



Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 480

k nájomným bytom vo vlastníctve Mesta Trnava na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave a obytným miestnostiam v mestskej ubytovni na Coburgovej ulici 2267/27 v Trnave

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 1 a ods. 3. písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie k nájomným bytom vo vlastníctve Mesta Trnava na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave a obytným miestnostiam v mestskej ubytovni na Coburgovej ulici 2267/27 v Trnave (*d'alej len „VZN“*).

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

- (1) Účelom tohto VZN je stanovenie podmienok prenajímania **nájomných bytov na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave** (*d'alej len „nájomné byty“*) na dobu určitú najdlhšie po dobu 10 rokov, s možnosťou opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy a **obytných miestností v Mestskej ubytovni na Ulici Coburgova 2267/27 v Trnave** (*d'alej len „mestská ubytovňa“*) na dobu určitú najdlhšie po dobu 6 rokov.
- (2) Nájomné byty sú vo vlastníctve Mesta Trnava. Mesto Trnava zachová ich nájomný charakter, bez možnosti prevodu do osobného vlastníctva.
- (3) Správu nájomných bytov a obytných miestností v mestskej ubytovni vykonáva Stredisko sociálnej starostlivosti na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave (*d'alej len „správca“*) v zmysle zriaďovacej listiny, na základe ktorej spravuje, vykonáva údržbu, opravy a modernizáciu na mestom zverenom majetku.
- (4) O pridelení nájomných bytov, obytných miestností a nájomných vzťahoch rozhoduje výlučne Mesto Trnava. V čase podania žiadosti aj v čase pridelenia nájomného bytu a obytnej miestnosti musí byť žiadateľ prihlásený k trvalému pobytu v meste Trnava.

Čl. 2 Nájomné byty

- (1) Mesto Trnava je vlastníkom nájomných bytov, ktoré sú určené na bývanie **starobných dôchodcov a predčasných starobných dôchodcov** (*d'alej len „žiadatelia“*). Nájomné byty boli zriadené s cieľom zabezpečenia bývania žiadateľov na dobu určitú, najdlhšie po dobu 10 rokov s možnosťou opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy.
- (2) V nájomných bytoch sa **neposkytuje pobytová sociálna služba** v zmysle zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (*d'alej „zákon o sociálnych službách“*).
- (3) Prenájom nájomných bytov schvaľuje Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava na základe tohto VZN ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že sa jedná o nájom bytov určených pre dôchodcov, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom o prenájme bytu konkrétnemu žiadateľovi rozhodne primátor mesta podľa ods. 4 tohto článku.
- (4) Rozhodovanie o vydaní súhlasu k uzavretiu nájomnej zmluvy s konkrétnym nájomcom, súhlasu na prihlásenie za člena domácnosti a súhlasu s výmenou bytu prislúcha na základe odporúčenia Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava (*d'alej len „komisia bytová“*) **primátorovi mesta**.

Čl. 3 Mestská ubytovňa

- (1) Mesto Trnava je vlastníkom mestskej ubytovne, ktorá je zriadená za účelom poskytovania **dočasného** ubytovania obyvateľom mesta Trnava, najdlhšie po dobu 6 rokov. Cieľom poskytnutia bývania je vytvorenie podmienok k tomu, aby si mohli občania v budúcnosti vlastným pričinením vyriešiť svoju bytovú otázku.
- (2) Prenájom obytných miestností schvaľuje Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava na základe tohto VZN ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že sa jedná o nájom obytných miestností určených pre žiadateľov podľa čl. 4 ods. 2, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom o prenájme obytnej miestnosti konkrétnemu žiadateľovi rozhodne primátor mesta podľa ods. 3 tohto článku.
- (3) Rozhodovanie o vydaní súhlasu k uzavretiu nájomnej zmluvy s konkrétnym nájomcom, súhlasu na prihlásenie za člena domácnosti a súhlasu s výmenou obytnej miestnosti prislúcha na základe odporúčenia Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava (*d'alej len „komisia bytová“*) **primátorovi mesta**.

Čl. 4 Žiadatelia o pridelenie nájomných bytov a obytných miestností v mestskej ubytovni

- (1) **Nájomné byty sú určené pre:**
 - a) poberateľa starobného dôchodku,
 - b) poberateľa predčasného starobného dôchodku.

(2) **V mestskej ubytovni** sa poskytuje dočasné ubytovanie v obytnej miestnosti pre:

- a) osamelých rodičov s deťmi,
- b) plnoleté fyzické osoby, ktoré sa ocitli v sociálnej a bytovej núdzi,
- c) rodiny s deťmi.

(3) **Nájomné byty a obytné miestnosti nie sú určené pre:**

- a) občana, ktorý vyžaduje celodennú starostlivosť (*dôvod vyplýva z čl. 2 ods. 2*),
- b) občana, ktorý trpí závažnou duševnou poruchou, pod vplyvom ktorej ohrozuje seba i okolie,
- c) občana, ktorý pre závažné zdravotné problémy, užívanie návykových látok, alkoholizmus, infekčné ochorenia narušuje občianske spolunažívanie a ohrozuje seba i okolie,
- d) občana, ktorý je odkázaný na pobytovú sociálnu službu v zmysle zákona o sociálnych službách.

Čl. 5

Podmienky pridelenia nájomných bytov

(1) Žiadateľ musí spĺňať **jednu** z nasledovných podmienok:

- a) žiadateľ je prihlásený k trvalému pobytu na území mesta Trnava minimálne 5 rokov nepretržite pred podaním žiadosti,
- b) ak žiadajú o pridelenie nájomného bytu manželia, aspoň jeden z manželov musí spĺňať podmienku trvalého pobytu na území mesta Trnava minimálne 5 rokov nepretržite pred podaním žiadosti,
- c) ak žiadajú o pridelenie nájomného bytu fyzické osoby, ktoré tvoria domácnosť (ďalej len „partneri“), aspoň jeden z partnerov musí spĺňať podmienku trvalého pobytu na území mesta Trnava minimálne 5 rokov nepretržite pred podaním žiadosti a druhý z partnerov musí spĺňať podmienku trvalého pobytu na území mesta Trnava bez prerušenia minimálne 2 roky nepretržite pred podaním žiadosti. Partnerské spolužitie je potrebné vydokladovať čestným vyhlásením partnerov s ich úradne osvedčenými podpismi, že žijú ako partneri.

(2) Žiadateľ o pridelenie nájomného bytu musí ďalej spĺňať **všetky** nasledovné podmienky súčasne:

- a) žiadateľ nie je vlastníkom bytu, bytového domu, resp. inej nehnuteľnosti určenej na trvalé bývanie minimálne v období 3 roky pred podaním žiadosti,
- b) žiadateľ nemá dlh voči mestu,
- c) žiadateľ má čistý mesačný príjem¹ **minimálne** vo výške 1,5 násobku sumy životného minima v zmysle platných právnych predpisov a súčasne **neprekračuje** čistý príjem vo výške 3,5 násobku sumy životného minima v zmysle platných právnych predpisov. Príjem sa preukazuje za 6 mesiacov spätne pred podaním žiadosti,
- d) žiadateľ musí mať zodpovedajúci zdravotný stav. Obvodný lekár sa v prílohe žiadosti písomne vyjadrí k aktuálnemu zdravotnému stavu. Na základe vyjadrenia lekára komisia bytová posúdi žiadosť.

(3) V prípade, že žiadateľ poskytne nepravdivé údaje alebo zamlčí podstatné skutočnosti potrebné pre posúdenie žiadosti, žiadosť nebude zaradená na rokovanie komisie bytovej a na jeho žiadosť sa nebude prihliadať. O tejto skutočnosti bude žiadateľ písomne informovaný.

¹ § 5 Zákona č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- (4) Podmienky uvedené v čl. 5 ods. 2 písm. a) - d) musia spĺňať pri podaní žiadosti aj spoločne posudzované osoby, ktorými sú plnoleté fyzické osoby (manžel, manželka, partner, partnerka).
- (5) Žiadatelia o bývanie v nájomných bytoch môžu získať potrebné informácie a **tlačivo žiadosti** (príloha č. 1) na referáte bytovom, odbore sociálnom, MsÚ v Trnave (*dalej len „Mestský úrad v Trnave“*) a na webovej stránke mesta. Žiadatelia sa pri podávaní žiadosti preukážu svoju totožnosť, spravidla platným občianskym preukazom.
- (6) Žiadatelia podávajú riadne vyplnenú žiadosť na predpísanom tlačive so všetkými dokladmi v podateľni Mestského úradu v Trnave.
- (7) Žiadosť obsahuje:
 - a) základné údaje o žiadateľovi a spoločne posudzovaných osobách,
 - b) údaje o čistom príjme za 6 mesiacov spätne pred podaním žiadosti (*potvrdenie o príjme tvorí prílohu žiadosti*),
 - c) písomné potvrdenie od obvodného lekára o zodpovedajúcom zdravotnom stave, ktoré nesmie byť staršie ako 30 kalendárnych dní,
 - d) čestné vyhlásenie o majetkových pomeroch žiadateľa,
 - e) vyjadrenie správcovských spoločností, že žiadateľ a spoločne posudzované osoby majú/nemajú dlh voči mestu.
- (8) Mestský úrad v Trnave preskúma žiadosť. Ak žiadosť neobsahuje všetky náležitosti stanovené v tomto VZN, zamestnanec Mestského úradu v Trnave v lehote do 20 dní vyzve žiadateľa na doplnenie žiadosti. Ak žiadateľ v určenej lehote nedoplní potrebné náležitosti v zmysle výzvy, žiadosť nebude zaradená na rokovanie komisie bytovej a na jeho žiadosť sa nebude prihliadať. O tejto skutočnosti bude žiadateľ písomne informovaný.
- (9) Žiadateľ zaradený v zozname žiadateľov je povinný si aktualizovať žiadosť vždy **k 31. 01.** nasledujúceho kalendárneho roka po podaní žiadosti.

