



MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO MESTA TRNAVA

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 567

**KTORÝM SA DOPLŇA VZN č. 57 V ZNENÍ , VZN č. 197, VZN č. 258, VZN č. 334, VZN č. 385, VZN č. 403, VZN č. 405, VZN č. 472, VZN č. 473, VZN č. 479, VZN č. 498 a VZN č. 534
O ÚZEMNOM PLÁNE CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY TRNAVA**

Mestské zastupiteľstvo mesto Trnava, na základe samostatnej pôsobnosti podľa čl. 67 a čl. 68 Ústavy SR a podľa §4 ods.3 písmena j) a §6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods. 3 zákona SNR č. 50/1976 Zb. o Územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým

Vyhlasuje zmenu Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Trnava.

Prvá časť Úvodné ustanovenia

Čl.1 Účel nariadenia

Predmetom zmeny Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Trnava, Zmeny 02/2021 sú zmeny prerokovávané v mesiaci marec 2021.

Druhá časť Čl.2

VZN č. 57 v znení VZN č. 197, VZN č. 258, VZN č. 334, VZN č. 385, VZN č. 403, VZN č. 405, VZN č. 472, VZN č. 473, VZN č. 479, VZN č. 498 a VZN č. 534 o Územnom pláne centrálnej mestskej zóny Trnava sa dopĺňa a mení takto:

- v časti II, čl. 5, v druhom odstavci sa vypúšťajú slová „Zmena 01/2019“ „a je s ním plne kompatibilná“
- v časti II, čl. 5, za druhý odstavec sa dopĺňajú dva nové odstavce v rozsahu a znení:

- **Špecifikácia uvedených funkčných kódov je definovaná v aktuálnom znení ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien. Na území CMZ je však potrebné zohľadniť regulatívy stanovené ÚPN CMZ Trnava v znení neskorších zmien.**
- **Všeobecné regulatívy záväznej časti ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien platia aj pre územie CMZ Trnava v aktuálnom rozsahu iba v prípade, ak podrobnejšie riešenie ÚPN CMZ Trnava neurčuje inak.**
- v časti II, čl. 5, v treťom odstavci sa vypúšťajú slová „Zmena 01/2019“ dopĺňa za slovo v znení spojenie:
 - **neskorších zmien**
- v časti II, čl. 5, v bode 1, v odseku e) v treťom odstavci, v štvrtej odrážke sa pred posledné slovo dopĺňa slovo:
 - **trvalú:**
- v časti II, čl. 5, v bode 2, v šiestom odseku, text za tabuľkou v prvej odrážke sa mení v rozsahu a znení:
 - zachovať maximálnu výmeru zelene na parcele vzhľadom na historickú hodnotu areálov, ktorých súčasťou boli záhrady,
 - zabezpečiť, aby zeleň tvorila minimálne 20 %, resp. 25% z výmery pozemku **podľa určenia** – index zelene 0,20 (~~pre bloky 9 a 22~~), resp. 0,25 (~~pre bloky 25b a 52~~),
 - ~~zabezpečiť, aby plocha zelene na rastlom teréne bola súvislá na teréne, ktorý je v celej svojej hrúbke neporušený,~~
- v časti II, čl. 5, v bode 2, v siedmom odseku, druhý pododsek sa mení v rozsahu a znení:
 - Výmery plôch zelene v súkromných dvoroch a záhradách už v súčasnosti nezodpovedajú naplneniu potrieb rezidentov. Preto je potrebné **pri navrhovanej výstavbe nových objektov, resp. dostavbe domových krídel regulovať zástavbu dvorových častí a pri plošnej nedostatočnosti zabezpečiť intenzifikáciu nezastavaných plôch zeleňou vo vymedzenom rozsahu, pri uplatnení následných opatrení:**
 - v dvorových častiach objektov ponechať zeleň v maximálnej miere, nenahrádzať ju celoplošne parkoviskami, nezmenšovať neúmerne plochu dvorov a záhrad rôznymi prístavbami,
 - dvorom a záhradám ponechať ich pôvodnú funkciu – v súčasnosti najmä priestor na oddych, prípadne aj na úžitkovú záhradu,
 - **na území vymedzených blokov pre možné nové stavebné štruktúry zabezpečiť podmienky pre vytvorenie plôch zelene v stanovenom rozsahu,**

