



Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

Z á p i s n i c a

z 11. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2018 – 2022, konaného 3. novembra 2020 v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice

Z á p i s n i c a

z 11. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2018 – 2022, konaného 3. novembra 2020 v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice

Prítomní: 29 poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
Ing. Monika Černayová, hlavná kontrolórka mesta
JUDr. Ivan Ranuša, náčelník Mestskej polície mesta Trnava
Ing. Katarína Koncošová, PhD., prednostka mestského úradu
13 vedúcich odborov mestského úradu a útvarov
5 riaditeľov organizácií a spoločností zriadených mestom
zapisovateľka

Návrh programu :

- a/ Otvorenie
- b/ Určenie overovateľov
- Zloženie pracovného predsedníctva
- Zloženie návrhovej komisie
- Schválenie návrhu programu zasadnutia a zmeny návrhu programu

- 1.1 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva
- 1.2 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 466 v znení VZN č. 467, VZN č. 469, VZN č. 478, VZN č. 484, VZN č. 489, VZN č. 493, VZN č. 496, VZN č. 512, VZN č. 513, VZN č. 522, VZN č. 533 a VZN č. 549 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava
- 2.1 Rozpočet mesta Trnavy na rok 2021 a viacročný rozpočet na roky 2021 – 2023
- 2.2 Návrh na odpis nevyhľaditeľných pohľadávok nad 200,- eur
- 3. Majetkové záležitosti
- 4.1 Spolufinancovanie projektu „Vybudovanie kompostárne č. 2 v meste Trnava“
- 4.2 Spolufinancovanie projektu „Prepojovací cyklochodník Pri Kalvárii“
- 4.3 Spolufinancovanie projektu „Cestička pre cyklistov a chodník Ulica Piešťanská“
- 5.1 Návrh na poskytnutie finančných dotácií na rok 2020 z rozpočtu mesta Trnava
- 6.1 Informácia o výsledku kontroly opatrení na zníženie administratívnej záťaže občanov pri výkone úradnej agendy samosprávy vykonanej NKÚ SR v termíne od 04.02.2020 do 30.06.2020 a o prijatých opatreniach na odstránenie zistených nedostatkov a príčin ich vzniku
- 7.1 Informatívna správa o výsledkoch ukončených a stave rozpracovaných kontrol od 16.9.2020 do 20.10.2020
- 8.1 Návrh na úpravu schválených uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava k termínu konania MZ 3.11.2020 a správa o kontrole plnenia uznesení MZ v intervale od 10.9.2020 do 14.10.2020
- 9.1 Návrh na úpravu doby prevádzkovania exteriérových sedení a výšky nájomného počas tohto obdobia

10. R ô z n e
 11. Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
 12. Rekapitulácia uznesení
- Z á v e r

Príloha k bodu programu č. 3

- 3.1 Zmena výmery nebytových priestorov a schválenie drobných stavebných úprav v objekte Mozartova 10 v Trnave
Wu shu klub Trnava – Čínske bojové umenia a športy
- 3.2 Zmena výmery nebytových priestorov v objekte na Ulici Mozartova 10 v Trnave- Základná umelecká škola M. Sch. Trnavského
- 3.3 Predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte Trnava Industrial Park - Espio s. r. o.
- 3.4 Prenájom nebytových priestorov v objekte Trnava Industrial Park – NATURES, s .r. o.
- 3.5 Majetkovoprávne usporiadanie verejnej infraštruktúry na Ulici M. Hella v Trnave (Občianske združenie Hellova ulica)
- 3.6 Kúpa pozemku pod cyklochodníkom Zelenečská – Hraničná
- 3.7 Kúpa spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod stavbou „Prepojenie cyklotrasy Trnava Štrky – s cyklotrasou Bohdanovce - Špačince“ (Tibor Kružel)
- 3.8 Súhlas na výkon práva poľovníctva na pozemkoch v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava
- 3.9 Súhlas na výkon práva poľovníctva na pozemkoch v k. ú. Modranka a k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava
- 3.10 Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v rámci „IBV Pekné pole VII – Trnava“ (IESM, s. r. o.)
- 3.11 Prevod nájmu pozemkov pod poľnými hnojiskami v lokalite Mníšske a Kočišské (SEMAT, a. s., Kočišské - Trnava, s. r. o., Greenium, a. s.)
- 3.12 Správa k žiadostiam, ktoré majetková komisia neodporučila schváliť 3.9.2020
- 3.13 Úprava výšky nájomného za prenájom pozemku pod predajným stánkom na Ulici Limbová (Juraj Černý)
- 3.14 Úprava výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov v objekte na Ulici Trhová 3 (Soňa Korčeková – ASO VENDING)
- 3.15 Súhlas s použitím pozemku v k. ú. Modranka na vybudovanie vjazdu k rodinnému domu
- 3.16 Súhlas s použitím pozemkov a zriadenie vecných bremien pre uloženie rozvodov a výstavbu trafostanice v k. ú. Zeleneč (Západoslovenská energetika, a. s.)
- 3.17 Prenájom pozemku na Ulici Hospodárskej 63 v Trnave (Ing. Ivana Grundeiová)

11. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava vo volebnom období 2018-2022 otvoril a viedol JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta.

V úvode rokovania poznamenal, že vzhľadom na aktuálnu situáciu a opatrenia súvisiace s prevenciou koronavírusu COVID 19 treba dodržiavať nariadenia úradu verejného zdravotníctva. Všetci účastníci rokovania musia mať po celú dobu nasadené rúška a používať dezinfekciu. Vetranie bude zabezpečené výlučne cez dvere, bez použitia klimatizácie.

Záujemcovia z radov verejnosti môžu rokovanie sledovať vo vstupnej chodbe. V prípade záujmu môžu na rokovaní vystúpiť v štandardnej forme. Pri príslušnom bode programu budú do rokovacej miestnosti prizvaní. Občania môžu rokovanie sledovať aj online na adrese trnava.videostream.sk.

Predseda júci na rokovaní privítal poslancov mestského zastupiteľstva a ostatných prizvaných; skonštatoval, že na rokovaní bolo prezentovaných 22 poslancov mestského zastupiteľstva; mestské zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné. (V priebehu rokovania sa počet zvýšil na 29.) Z neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva sa ospravedlnili poslanci PhDr. Katarína Ďurková, PhD. a Ing. Richard Sládek; signalizovaný bol aj neskorší príchod niektorých poslancov na rokovanie.

Overená bola zápisnica z 10. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 29. septembra 2020, ktorej overovateľmi boli poslanci PhDr. Eva Nemčovská, PhD., MPH. a Emanuel Gronský. Za overovateľov zápisnice vystúpila poslankyňa Nemčovská, ktorá skonštatovala, že zápisnica súhlasí s priebehom rokovania a podpísali ju obidvaja overovatelia.

Za overovateľov zápisnice z 11. riadneho zasadnutia boli predsedajúcim určení poslanci MZ : Mgr. Tibor Pekarčík a Mgr. Tatiana Vavrová.

Pracovné predsedníctvo v zmysle čl. 7 ods. 10 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava tvorili JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta, PhDr. Eva Nemčovská, PhD., MPH, prvá zástupkyňa primátora mesta, Mgr. Tibor Pekarčík, druhý zástupca primátora mesta a zástupcovia poslaneckých klubov v mestskom zastupiteľstve.

Predseda júci podotkol, že návrh uznesení predkladá mestskému zastupiteľstvu návrhová komisia, ktorej zloženie je zadané v Rokovacom poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava. Pre toto rokovanie návrhovú komisiu tvorili Ing. Katarína Koncošová, PhD., prednostka Mestského úradu v Trnave, JUDr. Igor Kršiak, vedúci právneho odboru a Ing. Martina Repčíková, vedúca odboru strategického plánovania a projektového manažmentu.

Návrh programu rokovania mestského zastupiteľstva bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli i webovom sídle mesta. Rovnako ho mali k dispozícii i poslanci.

Mestská rada mesta Trnava na zasadnutí 27. októbra 2020 k návrhu programu rokovania mestského zastupiteľstva nevzniesla žiadny návrh na úpravu, resp. zmenu.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k programu rokovania mestského zastupiteľstva vzniesol návrh poslanec Pekarčík.

Mgr. Tibor Pekarčík, druhý zástupca primátora mesta – predložil návrh na stiahnutie z programu rokovania materiál č. 4.1 - Spolufinancovanie projektu „Vybudovanie kompostárne č. 2 v meste Trnava“.

Ďalšie pripomienky k návrhu programu rokovania neodznali.

Následne prebehlo hlasovanie k návrhu programu a jeho zmene.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bol schválený návrh programu, ktorý bol zverejnený.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bol schválený návrh poslanca Pekarčíka na stiahnutie materiálu č. 4.1 z programu rokovania.

Návrhová komisia následne predložila návrh uznesenia k programu rokovania 11. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 498, ktorým bol program rokovania 11. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava schválený v zmysle zverejneného návrhu programu rokovania a hlasovaním schválenej zmeny.

Následne poslanci mestského zastupiteľstva pristúpili k prerokovaniu schváleného programu rokovania.

Materiál č. 1.1

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva

Spravodajca: Ing. Maroš Škoda

Z aplikačnej praxe, ako aj v nadväznosti na aktuálnu hospodársku a ekonomickú situáciu v súvislosti s COVID 19, vyplynula potreba aktualizovať súčasné Všeobecne záväzné nariadenie č. 531 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva v znení noviel. Nakoľko touto zmenou by išlo o druhý dodatok k platnému nariadeniu, ktoré by sa stalo neprehľadným na rokovanie bol predložený úplný nový návrh nariadenia, ktorý je spracovaný v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v znení neskorších predpisov.

Najpodstatnejšie zmeny sa týkajú zmeny sadzieb dane, kde sa upravili nielen kategórie a ich výmery, ale aj sadzby za jednotlivé kategórie, čo bolo podrobne rozpísané v prerokovávanom materiáli. Primerane sa upravilo znenie nariadenia s ohľadom na splnomocňujúce ustanovenie § 36 zákona č. 582/2004 Z. z.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 12.10.2020 do 21.10.2020.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /vid'. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Stanovisko Finančnej komisie MZ

z elektronického hlasovania per rollam zo dňa 23.10.2020:

Finančná komisia mestského zastupiteľstva odporúča predložený materiál „Návrh VZN o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva“ mestskému zastupiteľstvu schváliť.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 499, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 552 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 1.2

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 466 v znení VZN č. 467, VZN č. 469, VZN č. 478, VZN č. 484, VZN č. 489, VZN č. 493, VZN č. 496, VZN č. 512, VZN č. 513, VZN č. 522, VZN č. 533 a VZN č. 549 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava

Spravodajca: Ing. arch. Ondrej Horváth

Mesto Trnava ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciú dokumentáciu je v zmysle § 30 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov povinný sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske alebo sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia organizácie územia.

Dňa 29. 9. 2020 mestské zastupiteľstvo uznesením č. 457 schválilo Zmenu územného plánu mesta Trnava 06/2020 - lokalita R1, R2, S, T, U, V, W. Okresný úrad v Trnave, odbor výstavby a bytovej politiky vydal pod číslom OU-TT-OVBP1-2020/35577/Tr, dňa 9.10.2020 upozornenie s nasledujúcim textom: „Dňa 29. 09. 2020 Mestské zastupiteľstvo Trnava uznesením č. 457 schválilo Zmenu územného plánu mesta Trnava 06/2020 - lokalita R1, R2, S, T, U, V, W pričom, na základe rozpravy poslancov, bola vykonaná úprava schvaľovanej záväznej časti.. Nakoľko tento postup nie je v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, upozorňujeme Vás na skutočnosť, že podľa § 25 ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) je schválenie takéhoto územného plánu v celom rozsahu neplatné.

Vyššie uvedené rozhodnutie bolo odôvodnené nasledovne:

- Zmena územného plánu mesta bola verejne prerokovávaná v zmysle § 22 zákona č. 55/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v lehote od 16. 07. 2020 do 14. 08. 2020. V prerokovávanej zmene sa v lokalite „W“ navrhovalo funkčné využitie územia s funkčným kódom A05 - intenzifikované formy nízkopodlažnej zástavby bytových domov a mestské vily s max. podlažnosťou 3+1 NP.
- Následne bola zmena v tomto znení (pred predložením na schválenie v mestskom zastupiteľstve), zaslaná spolu s podkladmi a celou dokumentáciou na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky na preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona.
- Dňa 21. 09. 2020 Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky kladne preskúmal predložené podklady s dokumentáciou a listom č.j. OÚ-TT-OVBP1-2020/35577/Tr odporučil Mestskému zastupiteľstvu Mesta Trnava schváliť predmetné zmeny územného plánu mesta.
- Dňa 29. 09. 2020 na 10. riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Trnava bolo súčasťou programu i schvaľovanie zmeny územného plánu mesta.
- Pri schvaľovaní zmien územného plánu mesta by nemali byť schvaľované už žiadne úpravy. V prípade uplatnenia pripomienok poslancami pri schvaľovaní územného plánu, je vhodné jeho stiahnutie z rokovania a vyhodnotenie uplatnených pripomienok hlavne vo vzťahu do akej miery zasiahnu do dohodnutého riešenia s orgánmi štátnej správy, pripomienok ostatných subjektov a tiež podkladov, ktoré boli predložené k posúdeniu podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona. Ak takéto pripomienky poslancov budú mať takýto dopad, je potrebné dopracovanie územného plánu mesta a vrátenie návrhu územného plánu mesta opätovne do pripomienkového konania podľa § 22 stavebného zákona.
- Uznesením č. 457 mestské zastupiteľstvo schválilo:
 - a) zmenu územného plánu mesta Trnava - lokalita R1, R2, S, T, U, V, W (s max. podlažnosťou 3NP),
 - b) VZN č. 551, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 466 v znení neskorších zmien a doplnkov o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava.
- Pri schvaľovaní zmeny územného plánu mesta mali poslanci pripomienku k záväznému regulatívu, ktorý určoval maximálnu podlažnosť v lokalite „W“ na max. 3+1 nadzemných podlaží a navrhli zmenu tohto záväzného regulatívu na max. 3 nadzemné podlažia. Týmto konaním došlo k zmene podkladov, ktoré boli predložené k posúdeniu podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky.
- Na základe uvedeného môžeme konštatovať, že schválením predmetnej zmeny územného plánu mesta so zmeneným záväzným regulatívom určujúcim max. podlažnosť, došlo k schváleniu územnoplánovacej dokumentácie, ktorá nie je v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a schválenie je v celom rozsahu neplatné.“

V prerokovávanom materiáli boli riešené nasledovné zmeny územného plánu :

Lokalita R1 – Obytná zóna Medziháj:

Aktuálne znenie územného plánu definuje v území plochy poľnohospodárskej výroby a v malom rozsahu plochy obytného územia. Predmetom zmeny je vyčlenenie územia v dotyku na k. ú. Ružindol a zastavané územie obce Ružindol na vybudovanie obytnej zóny komplexne vybavenej príslušným občianskym vybavením a prvkami systému zelene prepojeného na kostru ekologickej stability územia. Presné vymedzenie územia bolo zadefinované v materiáli.

Lokalita R2 – Obytná zóna Kočišské (zrušenie):

Aktuálne znenie územného plánu územie definuje ako plochy obytného územia. Predmetom zmeny je vypustenie časti územia, zámena za ornú pôdu s následným zrušením záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rozsahu záberu č. 048, 073, 105, 124.