Súčasne:

- a) predloží potvrdenie o čistom príjme za predchádzajúcich **6** kalendárnych mesiacov,
 - b) predloží vyjadrenie od obvodného lekára o aktuálnom zdravotnom stave, ktoré nesmie byť staršie ako **30** kalendárnych dní,
 - c) oznámi prípadné zmeny v údajoch uvedených v žiadosti.
- (10) Pri žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy (*príloha č. 5*) žiadateľ predloží:
 - a) údaje o čistom príjme žiadateľa a spoločne posudzovaných osôb za 6 mesiacov spätne pred podaním žiadosti (*potvrdenie o príjme tvorí prílohu žiadosti*),
 - b) príjem musí spĺňať náležitosti podľa čl. 5 ods. 2 písm. c),
 - c) písomné vyjadrenie od obvodného lekára, ktoré nesmie byť staršie ako 30 kalendárnych dní (*tlačivo je súčasťou žiadosti*),
 - d) čestné vyhlásenie o majetkových pomeroch žiadateľa,
 - e) vyjadrenie správcovských spoločností, že žiadateľ má/nemá dlh voči mestu,
 - (11) Podmienky uvedené v čl. 5 ods. 7 písm. a) - e) musia spĺňať pri podaní žiadosti aj spoločne posudzované osoby.
 - (12) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy, ktoré spĺňajú podmienky stanovené týmto VZN, prerokuje komisia bytová.

- (13) O uzavretí nájomnej zmluvy a opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy v zmysle tohto VZN rozhoduje primátor mesta na základe odporúčenia komisie bytovej podpísaním súhlasu na uzavretie nájomnej zmluvy a súhlasu na opakované uzavretie nájomnej zmluvy na dobu určitú, najdlhšie po dobu 10 rokov, s možnosťou opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy. Na základe súhlasu správca vyhotoví nájomnú zmluvu.

Čl. 6

Podmienky poskytovania nájmu v obytnej miestnosti

- (1) Žiadateľ musí spĺňať **jednu** z nasledovných podmienok:
- žadateľ je plnoletá fyzická osoba prihlásená k trvalému pobytu na území mesta Trnava minimálne **5 rokov** nepretržite pred podaním žiadosti,
 - ak žiadajú o pridelenie obytnej miestnosti manželia, aspoň jeden z manželov musí spĺňať podmienku trvalého pobytu na území mesta Trnava minimálne **5 rokov** nepretržite pred podaním žiadosti,
 - ak žiadajú o pridelenie obytnej miestnosti plnoleté fyzické osoby, ktoré sú partnermi, aspoň jeden z partnerov musí spĺňať podmienku trvalého pobytu na území mesta Trnava minimálne 5 rokov nepretržite pred podaním žiadosti a druhý z partnerov musí spĺňať podmienku trvalého pobytu v Trnave bez prerušenia minimálne **2 roky** nepretržite pred podaním žiadosti. Partnerské spoluzítie dokladujú čestným vyhlásením s úradne osvedčenými podpismi.
- (2) Žiadateľ o pridelenie obytnej miestnosti **musí spĺňať všetky** nasledovné podmienky súčasne:
- nemá vlastný byt ani inú možnosť bývania,
 - žadateľ nemá dlh voči mestu,
 - žadateľ má čistý mesačný príjem minimálne vo výške **1,5 násobku** sumy životného minima v zmysle platných právnych predpisov a súčasne neprekračuje čistý príjem vo výške **3,5 násobku** sumy životného minima v zmysle platných právnych predpisov. Príjem sa preukazuje za **6 mesiacov** spätne pred podaním žiadosti.
- (3) Podmienky uvedené v čl. 6 ods. 1 a 2 tohto VZN musia spĺňať pri podaní žiadosti aj spoločne posudzované osoby, ktorými sú plnoleté fyzické osoby (*manžel, manželka, partner, partnerka, resp. dospelé deti a pod.*).
- (4) Žiadatelia o nájom obytnej miestnosti v mestskej ubytovni môžu získať potrebné informácie a tlačivo žiadosti na Mestskom úrade v Trnave a na webovej stránke mesta.
- (5) Žiadatelia podávajú riadne vyplnenú žiadosť na predpísanom tlačive (*príloha č. 3*) spolu s dokladmi v podateľni Mestského úradu v Trnave.
- (6) Žiadosť obsahuje:
- údaje o čistom príjme za 6 mesiacov spätne pred podaním žiadosti,
 - čestné vyhlásenie o majetkových pomeroch žiadateľa,
 - vyjadrenie správcovských spoločností, že žiadateľ a spoločne posudzované osoby majú/nemajú dlh voči mestu,
 - údaje o čistom príjme spoločne posudzovaných osôb za 6 mesiacov spätne pred podaním žiadosti.
- (7) Žiadosť obsahuje základné údaje o žiadateľovi a spoločne posudzovaných osobách a písomné vyjadrenie správcovských spoločností k žiadosti.

- (8) Podmienky uvedené v čl. 6 ods. 6 písm. a) - d) musia spĺňať pri podaní žiadosti aj spoločne posudzované plnoleté fyzické osoby.
- (9) Mestský úrad v Trnave preskúma žiadosť. Ak žiadosť neobsahuje všetky náležitosti stanovené v tomto VZN, zamestnanec Mestského úradu v Trnave v lehote do 20 dní vyzve žiadateľa na doplnenie žiadosti. Ak žiadateľ v určenej lehote nedoplní potrebné náležitosti v zmysle výzvy, žiadosť nebude zaradená na rokovanie komisie bytovej. O tejto skutočnosti bude žiadateľ písomne informovaný.
- (10) Žiadateľ zaradený do zoznamu žiadateľov je povinný si aktualizovať žiadosť po 6 mesiacoch odo dňa podania žiadosti a predložiť aktuálne doklady uvedené v čl. 6 ods. 6 písm. a) – d) spätne za 6 kalendárnych mesiacov.

Čl. 7

Postup pridelenia nájomných bytov

- (1) Mestský úrad v Trnave predkladá žiadosti o pridelenie nájomných bytov na posúdenie komisii bytovej a informuje o nahlásených voľných bytoch. Komisia bytová rozhodne o zaradení alebo nezaradení žiadosti do zoznamu žiadateľov o nájomné byty.
- (2) Nové žiadosti s potrebnými náležitosťami budú prerokované na najbližšom zasadnutí komisie bytovej. Žiadateľ bude písomne informovaný o výsledku rokovania komisie bytovej.
- (3) Komisia bytová pri posudzovaní žiadosti prihliada na naliehavosť bytovej potreby žiadateľa (*posudzuje sa bytová situácia žiadateľa a jeho rodinné a sociálne pomery*) a na tieto skutočnosti:
 1. osoba bez prístrešia,
 2. nemá zabezpečené žiadne bývanie,
 3. býva v podnájme,
 4. býva u príbuzných, známych,
 5. zlé vzťahy so spolubývajúcou osobou,
 6. živelné pohromy,
 7. iné dôvody hodné osobitného zreteľa.
- (4) Garsónky sú pridelené jednotlivcom, 1-izbové byty sú pridelené manželom alebo partnerom. Z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe odporúčenia komisie bytovej je možné rozhodnúť inak.
- (5) Správca doručí hlásenie voľného bytu Mestskému úradu v Trnave.
- (6) Hlásenie voľného bytu predloží Mestský úrad v Trnave na rokovanie komisie bytovej, ktorá byt pridelí vybranému žiadateľovi zo zoznamu žiadateľov.
- (7) O súhlase na uzavretie nájomnej zmluvy medzi žiadateľom a správcom v zmysle tohto VZN rozhoduje primátor mesta na základe odporúčenia komisie bytovej podpísaním súhlasu na uzavretie nájomnej zmluvy na dobu určitú, najdlhšie po dobu 10 rokov, s možnosťou opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy.
- (8) O súhlase s výmenou bytov medzi súčasnými nájomcami v zmysle tohto VZN (*príloha č. 6*) rozhoduje primátor mesta na základe odporúčenia komisie bytovej podpísaním súhlasu s výmenou bytov na pôvodnú dobu nájmu.
- (9) Na základe súhlasu podľa čl. 7 ods. 7, 8 uzavrie správca so žiadateľom nájomnú zmluvu na pridelený byt podľa podmienok uvedených v súhlase.