Určenie minimálneho rozsahu súkromnej a **čiastočne podmiennečne poloverejnej/areálovej zelene** v blokoch s prevládajúcou historickou štruktúrou so zástavbou s domami a záhradami, **v blokoch so zmiešanou a novou štruktúrou a funkčným využitím v MPR i v okrajových polohách CMZ.**
- v časti II, čl. 5, v bode 2, v siedmom odseku, tabuľka sa mení v rozsahu a znení:

blok č.	Kategórie a podkategórie zelene	Veľkosť v ha - stav	Podiel v % - stav	Regulatív plochy zelene v % Platí pre jednotlivé parcely resp. ich funkčné celky
	<i>Zeleň súkromná spolu</i>	<i>4,37 ha</i>		
6	Kapitulská-Haulíkova-Halenárska-Múzejná	0,52	14,30 %	15 % (xz)
7	Kapitulská-hradby	0,26	19,60 %	15 %
15	Jeruzalemská-Michalská	0,16	12,50 %	15 % (xz)
17	Jeruzalemská-Horné bašty-Jerichova-Invalidská	0,15	15,30 %	15 % (xz)
32	Pekárska-Horné bašty-Štefánikova-Trojičné námestie	0,36	12,30 %	15 % (xz)
41	Divadelná-Štefánikova-Františkánska	0,64	20,70 %	15 %
93	Hornopotočná-Horné bašty-Pekárska-Stará	0,21	15,60 %	15 %
121	Športová-Kollárova-Ružový park	0,82		15 % (xz)
123	Športová-Štadión A. Malatinského	0,22		15 % (xz)
124	Rázusova-Kollárova-A. Žarnova-Nám. SNP	0,56		15 % (xz)
125	Kollárova-Novosadská-Klempova-A. Žarnova	0,65		15 %
130	Šrobárova - Trnávka	0,635	16,00%	20%
131	Šrobárova - Zel. kríчок	0,626	11,00%	15% (xz)
132	Zel. Kríчок - Františkánska	0,430	11,50%	15% (xz)
133	Rybníková - Horné bašty I	0,707	15,50%	15%
134	Rybníková - Hornopotočná	0,123	13,50%	15% (xz)
135	Rybníková - Jerichova	0,260	16,00%	15%
136	Rybníková - Horné bašty II	0,300	19,00%	15%
137	Rybníková - Jeruzalemská	0,165	31,00%	20%
138	Františkánska - Hradby I	0,475	10,50%	15% (xz)
139	Františkánska - Hradby II	0,298	10,50%	15% (xz)
140	Divadelná - Františkánska	0,311	13,00%	15% (xz)
141	Štefánikova - Pekárska - Trojičné nám.	0,803	10,00%	15% (xz)
142	Hollého - Hviezdoslavova - Hornopotočná	0,990	10,50%	15% (xz)
143	Hollého - Hornopotočná - Univerzitné nám.	0,552	9,00%	15% (xz)
144	Zel. rínok	0,542	3,00%	15% (xz)
145	Dolnopotočná	0,140	10,00%	15% (xz)
146	Radlinského - Vajanského - Hlavná	1,070	7,00%	15% (xz)
147	Hlavná - Vajanského I	0,390	7,00%	15% (xz)
148	Hlavná - Vajanského II	0,170	6,00%	20%
149	Hlavná - Vajanského III	0,132	8,00%	15% (xz)
150	Vajanského - Hradby	0,630	10,00%	20% (xz)
151	Trhová - Zel. Rínok	0,514	10,00%	15% (xz)
152	Hlavná - Paulínska	0,458	7,00%	15% (xz)
153	Hlavná - Orolská	0,321	25,00%	20% (xz)
154	Františkánska - Orolská . Dolné bašty	0,253	10,00%	15% (xz)
155	Paulínska - A. Malatinského I	0,317	16,00%	20% (xz)
156	Paulínska - A. Malatinského II	0,550	8,00%	15% (xz)
157	Paulínska - Malatinského III	0,490	10,00%	20%
158	Paulínska - A. Malatinského - Dolnopotočná	0,206		15% (xz)
159	Halenárska . A. Malatinského - Dolnopotočná	0,280		15% (xz)
160	Halenárska . A. Malatinského - Dolné bašty	0,654		15% (xz)
161	Dolné bašty - Strelecká	0,134	8,00%	15% (xz)
162	Dolné bašty - Športová	0,135		15% (xz)
163	Nám. SNP	0,180	12,00%	15% (xz)
164	Rázusova - Trnávka	0,350		15%
165	A. Žarnova - Kollárova - Nám. SNP	0,617		15% (xz)
166	A. Žarnova - Kollárova - Dohnányho - ŽSR	1,350		15% (xz)
167	Klempova - ŽSR	0,422		15%
168	Trnávka - Mestské kúpele	0,210	-	25%
169	Kollárova - ŽSR	1,090		25%
170	Kollárova - B. S, Timravy - ŽSR	1,830		25%
(xz)	Pre dosiahnutie potrebného podielu zelene <u>nevynutnosť</u> uplatnenia budovania zelene nad stavebnými konštrukciami a na ich opláštení vo vymedzenom bloku pre dosiahnutie potrebného podielu zelene (s uplatnením jej plošného zápočtu podľa stanovenej metodiky)			

