



Základná škola Narnia Trnava

Mozartova 10 – 917 08 Trnava

STEFE Trnava, s.r.o. Františkánska 16, Trnava, 917 32		
Dátum: 13. 02. 2025		
Evidenčné číslo: 249	Číslo spisu:	
Prílohy/listy:	Vybavuje:	

STEFE Trnava, s.r.o.
Františkánska 16
917 32 Trnava

V Trnave dňa 12.02.2025

Vec: Žiadosť o započítanie investícií do nájmu

Uzneseniami Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 147 zo dňa 25.6.2019 a č. 959 zo dňa 28.6.2022 boli nájomcovi Združenie škôl C. S. Lewisa, neskôr ZŠ Narnia v Trnave schválené realizácie stavebných úprav nebytových priestorov v objekte na ulici Mozartova 10 do výšky 163 430,40 Eur s DPH a 63 040,07 Eur s DPH. Výška skutočne preinvestovaných finančných prostriedkov vynaložených na úpravy má byť po realizácii odsúhlasená Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava a následne započítaná s nájomným za prenájom nebytových priestorov vo výške 80% ročného nájomného.

Týmto Vás žiadame o **započítanie investícií realizovaných v období júl – september 2023** do nájomného za dané nebytové priestory. Opis investície:

1. Odstránenie starých podláh, polozenie nových podláh
 - v triedach na 2. NP (miestnosti č. 60, 59), oprava podkladov a lepenie nových PVC podláh
 - na dvoch chodbách na 2.NP pred miestnosťami 60 – 55 a 75 - 78

Príloha č. 1: Faktúra č. 004/2023 Valášek Róbert v sume 8 933,68 Eur
Súčasťou prílohy sú aj certifikáty použitých materiálov.
2. Nové elektroinštalácie v učebniach (miestnosti č. 59, 60, 76 a 78)
Príloha č. 2: Faktúra č. 20230010 Roman Pajger v sume 1 650 Eur
Príloha č. 3: Faktúra č. 20230012 Roman Pajger v sume 1 450 Eur
Súčasťou prílohy sú aj certifikáty použitých materiálov.
3. Technické zhodnotenie WC – miestnosť č. 39
 - odstránenie pôvodnej dlažby, oprava WC kabín, výstavba stupačiek, oprava stien/omietok
 - murárske práce (pokládka, betónovanie, nivelovanie, penetrovanie, adhézny most)

Príloha č. 4: Faktúra č. 442308029 KHT s.r.o. v sume 1 661 Eur
Príloha č. 5: Faktúra č. 232002 Juraj Novosad v sume 1 150,50 Eur
Súčasťou prílohy sú aj certifikáty použitých materiálov.
4. Oprava stien a maľovanie po realizácii novej elektroinštalácie (miestnosti č. 60, 59, 76, 78, 73, 25) + po oprave ventilov v stupačkách
Príloha č. 6: vyznačené položky vo Faktúre č. 03/23 Deostyl – Roman Deák v sume 4 500 Eur
Súčasťou prílohy sú aj certifikáty použitých materiálov.

Celková hodnota investícií za obdobie júl – september 2023 je 19 345,18 Eur s DPH.



Základná škola Narnia Trnava

Mozartova 10 – 917 08 Trnava


Tiež Vás žiadame o **započítanie investícií realizovaných v období júl – september 2024** do nájomného za dané nebytové priestory. Opis investície:

1. Výmena okien na WC (miestnosti 54,56 a 68,73)
Dodávka a montáž okien, likvidácia odpadu
Príloha č. 7: Faktúra č. 58/2024 Ľuboš Fabian – KP v sume 7 420 Eur
Súčasťou prílohy sú aj certifikáty použitých materiálov.
2. Nové elektroinštalácie v triedach (miestnosti 57,58,77)
Príloha č. 8: Faktúra č. 24004 ŠUPLATA SK, spol. s.r.o. v sume 744,60 Eur
Príloha č. 9: Faktúra č. 442407018 KHT s.r.o. v sume 310 Eur
Príloha č. 10: Faktúra č. 20240017 Zdeno Plachtinský v sume 135 Eur
Súčasťou príloh sú aj certifikáty použitých materiálov.
3. Technické zhodnotenie WC (miestnosti 54,56)
Vodárske a murárske práce, materiál
Príloha č. 11: Faktúra č. 08/2024 Branislav Semanko v sume 1 145 Eur
Príloha č. 12: Faktúra č. 242005 Juraj Novosad v sume 1 097,70 Eur
Príloha č. 13: Faktúra č. 442407021 KHT s.r.o. v sume 1 780 Eur
Príloha č. 14: Faktúra č. 24319 Železiarstvo TGR, s.r.o. v sume 1 130,85 Eur
Príloha č. 15: Faktúra č. FV-2024-1-09-0057 Ing. Oskar Malatinský – TEMATECH v sume 252,20 Eur
Príloha č. 16: Faktúra č. 1245801293 Ingema s.r.o. v sume 310,99 Eur
Súčasťou prílohy sú aj certifikáty použitých materiálov.
4. Oprava stien a maľovanie po realizácii novej elektroinštalácie (miestnosti č. 54,56,57, 58,77)
Príloha č. 17: vyznačené položky vo Faktúre č. 09/24 Deák Roman – Deostyl v sume 2 160 Eur

Celková hodnota investícií za obdobie júl – september 2024 je 16 486,34 Eur s DPH.

Vopred ďakujeme za zhodnotenie našej žiadosti a za Váš čas a ochotu.

S pozdravom,


Základná škola Narnia
Mozartova 10
917 03 Trnava
IČO: 53 200 250
DIČ: 212 131 18 96

Mgr. Petra Klementovičová
riaditeľka ZŠ Narnia Trnava



Základná škola Narnia Trnava

Mozartova 10 – 917 08 Trnava

Zoznam príloh:

Investície realizované v období júl – september 2023	
Príloha č. 1: Faktúra č. 004/2023 Valášek Róbert	8 933,68
Príloha č. 2: Faktúra č. 20230010 Roman Pajger	1 650,00
Príloha č. 3: Faktúra č. 20230012 Roman Pajger	1 450,00
Príloha č. 4: Faktúra č. 442308029 KHT s.r.o. v sume	1 661,00
Príloha č. 5: Faktúra č. 232002 Juraj Novosad	1 150,50
Príloha č. 6: vyznačené položky vo Faktúre č. 03/23 Deostyl	4 500,00
Spolu	19 345,18

Investície realizované v období júl – september 2024	
Príloha č. 7: Faktúra č. 58/2024 Ľuboš Fabian – KP	7 420,00
Príloha č. 8: Faktúra č. 24004 ŠUPLATA SK, spol. s.r.o.	744,60
Príloha č. 9: Faktúra č. 442407018 KHT s.r.o.	310,00
Príloha č. 10: Faktúra č. 20240017 Zdeno Plachtinský	135,00
Príloha č. 11: Faktúra č. 08/2024 Branislav Semanko	1 145,00
Príloha č. 12: Faktúra č. 242005 Juraj Novosad	1 097,70
Príloha č. 13: Faktúra č. 442407018 KHT s.r.o.	1 780,00
Príloha č. 14: Faktúra č. 24319 Železiarstvo TGR, s.r.o.	1 130,85
Príloha č. 15: Faktúra č. FV-2024-1-09-0057 Ing. Oskar Malatinský – TEMATECH	252,20
Príloha č. 16: Faktúra č. 1245801293 Ingema s.r.o.	310,99
Príloha č. 17: vyznačené položky vo Faktúre č. 09/24 Deák Roman – Deostyl	2 160
Spolu	16 486,34

