

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO MESTA TRNAVA

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č.57

o Územnom pláne Centrálnej mestskej zóny Trnava, ktorým sa vydáva doplnok č.1 k VZN č. 34/93 o Územnom pláne sídelného útvaru Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava vydáva podľa § 6 ods.1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení noviel, zákona č.50/76 Zb., 262/92 Zb. a vyhlášky č.84/76 Zb. a 377/92 Zb., VZN č.57 o Územnom pláne Centrálnej mestskej zóny Trnava, ktorým sa vydáva doplnok č.1 k VZN č.34/93 o Územnom pláne sídelného útvaru Trnava.

Hlava I.

ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

Dopĺňa sa:

Predmetom Doplnku č. 1 k VZN č. 34/1993 je Územný plán centrálnej mestskej zóny Trnava, regulatívy a limity využitia územia CMZ a zásady pre jej ďalší rozvoj, ktorých spracovanie si vyžiadala naliehavá potreba zabezpečenia potrebnej úrovne riadenia a rozhodovania pri koncepčnom rozvoji ťažiskového územia mesta - jeho centrálnej mestskej zóny.

Ako záväzné sú podľa zákona č. 262/92 Zb. a vyhlášky č. 377/92 Zb. stanovené regulatívy v oblasti:

- urbanistického rozvoja a koncepcie priestorového usporiadania funkčnej a hmotovej štruktúry, vrátane pamiatkovej ochrany a obnovy
- zásad a limitov pre využitie územia
- ekológie a životného prostredia
- koncepcie dopravy a technického vybavenia
- vymedzenia koridorov a plôch pre verejnoprospešné stavby.

Hlava II.

SCENÁR ROZVOJA MESTA

Dopĺňa sa:

Vzhľadom na veľkú zložitosť a časovú náročnosť pri zabezpečovaní územného rastu mesta v okrajových záberových plochách mesta schválených Územným plánom sídelného útvaru intenzifikácia územia centra bude prebiehať rýchlejšie ako predpokladá ÚPN-SÚ. Navrhovanú kapacitu podľa ÚPN-SÚ dosiahne toto územie už v časovom horizonte rokov 2000-2005 a do konca návrhového obdobia územného plánu centrálnej mestskej zóny do r. 2010 dôjde k ďalšiemu rastu a intenzifikácii centra, ktorých hodnoty sa prakticky priblížia k maximálnej únosnosti a kapacite tohoto územia.

Rozvoj centrálnej mestskej zóny bude nasledovný:

	Stav	Prírastok	Navrhovaný stav
Bytový fond	1 253	1 098	2 351
Počet obyvateľov	3 500	3 600	7 100
Koeficient obývanosti bytu (obyv./1 byt)	3,08		2,95
Počet pracovných príležitostí	8 693	5 083	13 776

Podiel obyvateľov CMZ na celkovom počte obyvateľov mesta sa zvýši z 5,1% na 8,3%. Prírastok 5 000 pracovných príležitostí bude 1/3 všetkých prírastkov pracovných príležitostí v terciárnom sektore sídelného útvaru.

Hlava III.

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A ROZVOJ ZÁKLADNÝCH URBANISTICKÝCH FUNKCIÍ

Doplňa sa:

Intenzívny proces posilňovania terciérneho sektora v CMZ zvyšujúci mestskosť prostredia bude podporovaný najmä v priestore ul. Hlavnej, Štefánikovej, Hviezdoslavovej, a v nižšom rozsahu v území - ul. Pekárska, Halenárska, Hornopotočná, kde sú predpoklady pre vznik polyfunkčného prostredia, v priestore Jeruzalemskej ul., kde sú predpoklady zachovania prostredia obytnej ulice, v priestore Sektor I ul. Vajanského - Zámočnícka reprofiliáciou prízemných priestorov objektov KBV. V priestore ul. Paulínskej treba monofunkčnú O.V. posilniť o obytnú funkciu (do 30% podlažnej plochy nových objektov s funkciou bývania).

Z hľadiska funkčno-prevádzkového usporiadania bude územie CMZ riešené ako polyfunkčné, s rozdielnou mierou polyfunkčnosti. Mestotvorná vybavenosť bude oproti iným funkciám (najmä obytnej) dominantnou v priestoroch hlavných kompozičných osí a v priestorovej polyfunkčnej kostre mesta (Hlavná, Štefánikova, Radlinského - Divadelná, Hviezdoslavova, M.Sch. Trnavského, Kollárova) a na území s prevahou areálov O.V. celomestskej a nadmestskej vybavenosti (Paulínska, Hollého, Rázusova, A. Žarnova, Hornopotočná), kde je potrebné zabezpečiť primerané zastúpenie bývania a odstránenie monofunkčnosti týchto priestorov (so zastúpením bývania min. do 30% nadzemných podlažných nových objektov).