Lokalita S – Areál zdravotníckych služieb pri Orešianskej ceste:

Aktuálne znenie územného plánu toto územie definuje ako plochy priemyslu

Predmetom zmeny je vyčlenenie vymedzeného územia - areálová občianska vybavenosť celomestského a regionálneho významu.

Lokalita T – Aktualizácia koncepcie tepelnej energetiky mesta Trnava:

Aktuálne znenie územného plánu definuje základné princípy tepelnej energetiky v súlade s Doplnkom č. 1 Energetickej koncepcie mesta Trnava – Aktualizácia 2014.

Predmetom zmeny je priemet aktualizácie koncepcie rozvoja mesta Trnava v oblasti tepelnej energetiky (aktualizácia 2019) v ÚPN mesta Trnava v potrebnom rozsahu.

Lokalita U – Rodinná farma Parná – Farský mlyn:

Aktuálne znenie toto územie definuje ako plochy poľnohospodárskej pôdy. Predmetom zmeny je vyčlenenie vymedzeného územia ako areál rodinnej farmy.

Lokalita V – Rodinná farma Dolina:

Aktuálne znenie územného plánu toto územie definuje ako plochy poľnohospodárskej pôdy.

Predmetom zmeny je vyčlenenie vymedzeného územia ako areál rodinnej farmy.

Lokalita W – Bytový dom na Ul. Zelenečská / Gábora Steinera:

Aktuálne znenie územného plánu toto územie definuje ako plochy mestotvornej polyfunkcie.

Predmetom zmeny je vyčlenenie vymedzeného územia ako plochy obytného územia – viacpodlažná zástavba (bytové domy), intenzifikované formy nízkopodlažnej zástavby bytových domov a mestské vily (max. podlažnosť 3+1 NP).

V zmysle vyššie uvedeného upozornenia bolo opätovne zverejnené nariadenie a Zmena 06/2020 predkladaná na schválenie v mestskom zastupiteľstve v dvoch alternatívach. V druhej alternatíve je sporná lokalita W - vypustená. Táto lokalita by bola predložená na opätovné prerokovanie v mesiaci január 2021.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 13.10.2020 do 23.10.2020.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /viď. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s odporúčaním návrhu uznesenia v alternatíve A, t. j. aj s riešením lokality W – Bytový dom na Ulici Zelenečská/Gábora Steinera.

Zároveň bude spracovateľom materiálu na rokovaní MZ predložené i stanovisko Okresného úradu v Trnave, odboru výstavby a bytovej politiky v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb.

Rozprava:

Mgr. Tibor Pekarčík, druhý zástupca primátora mesta – položil otázku spracovateľovi materiálu, že ak sa bude hlasovať o alternatíve B/ a opätovne sa to predloží na vyjadrenie okresnému úradu, aký bude ich ďalší postup.

Ing. arch. Ondrej Horváth, vedúci odboru MsÚ – ak by bola vec opätovne prerokovaná, muselo by byť zvolané stretnutie s navrhovateľom a predloženie zmeny územného plánu ním, v nejakej forme. Bolo by otázne, či by trval na podlažnosti 3+1, čo by muselo schváliť mestské zastupiteľstvo, alebo upraví svoju žiadosť tak, aby dodržal námietky poslancov na podlažnosť 3+0. Tak by to potom išlo do prerokovacieho konania.

Mgr. Ľuboš Kollár, poslanec MZ – chcel si vec ujasniť a konštatoval, že na poslednom zastupiteľstve bola schválená podlažnosť 3+0. Toto okresný úrad zamietol, lebo to nebolo verejnou prerokované. Pokiaľ by mestské zastupiteľstvo trvalo na tom, čo bolo schválené naposledy, bolo by vhodné hlasovať za alternatívu B/, v rámci ktorej by sa schválilo všetko, okrem bytového domu Zelenka. Zmena územného plánu v lokalite W by tak išla na samostatné verejné prerokovanie.

p. Adam Peciar, poslanec MZ – pýtal sa vedenia mesta, či má s tým, čo bolo mestským zastupiteľstvom schválené, problém investor.

Mgr. Tibor Pekarčík, druhý zástupca primátora mesta – uviedol, že včera ho kontaktoval žiadateľ o zmenu územného plánu, ktorého informoval o tom, čo schválila mestská rada. Podľa jeho vyjadrenia s podlažnosťou bytového domu Zelenka 3+0, resp. 3+1 problém nemá. Skôr má obavy z toho, že pokiaľ celý proces prebehne, zdrží ho to v jeho biznis pláne, pretože uznesenie k schváleniu zmeny môže očakávať až začiatkom roka 2021.

Ďalšie pripomienky k materiálu na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené.

Hlasovaním (za 6, proti 11, zdržali sa 8, nehlasoval 0) nebolo prijaté odporúčanieestskej rady k alternatíve A/.

Predsedaajúci požiadal návrhovú komisiu o predloženie finálneho uznesenia v alternatíve B/.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržali sa 3, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 500, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 553 s textom v zmysle prerokovaného materiálu v alternatíve B/.

Materiál č. 2.1

Rozpočet mesta Trnavy na rok 2021 a viacročný rozpočet na roky 2021 – 2023

Spravodajca: Ing. Zuzana Bigasová, PhD.

V súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy bol na rokovaní mestského zastupiteľstva predložený návrh rozpočtu mesta Trnavy ako základný nástroj finančného hospodárenia mesta na rok 2021 a návrh viacročného rozpočtu na roky 2021 až 2023.

Návrh rozpočtu bol spracovaný ako programový rozpočet v štruktúre podľa zákona č. 583/2004 Z. z., v súlade s vnútorným členením na bežný rozpočet, kapitálový rozpočet a finančné operácie.

V zmysle ustanovení zákona č. 493/2011 Z. z. o rozpočtovej zodpovednosti, návrh rozpočtu obsahoval aj schválený rozpočet na bežný rozpočtový rok, údaje o očakávanej skutočnosti bežného rozpočtového roka a údaje o skutočnom plnení rozpočtu za predchádzajúce dva rozpočtové roky.

Rozpočet na rok 2021 bol navrhnutý ako vyrovnaný, pričom bežný rozpočet je zostavený ako prebytkový vo výške 3 223 tis. eur, kapitálový rozpočet je zostavený ako schodkový vo výške 8 853 tis. eur. Schodok kapitálového rozpočtu je vyrovnaný z prebytku bežného rozpočtu a z príjmových finančných operácií. Saldo finančných operácií je zostavené kladné vo výške 5 631 tis. eur.

Bežné príjmy sú rozpočtované vo výške 64 297 tis. eur, kapitálové príjmy sú rozpočtované vo výške 3 014 tis. eur.

Výdavky sú rozpočtované v 21 programoch, ktoré obsahujú podprogramy slúžiace k plneniu zámeru jednotlivých programov, a návrhy cieľov na roky 2021 až 2023. Bežné výdavky sú rozpočtované vo výške 61 074 tis. eur, sú v nich plánované aktivity vyplývajúce zo samosprávnych funkcií mesta a výdavky na prenesený výkon štátnej správy. Kapitálové výdavky sú rozpočtované vo výške 11 867 tis. eur.

V roku 2021 rozpočtovaná výška miestnych daní - dane z nehnuteľností na úrovni roku 2020. Príjem z podielu na dani z príjmov fyzických osôb rozpočtovaný vo výške 25 000 000,- eur, ktorý vychádza z prognózy Ministerstva financií SR z októbra 2020.

Vo výdavkovej časti rozpočtu je nárast bežných výdavkov:

- v programe 1, na opravu a údržbu miestnych komunikácií,
- v programe 2, na územný plán mesta,
- v programe 3, na zber, prepravu a zneškodňovanie komunálneho odpadu,
- v programe 8, na podporu neverejných poskytovateľov sociálnej starostlivosti a na činnosť zariadení sociálnej starostlivosti,
- v programe 9, na originálne kompetencie na úseku školstva,
- v programe 11, na kultúrne podujatia a správu kultúrnych zariadení,
- v programe 15, na správu majetku,
- v programe 17, na obnovu budovy MsÚ,
- v programe 18, na dotácie (alokácia všetkých dotácií z jednotlivých programov).

Výdavková časť rozpočtu obsahuje aj vlastné investície do projektov vyplývajúcich zo strategických dokumentov mesta: Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trnava na roky 2014 - 2020 s výhľadom do roku 2030, Komunitný plán sociálnych služieb Mesta Trnavy na roky 2016 - 2020 a tiež projekty pre programovacie obdobie 2014 - 2020 a nové programovacie obdobie 2021 - 2027, Regionálna integrovaná územná stratégia a Integrovaná územná stratégia udržateľného mestského rozvoja.

V príjmových finančných operáciách je navrhované použitie fondov a čerpanie bankového úveru na kapitálové výdavky v oblasti školstva (financovanie novostavby jedálne a učební ZŠ s MŠ Jána Bottu, projektová dokumentácia rekonštrukcie objektu MŠ Spojná). Výdavkové finančné operácie sú rozpočtované na splátky istín a na účelovú finančnú rezervu na uzavretie, rekultiváciu a monitoring skládky odpadov.

Predpokladaná výška dlhu mesta k 31.12.2020 predstavuje 18,34 %. Výšku dlhu v roku 2021 očakávame na úrovni 14,17 % vychádzajúc z očakávaných bežných príjmov roka 2020 a predpokladaného čerpania úverových akcií.

V zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy nesmie výška dlhu prekročiť 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho roka. Po dosiahnutí úrovne 50 % dlhu však zákon určuje, aké opatrenia sú povinné samosprávy prijímať a ako zostavovať svoje rozpočty tak, aby sa celkový dlh znižoval.

Všetky položky príjmov, výdavkov a finančných operácií navrhovaných do rozpočtu na rok 2021 boli podrobne popísané v textovej časti návrhu rozpočtu. V prílohe materiálu boli rozpočty príspevkových organizácií zriadených mestom.

Rozpočet viacročný, vo výhľade na nasledujúce dva roky 2022 – 2023 bol zostavený ako prebytkový.

V závere spravodajskej správy Ing. Bigasová informovala poslancov mestského zastupiteľstva, že v doplnku, ktorý bol spracovaný na základe odporúčania mestskej rady a poslancom distribuovaný, dochádza k úprave v časti 1.1.2.2. Križovatky – okružná križovatka Hlubíka – Sinečná – Ustianska – projektová dokumentácia, kde namiesto uvedených „50 000 eur“ bude „5 000 eur“.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s tým, že spracovateľ materiálu sústredí požiadavky členov mestskej rady, prípadne poslaneckých klubov i s ich zdôvodnením. Takto pripravený dokument predloží poslancom mestského zastupiteľstva na rozhodnutie hlasovaním.

Stanovisko Finančnej komisie MZ

z elektronického hlasovania per rollam zo dňa 23.10.2020:

Finančná komisia mestského zastupiteľstva odporúča predložený materiál „Rozpočet mesta Trnavy na rok 2021 a viacročný rozpočet na roky 2021 - 2023“ Mestskému zastupiteľstvu schváliť.

Rozprava:

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – k návrhu rozpočtu predložil zopár pripomienok. Najskôr sa vyjadril k tým pozitívnym. Vyslovil spokojnosť s plánovanou rekonštrukciou Zeleného kríčka v hodnote 1,4 mil. eur. Podotkol, že tento verejný priestor, ktorý sa pripravuje niekoľko rokov, to potrebuje. Drží palce vedeniu mesta, aby sa v budúcom roku podarilo túto investíciu zrealizovať. V rozpočte ho potešila čiastka 560 tis. eur na budovanie polopodzemných kontajnerov, s ktorými sa plánuje v budúcom roku pokračovať na sídlisku Prednádražie. Tieto kontajnery sa stretávajú s pozitívnym ohlasom verejnosti a tiež riešia množstvo problémov. Zároveň uviedol, že nedá mu nevyjadriť sa k príspevku na mestskú autobusovú dopravu, ktorá má v budúcom roku činiť až 2,1 mil. eur. Poukázal na veľké finančné čiastky, ktoré sa idú nalievať do firmy, v ktorej sú vážne finančné nezrovnalosti, na čo poukázala mestská hlavná kontrolórka i kontrolórka trnavského samosprávneho kraja. Nevyjadroval sa už k tomu, čo povedal naposledy, avšak poukázal na sumy navýšenia podľa jednotlivých rokov. Navýšenie rok 2018 verzus 2017 bolo 421 310,- eur. V roku 2019 to bolo navýšenie už 486 472,- eur, v roku 2020 až 920 739,- eur a v roku 2021 je naplánované navýšenie až o 995 739,- eur. Ak sa toto navýšenie spočíta, tak pre spoločnosť ARRIVA od roku 2017 toto navýšenie predstavuje sumu 2 824 260,- eur. Konštatoval, že ide o veľmi vysokú sumu, za ktorú mesto mohlo mať vo výdavkoch rozpočtu zahrnutú rekonštrukciu Ružového parku, prípadne parčík pri Synagóge, resp. časť Námestia SNP, parčík Agátka, alebo časť rekonštrukcie Štefánikovej ulice, Hajdóczyho ulice alebo Parku Janka Kráľa.... ktoré sa žiaľ v rozpočte nenachádzajú. Opätovne podotkol, že sa idú nalievať peniaze do spoločnosti ARRIVA a očakáva výsledky kontroly za rok 2019 v tejto spoločnosti. V závere svojho vystúpenia vyhlásil, že napriek tomu je rozpočet mesta pripravený podporiť, keďže sa v ňom nachádza aj množstvo pozitívnych vecí, ktoré môžu mesto posunúť vpred.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – skonštatoval, že ide o prvú možnosť, kedy môže o položkách rozpočtu diskutovať. Zastavil sa pri viacerých položkách výdavkovej časti rozpočtu, ku ktorým mal otázky a očakával na nich komplexné odpovede. Poukázal na projektovú dokumentáciu bytový dom Tamaškovičova, ktorú v minulom roku odporúčal z rozpočtu vypustiť. Položka sa v rozpočte nachádza a je navýšená. Zahlasuje za ňu, keďže nebola v tomto roku vyčerpaná a spomenul i tlak verejnosti z tejto lokality formou petičnej iniciatívy a prísľub mesta na vybudovanie ihriska, pretože v tomto území priestor na šport absentuje. Ďalej poukázal na program 18, kde sú združené i dotácie podľa jednotlivých oblastí. Zahrnuté sú tam aj pravidelné podujatia, ako aj príspevky na aktivity jednotlivých subjektov, ktoré žiadajú podporu na svoju činnosť, resp. podujatia. Z pohľadu transparentnosti režim rozpočtu, ktorý bol doteraz, vnímal ako správnejší, pretože ako poslanec by mal rád prehľad o jednotlivých čiastkach dotácií, rovnako i tie subjekty, ktoré o dotácie žiadajú. Položil otázku, prečo sa navrhuje takýto režim a ako bude ďalej nakladané so sumami, či bude predložený materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva, do ktorého budú môcť poslanci vstúpiť. Uviedol, že sa to týka podujatí i dotácií do jednotlivých oblastí, ktoré mesto podporuje. Rovnako sa pristavil pri položke výdavkov na projektovú dokumentáciu Pracháreň. Uviedol, že mesto 19.9. podpísalo zmluvu s Fakultou architektúry na kompletnú dokumentáciu so všetkými položkami na rekonštrukciu objektu Pracháreň. Bola im vyplatená suma 92 400,- eur a s týmto projektom sa mesto následne uchádzalo o kofinancovanie prostredníctvom nórskych fondov. Fondy neboli mestu pridelené a predmetná položka sa navyšuje o ďalších 72 tis. eur, čomu nerozumie. Pýtal sa, čo sa vlastne zmenilo a prečo sa položka navyšuje o takmer dve tretiny pôvodnej sumy. V závere svojho vystúpenia sa dotkol aj dvoch bodov, ktoré navrhol predložiť na mestskej rade prostredníctvom kolegu Galbavého, keďže bol na rokovaní mestskej rady prítomný. Ide o rekonštrukciu povrchov miestnej komunikácie Priemyselná, ide hlavne o vyriešenie prístupu k nášmu priemyselnému parku. Zároveň požiadal o podporu budovania parkovacích miest pri bytovkách Zelenečská

ulica č. 61 – 91, ktoré boli vyprojektované a mohlo by sa pristúpiť k ich realizácii, prípadne v dvoch etapách s navrhnutou sumou 60 tis. eur.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – k prvej pripomienke poslanca Mráza uviedol, že na tlak verejnosti sa nerozhoduje. Petícia nemala vplyv na to, že do prípravy bolo zahrnuté aj športovisko na Tamaškovičovej ulici, o ktorom mesto hovorilo od začiatku.

