



## **MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA TRNAVA**

# **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 478**

### **KTORÝM SA DOPĽŇA VZN č. 466 v znení VZN č. 467 a VZN č. 469 O ÚZEMNOM PLÁNE MESTA TRNAVA A O REGULATÍVOCH A LIMITOCH VYUŽITIA ÚZEMIA A ZÁSAD PRE ĎALŠÍ ROZVOJ MESTA TRNAVA**

Mestské zastupiteľstvo mesto Trnava, na základe samostatnej pôsobnosti podľa čl. 67 a čl. 68 Ústavy SR a podľa §4 ods.3 písmena j) a §6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods. 3 zákona SNR č. 50/1976 Zb. o Územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým

Vyhlasuje zmenu Územného plánu mesta Trnava.

#### **Prvá časť Úvodné ustanovenia**

##### **Čl.1 Účel nariadenia**

Predmetom zmeny Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) Zmeny 02/2016 sú zmeny v územnom pláne mesta prerokované v mesiacoch január a február 2017.

##### **Druhá časť Čl.2**

VZN č. 466 v znení VZN č. 467 a VZN č. 469 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava sa dopĺňa a mení takto:

- v časti II, čl. 2, v odstavci (3), v úseku b), v druhom odstavci, v druhom odseku, za šiesty pododsek sa dopĺňa nový pododsek v rozsahu a znení:
  - **Severný obchvat I/51 – Sibírska ul. v rozsahu vymedzených plôch v priestore parc.č. 10730/18**
- v časti II, čl. 2, v odstavci (3), v úseku c), v prvom odstavci, za posledný pododsek sa dopĺňa nový pododsek v rozsahu a znení:
  - **Sibírska ulica – Severný obchvat I/51 v určenom rozsahu (v rámci parkových plôch s oddychovo-relaxačným potenciálom vymedzeného funkčného bloku.**

- v časti II, čl. 2, v odstavci (3), v úseku e), v treťom odstavci, v prvom odseku, tretí odrazník sa dopĺňa nový pododsek v rozsahu a znení:
  - **Severný obchvat I/51**
- v časti II, čl. 2, v odstavci (3), v úseku e), v treťom odstavci, v druhom odseku, tretí odrazník sa dopĺňa a mení na znenie:
  - **v priestore vymedzenom Trstínskou cestou a predĺžením Severného obchvatu – cesty II/504**
- v časti II, čl. 2, v odstavci (3), v úseku e), v treťom odstavci, v druhom odseku, sa vypúšťa štvrtý odrazník v znení:
  - medzi južným obchvatom, Bratislavskou cestou a predĺžením Strojárskej ul.
- v časti II, čl. 3, vo funkčnom kóde B.04, v Doplnujúcich ustanoveniach sa za prvý odrazník dopĺňa nový text v rozsahu a znení:
  - **vo vymedzených funkčných blokoch (okrem lokality na pravej strane diaľničného privádzača v smere do Trnavy) je potrebné, aby:**
    - priestorové a prevádzkové usporiadanie stavebných štruktúr nových areálov, komplexov a objektov v danom vymedzenom bloku vytvárali mestské prostredie s vymedzenými verejne prístupnými uličnými priestormi a priestormi spoločenských kontaktov návštevníkov s kvalitným mobiliárom a bohato štrukturovaným vybavenostným parterom do nich orientovaným, s fasádami vytvárajúcimi obraz mestskej radovej zástavby, pričom mestotvorný parter musí tvoriť min. 50% z celkového rozsahu obvodových stien objektov vo vymedzenom funkčnom bloku;
    - vymedzené verejne prístupné priestory bloku musia nadväzovať na jestvujúcu štruktúru ulíc a verejných priestorov na príľahlých plochách a zohľadniť ich priestorové parametre (šírku, výšku vymedzujúcej zástavby a tvar zastrešenia a pod.);
    - bloky komerčných centier a členenie hmôt stavebných objektov v nich musia svojim vymedzením rešpektovať prirodzené historicky osvedčené merítka charakteristické pre mesto Trnava a príľahlé lokality;
    - vymedzenie stavebných štruktúr a ich usporiadanie nesmie vytvárať pridružené koncentrované monofunkčné združené plochy parkovísk na teréne slúžiacich pre jednotlivé zariadenia, objekty a areály vymedzeného funkčného bloku.
- v časti II, čl. 3, vo funkčnom kóde B.06, v Doplnujúcich ustanoveniach sa za prvý odrazník a tretí pododrazník dopĺňa nový text v rozsahu a znení:
  - **vo vymedzených funkčných blokoch (okrem lokalít Od Zavarského Modranka – juh a lokalít na pravej strane diaľničného privádzača v smere do Trnavy) je potrebné, aby:**

- priestorové a prevádzkové usporiadanie stavebných štruktúrnych areálov, komplexov a objektov v danom vymedzenom bloku vytvárali mestské prostredie s vymedzenými verejne prístupnými uličnými priestormi a priestormi spoločenských kontaktov návštevníkov s kvalitným mobiliárom a bohato štrukturovaným vybavenostným parterom do nich orientovaným, s fasádami vytvárajúcimi obraz mestskej radovej zástavby, pričom mestotvorný parter musí tvoriť min. 50% z celkového rozsahu obvodových stien objektov vo vymedzenom funkčnom bloku;
- vymedzené verejne prístupné priestory bloku musia nadväzovať na jestvujúcu štruktúru ulíc a verejných priestorov na príľahlých plochách a zohľadniť ich priestorové parametre (šírku, výšku vymedzujúcej zástavby a tvar zastrešenia a pod.);
- bloky komerčných centier a členenie hmôt stavebných objektov v nich musia svojim vymedzením rešpektovať prirodzené historicky osvedčené merítka charakteristické pre mesto Trnava a príľahlé lokality;
- vymedzenie stavebných štruktúr a ich usporiadanie nesmie vytvárať pridružené koncentrované monofunkčné združené plochy parkovísk na teréne slúžiacich pre jednotlivé zariadenia, objekty a areály vymedzeného funkčného bloku.

### **Tretia časť**

#### **Čl. 3**

#### **Účinnosť**

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 14. apríla 2017.

V Trnave dňa 30.3.2017

**JUDr. Peter Bročka, LL.M. v.r.**

primátor mesta Trnava

Schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava dňa 28.3.2017

Vyvesené dňa 30.3.2017

Zvesené dňa .....