



Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

(301 - 304)

U Z N E S E N I A

**z 2. mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
volebného obdobia 2022 - 2026,
konaného 27. novembra 2023 v konferenčnej sále trnavskej radnice**

301 uznesenie

**K schváleniu zverejneného návrhu programu 2. mimoriadneho zasadnutia
Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
27.11.2023**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

program 2. mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konaného 27.11.2023, ktorý bol zverejnený v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

302 uznesenie

**K zmene programu rokovania 2. mimoriadneho zasadnutia
Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konaného 27.11.2023**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

zmeny programu rokovania 2. mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava 27.11.2023 v súlade s § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov: odporúčané poslancami mestského zastupiteľstva, schválené na rokovaní mestského zastupiteľstva

303 uznesenie

**K návrhu nakladania s nehnuteľným majetkom mesta
a usporiadaní vlastníckych vzťahov medzi
Mestom Trnava a Univerzitou sv. Cyrila a Metoda v Trnave**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

nehnutelný majetok uvedený v bode 1 tohto uznesenia ako trvale prebytočný majetok mesta Trnava v zmysle § 7a ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 4 ods. 1 písm. c) a d) a súv. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva, ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku mesta a súčasne podpory verejnoprospešných cieľov, a to komplexného rozvoja výskumnej a vzdelávacej infraštruktúry na území mesta

2. Schvaľuje

odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Trnava z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 2 písm. o), písm. q), písm. d) v nadväznosti na písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva, z dôvodu usporiadania majetkových pomerov a z dôvodu verejného záujmu a podpory všeobecne akceptovateľného verejnoprospešného účelu, a to

- pozemok vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava parcela registra „C“ č. 5680/221, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 11 175 m², zapísaný v katastri nehnuteľností na LV 5000, za všeobecnú hodnotu pozemku určenú na základe znaleckého posudku vo výške 158,12-eur/m²
- pozemok vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava parcela registra „C“ č. 5680/193, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 384 m², zapísaný v katastri nehnuteľností na LV 5000, pričom na uvedenom pozemku je postavená stavba súpisné č. 8173, popis stavby „Univerzita sv. Cyrila a Metoda“ zapísaná na LV č. 6202 v prospech výlučného vlastníka Univerzita sv. Cyrila a Metoda v Trnave, Námestie Jozefa Herdu 2, Trnava, PSČ 917 01, SR, IČO: 36078913, za všeobecnú hodnotu pozemku určenú na základe znaleckého posudku vo výške 158,12-eur/m²
- pozemky vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava parcela registra „C“ č. 5680/540, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 324 m² a parcela registra „C“ č. 5680/101, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 20 212 m², zapísané v katastri nehnuteľností na LV 5000 a pozemok vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava parcela registra „C“ č. 5680/100, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 318 m² a stavba vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava súpisné č. 7148, popis stavby „základná škola“, postavená na pozemku parcela registra „C“ č. 5680/100, zapísané v katastri nehnuteľností na LV 12446, za všeobecnú hodnotu pozemkov a stavby spolu určenú na základe znaleckého posudku vo výške 9 910 000,-eur.

spolu za celkovú kúpnu cenu 12 212 069,-eur do výlučného vlastníctva (podiel 1/1) Univerzite sv. Cyrila a Metoda v Trnave, Námestie Jozefa Herdu 2, Trnava, PSČ 917 01, SR, IČO: 36078913 ako kupujúcemu, za dodržania nasledovných podmienok/závazkov:

- účastníci uzatvoria zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, pričom riadna kúpna zmluva bude uzatvorená na základe výzvy budúceho kupujúceho až po odsúhlasení prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti poskytovateľom a uzatvorení zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu, prostredníctvom výzvy Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, názov výzvy: Podpora pri strategickom rozvoji infraštruktúry vysokých škôl, kód výzvy: 08I01-20-V01
- kúpna cena vo výške 12 000 000 eur bude uhradená z prostriedkov podpory za podmienok výzvy (projektu) a zvyšná časť kúpnej ceny bude uhradená v rovnomerných splátkach po dobu 2 rokov počnúc rokom 2025, vždy najneskôr k 30.9. príslušného kalendárneho roku
- zachovania školy/školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta v predmete predaja ako cvičnej školy

