

Bilingual
English/Slovak School
Trnava



Anglicko/Slovenská
Bilingválna Škola, s.r.o.
Trnava, Františkánska 16, Trnava, 917 02
CAMBRIDGE
International Examinations
Cambridge International School

BESST, s.r.o.
Limbová 3
917 02 Trnava

tel.: +421 908 299 018
info@besst.sk
www.besst.sk

Dátum: 10. 05. 2023 JMM	
Číslo spisu: 845	
P. Tony/istý:	Vybavuje:

STEFE Trnava, s.r.o.
Františkánska 16
917 32 Trnava

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

Vybavuje / linka / mail
Hlavna / 0905 527 889 / vojtech.hlavna@besst.sk

Trnava
18.04.2023

VEC: Žiadosť o započítanie vynaložených nákladov na stav. úpravy v roku 2022

V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 996/2022 zo dňa 28.06.2022 Vám týmto predkladáme súpis vykonaných prác ktoré sa realizovali počas rekonštrukcie v roku 2022.

1. Prístavba z modulov rôznych veľkostí

Pôvodná odsúhlasená čiastka vo výške 356 455,00 eur bez DPH sa navýšila na čiastku 444 918,80 eur bez DPH. Uvedené navýšenie bolo hlavne z dôvodu navýšenia cien stavebných materiálov ktoré v prvej polovici roka 2022 stále rástli ako aj položiek ktoré neobsahovala žiadosť o súhlas na prístavbu a stavebné úpravy zo dňa 23.5.2022. Jedná sa hlavne o „Zelenú strechu“, betónové základy a súvisiace zemné práce, požiarny rebrík a oceľové schody.

2. Stavebné úpravy na 1NP

Pôvodná odsúhlasená čiastka vo výške 38 713,00 eur bez DPH sa navýšila na čiastku 44 976,19 eur bez DPH. Uvedené navýšenie bolo hlavne z dôvodu navýšenia cien materiálov.

Z uvedených dôvodov si Vás dovoľujeme požiadať o odsúhlasenie celkovej čiastky 489 894,99 eur bez DPH a započítanie do nájmu za užívanie nebytového priestoru.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom

