálu.

#### **Materiál č. 4.4**

#### **Spolufinancovanie projektu „Umiestnenie lávky pre cyklistov a peších na Hornom rybníku v lokalite Kamenný mlyn v Trnave“**

Spravodajca: Ing. Martina Repčíková

Integrovaný regionálny operačný program vyhlásilo dňa 13.08.2020 výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zvyšovanie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb, kód výzvy IROP-PO7-SC72-2021-74. Výzva je otvorená, termín uzavretia najbližšieho hodnotiaceho kola je 13.10.2021 a ďalšie hodnotiace kolo bude uzatvorené 13.12.2021.

Mesto Trnava plánuje v rámci uvedenej výzvy predložiť žiadosť o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu s názvom „Rekonštrukcia MK Ul. J. Hajdóczyho v Trnave - cyklochodník“.

Predmetom projektu je vybudovanie cyklochodníka na ulici Hajdóczyho v Trnave.

Projekt rieši rekonštrukciu existujúcej miestnej komunikácie ul. J. Hajdóczyho. Ide o dvojpruhovú obojsmernú komunikáciu, ktorej charakter sa bude po rekonštrukcii meniť v úseku km 0,06 – 0,630. V tomto úseku bude ul. J. Hajdóczyho zmenená na jednosmernú miestnu komunikáciu v smere na ul. Cukrovú.

Rekonštrukcia začína v mieste prízjazdovej cesty k parkovisku Univerzity sv. Cyrila a Metoda a končí za križovatkou ulice J. Hajdóczyho a ulice Maximiliána Hella.

Súčasťou technického riešenia je aj rekonštrukcia verejného osvetlenia, rekonštrukcia kanalizácie a návrh novej výsadby zelene.

V rámci projektu rekonštrukcie sa uvažuje s osadením mestského mobiliáru pred vstupom do Slávie. Tento pozostáva z 3 ks stojanov na bicykle, z 2 ks drevených lavičiek a 1 smetného koša.

Materiál, z ktorého sú predmetné prvky vyrobené, musí byť odolný voči poveternostným vplyvom a vandalizmu.

V rámci riešenia zelene je v miestach novo-navrhovaných stromov v projekte uvažované s osadením podzemných prekoreniteľných buniek spolu s uvažovaním koreňových bariér. Koreňové bariéry sú použité pre všetky novo-navrhované stromy. Tento systém poskytuje veľký objem pre rast koreňov pri maximalizácii využiteľného priestoru nad i pod zemou. Systém je vhodný pre všetky dopravné zaťaženia a má tiež veľkú kapacitu pre zadržiavanie prebytočnej dažďovej vody. Pri použití tohto systému stromy získajú potrebný priestor, zatiaľ čo využiteľný priestor ostáva optimálny. Podzemné vody sú zachované a súčasne dochádza k biologickej regenerácii.

Z hľadiska účelovej funkcie sa jedná o rekonštrukciu, ktorej účelom je navrhnúť stavebno-technické a bezpečnostné opatrenia na zvýšenie životnosti vozovky, zvýšenie bezpečnosti cestnej premávky a v neposlednom rade i zmiernenie nepriaznivých vplyvov z dopravy na obyvateľstvo (hluk, exhaláty, vibrácie). Cieľom predmetnej stavby je zlepšenie stavebno-technického stavu dotknutého úseku miestnej komunikácie ul. Jána Hajdóczyho. Dosiahnutie cieľa je navrhnuté riešiť technickými opatreniami a vykonaním stavebných prác v nevyhnutnom rozsahu v zmysle dokumentácie, ktoré zabezpečia plynulú a bezpečnú premávku na miestnej komunikácii. Zjednosmernenie ul. Jána Hajdóczyho v úseku od príjazdovej cesty k parkovisku Univerzity sv. Cyrila a Metoda až po križovatku s ul. Cukrová vznikol koridor na vytvorenie cyklotrasy SO 111-00.

Parametre cyklotrasy sú nasledovné: šírkové usporiadanie cyklotrasy: jazdné pruhy 2 x 1,25 m, celková hrúbka cyklotrasy: min. 340 mm, celková dĺžka cyklotrasy SO 111-00: cca 630 m, celková plocha cyklotrasy SO 111-00: 1 694,583 m<sup>2</sup>.