- (10) Žiadateľ bude vyradený zo zoznamu žiadateľov, ak:
- a) neuzavrel so správcom nájomnú zmluvu do **15 pracovných dní** od doručenia súhlasu,
 - b) písomne požiada o vyradenie zo zoznamu žiadateľov,
 - c) po prevzatí súhlasu odmietne uzavrieť nájomnú zmluvu a prevziať pridelený byt bez vážneho dôvodu (*napr. nevyhovujúce podlažie, orientácia bytu, podlahová plocha a pod.*),
 - d) výrazne sa zhorší zdravotný stav a písomne požiada o vyradenie žiadosti zo zoznamu žiadateľov,
 - e) vznikne mu odkázanosť na pobytovú sociálnu službu v zmysle zákona o sociálnych službách,
 - f) neprevzal súhlas na pridelenie nájomného bytu z dôvodu hospitalizácie, alebo nástupu na kúpeľnú liečbu, alebo z iného dôvodu do **30 kalendárnych dní** odo dňa doručenia písomnej výzvy na prevzatie súhlasu z Mestského úradu v Trnave,
 - g) je žiadosť evidovaná v zozname žiadateľov, a nie je k 31. 01. nasledujúceho kalendárneho roku aktualizovaná,
 - h) žiadateľ vedený v zozname žiadateľov zomrie.
- (11) Mestský úrad v Trnave eviduje všetky žiadosti o pridelenie nájomných bytov a vedie zoznam zaradených žiadateľov podľa dátumu podania žiadosti. Zoznam žiadateľov o pridelenie nájomného bytu vo vlastníctve Mesta Trnava sa zverejní na webovej stránke mesta a pri každej zmene bude aktualizovaný. Žiadatelia budú identifikovaní podľa čísla spisu.

Čl. 8

Prihlásenie za člena domácnosti v nájomnom byte

- (1) Členom domácnosti v nájomnom byte pre účely tohto VZN je fyzická osoba, ktorá na základe právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu poberá príspevok na opatrovanie podľa § 40 zákona č. 447/2008 Z. z. o peňažných príspevkoch na kompenzáciu ťažkého zdravotného postihnutia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- (2) K žiadosti o prihlásenie za člena domácnosti (*príloha č. 7 a*) je potrebné predložiť:
 - a) právoplatné rozhodnutie podľa čl. 8 ods. 1 tohto VZN,
 - b) doklad, že člen domácnosti nemá dlh voči mestu.
- (3) O súhlase na prihlásenie za člena domácnosti v zmysle tohto VZN rozhoduje primátor mesta na základe odporúčenia komisie bytovej podpísaním súhlasu na dobu určitú, najdlhšie na 1 rok s možnosťou opakovaného prihlásenia, ak budú splnené všetky podmienky uvedené v čl. 8 ods. 2.
- (4) Správca na základe súhlasu primátora s ubytovaním za člena domácnosti uzavrie s nájomcom dodatok k nájomnej zmluve v zmysle platných právnych predpisov.

Čl. 9

Postup nájmu obytných miestností v mestskej ubytovni

- (1) Mestský úrad v Trnave predkladá žiadosti o nájom obytných miestností na posúdenie komisii bytovej a informuje o nahlásených voľných obytných miestnostiach. Komisia

bytová rozhodne o zaradení alebo nezaradení žiadosti do zoznamu žiadateľov o nájom obytných miestností.

- (2) Nové žiadosti s potrebnými náležitosťami budú prerokované na najbližšom zasadnutí komisie bytovej. Žiadateľ bude písomne informovaný o výsledku rokovania komisie bytovej.
- (3) Komisia bytová pri posudzovaní žiadosti prihliada na naliehavosť bytovej potreby žiadateľa (*posudzuje sa bytová situácia žiadateľa a jeho rodinné a sociálne pomery*) a na tieto skutočnosti:
 1. osoba bez prístrešia,
 2. nemá zabezpečené žiadne bývanie,
 3. býva v podnájme,
 4. býva u príbuzných, známych,
 5. zlé vzťahy so spolubývajúcou osobou,
 6. živelné pohromy,
 7. iné dôvody hodné osobitného zreteľa.
- (4) Správca doručí hlásenie voľnej obytnej miestnosti Mestskému úradu v Trnave.
- (5) Hlásenie voľnej obytnej miestnosti predloží Mestský úrad v Trnave na rokovanie komisie bytovej, ktorá voľnú obytnú miestnosť prideli vybranému žiadateľovi zo zoznamu žiadateľov.
- (6) O súhlase na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom obytnej miestnosti medzi žiadateľom a správcom v zmysle tohto VZN rozhoduje primátor mesta na základe odporúčenia komisie bytovej podpísaním súhlasu na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom obytnej miestnosti na dobu určitú 3 mesiace s možnosťou opakovaného predĺženia, najdlhšie po dobu 6 rokov.
- (7) Správca uzavrie so žiadateľom nájomnú zmluvu na dobu určitú na 3 mesiace s možnosťou opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy s podmienkou, že nájomca riadne a včas plní všetky plnenia vyplývajúce z nájmu obytnej miestnosti (*nájom, služby a iné plnenia*), nájomca a členovia domácnosti dodržiavajú domový poriadok, nenarušujú svojim správaním pokojné bývanie ostatných nájomcov a nepoškodzujú obytnú miestnosť a spoločné priestory v ubytovni. Celková doba nájmu v ubytovni je najdlhšie po dobu 6 rokov.
- (8) Na základe súhlasu primátora uzavrie správca so žiadateľom nájomnú zmluvu na nájom obytnej miestnosti podľa podmienok uvedených v súhlase. Pri opakovanom predĺžení platnosti nájomnej zmluvy na ďalšie 3 mesiace, najdlhšie po dobu 6 rokov, je správca oprávnený uzavrieť so žiadateľom dodatok k nájomnej zmluve.
- (9) O súhlase s výmenou obytných miestností medzi súčasnými nájomcami v zmysle tohto VZN (*príloha č. 6*) rozhoduje primátor mesta na základe odporúčenia komisie bytovej podpísaním súhlasu s výmenou bytov na dobu určitú 3 mesiace, najdlhšie počas doby platnosti nájomnej zmluvy hlavných nájomcov.
- (10) Žiadateľ bude vyradený zo zoznamu žiadateľov, ak:
 - a) neuzavrel so správcom nájomnú zmluvu do **15 pracovných dní** od doručenia súhlasu
 - b) písomne požiada o vyradenie zo zoznamu žiadateľov,

- c) po prevzatí súhlasu odmietne uzavrieť nájomnú zmluvu a prevziať pridelenú ubytovaciu miestnosť bez vážneho dôvodu (*nevyhovujúce podlažie, orientácia obytnej miestnosti, podlahová plocha a pod.*),
 - d) výrazne sa zhorší zdravotný stav a písomne požiadava o vyradenie žiadosti zo zoznamu žiadateľov,
 - e) vznikne mu odkázanosť na pobytovú sociálnu službu v zmysle zákona o sociálnych službách,
 - f) neprevzal súhlas na pridelenie obytnej miestnosti z dôvodu hospitalizácie, alebo nástupu na kúpeľnú liečbu, alebo z iného dôvodu do **30 kalendárnych dní** odo dňa doručenia písomnej výzvy na prevzatie súhlasu z referátu bytového, MsÚ v Trnave,
 - g) žiadosť je evidovaná v zozname žiadateľov, a nie je po 6. mesiacoch odo dňa podania žiadosti aktualizovaná,
 - h) žiadateľ vedený v zozname žiadateľov zomrie.
- (11) Mestský úrad v Trnave eviduje všetky žiadosti o nájom obytnej miestnosti a vedie zoznam zaradených žiadateľov podľa dátumu podania žiadosti. Zoznam žiadateľov o nájom obytnej miestnosti vo vlastníctve Mesta Trnava sa zverejní na webovej stránke mesta a pri každej zmene bude aktualizovaný. Žiadatelia budú identifikovaní podľa čísla spisu.
- (12) Podmienky prenájmu obytných miestností v mestskej ubytovni stanovuje toto VZN a § 717 a § 718 Občianskeho zákonníka.
- (13) Nájomca v mestskej ubytovni **je povinný sa vyst'ahovať** z obytnej miestnosti, ak nájom na ňu zanikol, **bez nároku na náhradné ubytovanie**.
- (14) O súhlase na prihlásenie za člena domácnosti v obytnej miestnosti v mestskej ubytovni (*žiadosť príloha č. 7b*) v zmysle tohto VZN rozhoduje primátor mesta na základe odporúčenia komisie bytovej podpísaním súhlasu na dobu určitú 3 mesiace, najdlhšie počas doby platnosti nájomnej zmluvy hlavného nájomcu, ak budú splnené všetky podmienky uvedené v čl. 6 ods. 1 a 2.

Čl. 10

Zánik nájmu

v nájomnom byte a v obytnej miestnosti

- (1) Nájom bytu zaniká:
- a) uplynutím doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom,
 - c) písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu,
 - d) smrťou nájomcu.
- (2) Po uplynutí doby nájmu môže prenajímateľ s nájomcom opakovane uzavrieť nájomnú zmluvu za podmienok:
- a) ak nájomca hrubo neporušil svoje povinnosti tým, že konal tak, ako je uvedené v odseku 3 písm. a) až d) tohto článku,
 - b) ak nájomca alebo člen jeho domácnosti opakovane neporušil domový poriadok.