Ing. arch. Ondrej Horváth, vedúci odboru MsÚ – vyjadril sa k záležitosti Prachárne. Uviedol, že navýšenie financií je doplnením položky na realizačný projekt, ktorý pri žiadosti o fondy ešte nebol.

p. Adam Peciar, poslanec MZ – spýtal sa na položku rekonštrukcie zimného štadióna, pri ktorej je naplánovaná na štyri roky po 300 tis. eur výmena zariadenia. Zaujímal sa, či by nebolo výhodnejšie zobrať jednorazovú pôžičku a či by sa verejnou súťažou nevysúťažila nižšia suma.

Mgr. Peter Pčolka, PhD., riaditeľ organizácie – reagoval na otázku poslanca Peciaru. Mesto chcelo eliminovať vo verejnej súťaži to, že ak sa má štadión prerábať, aby sa do projektu zaradili kvalitné a spoľahlivé spoločnosti, ktoré si môžu dovoliť i preúverovanie ceny rekonštrukcie na obdobie štyroch rokov.

PhDr. Eva Nemčovská, PhD., MPH., prvá zástupkyňa primátora mesta – reagovala na poslanca Mráza v súvislosti s dotáciami, ktorý tvrdil netransparentnosť dotácií, ktoré nebudú presne uvedené v programe 18. Uviedla, že vznik nového programu 18/ bol účelom nariadenia, aby malé a veľké dotácie neboli roztrúsené v celom rozpočte. Bolo to neprehľadné nielen pre úradníkov, ale i žiadateľov o dotácie. Pripomienke porozumela, uviedla, že nejde o netransparentnosť, keďže informácie je možné vyžiadať si na mestskom úrade.

Ing. Peter Šujan, poslanec MZ – vyjadril sa ako predseda Finančnej komisie MZ. Uviedol, že dokument sa nezostavoval ľahko, ale ekonomický odbor ho pripravil veľmi dobre. Prognóza na ďalší rok je pripravená konzervatívnejšie, čo je i reálnejšie. Dovolil si reagovať i na slová niektorých poslancov. Spomenul nápočty poslanca Lančariča do spoločnosti ARRIVA a jeho konštatovanie o vysokých číslach; akoby nebola za tieto peniaze nejaká protihodnota. Skonštatoval, že nezrovnalosti sú, t.č. to rieši hlavná kontrolórka. Poslanca Lančariča požiadal, že ak spraví nejakú analýzu, bol by žiadúci aj výsledok k tomu, čo hovoria tie čísla a kam smerujú. Vyjadril sa tiež k poslancovi Mrázovi, ktorý konštatoval, že k rozpočtu sa môže vyjadriť prvýkrát. Podotkol, že k rozpočtu sa mohol vyjadriť hocikedy, napr. aj na finančnej komisii, kde je priestor na diskusiu a neodporúčal podsúvať to, že poslanci za Lepšiu Trnavu s ním nechcú diskutovať.

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Nebol si istý, či poslanec Šujan počul jeho príspevok od začiatku. Nechcel opakovať všetko to, čo povedal aj minule. Uviedol zdroje, ktoré mesto Trnava nalieva spoločnosti ARRIVA od roku 2017 napriek tomu, že služby tejto spoločnosti sa nezlepšili, naopak stagnujú, nebola pridaná žiadna zastávka, žiadna linka, zrušená bola napr. linka č. 15, atď. Každoročne sa sumy navyšujú, došlo k astronomickému skoku v tomto roku i pre rok budúci, čo nebolo vysvetlené. Spočítal tieto čísla od roku 2017, za ktoré by sa dali zrealizovať oveľa zmyslupnejšie investície.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Reagoval na poslanca Šujana a uviedol, že vyrastal na inej štábnej kultúre, než sa prezentuje teraz a spomenul možnosť poslancov a poslaneckých klubov vnášať pripomienky do rozpočtu ešte predtým, než je zverejnený. Spomenul tiež proces pripomienkovania rozpočtu v predchádzajúcich volebných obdobiach, priestor na pripomienkovanie zo strany poslaneckých klubov, ale i nezávislých poslancov, ktorí boli prizvaní na rokovanie, na ktorom mohli vznášať návrhy a dostávať vyjadrenia. Možnosť podania návrhu k rozpočtu na mestskej rade, prostredníctvom poslanca Galbavého, považoval za nedostatočnú a nenáležitú.

Mgr. Ľuboš Kollár, poslanec MZ – vyjadril sa k spoločnosti ARRIVA a uviedol, že pravdepodobne došlo k nepochopeniu sa medzi poslancami. Kolega Šujan mal na mysli porovnanie, ktoré neurobil poslanec Lančarič, čo sa týka zvýšenia cien pohonných hmôt, zvýšenie priemernej mzdy, s tým súvisiacich úkonov a pod., prípadne porovnanie cien v iných mestách. Pretože len konštatácia o tom, že niečo zdraželo nie je postačujúca. Následne sa vyjadril k rokom 2020, 2021. Uviedol, že poslancovi Lančaričovi je známe, že pokiaľ spoločnosť predá menej cestovných lístkov, mesto jej musí stratu na základe zmluvy dorovnať. V tomto roku v dôsledku korona krízy a lock downu bude cestujúcich menej, menej bude vybratého

cestovného, čo sa odrazí na tom, koľko bude mesto musieť spoločnosti doplatiť. Vyzval poslanca Lančariča, aby povedal, čo navrhuje. Skonštatoval, že vypísané boli súťaže, do ktorých sa po minulé roky nikto neprihlásil, dokonca ani táto spoločnosť. Ak by ju mesto nezazmluvnilo, tak mestská autobusová doprava v Trnave nebude. V súčasnosti prebieha súťaž, čaká sa na výsledky a rovnako prebiehajú i rokovania so spoločnosťou ARRIVA.

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Požiadala o analýzu a zdôvodnenie, prečo náklady rastú a zdokladovať navýšenie transparentne. Poukázal na ceny pohonných hmôt, nafty, zemného plynu, ktoré sú v súčasnosti podstatne nižšie. Zároveň uviedol, že na ostatnom zastupiteľstve, po získaní informácií od hlavnej kontrolórky k nezrovnalostiam, inicioval kontrolu na budúci rok a súčasne poďakoval všetkým poslancom, ktorí jeho návrh v tomto podporili. Uviedol, že ak sú známe aj iné nezrovnalosti, je aj na vedení mesta, či nerobíť tvrdšie kroky v tejto súvislosti, či to nie je aj na trestné oznámenie. Zároveň spomenul nezrovnalosti zistené kontrolórkou trnavského samosprávneho kraja u tejto spoločnosti vo výške viac než 450 tisíc eur. V závere svojho vystúpenia uviedol, že mestská autobusová doprava je službou vo verejnom záujme, ktorú mesto vždy dotovalo, ale je otázne, či dotácia je primeraná alebo nie, i vzhľadom na zistené nedostatky.

p. Juraj Fuzák, poslanec MZ – konštatoval, že za prvé zvýšenie v roku 2017 hlasoval aj poslanec Lančarič a spomenul aj účasť niektorých poslancov, vrátane poslanca Lančariča na vyjednávacej komisii, keď do otvorenej, celoeurópskej súťaže sa nikto neprihlásil, keďže tých autobusových prepravcov nie je veľa. Neprihlásila sa ani spoločnosť ARRIVA, čo bola jej obchodná stratégia, keďže vedela, že na konci sa bude s ňou vyjednávať. Uskutočnili sa dve alebo tri kolá, zahlasovalo sa za zvýšenie, keď bolo prezentované zvýšenie nákladov, hlavne čo sa týka pracovnej sily. Zároveň uviedol, že v roku 2017 sa skončil i 10-ročný kontrakt, ktorý sa novelizoval len veľmi jemne a spoločnosť zdôvodnila zvýšenie nákladov, čo už v roku 2017 to bolo cez 1 mil. eur. Vtedy sa podarilo cenu vyjednať. Robili sa analýzy zvýšených nákladov aj na mestskom úrade, vyčiarovali sa neoprávnené náklady. Zároveň sa vyjadril k vyfakturovaným službám navyše, čo sa týka samosprávneho kraja i mesta. Uviedol, že všetci by sme boli radi, ak by sa platilo menej a prostriedky by sa použili na iné, poslancom Lančaričom vymenované akcie. Odporučil si však uviesť, že trh v tomto segmente je veľmi úzky a mesto túto službu musí zabezpečiť.

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Doplnil informáciu k rokovaniam z roku 2017. Konštatoval, že rokovania prebiehali veľmi zložito a on ako viceprimátor od spoločnosti ARRIVA žiadal predložiť všetky výdavky a príjmy súvisiace s mestskou hromadnou dopravou v meste Trnava. Spoločnosť predložila ucelené balíky s množstvom položiek, preto žiadal o transparentné predloženie rozpočtu, položku po položke. Spoločnosť toto odmietla s tým, že ide o verejné tajomstvo, na čo im bolo odpovedané, že ak dostávajú verejné zdroje, nie je to predmetom tajomstva. Bol presvedčený, že ani teraz nikto, ani vedenie mesta nemá ich účtovníctvo; a ak áno, žiadal o jeho zverejnenie. Podotkol, že osobne vtedy vyrokoval navýšenie na 1,3 mil. eur, pri ktorom však nezostalo, keďže mimo neho prišlo k navýšeniu na 1,5 mil. eur, čo ho doteraz mrzí.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ – venoval sa sume 14 772,- eur na položke projektové dokumentácie, konkrétne projektová dokumentácia na rekonštrukciu miestnej komunikácie Hajdóczyho. Podľa položky zo záverečného účtu za rok 2018 bolo zaplatených za projektovú dokumentáciu 35 616,- eur. Odvtedy sa v roku 2020 suma dvakrát zvyšovala; rozpočtovaná bola na sumu 19 600,- eur z dôvodu zmeny obojsmernej miestnej komunikácie na jednosmernú a opätovne sa pri revízii zvýšila o ďalších 17 084,- eur, čiže sa zdvojnásobila na sumu 72 300,- eur, pričom v položke rozpočtu na rok 2021 - 1.1.2.1 je ďalšie zvýšenie vo výške 14 772,- eur za tú istú projektovú dokumentáciu, na tú istú ulicu, čím sa projektová dokumentácia dostala na sumu 87 072,- eur. Uviedol, že podľa neho sa práve v oblasti projektových dokumentácií mesto správa pomerne neehospodárne a mnohé projekty preprojektováva.

Ing. Dušan Béreš, vedúci odboru MsÚ – reagoval na vystúpenie poslanca Galbavého. Uviedol, že projektová dokumentácia sa preprojektovala z dôvodu zmeny dopravného režimu, t. č. je dokumentácia spracovaná s tým, že prebehla nová súťaž na výber projektanta.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – uviedol, že vystúpenia poslancov boli len konštatovaním. Požiadala poslancov o vyjadrenie sa k jednotlivým položkám, ktoré vzišli z odporúčania mestskej rady a ktoré mali poslanci k dispozícii vopred. Zároveň pripomenul opravu technickej chyby, ktorá bola prezentovaná v závere spravodajskej správy Ing. Bigasovou.

Ďalšie pripomienky k materiálu na rokovaní mestského zastupiteľstva neodznali.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bol rozpočet doplnený v nadväznosti na odporúčanie mestskej a úpravy číselného údaju prezentovaného Ing. Bigasovou.

Pred hlasovaním poslancov o návrhu uznesenia Ing. Bigasová, vedúca ekonomického odboru upozornila, že v súvislosti so schváleným návrhom z rokovania mestskej rady na zaradenie, resp. navýšenie položiek rozpočtu, bude toto kryté z položky „Rekonštrukcia miestnej komunikácie Zelený krížok – PHSR“ v programe 1. Doprava. Úprava sa bude týkať bodu 2. návrhu uznesenia v písmene c/.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 501 v zmysle prerokovávaného materiálu a schváleného doplnku v znení úpravy číselného údaju.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - konštatoval, že mesto je v prelomovom období. Veľké množstvo projektov, ktoré má mesto v stave ukončeného, resp. blížiaceho sa stavebného konania plánuje mesto prefinancovať cez eurofondy, kde má prísť k veľkej realokácii projektov v rámci IROP-u. Primárne ide o zelené bloky, vnútroblokovú infraštruktúru a cyklotrasy. Je teda viac ako pravdepodobné, že v priebehu decembra 2020 bude jasný rámec finančných prostriedkov, ktoré bude môcť mesto čerpať na investície, ktoré teraz v rozpočte nie sú uvedené.

Stanovisko k návrhu rozpočtu mesta na roky 2021 – 2023 predložila Ing. Monika Černayová, hlavná kontrolórka. V stanovisku sa zamerala na zákonnosť predloženého rozpočtu, jeho súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi, legislatívnymi normami a strategickými dokumentami. Vyjadrila sa k dodržaniu informačnej povinnosti zo strany mesta a metodickej správnosti predloženého návrhu rozpočtu, ktorý bol predložený ako vyrovnaný, pre rok 2021 s bilanciou príjmov vo výške 75 558 832,- eur a výdavkov vo výške 75 558 832,- eur, vrátane finančných operácií. Spomenula tiež rozpočet príjmov a výdavkov bežných a kapitálových, finančné operácie a úverovú a splátkovú zaťaženosť mesta Trnava.

V závere skonštatovala, že návrh rozpočtu je spracovaný v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy ako viacročný rozpočet na roky 2021 – 2023 a tiež ako programový dokument, ktorý spĺňa základné princípy programového rozpočtovania. Bežný rozpočet je prebytkový a kapitálový rozpočet je schodkový. Schodok kapitálového rozpočtu je vyrovnaný z prebytku bežného rozpočtu a z príjmových finančných operácií.