Celkové investičné náklady sú 104 468,10 eur, nenávratný finančný príspevok (95 % z OV) 99 244,70 eur, 5 %-né spolufinancovanie 5 223,40 eur.

Prípadné neoprávnené výdavky pre projekt spolu s 5 %-ným spolufinancovaním oprávnených výdavkov budú hrazené z rozpočtu mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 754 v zmysle prerokovávaného materiálu.

## **Materiál č. 5.1**

### **Návrh na ukončenie členstva v Združení Životnými cestami Jána Palárika k 31.12. 2021**

Spravodajca: Mgr. Veronika Majtánová

Mesto Trnava sa v roku 2008 stalo členom združenia Životnými cestami Jána Palárika so sídlom v Rakovej. Dôvodom vstupu bola osobnosť Jána Palárika, ktorý v Trnave pôsobil. Bol rímskokatolíckym kňazom, politikom, novinárom, publicistom, vydavateľom, dramatikom, básnikom, spoluzakladateľom Matice slovenskej v Martine a Spolku svätého Vojtecha v Trnave. Starostovia obcí, kde Ján Palárik pôsobil, sa spoločne dohodli na založení združenia, ktorého cieľom má byť oboznamovať spoločnosť s činnosťou Jána Palárika, propagovať jeho diela, vykonávať umeleckú, prednáškovú, publicistickú, vedeckú, náboženskú a vzdelávaciu činnosť so zreteľom na jeho odkaz.

Návrh na vstup mesta do združenia bol schválený na MZ mesta Trnava 2. 9. 2008 uznesením č. 390.

Členské príspevky od vstupu mesta Trnava do združenia sú k dnešnému dňu vo výške 2 190 eur. Posledný ročný príspevok vo výške 200 eur bol uhradený v roku 2020 z programu č.

21 – Administratíva, členské príspevky. Združenie v roku 2021 členský príspevok nepožaduje. Mestský úrad v Trnave navrhuje Mestskému zastupiteľstvu Mesta Trnava ukončiť členstvo v Združení Životnými cestami Jána Palárika k 31. 12. 2021 z dôvodu nenaplnenia očakávaných prínosov pre mesto. Činnosť združenia bola utlmená nielen počas pandémie, ale už aj pred ňou a Mesto Trnava nenašlo v aktivitách združenia uplatnenie. V zmysle platných stanov je výpovedná lehota z členstva v združení trojmesačná.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálom pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 755 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **Materiál č. 6.1**

#### **Informatívna správa o výsledkoch ukončených a stave rozpracovaných kontrol od 16.6.2021 do 7.9.2021**

Spravodajca: Ing. Monika Černayová

V súlade s § 18f ods. 1 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bola predložená Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava informatívna správa o výsledkoch ukončených a stave rozpracovaných kontrol od 16.6.2021 do 21.9.2021 /ktoré boli podrobnejšie rozpísané v prerokovávanom materiáli/.

Pri vyhotovení tejto správy vzhľadom na množstvo ako aj rozsah a zložitosť jednotlivých prípadov sú uvedené iba všeobecné a tie najnutnejšie údaje, ktoré charakterizujú kontrolný postup a výsledok kontroly.

Správa je písaná tak, aby bol dodržaný zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj ustanovenia § 27 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je kontrola skončená dňom zaslania správy z kontroly. Ak kontrola zistila nedostatky, je najskôr vypracovaný návrh správy z kontroly. V prípade, že kontrolovaný subjekt (ďalej povinná osoba) nepodá námietky k zisteným nedostatkom, k navrhnutým opatreniam, resp. k lehote na predloženie písomného zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku uvedených v návrhu správy z kontroly, následne je vyhotovená správa z kontroly. V prípade, ak povinná osoba podá námietky, kontrola preverí ich opodstatnenosť, opodstatnené námietky zohľadní v správe a pri neopodstatnených námietkach uvedie zdôvodnenie, ktoré oznámi povinnej osobe v správe. Správa z kontroly je vyhotovená aj v prípade, keď neboli zistené nedostatky.

Jednotlivé správy z kontrol sú v komplexnej forme založené a archivované na Útvare hlavného kontrolóra mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

#### Rozprava:

Mgr. Ondrej Štefánik, poslanec MZ – zaujímal sa o kontrolu v spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o. v súvislosti s garážami na Vajanského ulici. Identifikovaných bolo 88 voľných garáží zo 168. Keďže je to centrálna mestská zóna, a parkovanie je horúcou témou, zaujímal sa, aké išlo odporúčanie na spoločnosť.