V ďalších polohách sa bude zabezpečovať v jestvujúcich intenzifikovaných štruktúrach i štruktúrach nových zvýšenie miery polyfunkcie, prirodzený rozvoj O.V. a služieb v obytných štruktúrach, zabezpečujúci reanimáciu územia HJ a mestotvornosť CMZ - Františkánska, Pekárska, Jeruzalemská, Kapitúlska, Halenárska, Zámočnícka, vnútorný priestor hradieb (so zastúpením min. 50% podlažných plôch pre funkciu bývania).

Na území na vonkajšej strane severných hradieb vzhľadom na úroveň Ž.P. v tejto oblasti sa bude rozvíjať špecifická O.V.

Rozvoj mestotvornej polyfunkcie na území Šrobárova - Hospodárska - Zelený kričok bude riešená s premietnutím priestorových obmedzení vplyvom budúceho dopravného riešenia a úrovne Ž.P.

Rozvoj komerčných zariadení kombinovaných s funkciou ne- závadnej výroby a výrobných služieb bude riešená v južnej časti CMZ (Kollárova, A. Žarnova - Hospodárska) v rozsahu jestvujúceho areálu, a na disponibilných plochách priľahlých železničnej trati č. 380 medzi Trnávkou a ul. B.S. Timravy - výrobné, nevýrobné a komerčné služby v novobudovaných uni- verzálnych polyfunkčných moderných areáloch na vysokej este- tickej úrovni.

Rozvoj areálovej občianskej vybavenosti celoštátneho a nadregionálneho významu sa bude zabezpečovať najmä na území ul. Hollého - Hornopotočná (Trnavská univerzita), Hornopotoč- ná (T.U. - II. etapa), Hollého - západná strana (ABÚ) a v priestore Univerzitného jezuitského kolégia (reprofilácia využitia pre funkciu primeraného kultúrno-spoločeného význa- mu).

Vzhľadom na predpoklady ďalšieho rastu univerzitných ka- pacít na cca 2 500 študentov, technické zázemie (internátne bývanie, časť stravovania a športová vybavenosť) bude orien- tovaná do už jestvujúcich areálov mimo centra mesta, resp. do novovznikajúcich obvodových vybavenostných centier vo východ- nej časti sídelného útvaru.

Pri modelovaní hmotovo-priestorových štruktúr v CMZ je potrebné:

- rešpektovať historickú kompozičnú kostru CMZ i s jej pries- torovými dominantami, vrátane pohľadových väzieb
- rešpektovať jestvujúce historické uličné čiary, obnoviť ich na disponibilnom území vyasanovaných plôch na ul. Františ- kánska, Hornopotočná - Pekárska, Hollého, Dolnopotočná - Halenárska, Halenárska - Dolné bašty, Paulínska, Halenár- ska - Paulínska
- formulovať nové uličné čiary na území, kde nie je možné re- konštruovať pôvodnú komunikačnú sieť tak, aby boli merítkom a kompozično-priestorovými vzťahmi v harmonickom súlade s historickými štruktúrami - ul. Zámočnícka, Zelený rínek - Dolnopotočná, Dolné bašty
- Strelecká - severná strana hradieb, vnútorná strana západných hradieb
- zaceliť a ukludniť vertikálne i horizontálne nehomogénny priestor ul. Paulínska s väčším využitím pôvodnej parcelá- cie a tvaroslovných prvkov
- doriešiť reanimáciu priestoru hradieb v severnej časti v súlade s požiadavkami formulovanými orgánmi pamiatkovej ochrany
- riešiť sprístupnenie hradieb v západnej časti MPR zachova- ním ich uvoľnenia (voľba optimálneho odstupu novej zástavby cca 11m - Františkánska ul.)
- riešiť reanimáciu hradieb v priestore Michalskej ul. reš- pektovaním ich uvoľnenia a postupnou dostavbou západnej strany tejto ulice v historickom kontexte
- pri obnove historickej urbanistickej štruktúry v MPR zacho- vať súčasnú niveletu jednopodlažnej zástavby v priestore ul. Jerichova, Invalidská, Michalská, dolná časť Jeruzalem- skej, Horné bašty, Horné bašty - Rybníkova
- pri rekonštrukcii historickej urbanistickej štruktúry v MPR - 4 -

uvažovať s postupnou prestavbou objektov na dvojpodlažné až trojpodlažné (podľa príslušných regulatívov podlažností a výšky rímsy objektovej sústavy v zmysle ÚPN CMZ), v pôvodnej parcelácii, v priestore ul. Halenárska, Halenár- ska - Dolné bašty, Kapitulská, Muzejná, Hornopotočná, Pe- kárska, Štefánikova, Františkánska - západné hradby, Zámoč- nícka, Športová, Rázusova, A. Žarnova, v priestore Hornopo- točná