- (3) Prenajímateľ môže nájom bytu alebo nájom obytnej miestnosti vypovedať z nasledovných dôvodov:
- a) nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu alebo obytnej miestnosti tým, že nezaplatil včas predpísané nájomné alebo predpísanú úhradu za plnenie spojené s užívaním bytu alebo obytnej miestnosti za obdobie viac ako 3 mesiace, alebo tým, že prenechal byt alebo jeho časť inému do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa,
 - b) nájomca alebo člen domácnosti hrubo poškodzuje nájomný byt alebo obytnú miestnosť a príslušenstvo, spoločné priestory a spoločné zariadenia v nájomnom byte alebo v ubytovni,
 - c) nájomca alebo člen domácnosti sústavne a opakovane narušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov a bývajúcich, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome, v obytnej miestnosti,
 - d) nájomca bez súhlasu Mesta Trnava v nájomnom byte alebo v obytnej miestnosti ubytuje osoby, ktoré nie sú prihlásené za člena domácnosti,
 - e) nájomca nedodržiava a opakovane porušuje domový poriadok.
- (4) Nájomca môže vypovedať nájom bytu alebo obytnej miestnosti bez udania dôvodu.
- (5) V prípade výpovede z nájmu bytu alebo obytnej miestnosti sa nájom končí uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je **3** mesiace a začína plynúť **1. dňom** nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. 11

Zásady správy nájomných bytov a obytných miestnosti v ubytovni

- (1) Nájomná zmluva má písomnú formu a obsahuje všetky náležitosti v zmysle platnej legislatívy. Nájomnú zmluvu vyhotovuje správca.
- (2) Nájomcovi nájomného bytu alebo obytnej miestnosti v mestskej ubytovni po ukončení nájmu nevzniká nárok na pridelenie náhradného bytu alebo inej bytovej náhrady.
- (3) Ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný nájomný byt alebo obytnú miestnosť v mestskej ubytovni uvoľniť a odovzdať v užívania schopnom stave primeranom dobe užívania správcovi. Za škody vzniknuté počas užívania zodpovedá nájomca.
- (4) Ak nebude dodržané ustanovenie čl. 10 ods. 3 tohto VZN, správca zabezpečí vypratanie nájomného bytu alebo obytnej miestnosti v mestskej ubytovni na náklady nájomcu.
- (5) Správca vypracuje interný predpis pre podmienky poskytovania bývania v nájomných bytoch a obytných miestnostiach v mestskej ubytovni.
- (6) Výška nájomného v nájomných bytoch a obytných miestnostiach je stanovená správcom v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia č. 02/R/2008 zverejnené vo Finančnom spravodajcovi 12/2011 v súlade s aktuálne platnou legislatívou.
- (7) Práva a povinnosti vyplývajúce z nájmu nájomných bytov a obytných miestností v mestskej ubytovni, ktoré nie sú vymedzené týmto VZN, sa riadia príslušnými právnymi predpismi.

Čl. 12 Prechodné ustanovenia

- (1) Žiadosti o pridelenie nájomného bytu a o nájom obytnej miestnosti podané do dňa nadobudnutia účinnosti tohto VZN budú posudzované podľa doterajších predpisov.
- (2) Žiadosti o pridelenie nájomného bytu podané pred účinnosťou tohto VZN budú **do 60 dní** od nadobudnutia účinnosti tohto VZN opätovne prehodnotené a pôvodní žiadatelia o pridelenie nájomného bytu, doteraz zaradení v zozname žiadateľov, musia splniť podmienky stanovené v čl. 5 ods. 2 písm. b) až d) tohto VZN, inak budú zo zoznamu žiadateľov vyradení. Za týmto účelom budú pôvodní žiadatelia vyzvaní k aktualizovaniu si žiadosti na špeciálnej žiadosti vytvorenej na tento účel (*príloha č. 2*), na ktorej bude vyznačený pôvodný dátum podania žiadosti podanej pred účinnosťou tohto VZN.
- (3) Žiadosti o nájom obytnej miestnosti v mestskej ubytovni podané pred účinnosťou tohto VZN budú **do 60 dní** od nadobudnutia účinnosti tohto VZN opätovne prehodnotené a pôvodní žiadatelia o nájom ubytovacej miestnosti, doteraz zaradení v zozname žiadateľov, musia splniť podmienky stanovené v čl. 6 ods. 2 písm. b) a c) tohto VZN, inak budú zo zoznamu žiadateľov vyradení. Za týmto účelom budú pôvodní žiadatelia vyzvaní k aktualizovaniu si žiadosti na špeciálnej žiadosti vytvorenej na tento účel (*príloha č. 4*), na ktorej bude vyznačený pôvodný dátum podania žiadosti podanej pred účinnosťou tohto VZN.
- (4) Žiadosti podané po nadobudnutí účinnosti tohto VZN budú posudzované podľa ustanovení tohto VZN.
- (5) **Žiadatelia o pridelenie nájomného bytu**, ktorí si podali žiadosť po nadobudnutí účinnosti tohto VZN a **pôvodní žiadatelia** uvedení v odseku 2, **ktorí splnili podmienky** stanovené týmto VZN, **budú zaradení do zoznamu žiadateľov** o pridelenie nájomného bytu **podľa dátumu podania žiadosti**.
- (6) **Žiadatelia o nájom obytnej miestnosti**, ktorí si podali žiadosť po nadobudnutí účinnosti tohto VZN a **pôvodní žiadatelia** uvedení v odseku 3 tohto článku, **ktorí splnili podmienky** stanovené týmto VZN, **budú zaradení do zoznamu žiadateľov** o nájom obytnej miestnosti **podľa dátumu podania žiadosti**.
- (7) Pôvodní žiadatelia **o pridelenie nájomného bytu a žiadatelia o nájom obytnej miestnosti**, ktorí nebudú po prehodnotení žiadosti spĺňať podmienky ustanovené týmto VZN, budú zo zoznamu žiadateľov vyradení. O vyradení zo zoznamu budú písomne informovaní.
- (8) Na prvom zasadnutí komisie bytovej po nadobudnutí účinnosti tohto VZ bude prerokovaný **zoznam žiadateľov o pridelenie nájomného bytu** vyplývajúci zo žiadostí uvedených ods. 2 a 5 tohto článku a **zoznam žiadateľov o nájom obytnej miestnosti** vyplývajúci zo žiadostí uvedených ods. 3 a 6 tohto článku.
- (9) Podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 182 zo dňa 23.10.2007 je ubytovanie opatrovníka nájomcu malometrážneho bytu platné len do doby platnosti súhlasu s ubytovaním opatrovníka. Ak nájomca opakovane požiadava o ubytovanie opatrovníka po nadobudnutí účinnosti VZN, ktorý je v zmysle tohto VZN členom domácnosti, o žiadosti sa bude rozhodovať podľa ustanovení čl. 8 tohto VZN.
- (10) Nájomné vzťahy, ktoré vznikli pred nadobudnutím účinnosti tohto VZN sa riadia doterajšími právnymi predpismi a právnymi vzťahmi platnými pred účinnosťou tohto VZN.

Čl. 13

Zrušovacie ustanovenia

Nadobudnutím účinnosti tohto VZN sa ruší:

- (1) Všeobecne záväzné nariadenie č. 147/2000 o určení výšky úhrady za nájom obytných miestností v mestských ubytovniach mesta Trnava, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 01.07.2000.

Čl. 14

Záverčné ustanovenia

- (1) Výnimku z ustanovení tohto VZN môže schváliť z dôvodu hodného osobitného zreteľa primátor mesta na základe odporúčenia komisie bytovej, schválená výnimka nemôže byť v rozpore s platnými právnymi predpismi.
- (2) Primátor mesta je oprávnený v odôvodnených prípadoch upraviť text príloh v tomto VZN.
- (3) VZN nadobúda účinnosť dňom 19. 05. 2017.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., v.r.
primátor mesta Trnava

Schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava dňa: 02. 05. 2017
Vyvesené dňa: 04. 05. 2017
Zvesené dňa: 19. 05. 2017

Prílohy:

1. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu pre starobných a predčasných dôchodcov na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave.
2. Žiadosť o aktualizovanie údajov v žiadosti číslo: o pridelenie nájomného bytu pre starobných a predčasných dôchodcov na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave.
3. Žiadosť o obytnú miestnosť v mestskej ubytovni na Coburgovej ulici 2267/27 v Trnave.
4. Žiadosť o aktualizovanie údajov v žiadosti číslo: o obytnú miestnosť v mestskej ubytovni na Coburgovej ulici 2267/27 v Trnave.
5. Žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy.
6. Dohoda o výmene nájomných bytov/obytných miestností.
7. a) Žiadosť o prihlásenie za člena domácnosti v nájomnom byte.
b) Žiadosť o prihlásenie za člena domácnosti v obytnej miestnosti.



Mesto Trnava
Mestský úrad v Trnave
Odbor sociálny , Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava

podateľňa

ŽIADOSŤ

**o pridelenie nájomného bytu pre starobných a predčasných starobných
dôchodcov na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave**

OSOBNÉ ÚDAJE ŽIADATEĽA (POVINNÉ)

Meno a priezvisko/rodné , titul:

Dátum narodenia:rodné číslo

Miesto narodenia: rodinný stav:

Trvalý pobyt:

Prechodný pobyt:

Telefón:E.mail:.....

PRÍJMY ŽIADATEĽA

Dôchodok – druh : (potvrdenie zo Sociálnej poisťovne)

Iný príjem:(potvrdenie zamestnávateľa o čistom príjme za predchádzajúcich 6 mesiacov)

ÚDAJE O MANŽELOVI/MANŽELKE, PARTNEROVI/PARTNERKE:

Meno a priezvisko/ rodné, titul:

Dátum narodenia:rodné číslo

Miesto narodenia: rodinný stav:.....

Trvalý pobyt:

Prechodný pobyt:.....

Telefón:e-mail:.....

PRÍJMY MANŽELA/MANŽELKY, PARTNERA/PARTNERKY:

Dôchodok – druh : (potvrdenie zo Sociálnej poisťovne)

Iný príjem:(potvrdenie zamestnávateľa o čistom príjme za predchádzajúcich 6 mesiacov)

ÚDAJE O SÚČASNEJ BYTOVEJ SITUÁCIÍ (POVINNÉ)

V súčasnosti bývam v bytovom dome / rodinnom dome (v osobnom vlastníctve, spoluvlastníctve, v podnájme)

.....
.....