- v časti II, čl. 5, v bode 2, v siedmom odseku, celý odstavec pod tabuľkou, vrátane tabuľky sa nahrádza v rozsahu a znení:
 - V rámci týchto blokov je potrebné **dosiahnuť** výmeru zelene na parcele **stanovenú regulatívom**.

METODIKA PRE VÝPOČET ROZSAHU ZELENE

Do rozsahu zelene sa započítava:

- Zeleň na rastlom (prírodnom) teréne:
 - plošná – parkovo upravená, popínavá drevinná, ekologické spevnené povrchy,
 - stromy v spevnených plochách – výsadba skupinová, líniová, solitérna;
- Zeleň nad stavebnou konštrukciou:
 - plošná, popínavá drevinná na rastlom a upravenom teréne, ekologické spevnené povrchy,
 - stromy v spevnených plochách – výsadba skupinová, líniová, solitérna.

Zápočet zelene na rastlom (prírodnom) teréne

Typ výsadby		% započítanej plochy zelene
Plošná so stromami, záhonmi, trávnikom	Komplexná krajinno-architektonická úprava	100 %
Popínavé dreviny	Pás popri alebo pozdĺž nosnej konštrukcii, fasáde s možnosťou započítania šírky max. 0,5 m	300 %
Ekologické spevnenie povrchov s podkladnými vrstvami umožňujúcimi obojsmerné prúdenie vody, rast vegetácie, zachovanie alebo zlepšenie odtokových pomerov dažďovej vody, sorpcia znečistenia a jeho rozklad ,...	Súčasť povrchov nádvorí, areálov pre relax, peší pohyb, možné dopravné funkcie	25 %

Stromy v spevnených plochách na rastlom teréne				
1 ks strom, ktorého vzrast je:	Predpokl. výška stromu v dospelosti (v m)	Otvor v spevnenom povrchu s vegetačným krytom alebo krytom trvale priepustným pre vodu a vzduch	Min. objem prekoreniteľného priestoru pod spevneným povrchom (v m ³)	Započítaná plocha zelene (m ²)
- malý	do 8	min. 6,25 m ²	8 – 16	10
- stredný	8 – 15	min. 6,25 m ²	8 – 16	20
- veľký	nad 15	min. 6,25 m ²	8 – 16	30

Podmienky pre udržanie stromov v území

Dĺžka života, výsledná veľkosť a zdravotný stav stromu na stanovisku závisí od veľkosti prekoreniteľného priestoru a dostupnosti vody a vzduchu.