- Pekárska dvojpodlažnosť v uličnej čiare, s možnosťou zvýšenia (gradovania) vo vnútorných polohách
- pri dostavbe na vyasovaných plochách v priestore Hollého uvažovať s možnosťou výstavby objektov do 3 podlaží pri potrebe rešpektovania mierky a výšky jestvujúcej zástavby v priestore Hollého - Hviezdoslavova, M.Sch. Trnavského a Univerzitého námestia
- pri dostavbe na vyasovaných plochách v priestore Halenárska - Dolnopotočná - Paulínska uvažovať s možnosťou výstavby postupne gradujúcej do 3-4 podlaží, s potrebou rešpektovania mierky a výšky zástavby v okrajových polohách - Halenárska ul.
- pri budovaní kompozičnej osi ul. Kollárovej dosiahnuť zámer scelenia rozčleneného uličného priestoru postupnou homogenizáciou zástavby (prispôsobenie sa pôvodnej 3-4 podlažnosti), s rešpektovaním uličných čiar podporujúcich mestotvornosť
- eliminovať priestorový vplyv konštrukcií hľadiska futbalového štadióna ich postupným prekrývaním a dopĺňaním mestotvornými funkciami (v priestore Kollárovej - už v realizácii)
- vytvoriť mestotvorné prostredie v oblasti ul. Kollárova - Hospodárska, Dohnányho - predstaničný priestor
- sformovať priestor križovatiek Hlboká - Kollárova, Hlboká - Rybníkova a Rybníkova - Hospodárska tak, aby vytvárali mestské prostredie adekvátne svojej polohe k CMZ
- riešiť pohľadový uzáver Štefánikovej ul. na severnej strane Rybníkovej ul., v budúcom polyfunkčnom administratívnom komplexe, spolu s prestavbou plôch medzi ul. Šrobárova - Zelený krížek.

Rozvoj jestvujúcich stavebných štruktúr, i nová zástavba na dosiaľ nezastavaných plochách bude rešpektovať vymedzené hranice pozemkov. Pri formulovaní novej zástavby v historickej štruktúre je potrebné dodržať stanovené regulatívy overených spôsobov radenia objektov podľa ÚPN CMZ:

- orientácia dvorných krídiel na južnú, juho-východnú a juho-západnú stranu
- radenie dvorných krídiel a ich zadných uzáverov s ohľadom na už jestvujúcu zástavbu, orientácia valbových striech s minimalizovaním zatienenia plochy susedných pozemkov
- návrh radenia v prípade nových dvorných krídiel a ich uzáverov s pultovou strechou vychádza z potreby spájania zástavby štítovou stenou so zástavbou na susedných pozemkoch

Spôsob radenia objektovej skladby vnútrozonálnych štruktúr musí vychádzať z parcelácie a usporiadania jednotlivých štruktúr v polyfunkčnom území tak, aby bolo možné optimálne využiť disponibilné plochy pozemkov rešpektujúc požiadavky a zásady ochrany MPR. Pri formulovaní koncepcie rozvoja stavebných štruktúr na - 5 -

jednotlivých parcelách je potrebné uplatňovať navzájom koordinovanú horizontálnu a vertikálnu diferenciaciu funkcií využívajúc hĺbku parciel a formovanie dvorných krídiel a ich uzáverov (bývanie, komerčná vybavenosť, administratívne priestory a remeslá, turistika a CR). Územie a pozemky s predpokladom využitia kombinácie vertikálnej a horizontálnej diferenciacie funkcií (uplatňovanie špecifických foriem polyfunkcie) je najmä v lokalitách ul. Staromestská, severo-východná časť Halenárskej, Štefánikova, Františkánska. Vertikálna diferenciacia funkcií (bývanie - vybavenosť) jednotlivých objektov sa uplatní v priestore ul. Hlavná, Paulínska, Pekárska,

Hornopotočná, západná strana Halenárska.

Horizontálne radenie funkcií v dispozičnom usporiadaní jednotlivých objektov (bývanie - vybavenosť, služby, remeslá) v polyfunkčnom území sa uplatní v priestoroch ul. Jerichova, Jeruzalemská, juho-východná strana Halenárska.

Z hľadiska pamiatkovej ochrany a obnovy je potrebné rešpektovať regulatívy a limity stanovené územným plánom centrálnej mestskej zóny v troch stupňoch obnovy:

stupeň "A"

v oblastiach s vysokou mierou autenticity zachovanej historickej štruktúry, prípadne s historickým špecifickým významom komunikácie, kde sú regulatívy obnovy najprísnejšie

stupeň "B"

V oblastiach, kde je návrat k pôvodnej identite čiastočne možný, prípadne ide o zmiernenie kontrastu novej neidentitickej štruktúry s pôvodnou, kde sú regulatívy miernejšie

stupeň "C"

V oblastiach, kde návrat k pôvodnej identite už nie je možný, prípadne oblasti, v ktorých sa predpokladá výrazná intenzívna činnosť, kde sú regulatívy najmiernejšie a obmedzujú sa v zásade na homogenizovanie štruktúry.

