



OKRESNÝ  
ÚRAD  
TRNAVA

odbor starostlivosti o životné prostredie  
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia  
Kollárova 8, 917 02 Trnava

09Rgk

Číslo: OU-TT-OSZP3-2017/024809/ŠSMER/Šá

Trnava, 21.08.2017

|                                       |                             |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| MESTO TRNAVA<br>Mestský úrad v Trnave |                             |
| Dátum prijatia: 5. SEP. 2017          | Dátum vydania: 05. 09. 2017 |
| LVG číslo: 73392/17                   |                             |
| Číslo spisu: 3366-P/17                |                             |

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmena 02/2017 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien: Lokalita C – Zmena a doplnenie regulatívov vymedzeného bloku na Ružindolskej ulici“, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Trnava, Mestský úrad Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava, v zastúpení primátorom mesta JUDr. Petrom Bročkom, LL.M., po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmena 02/2017 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien: Lokalita C – Zmena a doplnenie regulatívov vymedzeného bloku na Ružindolskej ulici“, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Trnava, Mestský úrad Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava“, uvedený v predložennom oznámení sa

**nebude posudzovať**

podľa zákona. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- v daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely;
- pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržiavať ochranné pásma;
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 100/2005 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
- Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.

- Vybudovať dostatočný počet parkovacích státí na pozemku stavebníka, tento počet stanoví výpočtom podľa STN 73 6110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií, možnosti pozemku pre statickú dopravu preveriť už pred schválením zmeny územného plánu mesta Trnava.
- Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.
- Dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

## ODÔVODNENIE

Obstarávateľ **Mesto Trnava, Mestský úrad Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava**, v zastúpení primátorom mesta JUDr. Petrom Bročkom, LL.M., (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 19.07.2017 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmena 02/2017 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien: Lokalita C – Zmena a doplnenie regulatívov vymedzeného bloku na Ružindolskej ulici**“ (ďalej len „oznámenie“).

Hlavným cieľom „Zmeny 02/2017“ Územného plánu mesta Trnava je Zmena Lokality C a doplnenie regulatívov vymedzeného bloku na Ružindolskej ulici.

**Zmena lokality C** – predmetom zmeny je vyčlenenie vymedzených plôch v priestore ako:

- jestvujúce plochy zmiešaného územia (občianska vybavenosť a viacpodlažné bývanie) s kódom funkčného využitia: B 02/1 – Polyfunkčná kostra mesta s obmedzením podlažnosti objektov vo vymedzenom funkčnom bloku na max. 4 NP; s prípustnou alternatívou kódu funkčného využitia pre zachovanie funkčného využitia jestvujúcich stavebných fondov na jednotlivých jestvujúcich parcelách ako: A 05 – Intenzifikované formy nízkopodlažnej zástavby bytových domov a mestské vily; s predpokladom realizácie v návrhovej etape do r. 2025.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

### Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :

- a) *Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2017/025263/ŠSOH/Du zo dňa 26.07.2017:*

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Zmena 02/2017 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien: Lokalita C – Zmena a doplnenie regulatívov vymedzeného bloku na Ružindolskej ulici“.

- b) *Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2017/025144/ŠSOO/Te zo dňa 26.07.2017:*

Stanovisko orgánu ochrany ovzdušia:

- v daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely;
- pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržiavať ochranné pásma;

Tunajší úrad z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predmetným návrhom UPN súhlasí.

- c) *Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2017/025111/ŠVS/BB zo dňa 27.07.2017:*  
Z hľadiska ochrany vodných pomerov požaduje:

- Dbat' o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 100/2005 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
- Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.

**Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP2-2017/025122/Pu zo dňa 28.07.2017:**

Po preštudovaní uvedeného materiálu, Vám tunajší úrad podľa § 6 ods. 6 citovaného zákona predkladá nasledovné stanovisko.

Hlavným cieľom „Zmeny 02/2017“ Územného plánu mesta Trnava je Zmena Lokality C a doplnenie regulatívov vymedzeného bloku na Ružindolskej ulici.

**Zmena lokality C** – predmetom zmeny je vyčlenenie vymedzených plôch v priestore ako:

- jestvujúce plochy zmiešaného územia (občianska vybavenosť a viacpodlažné bývanie) s kódom funkčného využitia: B 02/1 – Polyfunkčná kostra mesta s obmedzením podlažnosti objektov vo vymedzenom funkčnom bloku na max. 4 NP; s prípustnou alternatívou kódu funkčného využitia pre zachovanie funkčného využitia jestvujúcich stavebných fondov na jednotlivých jestvujúcich parcelách ako: A 05 – Intenzifikované formy nízkopodlažnej zástavby bytových domov a mestské vily; s predpokladom realizácie v návrhovej etape do r. 2025.