Príloha č. 18:

- Revízná správa po inštalácii elektrorozvodov
- Projekt skutočného vyhotovenia elektroinštalácií

Príloha č. 19: Doklady o likvidácii odpadu

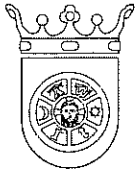
Príloha č. 20:

- Výkresy, v ktorých je jednoznačným spôsobom a v primeranej mierke zadané, aké stavebné úpravy sú predmetom žiadosti
- Textová časť, ktorá dopĺňa a vysvetľuje grafické podklady

Príloha č. 21:

- Položkový rozpočet stavebných úprav 2023
- Položkový rozpočet stavebných úprav 2024

Príloha č. 22: fotodokumentácia



Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

Výpis uznesenia č. 147/2019
MZ mesta Trnava
z 25. júna 2019

147 uznesenie

K prenájmu a stavebným úpravám nebytových priestorov v objekte na ulici Mozartova 10 Združenie škôl C. S. Lewisa, ú. z.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

priamy prenájom nebytových priestorov v objekte súpisné číslo 6051, na parcele parcelné číslo 8399/130, na Ulici Mozartova 10 v Trnave, na prízemí a 1. poschodí budovy bývalej základnej školy o výmere 1069,72 m², nájomcovi - Združenie škôl C. S. Lewisa, ú. z., Beňadická 38, 851 06 Bratislava, IČO: 42 365 023 zastúpené riaditeľom Mgr. Danielom Bútorom, za účelom zriadenia cirkevnej základnej školy Narnia za nájomné 0,- eur na dobu určitú po predložení notárskej zápisnice od 1.5.2020 do 31.7.2020 za nájomné podľa čl. 6 VZN č. 514:

hlavný krytý vchod + zádverie	33,40 m ² x 13,00 eura/m ² /rok	434,20 eura
½ spojovacej chodby na prízemí	135,50 m ² x 13,00 eura/m ² /rok	1 761,50 eura
schodisko	21,70 m ² x 13,00 eura/m ² /rok	282,10 eura
spojovacia chodba na 1. poschodí	271,00 m ² x 13,00 eura/m ² /rok	3 523,00 eura
chodby na 1. poschodí	90,00 m ² x 13,00 eura/m ² /rok	1 170,00 eura
miestnosť č. 61(WC muži)	14,30 m ² x 13,00 eura/m ² /rok	185,90 eura
miestnosť č. 62 (prevádzková miestnosť)	2,16 m ² x 13,00 eura/m ² /rok	28,08 eura
miestnosť č. 63 (WC ženy)	20,40 m ² x 13,00 eura/m ² /rok	265,20 eura
miestnosť č. 64 (kabinet)	29,90 m ² x 13,00 eura/m ² /rok	388,70 eura
miestnosť č. 65 (učebňa)	58,00 m ² x 13,00 eura/m ² /rok	754,00 eura
miestnosť č. 66 (učebňa)	58,00 m ² x 13,00 eura/m ² /rok	754,00 eura
miestnosť č. 67 (učebňa)	76,30 m ² x 13,00 eura/m ² /rok	991,90 eura
miestnosť č. 68 (WC)	14,30 m ² x 13,00 eura/m ² /rok	185,90 eura
miestnosť č. 69 (učebňa)	76,30 m ² x 13,00 eura/m ² /rok	991,90 eura
miestnosť č. 70 (učebňa)	58,00 m ² x 13,00 eura/m ² /rok	754,00 eura
miestnosť č. 71 (učebňa)	58,00 m ² x 13,00 eura/m ² /rok	754,00 eura
miestnosť č. 72 (učebňa)	29,90 m ² x 13,00 eura/m ² /rok	388,70 eura
miestnosť č. 73 (WC)	20,40 m ² x 13,00 eura/m ² /rok	265,20 eura
miestnosť č. 74 (prevádzková miestnosť)	2,16 m ² x 13,00 eura/m ² /rok	28,08 eura
Spolu	1 069,72 m ²	13 906,36 eura
Spolu suma k úhrade.....		13 906,36 eura/rok

na dobu určitú od 1.8.2020 do 31.7.2025 s možnosťou predĺženia nájomného vzťahu s výpovednou lehotou 12 mesiacov bez udania dôvodu zo strany prenajímateľa alebo nájomcu

ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v dôvode opísanom v dôvodovej správe s podmienkou prístupnosti nebytových priestorov pre mesto Trnava za účelom zriadenia volebných miestností.

2. Súhlasí

s tým, aby nájomca Združenie škôl C. S. Lewisa, ú. z., Beňadická 38, 851 06 Bratislava, IČO: 42 365 023, zrealizoval úpravy nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ulici Mozartova 10 v Trnave, podľa prílohy č. 1 uznesenia, max. do výšky

136 192,- eur (bez DPH platnej v čase realizácie a fakturácie prác).

Výška skutočne preinvestovaných finančných prostriedkov vynaložených na úpravy bude po realizácii odsúhlasená Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava. Suma odsúhlasená Mestským zastupiteľstvom bude následne započítaná s nájomným za prenájom nebytových priestorov vo výške 80% ročného nájomného s tým, že v prípade ukončenia nájmu zo strany nájomcu pred ukončením započítania nákladov sa nezapočítané náklady nájomcovi nevráti.

3. Ukladá

spoločnosti STEFE Trnava, s. r. o.


- a) uzatvoriť zmluvu o nájme nebytových priestorov v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.
Termín: do 31.07.2019
- b) po zrealizovaní a vydokladovaní nákladov na úpravy nebytového priestoru predložiť materiál do MZ na odsúhlasenie skutočnej výšky vynaložených nákladov.
Termín: do 60 dní po posúdení nákladov odbornou komisiou

Príloha č. 1 uznesenia

Rozsah úprav nebytových priestorov:

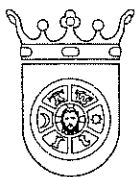
1. podlahy PVC	50 190,- eur
2. okná triedy	27 612,- eur
3. okná chodba úzka	22 095,- eur
4. iné (vedľajšie rozpočtové náklady)	9 000,- eur
5. úprava WC na prízemí	10 000,- eur
6. okná chodba veľká	10 490,- eur
7. vstupné dvere	6 805,- eur
spolu:	136 192,- eur