Návrh rozpočtu bol zverejnený zákonným spôsobom - na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta (www.trnava.sk) v zákonom stanovenej lehote v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Uviedla, že rizikom sa môže javiť nenaplnenie prognózy Ministerstva financií SR v oblasti podielových daní, ktoré však mesto nemá možnosť ovplyvniť. Rizikom sa môže javiť aj napíňanie položiek miestnych daní a poplatkov a výnosy z majetku mesta, čo však mesto má možnosť ovplyvniť. Odporúčam sledovať stav plnenia pohľadávok s dôrazom na vymáhanie pohľadávok po lehote splatnosti a vyvíjať aktivity k zamedzeniu ďalšieho vzniku pohľadávok po lehote splatnosti.

Odporučila dôrazne dodržiavať rozpočtovú rovnováhu nielen na úrovni mesta, ale aj ostatných subjektov zapojených do rozpočtového procesu a pri hrozbe neplnenia príjmov v plánovanej výške vykonať konsolidáciu bežných výdavkov.

Zároveň podotkla, že z preverenia zadlženosti mesta je zrejmé, že v prípade nevyhnutnej potreby nie je vylúčená možnosť čerpania ďalších návratných zdrojov financovania.

Predkladaný návrh rozpočtu pokladala za reálny a udržateľný a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predložený návrh rozpočtu mesta Trnava na rok 2021 vrátane programov, a zobrať na vedomie návrh viacročného rozpočtu mesta Trnava na roky 2022 – 2023 vrátane programov.

(Stanovisko hlavnej kontrolórky v plnom znení bolo zverejnené a je súčasťou archívnych dokumentov.)

Materiál č. 2.2

Návrh na odpis nevyožiteľných pohľadávok nad 200,- eur

Spravodajca: Ing. Zuzana Bigasová, PhD.

Návrh na odpis nevyožiteľných pohľadávok vedených v účtovnej evidencii Mesta Trnava, Strediska sociálnej starostlivosti, Zariadenia pre seniorov v Trnave, T. Vansovej 5 a spoločnosti STEFE Trnava, s. r. o. bol predkladaný na schválenie mestskému zastupiteľstvu v súlade s § 13 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený.

V návrhu na odpis boli pohľadávky identifikované ako nevyožiteľné, pohľadávky, pri ktorých bolo z dôvodu úmrtia dlžníka a následnej nemajetnosti zistenej v dedičskom konaní vymáhanie zastavené.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Stanovisko Finančnej komisie MZ

z elektronického hlasovania per rollam zo dňa 23.10.2020:

Finančná komisia mestského zastupiteľstva odporúča predložený materiál „Návrh na odpis nevyožiteľných pohľadávok nad 200 eur“ Mestskému zastupiteľstvu schváliť.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 502 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 3

Majetkové záležitosti

Spravodajca: č. 3.1 – 3.2 - JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD. MBA

č. 3.3 – 3.4 – Mgr. Peter Pčolka, PHD.

č. 3.5 – 3.17 – JUDr. Jana Tomašovičová

Č. 3.1

Zmena výmery nebytových priestorov a schválenie drobných stavebných úprav v objekte Mozartova 10 v Trnave

Wu shu klub Trnava – Čínske bojové umenia a športy

Wu shu klub Trnava Čínske bojové umenia a športy je občianske združenie, ktoré nebytové priestory v objekte na ulici Mozartova 10 v Trnave užíva na základe Zmluvy o výpožičke nebytových priestorov, ktorá bola uzatvorená v zmysle uznesenia MZ č. 322/2012. Jeho cieľom je zabezpečenie plnohodnotného využitia voľného času pre deti a mládež, formovanie ich

osobnosti a motivovanie detí v rôznych športových aktivitách tak, aby rozvíjali svoje fyzické a duševné zdravie v rámci mimoškolskej výchovy a vzdelávania. Wu shu klub Trnava organizuje pravidelné letné poznávacie tábory, vychádzky do prírody a turnaje v rôznych športových disciplínach.

Nakoľko vypožičiavateľ pociťuje nedostatky v oblasti hygieny, žiada o rozšírenie výmery využívaných nebytových priestorov a zároveň o súhlas so zrealizovaním drobných stavebných úprav nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na ulici Mozartova 10 v Trnave spočívajúcich vo výmene podlahy vo vstupnej chodbe a šatniach a výmene dlažby a obkladu v priestoroch WC a spŕch. Tieto úpravy by vypožičiavateľ zrealizoval na vlastné náklady. V čase spracovania materiálu nebola od žiadateľa správcovi doručená žiadna bližšia špecifikácia plánovaných stavebných úprav.

Materiál bol predložený na schválenie mestskému zastupiteľstvu ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

Zámer dať majetok do výpožičky z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta dňa 13.10.2020.

Žiadateľ nemá podlžnosti voči Mestu Trnava ani organizáciám, ktoré boli Mestom Trnava zriadené.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 503 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.2

Zmena výmery nebytových priestorov v objekte na Ulici Mozartova 10 v Trnave- Základná umelecká škola M. Sch. Trnavského

Základná umelecká škola Mikuláša Schneidera - Trnavského, Štefánikova 2, 917 01 Trnava, IČO: 34 000 208 zastúpená riaditeľom PaedDr. Gabrielom Kalapošom má na základe uznesenia mestského zastupiteľstva č. 246/2019 vo výpožičke nebytové priestory na prízemí budovy bývalej základnej školy (miestnosti č. 34 – 37) o výmere 205,90 m² za účelom výučby žiakov tanečného odboru ZUŠ, a to na základe Zmluvy o výpožičke zo dňa 19.12.2019, ktorá bola uzatvorená na dobu neurčitú od 1.7.2020.

Dňa 18.8.2020 bola spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o. doručená žiadosť vypožičiavateľa o rozšírenie výmery využívaných nebytových priestorov o miestnosť č. 38, ktorá spolu so spoločnými priestormi predstavuje výmeru 79,60 m².

Materiál bol predložený na schválenie mestskému zastupiteľstvu ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

Zámer dať majetok do výpožičky z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta dňa 13.10.2020.

Žiadateľ nemá podlžnosti voči Mestu Trnava ani organizáciám, ktoré boli Mestom Trnava zriadené.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 504 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.3

Predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte Trnava Industrial Park - Espio s.r.o.

Správa majetku mesta Trnava je prevádzkovateľom a správcom objektu Priemyselného parku Trnava, Priemyselná 5, 917 01 Trnava.

Na základe žiadosti spoločnosti Espio s.r.o. so sídlom Dohňany 464, 020 51 Dohňany, IČO: 52974502, zastúpená PhDr. Patrikom Križanským, konateľom a následného súhlasu primátora v zmysle ustanovenia § 4 odsek 5, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, bola s Nájomcom uzavretá Zmluva o nájme na dobu určitú do od 01.04.2020 do 30.11.2020 (centrálne číslo zmluvy 274/2020).

Predmetom nájmu sú priestory na administratívne účely a spoločné priestory. Celková výmera prenajatých priestorov je 16,84 m² (v Objekte PO 01). Výška nájomného za užívané nebytové priestory je vo výške 830,64 eura/rok, pričom výška nájomného je určená v súlade s VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trnava v spojitosti s Príkazom primátora č. 6/2020 k určovaniu výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava pre obdobie od 1.7.2020 do 30.6.2021.

Nájomca prejavil záujem o uzatvorenie zmluvy na dobu neurčitú.

V zmysle zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podlieha priamy prenájom v prípadoch hodných osobitného zreteľa schváleniu mestským zastupiteľstvom 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zabezpečení efektívnej prevádzky Objektu, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Nájomca nemá voči nám žiadne nedoplatky.

Majetková komisia svojím hlasovaním na zasadnutí konanom dňa 06.10.2020 odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť so žiadosťou nájomcu o prenájom nebytových priestorov v TTIP – Trnava Industrial Park.

Zámer priameho prenájomu nebytových priestorov bol zverejnený dňa 13.10.2020 na webstránke mesta Trnava, webstránke SMMT a na úradnej tabuli mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 505 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.4

Prenájom nebytových priestorov v objekte Trnava Industrial Park – NATURES, s.r.o.

Správa majetku mesta Trnava je prevádzkovateľom a správcom objektu Priemyselného parku Trnava, Priemyselná 5, 917 01 Trnava.

Na základe žiadosti spoločnosti NATURES, s.r.o. so sídlom A. Sládkoviča 33, 917 01 Trnava, IČO: 35813750, zastúpená Ing. Tiborom Dobolym, konateľom a následného súhlasu primátora v zmysle ustanovenia § 4 odsek 5, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, bola so Nájomcom uzavretá Zmluva o nájme na dobu určitú do od 01.05.2020 do 30.11.2020 (centrálne číslo zmluvy 308/2020).

Predmetom nájmu sú parkovacie miesta v Objekte, pričom nájomca má v objekte v zmysle inej Zmluvy o nájme nebytových priestorov prenajaté aj ďalšie nebytové priestory pre svoju činnosť (centrálne číslo zmluvy 116/2012).

Celková výmera prenajatých priestorov je 25 m² (pri časti v Objekte SO 04). Výška nájomného za užívané parkovacie miesta je vo výške 462,25 eura/rok, pričom výška nájomného je určená v súlade s VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových

priestorov vo vlastníctve Mesta Trnava v spojitosti s Príkazom primátora č. 6/2020 k určovaniu výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava pre obdobie od 1.7.2020 do 30.6.2021.

Nájomca prejavil záujem o uzatvorenie zmluvy na dobu neurčitú.

V zmysle zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podlieha priamy prenájom v prípadoch hodných osobitného zreteľa schváleniu mestským zastupiteľstvom 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zabezpečení efektívnej prevádzky Objektu, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Nájomca nemá voči nám žiadne nedoplatky.

Majetková komisia svojím hlasovaním na zasadnutí konanom dňa 06.10.2020 odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť so žiadosťou nájomcu o prenájom nebytových priestorov v TTIP – Trnava Industrial Park.

Zámer priameho prenájmu nebytových priestorov bol zverejnený dňa 13.10.2020 na webstránke mesta Trnava, webstránke SMMT a na úradnej tabuli mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 506 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.5

Majetkovoprávne usporiadanie verejnej infraštruktúry na Ulici M. Hella v Trnave (Občianske združenie Hellova ulica)

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave obdržal dňa 16.9.2020 od Občianskeho združenia Hellova ulica, Ulica Hlboká 5969/5, 917 01 Trnava, žiadosť o odkúpenie majetku – pozemku, cesty a verejného osvetlenia. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že Občianske združenie je vlastníkom pozemku parc. č. 4022/208 zapísaného na LV č. 13161 ako ostatná plocha o výmere 589 m² /ktorý je zastavaný vybudovanými stavebnými objektami/ a stavebníkom stavby – IBV Pekné pole – Ulica Maximiliána Hella – II. časť /v rámci ktorej boli vybudované 2 objekty verejnej infraštruktúry/ stavebné objekty: SO 01 Pozemné komunikácie, SO 06 Verejné osvetlenie.

V žiadosti je uvedené, že občianske združenie zrealizovalo výstavbu komunikácie a verejného osvetlenia v predmetnej lokalite a podalo si žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia. Konanie bolo prerušené s tým, že občianske združenie ako stavebník bolo vyzvané stavebným úradom, aby uzatvorilo kúpnu zmluvu a spísalo osobitný protokol o odovzdaní a prevzatí stavby a pozemkov zastavaných predmetnou stavbou, v zmysle Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy, vrátane dodatku č. 1.

Dňa 23.09.2020 sa uskutočnilo spoločné stretnutie zástupcov Mesta Trnava a zástupcov stavebníkov. Zástupcovia stavebníkov sa vyjadrili, že Občianske združenie Hellova ulica stavbu komunikácie a verejného osvetlenia postavilo na vlastné náklady a nie je v žiadnom zmluvnom vzťahu s Mestom Trnava. Žiadajú o uzatvorenie zmluvy na kúpu komunikácie a verejného osvetlenia za cenu 200 000,- eur. Zároveň pripomenuli, že stavebníci museli zaplatiť poplatok za rozvoj.

Mestský úrad preveril úhradu poplatku za rozvoj z údajov, ktoré nepodliehajú daňovému tajomstvu a podľa nich bol v lokalite Sever /do ktorej patrí Hellova ulica/ predpísaný od 01.01.2018 poplatok zo rozvoj u fyzických osôb vo výške 81 864,- eur, uhradený ku dňu 5.10.2020 vo výške 77 717,- eur. V priemere je súčet podlahových plôch miestností nadzemných podlaží stavieb v lokalite Sever, ktoré sú predmetom poplatku za rozvoj, 120 m². Sadzba je 10,- eur/m².

K predloženej žiadosti spracovateľ materiálu uviedol, že ide o časť plánovanej miestnej komunikácie v predĺžení Ul. Maximiliána Hella. Stavebníkmi verejnej infraštruktúry boli jednotliví vlastníci stavebných pozemkov pod plánovanou výstavbou rodinných domov, ktorí sa rozhodli riešiť výstavbu príslušnej časti miestnej komunikácie formou združenia finančných prostriedkov všetkých dotknutých vlastníkov nehnuteľností. Stavba miestnej komunikácie bude budovaná po etapách. V súčasnosti je pripravovaná na kolaudáciu II. etapa predĺženia miestnej komunikácie M. Hella, ktorá je predmetom žiadosti. Majetkovoprávne usporiadanie bolo riešené tak ako aj pri iných lokalitách so stavebníkmi.

Dňa 27.10.2017 bola uzatvorená medzi vlastníkmi pozemkov a zároveň stavebníkmi verejnej infraštruktúry a Mestom Trnava, zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy v zmysle uznesenia MZ č. 554/2017 a 737/2017, c.č.z. 1130/2017, predmetom ktorej je majetkovoprávne usporiadanie verejnej infraštruktúry vrátane pozemkov na Ul. M. Hella (SO 01a Pozemné komunikácie – miestna obslužná komunikácia – II. časť, SO 06 Verejné osvetlenie) vybudovanej v rámci stavby „IBV Pekné pole – Hellova ul. II. a III. časť, Trnava“, po kolaudácii stavieb, do majetku správy a údržby Mesta Trnava, za kúpnu cenu za každý stavebný objekt 1,- euro a za každú parcelu 1,- euro. Zároveň bola dňa 27.10.2017 uzatvorená medzi vlastníkmi pozemkov a zároveň stavebníkmi verejnej infraštruktúry a Mestom Trnava, zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle uznesenia MZ č. 554/2017 a 737/2017, c.č.z. 1132/2017, predmetom ktorej bolo majetkovoprávne usporiadanie verejnej infraštruktúry – inžinierskych sietí na Ul. M. Hella (SO 02 Vodovod, SO 03 Kanalizácia splašková gravitačná, SO 04 STL Plynovod, SO 05 Káblový distribučný rozvod NN) vybudovaných v rámci stavby „IBV Pekné pole – Hellova ul. II. a III. časť, Trnava“, zriadením odplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava v prospech príslušného správcu siete. Uzatvorenie príslušných zmlúv po ukončení stavieb sa dostalo ako podmienka do jednotlivých stavebných povolení.

Medzičasom uzatvorili stavebníci a zároveň vlastníci pozemkov Zmluvu o postúpení práv a povinností – Stavebník zo dňa 15.10.2019, v ktorej postúpili práva príslušných stavebných povolení na Občianske združenie Hellova ulica, na ktoré, ako sa uvádza v zmluve, zároveň previedli aj pozemok, parc. č. 4022/208 ostatná plocha o výmere 589 m², zabraný výstavbou komunikácie a verejného osvetlenia. Zmluvou o postúpení práv a povinností nepreviedli práva a povinnosti zo zmlúv či iných právnych úkonov, ktoré uzatvorili pôvodní stavebníci vo vzťahu k pozemku, resp. stavebným povoleniam. Vzhľadom na túto skutočnosť na OZ Hellova ulica neprešli práva a povinnosti z vyššie uvedených zmlúv o budúcich zmluvách týkajúce sa majetkovoprávneho usporiadania predmetných investícií.