Navrhovaná zmena 02/2017 Územného plánu mesta Trnava je situovaná v krajine, kde platí I. stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a uplatňujú sa ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny.

**Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu, nakoľko plocha dotknutá predkladanou zmenou z nášho hľadiska nebude mať významný vplyv na životné prostredie.**

**Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBPI-2017/025190/Tr zo dňa 30.07.2017:**

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávanía a prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemá k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

**Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2017/025084/Ja zo dňa 16.08.2017:**

Ako orgán štátnej správy vo veciach ciest I. triedy podľa § 3 ods. 1 písm. b), c) a ods. 4 písm. a) a ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zaujímate nasledovné stanovisko:

- predmetom dokumentu je zámer prestavby objektu na Ružindolskej ulici (bývalá posilňovňa a veterinár) na komplexné zdravotné stredisko (centrum) formou rekonštrukcie a dostavby o jedno podlažie,
- tento zámer je potrebné uviesť do súladu s územným plánom mesta Trnava,
- k navrhovanému zámeru nemáme pripomienky za predpokladu, že stavebník na vlastnom pozemku vybuduje dostatočný počet parkovacích státi, tento bude stanovený výpočtom podľa STN 73 6110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií, odporúčame, aby možnosti pozemku pre statickú dopravu boli preverené už pred schválením zmeny územného plánu mesta Trnava,
- je potrebné v maximálnej miere využiť jestvujúci vjazd do dvorovej časti objektu, príp. uvažovať len s úpravou jestvujúceho, nakoľko budovanie ďalšieho pripojenia na cestu II/504 by zhoršilo dopravno-bezpečnostnú situáciu v úseku medzi dvomi okružnými križovatkami na ceste II/504.

**Trnavský samosprávny kraj: vyjadrenie č. 06057/2017/OUPaŽP-2/Du zo dňa 28.07.2017:**

Po preštudovaní materiálu odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK predkladá nasledovné vyjadrenie:

Mesto Trnava sa na základe požiadaviek investora rozhodlo aktualizovať svoju platnú územnoplánovaciu dokumentáciu strategickým dokumentom Zmena 02/2017 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien: Lokalita C – Zmena a doplnenie regulatívov vymedzeného bloku na Ružindolskej ulici. Investor plánuje na Ružindolskej ulici prestavbu budovy bývalej posilňovne a neskôr veterinárnej ambulancie na komplexné zdravotné stredisko formou rekonštrukcie a nadstavby o jedno podlažie, čo je potrebné zosúladiť s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Ide o zmenu a doplnenie regulatívov riešeného územia s predpokladom realizácie v návrhovom období do roku 2025. Predmetná zmena, ktorá bude realizovaná v zastavanom území mesta nezasahuje do žiadneho chráneného územia, ani územia európskeho významu. Naše číslo: 06057/2017/OUPaŽP-2 z 28. 07. 2017, strana č. 2

Po preštudovaní oznámenia môžeme konštatovať, že uplatnením strategického dokumentu „Zmena 02/2017 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien: Lokalita C – Zmena a doplnenie regulatívov vymedzeného bloku na Ružindolskej ulici“ pri dodržaní všetkých regulatívov a limitov stanovených pre toto územie nepríde k zhoršeniu existujúcej kvality životného prostredia v riešenej lokalite, ani k ohrozeniu zdravia obyvateľov mesta, ale príde k skvalitneniu zdravotnej starostlivosti. Preto odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: vyjadrenie č. RÚVZ/2017/03749/Ha-HŽP zo dňa 04.08.2017:**

Žiadosti pre navrhovateľa Mesto Trnava vyhovuje a s návrhom na strategický dokument „Zmena 02/2017 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien: Lokalita C – Zmena a doplnenie regulatívov vymedzeného bloku na Ružindolskej ulici“ súhlasí.

**Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2017/18372-2/62572 zo dňa 11.08.2017:**

Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 11 ods. 2, písm. d) a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona s návrhom riešenia strategického dokumentu súhlasí s pripomienkou: K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

**Obec Vlčkovce, Obecný úrad: vyjadrenie: 677/2017 zo dňa 25.07.2017:**

Obec Vlčkovce nemá k oznámeniu žiadne námietky a pripomienky.