JUDr. Peter Bročka, LL. M.
primátor mesta

Za formálnu správnosť: Ing. Katarína Koncošová, PhD.
prednostka MsÚ

V Trnave 26.06.2019



Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

Výpis uznesenia č. 959/2022
zo dňa 28. júna 2022

959 uznesenie

**k zmene výmery prenájmu nebytových priestorov, doby nájmu nebytových priestorov
a povolenie stavebných úprav v objekte
na ulici Mozartova 10
Základná škola Narnia Trnava**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

nájomcovi Základná škola Narnia Trnava, Mozartova 10, 917 08 Trnava, IČO: 53 200 250
zmenu výmery prenajatých nebytových priestorov v objekte súpisné číslo 5687 na ulici
Mozartova 10 v Trnave, na prízemí a 1. poschodí budovy bývalej základnej školy spočívajúcu
vo zvýšení výmery z pôvodných 1 232,40 m² na výmeru 1 781,38 m², a to o:
priestory špecifikované v zmysle VZN č.514:

miestnosť č.54 - WC muži	10,40 m ² x 14,04 €/m ² /rok	146,02 €/rok
miestnosť č.55 - prev. miestnosť	2,75 m ² x 14,04 €/m ² /rok	38,61 €/rok
miestnosť č.56 - WC ženy	20,00 m ² x 14,04 €/m ² /rok	280,80 €/rok
miestnosť č.57 - kabinet	32,40 m ² x 14,04 €/m ² /rok	454,90 €/rok
miestnosť č.58- trieda	58,00 m ² x 14,04 €/m ² /rok	814,32 €/rok
miestnosť č.59 - trieda	58,00 m ² x 14,04 €/m ² /rok	814,32 €/rok
miestnosť č.60 - trieda	58,00 m ² x 14,04 €/m ² /rok	814,32 €/rok
miestnosť č.75 - trieda	58,00 m ² x 14,04 €/m ² /rok	814,32 €/rok
miestnosť č.76 - trieda	58,00 m ² x 14,04 €/m ² /rok	814,32 €/rok
miestnosť č.77 - trieda	58,00 m ² x 14,04 €/m ² /rok	814,32 €/rok
miestnosť č.78 - kabinet	32,40 m ² x 14,04 €/m ² /rok	454,90 €/rok
chodba 55-60	51,80 m ² x 14,04 €/m ² /rok	727,27 €/rok
chodba 75-78	41,68 m ² x 14,04 €/m ² /rok	585,19 €/rok
miestnosť č.10 - WC	7,64 m ² x 14,04 €/m ² /rok	107,27 €/rok
pomerčná časť chodby	1,91 m ² x 14,04 €/m ² /rok	26,82 €/rok
Spolu	548,98 m²	7 707,68 €/rok
Zápočet		- 6 166,14 €/rok
Suma k úhrade		1 541,54 €/rok

na dobu neurčitú odo dňa predloženia notárskej zápisnice, **najneskôr od 01.08.2022**
s výpovednou lehotou 6 mesiacov bez uvedenia dôvodu zo strany nájomcu aj prenajímateľa,
avšak vždy k 31.7. kalendárneho roka.

ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v dôvode opísanom v dôvodovej správe.

2. Schvaľuje

nájomcovi Základná škola Narnia Trnava, Mozartova 10, 917 08 Trnava, IČO: 53 200 250

zmenu doby nájmu prenajatých nebytových priestorov v objekte súpisné číslo 5687 na ulici Mozartova 10 v Trnave, na prízemí a 1. poschodí budovy bývalej základnej školy z pôvodnej doby určitej na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov bez uvedenia dôvodu zo strany nájomcu aj prenajímateľa, avšak vždy k 31.7. kalendárneho roka.

3. Súhlasí

s tým, aby nájomca Základná škola Narnia Trnava, Mozartova 10, 917 08 Trnava, IČO: 53 200 250 zrealizoval **stavebné úpravy nebytových priestorov** o výmere 548,98 m² nachádzajúcich sa v objekte na ulici Mozartova 10 v Trnave pozostávajúce z:

- výmeny okien vo všetkých triedach
- výmeny podláh vo všetkých triedach a na chodbách
- vymaľovanie tried
- výmeny elektroinštalácie v triedach
- prerábky WC
- vytvorenie vstupu do átria z chodby na prízemí (po odsúhlasení príslušnými orgánmi)

max. do výšky: 63 040, 07- eur s DPH.

Výška skutočne preinvestovaných finančných prostriedkov vynaložených na úpravy bude po realizácii odsúhlasená Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava. Suma odsúhlasená Mestským zastupiteľstvom bude následne započítaná s nájomným za prenájom nebytových priestorov ročne vo výške 80% nájomného, pričom v prípade ukončenia nájmu zo strany nájomcu pred ukončením započítania nákladov sa nezapočítané náklady nájomcovi nevrátia. Po započítaní bude investícia zaradená do majetku mesta Trnava.

4. Ukladá

a) spoločnosti STEFE Trnava, s. r. o.

uzatvoriť dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.

Termín: do 31.07.2022

b) spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o.

po zrealizovaní stavebných úprav a vydokladovaní nákladov na stavebné úpravy nebytových priestorov predložiť materiál do MZ na odsúhlasenie skutočnej výšky vynaložených nákladov.

Termín: do 60 dní po posúdení nákladov odbornou komisiou



N.K. *[Handwritten signature]*

Za formálnu správnosť: **JUDr. Igor Kršiak**
prednosta mestského úradu

[Handwritten signature]
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

V Trnave dňa 29.6.2022

Z á p i s

zo zasadnutia komisie pre posúdenie finančných výdavkov v súvislosti so stavebnými úpravami nebytových priestorov Základnej školy Narnia Trnava na Ulici Mozartova 10 v Trnave.

Nájomca Základná škola Narnia Trnava v zastúpení riaditeľkou Mgr. Petrou Klementovičovou, požiadal o započítanie finančných prostriedkov na stavebné úpravy nebytových priestorov na Ulici Mozartova 10 v Trnave s nájomným v celkovej sume **35 831,52 €** v rozsahu:

- výmena podlahových krytín v miestnostiach č. 59, 60 a na úzkych chodbách 55-60 a 75-78 na 1. poschodí,
- výmena elektroinštalácie a následná oprava stien a maľovanie v miestnostiach č. 57, 58, 59, 60, 76, 77, 78 na 1. poschodí,
- opravy stien a maľovanie v miestnosti č. 73 na 1. poschodí a č. 25 na prízemí,
- rekonštrukcia WC č. 39 na prízemí a č. 54 a 56 na 1. poschodí,
- výmena okien na WC č. 54, 56, 68 a 73 na 1. poschodí

Pre posúdenie uvedených stavebných úprav predložených žiadateľom bola v súlade s § 11 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený“ (ďalej len Zásady) vymenovaná odborná komisia v zložení:

Marek Krištofík	(STEFE Trnava s.r.o.)
Ing. Peter Vopát	(MsÚ Trnava, odbor investičnej výstavby)
Ing. Emília Macková	(MsÚ Trnava, odbor majetkový)
Ing. Katarína Benovičová	(MsÚ Trnava, odbor ekonomický)

Realizácia stavebných úprav bola schválená uzneseniami Mestského zastupiteľstva mesta Trnava:

- uznesenie č. 147/2019 z 25.6.2019 v rozsahu:
 - podlahy PVC, okná v 3 sekciách (3 triedy, kabinet, WC, chodba) na 1. poschodí, podlahy a okná na spojovacej chodbe na 1. poschodí, úprava WC a vstupné dvere na prízemí a iné súvisiace práce v predpokladanej výške max. 136 192 € bez DPH
- uznesenie č. 641/2021 z 27.4.2021 v rozsahu:
 - v časti bývalej šatne a umyvárky pri jedálni pre účely vytvorenia výdajne stravy: odstránenie nenosnej priečky, ostrovčeka a vzduchotechniky, výstavba nenosnej priečky, nové rozvody elektro a zdravotníckej, oprava a výmena podláh, oprava a nový keramický obklad, oprava omietok, maľovanie, dvere, oprava a výmena okien – bez určenia výšky predpokladaných nákladov v uznesení, podľa príloh k materiálu 24 639,30 €
- uznesenie č. 959/2022 z 28.6.2022 v rozsahu:
 - okná v triedach, podlahy v triedach a na chodbách, výmena elektroinštalácie v triedach, prerábka WC v strednom trakte na 1. poschodí, vstup do átria z chodby na prízemí v predpokladanej výške max. 63 040,07 € bez DPH

s tým, že po odsúhlasení skutočne preinvestovaných nákladov sa tieto budú započítavať s nájomom za prenájom nebytových priestorov vo výške 80% ročného nájomného.