Z tohto dôvodu bol spracovaný návrh na odkúpenie stavebných objektov verejnej infraštruktúry „SO 01 Pozemné komunikácie“ a „SO 06 Verejné osvetlenie“ vybudovanej v rámci stavby „IBV Pekné pole – Ulica Maximiliána Hella – II. časť“ a zastavaného pozemku parc. č. 4022/208 o výmere 589 m², ale podľa podmienok dohodnutých v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 27.10.2017. Napriek tomu, že na Občianske združenie Hellova ulica neboli prevedené práva a povinnosti zo zmluvy, OZ poznalo podmienky výstavby vyplývajúce zo stavebných povolení, na základe ktorých je majetkovoprávne usporiadanie verejnej infraštruktúry navrhnuté.

Majetková komisia prerokovala žiadosť na svojom zasadnutí dňa 06.10.2020 a odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť uzatvorenie kúpnej zmluvy na stavebné objekty „SO 01 Pozemné komunikácie“ a „SO 06 Verejné osvetlenie“ vybudované v rámci stavby „IBV Pekné pole – Ulica Maximiliána Hella – II. časť“ a pozemky s Občianskym združením Hellova ulica, so sídlom Ulica Hlboká 5969/5, 917 01 Trnava, IČO: 521 03820, vzhľadom na Zmluvu o postúpení práv – Stavebník uzatvorenú medzi stavebníkmi a Občianskym združením Hellova ulica dňa 15.10.2019, za podmienok, ktoré boli podrobne rozpísané v prerokovávanom materiáli. Komisia zároveň trvá na schválenej kúpnej cene, a to za každý stavebný objekt 1,- euro a za každú parcelu 1,- euro, tak ako bola dohodnutá v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve.

V závere spravodajskej správy JUDr. Tomašovičová oboznámila poslancov mestského zastupiteľstva o obsahu listu, ktorý bol z občianskeho združenia doručený Mestu Trnava

28.10.2020 a prečítala ho v plnom znení. Listom bol vyjadrený súhlas s navrhovaným postupom v zmysle podmienok č. 1 až 5 uvedených v oznámení zo dňa 13.10.2020, nesúhlasili s cenou 1,- euro za každý stavebný objekt a 1,- euro za pozemok a žiadajú, aby výška kúpnej ceny bola 200 000,- eur spolu, za všetky stavebné objekty a pozemok. (List je súčasťou archívnych dokumentov.)

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

Mgr. Tibor Pekarčík, druhý zástupca primátora mesta – s faktickou pripomienkou. Upozornil na to, že ak sa schváli predložený návrh a nebolo s nimi o tom rokované, v nadväznosti na zaslaný list, predpokladá, že druhá strana zmluvu nepodpíše. Poslanci sa môžu rozhodnúť o stiahnutí materiálu z rokovania a následnom vyjednávaní s druhou stranou.

Mgr. Ľuboš Kollár, poslanec MZ – uviedol, že pri študovaní spisu to pochopil tak, že bolo viacero stavebníkov, dostali podmienku na vybudovanie ulice na vlastné náklady, s následným prevodom do majetku mesta za 1,- euro, k čomu bola spísaná zmluva. V reálnom právnom svete by to tak bolo a došlo by k prevodu. Dotknutí vlastníci sa z tejto povinnosti vyviekli založením občianskeho združenia, na ktoré previedli stavbu a k prevodu ulice tak nemusí prísť. Položil otázku, či nie je možné zmluvy zostaviť tak, aby v budúcnosti k tomu neprichádzalo. Ulicu si v tomto prípade môžu nechať, nebude to však správny stav i napriek tomu, že v časti Kopánka je viacej takýchto ulíc v súkromnom vlastníctve.

JUDr. Jana Tomašovičová, vedúca odboru MsÚ – skonštatovala, že toto je poučenie do budúcnosti a ustanovenia do zmluvy v tomto budú zapracované, aby k takému stavu nemohlo prísť.

Ďalšie pripomienky k materiálu na rokovaní mestského zastupiteľstva vznesené neboli.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali o návrhu uznesenia, ktorý bol súčasťou prerokovávaného materiálu.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržali sa 3, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 507 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.6

Kúpa pozemku pod cyklochodníkom Zelenečská – Hraničná

Mesto Trnava má záujem rekonštruovať Chodník a cyklochodník Zelenečská - Hraničná popri Trnávke v súlade so spracovanou projektovou dokumentáciou. V súčasnosti sa na základe pokynu primátora má riešiť osadenie verejného osvetlenia. Stavba cyklochodníka by sa realizovala nielen na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava, ale aj na pozemkoch vo vlastníctve viacerých fyzických a právnických osôb. Z toho dôvodu je potrebné majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemkom, ktoré budú pod plánovaným chodníkom a cyklochodníkom.

Primátorským listom bola v júli 2019 zaslaná ponuka na odkúpenie potencionálnym dedičom po vlastníkoch pozemkov pod plánovaným chodníkom a cyklochodníkom parc. reg. E č. 1124/1 a 1124/2, ktorí boli zapísaní na LV č. 6863. Na základe výzvy mesta po dodatočnom dedičskom konaní zaslali 30.9.2020 dedičia – Emil Kxxxxx, Ľubica Fxxxx, Zdenka Mxxxxxx súhlas s predajom každý podielu 1/6 na pozemkoch zapísaných na LV č. 6863 v k. ú. Trnava parc. reg. E č. 1124/1 – orná pôda s výmerou 226 m², parc. reg. E č. 1124/2 – orná pôda s výmerou 52 m² a parc. reg. E č. 1124/3 – orná pôda s výmerou 11 m². Spolu výmera pod cyklochodníkom by bola 222 m². Vlastníci majú záujem odpredať celú výmeru a aj pozemok, parc. reg. E č. 1124/3, ktorý nemá byť pod chodníkom, ale nachádza sa pri Ul. Mikovíniho. Navyše ponúkajú teda podiel 1/2 na výmere 67 m².

Majetková komisia na svojom zasadnutí 6.10.2020 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu predmetných podielov na pozemkoch v celosti t. j. spolu podiel 1/2 na výmere 289 m² za cenu 12,- eur/m² t. j. každému za podiel 1/6 sumu 578,- eur.

Na LV č. 6863 sú zapísaní ešte 2 spoluvlastníci, ktorí sú už nebohí. Po čase sa podarilo zistiť potencionálnych dedičov, ktorí boli oslovení s požiadavkou, aby požiadali o dodatočné dedičské konanie.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 508 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.7

Kúpa spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod stavbou „Prepojenie cyklotrasy Trnava Štrky – s cyklotrasou Bohdanovce - Špačince“ (Tibor Kxxxxx)

Mesto Trnava pripravuje v rámci plánovanej siete regionálnej cyklistickej infraštruktúry verejnoprospešnú stavbu „Prepojenie cyklotrasy Trnava Štrky – s cyklotrasou Bohdanovce - Špačince“ s celkovou dĺžkou 2,746 km. Účelom predmetnej stavby je vybudovanie cyklistického prepojenia mesta Trnavy na cyklotrasu medzi obcami Bohdanovce nad Parnou a Špačince. Stavba má byť umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava, vo vlastníctve štátu a vo vlastníctve fyzických a právnických osôb. Na stavbu je vydané Územné rozhodnutie pod č. OSaŽP/363-232/2017/Šm z 13.02.2017, právoplatné 20.03.2017. Je potrebné zabezpečiť zmluvné majetkovoprávne usporiadanie dotknutých pozemkov k vydaniu stavebného povolenia.

V zmysle projektovej dokumentácie schválenej v územnom konaní bola vypracovaná projektová dokumentácia k stavebnému povoleniu a následne boli vyhotovené geometrické plány na oddelenie zabraných pozemkov podľa jednotlivých vlastníkov. Podľa geometrického plánu č. 91/2017 z 25.08.2017 má prísť aj k trvalému záberu pozemku, novovytvorenej parcely č. 10585/12 orná pôda vo výmere 23 m², oddelenej z pôvodnej parcely reg. KN E č. 1454/3, ktorá je v spoluvlastníctve Ing. Emílie Dxxxxxx, Jozefa Kxxxxxxxxx a Tibora Kxxxxx (každý v podiele po 2/6), zapísanej v katastrálnom území Trnava v LV č. 10998.

Majetková komisia na svojom zasadnutí konanom dňa 13.03.2018 odporučila majetkovoprávne usporiadanie pozemkov formou kúpy za cenu podľa Znaleckého posudku č. 19/2018, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov vo výške 6,- eur/m².

Jednotliví vlastníci pozemkov zabraných pripravovanou výstavbou boli oslovení s ponukou na odkúpenie pozemkov zabraných pripravovanou stavbou s cenou podľa znaleckého posudku. Mesto Trnava obdržalo súhlas spoluvlastníkov pozemku /Ing. Emílie Dxxxxxx /kúpna zmluva v štádiu prípravy/, Jozefa Kxxxxxxxx /kúpna zmluva uzatvorená a zapísaná do katastra nehnuteľností/. Dňa 21.09.2020 Mesto Trnava obdržalo aj ďalší súhlas s odkúpením spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. 10585/12 pod pripravovanou výstavbou, a to od Tibora Kxxxxxxxx. Na základe tohto súhlasu bol spracovaný materiál na zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 509 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.8

Súhlas na výkon práva poľovníctva na pozemkoch v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava

Poľovnícke združenie PARNÁ Trnava - Biely Kostol požiadalo mesto Trnava 25. 9. 2020 o predĺženie zmluvy na užívanie pozemkov na výkon práva poľovníctva na pozemkoch, ktorých vlastníkom je mesto Trnava a patria do poľovného revíru PARNÁ Trnava - Biely Kostol. Právo poľovníctva doteraz vykonávajú na pozemkoch v lokalite Kočišské, Medziháj a Farský mlyn.

Mestská rada uznesením MR č. 728/2010 dala súhlas Poľovníckemu združeniu PARNÁ Trnava - Biely Kostol s výkonom práva poľovníctva na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve mesta Trnava a patria do poľovného revíru Parná Trnava, Biely Kostol s účinnosťou od 1.1.2010 za odplatu vo výške 1,- euro/ha/rok na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 12 mesiacov, t. j. pri ploche 788 ha za 788,- eur/rok, na základe zmluvy, centrálné č. 27/2010.

Od 1.9.2009 nadobudol účinnosť zákon č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe ktorého sa neuzatvárajú dielčie zmluvy s vlastníkmi poľovných pozemkov o užívaní poľovných revírov, ale vlastníci poľovných pozemkov zvolajú zhromaždenie vlastníkov poľovných pozemkov. Celý poľovný revír Parná má výmeru 2 049,78 ha. Po preverení bolo zistené, že sa znížila výmera pozemkov, ktoré boli pôvodne vo vlastníctve Mesta Trnava. Mesto Trnava je v súčasnosti v tomto revíri vlastníkom pozemkov s celkovou výmerou 739,12 ha, čo predstavuje podiel 36,05 %.

Zmluvu podľa § 13 a § 14 zákona č. 274/2009 Z. z. uzatvára poľovnícka organizácia ako budúci užívateľ poľovného revíru s vlastníkmi poľovných pozemkov. Zmluva sa uzatvára na 10 rokov a musí obsahovať údaje o užívateľovi a o poľovnom revíri ako aj podmienky užívania a ostatné vymenované náležitosti. Evidenciu zmluvy potom v zmysle § 16 zákona č. 274/2009 Z. z. vykoná príslušný okresný úrad.

Majetková komisia na svojom zasadnutí 6.10.2020 odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s výkonom práva poľovníctva na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava k. ú. Trnava podľa priloženého zoznamu s celkovou výmerou 739,12 ha, za náhradu za užívanie vo výške 1,00 euro/ha/rok. Užívanie pozemkov v poľovnom revíri odporúča schváliť z dôvodu hodného osobitného zreteľa, že Poľovnícke združenie Parná má súhlas s užívaním pozemkov na výkon práva poľovníctva nadpolovičnej väčšiny vlastníkov pozemkov v poľovnom revíre.

Teraz platnú zmluvu o výkone práva poľovníctva centrálné č. 27/2010, ktorú Mesto Trnava uzatvorilo s Poľovníckym združením PARNÁ v roku 2010 na dobu neurčitú, bude potrebné zrušiť z dôvodu, že bude uzatvorená nová zmluva v zmysle vyššie uvedeného zákona.

Pôvodná výmera pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava, ktoré patria do poľovného revíru Parná Trnava, Biely Kostol sa zo 788 ha znížila na 739,12 ha, lebo niektoré pozemky sú zastavaná plocha.

Odplatu vo výške 1,- euro/ha/rok uhrádzalo poľovnícke združenie aj doteraz a súhlasí s ňou aj na ďalších 10 rokov. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli 16.10.2020.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 510 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.9

Súhlas na výkon práva poľovníctva na pozemkoch v k. ú. Modranka a k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava

Poľovnícke združenie Modranka so sídlom v Trnave – Modranke požiadalo 21.8.2020 o podpísanie Dohody o plnomocenstve na konanie podľa zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, za poľovné pozemky v k. ú. Modranka

a Trnava vo vlastníctve mesta s celkovou výmerou 24425,88 m² podľa zoznamu pozemkov v prílohe. Po preverení bolo zistené, že v minulosti boli v tomto poľovnom revíri ešte pozemky vo vlastníctve Mesta Trnava zapísané na LV č. 8576 s celkovou výmerou 7,69 ha, ktoré neboli zahrnuté do novej žiadosti. Podľa vyjadrenia poľovníkov sa tieto pozemky nachádzajú blízko stavieb (napr. OBI) a stali sa nepoľovnými. Celý poľovný revír Modranka má výmeru 783 hektárov.

Mestská rada uznesením MR č. 772/2010 súhlasila s výkonom práva poľovníctva na pozemkoch v k. ú. Trnava a v k. ú. Modranka Poľovníckemu združeniu Modranka s celkovou výmerou 90419 m² na obdobie 10 rokov za úhradu 1,- euro/ha/rok.

Od 1.9.2009 nadobudol účinnosť zákon č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe ktorého sa neuzatvárajú dlhšie zmluvy s vlastníkami poľovných pozemkov o užívaní poľovných revírov, ale vlastníci poľovných pozemkov zvolávajú zhromaždenie vlastníkov poľovných pozemkov. Mesto Trnava je v tomto revíri vlastníkom pozemkov s celkovou výmerou asi 10 ha, čo je podiel 1,28 %.

Zmluvu podľa § 13 a § 14 zákona č. 274/2009 Z. z. bude uzatvárať poľovnícka organizácia ako budúci užívateľ poľovného revíru s vlastníkami poľovných pozemkov. Zmluva sa uzatvára na 10 rokov a musí obsahovať údaje o užívateľovi a o poľovnom revíri ako aj podmienky užívania a ostatné vymenované náležitosti.