**Obec Zvončín, Obecný úrad: vyjadrenie č. 39/3/17/2017 zo dňa 31.07.2017:**

Obec Zvončín oznamuje, že k nemá námietky a pripomienky k strategickému dokumentu.

**Obec Zavar, Obecný úrad: vyjadrenie: OcÚ – 2017/58/1145 zo dňa 26.07.2017:**

Obec Zavar, zastúpená starostom obce Rudolfom Barošom, nemá žiadne námietky ani pripomienky k strategickému dokumentu.

**Obec Bohdanovce nad Trnavou, Obecný úrad: vyjadrenie: 841/2017/Ju zo dňa 02.08.2017:**

Obec Bohdanovce nad Trnavou, ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 4 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov k predloženému oznámeniu nemá pripomienky.

**Obec Križovany nad Dudváhom, Obecný úrad: vyjadrenie: 578/2017 zo dňa 28.07.2017:**

Obec Križovany nad Dudváhom ako dotknutá obec nemá pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente.

**Obec Hrnčiarovce nad Parnou, Obecný úrad: vyjadrenie: A-580/2017-Zá zo dňa 03.08.2017:**

Obecný úrad v Hrnčiarovciach nad Parnou oznamuje, že k „Zmena 02/2017 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien: Lokalita C – Zmena a doplnenie regulatívov vymedzeného bloku na Ružindolskej ulici“ nemá pripomienky.

**Obec Brestovany, Obecný úrad: vyjadrenie: 345/2017 zo dňa 08.08.2017:**

Obecný úrad Brestovany v.z. starostom obce Ing. Ondrejom Kuhajdom nemá žiadne pripomienky týkajúce sa predloženého oznámenia o strategickom dokumente.

**Obec Ružindol, Obecný úrad: vyjadrenie: OcU/238/2017-001 zo dňa 31.07.2017:**

Obec Ružindol v zastúpení Ing. Vladimírom Púčíkom, starostom obce, nemá k „Zmene 02/2017 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien: Lokalita C – Zmena a doplnenie regulatívov vymedzeného bloku na Ružindolskej ulici“ žiadne pripomienky ani požiadavky.

**Obec Dolné Lovčice, Obecný úrad: vyjadrenie: OcÚ-DL-2017-345 zo dňa 25.07.2017:**

Obec – Obecný úrad Dolné Lovčice nemá žiadne návrhy ani pripomienky k Oznámeniu o strategickom dokumente.

**Obec Šelpice, Obecný úrad: vyjadrenie: 239/2017 zo dňa 07.08.2017:**

Obec Šelpice v zastúpení starostkou obce zasiela nasledovné vyjadrenie, že nemá žiadne námietky ani pripomienky k danej zmene.

Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor Obce Biely Kostol, Špačince, Zeleneč, Malženice a Bučany sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 bezodkladne informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

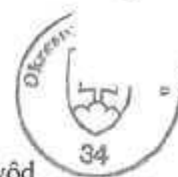
**Upozornenie:** Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

## POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.



Ing. Rudolf Kormúth  
vedúci odboru



Doručí sa:

1. Mesto Trnava, Mestský úrad Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava

Na vedomie:

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a BP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
5. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
9. Obec Špačince – Obecný úrad, Hlavná 186/16, 919 51 Špačince
10. Obec Bohdanovce nad Trnavou – Obecný úrad, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou 268
11. Obec Šelpice – Obecný úrad, 919 09 Šelpice č. 195
12. Obec Zvončín – Obecný úrad, 919 01 Zvončín 82
13. Obec Ružindol – Obecný úrad, 919 61 Ružindol 130
14. Obec Biely Kostol – Obecný úrad, Pionierske námestie 1, 919 34 Biely Kostol
15. Obec Hrnčiarovce nad Parnou – Obecný úrad, Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
16. Obec Zeleneč – Obecný úrad, Školská 224/5, 919 21 Zeleneč
17. Obec Zavar – Obecný úrad, Viktorínova 14, 919 26 Zavar
18. Obec Križovany nad Dudváhom – Obecný úrad, 919 24 Križovany nad Dudváhom 1
19. Obec Dolné Lovčice – Obecný úrad, SNP 69, 919 27 Dolné Lovčice
20. Obec Malženice – Obecný úrad, 919 29 Malženice 294
21. Obec Brestovany – Obecný úrad, J. Nižňanského 6, 919 27 Brestovany
22. Obec Bučany – Obecný úrad, 919 28 Bučany 269
23. Obec Vlčkovce – Obecný úrad, 919 23 Vlčkovce 15
24. Ad acta