Časť skutočne preinvestovaných finančných prostriedkov už bola odsúhlasená uzneseniami MZ:

- uznesenie MZ č. 425/2020 z 30.6.2020 vo výške 12 498,00 €
 - výdavky na výmenu podlahovej krytiny na chodbe na 1. poschodí
- uznesenie MZ č. 572/2021 z 16.2.2021 vo výške 20 734,63 €
 - výmena okien, podlahovej krytiny, elektroinštalácie, oprava stien a maľovanie v triedach č. 69, 70, 71 a výmena podlahovej krytiny v kabinetoch č. 64 a 72 na 1. poschodí

- uznesenie MZ č. 332/2023 z 12.12.2023 vo výške 76 184,76 € s DPH
 - výmena podlahových krytín vrátane vysprávkovania podkladov v triedach č. 66, 67 na 1. poschodí a v priestoroch bývalej šatne a umyvárky pri jedálni, odstránenie podlahovej krytiny na chodbe na prízemí,
 - výmena okien na 1. poschodí v miestnostiach č. 57-61, 63-67, 72, 75-77,
 - výmena elektroinštalácie a následná oprava stien a maľovanie v miestnostiach č. 64 a 66 na 1. poschodí a na vstupnej chodbe na prízemí,
 - oprava stien, dlažby a obkladov v miestnosti č. 10 na prízemí

Stanovisko MsÚ Odboru majetkového, MsÚ Odboru ekonomického a správcu:

Na základe posúdenia skutočne vynaložených nákladov podľa priložených faktúr za nákup materiálu a vykonanie prác v súvislosti so stavebnými úpravami nebytových priestorov na Ulici Mozartova 10 v Trnave, ktoré predložil nájomca nebytového priestoru Základná škola Narnia Trnava a osobnej obhliadky nebytového priestoru po ukončení stavebných úprav je možné konštatovať, že práce boli v uvedenom rozsahu vykonané a materiál použitý.

Stanovisko MsÚ Odboru investičnej výstavby:

Odbor investičnej výstavby nebol informovaný o množstve, rozsahu stavebných prác pred a počas samotnej realizácie uvedenej akcie v danom období 2023 a 2024. Tiež nebol prizývaný ku kontrole prác a jeho rozsahu na mieste. Na základe uvedeného tak nemôžeme potvrdiť, že všetky práce a materiály boli v uvedenom rozsahu vykonané.

Stavebné úpravy zlepšili celkový vzhľad, životnosť a bezpečnosť priestoru, sú pre vlastníka objektu i z pohľadu budúceho využitia výhodné a prospešné a taktiež majú vplyv na úsporu energií.

V zmysle Zásad platných od 4/2023 medzi technické zhodnotenie a opravy majetku, ktoré môžu byť započítané do nájmu patrí najmä:

- a) zateplenie obvodového plášťa,
- b) výmena vykurovacích telies,
- c) výmena okien a vstupných dverí,
- d) oprava strešnej krytiny,
- e) nová elektroinštalácia, nadstavba alebo prístavba.

a započítanie technického zhodnotenia alebo opravy majetku do nájomného nesmie presiahnuť 70% sumy nájomného v danom roku.

Odborná komisia, vzhľadom k skutočnosti, že stavebné úpravy boli odsúhlasené pred účinnosťou aktuálne platných Zásad, nemá výhrady k započítaniu vynaložených finančných prostriedkov na stavebné úpravy v nebytových priestoroch Základnej školy Narnia Trnava na Ulici Mozartova 10 v Trnave v celkovej sume **35 831,52** a započítavať tak ako bolo odsúhlasené MZ v rokoch 2019 a 2022, t.j. do výšky 80% ročného nájmu.

V Trnave, dňa: 10.3.2025

Členovia komisie

Marek Krištofík

Ing. Peter Vopát

Ing. Emília Macková

Ing. Katarína Benovičová

.....

Podlahy				
Názov položky	Počet	MJ	JC bez DPH (€)	Spolu s DPH (€)
demontáž starej PVC	220	m ²	4,50	1 188,00
brúsenie a nivelácia podlahy	220	m ²	6,00	1 584,00
lepenie podlahy	220	m ²	5,00	1 320,00
lepenie lemovky	180	m	1,50	324,00
PVC podlaha	220	m ²	15,00	3 960,00
materiál (niveláčna hmota, penetračný náter, lepidlo)				1 000,00
doprava				100,00
odvoz a likvidácia odpadu				200,00
Spolu				9 676,00

Elektroinštalácie				
Názov položky	Počet	MJ	JC bez DPH (€)	Spolu s DPH (€)
CYKY J 3x1,5	325	m	0,70	273,00
CYKY J 3x2,5	330	m	1,20	475,20
CYKY J 5x4	15	m	3,00	54,00
CY4	45	m	1,20	64,80
chránič 16/1N/B/003	3	ks	35,00	126,00
lišty	30	m	5,00	180,00
vypínač	5	ks	7,00	42,00
zásuvka 230 V/1	25	ks	5,00	150,00
zásuvka 230V/1 IP44	15	ks	10,00	180,00
rámiky	35	ks	5,00	210,00
led trubica 18 W	60	ks	5,00	360,00
krabica	40	ks	1,00	48,00
istič 20/3/B + kryt	2	ks	10,00	24,00
svorka	12	ks	2,00	28,80
rozdávzač plný s atestom	2	ks	360,00	864,00
práca				500,00
Spolu				3 579,80

Maľovanie po opravách elektriny				
Názov položky	Počet	MJ	JC bez DPH (€)	Spolu s DPH (€)
výspravky po elektrikároch, maľovanie a opravy - trieda	3	ks	480,00	1 728,00
výspravky po elektrikároch, maľovanie a opravy - kabinet	3	ks	300,00	1 080,00
opravy zatečených a opadaných stien, maľovanie	2	ks	400,00	960,00
materiál omietka, farba, penetračný náter			450,00	540,00
doprava	1	ks	80,00	96,00
Spolu				4 404,00

Technické zhodnotenie WC				
Názov položky	Počet	MJ	JC bez DPH (€)	Spolu s DPH (€)
demontáž sanity a starej dlažby, búracie práce	1		200,00	240,00
výstavba stupačiek	1		200,00	240,00
oprava stien	1		150,00	180,00
oprava WC kabín	1		150,00	180,00
materiál I (niveláčna hmota, penetračný náter, lepidlo, sadra)	1		330,00	396,00
dlažba - pokládka, špárovanie, rezanie	15	m ²	25,00	450,00
obklad - pokládka, špárovanie, rezanie	10	m ²	20,00	240,00
lišťovanie, silikonovanie	50	m	4,00	240,00
niveľovanie, penetrovanie, adhézný most	15	m ²	20,00	360,00
doprava	1		100,00	120,00
Spolu				2 646,00