Ing. Monika Černayová, hlavná kontrolórka – komunikácia bola a zisťovalo sa, v čom je problém. Jednak je to i v technickom stave, ale riešenie je na dlhší časový horizont. Na spoločnosti pracuje asi rok pracovníčka, ktorá má na starosti vyslovene len správu majetku mesta. Začína konať aj v tejto oblasti. Na to, aby boli garáže pripravené na prenájom, mala by byť urobená ich rekonštrukcia, prípadne opravy, ktoré požadujú nájomcovia, resp. budúci nájomcovia. S mestom sa začal odkomunikovávať hlavný problém, zatekanie strechy s následnou opravou elektroinštalácie, prípadne vymaľovania.

Mgr. Tibor Pekarčík, druhý zástupca primátora mesta – dnes sa uskutočnilo stretnutie zástupcov spoločnosti i s odborom investičnej výstavby. Je dôležité, aby spoločnosť odovzdala kompletne projekty garáží, na základe čoho bude urobené výberové konanie na projektanta, ktorý problém garáží vyrieši. Ak sa zistí problém, spracovaná bude projektová dokumentácia s tým, že na zastupiteľstve odznie informácia o finančných nákladoch a etapách realizácie.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 756 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **Materiál č. 7.1**

#### **Informatívna správa o Stratégii riešenia problematiky ľudí bez domova na území mesta Trnavy na roky 2017 – 2020 s výhľadom do roku 2025 vrátane aktualizácie opatrení navrhnutých v horizonte rokov 2021 – 2025**

Spravodajca: Mgr. Ingrid Huňavá

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava na svojom riadnom zasadnutí dňa 12.12.2017 schválilo uznesením č. 813/2017 pre mestský úrad úlohu, predložiť mestskému zastupiteľstvu Informatívnu správa o Stratégii riešenia problematiky ľudí bez domova na území mesta Trnavy na roky 2017 – 2020 s výhľadom do roku 2025 vrátane aktualizácie opatrení navrhnutých v horizonte rokov 2021 – 2025.

Súčasťou prerokovávaného materiálu bola príloha, v ktorej boli uvedené všetky opatrenia s popisom, rozpisané o predpokladané dopady, termín realizácie, náklady, zdroj financovania, ale i realizátora opatrenia, partnerov a predpokladaný výstup. Pri každom opatrení bolo tiež jeho vyhodnotenie zo strany mesta.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

#### Rozprava:

Mgr. Ondrej Štefánik, poslanec MZ – požiadal informovať mestské zastupiteľstvo o tom, ako vidí počet ľudí bez domova v čase ako sa vyvíja v meste Trnava. Informáciu žiadal napr. za ostatných 5 rokov a ako to pôjde do budúcnosti.

Mgr. Ingrid Huňavá, vedúca odboru – celkový počet ľudí bez domova sa nedá zistiť, ale má celkový prehľad za roky 2018 – 2020 podľa častí činnosti referátu terénnej sociálnej práce. Ide o ľudí, ktorí denne komunikujú s dotknutou pracovníčkou. V roku 2018 do bolo 203, 2019 – 189, 2020 – 131. Potom sú klienti, s ktorými prichádza do kontaktu Street work, s pohybom klientov od 147 do 167. V rámci Trnavskej arcidiecéznej charity, pomoc človeku na Saleziánskej ulici to boli počty 181, 170, 142. Podľa štatistického prehľadu o prenocovaniach, v mestskej nocľahárni, ktorú prevádzkuje Stredisko sociálnej starostlivosti, to bolo podľa rokov počet nocľahov za deň 24-27, 27-20 a za rok 2021 25 - 29. V súčasnosti je na referáte terénnej sociálnej práce evidovaných 112 ľudí bez domova, z toho je 74 mužov a 38 žien. Je pravdou, že počas COVID-u viacero klientov zomrelo, niektorých sa podarilo umiestniť do domovov sociálnych služieb alebo ak im to príjem

dovolil, tak do malometrážnych bytov. Mesto sa snaží byť nápomocné a v súčasnosti spolupracuje s charitou na zabezpečovaní dostupného bývania aj pre túto skupinu ľudí.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 757 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **Materiál č. 8.1**