V rámci jednotlivých stupňov obnovy je stanovený spôsob obnovy:

- objemovej skladby
- mestských priestorov

Spôsob obnovy pri jednotlivých stupňoch ochrany riešeného územia je špecifikovaný v ÚPN-CMZ.

Mestské priestory, ktorých regulatívy obnovy sú zaradené do stupňa "A": Horné bašty, Jeruzalemská, Nám. Sv. Mikuláša, Kapitulská, Muzejná, Havlíkova, M.Sch. Trnavského, Invalidská, Jerichova, Univerzitné nám., Hollého, Halenárska, Hornopotočná, Hviezdoslavova, Pekárska, Trnitá, Štefánikova, Hlavná, Zámočnícka, Radlinského, Jakubské nám., Divadelná, Žarnova

Mestské priestory, ktorých regulatívy obnovy sú zaradené do stupňa "B": južná strana Rybníkovej ul., Františkánska, Hradobná, Dolnopotočná, Dolné Bašty, Športová, Rázusova

Mestské priestory, ktorých regulatívy obnovy sú zaradené do stupňa "C": oblasť cukrovaru pri Zelenom kríčku, Paulínska, Sladovnícka, Vajanského, ochranné pásmo na východnej strane MPR, stredná a východná časť Kollárovej, Veselá, Trhová

- 6 -

čl. 1

Funkcia bývania

Doplňa sa:

Potrebné je počítať s využitím všetkých potenciálnych možností CMZ a koncentraciou obyvateľstva do tohoto územia posilniť jeho ťažiskovú funkciu. Nový bytový fond bude tvorený novou bytovou výstavbou s podielom polyfunkcie až 50% podlažnej plochy, ale aj rekonštrukciou a modernizáciou existujúceho bytového fondu (nadstavby, prístavby,

výstavby pod- krovných bytov).

Potenciálne možnosti bytovej výstavby v konkrétnom území sú v rozsahu:

- Horné mesto - do 524 b.j.
- Dolné mesto - do 519 b.j.
- Ružín (časť v CMZ) - 55 b.j.

Celkove 1 098 nových bytov v centrálnej mestskej zóne.

čl. 2

Funkcia výroby

Doplňa sa:

Vzhľadom na ťažiskovú polohu územia CMZ i jeho špecifický charakter (MPR), je potrebné v ďalšom období funkciu sekundárneho sektora rešpektovať iba v už založených areáloch:

- v hraniciach jestvujúceho areálu medzi ul. Dohnányho - Kollárova - A. Žarnova a žel. traťou, stavebných objemoch a napojení na T.I. a cestnú sieť. Prilahlé disponibilné plochy na križovatke Kollárova - Hospodárska je potrebné rezervovať pre dostavbu polyfunkčných objektov v rozsahu stanovenom regulatívmi stavebných objemov
- v hraniciach jestvujúceho areálu Hlavná-Paulínska (textilná výroba), stavebných objemoch a napojení na T.I. Rozvoj areálu je možné predpokladať v priestore ul. Paulínskej dostavbou polyfunkčných objektov (O.V., bývanie). Vjazd do areálu riešiť z južnej strany (spoločné manipulačné priestory pre zásobovanie so susednými zariadeniami)
- tlačiarne Radlinského - Divadelná v hraniciach jestvujúcich objektov
- potravinársky priemysel v hraniciach jestvujúceho areálu na ul. B.S. Timravy
- plynárenský priemysel v hraniciach jestvujúceho areálu na Kollárovej ul. V južnej časti možné riešiť ďalší rozvoj, v súvislosti s navrhovaným komunikačným zásobným prepojením s ul. B.S. Timravy, s ul. Klempovou. Okrem toho treba zabezpečiť postupnú prestavbu a rozvoj výrobnokomerčnej činnosti v území:
- ul. Hospodárska - Zelený kričiek - Šrobárova, v zmysle regulatívov stavebnej štruktúry
- zásobovací koridor na území medzi ul. Timravy - Klempová a železničnou traťou č. 380 s možnosťou výstavby viacúčelových halových polyfunkčných objektov komercie, výrobných a nevýrobných služieb členených tak, aby v prípade potreby bolo možné rešpektovať majetkoprávne vzťahy v území a ochranné pásma železnice. Pri ich návrhu je potrebné rešpekto-

vať stanovené regulatívy objektovej a územnej skladby.

Pri hodnotení ďalšieho rozvoja jestvujúcich, resp. novouvažovaných zariadení sekundárneho sektoru v iných častiach riešeného územia je potrebné rešpektovať zásady ochrany MPR Trnava a nároky na ochranu ŽP jestvujúcich a navrhovaných obytných štruktúr, resp. obmedzené priestorové kapacity verejných priestranstiev v MPR (potreba riešenia nárokov na statickú dopravu len na vlastnom pozemku, obmedzené režimy zásobovania na území CMZ).