SPOLU	20 305,80
--------------	------------------

Položkový rozpočet
ZŠ Narnia, Mozartova 10

júl - september 2024

Výmena okien

Názov položky	Počet	MJ	JC bez DPH (€)	Spolu s DPH (€)
malé vyklápacie okná (500 x 1200 mm)	6	ks	100,00	720,00
veľké otváracie okná (1530 x 1200 mm)	6	ks	250,00	1 800,00
profily, tesnenie, krytky	12	ks	100,00	1 440,00
kľučky	12	ks	5,00	72,00
parapetné dosky	6	ks	10,00	72,00
montáž, demontáž a odvoz odpadu	1		2 200,00	2 640,00
murárske vysprávky	1		500,00	600,00
Spolu				7 344,00

Elektroinštalácie

Názov položky	Počet	MJ	JC bez DPH (€)	Spolu s DPH (€)
CYKY J 3x1,5	230	m	0,60	165,60
CYKY J 3x2,5	200	m	0,90	216,00
CYA 6	2	m	0,70	1,68
krabica	30	ks	0,50	18,00
vypínač	5	ks	7,00	42,00
zásuvka 230 V/1	20	ks	10,00	240,00
rámiky	20	ks	10,00	240,00
lišty	12	m	3,00	43,20
svorky	12	ks	2,00	28,80
ľad trubica 18 W	15	ks	4,00	72,00
svietidlo stropné	2	ks	24,00	57,60
práca				300,00
Spolu				1 424,88

Maľovanie po opravách elektriny

Názov položky	Počet	MJ	JC bez DPH (€)	Spolu s DPH (€)
výsprávky po elektrikároch, maľovanie a opravy - trieda	2	ks	490,00	1 176,00
výsprávky po elektrikároch, maľovanie a opravy - kabinet	1	ks	320,00	384,00
materiál (omietka, farba, penetračný náter)	1	ks	350,00	420,00
doprava	1	ks	50,00	60,00
Spolu				2 040,00

Technické zhodnotenie WC

Názov položky	Počet	MJ	JC bez DPH (€)	Spolu s DPH (€)
demontáž sanity a starej dlažby, búracie práce	2		500,00	1 200,00
vodárske práce - nové privody vody a odpadu	1		400,00	480,00
vodársky materiál	1		760,00	912,00
oprava stien	1		150,00	180,00
murárske práce - obklad, dlažba	40	m ²	20,00	960,00
nivelizácia podláh, zarovnanie stien	20	m ²	2,00	48,00
sanita	10	ks	870,00	1 044,00
dlažba	30	m ²	10,00	360,00
oprava WC kabín	1		150,00	180,00
materiál I (nivelačná hmota, penetračný náter, lepidlo, sadra)	1		330,00	396,00
doprava	1		100,00	120,00
Spolu				5 880,00

SPOLU

16 688,88



Technická správa

(textová časť ku grafickým podkladom k stavebným úpravám v budove na Mozartovej 10)

V období júl – september 2023 prebehli nasledovné práce:

V miestnostiach č. 59 a 60 na 2. NP a na dvoch chodbách na 2.NP pred miestnosťami 60 – 55 a 75 – 78 boli mechanicky odstránené staré podlahové krytiny. Zvyšky starého lepidla boli vybrúsené, podklad bol vyčistený. Nájdené praskliny boli vyplnené vyrovnávacou hmotou. Boli odstránené všetky nerovnosti a povrch bol nanovo vyrovaný nivelačným poterom. Následne bol aplikovaný penetračný náter, pre lepšiu príľnavosť nového lepidla. Na vyčistený podklad bolo nanosené disperzné lepidlo. Následne boli položené nové PVC podlahy (PVC pružná podlahová krytina pre použitie v interiéroch zn. Fatra Novoflor Extra). Na odstránenie vzduchových bublín bol použité hladidlo. Na chodbách boli okraje odrezané pri stenách a na steny nalepené soklové lišty. V miestnostiach neboli použité soklové lišty, podlaha bola vytiahnutá na steny do výšky soklovej lišty.

V miestnostiach č. 59, 60, 76 a 78 boli realizované nové elektrické rozvody. Sekaním a vŕtaním boli vytvorené nové drážky pre káble a otvory pre zásuvky, vypínače a rozvodné krabice. Do vysekaných drážok boli položené káble (súpis materiálu je súčasťou priloženej faktúry). Káble boli napojené na existujúcu rozvodovú skriňu, ktorá bola osadená v predchádzajúcich rokoch. Následne boli inštalované koncové prvky - zásuvky, vypínače a svietidlá spolu s krytmi zásuviek a vypínačov. Po dokončení montáže bola vykonaná kontrola zapojenia. Všetky drážky boli zatmelené omietkou a sadrovou hmotou. V miestnostiach, v ktorých boli natiiahnuté nové elektroinštalácie bolo potrebné steny začistiť a nanovo namaľovať. Nová elektroinštalácia bola podrobená následnej revízii, ktorá potvrdila vyhovujúci stav elektroinštalácie (Revízná správa po inštalácii elektro rozvodov je súčasťou príloh).

V miestnosti č. 39 (nefunkčné WC), prebehlo technické zhodnotenie (podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trnava sa technickým zhodnotením rozumie realizácia stavebných úpravy, rekonštrukcia a modernizácia nebytového priestoru prevyšujúca 1 700 eur, ktorá nemá za následok zmenu účelu použitia). Práce začali odstránením časti pôvodných povrchov, zahŕňali demontáž časti starých obkladov, celej podlahy a nevyhovujúcich konštrukčných prvkov (búranie odtokového žľabu). Zo steny boli vyvedené nové vývody vody pre napojenie toaliet. Prívod vody bol tiež vyvedený von z budovy, do vnútorného átria. Súčasťou prác bolo aj dobudovanie stupačiek. Podklad – steny aj podlaha – boli vyrované niveláciou, bol aplikovaný penetračný náter a na niektorých častiach aj adhézný most. Následne boli osadené obklady a bola realizovaná pokládka dlažby, následné špárovanie, silikónovanie a osadenie líšt. Bola tiež realizovaná oprava WC kabín (dvojvrstvový náter syntetickou farbou, oprava pántov, kľučiek a zámkov). Osadené boli 2 ks nových toaliet. Umývadlá zostali pôvodné.



Základná škola Narnia Trnava

Mozartova 10 – 917 08 Trnava

V období júl – september 2024 prebehli nasledovné práce:

V miestnostiach č. 54 a 56 prebehla výmena starých drevených okien za nové plastové okná. Výmena okien v budove na Mozartovej 10 vždy prispeje k výraznému zlepšeniu tepelnej izolácie. Pôvodné jednokrídlové výklopno-otočné okná s dvojitým sklom boli nahradené novým dvojkřídlovým plastovým oknom s dvojitým sklom, kde menšie okno v spodnej časti je výklopné a väčšie okno v hornej časti je otváracie. Demontáž starého okna prebehla postupným uvoľnením a odstránením okenných krídiel a rámov. Po odstránení všetkých upevňovacích prvkov boli otvory dôkladne očistené od zvyškov tmelu a starého lepidla. Boli vykonané drobné opravy poškodeného muriva a vyrovnanie povrchu. Osadené boli nové okenné rámy, ktoré boli zafixované montážnymi klinmi a následne upevnené do muriva. Medzery medzi rámom a stenou boli vyplnené nízkoexpanznou polyuretánovou penou. Po vytvrdnutí peny boli jej prebytočné časti orezané a okolie okenného rámu začistené. Následne boli osadené okenné krídla. Z vonkajšej strany boli osadené vonkajšie parapety. Vnútorne parapety osadené neboli.