Majetková komisia 6.10.2020 neodporučila primátorovi mesta podpísať dohodu o plnomocenstve, ktorú predložilo Poľovnícke združenie Modranka, ale odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s výkonom práva poľovníctva na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava k. ú. Modranka a k. ú. Trnava s celkovou výmerou 2,44 ha za náhradu za užívanie vo výške 1,- euro/ha/rok. Konkrétne pozemky a ich výmery budú ešte spresnené na valnom zhromaždení vlastníkov. Užívanie pozemkov v poľovnom revíri odporúčame schváliť z dôvodu hodného osobitného zreteľa, že Poľovnícke združenie Modranka má súhlas s užívaním pozemkov na výkon práva poľovníctva nadpolovičnej väčšiny vlastníkov pozemkov v poľovnom revíre. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli 16.10.2020.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 511 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.10

Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v rámci „IBV Pekné pole VII – Trnava“ (IESM, s. r. o.)

V zmysle zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy c. č. z. 966/2017 oznámili investori stavby „IBV Pekné pole VII – Trnava“, že stavebné objekty verejnej infraštruktúry vybudované v rámci tejto lokality boli skolaudované a žiadajú o prípravu kúpnych zmlúv. Zároveň predložili porealizačné zameranie stavby – GP č. 32/2019 zo dňa 15.05.2019, na základe ktorého je potrebné doplniť novovytvorené parcely do uznesenia a následne do kúpnej zmluvy.

Zistené boli tri parcely, doteraz majetkovoprávne neusporiadané a po dohode s investorom a vlastníkom pozemkov bol predložený návrh na ich odkúpenie do majetku mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 512 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.11

Prevod nájmu pozemkov pod poľnými hnojiskami v lokalite Mníšske a Kočišské (SEMAT, a. s., Kočišské - Trnava, s.r.o., Greenium,a.s.)

Dňa 25. 8. 2020 bola na Mestskom úrade v Trnave zaevidované oznámenie spoločnosti SEMAT, a. s. o zmene vlastníctva poľných hnojísk a zároveň žiadosť o ukončenie nájomného vzťahu.

Poľné hnojiská sa nachádzajú v k. ú. Trnava, v lokalite Mníšske na pozemkoch parc. reg. C č. 10682/15 o výmere 5415 m² a parc. reg. C č. 10682/16 o výmere 3002 m² a v lokalite Kočišské pozemkoch parc. reg. C č. 10540/2 o výmere 2832 m² a parc. reg. C č. 10540/3 o výmere 2814 m², spolu o výmere 14 063 m², t. j. 1,4063 ha. Pozemky sú vo vlastníctve mesta Trnava, zapísané na LV 5000. Dňa 30.1.2008 uzatvorilo Mesto Trnava so spoločnosťou SEMAT, a. s. IČO: 34 120 076, Farárske 6922, 917 01 Trnava, nájomnú zmluvu v znení dodatkov č. 1 a č. 2 na prenájom pozemkov za účelom zriadenia a využívania poľných hnojísk pre ekologické uskladnenie maštalného hnoja, ktoré nájomca vybudoval v zmysle vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 392/2004 Z. z., vrátane manipulačného priestoru, nájomný vzťah sa uzatvoril na dobu určitú 30 rokov, t. j. od 1. 1. 2008 do 31. 12. 2037. Nájomné je vo výške 78,05 eur/ha/rok, t. j. za 1,4063 ha, čo predstavuje sumu 109,77 eur/rok, výška nájomného upravená o prislúchajúce % inflácie oznamované Štatistickým úradom SR za prenajímané obdobie za roky 2008 – 2020.

Dňa 3. 8. 2020 spoločnosť SEMAT a.s. predala poľné hnojiská na základe kúpnych zmlúv spoločnostiam Kočišské - Trnava, s. r. o. IČO: 51 052 318, Hospodárska 447/2, 919 05 Špačince (poľné hnojisko v lokalite Kočišské) a Greenium, a. s. IČO: 50 960 911, Karpatské námestie 10/A, 931 06 Bratislava (poľné hnojisko v lokalite Mníšske).

Majetková komisia sa na svojom zasadnutí dňa 3.9.2020 zaoberala uvedeným oznámením a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť ukončenie nájmu pozemkov pod poľnými hnojiskami a manipulačným priestorom v k. ú. Trnava, v lokalite Mníšske a v lokalite Kočišské so spoločnosťou SEMAT, a. s. ku dňu 2. 8. 2020. Komisia zároveň odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy prenájom pozemkov pod poľnými hnojiskami nachádzajúcich sa v k. ú. Trnava, v lokalite Mníšske na pozemkoch parc. reg. C č. 10682/15 o výmere 5415 m² a parc. reg. C č. 10682/16 o výmere 3002 m², spolu o výmere 8417 m² spoločnosti Greenium, a. s. a v lokalite Kočišské pozemkoch parc. reg. C č. 10540/2 o výmere 2832 m² a parc. reg. C č. 10540/3 o výmere 2814 m², spolu o výmere 5646 m² spoločnosti Kočišské - Trnava, s.r.o., za účelom využívania poľných hnojísk pre ekologické uskladnenie maštalného hnoja, vrátane manipulačného priestoru, na dobu určitú, t. j. od 3. 8. 2020 do 31. 12. 2037, za cenu 350,-eur/ha/rok, t. j. 294,60 eur/rok pre spoločnosť Greenium, a. s. a 197,61 eur/rok pre spoločnosť Kočišské - Trnava, s. r. o., z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že sa jedná o pozemky, na ktorých sú umiestnené poľné hnojiská a manipulačné priestory a pre mesto Trnava nemajú toho času iné využitie.

Priamy prenájom majetku mesta sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorý znie: „pri prenájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer zverejnený dňa 16. 10. 2020.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 513 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.12

Správa k žiadostiam, ktoré majetková komisia neodporučila schváliť 3. 9. 2020

Na realizáciu a zabezpečenie predaja majetku mesta a na nakladanie s majetkom mesta zriadilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava majetkovú komisiu. Majetková komisia ako poradný orgán odporúča resp. neodporúča mestskému zastupiteľstvu a mestskej rade schváliť predaj, zámenu, odkúpenie alebo iné formy nakladania s majetkom Mesta Trnava, podľa konkrétnych žiadostí.

Predložená správa predkladá na schválenie prípady, keď komisia neodporučila vyhovieť žiadosti a nebol spracovaný samostatný materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva resp. Mestskej rady mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 514 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.13

Úprava výšky nájomného za prenájom pozemku pod predajným stánkom na Ulici Limbová (Juraj Čxxxx)

Z dôvodu mimoriadnej situácie vyhlásenej vládou Slovenskej republiky v súvislosti s ochorením COVID – 19 a s tým súvisiacim uzatvorením alebo obmedzením prevádzok okrem potravín, drogérií a lekární, niektorí nájomcovia pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava, na ktorých sú umiestnené predajné stánky v ich vlastníctve požiadali o zníženie nájomného počas krízového obdobia.

Pán Juraj Čxxxxxx, bytom Hlohovec, xxxxxxxxx, obchodné meno NAJ TAXI s. r. o., IČO: 52 195 848, uzatvoril vo februári 2020 s Mestom Trnava nájomnú zmluvu na prenájom pozemku pod predajným stánkom č. 11, využívaným na maloobchodný predaj a výrobu zmrzliny a doplnkového sortimentu potravinárskeho charakteru v spotrebiteľskom balení na Ulici Limbová v Trnave. Stánok č. 188, evid. č. 11, na Ulici Limbová v Trnave, vo výmere 20,66 m² je umiestnený na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava, parc. reg. "C" č. 8399/67.

V zmysle prílohy uznesenia MZ č. 716/2009 zo dňa 15. 12. 2009 patrí stánok na Ulici Limbová do zóny atraktivity "C" a do kategórie sortimentu "I". Podľa tohto zaradenia a v zmysle Príkazu primátora č. 1/2020 pre určovanie sadzieb výšky nájomného za prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava pod predajnými stánkami pre rok 2020 je výška nájomného 0,2576 eura/m²/deň, čo predstavuje ročné nájomné 1 942,54 eura. Výška nájomného za obdobie od 1. apríla do 31. mája 2020 predstavuje sumu 324,64 eura.

Finančná komisia Mestského zastupiteľstva Mesta Trnava na svojom zasadnutí 23. septembra 2020 odporučila schváliť úľavu na nájomnom za obdobie apríl - máj 2020, počas neprevádzkovania predajného stánku. Výška nájomného je spracovaná v návrhu uznesenia ako predchádzajúcich prípadoch odporúčaných finančnou komisiou t. j. 1,00 euro/mesiac.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 515 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.14

Úprava výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov v objekte na Ulici Trhová 3 (Soňa Korčeková – ASO VENDING)

Z dôvodu mimoriadnej situácie vyhlásenej vládou Slovenskej republiky v súvislosti s ochorením COVID – 19 a s tým súvisiacim uzatvorením alebo obmedzením prevádzok okrem potravín, drogérií a lekární, niektorí nájomcovia požiadali o zníženie nájomného počas krízového obdobia.

Pani Soňa Korčeková - ASO VENDING, Poľná 125, Banská Bystrica, IČO 32 016 247 má uzatvorenú zmluvu na prenájom časti nebytových priestorov v objekte súpisné číslo 189, na pozemku parc. č. reg. „C“ 667 v k. ú. Trnava, na Ulici Trhová 3 v Trnave, na prízemí, vo výmere 1 m², ktoré sú užívané za účelom umiestnenia a prevádzkovania predajného automatu na horúce nápoje, požiadala o zníženie alikvótnej časti nájomného počas dní, kedy im bolo znemožnené plnohodnotné užívanie priestorov vyplývajúce zo zmluvy o nájme nebytových priestorov. Výška nájomného za obdobie od 16. marca 2020 do 31. mája 2020 predstavuje sumu 23,38 eura.

Finančná komisia Mestského zastupiteľstva Mesta Trnava na svojom zasadnutí 23. septembra 2020 odporučila odpustiť nájomné za obdobie 2,5 mesiaca, počas ktorého bol mestský úrad pre verejnosť zatvorený.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 516 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.15

Súhlas s použitím pozemku v k. ú. Modranka na vybudovanie vjazdu k rodinnému domu

Stanislava Šxxxxxxx ako stavebník požiadala 14.9.2020 o súhlas s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Modranka na Ulici Ivana Krasku parc. č. 300 na vybudovanie vjazdu, parc. č. 291/1 na vybudovanie prípojky kanalizácie a pozemku parc. č. 152/1 na vybudovanie prípojky elektro a vody.

Primátor mesta Trnava v súlade so Zásadmi hospodárenia a nakladania s majetkom mesta môže súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 152/1 na vybudovanie prípojky elektro a vody a parc. č. 291/1 vybudovanie prípojky kanalizácie. Vodomerňá šachta je existujúca, kanalizačná šachta bude umiestnená na pozemku parc. č. 279 /2 vo vlastníctve žiadateľky. Prípojky musia byť vybudované v súlade s projektom odsúhlaseným stavebným úradom. Pre vjazd do domu má byť vybudovaná spevnená plocha rozmerov 6,1x1,51 m=9,2 m² na pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Modranka parc. č. 300. Odbor dopravy MsÚ Trnava rozhodnutím OD/1490-93177/2020/Seč povolil vybudovanie vjazdu do rodinného domu

Majetková komisia zo dňa 6.10.2020 odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Modranka parc. č. 300 na vybudovanie vjazdu do rodinného domu, ktorý bude umiestnený na pozemkoch parc. č. 277, 276/1, 279/2 a rovnako primátorovi mesta súhlasiť použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 152/1 na vybudovanie prípojky elektro a vody a parc. č. 291/1 na vybudovanie prípojky kanalizácie.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 517 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.16

Súhlas s použitím pozemkov a zriadenie vecných bremien pre uloženie rozvodov a výstavbu trafostanice v k. ú. Zeleneč (Západoslovenská energetika, a. s.)

Mestský úrad v Trnave, odbor majetkový obdržal dňa 7. 4. 2020 žiadosť spoločnosti Západoslovenská energetika, a. s., so sídlom Čulenova 6, 814 47 Bratislava, o súhlas s použitím pozemkov pre výstavbu trafostanice v k. ú. Zeleneč. Spoločnosť ZSE plánuje výstavbu nabíjacích staníc na diaľničných odpočívadlách Zeleneč v smere do Žiliny aj do Bratislavy. Mesto Trnava žiadajú o umožnenie výstavby trafostanice s následným vecným bremenom na uloženie inžinierskych sietí na pozemku vo vlastníctve mesta Trnava parc.č. 2210/24 a na parc. reg. C č. 2210/8. Grafické znázornenie zaslali v dvoch variantoch. Požiadali o prerokovanie oboch variantov s tým, že im vyhovuje variant č. 2. Plocha na vybudovanie samotnej trafostanice v oboch prípadoch by bola cca 30 – 35 m²; zároveň žiadajú o zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí od napojenia po trafostanicu, s tým že dĺžka siete vo variante č. 2 je cca 127 m.

Pozemky parc. reg. C č. 2210/24 o výmere 9962 m² orná pôda a parc. reg. C č. 2210/8 o výmere 4944 m² orná pôda sa nachádzajú v k. ú. Zeleneč a sú vo vlastníctve mesta Trnava, zapísané na LV č. 1233.

Umiestnenie podzemného rozvodu elektriny na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava je možné v zmysle postupu v § 14 ods. 1. "Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený" v znení neskorších doplnkov tak, že na pozemky bude zriadené odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka siete. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena sa stanoví v zmysle § 14 ods. 1. písm. c) Zásad a podľa Príkazu primátora mesta č. 4/2020 k určovaniu sadzieb pri umiestňovaní inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava pre rok 2020 na základe dĺžky siete. Vecné bremeno môže byť zriadené ako bezodplatné len v prípade, ak o tom rozhodne mestské zastupiteľstvo. Výška odplaty pre variant č. 2 o dĺžke rozvodov cca 127 m je 540,64 eura (pri dĺžke siete od 100 m do 500 m).

Majetková komisia mestského zastupiteľstva mesta Trnava na svojom zasadnutí dňa 19.5.2020 predloženú žiadosť spoločnosti ZSE stiahla z rokovania, nakoľko Mesto Trnava evidovalo nedoplatok spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s. za komunálny odpad vo výške 2458,67 eura. Komisia zároveň žiadala uviesť dôvod, prečo spoločnosť ZSE neumiestní trafostanicu na pozemkoch NDS v areáli čerpacej stanice pohonných hmôt.

Spoločnosť ZSE zaslala listom dňa 11.8.2020 odôvodnenie, že vzhľadom na potrebu rešpektovať ochranné pásmo VN vedenia, čo predstavuje 10 m od osi krajného vodiča je umiestnenie trafostanice zo strany OMV a trasy VN vedenia komplikované pre dodržanie ako ochranných pásiem tak aj odstupových vzdialeností od ostatných objektov a komunikácií. Rovnako tu zasahuje 100 metrové ochranné pásmo diaľnice od osi krajného jazdného pruhu. Je potreba prihliadať aj na ochranné pásma plynárenských zariadení, ktoré sa v blízkosti nachádzajú, kde ochranné pásma týchto zariadení predstavujú: 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrny uzly, zariadenia protikorózneho ochrany, trasové ohrevy plynu a telekomunikačné zariadenia) a 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete. Umiestnenie trafostanice je preto vhodné na pozemku 2210/24 alebo na pozemku 2210/8. Na týchto pozemkoch je možné dodržať všetky ochranné pásma a zároveň nie sú vo veľkej vzdialenosti od umiestnenia nabíjacích staníc.