Pre udržateľný rozvoj stromov v spevnených nepriepustných plochách je povinnosťou zabezpečiť priestor primerane k veľkosti taxónu:

- na povrchu minimálnu otvorenú plochu alebo kryt trvale priepustný pre vodu a vzduch o veľkosti najmenej 6,25 m² pri minimálnej šírke pásu zelene 2,5 m alebo minimálnej veľkosti bodovej nespevnenej plochy 2,5 x 2,5 m,
- pod povrchom minimálny prekoreniteľný priestor pre rozvoj koreňového systému o veľkosti 8 – 16 m³, ktorý je potrebné doceliť inštaláciou prvkov zväčšujúcich koreňový (prekoreniteľný) priestor použitím napríklad:
 - štruktúrálnych substrátov ako súčasti konštrukčných vrstiev spevnených plôch, vytvorením koreňových tunelov, mostov, spojovacích priekop, pôdnych štruktúrnych buniek alebo koreňových boxov, prevzdušňovacích systémov, ekologických zasakovacích spevňovacích povrchov a ďalších tradičných alebo inovatívnych technológií.

Zápočet zelene nad stavebnou konštrukciou

Hrúbka substrátu (v m) a typ výsadby		% započítanej zelene
- viac ako 0,15 m	plošná – extenzívna bylinná výsadba, trávnik	10 %
- nad 0,30 m	plošná – trávnik, kry	20 %
- nad 0,90 m	plošná – trávnik, kry, stromy s malou korunou	50 %
- nad 1,50 m	plošná – trávnik, kry, stromy so strednou korunou	70 %
- nad 2,00 m	plošná – trávnik, kry, stromy s veľkou korunou	90 %
- nad 0,30 m	spevnené povrchy v plošných výsadbách nad stavebnou konštrukciou formou ekologického spevnenia povrchov s podkladnými vrstvami umožňujúcimi obojsmerné prúdenie vody, rast vegetácie, optimalizácia odtokových pomerov dažďovej vody	15 %
- nad 0,90 m	spevnené povrchy v plošných výsadbách nad stavebnou konštrukciou formou ekologického spevnenia povrchov s podkladnými vrstvami umožňujúcimi obojsmerné prúdenie vody, rast vegetácie, optimalizácia odtokových pomerov dažďovej vody	20 %
- pás popri alebo pozdĺž nosnej konštrukcii, fasáde s možnosťou započítania šírky maximálne 0,50 m	popínavé dreviny	300 %

Stromy v spevnených plochách nad stavebnou konštrukciou				
1 ks strom, ktorého vzrast v dospelosti je:	Hrúbka vegetačného substrátu pod stromom	Predpokladaná výška stromu v dospelosti	Otvor v spevnenom povrchu s vegetačným krytom alebo krytom trvale priepustným pre vodu a vzduch	Započítaná plocha zelene (m ²)
- malý	nad 0,90 m	do 8 m	min. 6,25 m ²	5
- stredný	nad 1,50 m	8 – 15 m	min. 6,25 m ²	15
- veľký	nad 2,00 m	nad 15 m	min. 6,25 m ²	20

- v časti II, čl. 13, vypúšťa sa prvý odstavec

Čl. 3 Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 14.5.2021

V Trnave dňa 29.4.2021

JUDr. Peter Bročka, LL.M., v.r.
primátor mesta Trnava

Schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava dňa 27.4.2021

Vyvesené dňa 29.4.2021

Zvesené dňa