BESST, s.r.o.
Limbová 6051/3, 917 02 Trnava
IČO: 44 867 379
IČ DPH: SK2022855986

Ing. Roman Hirner
konateľ spoločnosti

Príloha č.1 – Náklady na rekonštrukciu - Prístavba

Príloha č.2 – Náklady na rekonštrukciu – Stavebné úpravy

**Náklady na stavebné úpravy "BESST 2022" - podklad na započítanie preinvestovných nákladov
Prístavba**

Por.č.	Dátum	Číslo	Text	Častka	Firma
1	20.06.22	22DF00153	Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie na stavbu	2 800,00 €	MSA group s. r. o.
2	14.07.22	22DF00163	Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné povolenie na administratívnu prístavbu š	360,00 €	Tortuus, s. r. o.
3	25.07.22	22DF00180	Betonárska výstuž (železo) do stavebných základov prístavby pri jedálni.	2 541,50 €	Dascon s. r. o.
4	21.07.22	22DF00183	Rezanie betónu	750,00 €	INTHERM s.r.o.
5	28.07.22	22DF00185	komplexné zemné práce (báger) - prístavba - na zápočet s mestom	3 797,50 €	Bagerservis Valach, s. r. o.
6	28.07.22	22DF00188	stavebné práce - realizácia uzemnenia prístavby pri telocvični	984,48 €	VAMA electric spol. s r. o.
7	28.07.22	22DF00193	stavebné práce - základový železobetón, ukladanie DT 40 cm + betón - prístavba za telocvičnou	5 114,00 €	N+B Invest s. r. o.
8	04.08.22	22DF00194	stavebné práce - obojstranné šalovanie vencov - prístavba za telocvičnou	3 010,00 €	N+B Invest s. r. o.
9	28.07.22	22DF00205	Rekonštrukčné práce - kontajnerová prístavba a šatne v telocvični	2 735,99 €	WOODCOTE GROUP s.r.o.
10	10.08.22	22DF00211	zemné práce - okolo kontajnerovej prístavby	2 444,00 €	Bagerservis Valach, s. r. o.
11	09.08.22	22DF00212	prenájom autožeriavu MB LUNA AT 35/32, DAF LUNA GT 60/42 A 2x podvalník ku kontajnerovej prístav	2 943,00 €	AST Group, s.r.o.
12	23.08.22	22DF00224	zhotovenie vonkajšej kanalizácie komplet	2 264,00 €	Bagerservis Valach, s. r. o.
13	22.08.22	22DF00225	stavebné práce - vodárenské práce na prípojku vody - prístavba za telocvičnou	699,34 €	Miloš Malovec
14	14.08.22	22DF00239	Strmienka (železo) - materiál k šalungu - k prístavbe pri jedálni.	231,00 €	Dascon s. r. o.
15	05.08.22	22DF00245	betón - ku kontajnerovej prístavbe	1 461,10 €	Karovič, s.r.o.
16	27.07.22	22DF00246	betón - ku kontajnerovej prístavbe	3 928,00 €	Karovič, s.r.o.
17	29.07.22	22DF00247	betón - ku kontajnerovej prístavbe	2 468,50 €	Karovič, s.r.o.
18	15.08.22	22DF00260	prenájom autožeriavu MB LUNA AT 35/32 dňa 16.8.22 a podvalníka dňa 15.8.22 - ku kontajnerovej pr	700,60 €	AST Group, s.r.o.
19	21.09.22	22DF00273	ornitologický posudok - ku kontajnerovej prístavbe	100,00 €	Matúš Kováč, PHD.
20	31.08.22	22DF00283	prenájom mobilného WC Mondo od 18.8. - 31.8.2022. - ku kontajnerovej prístavbe	46,20 €	RAMIRENT spol. s r. o.
21	25.09.22	22DF00287	geodetické práce - ku kontajnerovej prístavbe	384,00 €	TT-GEO, s.r.o.
22	10.10.22	22DF00293	geodetické práce - ku kontajnerovej prístavbe - geometrický plán na zameranie stavby ku kauldác	377,00 €	TT-GEO, s.r.o.
23	13.10.22	22DF00296	stavebné práce - rekonštrukcia kontajnerová prístavba (zateplenie soklika)	2 732,50 €	MEUICH-STAV s.r.o.
24	13.10.22	22DF00297	stavebné práce - rekonštrukcia kontajnerová prístavba (vymurovanie vlcodu)	1 350,00 €	MEUICH-STAV s.r.o.
25	12.10.22	22DF00298	Energetický certifikát na objekt Prístavby administratívnej budovy ku škole	300,00 €	Stavinvest s.r.o.
26	29.09.22	22DF00312	vyúčtovacia faktúra - stavebná činnosť - Fagus moduly s montážou, prístavba školy BESST	377 818,00 €	FGS Slovakia s.r.o.
27	13.10.22	22DF00313	dodanie a montáž protipožiarneho tlačítka "STOP" - stavebná činnosť - Fagus moduly s montážou, pr	874,00 €	FGS Slovakia s.r.o.
28	30.09.22	22DF00321	prenájom mobilného WC Mondo od 1.9. - 30.9.2022 - služba ku kontajnerovej prístavbe	99,00 €	RAMIRENT spol. s r. o.
29	06.09.22	22DF00332	prenájom strojov stavebnej mechanizácie (hlíniková váža 01-07.9.2022); odvoz lešenia - ku kontaj	275,95 €	RAMIRENT spol. s r. o.
30	12.08.22	22DF00339	potrubný materiál k prístavbe administratívnej budovy - na zápočet s Mestom TT	446,71 €	WOODCOTE GROUP s.r.o.
31	24.10.22	22DF00344	Revízia zrealizovanej elektrickej inštalácie, bleskozvodu a uzemnenia	740,00 €	ELEKT s.r.o.
32	04.11.22	22DF00354	Kontrola prenosných hasiacich prístrojov + správa	14,85 €	Smartcon s.r.o.
33	19.10.22	22DF00363	alarm - prekládka kabeleže k ústredniam, demonťaz a montáž ústredne, pohybový snímač, zdrojový m	2 370,43 €	Jambor Ľuboš
34	10.11.22	22DF00368	Výkonanie protipožiarneho prestupu + vypracovanie dokumentácie k požiarnemu prestupu	80,00 €	PYROBOSS, s.r.o.
35	06.12.22	22DF00373	Vypracovanie projektovej dokumentácie - projekt skutočného zhotovenia stavby	360,00 €	MSA group s. r. o.
36	14.12.22	22DF00388	Riešenie protipožiarnej bezpečnosti - prerobenie protipožiarneho projektu pre kontajnerový príst	210,00 €	Tortuus, s. r. o.
37	13.12.22	22DF00402	Dodanie zelenej strechy	7 950,99 €	JV INTERSAD, spol. s r.o.
38	09.12.22	22DF00419	požiarny rebrík (časť priečky, kotva, skrutky, podložky, matice, pátky, výstupné tyče) - prístavba	485,76 €	Josef Steiner s. r. o.