#### **Návrh na úpravu schválených uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava k termínu konania MZ 21.9.2021 a správa o kontrole plnenia uznesení MZ v intervale od 10.6.2021 do 2.9.2021**

---

Spravodajca: Ing. Martina Stanová, MBA

Štandardný materiál, ktorým bolo vyhodnocované plnenie uznesení mestského zastupiteľstva v danom intervale a návrhy gestorov na zmenu textu, termínu, resp. zrušenia uznesenia v nadväznosti na objektívne dôvody.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 758 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Nasledoval bod 9. „Rôzne“.

### **Materiál č. 9.1**

#### **Návrh na zmenu členov v stálych komisiách Mestského zastupiteľstva mesta Trnava pre volebné obdobie 2018 – 2022**

---

V súlade s § 15 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a čl. 18 Štatútu mesta Trnava mestské zastupiteľstvo zriaďuje komisie ako svoje stále alebo dočasné poradné, iniciatívne a kontrolné orgány.

Stále komisie mestského zastupiteľstva sú zložené z poslancov mestského zastupiteľstva i z neposlancov - odborníkov, ktorí boli do komisií zvolení Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava.

Komisiám mestského zastupiteľstva v zmysle Odmeňovacieho poriadku funkcionárov mesta Trnava prislúcha ročná odmena, ktorú na základe výsledkov ich práce, schvaľuje mestská rada.

Mestským úradom v Trnave bol pripravovaný na septembrové zasadnutie materiál mestskej rady týkajúci sa správy o činnosti stálych komisií za rok 2020 a schválenie ročných odmien komisiám. Tento bol prezentovaný na porade vedenia mesta 6.9.2021. Na porade bolo na základe prehľadu o účasti jednotlivých členov komisií poslancov / neposlancov konštatované, že u niektorých členov komisií opakovaná neúčast' môže narúšať bežný chod komisie, resp. spôsobovať jej neuznášania schopnosť. Túto skutočnosť potvrdili i niektorí predsedovia komisií.

Z tohto dôvodu boli vedením mesta, PhDr. Evou Nemčovskou, PhD., MPH., prvou zástupkyňou primátora mesta, predsedovia komisií požiadaní o prediskutovanie tejto záležitosti na

komisii s tým, že prípadné návrhy na zmenu členov v komisii doručia primátorovi mesta e-mailom, v termíne do 10.9.2021.

Niektorí predsedovia komisií zareagovali na doručený e-mail a predložili svoje návrhy, ktoré sú zapracované aj v návrhu uznesenia, ktorý je súčasťou predloženého materiálu.

Náhrady členov v komisiách boli riešené len pri členoch – poslancoch.

Náhrada člena – neposlanca bola riešená len v Komisii bytovej, kde Mgr. Simonu Novákovú, ktorá do komisie bola delegovaná Trnavskou arcidiecéznou charitou, z dôvodu materskej dovolenky nahradí zamestnankyňa charity Mgr. Eva Melich; čo bolo konzultované s riaditeľom charity.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva v predloženom znení, avšak s odporúčaním, že návrh na zmenu člena Finančnej komisie bude predložený priamo na rokovaní mestského zastupiteľstva.

Toto je záver z komunikácie Ing. Petra Šujana, predsedu Finančnej komisie s predsedom poslaneckého klubu Naše mesto Mgr. Rastislavom Mrázom, za ktorý bol člen do komisie delegovaný

*Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava o materiáli č. 9.1 nerokovalo, keďže v úvodnej časti rokovania nebolo schválené odporúčanie mestskej rady na jeho z a r a d e n i e do programu rokovania i v nadväznosti na poslanecký návrh.*

*V úvodnej časti rokovania bol do tohto bodu programu zaradený písomný materiál č. 9.2, ktorý poslanci dostali do lavíc pred rokovaním a ktorý prerokovali v bežnom režime.*

## **Materiál č. 9.2**

### **Návrh na odvolanie riaditeľa Zariadenia pre seniorov v Trnave a návrh na dočasné poverenie výkonom funkcie riaditeľa Zariadenia pre seniorov v Trnave**

Spravodajca: PhDr. Eva Nemčovská, PHD., MPH.