Čl. 3

Funkcia občianskej vybavenosti

Doplňa sa:

Do výhľadu je potrebné centrálnu mestskú zónu profilovať ako obchodno-obslužné, administratívno-správne, kultúrno- spoločenské a vzdelávacie centrum regiónu s doplnkovou funkciou bývania.

Predpokladá sa nárast účelovej plochy komerčnej vybavenosti z 22 220 m³ na cca 71 000 m³, s nárastom pracovníkov zo súčasných 2 010 na cca 4 350 pracovníkov v návrhovom období do r. 2010.

V oblasti sociálnej vybavenosti je potrebné:

- výhľadovo posilniť predškolskú výchovu o 2 triedy MŠ vo východnej časti CMZ
- priestorovo riešiť štátne gymnázium v zmysle ÚPN-SÚ
- riešiť detský domov na Halenárskej ul. mimo územie CMZ
- vytvoriť podmienky pre optimálne fungovanie vysokých škôl (STU a Trnavská univerzita v predpokladaných kapacitách - TU - 2500-3000 študentov), i s prípadným zapojením historických budov bývalej TU)

Hlava IV.

ŽIVOTNÉ PROSTREDIE MESTA

Doplňa sa:

Z hľadiska ochrany Ž.P. je potrebné v CMZ zabezpečiť:

- elimináciu negatívnych vplyvov dopravy na územie budovaním protihlukových zariadení (pri železnici), funkčno- priestorovým usporiadaním (Rybníkova ul.) a technicko- organizačnými opatreniami na území CMZ (budovaním zkludnených území s nemotoristickými komunikáciami - ul. Štefánikova, Hviezdoslavova, M.Sch. Trnavského, nám. Sv. Mikuláša, Jeruzalemská, Kapitulská, Michalská, Horné bašty, Františkánska), technicky zabezpečiť plynulosť dopravy na obslužných komunikáciách
- elimináciu veľkých zdrojov znečisťovania ich vymiestnením (bitúnok) a ekologickými opatreniami (Cukrovar, Figaro), zmenu ochranného hygienického pásma tak, aby nezasahovalo do urbanizovaných štruktúr CMZ
- elimináciu stredných zdrojov znečisťovania v území prechodom na nové energetické médiá (horúcovod, plyn)

- 8 -

- účinné opatrenia na zlepšenie čistoty vody Trnávky a likvidovať neštandardné zaústenia odpadov do Trnávky, vytvorenie podmienky pre využitie tohoto významného biotického prvku pre účely oddychu a relaxácie
- podmienky pre budovanie komplexného systému triedenia a zberu komunálneho odpadu v CMZ
- odstránenie zariadení narušujúcich charakter historických štruktúr CMZ (výroba, výrobné a nevýrobné služby s negatívnym vplyvom na ŽP a estetický charakter prostredia, s nárokmi na nákladnú dopravu)
- vzájomné prepojenie prvkov zelene v CMZ a ich previazanie na systém lokálnych biokoridorov (prepojených na regionálne biokoridory) tak, aby vytvárali kostru ekologickej stability územia
- úpravu plôch zelene v zlom stave, v priestore Sektor I., vnútorná strana hradiab, Halenárska - Dolné bašty - Paulínska, Rybníkova - Hlboká

- plochy zelene v priestore Šrobárova - Hospodárska - Zelený kriček v zmysle jeho nového funkčno-priestorového usporiadania
- plochy zelene na vonkajšej strane ulíc Hlboká, Rybníkova, Hospodárska spolu s objemami budúcich objektov občianskej vybavenosti a služieb tak, aby vytvárali harmonickú protivahu jestvujúcich historických štruktúr MPR a izoláciu pred negatívnym vplyvom dopravy pre objekty prilahlých obytných súborov a naopak ich negatívne priestorové pôsobenie na historickú štruktúru MPR
- zabezpečiť v lokalitách podľa ÚPN-CMZ kvantitatívne zvýšenie zastúpenia zelených plôch v CMZ a ich kvalitatívne funkčno-priestorové parametre min. v rozsahu :

Funkčné členenie plôch zelene	Stav	Návrh	Rozdiel
Zeleň verejná	7,29	12,55	+5,26
- parkové plochy	5,51	10,14	+4,63
- menšie parkové plochy	0,95	1,12	+0,17
- líniová uličná zeleň	0,73	1,11	+0,38
- mobilná zeleň	0,10	0,18	+0,08
Zeleň obytná	3,79	3,21	-0,58
- bytové domy	0,90	1,75	+0,85
- zeleň rodinných domov	2,89	1,46	-1,43
Zeleň pri obč.vybaven.	4,40	5,79	+1,39
Zeleň špeciálna	2,52	2,63	+0,11
Plochy zelene SPOLU	18,00	24,18	+6,18

- 9 -

Hlava V. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Doplňa sa:

Pre zabezpečenie rozvoja cestovného ruchu a turistiky je potrebné na území CMZ vytvoriť územné a priestorové podmienky pre:

- intenzívne budovanie služieb a zariadení pre CR a turistiku, penziónové a hotelové bývanie, stravovacie služby a spoločensko-zábavné a kultúrne služby v jestvujúcich i navrhovaných objektoch na hlavných kompozičných osiach i celom území CMZ (Pekárska - Hornopotočná, Dolnopotočná)
- obnovu a reanimáciu objektivej štruktúry i jednotlivých historických pamiatok a pamiatkových komplexov a ich zapojenia do CR
- obnovu a reanimáciu hradieb, vrátane budovania primeraných zariadení vybavenosti na prilahlých plochách (Františkánska ul., Horné bašty, Michalská ul.)