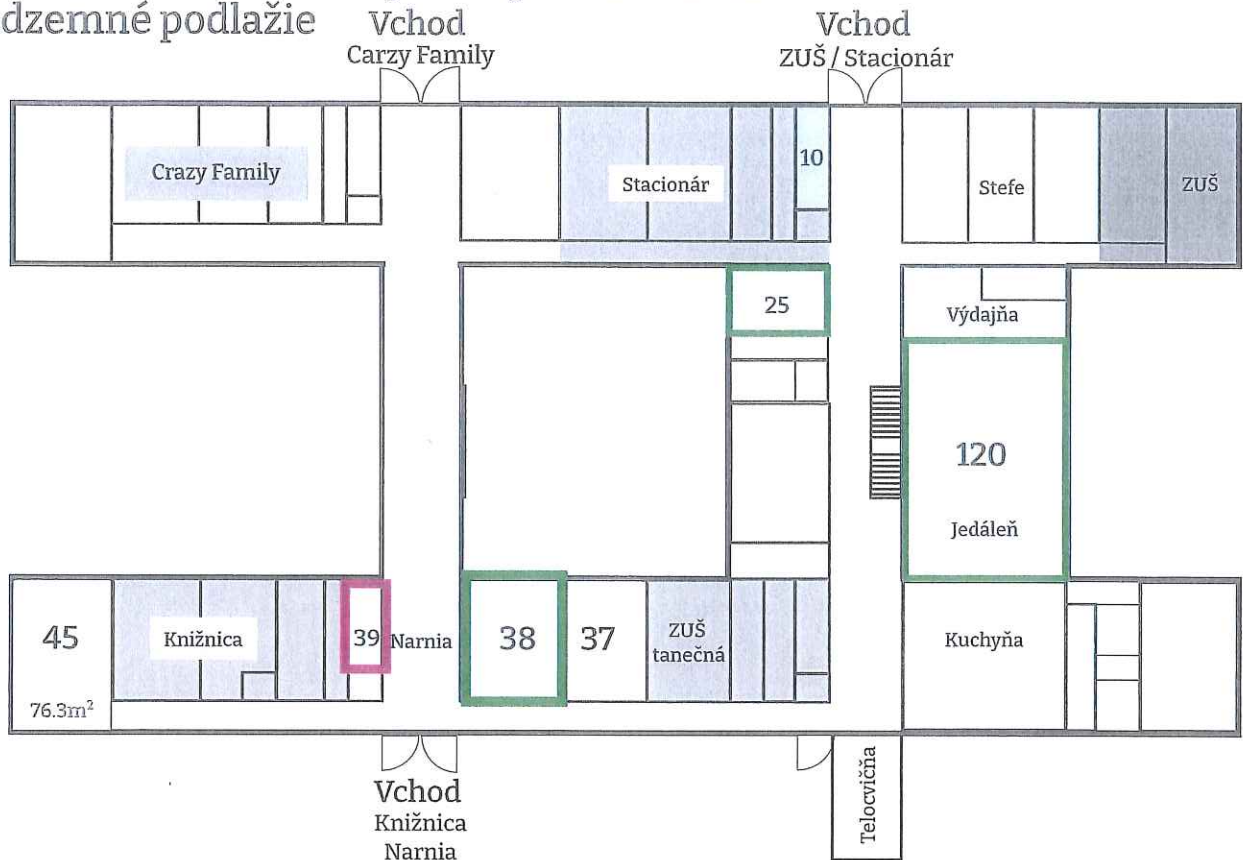
V miestnostiach č. 54 a 56 (obe nefunkčné WC), prebehlo technické zhodnotenie. Najprv bolo potrebné vytvoriť vstup do miestnosti č.54 cez miestnosť č.55 (kumbál), nakoľko ZŠ Narnia mala tento priestor v nájme, nebol však dostupný. Vstup do miestnosti č. 54 je z chodby, ktorú využíva ZUŠ Mozartova. Prebúranie vstupného otvoru realizoval správca budovy STEFE s.r.o.

V prvej fáze bolo potrebné odstránenie starej rozbitej dlažby v oboch miestnostiach. V miestnosti č.54 prebehli aj búracie práce – bolo potrebné odstrániť odtokový žľab a priliehajúci múrik. Následne boli vybudované nové prívodné potrubie (rozvod vody a odpadu) k pisoárom zo stupačky. Podklad – steny aj podlaha – boli vyrovnané niveláciou, bol aplikovaný penetračný náter a na niektorých častiach aj adhézný most. Boli osadené obklady a bola realizovaná pokládka dlažby, nasledovalo špárovanie, silikónovanie a osadenie líšt. Bola tiež realizovaná oprava WC kabín (dvojvrstvový náter syntetickou farbou, oprava pántov, kľučiek a zámkov). Osadené boli nové toalety (3 ks v miestnosti č.56, 2 ks v miestnosti č. 54), nové pisoáre (2 ks v miestnosti č. 54), 1 ks nového umývadla (v miestnosti č. 54). V miestnosti č. 56 zostali 2 pôvodné umývadlá.

V miestnostiach č. 54, 56, 57, 58 a 77 boli realizované nové elektroinštalácie. V miestnostiach č. 54, 56 sú to rozvody pre svietidlá. Boli tiež osadené stropné svietidlá s 360° pohybovým senzorom. V kabinete (č. 57) a v dvoch triedach (č.58 a 77) boli vysekané nové drážky a otvory pre zásuvky, vypínače a rozvodné krabice. Do vysekaných drážok boli položené káble, ktoré boli napojené na existujúcu novú rozvodovú skriňu. Následne boli inštalované koncové prvky - zásuvky, vypínače a svietidlá spolu s krytmi zásuviek a vypínačov. Všetky drážky boli zatmelené omietkou a sadrovou hmotou. V miestnostiach, v ktorých boli natiahnuté nové elektroinštalácie bolo potrebné steny začistiť a nanovo namaľovať.

