



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA TRNAVA

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 346

o dani z nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 67 a článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 a zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami § 7 ods. 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 582/2004 Z. z.) vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie.

PRVÁ ČASŤ ÚVODNÉ USTANOVENIE

čl. 1 Účel nariadenia

- (1) Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je ustanoviť vyberanie dane z nehnuteľností podľa zák. č. 582/2004 Z. z., ktorá zahŕňa:
- a) daň z pozemkov
 - b) daň zo stavieb
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len daň z bytov)

v kat. území Trnava
v kat. území Modranka

číslo k.ú. **864790**
číslo k.ú. **838071**

Ďalej určuje základné ročné sadzby dane z pozemkov, dane zo stavieb a dane z bytov, oslobodenie od dane a zníženie dane, vyrubenie dane a platenie dane.

- (2) Zdaňovacím obdobím pre účely tohto VZN je príslušný kalendárny rok.

DRUHÁ ČASŤ DAŇ Z POZEMKOV

čl. 2 Základ dane

- (1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² určené podľa prílohy č. 1 zák. č. 582/2004 Z. z. pre jednotlivé katastrálne územia:

Katastrálne územie	orná pôda	trvalé trávne porasty
Trnava	0,9075 eura/m²	0,2439 eura/m²
Modranka	0,9586 eura/m²	0,0385 eura/m²

- (2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a pre ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zák. č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
- (3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy okrem stavebných pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² určené podľa prílohy č. 2 zák. č. 582/2004 Z. z.

Záhrady	5,31 eura/m²
Zastavané plochy a nádvoría	5,31 eura/m²
Ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	5,31 eura/m²
Stavebné pozemky	53,11 eura/m²

čl. 3 **Sadzba dane**

(1) Ročná sadzba dane z pozemkov v kat. území Trnava, v kat. území Modranka a v osadách v kat. území Trnava je zo základu dane určeného v Čl. 2 tohto VZN za:

	%
a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,37
b) trvalé trávne porasty	0,50
c) záhrady	0,63
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,50
e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,50
f) zastavané plochy a nádvoría	0,63
g) stavebné pozemky	0,69
h) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,63

[2] Ročná sadzba dane z pozemkov v území Mestskej pamiatkovej rezervácie s jej ochranným pásmom v zmysle Územného plánu centrálnej mestskej zóny, ohraňovanom vnútornou hranou komunikácií (cesty) Hlboká, Kollárova, železničnou traťou, Dohnányho, Hospodárska, Pri Kalvárii, Cukrová, Rybníková, v dotyku s uličnou čiarou ulíc je zo základu dane určeného v Čl. 2 tohto VZN za:¹⁾²⁾

	%
a) stavebné pozemky (hodnota pozemku 53,11 eura/m ²)	2,63
b) nezastavané pozemky určené územným plánom na zastavanie (hodnota pozemku 5,31 eura/m ²)	10,00

¹⁾ Územie MPR je vyhlásené Uznesením Vlády SSR č. 194/1987 dňa 11. 09. 1987

²⁾ Územie Ochranného pásma MPR je vymedzené rozhodnutím Pamiatkového úradu SR č. PÚ-06/47-14/9549/Kow dňa 14. 07. 2006

- [3] Ročná sadzba dane z pozemkov v území Mestskej pamiatkovej rezervácie s jej ochranným pásmom v zmysle Územného plánu centrálnej mestskej zóny, ohraničenom vnútornou hranou komunikácií (cesty) Hlboká, Kollárova, železničnou traťou, Dohnányho, Hospodárska, Pri Kalvárii, Cukrová, Rybníková, v dotyku s uličnou čiarou ulíc, ktoré sa nachádzajú na parcelách uvedených v prílohe č. 1 (zoznam parciel) a č. 2 (mapa MPR) tohto všeobecne záväzného nariadenia je zo základu dane určeného v Čl. 2 tohto VZN za:¹⁾²⁾

	%
a) zastavané plochy a nádvoría	5,00
b) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	5,00

- (4) Ročná sadzba dane z pozemkov v jednotlivej časti mesta Sever, Juh, Západ, Východ, Stred a Modranka, s vyznačením plôch priemyselných a obchodných zón, ktoré sú v grafických prílohách č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7 a č. 8 tohto všeobecne záväzného nariadenia je zo základu dane určeného v Čl. 2 tohto VZN za:³⁾⁴⁾

	%
a) zastavané plochy a nádvoría	5,00
b) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	5,00