Hlava VI. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Čl. 1

Doprava

Doplňa sa:

V oblasti rozvoja dopravy CMZ je potrebné zabezpečiť:

- rekonštrukciu cesty I/51 v úseku Rybníková - Zelený kričiek, Šrobárova ul. - Trstínska cesta v zmysle výsledného variantu dopravného riešenia, vrátane vybudovania bezkolízneho podchodu pre chodcov v priestore Štefánikova a Hornopotočná
- rekonštrukciu ciest Halenárska, Hollého, Hornopotočná, Štefánikova, Radlinského, Dolnopotočná, Paulínska, Dolné bašty a A. Žarnova na kat. C2/MO 8/40
- rozšírenie pešej zóny v priestore ul. Hlavná, Divadelná, Trojičné nám., Zelený rínek, Hviezdoslavova, M.Sch. Trnavského, nám. Sv. Mikuláša, Starohájska
- vybudovanie oddychovo-rekreačnej pešej zóny pozdĺž vnútornej strany hradiab v úseku Františkánska - Horné bašty - Michalská, Vajanského
- obnovenie historických priečných peších prepojení Hradná, Trnitá, Trnavská univerzita, Trhová, Veselá, J. Havlíka
- vytvorenie zásobovacej komunikácie C3 MO 8/30 v úseku Dolné bašty (Balakovo) - Veselá ul. - Dolnopotočná
- vytvorenie priestorových predpokladov zabezpečujúcich možností zásobovania v kategórii komunikácie C3 MO 7/30 pre sprístupnenie areálov výrobných, nevýrobných služieb a komercie v priestore Kollárova - B.S. Timravy - železnica 380 - Trnávka (Klempova)
- vytváranie priestorových a stavebnotechnických podmienok pre riešenie liniek a zastávok MHD na území CMZ v zmysle vymedzených variant trás podľa ÚPN-CMZ, s využitím moder-

- 10 -

ných, úsporných ekologických dopravných médií

- parkovanie rezidentov, resp. pracovníkov na vlastnom pozemku
- zabezpečenie potrebnej kapacity statickej dopravy v rozsahu min. 5 888 stání (objektívna požiadavka 6 309 stání, 421 stání mimo územia CMZ) v lokalitách a o kapacitách v zmysle ÚPN-CMZ. Lokality hromadných garáží a parkovacích miest a ich požadovaná kapacita sú podmieňujúcou investíciou a regulatívom pre investorov na príslušných pozemkoch
- vybudovanie oddelených cyklistických trás na Hlbokej ul., Rybníkovej ul., Zelenom kričku a Hospodárskej (Bernolákov sad)
- organizáciu a premávku na komunikáciách pre motorové vozidlá v CMZ v režimoch obytnej zóny (max. rýchlosť do 30 km/h), vrátane technických úprav na obmedzenie rýchlosti

Čl. 2

Energetika a spoje

Dopĺňa sa:

Pre potreby rozvoja CMZ je potrebné:

- v oblasti zásobovania elektrickou energiou
 - . zabezpečiť celkový príkon 5,92 MW a inštalovaný výkon transformátorov v prevádzke 9 950 kVA, čo pokryje potreby i pre nové kapacity a stavebné objemy v CMZ
 - . v súlade s rastom odberu el. energie vybudovať primeraný počet transformačných staníc v etapách, prepojení a loka- lizácii v zmysle návrhu ÚPN-CMZ
 - . káblovými vedeniami z TS 1 vytvárať v zmysle návrhu ÚPN-CMZ podmienky, aby celý VN rozvod v CMZ nebol závislý na jednom káblvom vedení
 - . oživením káblového vedenia 22 kV z nemocnice k Figaru za- bezpečiť prevádzku káblového okruhu z TS 1 cez mesto do TS 1
 - . pre vedenie NN a pre verejné osvetlenie (VO) uplatňovať káblový rozvod
 - . trasovanie nových vedení riešiť v časovej súvislosti s budovaním nových trás pešej zóny a povrchových úprav automobilových komunikácií
- v oblasti zásobovania teplom
 - . preorientovať odber tepla z parného systému na systém ho- rúcovodný (severná horúcovodná vetva)
 - . vytvoriť podmienky pre prenos 52,7 MWT v horúcej vode pre potreby územia CMZ
 - . trasu horúcovodov voliť s maximálnym využitím trás paro- vodov
 - . budovanie nových horúcovodných vedení v zmysle ÚPN CMZ riešiť v časovom súlade s budovaním nových trás pešej zó- ny a povrchových úprav automobilových komunikácií
 - . odberné miesta tepla ekonomicky kumulovať do menšieho počtu odberateľských staníc tepla
 - . pri navrhovaní horúcovodných potrubí uvažovať s 10% re- zervou prenášaného výkonu