Zakreslenie predmetných zmien - Mozartova 10 júl - september 2023

1. nadzemné podlažie



- Elektroinštalácie v učebniach (miestnosti č. 59, 60, 76 a 78)
- Oprava stien a maľovanie - miestnosti č. 60, 59, 76, 78, 73, 25, 38, 120 jedáleň
- Technické zhodnotenie WC - miestnosť č. 39
- Výmena podláh - v triedach na 2. NP (miestnosti č. 60, 59)
- na 2 chodbách na 2.NP pred miestnosťami 60 – 55 a 75 - 78

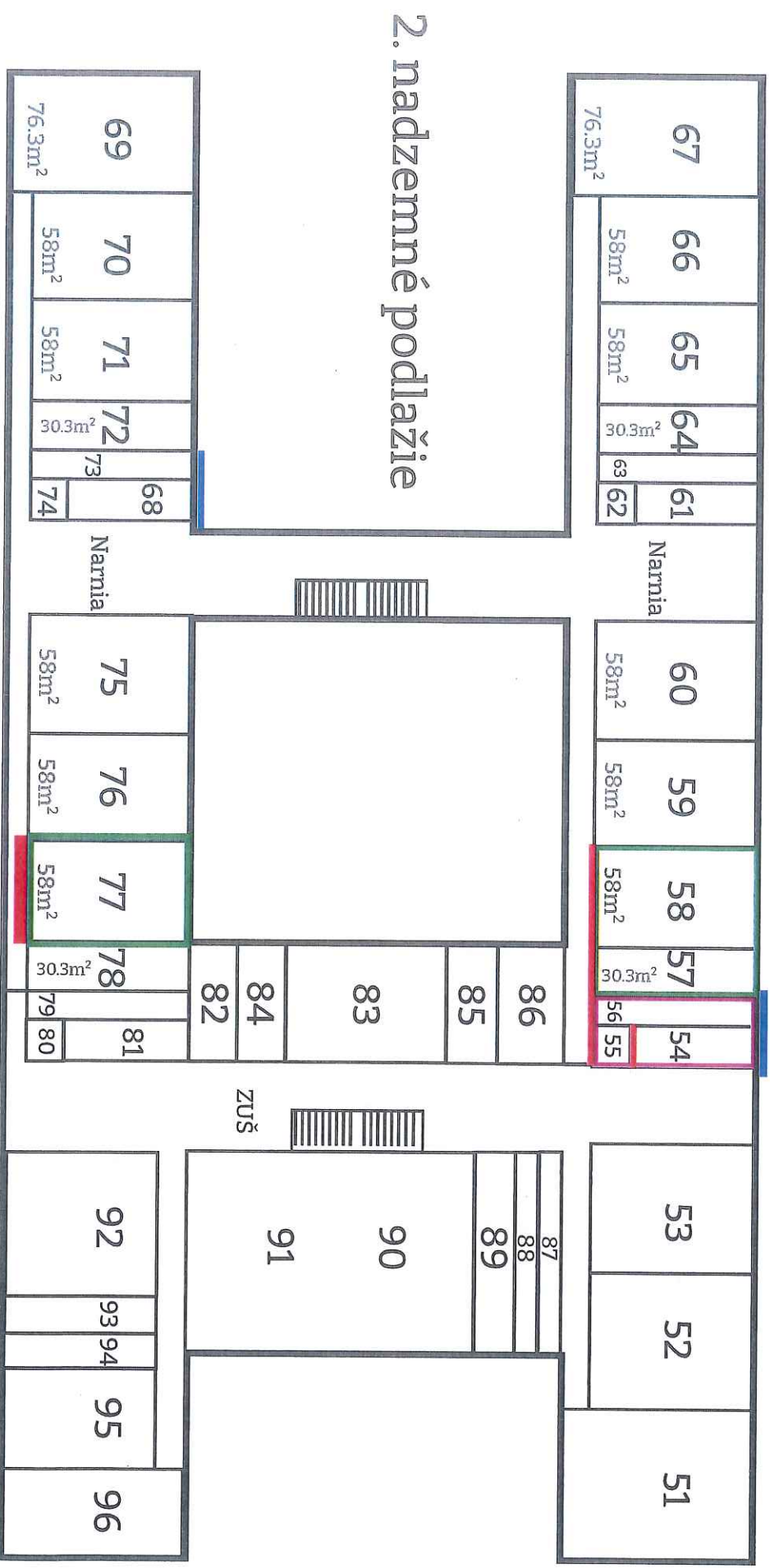
2. nadzemné podlažie



Zakreslenie predmetných zmien Mozartova 10

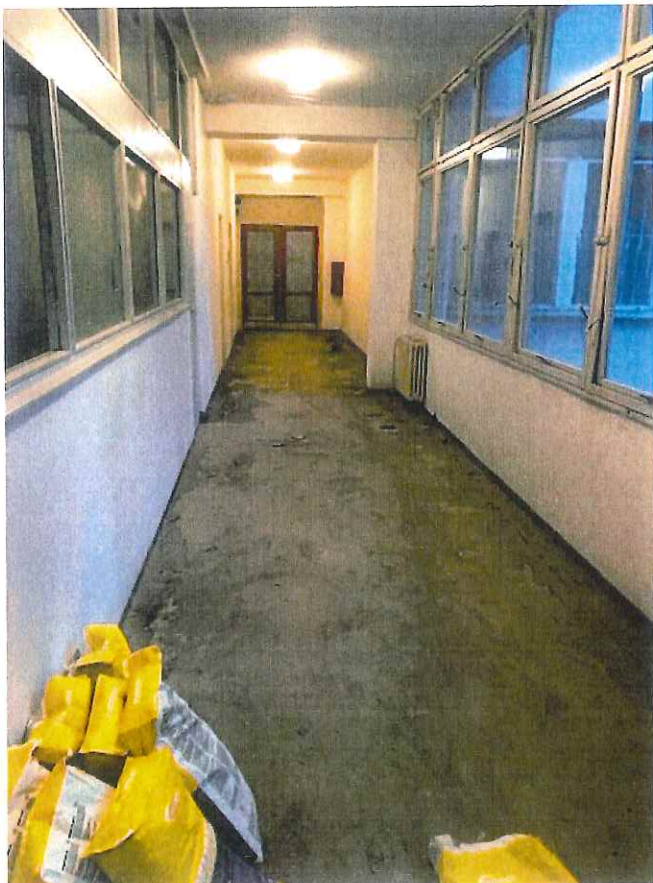
Júl - September 2024

- █ Elektroinštalácie v miestnosti č. 54, 56, 57, 58 a 77
- █ Výmena okien v miestnosti č. 54, 56, 68, 73,
- █ Oprava stien a maľovanie - miestnosti č. 57, 58 a 77
- █ Technické zhodnotenie WC - miestnosť č. 54, 55 a 56