Por.č.	Dátum	Číslo	Text	Čiastka	Firma
39	09.12.22	22DF00420	požiarny rebrík (výstuž chrbtovej ochrany) - prístavba	104,55 €	Josef Steiner s. r. o.
40	09.12.22	22DF00421	požiarny rebrík (výstupové tyče) - prístavba	69,69 €	Josef Steiner s. r. o.
41	22.06.22	22HV00114	Ekolok k žiadosti na povolenie výstavby administratívnej budovy	50,00 €	Slovenská pošta, a.s.
42	12.10.22	22HV00195	Ekolok k žiadosti na RÚVZ - kolaudácia	25,00 €	Slovenská pošta, a.s.
43	22.11.22	22HV00229	Obstaranie DHM v hotovosti - kópia geometrického plánu - e-ekolok	8,00 €	Slovenská pošta, a.s.
44	22.11.22	22HV00231	Režijný materiál -AUSTROTHERM XPS top P 1250mmx600mm - 16 ks (styrodur) - zelená strecha	66,40 €	Stavmat STAVEBNINY, s. r. o.
45	22.11.22	22HV00232	Režijný materiál -AUSTROTHERM XPS top P 1250mmx600mm - 200 ks (styrodur) - zelená strecha	830,00 €	Stavmat STAVEBNINY, s. r. o.
46	01.12.22	22HV00239	Režijný materiál -samol. c central stop guľatý 60/22mm. Samol.S1 4-komb. veľká 90x120mm	2,71 €	ELEKTRO-HAL s.r.o.
47	08.12.22	22HV00246	Režijný materiál - stavebná fólia - zelená strecha	56,63 €	OBI Slovakia s.r.o.
48	12.12.22	22HV00249	Režijný materiál - klínc plastový - zelená strecha	6,25 €	IMPL-TECHSTAV s.r.o.
49	14.12.22	22HV00248	Režijný materiál - primalex báza I M 1-Z - zelená strecha	32,02 €	JUEL, s.r.o.
50	22.12.22	22HV00256	Režijný materiál - tabuľky únikový východ 2 ks	5,82 €	OBI Slovakia s.r.o.
51	22.12.22	22HV00257	Režijný materiál - samolepka E101s únikový východ 2 ks	1,00 €	ELEKTRO-HAL s.r.o.
52	16.08.22	22OZ00055	Správny poplatok za vydanie stavebného povolenia - "prístavba administratívnej budovy ku škole"	400,00 €	Mestský úrad v Trnave
53	02.11.22	22OZ00063	Správny poplatok za vydanie kolaudačného rozhodnutia - "prístavba administratívnej budovy ku ško	250,00 €	Mestský úrad v Trnave
54	11.08.22	22PD00014	Oprava základu dane (dobropis) k dokladu por. číslo 22DF00205	-721,71 €	WOODCOTE GROUP s.r.o.
55	11.08.22	22PD00015	Oprava základu dane (dobropis) k dokladu por. číslo 22DF00205	-46,50 €	WOODCOTE GROUP s.r.o.
56	11.08.22	22PD00016	Oprava základu dane (dobropis) k dokladu por. číslo 22DF00205	-114,25 €	WOODCOTE GROUP s.r.o.
57	09.01.23	23DF00007	kompletná realizácia terasy, úpravy terénu - k prístavbe pri jedálni:	5 700,00 €	Bagersevis Valach, s. r. o.
58	08.02.23	23DF00040	Výroba a montáž vonkajšieho oceľového shodiska k prístavbe	1 910,00 €	ORZAN, s.r.o.
59	11.01.23	23HV00004	Režijný materiál - hmoždinky, závitová tyč, vrtáky, matice - montáž požiarného rebríka	34,79 €	ERIO spol. s.r.o.