Bývam sám/sama alebo spolu s:

INÉ (POVINNÉ):

Dôvody žiadosti o pridelenie nájomného bytu pre starobných a predčasných dôchodcov (popis situácie)

.....
.....
.....
.....
.....

Záujem o pridelenie nájomného bytu :

- garsónku
- 1 izbový byt

V PRÍPADE PRIDELENIA NÁJOMNÉHO BYTU PREHLASUJEM, ŽE:

- Budem dodržiavať domový poriadok v nájomných bytoch pre starobných a predčasných starobných dôchodcov.
- Som si vedomý/á, ak sa zhorší môj zdravotný stav natoľko, že sa nedokážem sám o seba postarať v nájomných bytoch mi nebude zo strany správcu poskytnutá pobytová sociálna služba v zmysle zákona 448/2008 Zákon o sociálnych službách.
- Všetky údaje, uvedené v tejto žiadosti sú pravdivé.

Dátum: Vlastnoručný podpis:

SÚHLAS DOTKNUTEJ OSOBY SO SPRACOVANÍM OSOBNÝCH ÚDAJOV

Meno a Priezvisko dátum narodenia

Bytom

svojim podpisom dobrovoľne udeľujem Mestu Trnava – Mestskému úradu v Trnave, so sídlom Trhová 3, Trnava (ďalej len „obec“) súhlas s použitím mojich osobných údajov v súlade s § 11 č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktorý som uviedol/uviedla vo svojej žiadosti o nájomný byt zo dňa, doručení Mestskému úradu v Trnave.

Všetky údaje, ktoré som uviedol/uviedla vo svojej žiadosti o nájomný byt som poskytol/poskytla obci dobrovoľne a sú pravdivé. Zároveň súhlasím s použitím poskytnutých osobných údajov podľa § 4 odsek 3 písm. d) zákona č. 122/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov, oprávnenými osobami obce za účelom a v rozsahu, ktorý je potrebný pre vydanie súhlasu

na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom bytu *

súhlasu na uzavretie nájomnej zmluvy na spoločný nájom bytu.*.

V Trnave dňa

.....
Podpis

*podčiarknut'

VYJADRENIE LEKÁRA O ZDRAVOTNOM STAVE ŽIADATEĽA O PRIDELENIE NÁJOMNÉHO BYTU

Žiadame Vás o vyjadrenie k zdravotnému stavu menovaného, ktorý je žiadateľom o nájomný byt pre starobných dôchodcov a predčasne starobných dôchodcov na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave. V nájomných bytoch sa neposkytuje pobytová sociálna služba v zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. zákon o sociálnych službách.

Meno a priezvisko dátum narodenia

Bytom

1. Zdravotný stav: *

- | | |
|---|-----------|
| a) trvale ležiaci | áno / nie |
| b) vyžaduje celodennú starostlivo | áno / nie |
| c) infekčné ochorenia
pod vplyvom, ktorých ohrozuje seba aj okolie | áno / nie |

2. Psychický stav: *

- | | |
|---|-----------|
| a) postihnutý psychickými poruchami
pod vplyvom ktorých ohrozuje seba a okolie | áno / nie |
| b) závislosti ako alkoholizmus, užívanie návykových látok
pod vplyvom ktorých ohrozuje seba a okolie | áno / nie |

Vzhľadom na zdravotný a psychický stav **odporúčam** / **neodporúčam** pridelenie nájomného bytu.

V Trnave dňa

.....

Podpis lekára

* zakrúžkovať

VYJADRENIE SPRÁVCOVSKÝCH SPOLOČNOSTÍ

STEFE Trnava s.r.o., Františkánska 16, 917 01 Trnava

Týmto potvrdzujeme, že žiadateľ a

(manžel/ manželka, partner/partnerka,) ku dňu

majú / nemajú dlh voči Mestu Trnava.

V Trnave dňa

.....
podpis pečiatka
správcovskej spoločnosti

Stredisko sociálnej starostlivosti, Ulica V. Clementisa 6483/51 Trnava

Týmto potvrdzujeme, že žiadateľ a

(manžel/manželka, partner/partnerka,) ku dňu

majú / nemajú dlh voči Mestu Trnava.

V Trnave dňa

.....
podpis pečiatka
správcovskej spoločnosti

Čestné vyhlásenie o majetkových pomeroch

Žiadateľ:
priezvisko (rodné meno) meno

Narodený:
deň, mesiac, rok miesto okres

Bydlisko: PSČ: Telefón:

Prechodný pobyt PSČ: Telefón:

Vyhlasujem na svoju česť, že moje majetkové pomery, ako aj majetkové pomery ďalších so mnou spoločne posudzovaných osôb sú nasledovné:

1. Nehnutelnosti určené na trvalé bývanie*

- rodinný dom, byt v osobnom vlastníctve áno / nie

- nehnuteľnosti vlastnené za obdobie 3 rokov pred podaním žiadosti áno / nie

Vyhlasujem, že údaje o majetku sú úplné a správne. Som si vedomý (á) právnych následkov uvedenia nepravdivých údajov.

V dňa

Vlastnoručný podpis žiadateľa (zákonného zástupcu):

Súhlas dotknutej osoby so spracovaním osobných údajov

V súlade s ustanoveniami zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, súhlasím so spracúvaním mojich osobných údajov, potrebných v súvislosti so žiadosťou O pridelenie nájomného bytu pre starobných a predčasne starobných dôchodcov. Súhlas so spracovaním osobných údajov platí do doby jeho písomného odvolania.

Zároveň beriem na vedomie, že práva dotknutej osoby sú upravené v § 20 zákona č. 122/2013 Z.z.

Dňa
.....
čitateľný vlastnoručný podpis žiadateľa
(zákonného zástupcu)

*zakrúžkovať



Mesto Trnava
Mestský úrad v Trnave
Odbor sociálny , Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava

podateľňa

ŽIADOSŤ

o aktualizovanie údajov v žiadosti č.
o pridelenie nájomného bytu pre starobných a predčasných starobných
dôchodcov na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave

OSOBNÉ ÚDAJE ŽIADATEĽA (POVINNÉ)

Meno a priezvisko/rodné , titul:

Dátum narodenia:rodné číslo

Miesto narodenia: rodinný stav:

Trvalý pobyt:

Prechodný pobyt:

Telefón: E.mail:.....

PRÍJMY ŽIADATEĽA

Dôchodok – druh : (potvrdenie zo Sociálnej poisťovne)

Iný príjem:(potvrdenie zamestnávateľa o čistom príjme za predchádzajúcich 6 mesiacov)

ÚDAJE O MANŽELOVI/MANŽELKE, PARTNEROVI/PARTNERKE:

Meno a priezvisko/ rodné, titul:

Dátum narodenia:rodné číslo

Miesto narodenia: rodinný stav:

Trvalý pobyt:

Prechodný pobyt:

Telefón: e.mail:.....

PRÍJMY MANŽELA/MANŽELKY, PARTNERA/PARTNERKY:

Dôchodok – druh : (potvrdenie zo Sociálnej poisťovne)

Iný príjem:(potvrdenie zamestnávateľa o čistom príjme za predchádzajúcich 6 mesiacov)

ÚDAJE O SÚČASNEJ BYTOVEJ SITUÁCI (POVINNÉ)

V súčasnosti bývam v bytovom dome / rodinnom dome (v osobnom vlastníctve, spoluvlastníctve, v podnájme)

.....
.....

Bývam sám/sama alebo spolu s:

INÉ (POVINNÉ):

Dôvody žiadosti o pridelenie nájomného bytu pre starobných a predčasných dôchodcov (popis situácie)

.....
.....
.....
.....

Záujem o pridelenie nájomného bytu :

- garsónku
- 1 izbový byt

V PRÍPADE PRIDELENIA NÁJOMNÉHO BYTU PREHLASUJEM, ŽE:

- Budem dodržiavať domový poriadok v nájomných bytoch pre starobných a predčasných starobných dôchodcov.
- Som si vedomý/á, ak sa zhorší môj zdravotný stav natoľko, že sa nedokážem sám o seba postarať v nájomných bytoch mi nebude zo strany správcu poskytnutá pobytová sociálna služba v zmysle zákona 448/2008 Zákon o sociálnych službách.
- Všetky údaje, uvedené v tejto žiadosti sú pravdivé.

Dátum: Vlastnoručný podpis:

SÚHLAS DOTKNUTEJ OSOBY SO SPRACOVANÍM OSOBNÝCH ÚDAJOV

Meno a Priezvisko dátum narodenia

Bytom

svojim podpisom dobrovoľne udeľujem Mestu Trnava – Mestskému úradu v Trnave, so sídlom Trhová 3, Trnava (ďalej len „obec“) súhlas s použitím mojich osobných údajov v súlade s § 11 č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktorý som uviedol/uviedla vo svojej žiadosti o nájomný byt zo dňa, doručení Mestskému úradu v Trnave.

Všetky údaje, ktoré som uviedol/uviedla vo svojej žiadosti o nájomný byt som poskytol/poskytla obci dobrovoľne a sú pravdivé. Zároveň súhlasím s použitím poskytnutých osobných údajov podľa § 4 odsek 3 písm. d) zákona č. 122/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov. oprávnenými osobami obce za účelom a v rozsahu, ktorý je potrebný pre vydanie súhlasu

na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom bytu*

súhlasu na uzavretie nájomnej zmluvy na spoločný nájom bytu*.

