



**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA
TRNAVA**

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 285

ktorým sa vydáva doplnok č. 3 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 105 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 163 a všeobecne záväzného nariadenia č. 201.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 67 a článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 1 a podľa ods.3 písm. a) a podľa § 6 ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 9 ods. 2 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vydáva toto všeobecne *záväznú* nariadenie, ktorým sa vydáva doplnok č. 3 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 105 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 163 a všeobecne záväzného nariadenia č. 201.

čl. 1

V Časti III. v či. 10 Predaj nehnuteľného majetku mesta prihlásenému žiadateľovi, sa za ods. 1 vkladá ods. 2 s textom:

„ 2. Pri podaní žiadosti o kúpu konkrétneho nehnuteľného majetku mesta treťou osobou - žiadateľom, ktorý sa uchádza so spracovaným projektom o granty z Európskej únie, majetková komisia s prihliadnutím na odborné stanoviská MsÚ posúdi, či navrhne predat' nehnuteľný majetok mesta priamo žiadateľovi."

Pôvodný ods. 2 sa mení na ods. 3.

čl. 2

1. V časti V. Postup pri predaji pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava či. 12 v ods. 2 písm. b) sa veta : „V tomto prípade sa neuplatní postup uvedený v § 10 písm. aa) a ad).^{1C} nahrádza novým textom:

„V tomto prípade sa neuplatní postup uvedený v či. 12 ods. 2 písm. a) častí aa) a ad) ."

2. V časti V. Postup pri predaji pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava či. 12 sa za ods. 2 vkladá nový ods. 3 s textom:

„ 3. Po schválení predaja pozemku MZ konkrétnemu záujemcovi za účelom výstavby schváleného projektu, ktorý bude financovaný

formou grantov z Európskej únie, je MsÚ Trnava povinný uplatňovať tieto zásady:

v termíne určenom MZ pripraviť návrh kúpnej zmluvy, ktorou:

- a) zaviazu kupujúceho zaplatiť ku dňu podpísania kúpnej zmluvy 100% kúpnej ceny pozemku s použitím akreditívu alebo vinkulácie, poprípade môže uhradiť kúpnu cenu priamo na účet mesta za podmienky, že mesto môže finančné prostriedky použiť po podpísaní kúpnej zmluvy,
- b) zaviazu kupujúceho, že v prípade schválenia poskytnutia grantov z Európskej únie začne na pozemku výstavbu v súlade so schváleným projektom najneskôr do 24 mesiacov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia so zapracovaním výhrady pripúšťajúcej zánik právneho vzťahu, ak kupujúci nedodrží stanovené podmienky,
- c) zaviazu kupujúceho, že v prípade neschválenia poskytnutia grantov z Európskej únie bude povinný ponúknuť bez zbytočného odkladu pozemok najskôr mestu za rovnakých cenových podmienok z kúpnej zmluvy,
- d) návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží mesto Trnava po zaplatení 100% kúpnej ceny mestu, so zapracovaním výhrady pripúšťajúcej zánik právneho vzťahu podľa písm. b) . "

čl. 3

V časti VII. Záverečné ustanovenia čl. 14 sa v ods. 4 pred text: „V prípade, že..“ dopĺňa nový text: „ Vo výnimočných prípadoch hodných osobitného zreteľa a... . ”

čl. 4

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 11. júla 2007.

Schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava dňa 26.6.2007

Vyvesené dňa 27.6.2007

Ing. Štefan Bošňák, primátor mesta, v.r.