- 11 -

- . tam, kde to bude možné, využiť ekonomické teplo vo vrat- nej vode
- v oblasti zabezpečenia zásobovania plynom
 - . zabezpečiť rast predpokladanej ročnej spotreby plynu v CMZ o 80%
 - . uspokojiť potrebu 3 186 m³/h v NTL a 511 m³/h v STL sieti
 - . zabezpečiť úpravu RS podľa predpokladaných požiadaviek odberu v ÚPN CMZ
 - . prehodnotiť možnosti a preveriť potrebu zavedenia STL v celom území
 - . uvažovať s rozvojom plynovodnej siete v oblasti nízkopod- lažnej zástavby
- v oblasti spojov je potrebné
 - . dosiahnuť vyššiu (60%) hustotu bytových telefónnych sta- níc (cca do 1 600 ÚTS)
 - . uspokojiť nároky na telefonizáciu podnikateľského sektoru (cca 3 400 ÚTS)
 - . vybudovať káblvod na Kollárovej ul.
 - . rekonštruovať káblvú sieť, prioritne na Hlavnej a Štefá- nikovej ul.
 - . vybudovať rozvody kábelovej televíznej siete
 - . rekonštrukciu spojových rozvodov zladiť s časovým harmo- nogramom budovania pešej zóny a povrchovej úpravy automo- bilových komunikácií v centre

. znížiť kapacitu ústredne 2. dekády v systéme P-51 a nahradiť ju v rozsahu cca 50% digitálnou ústredňou systémom ESWD

Čl. 3

Vodné hospodárstvo

Dopĺňa sa:

- pre rozvoj vodného hospodárstva v CMZ je potrebné zabezpečiť:
 - . nárast kapacitných potrieb spotreby vody CMZ zo súčasných 2 721 m³.deň⁻¹ na 4 673 m³.deň⁻¹
 - . nárast zo súčasných $Q_{\max.h} 70,9 \text{ l.s}^{-1}$ na predpokladanú potrebu $Q_{\max.h} 121,7 \text{ l.s}^{-1} + 31,8 \text{ l.s}^{-1}$ (nároky prevedenia vody)
 - . orientovanie krytia výhľadových potrieb vody CMZ popri možnosti zásobovania z prívodu DN 350-200, na privádzač DN 500 vedený paralelne so zásobným radom z Bučianskej cesty
 - . realizáciu dostavby a dobudovania vodovodného systému v CMZ v zmysle územno-technického riešenia a regulatívov ÚPN-CMZ
 - . rekonštrukciu a budovanie vodovodnej siete zladit' s časovým harmonogramom úpravy a rekonštrukcie verejných priestranstiev
- pre zabezpečenie odkanalizovania územia CMZ je potrebné
 - . zohľadniť nárast predpokladaného množstva odpadu o 28,2 k.l⁻¹
 - . zohľadniť požiadavky na riedenie odpadových vôd zo súčas-

- 12 -

ných $Q=129,5 \text{ l.s}^{-1}$ na $1 839,4 \text{ l.s}^{-1}$

- . riešiť potrebu vybudovania uličnej stoky DN 500 v priestore Jeruzalemská (dĺžka cca 387 m) a výmena, resp. obnova poddimenzovaných uličných stôk DN 300-400 na DN 500 o celkovej dĺžke 4 334 m
- . rekonštruovať úsek medzi odľahčovacími komorami V1B2 až V1B6 v dĺžke 240 m
- . pri výstavbe viac podlaží pod terénom riešiť prečerpávanie odpadových vôd
- . uvažovať s technickými a prevádzkovými opatreniami pre eliminovanie zanášania stôk I1, I-1, I8, I11, I12
- . dosiahnuť potrebnú vodotesnosť v úseku stôk V5, V7 a V8
- . u vajcových a tlamových profilov a väčších kruhových profilov riešiť problémy najmä na prevádzkovej a technickej úrovni

Hlava VI.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Dopĺňa sa:

Vymedzenie verejnoprospešných stavieb v centrálnej mestskej zóne Trnava je nasledovné:

- a. Verejnoprospešné stavby na úseku sociálnej a nekomerčnej vybavenosti:
 - výstavba a dobudovanie vysokoškolských zariadení v priestore Hornopotočná - Pekárska, Hollého - Hornopotočná a Hornopotočná