položky na posúdenie komisíí(odpočet)

444 918,80 € bez DPH
5 469,20 €
spolu 439 449,60 €

Náklady na stavebné úpravy "BESST 2022" - podklad na započítanie preinvestovných nákladov
Stavebné úpravy

Por.č.	Dátum	Číslo	Text	Čiastka	Firma
1	14.7.2022	22DF00184	stavebné práce - rekonštrukcia sptch a šatní s telocvičňou - nástrek stropu (na zápočet s mestom	1 644,70 €	Jaroslav Kahan MALBY A MĀTERY
2	1.8.2022	22DF00191	Dlažba a obklady - rekonštrukcia telocvične	2 366,37 €	Martin Ladekvič
3	15.10.2022	22DF00205	rekonštrukčné práce - kontaktná prístavba a šatne v telocvični	2 725,99 €	WOODCOTE GROUP s.r.o.
4	28.7.2022	22DF00205	Rekonštrukčné práce - kontaktná prístavba a šatne v telocvični	35,93 €	WOODCOTE GROUP s.r.o.
5	3.8.2022	22DF00206	Rekonštrukčné práce - kontaktná prístavba a šatne v telocvični	148,52 €	WOODCOTE GROUP s.r.o.
6	3.8.2022	22DF00206	Rekonštrukčné práce - kontaktná prístavba a šatne v telocvični	56,82 €	WOODCOTE GROUP s.r.o.
7	8.8.2022	22DF00207	Rekonštrukčné práce - šatne v telocvični	20,69 €	WOODCOTE GROUP s.r.o.
8	19.8.2022	22DF00214	Vosťer interiérové kridlo biele lakované - 10 ks (dvere na WC) - rekonštrukcia telocvične - na z	486,48 €	OBI Slovakia s.r.o.
9	11.8.2022	22DF00215	materiál k rekonštrukcii šatní v telocvični - na zápočet s Mestom TT	24,76 €	WOODCOTE GROUP s.r.o.
10	11.8.2022	22DF00216	Vytúťovacia FA - stavebná činnosť - plastové okná - šatňa pri telocvični, umývárka, UK trieda, A	14 667,83 €	HM Windows Nitra s.r.o.
11	19.8.2022	22DF00220	Eurokeramik tvar L - 10 mm, hliník (lišta) - rekonštrukcii šatní v telocvični - na zápočet s Mes	93,05 €	WOODCOTE GROUP s.r.o.
12	24.8.2022	22DF00230	reflexné fólie za radiátory - rekonštrukcia telocvične - na zápočet s mestom	11,59 €	Dunajnet s. r. o.
13	17.8.2022	22DF00231	materiál - k rekonštrukcii v telocvične - na zápočet s Mestom TT	50,00 €	WOODCOTE GROUP s.r.o.
14	24.8.2022	22DF00232	Eurokeramik tvar L - 8 mm, hliník (lišta) - rekonštrukcii šatní v telocvični - na zápočet s Mest	12,70 €	WOODCOTE GROUP s.r.o.
15	29.8.2022	22DF00240	montáž saníty - k rekonštrukcii šatní v telocvični - na zápočet s Mestom TT	300,00 €	Daniel Benovič
16	26.8.2022	22DF00241	Vpuf podlahová bočná a aj spodná - nerezová mriežka - rekonštrukcii šatní v telocvični - na zá	24,38 €	WOODCOTE GROUP s.r.o.
17	31.8.2022	22DF00264	stavebné práce - rekonštrukcia sociálnych zariadení	6 481,00 €	MELICH-STAV s.r.o.
18	31.10.2022	22DF00348	stavebná činnosť - dodávka a montáž SDK systémov - sádkoartónová priečka (predelenie miestnosti	875,80 €	Jaroslav Felčír
19	21.11.2022	22DF00369	stavebná činnosť - dodávka a montáž PVC dverí (miestnosť č. 134 - workshop)	1 378,18 €	HM Windows Nitra s.r.o.