- v prospech mesta bude k predmetu prevodu zriadené záväzkové predkupné právo v prospech Mesta Trnava bez časového obmedzenia od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku určenej znaleckým posudkom, ktorý v čase uplatnenia predkupného práva nebude starší ako 6 mesiacov
- kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností
- kupujúci sa zaviazá pristúpiť k ďalším podmienkam, ktoré môžu byť uložené mestským zastupiteľstvom v súvislosti s prevodom nehnuteľného majetku, a to aj po uzatvorení zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, a ktoré súčasne nebudú v rozpore s podmienkami poskytnutia prostriedkov mechanizmu alebo by poskytnutie prostriedkov bránili
- kupujúci sa zaviazá, že na základe predchádzajúcej dohody s Mestom Trnava umožní a poskytne mestu nebytové priestory v predmete prevodu na výkon volebného práva podľa platnej legislatívy (okrskové volebné komisie)

Dôvody hodné osobitného zreteľa v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva (ďalej ako „zásad hospodárenia“) spočívajú v tom, že ide:

- o prevod majetku medzi mestom a inou obcou, vyšším územným celkom, štátom alebo inou verejnoprávnou korporáciou vo verejnom záujme (§ 5 ods. 2 písm. o zásad hospodárenia), a to o prevod medzi Mestom Trnava ako predávajúcim a Univerzitou sv. Cyrila a Metoda v Trnave ako kupujúcim
- prevod majetku mesta za účelom usporiadania vlastníctva podľa reálneho užívania (§ 5 ods. 2 písm. q zásad hospodárenia), a to usporiadania vlastníctva k pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava, na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve Univerzity sv. Cyrila a Metoda v Trnave
- prevod majetku, pri ktorom sa podporí všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel (§ 5 ods. 2 písm. d zásad hospodárenia), a to rozvoj verejnoprávnej vzdelávacej inštitúcie – Univerzity sv. Cyrila a Metoda v Trnave a nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, ktorej sa majetok mesta navrhuje previesť (§ 5 ods. 2 písm. i zásad hospodárenia)

Univerzita sv. Cyrila a Metoda v Trnave požiadala o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trnava z dôvodov hodného osobitného zreteľa, a to za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov k dotknutým nehnuteľnostiam a súčasne za verejnoprospešným účelom, a to účelom podpory strategického rozvoja vysokých škôl a zvyšovania konkurencieschopnosti vysokých škôl prostredníctvom spájania vysokých škôl do väčších celkov, budovania integrovanej infraštruktúry ako aj komplexnej modernizácie výskumnej, vzdelávacej a ubytovacej infraštruktúry s pridanou hodnotou pre excelentnosť vysokej školy prostredníctvom prostriedkov mechanizmu podpory (plán obnovy), kedy vytvorením konzorcia vysokých škôl sa zabezpečí komplexný rozvoj výskumnej a vzdelávacej infraštruktúry, súčasne s možnosťou zachovania mestskej školy (resp. školského zariadenia) ako cvičného vysokoškolského prostredia (cvičnej školy) a spoločného postupu účastníkov pri revitalizácii verejných priestorov vo vzťahu k predmetu prevodu.

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

- pripraviť v spolupráci s kupujúcim zmluvu o budúcej kúpnej zmluve k nehnuteľnostiam v zmysle výrokovej časti tohto uznesenia a predložiť primátorovi mesta na podpis
- pripraviť v spolupráci s kupujúcim právny (zmluvný) rámec vo vzťahu užívaniu a zdieľaniu parkovacích kapacít na Bučianskej ul. v Trnave

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia

304
uznesenie

**K Všeobecne záväznému nariadeniu č. 623,
ktorým sa mení a dopĺňa
VZN č. 366 o organizácii miestneho referenda**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

VZN č. 623, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 366 o organizácii miestneho referenda

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

Zverejniť VZN vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a na internetovej stránke mesta Trnava

Termín: ihneď

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

Za formálnu správnosť: **JUDr. Igor Kršiak**
zástupca prednostky MsÚ

V Trnave 27.11.2023