TRETIA ČASŤ DAŇ ZO STAVIEB

čl. 4 Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane zo stavieb v kat. území Trnava za každý aj začatý m² zastavanej plochy je za:

	v eurách
a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,232
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,232
c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	0,597

³⁾ Uznesenie MZ mesta Trnavy č. 916/2006 zo dňa 5. 9. 2006

⁴⁾ Všeobecne záväzného nariadenia č. 345 o Územnom pláne mesta Trnavy a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnavy

d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov	0,962
e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	2,921
f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	2,921
g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)	1,825

(2) Ročná sadzba dane zo stavieb v kat. území Modranka a v osadách v kat. území Trnava za každý aj začatý m² zastavanej plochy je za

	v eurách
a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,199
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,199
c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	0,531
d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov	0,863
e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	2,921
f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	2,921
g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)	1,825

(3) Ročné sadzby dane podľa ods. 1 písm. a) a ods. 2 písm. a) sa zvyšujú pri viacpodlažných stavbách o príplatok **0,09 eura** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (prízemia).

[4] Ročné sadzby dane podľa ods. 1 písm. b), d), e), f) a ods. 2 písm. b), d), e), f) sa zvyšujú pri viacpodlažných stavbách o príplatok **0,16 eura** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné a podzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (prízemia).

- (5) Ročné sadzby dane podľa ods. 1 písm. g) a ods. 2 písm. g) sa zvyšujú pri viacpodlažných stavbách o príplatok **0,06 eura** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné a podzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (prízemia).

ŠTVRTÁ ČASŤ DAŇ Z BYTOV

čl. 5 Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane z bytov v kat. území Trnava za každý aj začatý m² podlahovej plochy je za:

v eurách

a) byt	0,232
b) nebytový priestor určený na garážovanie	0,232
c) nebytový priestor	1,825

- (2) Ročná sadzba dane z bytov v kat. území Modranka a v osadách v kat. území Trnava za každý aj začatý m² podlahovej plochy je za:

v eurách

a) byt	0,199
b) nebytový priestor určený na garážovanie	0,199
c) nebytový priestor	1,825

PIATA ČASŤ SPOLOČNÉ USTANOVENIA

čl. 6 Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane z pozemkov na:
- a) pozemky v zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zák. č. 582/2004 Z. z. a pozemky alebo ich časti tvoriace jeden funkčný celok so stavbou alebo časťou slúžiacou ako úradovne osôb, ktoré sú poverené duchovnou správou cirkví a náboženských spoločností a ak ide o cirkvi a náboženské spoločnosti registrované štátom v zmysle zák. č. 192/1992 Z. z. o registrácii cirkví a náboženských spoločností
 - b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
 - c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - d) pozemky v chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany

- e) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie a ktoré sú funkčne spojené so stavbami slúžiacimi na účely sociálnej pomoci
 - f) pozemky vo vlastníctve Slovenského Červeného kríža.
- (2) Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane zo stavieb na:
- a) stavby alebo ich časti v zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zák. č. 582/2004 Z. z. a stavby alebo ich časti slúžiace na úradovne osôb, ktoré sú poverené duchovnou správou cirkví a náboženských spoločností a ak ide o cirkvi a náboženské spoločnosti registrované štátom v zmysle zák. č. 192/1992 Z. z. o registrácii cirkví a náboženských spoločností
 - b) stavby alebo ich časti užívané na účely sociálnej pomoci
 - c) stavby alebo ich časti a nebytové priestory vo vlastníctve Slovenského Červeného kríža.
- (3) Správca dane ustanovuje zníženie dane z pozemkov, okrem stavebných pozemkov, v kat. území Trnava, v kat. území Modranka a v osadách v kat. území Trnava o **50 %** u pozemkov, ktorých vlastníkmi sú občania starší ako 62 rokov a občania v hmotnej núdzi, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.
- (4) Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb a bytov v kat. území Trnava, v kat. území Modranka a v osadách v kat. území Trnava takto:
- a) o **50 %** u stavieb na bývanie a bytov, ktorých vlastníkmi sú občania starší ako 62 rokov, občania v hmotnej núdzi, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
 - b) o **50 %** u garáží a nebytových priestorov v bytových domoch slúžiacich ako garáž vo vlastníctve občanov starších ako 62 rokov, občanov v hmotnej núdzi, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu; v prípade vlastníctva viacerých garáží alebo nebytových priestorov slúžiacich ako garáž sa uvedené zníženie dane vzťahuje iba na jednu garáž alebo jeden nebytový priestor slúžiaci ako garáž
 - c) o **75 %** u stavieb na bývanie a bytov, ktorých vlastníkmi sú občania s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
 - d) o **75 %** u garáží a nebytových priestorov v bytových domoch slúžiacich ako garáž vo vlastníctve občanov, občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne

alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu; v prípade vlastníctva viacerých garáží alebo nebytových priestorov slúžiacich ako garáž sa uvedené zníženie dane vzťahuje iba na jednu garáž alebo jeden nebytový priestor slúžiaci ako garáž