Majetková komisia mestského zastupiteľstva mesta Trnava sa na svojom zasadnutí dňa 3. 9. 2020 opätovne zaoberala žiadosťou spoločnosti ZSE /už po vyrovnaní nedoplatkov/ a odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov v k. ú. Zeleneč vo vlastníctve mesta Trnava parc. reg. C č. 2210/24 a parc. reg. C č. 2210/8 pre variant č. 2, uloženie rozvodov a umiestnenie trafostanice spoločnosti ZSE a schváliť zriadenie odplatného,

časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch parc. reg. C č. 2210/24 a parc. reg. C č. 2210/8 vo vlastníctve mesta pre uloženie rozvodov v zmysle „Zásad“ spoločnosti ZSE za odplatu 540,64 eur pri dĺžke siete od 100 m do 500 m a zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemku parc. reg. C č. 2210/8 o výmere cca 30 - 35 m² vo vlastníctve mesta pre umiestnenie trafostanice spoločnosti ZSE, za cenu určenú znaleckým posudkom, za dodržania podmienok určených Odborom územného rozvoja a koncepcií MsÚ s tým, že k samotnej výstavbe by prišlo až po zbere úrody a po dohode s PD Zeleneč. Spoločnosť so stanoviskom majetkovej komisie súhlasila.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 518 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.17

Prenájom pozemku na Ulici Hospodárskej 63 v Trnave (Ing. Ivana Gxxxxxx)

Ing. Ivana Gxxxxxx, bytom xxxxxxxx, 917 01 Trnava požiadala listom zo dňa 21.08.2020 MsÚ Trnava o prenájom časti pozemku parcela č. 2514/1 vo vlastníctve Mesta Trnava za účelom skultivovania priestoru vysadením kvetov a kríkov a postavením menšej garáže na motocykel.

Ide o pozemok vo vlastníctve Mesta Trnava na Ulici Hospodárskej č. 63 v k. ú. Trnava, parcela registra „C“ č. 2514/1 zapísaný na LV č. 11228, celková výmera pozemku je 198 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie.

Odbor územného rozvoja a koncepcií sa k žiadosti zo dňa 21.09.2020 o prenájom časti pozemku vyjadril súhlasne, avšak so stavbou garáže na motocykel nesúhlasil.

Priamy prenájom majetku mesta sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorý znie: „pri prenájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby“. Zámer bol zverejnený dňa 19.10.2020.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočnosti, že časť pozemku parcela č. 2514/1 (cca 22 m²) je ťažko prístupná zo strany sídliska od Ulice Kalinčiakovej, prístup je možný zo strany Cukrovarskej vilky a žiadateľka ho skultivuje zriadením záhradky pre výsadbu kvetov a kríkov a umiestnením drobnej stavby bez pevného ukotvenia v zemi.

Majetková komisia na zasadnutí dňa 06.10.2020 odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava, v k. ú. Trnava za účelom zriadenia záhradky na výsadbu kvetov a kríkov a umiestnením drobnej stavby bez pevného ukotvenia v zemi a zároveň schváliť nájom časti pozemku p.č. 2514/1 o výmere cca 22 m² za sumu 1,- euro/22 m²/rok.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 519 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 4.1

Spolufinancovanie projektu „Vybudovanie kompostárne č. 2 v meste Trnava“

Spravodajca: Ing. Martina Repčíková

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky vyhlásilo dňa 29.10.2019 výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok, zameranej na zhodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov, kód výzvy OPKZP-PO1-SC111-2019-56. Výzva je otvorená, termín uzavretia aktuálneho hodnotiaceho kola je 02.11.2020 a uzavretie nasledujúceho hodnotiaceho kola je stanovené na 31.12.2020.

Mesto Trnava predložilo v rámci uvedenej výzvy žiadosť o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu s názvom „Vybudovanie kompostárne č. 2 v meste Trnava“.

Územie navrhovanej kompostárne sa nachádza severovýchodne od existujúcej skládky odpadov v Trnave v bezprostrednej blízkosti existujúcej skládky. Stavba nemá nároky na demolácie a rúbanie narastlej zelene, pozemok je v súčasnosti voľný, územie je čiastočne upravené. Stavenisko je situované na parcelách číslo 10751/3 a 10753/8 vo vlastníctve mesta Trnava, v katastrálnom území Trnava. Výstavbou nebudú dotknuté žiadne kategórie chránených území ani chránené stromy. Technológia a zariadenie sa nenachádzajú v ochrannom pásme vodných zdrojov ani v záujmovom území ochrany prírody.

Architektonické riešenie je dané účelom využitia stavby. Stavba je osadená na vyčlenenej ploche pozemku 10751/76, pričom dispozičné riešenie navrhovanej kompostárne vychádza z technologických potrieb prevádzky. Areál kompostárne bude oplotený a napojený prístupovou komunikáciou na existujúcu cestu v areály skládky. Vstupný biologicky degradovateľný odpad bude do kompostárne privázaný nákladnými zbernými automobilmi cez existujúcu vstupnú bránu areálu skládky, kde je umiestnená existujúca vstupná váha. Táto bude slúžiť aj pre účely navrhovanej kompostárne.

Systém je založený na polopriepustných membránach GORE s kontrolovaným prevzdušňovaním základky. Technologický proces bude prebiehať v 8 ks kompostovacích boxoch. Technologickú časť tvoria: kompostovacie boxy, kolesový navíjak plachty, systém prívodu vzduchu s ventilátormi a aeračnými kanálmi, systém zvodu výluhu, systém vytvárania vodnej hmly pre obmedzenie prášenia pri nakladaní, riadiaci systém a velín, drvič biologicky rozložiteľného odpadu, drvič kuchynského odpadu, zmiešavač podrveného odpadu, triedič kompostu a nakladač. Predmetom projektu bude i nákup 120 l zberných nádob na biologicky rozložiteľný kuchynský odpad z domácností v počte 240 ks.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s tým, ako je to uvedené i v dôvodovej správe, že všetky informácie v nadväznosti na rozpočet projektu budú doplnené najneskôr na rokovaní mestského zastupiteľstva.

Materiál bol v úvodnej časti rokovania z programu stiahnutý na základe hlasovaním schváleného poslaneckého návrhu.

Materiál č. 4.2

Spolufinancovanie projektu „Prepojovací cyklochodník Pri Kalvárii“

Spravodajca: Ing. Martina Repčíková

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR ako Riadiaci orgán pre Integrovaný regionálny operačný program 2014-2020 vyhlásilo dňa 05.08.2020 výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zvýšenie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb, kód výzvy IROP-PO1-SC122-2020-59. Výzva je otvorená, termín uzavretia najbližšieho

hodnotiaceho kola je 05.11.2020 a ďalšie hodnotiace kolá budú uzatvárané spravidla v trojmesačnom intervale do vyčerpania alokácie.

Mesto Trnava plánuje v rámci uvedenej výzvy predložiť žiadosť o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu s názvom „Prepojovací cyklochodník Pri Kalvárii“.

Navrhované územie sa nachádza v severozápadnej priemyselnej časti mesta Trnava v uličnom priestore na ulici Pri kalvárii. Úsek ulice určený na výstavbu cyklochodníka je približne dlhý 619m, osadený do zeleného pásu v uličnom priestore medzi miestnu komunikáciu a oplotením na pravej strane, v smere k Národnému streleckému centru. Územie je rovinného charakteru. Realizáciou cyklochodníka príde k zásahu do plôch zelene a do dospeljej drevinnej vegetácie. V rámci projektu je riešená inventarizáciu (dendrologický prieskum) pôvodnej sprievodnej drevinnej vegetácie a samostatne je návrh náhradnej výsadby. Vzhľadom na stav a kapacitu verejného osvetlenia je taktiež predmetom rekonštrukcie existujúceho verejného osvetlenia.

Cyklochodník je navrhnutý ako pokračovanie jestvujúcej časti na Cukrovej ulici smerom k Národnému streleckému centru.

V celej dĺžke bude mať cyklochodník šírku 2,5 m až na konci úseku v dĺžke 23 m bude mať šírku 3,0 m. Cyklochodník bude osadený pri kraji cesty oddelený cestným obrubníkom betónovým (viď. príloha) v projektovej dokumentácii. Ináč bude cyklochodník lemovaný záhonovým obrubníkom a povrch je navrhnutý z asfaltového betónu červenej farby.

Rozpočítované celkové investičné náklady projektu predstavujú čiastku 331 786,45 eura, nenávratný finančný príspevok (95 % z OV) 315 197,13 eura a 5 %-né spolufinancovanie 16 589,32 eura. Prípadné neoprávnené výdavky pre projekt spolu s 5 %-ným spolufinancovaním oprávnených výdavkov budú hradené z rozpočtu mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 520 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 4.3

Spolufinancovanie projektu „Cestička pre cyklistov a chodník Ulica Piešťanská“

Spravodajca: Ing. Martina Repčíková

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR ako Riadiaci orgán pre Integrovaný regionálny operačný program 2014-2020 vyhlásilo dňa 05.08.2020 výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zvýšenie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb, kód výzvy IROP-PO1-SC122-2020-59. Výzva je otvorená, termín uzavretia najbližšieho hodnotiaceho kola je 05.11.2020 a ďalšie hodnotiace kolá budú uzatvárané spravidla v trojmesačnom intervale do vyčerpania alokácie.

Mesto Trnava plánuje v rámci uvedenej výzvy predložiť žiadosť o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu s názvom „Cestička pre cyklistov a chodník ul. Piešťanská“.

Územie navrhované pre výstavbu sa začína v priestore okružnej križovatky ulíc Východná a Piešťanská, po pravej strane v smere na Trnavu, v zastavanej časti mesta.

V začiatku uvažovanej trasy je v súčasnosti existujúci chodník pre peších, s povrchom z dlažby spolu s cyklistickou cestičkou s povrchom z asfaltového betónu, celková šírka dosahuje cca 3,50 m. Trasa navrhovaného chodníka sa napojí na existujúci, s rešpektovaním odvodňovacích pomerov v území. Existujúce spevnené plochy v navrhovanej trase budú vyburané, spolu s objektmi múrikov v kolízii stavby. Vjazdy budú upravené, s ohraničením betónovými obrubníkmi a novou plochou z dlažby. Existujúca zastávka BUS bude navrhnutá

nová, s riadnym autobusovým pruhom a s vybudovaním nástupnej plochy a prístrešku mimo trasu chodníka a cyklistickej cestičky. Nová plocha pre zastavenie autobusu bude s povrchom z cementobetónu. Odvodnenie cesty a priľahlých chodníkov bude obnovené, projekt predpokladá s úplne funkčným systémom odvodnenia na ulici s možnosťou napojenia sa na kanalizačnú sieť.

V priestore pri okružnej križovatke ulíc Piešťanská a Veterná sa cestička s chodníkom rozvetví, jedna časť bude smerovať cez navrhnutý priechod na ulicu V. Clementisa, druhá časť smerom na ulicu Veterná, s rešpektovaním existujúcej zelene v čo najväčšej miere.

Trasa na ulicu V. Clementisa bude pokračovať pozdĺž existujúceho chodníka, tento ostane zachovaný. Pre zlepšenie estetických pomerov v území je na vzdialenosti cca 62 m navrhnutý oddeľovací pás zelene, pre výsadbu stromov a lepšie fyzické oddelenie pruhov chodcov a cyklistov. Napojenie navrhovanej trasy bude v začiatku aj konci trasy na existujúce cestičky pre cyklistov spolu s chodníkmi, na ulicu Piešťanská, na ulicu Veterná aj na ulicu V. Clementisa.

Návrh sadových úprav v okolí chodníka a cestičky pre cyklistov na Piešťanskej ulici v Trnave pozostáva z výsadiieb drevín a bylín pozdĺž navrhovaných komunikácií, ktoré nielenže zlepšia mikroklimu v rámci riešeného územia (zvýšenie vzdušnej vlhkosti, vytvorenie tieňa a pod.), ale aj prispievajú k estetickému vnímaniu tohto priestoru a jeho začleneniu do okolitej krajiny. Návrh úprav pozostáva z výsadby stromoradií popri cyklochodníku a chodníku, z dôvodu zlepšenia mikroklimatických podmienok, ďalej z výsadiieb záhonov krov, trvaliek a cibuľovín, ktoré zatriktívnia existujúce plochy zelene a zjednodušia ich údržbu.

V rámci projektovej dokumentácie je spracovaný aj objekt SO Verejné osvetlenie, kde je návrh osvetlenia pre novo navrhované spevnené plochy chodníka a cyklistickej cestičky, vrátane návrhu osvetlenia pre priechody pre chodcov. Návrh rieši komplexne nasvetlenie celej ulice pozdĺž cyklistickej cestičky a chodníka, umiestnenie stĺpov je na druhej strane cesty ulice Piešťanská, na ulici V. Clementisa bude využité existujúce osadenie stĺpov, tieto budú prispôbené novému návrhu, bez premiestnenia.

Rozpočítané celkové investičné náklady projektu predstavujú čiastku 594 901,78 eura, nenávratný finančný príspevok (95 % z OV): 565 156,69 eura a 5 %-né spolufinancovanie 29 745,09 eura. Prípadné neoprávnené výdavky pre projekt spolu s 5 %-ným spolufinancovaním oprávnených výdavkov budú hradené z rozpočtu mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 521 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 5.1

Návrh na poskytnutie finančných dotácií na rok 2020 z rozpočtu mesta Trnava

Spravodajca: Mgr. Michal Špernoga

Poskytovaním dotácií sa snaží Mesto Trnava podporovať a vytvárať podmienky pre zdravý spôsob života, chrániť životné prostredie, podporovať aktivity vzdelávacieho, športového, kultúrneho a sociálno-spoločenského charakteru. Dotácie na rok 2020 boli predkladané v súlade s VZN č. 482, ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Trnava v znení noviel.

Súťaž o dotácie bola vyhlásená v decembri 2019 a termín uzávierky bol stanovený na 14.2.2020. Súčasne bolo oznámené, že tento termín nie je konečný a projekty je možné zasielať na Mestský úrad v Trnave aj po tomto termíne, do vyčerpania finančných zdrojov.

V roku 2020 bolo na mestský úrad doručených spolu 262 projektov - žiadostí o dotácie v celkovej požadovanej sume 1 402 413,72 eura. V rámci rozpočtu na rok 2020 vyčlenilo Mesto Trnava na poskytovanie dotácií finančnú čiastku 469 630,- eur, ktorá bola po aktualizáciách upravená na 413 580,- eur.

V zmysle platného nariadenia pre dotácie 2020, schválenie dotácie podľa finančného limitu podlieha primátorovi do 1 000,- eur, mestskej rade od 1 001,- do 3 000,- eur alebo mestskému zastupiteľstvu nad 3 000,- eur.

V prílohe materiálu bol zoznam žiadateľov, ktorým boli navrhnuté dotácie na rok 2020 v limite nad 3 000 eur, čo podlieha schváleniu mestskému zastupiteľstvu.