Z poverenia primátora mesta dala návrh na odvolanie riaditeľa príspevkovej organizácie Mgr. Petra Klenovského bol predložený v zmysle § 11 ods. 4 písm. 1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Následne prečítala znenie textu uznesenia, ktoré bolo súčasťou materiálu a ktorý vzišiel zo vzájomného stretnutia prednostu mestského úradu, právnik, zástupkyne primátora i za osobnej účasti riaditeľa zariadenia pána Klenovského. Na stretnutí boli vysvetlené aké sú požiadavky, resp. aká je súčasná situácia a nároky vedenia mesta voči vedeniu a manažovaniu predmetného zariadenia. V rámci predmetného stretnutia došlo k úzusu a k návrhu na odvolanie súčasného riaditeľa zariadenia k termínu 8.10.2021.

Predpokladom je i absolvovanie externého a interného auditu v zariadení.

Dôvodom na dočasné poverenie je potreba zastupovania rozpočtovej organizácie navonok a dočasný výkon funkcie riaditeľa. Navrhovaná spĺňa predpoklady na vykonávanie práce vo verejnom záujme v súlade s § 3 zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov.

Zároveň podala návrh na dočasné poverenie výkonom funkcie riaditeľa organizácie Mgr. Anna Menkynová, s účinnosťou od 9.10.2021a to na dobu určitú, do obsadenia funkcie riaditeľa organizácie na základe výsledku výberového konania, najdlhšie do 31.3.2022. Menovaná predložila životopis, bolo s ňou pracovné stretnutie v rámci plánu a ďalších krízových intervenciách pravdepodobného zlepšovania zdravotnej a sociálnej starostlivosti v zariadení.

### Rozprava:

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – konštatoval, že bol primerane prekvapený z materiálu, dodatočne predkladaného na dnešné rokovanie. Dozvedá sa, že išlo o dosť promptné riešenie, keď sa včera niečo dohodlo a dnes sa to má schváliť. Podotkol, že je jedným z pamätníkov, ktorí zažili výmenu na poste riaditeľa zariadenia a tešil sa, že pán Klenovský túto funkciu dostal a myslím, že zastal veľmi kvalitne. Myslí si, že za roky jeho pôsobenia sa zariadenie zmenilo k nepoznaniu, aj vďaka mestským investičným prostriedkom, ktoré sa tam cez rozpočet púšťali, ale aj vďaka jeho osobnému nasadeniu a v snahe zlepšiť život klientov. V tomto zariadení vďaka jemu i jeho zamestnancov sa prekonali sa doterajšie vlny COVID-u bez väčším problémov a škandálov ako to bolo inde. Vyjadril mu plnú podporu a poďakovanie za prácu, ktorú odviezol pre mesto a túto skupinu obyvateľov.

Kedže bol na rokovaní prítomný aj pán Klenovský, odporučil dať mu priestor na vystúpenie.

Mgr. Bc. Eduard Guniš, poslanec MZ – uviedol, že z návrhu zostal prekvapený. Bol tam párkrát pozrieť a od rodín klientov mal len tie najlepšie referencie a pozadie veci nepozná. Poďakoval Klenovskému a uviedol, že dôvodom odvolania nerozumie.

PhDr. Eva Nemčovská, PHD., MPH., prvá zástupkyňa primátora mesta – dôvody odvolania odznali aj na ostatnom stretnutí. Covidové obdobie ukázalo, že manažovanie takéhoto zariadenia je dostatočne náročné. Môže povedať, že aj z pohľadu vedenia mesta nastala strata dôvery, spolupráca je dlhodobá na priemernej úrovni. Aj z pohľadu vedenia očakáva proaktívnejší prístup v poskytovaní zdravotnej a sociálnej starostlivosti. Nastali tam určité manažérske zlyhania, ktoré by nerada menovala. Nie je priestor na verejné pranierovanie rizík, ktoré nastali a z ktorých by mohli nastať právne dôsledky. Z tohto miesta aj ona poďakovala pánovi riaditeľovi za aktivity, aj za aktuálnu situáciu, ktorá tam nastáva, ale zo strany vedenia očakáva, keďže má na starosti sociálnu oblasť, že situácia v zariadení sa zlepší, naplní sa zariadenie do max. kapacity /teraz je o 50 klientov menej/. Očakáva, že v budúcnosti bude poradovník čakať väčší, než 7 /pri nástupe do svojej funkcie ich bolo 50 – 60/. Takže určite v zariadení nastali nejaké zmeny. Zároveň podotkla, že sú anonymizované informácie, sťažnosti, ktoré nemenovala. V nich klient, resp. rodinný príslušník nebol spokojný s možnou komunikáciou, resp. poskytovanou službou. Zároveň covidové obdobie ukázalo stratu dôvery vo vedenie tohto zariadenia.