V Trnave dňa

.....
podpis

* podčiarknuť

VYJADRENIE LEKÁRA O ZDRAVOTNOM STAVE ŽIADATEĽA O PRIDELENIE NÁJOMNÉHO BYTU

Žiadame Vás o vyjadrenie k zdravotnému stavu menovaného, ktorý je žiadateľom o nájomný byt pre starobných dôchodcov a predčasne starobných dôchodcov na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave. V nájomných bytoch sa neposkytuje pobytová sociálna služba v zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. zákon o sociálnych službách..

Meno a priezvisko dátum narodenia

Bytom

1. Zdravotný stav:*

- | | |
|---|-----------|
| d) trvale ležiaci | áno / nie |
| e) vyžaduje celodennú starostlivo | áno / nie |
| f) infekčné ochorenia
pod vplyvom, ktorých ohrozuje seba aj okolie | áno / nie |

2. Psychický stav:*

- | | |
|---|-----------|
| c) postihnutý psychickými poruchami
pod vplyvom ktorých ohrozuje seba a okolie | áno / nie |
| d) závislosti ako alkoholizmus, užívanie návykových látok
pod vplyvom ktorých ohrozuje seba a okolie | áno / nie |

Vzhľadom na zdravotný a psychický stav **odporúčam / neodporúčam** pridelenie nájomného bytu.

V Trnave dňa

.....
Podpis ošetrojúceho lekára

* zakrúžkovať

VYJADRENIE SPRÁVCOVSKÝCH SPOLOČNOSTÍ

STEFE Trnava s.r.o., Františkánska 16, 917 01 Trnava

Týmto potvrdzujeme, že žiadateľ a

(manžel/ manželka, partner/partnerka,) ku dňu

.....

majú / nemajú dlh voči Mestu Trnava.

V Trnave dňa

.....
podpis pečiatka
správcovskej spoločnosti

Stredisko sociálnej starostlivosti, Ulica V. Clementisa 6483/51 Trnava

Týmto potvrdzujeme, že žiadateľ a

(manžel/manželka, partner/partnerka,) ku dňu

.....

majú / nemajú dlh voči Mestu Trnava.

V Trnave dňa

.....
podpis pečiatka
správcovskej spoločnosti

Čestné vyhlásenie o majetkových pomeroch

Žiadateľ:

.....
priezvisko (rodné meno) meno

Narodený:

.....
deň, mesiac, rok miesto okres

Bydlisko: PSC: Telefón:

Prechodný pobyt..... PSC: Telefón:.....

Vyhlasujem na svoju česť, že moje majetkové pomery, ako aj majetkové pomery ďalších so mnou spoločne posudzovaných osôb sú nasledovné:

1. Nehnuteľnosti určené na trvalé bývanie *

- rodinný dom, byt v osobnom vlastníctve áno / nie
- nehnuteľnosti vlastnené za obdobie 3 rokov pred podaním žiadosti áno / nie

Vyhlasujem, že údaje o majetku sú úplné a správne. Som si vedomý (á) právnych následkov uvedenia nepravdivých údajov.

V dňa

Vlastnoručný podpis žiadateľa /zákonného zástupcu/:

Súhlas dotknutej osoby so spracovaním osobných údajov

V súlade s ustanoveniami zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, súhlasím so spracúvaním mojich osobných údajov, potrebných v súvislosti so žiadosťou O pridelenie nájomného bytu pre starobných a predčasne starobných dôchodcov . Súhlas so spracovaním osobných údajov platí do doby jeho písomného odvolania.

Zároveň beriem na vedomie, že práva dotknutej osoby sú upravené v § 20 zákona č. 122/2013 Z.z.

Dňa

.....
čitateľný vlastnoručný podpis
žadateľa /zákonného zástupcu/

.....
*zakrúžkovať



Mesto Trnava
Mestský úrad v Trnave
Odbor sociálny , Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava

podateľňa

ŽIADOSŤ
o obytnú miestnosť v mestskej ubytovni na Coburgovej ulici 2267/27
v Trnave

OSOBNÉ ÚDAJE ŽIADATEĽA (POVINNÉ)

Meno a priezvisko rodné , titul:

Dátum narodenia:rodné číslo.....

Miesto narodenia: rodinný stav:

Trvalý pobyt:

Prechodný pobyt:

Telefón: E.mail:.....

PRÍJMY ŽIADATEĽA

Príjem:(potvrdenie zamestnávateľa o čistom príjme za predchádzajúcich 6 mesiacov)

Iný príjem:.....

ÚDAJE O MANŽELOVI/MANŽELKE, PARTNEROVI/PARTNERKE:

Meno a priezvisko / rodné), titul:

Dátum narodenia: rodné číslo

Miesto narodenia: rodinný stav:

Trvalý pobyt:

Prechodný pobyt:

Telefón: E.mail:.....

PRÍJMY MANŽELA/MANŽELKY, PARTNERA/PARTNERKY:

Príjem:(potvrdenie zamestnávateľa o čistom príjme za predchádzajúcich 6 mesiacov)

Iný príjem:

POČET DETÍ – (uved'te meno priezvisko, dátum narodenia)

1. 4.....
2. 5.
3. 6.

ÚDAJE O SÚČASNEJ BYTOVEJ SITUÁCII (POVINNÉ)

V súčasnosti bývam v bytovom dome / rodinnom dome (v osobnom vlastníctve, spoluvlastníctve, v podnájme)

.....
.....

Bývam sám/sama alebo spolu s:

INÉ (POVINNÉ):

Dôvody žiadosti o pridelenie obytnej miestnosti v mestskej ubytovni (popis situácie)

.....
.....
.....

Žiadam o pridelenie obytnej miestnosti pre osobu/osôb (uved'te počet).

V PRÍPADE PRIDELenia OBYTNEJ MIESTNOSTI V MESTSKEJ UBYTOVNI PREHLASUJEM, ŽE:

- Budem dodržiavať domový poriadok v mestskej ubytovni
- Som si vedomý/á, ak sa zhorší môj zdravotný stav natoľko, že sa nedokážem sám o seba postarať mi nebude zo strany správcu poskytnutá pobytová sociálna služba v zmysle zákona 448/2008 Zákon o sociálnych službách.
- Všetky údaje, uvedené v tejto žiadosti sú pravdivé.

Dátum: Vlastnoručný podpis:

SÚHLAS DOTKNUTEJ OSOBY SO SPRACOVANÍM OSOBNÝCH ÚDAJOV

Meno a Priezvisko dátum narodenia

Bytom

svojim podpisom dobrovoľne udeľujem Mestu Trnava – Mestskému úradu v Trnave, so sídlom Trhová 3, Trnava (ďalej len „obec“) súhlas s použitím mojich osobných údajov v súlade s § 11 č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktorý som uviedol/uviedla vo svojej žiadosti o obytnú miestnosť v mestskej ubytovni zo dňa, doručenú Mestskému úradu v Trnave.

Všetky údaje, ktoré som uviedol/uviedla vo svojej žiadosti o obytnú miestnosť v mestskej ubytovni som poskytol/poskytla obci dobrovoľne a sú pravdivé. Zároveň súhlasím s použitím poskytnutých osobných údajov podľa § 4 odsek 3 písm. d) zákona č. 122/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov, oprávnenými osobami obce za účelom a v rozsahu, ktorý je potrebný pre vydanie súhlasu

na uzavretie nájomnej zmluvy o obytnú miestnosť v mestskej ubytovni *

súhlasu na uzavretie nájomnej zmluvy na spoločný nájom obytnej miestnosti v mestskej ubytovni.*

V Trnave dňa

.....
Podpis

*podčiarknut'

VYJADRENIE SPRÁVCOVSKÝCH SPOLOČNOSTÍ

STEFE Trnava s.r.o., Františkánska 16, 917 01 Trnava

Týmto potvrdzujeme, že žiadateľ a

(manžel/ manželka, partner/partnerka, druh/družka) ku dňu

majú / nemajú dlh voči Mestu Trnava.

V Trnave dňa

.....
podpis pečiatka
správcovskej spoločnosti

Stredisko sociálnej starostlivosti, Ulica V. Clementisa 6483/51 Trnava

Týmto potvrdzujeme, že žiadateľ a

(manžel/manželka, partner/partnerka, druh/družka) ku dňu

majú / nemajú dlh voči Mestu Trnava.

V Trnave dňa

.....
podpis pečiatka
správcovskej spoločnosti

Čestné vyhlásenie o majetkových pomeroch

Žiadateľ:
priezvisko (rodné meno) meno

Narodený
deň, mesiac, rok miesto okres

Bydlisko: PSC: Telefón:

Prechodný pobyt..... PSC: Telefón:

Vyhlasujem na svoju česť, že moje majetkové pomery, ako aj majetkové pomery ďalších so mnou spoločne posudzovaných osôb sú nasledovné:

1. Nehnutelnosti určené na trvalé bývanie:*

- rodinný dom, byt v osobnom vlastníctve áno / nie
- nehnuteľnosti vlastnené za obdobie 3 rokov pred podaním žiadosti áno / nie

Vyhlasujem, že údaje o majetku sú úplné a správne. Som si vedomý (á) právnych následkov uvedenia nepravdivých údajov.

V dňa

Vlastnoručný podpis žiadateľa /zákonného zástupcu/:

Súhlas dotknutej osoby so spracovaním osobných údajov

V súlade s ustanoveniami zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, súhlasím so spracúvaním mojich osobných údajov, potrebných v súvislosti so žiadosťou O pridelenie obytnej miestnosti v mestskej ubytovni . Súhlas so spracovaním osobných údajov platí do doby jeho písomného odvolania.