20	8.12.2022	22DF00401	vytúťovacia fa - dodanie DHM - pracovný kuč - kuchynský stôl so skrinkami (miestnosť č. 134 - wo	6 499,99 €	XLSK Nabytok s. r. o.
21	16.12.2022	22DF00404	stavebná činnosť - dodávka a montáž dvojkridlových dverí do sádkoartónovej priečky (predelenie	560,00 €	Jaroslav Felčír
22	1.11.2022	22DF00407	drobná spotreba - zadlabačacie zámkly do dverí - prístavba (9 ks), kľučka na dvere do šatne teloc	102,37 €	KLUČKA s.r.o.
23	1.11.2022	22DF00407	drobná spotreba - zadlabačacie zámkly do dverí - prístavba (9 ks), kľučka na dvere do šatne teloc	13,58 €	KLUČKA s.r.o.
24	22.11.2022	22DF00410	režijný materiál - vyvedenie vzduchotechniky v miestnosti č. 134 (workshop)	42,63 €	DALAP s. r. o.
25	2.8.2022	22HV00137	Režijný materiál - farba na radiátory, farba na steny (telocvična - šatne)	42,92 €	Mariana Bošková
26	10.8.2022	22HV00144	Režijný materiál (polystyrén, lepidlo, hmoždinky s klincom, tesniaca pena, lišta so sieťkou), dr	37,50 €	MPL-TECHSTAV s.r.o.
27	10.8.2022	22HV00144	Režijný materiál (polystyrén, lepidlo, hmoždinky s klincom, tesniaca pena, lišta so sieťkou), dr	14,33 €	MPL-TECHSTAV s.r.o.
28	15.8.2022	22HV00146	Režijný materiál - polystyrén, tesniaca pena, lišta so sieťkou, maľa - materiál na vyspravenie	90,83 €	MPL-TECHSTAV s.r.o.
29	15.8.2022	22HV00147	Režijný materiál - tesniaca pena - materiál na vyspravenie ostien - úprava špaliet okien a parap	5,33 €	MPL-TECHSTAV s.r.o.
30	19.8.2022	22HV00149	Nákup drobného majetku od 100€ do 1700€ - linoleum Top Extra Planet 4564 3M 297 šedá (šatne telo	271,20 €	JUTEX Slovakia s.r.o.
31	19.8.2022	22HV00150	Nákup drobného majetku od 100€ do 1700€ - linoleum na linoleum šedá (šatne telocvična)	25,21 €	JUTEX Slovakia s.r.o.
32	31.8.2022	22HV00164	Drobná spotreba - dosky na vešáky do šatní, škárovka smrek/jedľa	78,61 €	OBI Slovakia s.r.o.
33	30.9.2022	22HV00169	Nákup drobného majetku do 100€ - vešáky do šatní a telocvične	52,77 €	IVIM, s.r.o.
34	30.9.2022	22HV00176	Telocvična - izolačia - voda	8,00 €	Marián Hovorka - MH CENTRUM
35	30.9.2022	22HV00177	Telocvična - izolačia vodovodného potrubia	141,22 €	Marián Hovorka - MH CENTRUM
36	30.9.2022	22HV00178	Telocvična - ramienko na batérie	15,83 €	Marián Hovorka - MH CENTRUM
37	11.10.2022	22HV00194	Režijný materiál (tesniaca pena, hmoždinky oceľové), úprava špaliet okien a parapiet	49,75 €	MPL-TECHSTAV s.r.o.
38	15.11.2022	22HV00224	Nákup drobného majetku do 100€ - vešáky ROMANA	22,92 €	IVIM, s.r.o.
39	24.1.2023	23DF00015	inštalácia elektrických rozvodov do špeciálnej učebne "workshop" m.č. 134	5 438,44 €	SMART Wave s.r.o.