Mgr. Peter Klenovský, riaditeľ ZpS – uviedol, že aj včerašné pracovné stretnutie zhodnotil osobne trochu inak. Čo sa týka názorov, resp. pohľadov, máme ich odlišné. Neberie to s hnevom, ani s ničím, ale berie to tak, zažil to on i iní na pracovisku, že pokiaľ príde k rozdielnym názorom, tak nie je cesta spoločná, tak ako v živote. Opätovne zopakoval, že nemá zášť, ani hnev. Poďakoval srdečne všetkým zamestnancom, ktorí tam počas 6 rokov stáli a zariadenie budovali ho do takej podoby, aká je.

Zároveň uviedol, že v zariadení takmer rok covid nebol, i napriek situácii v iných zariadeniach. Bola to len otázka času a možno aj do budúcnosti, kedykoľvek v zariadení bude. Ak to manažérske nezvládol on, poďakoval všetkým zamestnancom, ktorí to zvládli. Bolo ich v zariadení 6 alebo 8 a zabezpečovali starostlivosť 130-139 klientom, ktorí ťahali služby a pomoc sa dostala, aj keď oslovovali viacerých, chápe keď je niekto ohrozený, pozerá na svoju rodinu. Poďakoval im za to, že to ťahali a ťahali to do takéhoto konca.

Následne sa vyjadril ku kapacite, ktorá je 150. To nie je možno manažérske zlyhanie, alebo nekvalitné služby. Ak sú tieto služby priemerné, bude rád. Pretože tieto služby vyhľadávali aj klienti z iných zariadení. Tesne po cove, ktorý prekonali oni, ale i iné zariadenia, bol kontaktovaný riaditeľmi z iných zariadení, či už obecných alebo súkromných, vo veci nedostatku klientov. Následne vysvetlil dôvod vzniku situácie. Kopec ľudí z poradovníkov zomrelo a finančná situácia počas covidu v každej rodine nebola dobrá. Ľudia si neboli istí výškou príjmu alebo či budú mať príjem a v minulosti bol príchod do zariadenia väčšinou z nemocnice. Nakoľko v tejto situácii sa do zariadenia neprijímali klienti, tak rodina bola prinútená vyskúšať si zvládnutie starostlivosti doma. Mnohí to zvládli a možno aj v tej finančnej situácii sa rozhodli postarať sa doma, a to aj z dôvodu výpadku iných príjmov.

V závere svojho vystúpenia uviedol, že berie argumenty zo strany mesta, ale chcel, aby zaznel pohľad aj z jeho strany. Ešte raz poďakoval zamestnancom zariadenia a dúfa, že smerovanie zariadenia bude dobré a čas ukáže, aké to rozhodnutie bolo.

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – poďakoval pánovi riaditeľovi za prácu a rovnako i zamestncom zariadenia, ktorých práca je náročná a záujem o ňu je nízky, s vzhľadom na finančné ohodnotenie a ostatné podmienky. Uviedol, že po nástupe pána riaditeľa do zariadenia prišlo k výraznej kvalite zariadenia, i vďaka investíciám, o ktorých sa poslanci rozhodli. Takže toto morálne zastaralé zariadenie sa i materiálovo posunulo výrazne dopredu. Vie, že zamestnanci si odvádzali dobrú prácu a nikdy sa nestalo, žeby zariadenie skolabovalo v dôsledku nedostatku pracovných síl v poskytovaní starostlivosti, pretože v iných zariadeniach takéto problémy boli. Opätovne skonštatoval, že oproti predchádzajúcej riaditeľke bol ten posun k lepšiemu výrazný. Nechcel riešiť súčasné dôvody odvolania, ktoré sú vecou vedenia mesta.