- e) o **98** % u stavieb alebo ich častí slúžiacich školám a školským zariadeniam, ktoré nie sú vymenované v § 17 ods. 1 písm. c) zák. č. 582/2004 Z. z.
 - f) o **98** % u stavieb alebo ich častí slúžiace ako múzeá, galérie, knižnice, divadlá, výstavné siene, osvetové zariadenia
 - g) o **98** % u stavieb alebo ich častí slúžiacich zdravotníctvu, hasičskému a záchrannému zboru.
- (5) U pozemkov uvedených v ods. 3 a u stavieb a bytov uvedených v ods. 4 písm. a) a písm. d) sa zníži daň, len ak sa nevyužívajú na podnikateľskú alebo inú zárobkovú činnosť.
- (6) Daňovníci, ktorým patrí zníženie dane podľa ods. 4 písm. a) až c) musia mať trvalý pobyt v kat. území Trnava alebo v kat. území Modranka a sú povinní predložiť hodnoverný doklad, preukazujúci dôvod zníženia dane (napr. potvrdenie o výške príjmov všetkých členov žijúcich v spoločnej domácnosti, preukaz ŤZP a ŤZPS, občiansky preukaz alebo identifikačnú kartu, rozhodnutie o bezvládnosti, LV, ŠPZ auta).
- (7) Daňovníkom, ktorým patrí zníženie dane podľa ods. 3 a ods. 4 písm. a) až d) v prípade spoluvlastníctva sa znižuje daň o výšku prislúchajúcu na ich spoluvlastnícky podiel.

čl. 7

Daňové priznanie

- (1) Daňovník dane z nehnuteľností podľa zák. č. 582/2004 Z. z. a tohto VZN je povinný podať daňové priznanie do **31. januára** toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť alebo ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, vrátane tých daňovníkov, ktorým vzniká prvýkrát nárok na zníženie dane v zmysle čl. 6 ods. 3 a ods. 4 písm. a), až d). Zároveň s daňovým priznaním je povinný preukázať nárok na oslobodenie alebo zníženie dane.
- (2) Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.

čl. 8 Vyrubenie dane

- (1) Správca dane vyrubí daň z nehnuteľností platobným výmerom.
- (2) Správca dane pri nadobudnutí nehnuteľností v dražbe vyrubí pomernú časť dane vydražiteľovi začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.
- (3) Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **3 eur** nebude vyrubovať ani vyberať.

čl. 9 Platenie dane

- (1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná:
 - a) u právnických osôb prevádzkujúcich poľnohospodársku výrobu v troch splátkach, a to:
 - 10 % dane do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru
 - 40 % dane do 30. septembra
 - 50 % dane do 30. novembra bežného roka
 - b) u právnických osôb ostatných v dvoch rovnakých splátkach, a to:
 - 1. splátka do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru
 - 2. splátka do 30. septembra bežného roka
 - c) u fyzických osôb v dvoch rovnakých splátkach, a to:
 - 1. splátka do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru
 - 2. splátka do 30. septembra bežného roka.
- (2) Ak ročná daň vyrubená právnickej osobe nepresahuje **166 eur** a fyzickej osobe nepresahuje **16 eur**, je splatná naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
- (3) Ak ročná daň vyrubená právnickej osobe je vyššia ako **166 eur** a daň vyrubená fyzickej osobe je vyššia ako **16 eur** možno ju zaplatiť aj naraz, avšak do termínu 1. splátky, t.j. do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

čl. 10
Zrušovacie a prechodné ustanovenia

- (1) Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší VZN č. 316 o dani z nehnuteľností.
- (2) Daňové konanie začaté pred 1. januárom 2010 sa dokončí podľa doterajších predpisov.
- (3) Vznik a zánik daňovej povinnosti a práva a povinnosti s tým spojené vzniknuté do nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa budú posudzovať podľa doterajších predpisov.

čl. 11
Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2010.

Schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava dňa.15.12.2009
Vyvesené dňa. 16.12.2009
Zvesené dňa...

Ing. Štefan Bošňák. v. r.
primátor mesta Trnava