Z á p i s

zo zasadnutia komisie pre schválenie žiadosti o započítanie vynaložených nákladov na stavebné úpravy v roku 2022 v objekte ZŠ Limbová 3 v Trnave.

Nájomca nebytových priestorov v objekte ZŠ Limbová 3 – BESST s.r.o., požiadal o odsúhlasenie zvýšených nákladov na stavebné úpravy v roku 2022. Nájomca pre tento účel poskytol súpis vynaložených nákladov na rok 2022, dodacie listy, faktúry za vykonané práce a pokladničné bloky za nákup materiálu v celkovej sume 489 894,99 Eur bez DPH.

Pre posúdenie žiadosti predloženej nájomcom bola v súlade s § 10, ods. 2 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom štátu, ktorý Mesto užíva“ ustanovená vedením Mesta Trnava poradná odborná komisia v zložení :

Ing. Emília Macková (MsÚ Trnava – odbor majetkový)
Ing. Katarína Benovičová (MsÚ Trnava – odbor ekonomický)
Ing. Gabriela Dimová (MsÚ Trnava – odbor investičnej výstavby)
Marek Krištofík (STEFE Trnava s.r.o. – zástupca správcu)

1. Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č.996/2022 zo dňa 28.06.2022, bod 1., bola na realizáciu technického zhodnotenia objektu Limbová 3 – **prístavby z modulov rôznych veľkostí k objektu telocvične**, odsúhlasená predpokladaná čiastka vo výške 356 455,00 Eur bez DPH. Počas realizácie prác došlo k navýšeniu nákladov na sumu 444 918,80 Eur bez DPH.
Podľa vyjadrenia nájomcu došlo k navýšeniu hlavne z dôvodu nárastu cien stavebných materiálov v prvej polovici roka 2022 ako i položiek, ktoré pôvodná žiadosť o súhlas na prístavbu a stavebné úpravy zo dňa 23.5.2022 neobsahovala. Jedná sa hlavne o zelenú strechu, betónové základy a súvisiace zemné práce, požiarny rebrík a ocelové schody.
2. Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č.996/2022 zo dňa 28.06.2022, bod 4., bola na realizáciu **stavebných úprav na I.NP** v objekte na Ulici Limbová 3, odsúhlasená čiastka vo výške 38 713,00 Eur bez DPH. Počas realizácie prác došlo k navýšeniu nákladov na sumu 44 976,19 Eur bez DPH.
Podľa vyjadrenia nájomcu došlo k navýšeniu hlavne z dôvodu nárastu cien stavebných materiálov.
Po odpočítaní položiek, ktoré do preinvestovaných nákladov nemôžu byť zaradené, je celková navýšená suma 42 192,23 Eur bez DPH.

Náklady na stavebné práce boli navýšené o 91 943,04 Eur bez DPH.

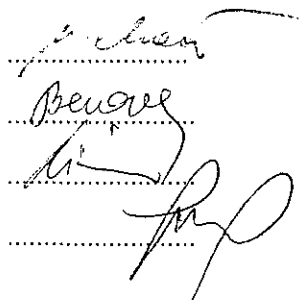
Nájomca žiada na základe vyššie uvedených dôvodov o odsúhlasenie celkovej sumy 487 111,03 Eur bez DPH a jej započítanie do nájmu za užívanie nebytového priestoru.

Stanovisko komisie:

Odborná komisia si je vedomá navýšenia cien stavebných materiálov v uvedenom období a preto nemá výhrady k navýšeniu odsúhlasenej sumy.

Schválenie navýšenia celkovej sumy o položky, ktoré žiadosť o súhlas na prístavbu a stavebné úpravy zo dňa 23.5.2022 neobsahovala, je na uvážení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava.

V Trnave, dňa 27.11.2024 Členovia komisie





Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

Výpis uznesenia č. 996/2022
zo dňa 28. júna 2022

996
uznesenie

k súhlasu s realizáciou prístavby a stavebných úprav nebytových priestorov
v objekte na Ulici Limbová 3, Trnava
(BESST, s.r.o.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s použitím častí pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava, nachádzajúcom sa v areáli objektu na Ulici Limbová 3 v Trnave, parcelné číslo 8399/77 - zastavané plochy a nádvoría, zapísanom na liste vlastníctva č. 5000, pre k.ú. Trnava, obec Trnava na realizáciu technického zhodnotenia objektu Limbová 3 - prístavby z modulov rôznych veľkostí k objektu telocvične súp. č. 6051, spoločnosťou BESST, s.r.o., Limbová 6051/3, 917 02 Trnava, IČO: 44 867 379, podľa dokumentácie odsúhlasenej v stavebnom konaní, v predpokladanom náklade **356 455,00 eur** (bez DPH platnej v čase realizácie a fakturácie prác), pričom po zrealizovaní technického zhodnotenia - prístavby predloží nájomca nové zameranie nebytových priestorov a nové zameranie pôdorysu objektu. Výška finančných prostriedkov vynaložených na technické zhodnotenie bude po realizácii odsúhlasená MZ a zrealizované technické zhodnotenie bude po kolaudácii prevedené do majetku mesta, pričom odsúhlasená výška finančných prostriedkov vynaložených na technické zhodnotenie bude následne započítaná ročne vo výške 80 % nájmu za užívanie nebytových priestorov. V prípade ukončenia nájmu zo strany nájomcu pred ukončením započítania nákladov sa nezapočítane náklady nájomcovi nevrátia.