PhDr. Eva Nemčovská, PHD., MPH., prvá zástupkyňa primátora mesta – zobrala si slovo a uviedla, že by bola nerada, aby vystúpenia poslancov a vstup riaditeľa zariadenia boli chápané tak, že sa týmto hlasovaním hodnotí kvalita zamestnancov. Toto hlasovanie je z dôvodu straty dôvery vedenia mesta voči riaditeľovi zariadenia. Nechce, aby sa na rokovaní, ale aj online prenose deklarovalo to, že si niekto neváži prácu zamestnancov, zdravotníckych a sociálnych pracovníkov, ošetrovateľov. Prešli si mnohými zaťažkávacími obdobiami, ale zároveň máme mandát na to, aby sa reagovalo na niektoré zlyhania riaditeľa, ktoré boli s ním odkomunikované. Poslanci poslaneckého klubu boli informovaní o tejto záležitosti, aby to nevyznelo tak, že si Nemčovská niečo zamyslela; poďakovala riaditeľovi a ocenila prácu zamestnancov zariadenia, keďže práca s klientom v seniorskom veku je náročná.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie vystúpenia neboli zaznamenané.

Hlasovaním (za 18, proti 4, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 759 v zmysle prerokovávaného materiálu.

*V tomto bode programu boli zaznamenané aj ďalšie vystúpenia :*

#### **A)**

**Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ** – predložil petíciu v mene Dominiky Blahunkovej, Botanická ulica č. 3, Trnava, zástupkyne petičného výboru. Petíciou sa obracajú o prehodnotenie a preprojektovanie cyklochodníka, ktorý je plánovaný ako zástavba na zatiaľ oficiálnom venčovisku pre psov na ulici L. van Beethovena. Petíciou vyjadrujú svoj nesúhlas s plánovanou výstavbou z týchto dôvodov: priestor je prioritne vymedzený pre voľný výbeh psov, ktorý nie je dovolený na iných priestranstvách na sídlisku Prednádražie. Výstavba cyklotrasy spôsobí zbytočné kolízie a ohrozenia medzi cyklistami a voľne pustenými psami v tomto priestore. Priestor využívajú rodiny s deťmi na relaxačné účely, kde môže tiež prísť pri hre malého dieťaťa ku kolízii s cyklistom. Betónový cyklochodník aj vizuálne znehodnotí jediné prírodné miesto v Trnave, odkiaľ je krásny výhľad na celý Kamenáč a tiež i Karpaty. S výstavbou súvisí aj narušenie bežného života zvery, ktorá žije vo voľnej prírode. Nesúhlasia tiež s plánovaným výrubom stromov. Zbytočne asfaltovanie prírodnej plochy parku a venčoviska, ktorým má Trnava nedostatok; rozpálený asfalt bude mať negatívny vplyv na mikroklimu a bezpečná, pokojná a bezkolízna plocha po bývalom koľajisku bude zbytočne narušená.

Súčasne konštatoval, že petíciu podporilo svojimi podpismi 400 občanov a online sa k nej pripojilo ďalších 82.

*Poslanec následne odovzdal petíciu prednostovi Mestského úradu v Trnave na zaprotokolovanie.*

Ďalšie vystúpenia v bode „Rôzne“ už neodzneli.

Nasledoval bod 10. „Interpelácie poslancov“.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva vystúpil s interpeláciou poslanec Mráz.



**A/**

**Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ** – požiadal o e-mailom zaslanie dokumentov k verejnému obstarávaniu v súvislosti so zmluvou, centrálné číslo 1181/2021 – DBA Coach Nicole Rodriguez.

Ďalšie interpelácie na rokovaní mestského zastupiteľstva neodzneli.

Týmto bol program rokovania 16. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava prerokovaný.

JUDr. Igor Kršiak, predseda návrhovej komisie – skonštatoval, že na rokovaní boli prijaté uznesenia od č. 722 do č. 759, vrátane.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – poďakoval prítomným za účasť a rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava ukončil.

**JUDr. Peter Bročka, LL. M.**  
primátor mesta

**JUDr. Igor Kršiak**  
prednosta MsÚ

**Adam Peciar**  
overovateľ

**PhDr. Eva Nemčovská, PhD., MPH.**  
overovateľka

Mgr. Eva Lackovičová  
zapisovateľka

V Trnave 1.10.2021