Investície realizované v období júl – september 2023

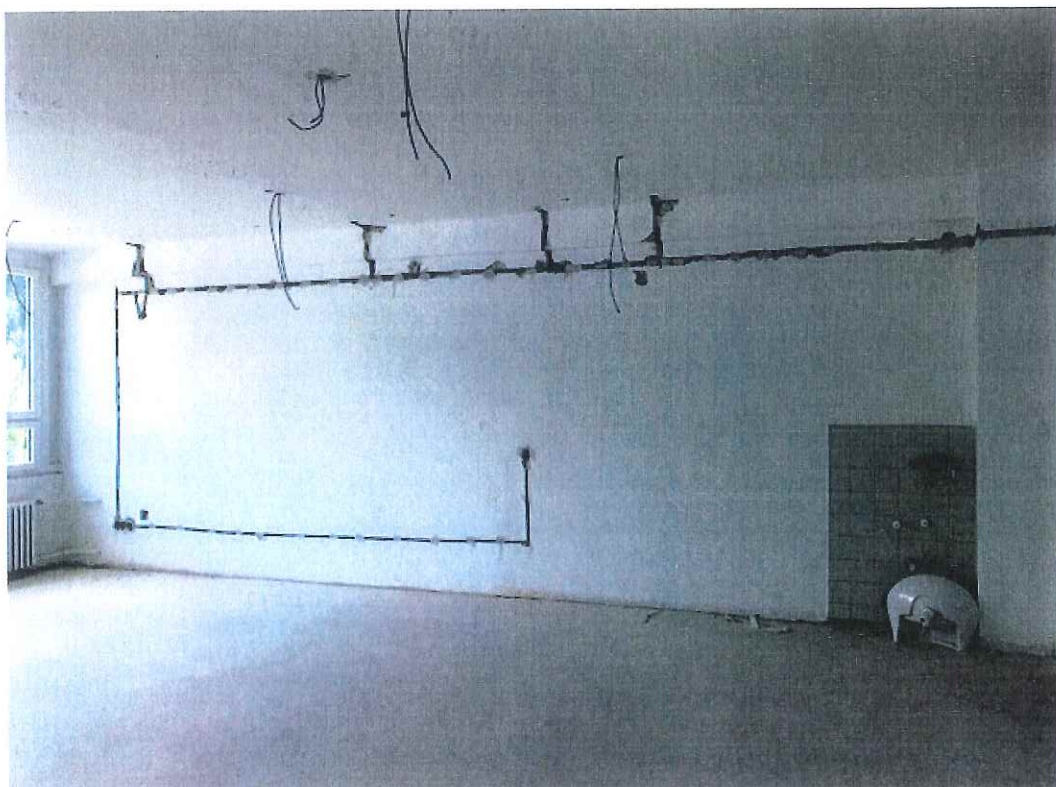
Odstránenie starých podláh, polozenie nových podláh na 2 chodbách a v dvoch triedach







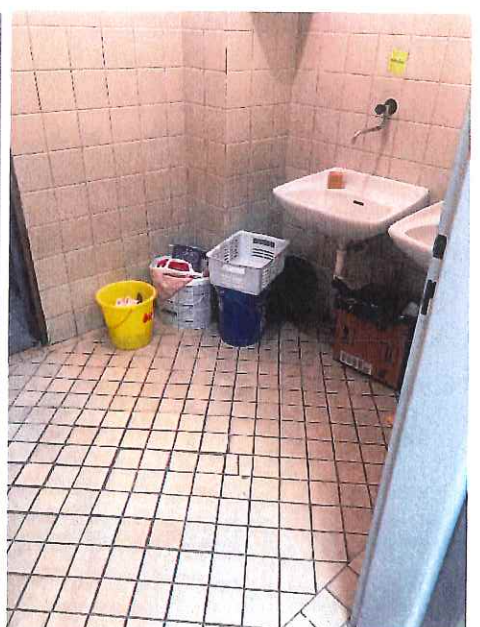
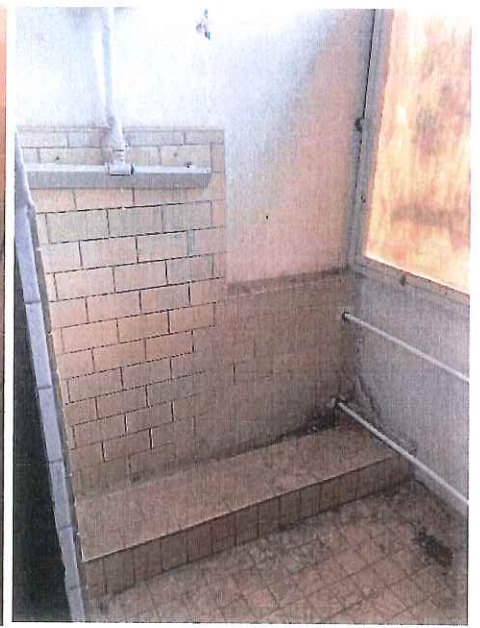
Nové elektroinštalácie v učebniach (miestnosti č. 59, 60, 76 a 78)

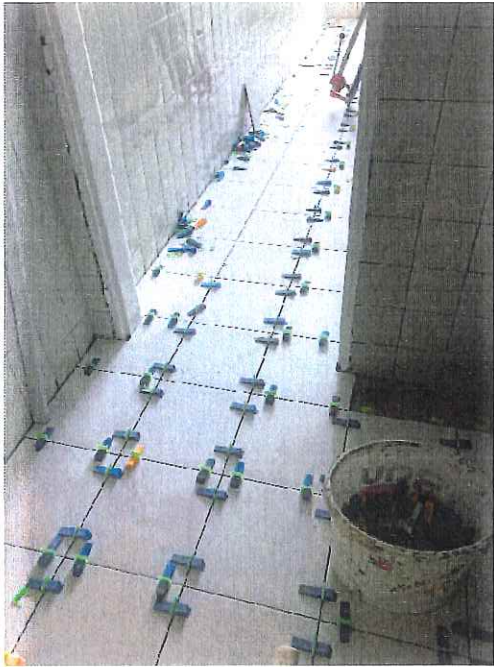


Technické zhodnotenie WC – miestnosť č. 39

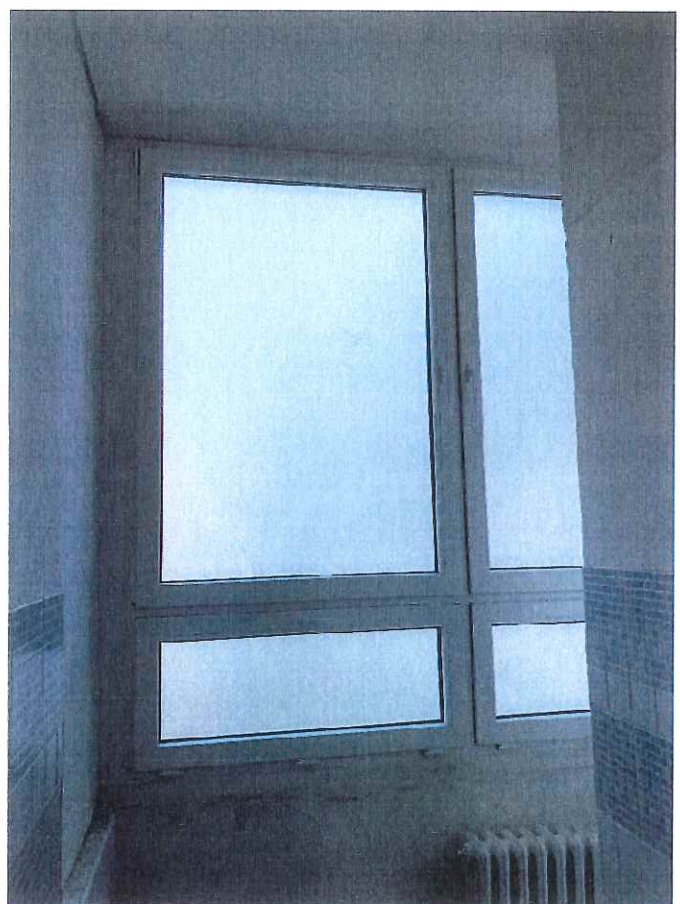


Investície realizované v období júl – september 2024
Technické zhodnotenie WC (miestnosti 54,56)





Výměna okien na WC 54,56, 73,68



Nové elektroinštalácie v triedach (miestnosti 57,58,77)