- riešenie priestorov a územia pre štátne gymnázium v mes- te
- riešenie priestorov a územia pre detský domov v meste
- dostavba a rekonštrukcia mestského opevnenia
- b. Verejnoprospešné stavby na úseku ŽP
 - protihlukové opatrenia pozdĺž žel. trate č. 380
 - vytvorenie územných podmienok a technického vybavenia pre separovaný zber KO
 - vybudovanie horúcovodného rozvodu pre teplofikáciu CMZ (odstránenie lokálnych zdrojov znečistenia ovzdušia)
 - vybudovanie komplexu verejnej zelene v zmysle ÚPN CMZ vrátane verejnej oddychovo rekreačnej zelene na vnútor- nej strane západnej a východnej časti hradieb
 - vybudovanie izolačnej zelene medzi tokom Trnávky a Hos- podárskou ul.
- c. Verejnoprospešné stavby na úseku doprava
 - dobudovanie pešej zóny Hlavná ul.
 - vybudovanie pešej zóny Divadelná - Hviezdoslavova - M.Sch. Trnavského nám. Sv. Mikuláša, Zelený rínok
 - obnovenie a dobudovanie historických priečných peších prepojení (J. Havlíka, Veselá - Halenárska, Trhová, Hradná, Trnitá, TU)
 - vybudovanie oddychovo-rekreačnej trasy pozdĺž hradieb
 - . vnútorná časť západných hradieb - Vajanského, Františ- kánska
 - . vnútorná časť severných hradieb - Horné bašty

- 13 -

- . vnútorná časť východných hradieb - Michalská
- . vonkajšia časť východných hradieb
- úprava a dobudovanie automobilových komunikácií v zmysle ÚPN-CMZ
- vytvorenie zásobovacej komunikácie Dolné bašty (Balako- vo) - Dolnopotočná
- dobudovanie zásobovacej komunikácie medzi Domom kultúry a objektami O.V. na Hlavnej ul.
- rekonštrukcia cesty I/51 - severný výpad (Rybníkova - Zelený kríček- Šrobárova - Hospodárska - Trstínska), vrátane podchodov pre peších v priestore Štefánikova a Hornopotočná
- vybudovanie oddelených trás pre cyklistickú dopravu v priestore Hlboká, Rybníkova, Zelený kríček, Hospodár- ska - Bernolákov sad
- vytvorenie veľkokapacitných parkovísk po obvode CMZ v zmysle ÚPN-CMZ
- vytvorenie územno-technických podmienok pre budovanie veľkokapacitných odstavných plôch na území CMZ v zmysle ÚPN-CMZ
- vytvorenie priestorových a stavebno-technických podmie- nok pre trasovanie MHD v CMZ v zmysle ÚPN-CMZ
- d. Verejnoprospešné stavby na úseku energetiky a spojov
 - realizácia výstavby horúcovodného rozvodu podľa ÚPN-CMZ
 - realizácia rozvoja sietí el. rozvodov a zariadení podľa ÚPN-CMZ
 - realizácia rozvoja sietí plyn. rozvodov a zariadení pod- Ľa ÚPN-CMZ
 - realizácia rozvodov a zariadení spojov
 - realizácia rozvodov KTV
- e. Verejnoprospešné stavby na úseku vodného hospodárstva
 - realizácia obnovy a budovania vodovodných rozvodov podľa ÚPN-CMZ
 - realizácia obnovy a budovania kanalizačnej sústavy podľa ÚPN-CMZ

Hlava VIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Čl. 1

Dopĺňa sa:

Základom pre formulovanie smerov rozvoja CMZ a formulovanie limitov a regulatívov pre využitie územia CMZ je Územný plán sídelného útvaru Trnava, ktorý stanovuje rozvoj mesta i jeho centra v dvoch návrhových etapách - r. 2000 a 2010.

Vzhľadom na veľkú organizačnú zložitosť a časovú náročnosť realizácie územného rastu mesta v okrajových záberových plochách extravilánu je potrebné vytvoriť podmienky pre rýchlejšiu intenzifikáciu využitia centrálnej mestskej zóny. Návrhovú kapacitu podľa ÚPN-SÚ dosiahne CMZ už v časovom horizonte rokov 2000-2005 a do konca návrhového obdobia ÚPN-SÚ, do r. 2010 dôjde k ďalšiemu rastu a intenzifikácii centra,

- 14 -

ktorého hodnoty sa priblížia k maximálnej únosnosti a kapacite tohoto územia v zmysle platných predpisov a zásad pre rozvoj mestskej pamiatkovej rezervácie.

Čl. 2

Dopĺňa sa:

Prehodnotenie, resp. prípadné zmeny vyplývajúce z procesu plnenia ÚPN-CMZ budú realizované výhradne rozhodnutím Mestského zastupiteľstva v Trnave formou novely tohoto Doplnku č. 1 k VZN č. 34/1993.

Čl. 3

Dopĺňa sa:

VZN č. 57 ako doplnok č. 1 k VZN č. 34/93 nadobúda účinnosť dňom 15.7.1994.