Zároveň beriem na vedomie, že práva dotknutej osoby sú upravené v § 20 zákona č. 122/2013 Z.z.

Dňa

.....
čitateľný vlastnoručný podpis
žadateľa /zákonného zástupcu/

*zakrúžkovať



Mesto Trnava
Mestský úrad v Trnave
Odbor sociálny , Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava

podateľňa

ŽIADOSŤ
o aktualizáciu údajov v žiadosti č.
o obytňú miestnosť v mestskej ubytovni na Coburgovej ulici 2267/27
v Trnave

OSOBNÉ ÚDAJE ŽIADATEĽA (POVINNÉ)

Meno a priezviskou rodné , titul:

Dátum narodenia:rodné číslo.....

Miesto narodenia: rodinný stav:

Trvalý pobyt:

Prechodný pobyt:

Telefón: E.mail:.....

PRÍJMY ŽIADATEĽA

Príjem:(potvrdenie zamestnávateľa o čistom príjme za predchádzajúcich 6 mesiacov)

Iný príjem:.....

ÚDAJE O MANŽELOVI/MANŽELKE, PARTNEROVI/PARTNERKE:

Meno a priezvisko / rodné), titul:

Dátum narodenia: rodné číslo

Miesto narodenia: rodinný stav:

Trvalý pobyt:

Prechodný pobyt:

Telefón: E.mail:.....

PRÍJMY MANŽELA/MANŽELKY, PARTNERA/PARTNERKY:

Príjem:(potvrdenie zamestnávateľa o čistom príjme za predchádzajúcich 6 mesiacov)

Iný príjem:

POČET DETÍ – (uved'te meno priezvisko, dátum narodenia)

1.4.

2.5.

3.6.

ÚDAJE O SÚČASNEJ BYTOVEJ SITUÁCIÍ (POVINNÉ)

V súčasnosti bývam v bytovom dome / rodinnom dome (v osobnom vlastníctve, spoluvlastníctve, v podnájme)

.....
.....

Bývam sám/sama alebo spolu s:

INÉ (POVINNÉ):

Dôvody žiadosti o pridelenie obytnej miestnosti v mestskej ubytovni (popis situácie)

.....
.....
.....

Žiadam o pridelenie obytnej miestnosti pre osobu/osôb (uved'te počet).

V PRÍPADE PRIDELENIA OBYTNEJ MIESTNOSTI V MESTSKEJ UBYTOVNI PREHLASUJEM, ŽE:

- Budem dodržiavať domový poriadok v mestskej ubytovni
- Som si vedomý/á, ak sa zhorší môj zdravotný stav natoľko, že sa nedokážem sám o seba postarať mi nebude zo strany správcu poskytnutá pobytová sociálna služba v zmysle zákona 448/2008 Zákon o sociálnych službách.
- Všetky údaje, uvedené v tejto žiadosti sú pravdivé.

Dátum: Vlastnoručný podpis:

SÚHLAS DOTKNUTEJ OSOBY SO SPRACOVANÍM OSOBNÝCH ÚDAJOV

Meno a Priezvisko dátum narodenia

Bytom

svojim podpisom dobrovoľne udeľujem Mestu Trnava – Mestskému úradu v Trnave, so sídlom Trhová 3, Trnava (ďalej len „obec“) súhlas s použitím mojich osobných údajov v súlade s § 11 č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktorý som uviedol/uviedla vo svojej žiadosti o obytnú miestnosť v mestskej ubytovni zo dňa, doručenú Mestskému úradu v Trnave.

Všetky údaje, ktoré som uviedol/uviedla vo svojej žiadosti o obytnú miestnosť v mestskej ubytovni som poskytol/poskytla obci dobrovoľne a sú pravdivé. Zároveň súhlasím s použitím poskytnutých osobných údajov podľa § 4 odsek 3 písm. d) zákona č. 122/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov, oprávnenými osobami obce za účelom a v rozsahu, ktorý je potrebný pre vydanie súhlasu

na uzavretie nájomnej zmluvy o obytnú miestnosť v mestskej ubytovni *

súhlasu na uzavretie nájomnej zmluvy na spoločný nájom obytnej miestnosti v mestskej ubytovni.*

V Trnave dňa

.....
Podpis

*podčiarknut'

VYJADRENIE SPRÁVCOVSKÝCH SPOLOČNOSTÍ

STEFE Trnava s.r.o., Františkánska 16, 917 01 Trnava

Týmto potvrdzujeme, že žiadateľ a

(manžel/ manželka, partner/partnerka) ku dňu

majú / nemajú dlh voči Mestu Trnava.

V Trnave dňa

.....
podpis pečiatka
správcovskej spoločnosti

Stredisko sociálnej starostlivosti, Ulica V. Clementisa 6483/51 Trnava

Týmto potvrdzujeme, že žiadateľ a

(manžel/manželka, partner/partnerka,) ku dňu

majú / nemajú dlh voči Mestu Trnava.

V Trnave dňa

.....
podpis pečiatka
správcovskej spoločnosti

 Meno , priezvisko, adresa

 Mestský úrad
 Trhová 3
 917 00 Trnava

V Trnave dňa _____

Vec

Žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy

Dolupodpísaný /á/ _____ nar. _____

_____ nar. _____

žiadam(e) o **opakované uzavretie nájomnej zmluvy ***

- **na nájom garsónky** č. _____, podlažie _____ časť _____ na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave .
- **na nájom 1-izbového bytu** č. _____ podlažie _____ časť _____ na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave.

Počet osôb, ktoré v byte bývajú ____ . Telefónny kontakt:

Pôvodná nájomná zmluva skončí platnosť dňa _____

Predĺženie žiadam (zdôvodnenie)

 Podpis
Priložiť k tejto žiadosti:

1. Nájomnú zmluvu (**kópiu**)
2. Vyjadrenie správcovských spoločností STEFE s.r.o, Trnava a SSS, Trnava (príloha)
3. Evidenčný list
4. Údaje o čistom príjme za 6 mesiacov spätne aj spoločne posudzovaných osôb
5. Písomné vyjadrenie ošetrojúceho lekára, nesmie byť staršie ako 30 kalendárnych dní (príloha)
6. Súhlas dotknutej osoby so spracovaním osobných údajov (príloha)
7. Čestné vyhlásenie o majetkových pomeroch (príloha)

 *vyplniť

SÚHLAS DOTKNUTEJ OSOBY SO SPRACOVANÍM OSOBNÝCH ÚDAJOV

Meno a Priezvisko dátum narodenia

Bytom

svojim podpisom dobrovoľne udeľujem Mestu Trnava – Mestskému úradu v Trnave, so sídlom Trhová 3, Trnava (ďalej len „obec“) súhlas s použitím mojich osobných údajov v súlade s § 11 č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení zákona č. 84/2014 Z. z., ktorý som uviedol/uviedla vo svojej žiadosti o nájomný byt zo dňa, doručení Mestskému úradu v Trnave.

Všetky údaje, ktoré som uviedol/uviedla vo svojej žiadosti o nájomný byt som poskytol/poskytla obci dobrovoľne a sú pravdivé. Zároveň súhlasím s použitím poskytnutých osobných údajov podľa § 4 odsek 3 písm. d) zákona č. 122/2013 Z. z. v znení zákona č. 84/2014 Z. z. oprávnenými osobami obce za účelom a v rozsahu, ktorý je potrebný pre vydanie súhlasu

na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom bytu *

súhlasu na uzavretie nájomnej zmluvy na spoločný nájom bytu. *

V Trnave dňa

.....

Podpis

*podčiarknuť

VYJADRENIE LEKÁRA O ZDRAVOTNOM STAVE ŽIADATEĽA
O PRIDELENIE NÁJOMNÉHO BYTU

Žiadame Vás o vyjadrenie k zdravotnému stavu menovaného, ktorý je žiadateľom o nájomný byt pre starobných dôchodcov a predčasne starobných dôchodcov na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave. V nájomných bytoch sa neposkytuje pobytová sociálna služba v zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. zákon o sociálnych službách.

Meno a priezvisko dátum narodenia

Bytom

1. Zdravotný stav:*

- | | |
|---|-----------|
| g) trvale ležiaci | áno / nie |
| h) vyžaduje celodennú starostlivo | áno / nie |
| i) infekčné ochorenia
pod vplyvom, ktorých ohrozuje seba aj okolie | áno / nie |

2. Psychický stav:*

- | | |
|---|-----------|
| e) postihnutý psychickými poruchami
pod vplyvom ktorých ohrozuje seba a okolie | áno / nie |
| f) závislosti ako alkoholizmus, užívanie návykových látok
pod vplyvom ktorých ohrozuje seba a okolie | áno / nie |

Vzhľadom na zdravotný a psychický stav **odporúčam** / **neodporúčam** pridelenie nájomného bytu.

V Trnave dňa

.....
Podpis lekára

*zakrúžkovať

VYJADRENIE SPRÁVCOVSKÝCH SPOLOČNOSTI

STEFE Trnava s.r.o., Františkánska 16, 917 01 Trnava

Týmto potvrdzujeme, že žiadateľ a

(manžel/ manželka, partner/partnerka,) ku dňu

majú / nemajú dlh voči Mestu Trnava.

V Trnave dňa

.....
podpis pečiatka
správcovskej spoločnosti

Stredisko sociálnej starostlivosti, Ulica V. Clementisa 6483/51 Trnava

Týmto potvrdzujeme, že žiadateľ a

(manžel/manželka, partner/partnerka,) ku dňu

majú / nemajú dlh voči Mestu Trnava.