Po posúdení a preverení žiadostí o dotáciu jednotlivými komisiami primátor dňa 19.10.2020 schválil dotáciu pre 76 projektov v celkovej výške 30 555,- eur. Mestská rada na svojom zasadnutí dňa 27.10.2020 schválila dotáciu pre 20 projektov v celkovej výške 29 600,- eur.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok, t. j. s odporúčaním schváliť výšku finančných dotácií pre žiadateľov tak ako je to uvedené v tabuľkovej časti návrhu uznesenia.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 522, ktorým boli schválené dotácie v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 6.1

Informácia o výsledku kontroly opatrení na zníženie administratívnej záťaže občanov pri výkone úradnej agendy samosprávy vykonanej NKÚ SR v termíne od 04.02.2020 do 30.06.2020 a o prijatých opatreniach na odstránenie zistených nedostatkov a príčin ich vzniku

Spravodajca: Ing. Katarína Koncošová, PhD.

Najvyšší kontrolný úrad SR, Expozitúra Trnava, Kollárova 8 v Trnave s poverením predsedu Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky č. 1750/16 z 04.02.2020 a Dodatku č. 1 k povereniu z 10.03.2020 vykonal v čase od 14.02.2020 do 30.06.2020 kontrolu „Opatrení na zníženie administratívnej záťaže občanov pri výkone úradnej agendy samosprávy“. Kontrolovaným subjektom bolo Mesto Trnava. Kontrolovaným obdobím bolo obdobie 2018-2020. V súlade s výkonom kontroly boli vyžiadané doklady, ktoré boli predložené kontrolnej skupine.

Na základe výsledkov kontroly bol dňa 07.07.2020 vyhotovený Protokol o výsledku kontroly opatrení na zníženie administratívnej záťaže občanov pri výkone úradnej agendy samosprávy KA 003/2020/1140. Primátor mesta, JUDr. Peter Bročka, LL.M., bol s obsahom protokolu o výsledkoch kontroly oboznámený dňa 09.07.2020. Zhrnutie výsledkov z kontroly uvedené v protokole o výsledku kontroly tvoria prílohu č. 1 tohto materiálu. Kontrolné zistenia uvedené v protokole o výsledku kontroly tvoria prílohu č. 2 tohto materiálu.

V zmysle Zápisnice o prerokovaní protokolu o výsledku kontroly z 21.07.2020 boli Najvyššiemu kontrolnému úradu SR, Expozitúra Trnava, Kollárova 8, Trnava primátorom mesta:

- zaslané dňa 27.07.2020 prijaté opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov a príčin ich vzniku. Prehľad prijatých opatrení tvorí prílohu č. 3 tohto materiálu;
- zaslaná dňa 24.08.2020 správa o plnení resp. nesplnení prijatých opatrení na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov, vrátane dokladov preukazujúcich ich plnenie, resp. splnenie. Správa o plnení prijatých opatrení tvorí prílohu č. 4 tohto materiálu;
- vyhlásené, že o výsledku kontroly a o prijatých opatreniach bude informovať Mestské zastupiteľstvo Mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 523 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 7.1

Informatívna správa o výsledkoch ukončených a stave rozpracovaných kontrol od 16.9.2020 do 20.10.2020

Spravodajca: Ing. Monika Černayová

V súlade s § 18f ods. 1 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bola hlavnou kontrolórkou predložená Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava informatívnu správu o výsledkoch ukončených a stave rozpracovaných kontrol od 16.9.2020 do 20.10.2020, o ktorých podrobne informovala.

Pri vyhotovení tejto správy vzhľadom na množstvo ako aj rozsah a zložitosť jednotlivých prípadov boli uvedené iba všeobecné a tie najnutnejšie údaje, ktoré charakterizujú kontrolný postup a výsledok kontroly. Správa bola písaná tak, aby bol dodržaný zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj ďalšie zákonné normy podľa ustanovení § 27 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o finančnej kontrole).

Jednotlivé správy z kontrol sú v komplexnej forme založené a archivované na Útvare hlavného kontrolóra mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 524 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 8.1

Návrh na úpravu schválených uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava k termínu konania MZ 3.11.2020 a správa o kontrole plnenia uznesení MZ v intervale od 10.9.2020 do 14.10.2020

Spravodajca: Ing. Martina Stanová

Štandardný materiál, ktorým bolo vyhodnocované plnenie uznesení mestského zastupiteľstva v danom intervale a riešené návrhy gestorov uznesení na zmenu termínu plnenia uznesenia, resp. zmenu textu uznesenia.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s návrhom na doplnenie uznesenia v bode „1. Schvaľuje“:

a/ doplniť nový bod a5) s textom:

- Predkladá: Odbor majetkový
Uznesenie (orgán): MZ č. 284/2019 v znení MZ č. 454/2020
Názov uznesenia K súhlasu s použitím pozemkov pre stavbu „Transformačná stanica, Bottova ulica Trnava“ /Západoslovenská distribučná, a. s./
Navrhovaná zmena: V súhlasnej časti 1 uznesenia sa za text „zapísaných na LV č. 5000“ dopĺňa text „a parc. reg E č. 1906/2, vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaného na LV 11228“
V schvaľovacej časti 2 uznesenia sa za text „zapísaných na LV č. 5000“ dopĺňa text „a parc. reg E č. 1906/2, vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaného na LV 11228“
Dôvod zmeny: V zmysle vyjadrenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. a v zmysle situácie sa na pozemku parc. reg E č. 1906/2 nachádzajú rozvody a skriňa SR. Návrh na doplnenie textu predkladáme na zasadnutie MZ dňa 3.11.2020.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.
O odporúčaní mestskej rady i o uznesení sa hlasovalo súčasne.
Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 525 v zmysle prerokovávaného materiálu so zapracovaním odporúčania mestskej rady.

Materiál č. 9.1

Návrh na úpravu doby prevádzkovania exteriérových sedení a výšky nájomného počas tohto obdobia

Spravodajca: Ing. Zuzana Bodišová

Z dôvodu zmiernenia negatívnych následkov pandémie bol predkladaný materiál k dobe prevádzkovania exteriérových sedení a plateniu nájomného za prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava za účelom zriadenia a prevádzkovania exteriérových sedení.

Prevádzky, ktoré museli byť kvôli rozhodnutiu Vlády Slovenskej republiky, resp. Ústredného krízového štábu SR, obmedziť svoju činnosť v interiéroch priestoroch, budú môcť prevádzkovať exteriérové sedenie v období od 16.11.2020 do 28.02.2021, s nájomným 1,- euro za obdobie nájmu od 16.11.2020 do 28.02.2021.

Všeobecné podmienky a postup umiestňovania, povoľovania a prevádzkovania exteriérových sedení na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava boli schválené uznesením MZ č. 689/2013 zo dňa 10.12.2013, v znení Dodatku č. 1 schváleného uznesením MZ č. 893/2018 zo dňa 24.04.2018, a preto zmeny k „Všeobecným podmienkam“ je potrebné predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

Uznesením MZ č. 404 zo dňa 28.04.2020 bolo pre prevádzkovateľov exteriérových sedení schválené nájomné vo výške 1,- euro za obdobie nájmu od 01.03.2020 do ukončenia doby nájmu v roku 2020. Nájomné zmluvy boli v zmysle schválených „všeobecných podmienok“ uzatvorené na dobu určitú, do max. 15.11.2020.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 526 v zmysle prerokovávaného materiálu.

*V zmysle schváleného programu rokovania nasledoval bod 10. „Rôzne“.
V tomto bode programu nebol zaradený žiadny písomný materiál.
Zaznamenané boli nasledovné vystúpenia :*

A/

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ

V súvislosti s celoplošným testovaním súvisiacim s koronavírusom COVID 19, ktoré prebehlo cez ostatný víkend, si dovoľil poďakovať za poslanecký klub Naše mesto a oceniť prácu všetkých zainteresovaných pracovníkov mesta, zdravotníkov, dobrovoľníkov, ako aj administrátorov za úžasné zvládnutie tohto testovania. Mohol to osobne potvrdiť, keďže jeho dcéra pôsobila na odberovom mieste ako administrátorka.

PodĎakoval tiež všetkým, ktorí sa testovania zúčastnili, za obrovskú trpezlivosť, najmä v sobotu, kedy rady pred odberovými centrami boli dlhé.

V závere svojho vystúpenia poďakoval i vedeniu mesta za zvládnutie tejto akcie, ktorá podľa dostupných správ bola zle zorganizovaná a ťažisko jej organizácie padlo na samosprávy. Samosprávy preukázali obrovskú guráž a schopnosť zorganizovať takúto akciu.

B/

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ

Skonštatoval, že na tomto i na predchádzajúcom mestskom zastupiteľstve rezonovala záležitosť okolo spoločnosti ARRIVA, resp. poplatkov za mestskú autobusovú dopravu. Z tohto dôvodu si dovoľil nazrieť do pripravovanej súťaže a dokumentov zverejnených na profile verejného obstarávateľa nadlimitnej zákazky pod názvom „Mestská autobusová doprava“. Podotkol, že zverejnená bola aj v úradnom vestníku Európskej únie 14.7.2020. Súťaž bola pôvodne plánovaná s ukončovacím termínom 10.9., prišlo však k viacnásobnému vysvetľovaniu, k úprave súťažných termínov, čo je pri takýchto veľkých zákazkách štandardné. Konečný termín na predkladanie ponúk bol trikrát predĺžovaný, finálny 16.10.2020; bolo tam veľa vysvetlovačiek. Poukázal na § 48 zákona o verejnom obstarávaní, kde je zadefinované „... verejný obstarávateľ zverejnení žiadosť na odpoveď najmenej 6 dní pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk“.

Skonštatoval, že táto lehota bola 16.10., a napriek tomu bol na profile verejného obstarávateľa publikovaný 12.10. zmenený návrh zmluvy. Dňa 13.10. bola zmenená časť a/ súťažných podkladov, návrh na plnenie súťažných kritérií, pričom táto tabuľka bola v týchto dňoch aktualizovaná dvakrát a 15.10. popoludní bola zmenená aj časť d/ súťažných podkladov. Následne sa zaoberal kritériami na vyhodnotenie ponúk a nákladovou cenou za predmet zákazky za roky 2021 až 2031 s DPH a rovnako sa venoval i súťažným podkladom.

Nakoľko podľa jeho mienky došlo k zásadnej zmene zadávania podmienok zákazky, bolo by spravodlivé a zákonné očakávať od verejného obstarávateľa primerané predĺženie lehoty na predkladanie ponúk, čo je uvedené aj v § 21 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní, čo však verejný obstarávateľ v tomto prípade neučinil. Odpoveď v danej veci očakával, nie však od odboru, ktorý je v tejto veci kompetentný.

V závere svojho vystúpenia odporučil prijať uznesenie v nasledovnom znení : „Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní: Ukladá Mestskému úradu v Trnave - v súlade s ust. § 169 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní v platnom znení zaslať na Úrad pre verejné obstarávanie žiadosť o preskúmanie úkonov kontrolovaného pred uzatvorením zmluvy v rámci postupu zadávania nadlimitnej zákazky s názvom „Mestská autobusová doprava“.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – položil poslancovi otázku, či vec konzultoval s vedúcim útvaru verejného obstarávania.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – odpovedal, že diskusiu nevedol, ide o verejne dostupné informácie z profilu verejného obstarávania. Podotkol, že z profesijnej činnosti sú mu veci známe a konštatoval, že sú zákonné limity, ktoré musia byť pri nadlimitných zákazkách dodržané. Z tohto dôvodu predložil aj návrh uznesenia s požiadavkou na Úrad pre verejné obstarávanie, od ktorého žiada vyjadrenie ako vidí túto zákazku z pohľadu jej legality.

Ďalšie pripomienky na rokovaní mestského zastupiteľstva k vystúpeniu poslanca neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržali sa 4, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 527 v zmysle poslaneckého návrhu.

Ďalšie podnety v tomto bode programu už neodzneli.
Týmto bol bod „Rôzne“ uzavretý.

Nasledoval bod 11. „Interpelácie poslancov“.

S interpeláciou vystúpil poslanec MZ :

Mgr. Rastislav Mráz:

a/

Uvedol, že dostal jeden podnet od profesora Bohumila Chmelíka, niekdajšieho poslanca mestského zastupiteľstva i samosprávneho kraja. S podnetom sa stotožnil a preto ho podal ako osobnú interpeláciu.

Podnet prečítal v plnom znení:

„Dňa 1. októbra 2020 bola na budove bývalej Zdravotníckej školy na Hviezdoslavovej ul. odhalená pamätná tabuľa na pamiatku Františka Šubíka /Andreja Žarnova, lekára-patológa, pedagóga, básnika a prekladateľa/, prenasledovaného komunistickým režimom za hlásanie pravdy o zločine voči poľským dôstojníkom v Katyni.

Poliaci si vážia profesora MUDr. Andreja Žarnova za jeho neoblomný postoj svedka masakru v Katyni, ktorý ako patológ sa zúčastnil na exhumácii masových hrobov, skutočnú pravdu o vrahoch obhajoval do konca života napriek väzneniu, prenasledovaniu a vynútenej emigrácii. Slávnostného aktu odhalenia sa zúčastnil veľvyslanec Poľskej republiky v SR, riaditeľ Poľského inštitútu v Bratislave, predseda Správnej rady Ústavu pamäti národa a malá skupina občanov Trnavy.

Aktu sa však nezúčastnili predstavitelia mesta Trnava, údajne z dôvodu epidémie na radnici, túto skutočnosť však organizátorom nik neoznámil.

Nebola urobená žiadna propagácia o tomto slávnostnom akte odhalenia pamätnej tabule! Necelé dve desiatky občanov boli pozvané súkromne.

Ak by aj bola pravda o ochoreni na Radnici, ospravedlnenie neúčasti a príhovor v zastúpení primátora mesta mohol prečítať poslanec mestského zastupiteľstva. Pretože takáto významná akcia sa pripravuje v dlhšom časovom horizonte a neúčasť zástupcu mesta je z pohľadu diplomatických zvyklostí neospravedliteľná.“

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – reagoval na poslanca a uviedol, že v tejto veci prebiehala dlhodobější komunikácia a považuje to za nejaký omyl v komunikácii pána Chmelíka.

Mgr. Tibor Pekarčík, druhý zástupca primátora mesta – informoval, že akcie sa mal osobne zúčastniť; pripravený bol aj príhovor. Práve situácia s koronavírusom znemožnila účasť

zástupcom mesta na tejto akcii. Vec bola prediskutovaná na mestskom úrade, prijaté bolo toto rozhodnutie, avšak si nemyslí, že by neúčasť na akcii zostala neospravedlnená, hlavne u poľskej strany.

Ďalšie interpelácie na rokovaní mestského zastupiteľstva zaznamenané neboli.

Ďalším bodom programu bol 12. „Rekapitulácia uznesení“.

Za návrhovú komisiu Ing. Katarína Koncošová, PhD., prednostka Mestského úradu v Trnave zrekapitulovala uznesenia z 11. riadneho zasadnutia; prijaté boli uznesenia od č. 498 do č. 527, vrátane.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – skonštatoval, že týmto bol program rokovania prerokovaný. Poďakoval prítomným za účasť a rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava ukončil.

JUDr. Peter Bročka, LL. M.
primátor mesta

Ing. Katarína Koncošová, PhD.
prednostka MsÚ

Mgr. Tibor Pekaričik
overovateľ

Mgr. Tatiana Vavrová
overovateľka

Mgr. Eva Lackovičová
zapisovateľka

V Trnave 11.11.2020