2. Schvaľuje

prijatie daru: technického zhodnotenia objektu Limbová 3 - prístavby z modulov rôznych veľkostí k objektu telocvične súp. č. 6051, vybudovanej na časti pozemku parcelné číslo 8399/77 - zastavané plochy a nádvoría, zapísanom na liste vlastníctva č. 5000, pre k.ú. Trnava, obec Trnava, ktorého výmera bude spresnená geodetickým zameraním po realizácii stavby, do majetku Mesta Trnava, od spoločnosti BESST, s.r.o., Limbová 6051/3, 917 02 Trnava, IČO: 44 867 379.

3. Schvaľuje

rozšírenie výmery prenajatých nebytových priestorov v objekte telocvične súp. č. 6051 na Ulici Limbová 3 v Trnave, v k.ú. Trnava, o výmeru novovybudovaných priestorov nachádzajúcich sa v prístavbe podľa porealizačného zamerania, za účelom vzdelávania a prevádzkovania škôl a školských zariadení, za nájomné v zmysle VZN č. 456: nájomcovi spoločnosti BESST, s. r. o., Limbová 6051/3, 917 02 Trnava, IČO: 44 867 379.

na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva Mesta Trnava k technickému zhodnoteniu objektu Limbová 3 – prístavby z modulov rôznych veľkostí k objektu telocvične súp. č. 6051, s podmienkou predloženia novej notárskej zápisnice,

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spočívajúceho v skutočnosti, že spoločnosť BESST, s.r.o. užíva nebytové priestory na základe zmluvy o nájme, so súhlasom mesta realizovala rozsiahle stavebné úpravy s cieľom modernizácie.

4. Súhlasí

s realizáciou stavebných úprav v miestnostiach č. 36, 58, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99 nachádzajúcich sa na 1. nadzemnom podlaží v objekte na Ulici Limbová 3 v Trnave, nájomcom - spoločnosťou BESST, s.r.o., Limbová 6051/3, 917 02 Trnava, IČO: 44 867 379, v rozsahu podľa prílohy 1 uznesenia za podmienky odsúhlasenia všetkých stavebných úprav v stavebnom konaní a predloženia podrobného položkového rozpočtu, v predpokladanej výške **38 713,00 eur** (bez DPH platnej v čase realizácie a fakturácie prác),

prícom po zrealizovaní stavebných úprav predloží nájomca nové zameranie nebytových priestorov užívaných nájomcom. Výška finančných prostriedkov vynaložených na stavebné úpravy bude po realizácii odsúhlasená MZ, pričom odsúhlasená výška finančných prostriedkov vynaložených na stavebné úpravy bude následne započítaná ročne vo výške 80 % nájmu za užívanie nebytových priestorov. V prípade ukončenia nájmu zo strany nájomcu pred ukončením započítania nákladov sa nezapočítané náklady nájomcovi nevrátiť.

5. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

Odboru majetkovému:

a) zabezpečiť podklady pre vypracovanie darovacej zmluvy v zmysle bodu 2 uznesenia
Termín: do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia

Odboru právneho:

b) pripraviť darovaciu zmluvu v zmysle bodu 2 uznesenia predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia

spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o.

c) po zrealizovaní a vydokladovaní nákladov na stavebné práce v zmysle bodu 1 a 4 predložiť materiál do MZ na definitívne odsúhlasenie výšky nákladov,

Termín: do 60 dní po posúdení opodstatnenosti nákladov odbornou komisiou

d) uzatvoriť dodatok k zmluve o nájme a k zmluve o výpožičke v zmysle bodu 3 uznesenia,
Termín: do 30 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva Mesta Trnava k technickému zhodnoteniu objektu Limbová 3

N. Kršák

Za formálnu správnosť: JUDr. Igor Kršák
prednosta mestského úradu

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

V Trnave dňa 29.6.2022