V Trnave dňa

.....
podpis pečiatka
správcovskej spoločnosti

Čestné vyhlásenie o majetkových pomeroch

Žiadateľ:

.....
priezvisko (rodné meno) meno

Narodený:

.....
deň, mesiac, rok miesto okres

Bydlisko: PSC: Telefón:.....

Prechodný pobyt..... PSC:Telefón:.....

Vyhlasujem na svoju česť, že moje majetkové pomery, ako aj majetkové pomery ďalších so mnou spoločne posudzovaných osôb sú nasledovné:

1. Nehnuteľnosti určené na trvalé bývanie*

- rodinný dom, byt v osobnom vlastníctve áno / nie
- nehnuteľnosti vlastnené za obdobie 3 rokov pred podaním žiadosti áno / nie

Vyhlasujem, že údaje o majetku sú úplné a správne. Som si vedomý (á) právnych následkov uvedenia nepravdivých údajov.

V dňa

Vlastnoručný podpis žiadateľa /zákonného zástupcu/:

Súhlas dotknutej osoby so spracovaním osobných údajov

V súlade s ustanoveniami zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, súhlasím so spracúvaním mojich osobných údajov, potrebných v súvislosti so žiadosťou O pridelenie nájomného bytu pre starobných a predčasne starobných dôchodcov . Súhlas so spracovaním osobných údajov platí do doby jeho písomného odvolania.

Zároveň beriem na vedomie, že práva dotknutej osoby sú upravené v § 20 zákona č. 122/2013 Z.z.

Dňa

.....
čitateľný vlastnoručný podpis žiadateľa
/zákonného zástupcu/

*zakrúžkovať

DOHODA O VÝMENE NÁJOMNÝCH BYTOV/OBYTNÝCH MIESTNOSTÍ

Žiadame o schválenie dohody o výmene bytov v súlade s ustanovením § 715 Občianskeho zákonníka a vyslovenie súhlasu s touto dohodou majiteľov bytov

	PRVÝ BYT	DRUHÝ BYT
Žiadateľ Nájomca bytu	Meno a priezvisko _____ _____	Meno a priezvisko _____ _____
	Dátum narodenia	Dátum narodenia
Manžel/ka Spoločný nájomca bytu	Meno a priezvisko _____ _____	Meno a priezvisko _____ _____
	Dátum narodenia	Dátum narodenia
Adresa terajšieho bytu	Mesto _____ Ulica _____ Č.domu _____ č. bytu _____	Mesto _____ Ulica _____ Č.domu _____ č. bytu _____
Popis terajšieho bytu	Poschodie _____ Počet izieb _____ Príslušenstvo _____ Plocha bytu celkom _____ m ²	Poschodie _____ Počet izieb _____ Príslušenstvo _____ Plocha bytu celkom _____ m ²
Odôvodnenie výmeny bytov		
Prevzatie odsúhlasenej dohody o výmene bytov	Dátum _____ Podpis _____	Dátum _____ Podpis _____

K žiadosti o výmenu bytov treba doložiť platné nájomné zmluvy vymieňaných bytov spolu s evidenčnými listami k bytom. Pri služobnom byte doložiť súhlas zamestnávateľa, alebo prenajímateľa služobného bytu.

PRVÝ BYT	DRUHÝ BYT
Členovia domácnosti Uved'te meno, vek a príbuzenský pomer k nájomcovi bytu	Členovia domácnosti Uved'te meno, vek a príbuzenský pomer k nájomcovi bytu
1. _____	1. _____
2. _____	2. _____
3. _____	3. _____
4. _____	4. _____
5. _____	5. _____
6. _____	6. _____
7. _____	7. _____
8. _____	8. _____
9. _____	9. _____
Počet osôb v byte celkom: _____	Počet osôb v byte celkom: _____

Účastníci dobrovoľnej výmeny bytov týmto vyhlasujú, že si vymieňané byty prezreli, tieto im vyhovujú, je im známy ich technický stav, sú v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu a po schválení výmeny bytov, nebudú mať žiadne požiadavky voči sebe ani voči správcovi, alebo majiteľovi bytu. Právo na splnenie dohody o výmene bytu sa musí uplatniť na súde do troch mesiacov odo dňa, keď bol s dohodou vyslovený súhlas, inak právo zanikne. Ak nastanú dodatočne u niektorého z účastníkov také závažné okolnosti, že nemožno od neho splnenie dohody spravodlivo požadovať, môže od dohody odstúpiť, musí tak urobiť bez zbytočného odkladu.

OVERENIE PODPISOV:

Vyhlasujeme, že sme sa dohodli na výmene bytov takto:

nájomca prvého bytu menom

Meno spoločného nájomcu prvého bytu

sa presťahuje/jú do bytu číslo _____ na ulici _____ číslo domu _____
v Trnave

nájomca druhého bytu menom

Meno spoločného nájomcu druhého bytu

sa presťahuje /jú do bytu číslo _____ na ulici _____ číslo domu _____ v

Túto dohodu o dobrovoľnej výmene bytov berieme na vedomie a zaväzujeme sa ju po schválení realizovať, čo potvrdzujeme svojimi overenými podpismi:

Podpis nájomcu a spoločného nájomcu prvého bytu **Podpis nájomcu a spoločného nájomcu druhého**

bytu

Podpisy členov domácnosti prvého bytu

podpisy členov domácnosti druhého bytu

V Trnave dňa : _____

OVERENIE PODPISOV:

Stanovisko správcu domu k dohode o výmene nájomných bytov/obytných miestností

Potvrdzujeme, že je vyrovnané nájomné za byt, neprebíha súdny spor vo veci bytu ani návrh a nebola daná výpoveď z nájmu bytu, byt nie je obsadený neoprávnene a byt nebol prevedený do vlastníctva podľa zákona č. 182/1993 Zb. v znení noviel. V Mestskom zastupiteľstve nebol schválený prevod bytu do osobného vlastníctva.

K žiadateľovi prvého bytu

K žiadateľovi druhého bytu

<p style="text-align: center;">Doporučujem - nedoporučujem *</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Meno správcu</p> <p>Funkcia _____</p> <p>Dátum: _____</p> <p>Podpis _____ pečiatka</p>	<p style="text-align: center;">Doporučujem - nedoporučujem *</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Meno správcu</p> <p>Funkcia _____</p> <p>Dátum: _____</p> <p>Podpis: _____ pečiatka</p>
---	--

* nehodiace sa prečiarknite

Uskutočnením výmeny zaniká užívacie právo k vymieňanému bytu a zakladá nárok na uzatvorenie nájomnej zmluvy, ale až ku dňu, keď s výmenou bytov vyslovia písomný súhlas všetci vlastníci a prenajímatelia. Na uzavretie nájomnej zmluvy pri služobných bytoch je potrebný aj súhlas orgánu alebo fyzickej alebo právnickej osoby, pre ktorú nájomca vykonáva prácu. Správa mestského majetku Trnava uzatvorí nájomnú zmluvu, ak žiadateľ predloží všetky tieto súhlasy s výmenou bytov.

Meno , priezvisko, adresa

Mestský úrad
Trhová 3
917 00 Trnava

V Trnave dňa _____

Vec

Žiadosť o prihlásenie za člena domácnosti v nájomnom byte

Dolupodpísaný /á/ _____ nar. _____

_____ nar. _____

žiadam(e) o **prihlásenie za člena domácnosti v nájomnom byte** _____ izb. bytu, č. _____,

_____ podlažie, na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave pre

(meno, priezvisko, dátum nar., adresa)

Dôvod prihlásenia: _____

Pôvodná nájomná zmluva skončí platnosť dňa _____

Podpis

Priložiť k tejto žiadosti:

1. Nájomnú zmluvu (**kópiu**)
2. Právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu, že poberá príspevok na opatrovanie (§ 40 zákona č. 447/2008 Z. z. v znení neskorších predpisov)

Potvrdenie STEFE Trnava s.r.o., Františkánska 16, Trnava (podateľňa), že bola požiadaná o vyjadrenie k tejto žiadosti

Dátum _____

pečiatka a podpis

Potvrdenie Strediska sociálnej starostlivosti, Ulica V. Clementisa 6483/51 v Trnave, že bolo požiadané o vyjadrenie k tejto žiadosti.

Dátum _____

pečiatka a podpis

Meno , priezvisko, adresa

Mestský úrad
Trhová 3
917 00 Trnava

V Trnave dňa _____

Vec

Žiadosť o prihlásenie za člena domácnosti v obytnej miestnosti

Dolupodpísaný /á/ _____ nar. _____

_____ nar. _____

žiadam(e) o **prihlásenie za člena domácnosti v obytnej miestnosti** bunka č. _____,

izba č. _____, _____ poschodie, na Ulici Coburgovej 2267/27 v Trnave pre

(meno, priezvisko, dátum nar., adresa)

Dôvod prihlásenia: _____

Pôvodná nájomná zmluva skončí platnosť dňa _____

Podpis

Priložiť k tejto žiadosti:

1. Nájomnú zmluvu (**kópiu**)
2. Údaje o čistom príjme za 6 mesiacov spätne aj spoločne posudzovaných osôb

Potvrdenie STEFE Trnava s.r.o., Františkánska 16, Trnava (podateľňa), že bola požiadaná o vyjadrenie k tejto žiadosti

Dátum _____

pečiatka a podpis

Potvrdenie Strediska sociálnej starostlivosti, Ulica V. Clementisa 6483/51 v Trnave, že bolo požiadané o vyjadrenie k tejto žiadosti.

Dátum _____

pečiatka a podpis